



TRIBUNALE DI TORINO

VENDITE IMMOBILIARI

Abitazioni e box

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - ALMESE - VIA MILANERE, 17/11 - VILLETTA A SCHIERA edificata a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegati da scala interna, con antistante e retrostante area pertinenziale esclusiva, oltre a posto auto pertinenziale al piano terreno nell'area esterna al fabbricato, così composto: - al piano terreno (1° f.t.), ingresso su soggiorno, cucina e servizi; - al piano sottotetto (2° f.t.), due camere e servizi; - al piano interrato, locale di sgombero e locale uso autorimessa pertinenziale; - al

piano terreno, nell'area esterna al fabbricato: un posto auto pertinenziale. Prezzo base Euro 192.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 144.600,00. Apertura buste 26/03/19 ore 15:00. la gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno 26 marzo 2019 al termine dell'apertura delle buste e terminerà il giorno 29 marzo 2019 alla stessa ora. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella Ponzo tel. 011/3186482 mail raffaellaponzo@studioponzo.com. Rif. RGE 355/2018 **TO615589**

BRUINO - STRADA DEL DALMASSO, 36/5 Diritto di piena proprietà. a) unità immobiliare articolata su più piani composta da: • piano terreno (1° f.t.): soggiorno, cucina, disimpegno e servizi, con annesse porzioni di giardino pertinenziale antistante e retro stante

in godimento esclusivo; • piano primo (2° f.t.): n. due camere disimpegno, servizio e terrazzi; • piano sottotetto: sala giochi e servizio; • piano interrato: locale sgombero, lavanderia, cantina disimpegni e intercapedini; piano interrato: un locale ad uso autorimessa privata;. Prezzo



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



base Euro 300.000,00. Vendita competitiva il 22/03/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Ponzo tel. 011/3186482 mail raffaellaponzo@studioponzo.com. Rif. FALL 81/2018 **TO615016**



BUSSOLENO - ALLOGGIO. VIA TRAFORO, 20 al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, servizi, balcone con ripostiglio ed annesso locale deposito al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 29.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario Avv. Erika Amerio tel. 0110133109 - e-mail segreteria@infocustodie.it. Rif. RGE 577/2013 **TO617201**

BUTTIGLIERA ALTA - FABBRICATO. CORSO LAGHI, 81/12 NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "LEFRONDE" di civile abitazione così costituito, e precisamente forma oggetto della presente vendita: a) al piano seminterrato: due box autorimessa, locale caldaia, tavernetta, lavanderia, ripostiglio e servizio igienico, salvo veriori; b) al piano terreno (primo piano fuori terra): ingresso su soggiorno living, cucina e servizi, salvo veriori; c) al piano primo (secondo piano fuori terra): tre camere (di cui una con bagno interno e cabina armadio), bagno e tre balconi, salvo veriori; d) al piano sottotetto: un vano sottotetto non abitabile, salvo veriori. Il tutto collegato internamente tramite scala interna con cortile pertinenziale insistente su terreno. Prezzo base Euro 213.000,00. L'offerta non è

efficace se è inferiore a Euro 159.750,00. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Favulli. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 932/2017 **TO616608**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA-MISTA - CANDIOLO - VIA SOLFERINO, 41 - VILLA UNIFAMIGLIARE ad un piano fuori terra e seminterrato, con terreno di pertinenza. Al piano terreno: ingresso su soggiorno, cucina, studio, disimpegno, tre camere, due bagni e scale di collegamento al piano seminterrato. Al piano seminterrato: locale composizione, centrale termica, lavanderia, cantina ed autorimessa. Prezzo base Euro 369.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 276.750,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Veronelli tel. 0114330665. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1815/2017 **TO615752**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CARIGNANO - VIA COSSU, 60-62 - PORZIONE DI FABBRICATO articolantesi sui piani terreno (primo fuori terra), primo (secondo fuori terra) e interrato collegati tramite scala interna, distinto con il numero 1 (uno) così composta: al piano terreno (primo fuori terra): ingresso - soggiorno, cucina, una camera, disimpegno, bagno, ripostiglio, porticati con circostante area verde di pertinenza e distaccato basso fabbricato ad uso autorimessa

privata, salvo veriori. al piano primo (secondo fuori terra) disimpegno, camera, bagno, balcone e tre vani sottotetto non abitabili, salvo veriori; al piano interrato tre vani di cantina e un locale lavanderia con wc, salvo veriori. Prezzo base Euro 304.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 228.000,00. Apertura buste 25/03/19 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno 25 marzo 2019 alle ore 17,00 e terminerà il giorno 29 marzo alle ore 17,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Favulli. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Favulli tel. 01119823385. Rif. RGE 1763/2016 **TO615835**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CASELLE TORINESE - VIA GONELLA, 28 - ALLOGGIO al piano terra, primo fuori terra, composto di cucina, tre camere, disimpegno, bagno e lavanderia. Apprezzamento di terreno della superficie catastale di 57 mq con tettoia precaria elevata ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Apertura buste 09/04/19 ore 15:30. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 9 APRILE 2019 al termine della apertura delle buste e terminerà il giorno 12 APRILE 2019 alla stessa ora. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Veronelli

tel. 0114330665. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1893/2016 **TO616856**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CASELLE TORINESE - VIA MADONNINA, 1/C - APPARTAMENTO al piano terzo (4° fuori terra) composto da ingresso, due camere, tinello con cucinino, un locale bagno, ripostiglio, oltre ad un vano uso cantina al piano terreno ed oltre un locale ad uso autorimessa privata nel corpo del basso fabbricato. Prezzo base Euro 114.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 85.500,00. Apertura buste 09/04/19 ore 14:30. La gara avrà inizio il giorno 9 aprile 2019 alle ore 14.30 e terminerà il giorno 12 aprile 2019 alle ore 14.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Custode Giudiziario Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Rif. RGE 668/2017 **TO616579**

CHIERI - ALLOGGIO. VIA EMILIO BALETTI, 27 al piano quarto, composto da ingresso su corridoio, ampio soggiorno con bow-window, cucina, due camere, due bagni e accessori e box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 164.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1028/2013 **TO616720**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CHIERI - VIA GUIDO GOZZANO, 4 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ALLOGGIO al piano terreno (1° f.t.), avente accesso dalla scala A, con annessa area verde di circa mq. 130 (centotrenta) composto di due camere, soggiorno, cucina e servizi, annessa cantina, al piano interrato e posto auto al piano terreno. Prezzo base



Euro 106.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 79.500,00. Apertura buste 26/03/19 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 26 marzo 2019 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà tre giorni dopo tale inizio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Ioli. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 669/2012 **TO614645**



CHIVASSO - COMPLESSO IMMOBILIARE. FRAZIONE MONTEGIOVE - VIA SANT'ISIDORO, 17 edificato su un terreno di circa 2.443,00 mq catastali. Detto complesso, in riferimento alle attuali suddivisioni catastali, è costituito da: a) un FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra e parziale piano interrato, così composto: - un alloggio al piano terra costituito da due camere, bagno, vano caldaia, ripostiglio esterno e retrostante porticato con annesso vano cantina interrato. - un alloggio al piano primo costituito da tre camere, cucina e bagno. - un magazzino costituito da un vano al piano terra. - un magazzino costituito da un vano al piano terra e sovrastante locale deposito a nudo tetto al piano primo (ex fienile). b) un MAGAZZINO (censito come tettoia) composto da un locale con servizio igienico e disimpegno (unità abusivamente realizzata); c) un MAGAZZINO-EX STALLA composto da unico locale suddiviso in circa 15 box per ricovero animali; d) una TETTOIA suddivisa in due vani;

e) un MAGAZZINO-EX STALLA/ SCUDERIA (censito come tettoia) suddiviso in circa 12 box per ricovero animali (unità abusivamente realizzata); f) una TETTOIA APERTA censita al Foglio 10 n. 447 - categoria C/7 - classe unica - consistenza 140 mq - rendita € 238,60; - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di circa 10.752,00 mq catastali. Prezzo base Euro 140.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 1879/2011 **TO617943**

CLAVIERE - VIA RIO SECCO, 7 - STRUTTURA ALBERGHIERA, DENOMINATO "CHALET", elevata tre piani fuori terra e parcheggio di pertinenza, composta da n.18 camere da letto con relativi servizi oltre a locali per uso cucina, reception e deposito. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2001/2014 **TO615825**

CUMIANA - LOTTO DI TERRENO. VIA GIORGIO CATTI, SNC recintato su cui è presente la struttura di una casa unifamiliare in corso di costruzione. Il fabbricato si distribuisce su tre livelli: al piano interrato (autorimesse e vari locali accessori); al piano terra (abitazione e area perinenziale con piscina coperta); al piano primo (abitazione con annessi balconi ed al piano secondo lastrico solare. Prezzo base Euro 114.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 14:50. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Custode Giudiziario Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Rif. RGE 745/2017 **TO617010**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - GRUGLIASCO - VIA DAMIANO CHIESA, 11
LOTTO 1) ALLOGGIO al piano quarto (oltre al piano pilotis), composto di ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due servizi igienici, ripostiglio e scala di accesso al piano sottotetto non abitabile, ed annessi: sottotetto non abitabile, al piano sottotetto, avente accesso sia da scala interna che da scala condominiale, cantina, al piano interrato; = con accesso da via Damiano Chiesa 9 autorimessa privata al piano interrato. Prezzo base Euro 209.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 156.750,00. Apertura buste 19/03/19 ore 11:30.
LOTTO 2) ALLOGGIO al piano quarto (oltre al piano pilotis), composto di ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due servizi igienici, ripostiglio e scala di accesso al piano sottotetto non abitabile, ed annessi: sottotetto non abitabile, al piano sottotetto, avente accesso sia da scala interna che da scala condominiale, cantina, al piano interrato, = con accesso da via Damiano Chiesa 9 autorimessa privata al piano interrato. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Apertura buste 19/03/19 ore 12:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio, per ciascun lotto, il giorno 19 marzo 2019 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà

tre giorni dopo tale inizio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario Avv. Rosalba Ciurcina tel. c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - cell. 3491021250, email rosalbaciurcinainfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 125/16 + 1199/17 + 853/18 **TO614332**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -GRUGLIASCO - VIA LEON TRON, 41/7 - ALLOGGIO al piano terreno (1° f.t.), composto di cucina, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio esterno, ed annessa cantina, al piano interrato. - altra cantina, al piano interrato. Sussiste irregolarità edilizie -. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Apertura buste 26/03/19 ore 15:45. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 26 marzo 2019 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà tre giorni dopo tale inizio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tel. 3491021250 o e-mail: ferrarisinfocustodia@591bis.com. Rif. PD 24451/2017 **TO615555**

LA LOGGIA - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 13 -

ASTAlegale.net

**PUNTO INFORMATIVO
VENDITE GIUDIZIARIE**

C/O TRIBUNALE DI TORINO
 Corso Vittorio Emanuele II, 130 - 10138 Torino (TO)
 Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone
SCALA C - PIANO IV - ATRIO

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:
 MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI' dalle 10.00 alle 13.00
 Recapito telefonico: 011.4328022

ASSISTENZA TELEFONICA
 800 722 009

PROPRIETÀ GRAVATA DAL DIRITTO DI ABITAZIONE EX ART. 540 C.C. DI: - ALLOGGIO al piano primo (2° f.t.), composto di ingresso, tinello con cucinino, soggiorno, due camere e bagno, ed annessa cantina, al piano terreno. = piena proprietà di: - due autorimesse private contigue poste nel basso fabbricato nel cortile, formanti un sol corpo. Si segnala che il titolare del diritto di abitazione è nato il 28 aprile 1939. Sussiste irregolarità edilizia. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Ciurcina. Rif. PD 13679/2016 **TO615943**

MACELLO - PORZIONE DI FABBRICATO. REGIONE CAPPELLA STELLA, 8

abitativo a due piani fuori terra, non collegati internamente, composto al piano terra da locale di sgombero, camera e soggiorno living con angolo cottura a al primo piano accessibile da scala esterna in comune con l'altra porzione di fabbricato, da cucina, soggiorno con caminetto, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Pisano. Custode Giudiziario Avv. Pietro Pisano tel. 011485332. Rif. RGE 120/2017 **TO614540**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MACELLO - REG. TURINA, 19 - COMPLESSO IMMOBILIARE entrostante a terreno, costituito da fabbricato ad uso abitazione elevato a due piani fuori terra oltre l'interrato, nonché da diversi fabbricati (stalle, tettoie, magazzini), il tutto destinato ad attività agricole, oltre a terreni anch'essi a destinazione agricola. Il locale interrato non risulta accatastato (pag. 3 della perizia). E' presente servitù di passaggio (pag. 11-12 della perizia). Vincolato a favore del Comune di Macello

(pag. 12 della perizia). Gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 450.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 337.875,00. Apertura buste 02/04/19 ore 14:30. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 2 aprile 2019 alle ore 14.30 e terminerà il giorno 5 aprile 2019 alle ore 14.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1123/2016 **TO617390**



MASSELLO - FABBRICATO. BORGATA CAMPOLASALZA, 6 su due piani circondato da prato e terreno. Prezzo base Euro 92.660,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.495,00. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Stefania Gilardini. Custode Giudiziario Stefania Gilardini (tramite propria ausiliaria Avv. Alessandra Vacca ,tel. 0117509036). Rif. RGE 1702/2016 **TO615955**

MONCALIERI - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. REGIONE SANTA BRIGIDA, STRADA DEVALLE, 5 elevato a quattro piani f.t. oltre interrato, entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di complessivi metri quadrati 1.143 (millecentoquarantatre), distinto nella mappa C.T. al Foglio 8 particelle 289 e 290, così composto: - al piano interrato autorimessa, locale di sgombero e cantina; - al piano terreno (1°f.t. - parzialmente interrato) tavernetta, libreria, disimpegno, lavatoio e sgombero; - al piano primo (2° f.t.) ingresso, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, centrale termica e veranda; - al piano secondo (3° f.t.) quattro camere, disimpegno, due bagni, - al piano terzo (4°

f.t. - mansardato) quattro locali di sgombero, disimpegno, bagno con wc e ripostiglio; il tutto formante un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 460.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 345.000,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Ciurcina. Rif. PD 37394/2012 **TO615947**

MONCALIERI - ALLOGGIO.

VIA SESTRIERE, 53 al piano primo (2° p.f.t.), composto da ingresso, cucina, due camere, servizio igienico, un balcone ed una veranda accessibili dal vano cucina; - locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 71.250,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Vicendone. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1092/2017 **TO616734**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - STRADA VECCHIA DEL MORIONDO,

29 LOTTO 1) LOCALE AD USO AUTORIMESSA di mq 98 circa (non adatta ad ospitare camper). Prezzo base Euro 17.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 12.750,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** posto al piano terreno composto da: - Piano interrato : locale lavanderia e cantina - Piano terreno : cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli e disimpegno, terrazzo e giardino privato. Prezzo base Euro 135.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 101.250,00. Apertura buste 09/04/19 ore 16:00. La gara avrà inizio il giorno 09.04.2019 ore 16 e terminerà il giorno 12.04.2019 ore 16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Rag. Fulvia Formentini. Custode Giudiziario Rag. Fulvia Formentini tel. 0114731011 e.mail: fulvia.formentini@studiofagassociati.it. Rif. RGE 706/2017 **TO617932**

PECETTO TORINESE - CASA DI CIVILE ABITAZIONE. VIA A. CAMBIANO, 9 elevata ad un piano fuori terra oltre piano seminterrato e sottotetto non abitabile, collegati da scale esterna ed interna, il tutto comprensivo di area scoperta pertinenziale antistante e retrostante la casa adibita a cortile- giardino. La casa è così composta: - al piano seminterrato: ingresso su tavernetta, disimpegno, camera, servizio igienico, lavanderia, ampio magazzino e serra; - al piano rialzato: ingresso/disimpegno, camera, sala da pranzo, servizio igienico e due balconi; - al piano sottotetto: ambiente frazionato in locali di sgombero e un servizio igienico. Prezzo base Euro 167.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 125.250,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita DOTT. PIERGIORGIO MAZZA. Custode Giudiziario Dott. Piergiorgio Mazza tel. 0114371788. Rif. RGE 768/2017 **TO615665**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA

- PINO TORINESE - VIA SAN FELICE, 86 LOTTO 1) - ALLOGGIO, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.), composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato unitario, illuminato e ventilato con aperture in velux, solai intonacati con travi lignee a vista (Sub. 12). Superficie commerciale: 110 mq. Prezzo base Euro 53.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.750,00. **LOTTO 2) - ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato unitario, illuminato e ventilato con aperture in velux, solai intrnacati con travi lignee a vista (Sub. 13). Superficie

commerciale: 108 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. **LOTTO 3) - ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato articolato in tre ambienti comunicanti tra di loro oltre alla presenza di un piccolo servizio igienico a ventilazione forzata, privo di antibagno (Sub. 14). I tre ambienti sono propriamente due camere ed un servizio igienico piuttosto ampio illuminato da velux, ricavato da un vano appartenente in progetto al coerente sub. 15. Superficie commerciale: 144 mq. Prezzo base Euro 77.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 57.750,00. **LOTTO 4) - ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.), composto da: al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione meccanica, scala lignea a giorno di accesso alla mansarda, composta in entrambi i casi da unico ambiente illuminato da velux (Sub. 15). Superficie commerciale: 77 mq. Prezzo base Euro 41.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.750,00. **LOTTO 5) - ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione meccanica, scala lignea a giorno di accesso alla mansarda, composta in entrambi i casi da unico ambiente illuminato da velux (Sub. 16). Superficie commerciale: 74 mq. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 13 dicembre 2018 alle ore 18.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 14 dicembre 2018 alle ore 18.00 e termina il giorno 18 dicembre 2018 alle ore 18.00, con possibilità di prolungamento. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta

non è efficace se è inferiore a 30.000,00. **LOTTO 6) - ALLOGGIO**, piano primo (2° f.t.) comprende soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio igienico a ventilazione meccanica completo di tutte le apparecchiature igienico sanitarie necessarie con doccia (Sub. 17). Superficie commerciale: 70 mq. Prezzo base Euro 43.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 32.250,00. **LOTTO 7) - ALLOGGIO**, piano primo (2° f.t.), comprende soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione forzata, completo di tutti i sanitari necessari con doccia (Sub. 18). Superficie commerciale: 68 mq. Prezzo base Euro 42.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.500,00. **LOTTO 8) - ALLOGGIO**, piano secondo mansardato (3° f.t.) comprende soggiorno con angolo cottura, servizio igienico a ventilazione diretta completo di tutte le apparecchiature igienico sanitarie necessarie con doccia, privo di antibagno, due camere, la prima dotata di finestra, la seconda mansardata ed illuminata da un solo velux (Sub. 19) Superficie commerciale: 65 mq. Prezzo base Euro 31.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 23.250,00. **LOTTO 9) - ALLOGGIO**, piano secondo mansardato (3° f.t.) comprende ingresso living nel soggiorno con angolo cottura, camera e servizio igienico ora con antibagno; le aperture verso l'esterno sono in tal caso a finestre verticali (Sub. 20). Superficie commerciale: 58 mq. Prezzo base Euro 29.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.750,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 12 marzo 2019. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 13 marzo 2019 alle ore 17.30. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 14 marzo 2019 alle ore 17.30 e termina il giorno 18 marzo 2019 alle ore 17.30, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 1558/2014 **TO614882**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PISCINA - VIA LEONARDO DA VINCI, 64 LOTTO 5) 1) Appartamento al piano terreno (primo fuori terra) di quattro vani, due bagni, disimpegno e ripostiglio con area esclusiva, oltre ad accessori (locale di sgombero e cantina) al piano interrato alle coerenze: mappale 603 stessa ditta (strada privata), androne e scala comune, porzione area sub 4, mappale 543 altra ditta, rampa autorimesse per quanto concerne l'alloggio e l'area esclusiva al piano terreno; terrapieno, vano scala comune, altra u.i. sub 4, altra u.i. sub 9 stesso lotto, intercapedine, per quanto concerne i locali accessori al piano interrato. **2) Locale autorimessa** al piano interrato alle coerenze: altra u.i. sub 2 stesso lotto a due lati, altra u.i. sub 4, area di manovra comune, intercapedine. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. **LOTTO 6) 1) Appartamento** al piano primo (secondo fuori terra) di quattro vani, due bagni, disimpegno e ripostiglio con area esclusiva al piano terreno, oltre ad accessori (locale di sgombero e cantina) al piano interrato e a sottotetto alle coerenze: vuoto area di cui al sub 2 a tre lati, vano scala comune, per quanto concerne l'appartamento al piano primo ed il sottotetto; area comune-vano scala, area u.i. sub 5, mappale 543 altra ditta, area esclusiva sub 2, per quanto concerne l'area esclusiva al piano terreno; altra u.i. sub 2 a tre lati, altra u.i. sub 8 stesso lotto per quanto concerne la cantina al piano interrato; altra u.i. sub

2, altra u.i. sub 8 stesso lotto, area di manovra comune, altra u.i. sub 9 per quanto concerne il ripostiglio sottoscala. **2) Locale autorimessa** al piano interrato alle coerenze: altra u.i. sub 4 stesso lotto a due lati, vano scala comune, area di manovra comune, altra u.i. sub 4 stesso lotto, altra u.i. sub 2. Prezzo base Euro 115.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 86.250,00. Apertura buste 16/04/19 ore 17:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 16 aprile 2019 alle ore 17,00 e terminerà il giorno 19 aprile 2019 alle ore 17,00 salvo il caso di differimento orario. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **TO616642**

RIVALTA DI TORINO - ALLOGGIO. VIA I° MAGGIO, 55 (EX VIA PIOSSASCO) al piano quarto (5° f.t.), composto di due vani e servizi, ed annessa cantina, al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie - Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 14:55. Professionista Delegato alla vendita Notaio G. Volpe. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 865/16+277/15 **TO615846**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA-MISTA - RIVOLI - VIA GATTI, 36 SCALA B - ALLOGGIO al piano terreno (1° f.t.) con ingresso su salone, cucina abitabile, disimpegno tra zona giorno e zona notte, due camere, ripostiglio, doppi servizi, piccola cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 108.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Professionista Delegato alla vendita Rag. Patrizia Schillaci. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1282/2017 **TO616477**

RIVOLI - ALLOGGIO. VIA IVREA, 2 al piano secondo (3° f.t.), composto di due camere, cucinino-pranzo, ingresso, ripostiglio e bagno, ed annessa cantina, al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. PD 18222/2014 **TO615070**

RIVOLI - EDIFICIO. VIA MANTOVA, 147/9 realizzato negli anni Ottanta/Novanta ad uso residenziale, con annessi capannoni ad uso agricolo. L'edificio residenziale è costituito da piano interrato, piano terreno e piano primo. Al piano interrato l'architetto Patrizia Rosati, ctu dell'esecuzione in oggetto, non ha potuto accedere per assenza della scala interna e chiusura del vano di accesso con pannelli e mobili. Il piano terreno, al quale si accede dalla porta di ingresso, è un unico ambiente al grezzo, privo di intonaco ai muri e piastrelle di pavimentazione, utilizzato, come indicato nell'accatastamento, come ricovero attrezzi e per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Con una scala interna parzialmente al grezzo, si accede al primo piano, adibito a unità residenziale. Essa è costituita da un disimpegno, quattro camere, cucina abitabile, un bagno e tre balconi. I pavimenti sono in gres porcellanato, le porte interne in legno tamburato e vetro, i serramenti in legno con doppi vetri, la porta di ingresso al primo piano è in legno blindata. Il bagno, dotato di finestra, è pavimentato con piastrelle in gres porcellanato e rivestimento ceramico delle pareti per circa due metri di altezza, dotato di tutti i sanitari. Nel cortile sono collocati quattro stalle e un capannone adibito a deposito

di paglia e ricovero di attrezzi. Nel complesso il complesso edilizio è in discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 566.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 524.500,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Blefari. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Cristina Blefari (tramite propria ausiliaria Avv. Giorgio Cavallin ,tel. 011593309 ,email avvcavallin@avvcavallin.com). Rif. RGE 727/2015 **TO615403**

SANTENA - ALLOGGIO. VIA CARLO ALBERTO, 4, nello stabile adibito a civile abitazione elevato a tre piani fuori terra, oltre che piano seminterrato adibito a cantine e basso fabbricato nel cortile, e precisamente: - al piano secondo (terzo fuori terra), composto da ingresso living su soggiorno, cucinino, una camera, bagno, ripostiglio e due balconi; - al piano seminterrato: un locale cantina. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Gino tel. 011501618. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1224/2017 **TO615300**

SAUZE D'OULX - MONOLOCALE. FRAZIONE JOVENCEAUX, NEL CONDOMINIO INTERMATIC, COMPLESSO "LA CHAPPELLE", SNC al piano primo (2° f.t.), composto di piccolo ingresso-disimpegno, locale unico con angolo cottura, bagno e ripostiglio, ed annessa cantina, al piano cantine. - posto auto al piano autorimesse. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio G. Volpe. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1909/16 e 405/13 **TO615623**

SESTRIERE - ALLOGGIO. FRAZIONE "CHAMPLAS DU COL", VIA NAZIONALE, 6 NEL CONDOMINIO BAITA

BELVEDERE al piano secondo (3° f.t.), composto da ingresso su soggiorno con area cottura, piccolo disimpegno, una camera (frazionata in due parti) e bagno, avente annesso al piano terreno: porzione pertinenziale di area verde di 30 mq circa, e al piano seminterrato, un locale ad uso cantina pertinenziale ed un locale ad uso autorimesse privata pertinenziale. Prezzo base Euro 108.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1015/2016 **TO617240**



TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 10 CORSO CAIO PLINIO, 32 al piano quinto (6° f.t.), composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni, ed annesse due cantine, al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 12:45. Professionista Delegato alla vendita notaio Alessandro SCILABRA. Rif. PD 13614/2013 **TO618065**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 10 CORSO ORBASSANO, 280 - ALLOGGIO al piano sesto (7° f.t.), composto di ingresso, una camera, tinello con cucinino e servizio ed annessa cantina, al piano interrato. Prezzo base Euro 93.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 70.200,00. Apertura buste 19/03/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 19 marzo 2019 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà

tre giorni dopo tale inizio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Laura Passone. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 220/18+620/18 **TO614306**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 10 CORSO ORBASSANO, 352 - ALLOGGIO al piano settimo (8° f.t.), composto di ampio ingresso, sala, cucina collegata con tinello, una camera, bagno, due ripostigli e due balconi, ed annessa cantina, al piano primo interrato. Prezzo base Euro 142.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 106.500,00. Apertura buste 02/04/19 ore 12:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 2 aprile 2019 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà tre giorni dopo tale inizio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1771/2013+2370/2013 **TO616320**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - LOTTO 2) CIRCOSCRIZIONE 2 VIA BENE VAGIENNA, 12 - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE facente parte di uno stabile per civile abitazione edificato su terreno distinto in mappa al foglio 87, numero 37 parte, elevato a sei fuori terra, oltre piano interrato e piano sottotetto, composto da: - al piano quarto (5° f.t.) alloggio composto da ingresso, una camera, tinello con cucinino, ripostiglio e servizi; - al piano cantinato un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Apertura buste 21/05/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 21 maggio 2019 alle ore 15,30 e terminerà il giorno 24 maggio 2019 alle ore 15,30.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1727/2017 **TO616977**

TORINO - UNITÀ IMMOBILIARI. CIRCOSCRIZIONE 2 VIA BRICCARELLO FELICE, 10 così costituito, e precisamente forma oggetto della presente vendita: - a) al piano secondo (terzo fuori terra): alloggio composto da ingresso living su tinello, cucinino, camera, cameretta e servizio, salvo veriori. - b) piano interrato: un vano ad uso cantina, salvo veriori. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Favulli. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Favulli tel. 01119823385. Rif. RGE 644/2017 **TO617524**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 3 VIA OULX, 30 - ALLOGGIO al piano rialzato (1° f.t.), composto di una camera, cucina e servizio. **CANTINA** al piano interrato. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. Apertura buste 19/03/19 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno 19 marzo 2019 al termine dell'apertura delle buste e terminerà il giorno 22 marzo 2019 alla stessa ora. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella Ponzo Tel.: 011/3186482 - email raffaellaponzo@studioponzo.com. Rif. RGE 271/2018 **TO614275**

TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 4 VIA ASCOLI GRAZIADIO, 10, nel fabbricato per civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra oltre ai piani sottotetto - mansardato e interrato, e precisamente: - al piano

terzo (quarto fuori terra): con accesso da ballatoio, composto da due camere, cucina, bagno, disimpegno, oltre a due balconi; avente annessi - al piano interrato: due locali ad uso cantina attigui (oggi di fatto accorpati). Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Gino tel. 011501618. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1168/2016 **TO616244**

TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 4 PIAZZA CHIRONI GIAMPIERO, 8 al piano sesto (7 f.t.) composto da: cucina, soggiorno, camera da letto, bagno. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 99.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Vittoria Rossotto. Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Rossotto mail vittoria.rossotto@gmail.com. Rif. RGE 397/2017 **TO615535**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA BREGLIO, 135 - al piano primo (secondo fuori terra): **alloggio**, che nello stato di fatto descritto dal CTU, risulta composto di ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, doppi servizi e terrazzo verandato (trasformato abusivamente in camera), un balcone verso Via Breglio ed un balcone verandato verso cortile; al piano interrato: locale ad uso cantina; al piano terreno (primo fuori terra), nel cortile: posto auto. Prezzo base Euro 129.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 96.750,00. Apertura buste 12/03/19 ore 09:00. La gara telematica, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno martedì 12 marzo 2019 alle ore 9,00 e terminerà il giorno venerdì 15 marzo 2019 alle ore 13,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandra Beligni.

Custode Delegato IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 235/2018 **TO614586**

TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA RUEGLIO, 18 al piano primo (2 f.t.) composto da: due camere, soggiorno, cucinino, bagno, terrazzo e due balconi, distinto con il n. 5. Cantina al piano interrato, distinta con il n. 3. Autorimessa nel basso fabbricato nel cortile, distinta con il n. B/3. Prezzo base Euro 93.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Vittoria Rossotto. Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Rossotto tel. vittoria.rossotto@gmail.com (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1707/2016 **TO618056**



TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA VITTORIA, 34 al piano terzo (4° f.t.), composto di soggiorno living con angolo cottura, due camere, disimpegno e due bagni, ed annessa cantina, al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne. Rif. PD 33839/2014 **TO616493**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA ABBADIA DI STURA (VICINALE DELL'), 2 - ALLOGGIO al piano primo (secondo f.t.) con accesso dal balcone attraverso scala esterna, composto di soggiorno/cucina, due camere, bagno, disimpegno con scala di accesso al piano

sottotetto, ripostiglio ricavato nel sottoscala e balcone lato strada; Al soprastante piano sottotetto: locale unico dotato di aperture finestrate ed aperture a velux, riscaldato da camino a legna. L'accesso avviene attraverso cortile di proprietà e pertinenza esclusiva di altra unità immobiliare. Irregolarità edilizie pag. 11 della perizia. Prezzo base Euro 132.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 99.000,00. Apertura buste 26/03/19 ore 13:30. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 26 marzo 2019 alle ore 13.30 alla presenza delle parti, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche, e terminerà il giorno 29 marzo 2019 alle ore 13.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1538/2015 **TO615638**

TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO GIULIO CESARE, 76 al piano primo (secondo fuori terra), composto da ingresso, cucina, bagno, due camere e due balconi; avente annessa - al piano sotterraneo: una cantina. Prezzo base Euro 39.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nadia Piretto tel. 0115214108. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 956/2017 **TO615927**

TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA PACINI GIOVANNI, 35 al piano terreno rialzato composto da ingresso, camera, tinello con cucinino, servizi e balcone a cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 34.162,50. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.621,87. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa

Fassero. Custode Delegato Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 142/2017 **TO615937**

TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO TARANTO, 159,

nell'edificio di civile abitazione, elevato a cinque piani fuori terra, oltre a un piano seminterrato adibito a cantine, al piano terzo (quarto fuori terra), composto da cucina, ingresso, bagno, due camere; - al piano seminterrato: un locale cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 57.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 09:40. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Boccardo tel. 0119889399. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1388/2016 **TO615038**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 7 STRADA CARTMAN (COMUNALE DEL), 171

- Con accesso pedonale e carraio dalla via pubblica due unità immobiliari, precisamente: -al piano terreno (primo fuori terra), con accesso diretto dall'antistante cortile, **alloggio** di circa 35,95 mq e composto di un vano e servizio. A detta unità compete la pertinenza esclusiva di due porzioni del giardino e cortile come stabilito dal regolamento di condominio, una destinata a parcheggio ed altra a giardino; - al piano primo (secondo fuori terra), con accesso indipendente tramite scaletta esterna dal cortile, alloggio di circa 51,25 mq, composto da un vano e servizio. È pertinenza dell'alloggio una cantina al piano terreno distinta con il numero "3". A detta unità compete la pertinenza esclusiva di due porzioni del giardino e cortile come stabilito dal predetto regolamento di condominio, una destinata a parcheggio ed altra a giardino. Prezzo base Euro 61.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.750,00. Apertura buste 26/03/19 ore 15:30. La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle

offerte telematiche ed il taglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, avrà durata di tre giorni, con inizio il giorno 26/03/2019 (martedì) al termine dell'apertura e disamina offerte pervenute e terminerà il giorno 29/03/2019 (venerdì) alle ore 15,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giordana Scarpa. Custode Delegato Avv. Giordana Scarpa tel. 0116980437 - email: avvocatoscarpa.custodie@gmail.com. Rif. RGE 794/2015 **TO615612**

TORINO - CIRCOSCRIZIONE 7 STRADA MONGRENO (ALTA DI), SNC CON ACCESSI SECONDARI DA STRADA COMUNALE DEL CARTMAN 198 E STRADA COMUNALE DI MONGRENO 337,

COMPENDIO IMMOBILIARE in stato di abbandono, composto da diversi appezzamenti di terreno per lo più scoscesi e boschivi con alcuni manufatti accessori ed un rudere di fabbricato abitativo allo stato attuale senza solai e senza copertura. In particolare, detto compendio risulta così composto: A: due manufatti adibiti a deposito elevati ad un piano fuori terra, in pessime condizioni manutentive, insistenti su terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 16; B: un manufatto adibito a deposito elevato ad un piano fuori terra, in pessime condizioni manutentive, insistente su terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 13; C: un rudere di fabbricato abitativo con murature perimetrali elevate a due piani fuori terra, privo di copertura e di solaio interpiano ed in pessime condizioni manutentive, insistente su terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 12 (al catasto fabbricati detta particella risulta graffata con le particelle n. 14, 15, 17 e 18); D: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 25; E: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio

1321 n. 26; F: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 27; G: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 7; H: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 8; I: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 11, sul quale insiste un manufatto adibito a tettoia-deposito in pessime condizioni manutentive; L: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 9, sul quale insistono due manufatti adibiti a deposito in pessime condizioni manutentive; M: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 10; N: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 106; O: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 19; P: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 20; Q: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1321 n. 48; il tutto formante un sol corpo; R: appezzamento di terreno distinto in mappa al Catasto Terreni al foglio 1267 n. 42. Prezzo base Euro 280.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 210.000,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Ciurcina. Custode Giudiziario Notaio Silvia Ciurcina (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 1799/2016 **TO616484**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 9 CORSO SPEZIA, 21 - ALLOGGIO al piano quarto (5° f.t.) composto di entrata-disimpegno, soggiorno-cucininio, due camere, bagno, wc, balcone verso cortile, balcone verso Corso Spezia, oltre ad un locale uso cantina al piano interrato (1° s.t.).

Prezzo base Euro 69.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.750,00. Apertura buste 16/04/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 16 aprile 2019 immediatamente dopo la conclusione della disamina delle buste e terminerà il giorno 19 aprile 2019 esattamente tre giorni dopo l'inizio della gara. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1761/2017 **TO614848**

TORINO - ALLOGGIO. VIA CARLO PISACANE, 55 al piano terreno (primo f.t.), con accesso dal pianerottolo della scala comune, composto di ingresso, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre a due balconi; - al piano seminterrato, vano ad uso cantina. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia D'Ambrosi. Custode Giudiziario Avv. Claudia D'Ambrosi tel. 011535493. Rif. RGE 999/2015 **TO614602**

VEROLENGO - VIA DEL PILONE, 1 LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da due porzioni contigue di fabbricato da terra a cielo formanti unico organismo edilizio a due piani fuori terra, con cortile pertinenziale antistante così composto: - alloggio al piano terreno con accesso indipendente dal cortile antistante su via del Piloni n. 1, composto da due camere, ingresso e bagno; - alloggio al piano primo con accesso tramite scala esterna dal cortile antistante, composto da ingresso, due camere, studio, disimpegno, cucina, sala pranzo, soggiorno e bagno oltre a terrazzo e ballatoio verso cortile; - cantina e locale deposito al piano terreno (pertinenziali all'alloggio al piano primo); - autorimessa al piano terreno con accesso dal cortile antistante. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 88.000,00. L'offerta

non è efficace se è inferiore a Euro 66.000,00. **VIA CASALE, SNC LOTTO 2) VILLETTA UNIFAMILIARE** in corso di costruzione elevata ad un piano fuori terra oltre a piano seminterrato e piano sottotetto con abbaino, con accesso dalla prospiciente via per Casale. Il tutto entrostante a terreno pertinenziale interamente recintato di complessivi mq. 637 circa. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 132.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Ines Ragozzino. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2638/2012 **TO614407**

VIGONE - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA CAMILLO BENSODICAVOUR, 1 costituito da un immobile principale a tre piani fuori terra composto da quattro alloggi, due uffici e un locale magazzino posti al piano terreno con accesso carraio e pedonale oltre ad un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso tettoia e magazzino, il tutto entrostante a cortile ad uso comune interamente recintato e chiuso da muratura. Prezzo base Euro 400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1761/2016 **TO615829**

VILLAR PELLICE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. BORGATA SUBIASCO, 11 COMPOSTO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI, IN CORSO DI COSTRUZIONE, CON GIARDINO ECORTILE COMUNE, PIU' PRECISAMENTE: Appartamento che si sviluppa su tre piani fuori terra, identificato al NCEU al foglio n. 12, mappale n. 796, subalterno 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita euro 209,68. L'immobile è essenzialmente costituito da: androne, cantina, centrale termica e intercapedine al piano terreno; ingresso, cucina,

disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo; disimpegno, due camere, bagno e balcone al piano secondo. - Appartamento che si sviluppa su due piani fuori terra, identificato al NCEU al foglio n. 12, mappale n. 796, subalterno 3, categoria A/3 classe 2, consistenza 7 vani, rendita euro 209,68. L'immobile è essenzialmente costituito da: intercapedine, tavernetta, disimpegno, cantina, bagno e locale di sgombero al piano terreno; ingresso da balcone esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balconcino su area verde al piano primo. Prezzo base Euro 70.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 53.100,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 138/2011 **PIN615310**

VINOVO - ALLOGGIO. VIA GARIBALDI, 13 al piano secondo con accesso da balcone avente funzione di ingresso composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, armadio muro avente funzione di ripostiglio e accessori, al piano interrato cantina e locale ad uso autorimessa. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia MERLO. Custode Giudiziario Avv. Silvia MERLO tel. 0110133109 e-mail segreteria@infocustodie.it. Rif. RGE 807/2017 **TO615302**



ANDEZENO - APPEZZAMENTO DI TERRENO. VIA CHIARI, 66 della superficie catastale di mq. 5280 (cinquemiladuecentootanta), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 8 -

Particella 141, con entrostante compendio industriale in stato di abbandono e disuso, costituito da: a) capannone industriale a un piano f.t. costituito da due maniche parallele internamente comunicanti; b) n. 3 (tre) tettoie aperte abusive uso ricovero attrezzi; c) n. 2 (due) cabine elettriche ENEL; d) impianto di depurazione delle acque industriali di scarico. Prezzo base Euro 150.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Aluffi Valletti. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RG 13488/2016 **TO615546**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - RIVOLI - VIA PAVIA, 4 - LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al piano interrato (primo entro terra) di fabbricato distribuito su sei piani fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 233.300,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 174.975,00. Apertura buste 02/04/19 ore 15:00. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 2 aprile 2019 al termine di apertura delle buste e terminerà alla stessa ora del giorno 5 aprile 2019. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1803/2017 **TO615566**

ROLETTO - VIA RONCAGLIA, 9 - Due capannoni ad uso magazzino, laboratori e uffici, entrostanti a cortile comune di circa mq. 3.558 (tremila cinquecentocinquantesimo), così composti: - Fabbricato A) esteso su un unico piano seminterrato, suddiviso in magazzino, laboratorio, servizi e centrale termica; - Fabbricato B) esteso in parte ad un piano fuori terra ed in parte a due piani fuori terra, suddiviso in magazzino, ufficio, servizi, centrale termica, locale esposizione con aderente

soppalco, il tutto formante un sol corpo. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renata Gallarate. Custode Giudiziario Avv. Renata Gallarate (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 125/2013 **PIN615787**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA SCALENGHE - LOCALITA' VIOTTO, STRADA STATALE N. 23 DEL COLLE DI SESTRIERE KM 29 - LOTTO 1) COMPLESSO AD USO ATTIVITÀ PRODUTTIVE composto da cinque corpi di fabbrica, di cui quattro accorpati e connessi fra loro in modo funzionale alle attività produttive che ivi si svolgono, da un fabbricato ad attuale uso residenziale e da aree parcheggio da cedere gratuitamente al Comune di Scalenghe. Prezzo base Euro 6.000.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.500.000,00. Apertura buste 16/04/19 ore 17:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 16 aprile 2019 alle ore 17,00 e terminerà il giorno 19 aprile 2019 alle ore 17,00 salvo il caso di differimento orario. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **TO616641**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - LOTTO 1) CIRCOSCRIZIONE 10 VIA DE MAISTRE FRATELLI, 9 - IMMOBILE AD USO

COMMERCIALE facente parte di uno stabile per civile abitazione elevato a cinque piani fuori terra, oltre piano interrato e piano sottotetto, composto da: - al piano terra (1° f.t.) locale negozio con retro; - al piano cantinato un locale ad uso cantina. L'immobile gode di uso del wc, interno cortile, in comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 35.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 26.250,00. Apertura buste 21/05/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 21 maggio 2019 alle ore 15,30 e terminerà il giorno 24 maggio 2019 alle ore 15,30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1727/2017 **TO616978**

TORINO - COMPLESSO IMMOBILIARE . CIRCOSCRIZIONE 10 STRADA DROSSO (DEL), 165-165/A-169/A-181 E 183 con accesso dall'ingresso carraio comune agli altri fabbricati al civico n. 165 e più precisamente: a) porzione di fabbricato industriale elevato a due piani fuori terra oltre a piano interrato collegati fra loro da scala interna e montacarichi così composto: - piano terreno tre locali laboratorio, locale mensa e servizi igienici; - piano primo un locale laboratorio, tre uffici, disimpegno e servizi igienici; - piano interrato: un locale deposito, disimpegno e centrale termica. b) nel cortile comune quattro posti auto, formanti unico corpo. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 118.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Limonici. Custode Giudiziario Avv. Sandra Limonici tel. 0114341652 - e-mail segreteria@studiolegalelimonici.it. Rif. RGE 1861/2016 **TO615306**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 1 VIA CABOTO SEBASTIANO,

4 - STUDIO PROFESSIONALE, al piano terreno rialzato (1° f.t.) composto da ingresso, disimpegno, due studi con sale visita comunicanti, sala d'attesa, laboratorio, due servizi igienici, ulteriore locale wc e balcone per gran parte chiuso da veranda adibita a laboratorio; al piano seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 235.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 176.850,00. Apertura buste 16/04/19 ore 15:00. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 16 aprile 2019 alle ore 15:00, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche e terminerà il giorno 19 aprile 2019 alle ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Bisanti tel. 0114342333 Rif. RGE 1732/2017 **TO617268**

TORINO - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE. CIRCOSCRIZIONE 3 CORSO VITTORIO EMANUELE II, 212 articolata su due piani collegati da scala interna, composta di: al piano terreno (1° f.t.), spazio commerciale, area ufficio soppalcata, bagno, disimpegno e ripostiglio, al piano interrato, spazio commerciale, locale ufficio, locale server, due disimpegni, laboratorio, magazzino, locale tecnico, bagno e due intercapedini, oltre cantina. Sussistono lievi irregolarità edilizie Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 640.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 480.000,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zucchetto. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Zucchetto tel. 3491021250 o e-mail: zucchettoinfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 880/2016 **TO614574**

TORINO - CIRCOSCRIZIONE 4 VIA AVELLINO, 11 - Locale espositivo, ufficio segreteria, magazzino, w.c. e ufficio al piano terreno, laboratorio e

w.c. al piano primo, magazzino al piano interrato. Prezzo base Euro 345.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 258.750,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Delegato Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 587/2017 **TO615757**

TORINO - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA GROSSO GIACOMO, 14 piano terreno, con antistante porzione di cortile e passaggio carraio su via G.Grosso, composto da unico vano uso laboratorio, dotato di tettoia esterna sulla manica del capannone verso cortile, ripostiglio e servizio oltre a ingresso comune su scala di collegamento ai piani e locale archivio/cantina al piano interrato; locali ad uso abitazione al piano 1, con accesso da scala interna attraverso il sottostante capannone, di 4 camere, cucina e servizi e terrazzo. Prezzo base Euro 220.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Ciurcina. Custode Giudiziario Notaio Silvia Ciurcina (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. PD 20579/2015 **TO616487**

TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA MASSARI GIUSEPPE, 240 INTERNO N.C. 36 LOTTO 1) UNITÀ A DESTINAZIONE INDUSTRIALE al piano primo (2° F.T.), che costituisce il sub 3 oggetto di procedura, accessibile dai due vani scala comuni con ascensori, da due rampe di scale esterne di sicurezza e da due montacarichi. Si compone di una zona verso la via Massari adibita ad uffici e servizi igienici con attigui locali ex magazzino ed ex spedizioni, una zona centrale ex laboratorio ed ex gastronomia ed una zona (posta al fondo dell'unità) adibita a locali di

servizio, celle frigorifere e locali servizi igienici; i due montacarichi sono di proprietà esclusiva del lotto in questione. Superficie commerciale totale mq. 3.092,65. Prezzo base Euro 400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 300.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ A DESTINAZIONE COMMERCIALE** al piano secondo (3° F.T.), che costituisce il sub 13 oggetto di procedura, accessibile dai due vani scala comuni con ascensori. E' di fatto suddiviso in tre parti: una parte adibita ad uffici, una parte adibita ad abitazione ed una parte in uso ufficio alla società esecutata. Tra la parte abitativa e la parte in uso alla società è presente un corridoio in uso comune. La parte adibita ad ufficio si compone di: ingresso, otto locali ufficio, archivio, sala riunioni e blocco servizi igienici. La parte adibita ad abitazione si compone di: ingresso, cucina-tinello, due camere e bagno. La parte in uso alla società esecutata si compone di un locale uso ufficio ed un bagno. Superficie commerciale totale mq. 438,82. Prezzo base Euro 86.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 265/2017 **TO617569**



TORINO - EDIFICIO. CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA CEBROSA (DELLA), 109/D a destinazione industriale con due fabbricati accessori che si elevano in parte ad un piano fuori terra ed in parte a tre piani fuori terra collegati con scala interna. Il tutto con area esterna di pertinenza destinata a passaggi e piazzali di manovra. Il terreno, su cui gravano il fabbricato industriale e i fabbricati accessori, risulta

della superficie catastale tra area coperta e scoperta di mq. 10.401. I fabbricati accessori sono costituiti come segue: 1) fabbricato elevato a tre piani fuori terra (posto in aderenza all'edificio industriale). Complessivamente è composto: al piano terreno (primo piano fuori terra): pilotis con locale ingresso; -al primo piano (secondo piano fuori terra): locali ad uso uffici con servizi igienici; -al piano secondo (terzo piano fuori terra): uffici con servizio e piccolo alloggio pertinenziale del custode, composto da camera, cucina e servizio; 2) fabbricato elevato a un piano fuori terra (posto in aderenza all'edificio industriale) ove era prevista mensa, locale scaldavivande, spogliatoi e servizi igienici. Prezzo base Euro 1.600.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Cristina Maria Volta. Custode Giudiziario Cristina Volta (tramite propria ausiliaria Avv. Alessandra Vacca ,tel. 0117509036). Rif. RGE 476/2017 **TO616636**

TRANA - UNITÀ IMMOBILIARI. BORGATA COLOMBÈ SUPERIORE, 6 costituenti un complesso residenziale/ produttivo per l'allevamento di bestiame bovino, composto di: 1) Abitazione e tettoia: fabbricato inserito in un contesto rurale elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, composto di: al piano terreno (primo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucina, portico, centrale termica e corte esclusiva a due lati; al piano primo (secondo fuori terra): tre camere, due bagni, corridoio e lunga balconata; tettoia aperta elevata a due piani fuori terra ed in adiacenza al fabbricato di cui sopra. 2) Stabilimento produttivo specializzato nella produzione di latte vaccino, localizzato in prossimità del fabbricato sopra descritto, suddiviso in due unità immobiliari e composto di: fabbricato per ricovero attrezzi; due fabbricati adibiti a stalla-fienile; doppia trincea per silos erba; fabbricato

per la mungitura-raccolta-conservazione latte dotato di locale tecnico e locale docce al suo interno; concimaia e vasca di raccolta; passaggi interni coperti; tettoia aperta adibita ad immagazzinamento derrate agricole. Prezzo base Euro 286.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 214.500,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 17:40. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Stefani. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 155/2017 **TO617245**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - VOLPIANO - VIA TORINO, 61/A - PORZIONE DI CAPANNONE PREFABBRICATO (tipologia a pilastri indipendenti con setti in cls precompressi e travi orizzontali a doppia pendenza) ad un unico piano fuori terra, composta da un vano principale a tutta altezza, un bagno con antibagno e un vano deposito soprastante al blocco dei servizi igienici; - cortile pertinenziale antistante recintato. Prezzo base Euro 198.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 148.500,00. Apertura buste 16/04/19 ore 16:00. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 16 aprile 2019 alle ore 16:00, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche e terminerà il giorno 19 aprile 2019 alle ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ortensio. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 173/2018 **TO617057**



BUSSOLENO - APPEZZAMENTI DI TERRENI

AGRICOLI. LOCALITÀ SAN BASILIO, SNC. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1698/2016 **TO615732**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - SCALENGHE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO con superficie catastale di mq 18.037 destinato in parte (circa mq 6.000) ad impianti produttivi artigianali e/o industriali di riordino e di completamento con nuovo impianto e per la restante parte (circa mq 12.037) ad uso agricolo. Prezzo base Euro 250.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 187.500,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con superficie catastale di mq 4.033 destinato in parte (circa mq 1.000) ad impianti produttivi artigianali e/o industriali di riordino e di completamento con nuovo impianto e per la restante parte (circa mq 3.033) ad uso agricolo. Prezzo base Euro 35.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 26.250,00. Apertura buste 16/04/19 ore 17:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 16 aprile 2019 alle ore 17,00 e terminerà il giorno 19 aprile 2019 alle ore 17,00 salvo il caso di differimento orario. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **TO616643**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 4 VIA PINELLI PIERDIONIGI, 88/B - COMPENDIATO in parte nello stabile sito in via Piria

civico numero 11, elevato a sette piani fuori terra oltre piano cantinato, nonché, in parte, nello stabile sito in via Medail civico n. 34, elevato a sette piani fuori terra oltre piano cantinato e, più precisamente: in via Pinelli civico numero 88/B, angolo via Piria civico n. 11/B: unità immobiliare destinata ad uso uffici e servizi accessori, distribuita sui piani rialzato (1° f.t.) e piano seminterrato, fra loro comunicanti mediante scala interna di collegamento, così costituita: - al piano rialzato (primo fuori terra): porzione immobiliare composta da ingresso pedonale dipartentesi dalla citata via Pinelli n. 88/B, corridoio, otto locali ad uso ufficio, un ripostiglio, servizi igienici e vano scale d'accesso al piano seminterrato; - al piano seminterrato: porzione immobiliare composta da ingresso mediante a rampa carraia dipartentesi dalla via Piria civico n. 11/B, parzialmente adibito a vano tecnologico, corridoio, tre locali open space, altro locale, tre ripostigli, blocco servizi igienici e vano scala di accesso al piano superiore. Superficie lorda commerciale omogeneizzata: mq 497. Prezzo base Euro 250.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 187.500,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 6 marzo 2019. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 7 marzo 2019 alle ore 17.30. La durata della gara è fissata in giorni 7 (giorni) con inizio il giorno 8 marzo 2019 alle ore 17,30 e termina il giorno 15 marzo 2019 alle ore 17.30, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 157/2016 **TO614420**



Tribunale di Torinowww.tribunale.torino.giustizia.it – www.astalegale.net - www.asteimmobili.it**INFORMAZIONI**

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it, www.astalegale.net e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,00 ALLE 13,00 – TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati

una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 63
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net