



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA CASTAGNO D'ONANO, 29 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE a schiera su tre livelli (piano rialzato: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno; piano seminterrato: garage e locali accessori), con area scoperta di complessivi mq. 168. Diforme dalla licenza edilizia ma sanabile con modalità e costi indicati dal CTU. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2011 **VT623905**

ACQUAPENDENTE - VIA SANTA VITTORIA, 11 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO USO ABITATIVO disposto ai piani T - 2° e 3°, vani 8,5. Piena proprietà su locale e su appezzamento di terreno di qualità seminativo arborato di are 0.80. Piena proprietà di un appezzamento di terreno qualità ente urbano di are 0.37. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2006 **VT623484**

BASSANO ROMANO - VIA BORGIO SAN FILIPPO, 5 - APPARTAMENTO della

consistenza di vani 4. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 11.475,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



(tel. 0761/351236) Rif. RGE 101/2016 **VT623365**

BASSANO ROMANO - LOCALITA' POGGIO POLVEROSO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO INDIPENDENTE composto da unico livello con ingresso/ soggiorno e angolo cottura, camera, cameretta e bagno per mq 56,50; portico mq 26,00; giardino della superficie catastale di mq 360,00. L'immobile presenta difformità urbanistica e catastale i cui costi di regolarizzazione sono stimati in euro 13.000,00. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o c/o Tribunale Viterbo in data 29/05/19 ore 10:00 Offerta minima : 18.450,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761271510. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 426/2013 **VT621463**



BASSANO ROMANO - LOCALITA' SAN VINCENZO - VIA J. F. KENNEDY, 19 - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO posto al piano primo, di vani 8; **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato con corte esclusiva di pertinenza. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1865/2010 **VT623896**

BASSANO ROMANO - STRADA VICINALE DI CACCIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE in fabbricato bifamiliare al piano terra e seminterrato, con circostante giardino pertinenziale su tre lati, della superficie catastale complessiva di mq 4.653 tra coperto e scoperto. Piano terra per complessivi mq 104,50 con ingresso, salone con camino, angolo cottura, tre camere da letto di cui una con bagno interno, scala a chiocciola di collegamento con il piano sottostante, portico di mq 7,75 ed un'ampia terrazza coperta di mq 43. Piano seminterrato (con destinazione d'uso non residenziale) con ampio ambiente principale con angolo cottura e camino, un ulteriore vano, un ripostiglio ed un bagno, per complessivi mq 99,55; è presente anche un'intercapedine adibita a centrale termica e vano tecnico praticabile per una superficie di mq 16 circa ed un portico di mq 43,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Armando Mecarini tel. 0761347992. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 27/2017 **VT623465**

BOLSENA - LOCALITA' MONTEBELLO - STRADA

ORVIETANA, KM 3 - LOTTO A) FABBRICATO sviluppato in due corpi di fabbrica e una piscina di mq 120. Prezzo base Euro 2.700.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.025.000,00. **LOTTO B) TERRENI.** Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2011+134/2015 **VT624253**

BOMARZO - VIA VIA DEL PIANO, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO comprensiva di giardino e garage. Il tutto per una superficie commerciale di 90 mq. L'appartamento posto al piano terra della Scala C, interno 1, derivante da Costituzione del 21.09.1998 n. C00971, indirizzo catastale Via del Plano snc, è composto da ingresso, disimpegno, due camere, soggiorno, cucina, bagno, balcone, terrazzo e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 87.780,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de. vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 65.835,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Orietta Celeste tel. 0761820666. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 409/2013 **VT624633**

VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 4 - LOTTO 1) DIRITTI PER ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di balcone esterno di mq.1,20 circa e un ripostiglio esterno di mq 1,50, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 cucine, salone, 2 camere da letto e 2 servizi igienici. Sul presente bene insistono degli abusivismi sanabili con oneri pari ad Euro 3.516,00 (già detratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. **CANEPINA - VIALE MAZZINI, 8 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di area esterna di pertinenza, composto da ingresso, salone, ripostiglio, cucina, 5 camere e un servizio igienico. Sul presente bene deve essere eseguita la regolarizzazione urbanistica con DIA a sanatoria per complessivi oneri pari ad Euro 1.500,00 (già detratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2012 **VT622359**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

CANINO - VIA MAGENTA, 22 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di complessivi mq. 45,00, soggiorno/cucina, due camere, bagno, sprovvisto di agibilità. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA MAGENTA, 24 - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano terreno di complessivi mq. 35,00 con ingresso indipendente e bagno. E' presente un'irregolarità urbanistica sanabile con costi già precisati e detratti. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2015 **VT624202**

CAPRANICA - VIA G. MATTEROTTI, 21 - APPARTAMENTO in ottimo stato, al secondo piano della superficie complessiva di circa 107,00 mq composto da soggiorno/pranzo, cucina abitabile con camino, 3 camere da letto, corridoio e 3 balconi di circa 29,00 mq complessivi. Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 64.687,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 130/2016 **VT622959**

CAPRANICA - LOCALITA' VICO MARINO, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE composto da capannoni di

stoccaggio locali e manufatti destinati ad uffici. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 313/2016 **VT624270**

CARBOGNANO - VIA SAN FILIPPO, 26 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO sito al piano secondo sottotetto con locale al piano terra destinato a ripostiglio entrambi allo stato grezzo e con impianto elettrico approssimativo nell'appartamento. Non vi è certificato di agibilità, vi sono abusi edilizi sanabili con costi e modalità meglio spiegate in Ctu. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2015 **VT622305**

CASTEL SANT'ELIA - VIA ROMA, SNC - IMMOBILI COSTITUITI DA TAVERNA ABITABILE della superficie di circa 90 mq, composta da ingresso-cucina, soggiorno e due bagni. **MAGAZZINO A RUSTICO** di circa 60 mq. Pollaio di circa 20 mq. **TERRENO DI PERTINENZA** al fabbricato con superficie pari a circa 5.300 mq. Sulla proprietà grava una servitù di passaggio; una ulteriore servitù di passaggio dovrà essere costituita successivamente all'atto di trasferimento. L'edificazione dei fabbricati è antecedente al 1967. Prezzo base Euro 45.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 148/2013 **VT623572**



CASTEL SANT'ELIA - VIA SANT'ELIA, 43 - ABITAZIONE della consistenza di 8 vani, superficie mq. 172 (167). Abitazione posta su tre livelli composta da 4 camere, cucina, bagno, due disimpegno e balcone al piano secondo, vano scale e camera con bagno al piano primo, locale lavanderia al piano terreno-ingresso scale, il tutto per mq. 140 utili convenzionali circa. Confinante con area pubblica su tre lati salvo altri. Prezzo base Euro 66.270,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 49.702,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldo tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 144/2015 **VT622195**

CIVITA CASTELLANA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra di un piccolo fabbricato composto da due piani fuori terra e da un piccolo locale sottotetto. L'appartamento si sviluppa su un unico piano, per una

superficie calpestabile di circa 45 mq ed è composto da soggiorno con angolo cottura, una piccola cameretta, una camera da letto con balcone ed un bagno. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. **FALERIA - VIA BELVEDERE, 14 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con ingresso indipendente è sito al piano terra di un piccolo fabbricato. L'immobile si sviluppa su un unico piano, per una superficie calpestabile di circa 38 mq ed è composto da ingresso-soggiorno-pranzo con piccolo angolo cottura disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, un piccolo studio ed in bagno. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2015 **VT624025**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLE CASCATELLE, 27/A - PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO CON GIARDINO ESCLUSIVO, occupato dal coniuge comproprietario, che si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie complessiva di 86 mq interni; l'appartamento presenta un ampio portico, un terrazzo della stessa superficie al piano prima e due balconi. Il giardino ha una superficie complessiva di 330 mq di cui mq 60 pavimentato. Al piano interrato si sviluppa un garage/taverna della superficie di mq. 57 direttamente collegato all'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 55/2012 **VT623488**



CIVITA CASTELLANA - VIALE DELLE INDUSTRIE, 10 - CAPANNONE in cemento armato della superficie complessiva di mq. 542,00 circa, oltre **ABITAZIONE** del custode della superficie complessiva di mq. 53,00 circa, oltre **TERRENO** circostante recintato di pertinenza della superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.338,00. Prezzo base Euro 168.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 126.150,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 101/2012 **VT623579**

CIVITA CASTELLANA - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 24 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU IMMOBILE posto al piano primo in zona limitrofa al centro storico. Prezzo base Euro 133.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 99.937,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2016 **VT624597**

CIVITA CASTELLANA - VIA I^A MAGGIO, 1 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO composto da: tre camere, cucina, bagno e corridoio, per una superficie utile di mq. 61,00 ca., con annesso locale legnaia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 18.525,00. **VIA UGO LA MALFA, 9 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano quarto, composto da: tre camere, cucina, bagno, ripostiglio, oltre due balconi, per complessivi mq. 83,00 ca., con garage al piano seminterrato di mq. 12,00 ca. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 30.937,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 141/2010 **VT623222**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI - VIA DELLE INDUSTRIE - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani terreno e primo, della superficie complessiva calpestabile di mq. 2.052,00 circa, con annessa area esclusiva della superficie di mq. 5.855,00 circa. Prezzo base Euro 817.358,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 613.018,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella

sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 319/2013 **VT623371**

FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al primo e secondo piano composto da soggiorno/cucina due camere, un servizio igienico. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2013 **VT622274**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PARCO FALISCO - VIA DEI VEIENTI, 9 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, con circostante area giardinata di circa mq. 270,00 circa, disposta su tre livelli per una superficie complessiva di mq. 152,00 circa, vani 9. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2050/2014 **VT622284**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PARCO FALISCO - VIA DEI TIRRENI, 16 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO piano T e S1, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq. 90,13, della consistenza di 3,5 vani, e e annesso garage al piano seminterrato, di 34 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2015 **VT623925**

FALERIA - VIA TRIVIO, 10 - FABBRICATO DA RISTRUTTURARE con accesso indipendente composto da un soggiorno con angolo cottura separato con pannelli in legno e un muro basso dalla camera dotata di finestra, dalla quale si accede ad una cameretta dotata di piccolo lucernario, nonché da un piccolo bagno. L'immobile è privo di abitabilità e presenta lievi difformità planimetriche facilmente sanabili. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de. vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2013 **VT622954**

FARNESE - VIA GIOVANNI BATTISTA PASSERI, 168 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, posta al piano terra - 1° - 2° di un fabbricato condominiale: piano terra locale deposito di 43 mq circa e sottostante cantina scavata nella roccia di 40 mq circa, piano primo e secondo abitazione di circa 157 mq composta da otto vani utili, due bagni, due ripostigli, due disimpegni, balcone a livello. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 11/2014 **VT622218**

GRAFFIGNANO - LOCALITA' CONTRADA TARDANI, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO (libera), al piano terra e primo, avente una superficie commerciale complessiva di mq 159,85, composta di cucina, pranzo, 4 camere da letto, bagno, sottoscala e area esterna, censita al N.C.E.U. in due unità immobiliari distinte. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2009 **VT623996**



GRAFFIGNANO - LOCALITA' PELLEGRINO, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA: DUE APPARTAMENTI contigui al piano terreno rispettivamente della superficie utile di mq. 89,00 circa e mq. 75,00 circa, oltre magazzini, cantine, autorimessa e capannone con annessa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 195.000,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 122/2015 **VT624376**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 75 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA DI ABITAZIONE consistenza 7,5 vani. L'appartamento è situato, al primo piano, senza ascensore. Vi si accede da un piccolo atrio condominiale con l'abitazione al piano terra, di altra proprietà. L'appartamento è su un unico piano di mq 81,00 a cui aggiungere mq 5,00 di vano scala; ha sei stanze oltre ad un corridoio centrale, due bagni e al vano scala. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2014 **VT623650**

ISCHIA DI CASTRO - LOCALITA' SAN BIAGIO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANISTICAMENTE AD USO MAGAZZINO della consistenza di 13 vani. Porzione di magazzino su due livelli ad area di pertinenza adibita a giardino composto da: Piano terra: magazzino, ripostiglio, wc, cantina e portico esterno; Piano primo: locali magazzino ed 1 balcone. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA N.D. - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** distinto in due particelle : - Foglio

46 particella 178 qualità seminativo, classe 3, superficie 120mq, reddito dominicale € 0,71, reddito agrario € 0,28 (strada); - Foglio 46 particella 179 qualità seminativo, classe 3, superficie 100 mq, reddito dominicale € 0,59, reddito agrario € 0,23 (terreno agricolo). Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2011 **VT623470**

ISCHIA DI CASTRO - VIA PALESTRO, 40 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO), della superficie utile di 100,00 mq, sviluppato su tre piani fuori terra. Una scala esterna conduce al p. 1° ove è ubicato l'ingresso che immette su cucina, camera, soggiorno, bagno: una scala interna porta al Secondo Piano composto da piccolo disimpegno, camera e bagno. Al Piano T si trova una camera con bagno che ha accesso autonomo ed indipendente dal resto della casa. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2014 **VT622347**

LATERA - VIA DELLE CANTINE, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU

ABITAZIONE a piano terra di complessivi mq 37 di vani 3,5; oltre magazzino al piano terra della superficie di circa 12 mq. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2014 **VT622214**

LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, SNC- APPARTAMENTO al piano 1, di complessivi mq 80,50 utili, oltre balconi e terrazzo per complessivi mq 9,50 composto da: soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, sottotetto di circa mq 94,00 con accesso, tramite botola, dal balcone della cucina. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2010 **VT624238**

MARTA - VIA DELLO STORCITOIO, 5 - APPARTAMENTO al piano 1°, di vani 3,5. Prezzo base Euro 30.938,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 23.203,50. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo

(tel. 0761/351236) Rif. RGE 101/2014 **VT622295**

MONTE ROMANO - VIA AURELIA NORD, SNC - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE

al piano terra di un edificio con ingresso indipendente con spogliatoio n 3 wc e ripostiglio. Prezzo base Euro 241.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 180.750,00. - **LOTTO 2) 7 UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE AD USO COMMERCIALE** tutte dotate di servizi igienici e ripostiglio inserite all'interno di un unico edificio, dotato di spazi comuni a tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 388.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 291.450,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2017 **VT623302**

MONTEFIASCONE - VIA FIORDINE, 5 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DEL DEBITORE ESECUTATO SU IMMOBILE

posto al piano primo con accesso da scala esterna, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere da letto e due bagni, un balcone ed una terrazza, area esterna comune ed area esterna esclusiva. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 333.2305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 174/2005 **VT624204**

MONTEROSI - VIA S. BALDELLI, 11 - PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE

disposto su due livelli (piano terra e piano seminterrato) oltre sottotetto mansardato e con annessi portici e giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gianluca Maculani tel. 0761/308772. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 427/2011 **VT624010**



NEPI - VIA SALOMONIO, 42

- **ABITAZIONE** di mq 155,59, facente parte di villette a schiera in trifamiliare, su due piani, terreno e seminterrato, oltre superficie ad utilizzo deposito pertinenziale di mq. 109,62 e terrazze e lastrici di mq. 211,17, con annesso giardino di mq. 340. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 10/2013 **VT622289**

ORIOLO ROMANO - STRADA DELLA CASTELLINA, SNC

- **PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** di 6 vani, articolata su 3 livelli. Il piano T dell'unità immobiliare è costituito da locale cantina

di superficie di 36 mq circa, da 3 locali adibiti a deposito e superficie complessiva di 55,45 mq e da un'area porticata di circa 13,80 mq. Il piano primo, è accessibile da portico di circa 32,40 mq, ed è costituito da soggiorno con angolo cottura e superficie pari a circa 31,50 mq, servizio igienico di 2,30 mq, camera da letto di 17,10 mq con annesso balcone di circa 5 mq, seconda camera da letto di circa 9,40 mq e disimpegno di circa 6 mq. Il piano sottotetto è costituito da disimpegno di circa 2,25 mq, servizio igienico di circa 3,80 mq, locale di circa 13,75 mq. Completa l'unità immobiliare un'area esterna giardinata, di superficie complessiva, pari a circa 2469 mq. L'unità immobiliare risulta occupata dalle persone esegutate. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldi tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 452/2013 **VT622199**

ORTE - VOCABOLO VILLA ALBERTI, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

in villa storica del '700 con giardino. L'immobile con destinazione a civile abitazione si sviluppa su tre piani : terra, primo e secondo; l'immobile ha una superficie utile pari a 258 mq; l'abitazione non occupa tutta l'intera villa. L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 240.000,00. **VIA DELLA VITTORIA, 49 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto nel centro storico di Orte, con destinazione a magazzino- rimessa, sviluppato su piano

terra; superficie utile pari a 13 mq. L'unità immobiliare è attualmente occupata da soggetto senza titolo. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 6.000,00. **LOCALITÀ TRINITÀ - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 6.070 con soprastante fabbricato rurale di mq. 66. Presenza di superficie di terreno, di 500 mq circa, che costituisce servitù della vicina chiesa. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2013 **VT623527**

PIANSANO - VIA MATERNUM, 121 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano terzo della superficie di mq. 88,00 circa, in scarso stato di manutenzione, di vani 4,5. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/05/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 136/2016 **VT624209**

RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 3/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,

posto al piano 4°, della superficie di mq. 101,36 e di vani 5, con sottostante locale cantina sita al piano T , della consistenza di mq. 6. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de. vit. Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 390/2013 **VT623565**

RONCIGLIONE - VIA CARLO ANTONIO GAROFOLINI, 2/C - ABITAZIONE posta al primo e secondo piano composta da sei vani catastali oltre un magazzino di mq 20. L'abitazione si compone di ingresso/soggiorno, cucina e bagno al primo piano, e disimpegno, bagno e tre camere da letto al secondo piano. Piena proprietà di un magazzino posto al piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2015 **VT622931**

RONCIGLIONE - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - LOTTO COMPOSTO DA PIÙ IMMOBILI COSÌ COSTITUITI: - LOCALE MAGAZZINO a piano seminterrato di 2,5 vani, della superficie di mq. 45 -Totale escluse aree scoperte mq 45. - **LOCALE MAGAZZINO** a piano terra di mq 23,00 circa ripostiglio esterno ed area esterna di pertinenza; - **LOCALI ABITATIVI** a piano primo per una superficie di circa 34 mq. Oltre a **MQ 2080 CIRCA DI TERRENI**, inaccessibili, a causa della fitta vegetazione spontanea che ha coperto anche l'accesso al piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 458/2012 **VT623233**



RONCIGLIONE - VIA DELLE CARRIERE, 3 - ABITAZIONE al primo piano composta da ingresso-soggiorno-cucina di mq. 27,80, camera di mq. 9,80, disimpegno di mq. 4,00, bagno di mq. 3,00, oltre ballatoio condominiale di circa 5 mq. e area parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldi tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2016 **VT623262**

RONCIGLIONE - VIA PADRE MARIANO DA TORINO, 4 - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da: ingresso, cucina, bagno, tre camere, oltre ripostiglio e balcone, per una superficie complessiva utile di mq. 94,00 circa. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Per info ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236). Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 773/2009 **VT622282**

RONCIGLIONE - VIA PADRE MARIANO DA TORINO, 408 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU: APPARTAMENTO al piano terzo di un edificio a cinque piani di ampia metratura, composto da ingresso, cucina con balcone, salone doppio con balcone, disimpegno, tre camere e due bagni. Superficie interna utile calpestabile di circa 96 mq. più circa 16 mq. di balconi (Sup catastale 119 mq). Affacci luminosi, visuali libere da altri palazzi e comoda possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 133/2016 **VT624014**

SAN LORENZO NUOVO - LOCALITÀ SCASSARENARI - VIA CASSIA VECCHIA KM., 118,500 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da intero fabbricato di due piani; piano terra locali attualmente destinati uso magazzino (3 locali) della superficie complessiva di mq. 5894; piano primo, con accesso indipendente con sala esterna, destinato attualmente ad uso abitativo della superficie di mq. 115,83 della consistenza di vani 4, più cucina, bagno e corridoio. Fanno parte dello stesso lotto anche un terreno di mq. 1357 distinto al catasto terreni al foglio 16 p.lla 379 e 318. Il compendio è occupato dall'esecutato e famiglia.

Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 350/2014 **VT623252**

SORIANO NEL CIMINO - VIA A. GRANDI, 10 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE TIPO VILLINO cielo-terra con area di pertinenza, sviluppato su tre piani della superficie catastale di mq. 297, escluse aree scoperte mq. 286, con area di pertinenza recintata a giardino di mq. 800 circa. Distinto in Catasto dei Fabbricati del Comune di Soriano nel Cimino al fg. 43, part. 337, z.c. 1, cat. A/7, cl. 2, 13 vani, superficie catastale mq. 297. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Custodi Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 258.750,00. G.E. Dott. ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott Giancarlo Puri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 2218/2010 **VT623981**

SORIANO NEL CIMINO - FRAZIONE CHIA - VIA VITTORIO EMANUELE III - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE: posta al piano terra e soffitta. Vani 6,5. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 31/2010 **VT624159**

SORIANO NEL CIMINO - VIA DEL CASALACCIO, 3/B - UNITÀ IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO, ubicata al piano primo. L'abitazione si compone di soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto e due terrazzi il tutto per una superficie utile pari a mq 93 oltre a mq 20 di terrazzi, uno posto sul prospetto principale ed uno sul prospetto posteriore. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2016 **VT624373**

SUTRI - VIA DELLE MAGNOLIE, 12 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, piano S1, T, 1 e 2, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 554,97. Prezzo base Euro 146.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 109.725,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 323/2013 **VT622210**

SUTRI - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 57 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU

UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE situata nel centro storico al primo e secondo piano sottotetto, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq. 79. L'appartamento si articola su due livelli collegati da una scala interna ed è dotato di un balcone al piano primo. L'appartamento ha una superficie calpestabile di 72 mq circa, più 3 mq circa di balcone. L'unità è costituita al piano primo (H=3,00m) da un ingresso-soggiorno, cucina e una prima camera da letto con bagno interno e al secondo piano sottotetto da una seconda camera da letto (Hm=2,47m), un bagno (H=2,75m) e un ripostiglio (Hm=1,10m). Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti 0761251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 151/2015 **VT623660**



SUTRI - VIA PIETRO MANOSIO, 6 - ABITAZIONE ubicata nel centro storico di Sutri, in Via Pietro Manosio n. 6, al piano 1, costituito da cucina, bagno e una camera della superficie lorda catastale di 44 mq. Il bene dovrà essere oggetto di una ristrutturazione interna ed è sprovvisto di certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 20.000,00.

Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano e Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2013 **VT624267**

SUTRI - CENTRO RESIDENZIALE COLLE DIANA, VIA DEI SATURNALI, 25 - ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta su due livelli, piano terreno e primo oltre annesso non residenziale al piano seminterrato, ed area giardinata esclusiva pertinenziale, di vani 7. Prezzo base Euro 160.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 120.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 399/2012 **VT624232**

TESSENNANO - VIA CAVOUR, 48 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE in fase di ristrutturazione non ultimata. E' un edificio unifamiliare indipendente composto da un piano terra, un piano primo ed una terrazza di copertura praticabile. Consistenza mq. 80. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 371/2013 **VT623892**

TUSCANIA - LOCALITÀ PODERE UGOLINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO RURALE oltre a nr. 2 magazzini deposito e corte interna di 4,5 vani. Cat. D/10 - Foglio 54 - Part.88 - Qualità: Ente Urbano, superficie mq. 1.315. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima : Euro 18.750,00. - **LOTTO 2) TETTOIA IN STRUTTURA PREFABBRICATA** con annesso terreno della superficie di mq. 30.037. Qualità Seminativo Uliv./Vign. Classe 3 1 Superficie: mq. 5.400 mq. 3.320; qualità Seminativo irriguo Classe 2 Superficie: mq. 21.307. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 324/2009 **VT623348**

VALENTANO - VIA DEI PINI, 57 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, con due piani di livello, posta al piano interrato -terra. - Al piano interrato cucina, pranzo e W.C. con una superficie di mq. 23,44. - Al piano T soggiorno, camera da letto e un wc della superficie di mq 27,80, con porticato della superficie di mq. 9,72 ed area esterna a giardino di mq. 30. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Vendita senza incanto in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 357/2012 **VT622220**

VALENTANO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 3 - APPARTAMENTO al piano primo di vani 7 composto da ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno con affaccio su terrazza con ripostiglio esterno, tre camere, bagno e balcone prospiciente la piazza. L'unità immobiliare è in normali condizioni di manutenzione. L'appartamento è meglio descritto in Ctu alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2014 **VT623335**

VASANELLO - VIA ENRICO CELESTINI, 84 - APPARTAMENTO al piano primo della superficie calpestabile di mq. 70,00 circa, oltre piccolo balcone. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 386/2013 **VT624236**

VETRALLA - FRAZIONE LA CURA - VIA CASSIA, 162 - A) UNITÀ IMMOBILIARE composta da soggiorno, sottopalco, cucina, bagno, sottopalco e balcone esterno
B) UNITÀ IMMOBILIARE composta da soggiorno, due camere da letto, disimpegno, ripostigli, cucina, bagno,

balcone e sottopalco. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2011 **VT623231**

VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, KM 62,200 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN VILLINO, al Piano t-1-s1, composto da 20 vani; terreno categoria ente urbano di mq. 6210. Sull'immobile sono presenti difformità da regolarizzare. Servitù attiva di passaggio per accesso al lotto. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Rocco Pescuma Tell. 3356785043. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2017 **VT623461**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 133 - APPARTAMENTO al piano terzo di una antica palazzina di tre piani fuori terra, con zona ingresso soppalcata, due bagni, un salone con camino, cucina con camino, terrazza abitabile e due camere. I bagni sono da ristrutturare, la caldaia è staccata dal servizio, l'impianto elettrico è fuori norma e va rivisitato. Non vi è certificato di agibilità. L'immobile risulta costruito in data antecedente al 1967, è stata rilasciata concessione in sanatoria. La situazione urbanistica, edilizia e catastale è meglio descritta in Ctu ove sono anche specificate le prescrizioni

urbanistiche ed edilizie della zona ove è situato l'immobile. Prezzo base Euro 111.390,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 83.542,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2018 **VT623361**

VETRALLA - VIA CAVALIERI DI VITT. VENETO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE inserita in un fabbricato a schiera di tre unità immobiliari al piano seminterrato primo, terreno e primo, di 7,5 vani. L'immobile ha uno sviluppo calpestabile di circa mq. 86,35 abitativi, mq. 14,80 di balconi, mq. 15,20 di porticato e mq. 25,18 di giardino, accessori dell'abitazione mq. 51,10 di garage suddiviso su due aree con wc annesso. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 445/2013 **VT622368**

VETRALLA - VIA DEGLI ETRUSCHI, 25 - DIRITTO DI SUPERFICIE (ANNI 99 RINNOVABILI DALLA CESSIONE), SU VILLINO, disposto su due piani fuori terra ed uno seminterrato in buono stato di conservazione per una superficie complessiva commerciale di mq. 145,00 circa. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 09:30 Offerta

minima : Euro 109.688,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 9/2017 **VT623225**

VETRALLA - STRADA DEL GIARDINO, 81 - APPARTAMENTO di vani 3,5, posto al piano primo e secondo, composto di scala di accesso al piano primo; soggiorno/cucina, una camera, un ripostiglio e balcone al piano secondo. L'unità immobiliare risulta occupata da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : € 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2014 **VT623673**

VETRALLA - VIA ETRURIA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTI AI COMPROPRIETARI DEBITORI ESECUTATI IN RAGIONE DI 1/4 CIASCUNO SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE di tipo popolare posta al terzo piano ed avente la superficie utile : Appartamento di circa mq 90; Balconi di circa mq 4; Scantinato piano terra di circa mq 10. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/13 + 76/2015 **VT623244**

VETRALLA - PIAZZA G.MARCONI, 118 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, tinello due camere da letto, corridoio, servizio igienico e ripostiglio della superficie utile di mq. 100,72 circa oltre a due balconi a livelli di mq. 7 totali. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00.

VIA ROMA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOCALE composto da due ampi vani comunicanti attraverso due porte interne. L'accesso al locale avviene per mezzo di porta semicarrabile corredata da infisso metallico. Sup. mq 90. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2012 **VT624178**

VETRALLA - VIA VITTORIO ALFIERI, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da appartamento al piano primo della superficie di mq. 112, composto da: un ampio soggiorno, cucina, doppi servizi igienici, tre camere, un ripostiglio e tre balconi. Locale garage al piano seminterrato della superficie di mq 34,00. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 74.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 365/2013 **VT623433**

VIGNANELLO - CORSO MAZZINI, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, camera, bagno, e cucinino per complessivi 37,48 mq oltre a balcone di 3,65 mq. L'immobile in oggetto è locato, con contratto scaduto in data 02.03.2015. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2012 **VT624200**

VITERBO - VIA ALDO NETTI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ INDIVISA DI APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al piano primo composto di ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere e due bagni con annesso locale ad uso sgabuzzino al piano seminterrato, vani 6,5. Diritti di piena proprietà indivisa di locale uso garage di mq. 24. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2014 **VT623281**

VITERBO-FRAZIONE BAGNAIA - VIA SCHIZZALOCA, 13 E 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO al piano terreno e 1°, composto da magazzino e bagno al piano terra di mq. 44 circa, cucina, soggiorno e camera al piano 1° di mq. 78 circa, oltre cantina al p. interrato di mq. 44 circa. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 261/2012 **VT622964**

VITERBO - VIA BORGOLUNGO, 8-10 - QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE di tipo civile che si sviluppa in n. 4 piani fuori terra. L'unità residenziale ha una superficie totale di 120mq circa. Al piano terra il locale è adibito a taverna con camino e forno in muratura con angolo cottura, il tutto completato da un piccolo servizio igienico ricavato nel sottoscala; al piano primo un locale soggiorno-cucina con disimpegno, ripostiglio ed un ampio bagno; il piano secondo è composto da due camere e un piccolo ripostiglio, il tutto coordinato da un disimpegno fronte scala d'accesso; al piano terzo (sottotetto) c'è una camera da letto con bagno annesso. Autorimessa con entrata carrabile servo comandata su via San Pellegrino (di fronte a via Borgolungo), sviluppata su di un piano terra e un piano rialzato di circa 90mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Vestri Cell. 3477654857.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 328/2016 **VT623669**

VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 144,80, facente parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza. L'immobile è situato al piano secondo, e risulta composto come segue: ingresso-soggiorno, cucina, doppi servizi, disimpegno, tre camere e n. 3 balconi a livello. Prezzo base Euro 136.435,50. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 102.326,63. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2014 **VT623049**

VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - APPARTAMENTO CON CANTINA di vani 6,5. L'immobile con destinazione a civile abitazione si trova al terzo piano di una palazzina di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato; la zona in cui sorge lo stabile è strategica per la vicinanza a strutture pubbliche e infrastrutture di rilievo. Il condominio è costituito da 14 appartamenti con altrettante cantine di pertinenza; fa parte delle parti condominiale un ampio giardino con piazzale. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre a tre balconi e alla cantina di pertinenza al seminterrato. La superficie utile è di circa 103 mq. quella commerciale comprensiva della cantina, balconi e muri perimetrali è pari a 131 mq circa. Valore di mercato determinato:

138.285,00 Euro. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2015 **VT623355**



VITERBO - STRADA MONTECALVELLO, 42 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO che si sviluppa come unità immobiliare indipendente su tre livelli, e composto al piano T da soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano 1° da camera (passante) e bagno, oltre ad ulteriore camera al piano 2°. L'unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento. L'unità immobiliare presenta alcuni vizi, meglio dettagliati in perizia, che hanno determinato il diniego al rilascio del certificato di abitabilità richiesto. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOCALITÀ GROTTA SANTO STEFANO - STRADA MONTECALVELLO, 46 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** dotato di accesso indipendente e posto al piano primo di più ampio fabbricato. L'unità immobiliare è così composta, vano scala, corridoio, soggiorno, cucina, bagno e due camere

da letto, oltre a balcone. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 450/2012 **VT623933**

VITERBO - STRADA QUERCIAIOLO, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO con circostante terreno di circa mq. 8.524. Al piano seminterrato superficie residenziale, magazzino, scala, cantina ed una tettoia amovibile abusiva; al piano terra si trova un appartamento di circa mq.108, una zona abusiva di mq.9 ed un locale tecnico abusivo di mq.5. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2016 **VT623260**

VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 10 - LOTTO 1) PALAZZO SIGNORILE che si sviluppa al piano seminterrato, piano terra, primo e sottotetto per complessivi mq. 778 comprese le pertinenze, oltre a cappella di mq.29, immobile ad uso accoglienza turisti di mq.270 circa, ente comune e terreno ente urbano di mq.7.110. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 900.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 421/2013+264/15 **VT623991**

VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 30/A - TRATTASI DI VILLINO UNIFAMILIARE su 2 livelli. di cui uno interrato con annessi pertinenziali ed agricoli compresa area di corte, della superficie abitativa calpestabile legittima di mq 108 oltre a magazzino contiguo di mq 37,50 e spazi a porticato di mq 46,64, locale interrato di superficie calpestabile mq 37,38 oltre ad area esterna catastale di mq 4.222. Prezzo base Euro 492.936,64. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 369.702,48. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Ee Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309075. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 299/2015 **VT623732**

VITORCHIANO - VIA BELVEDERE, 89 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTE AL DEBITORE ESECUTATO DI UN APPARTAMENTO sito nel centro storico di Vitorchiano al piano 2°, sottotetto. L'abitazione si sviluppa per una superficie utile di mq 40,90, è costituita da un bagno, una cucina, un soggiorno, due camere con relativo disimpegno, oltre due piccoli armadi a muro. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga Tell.

0761/220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2013 **VT622301**

VITORCHIANO - VIA MARCONI, 18 - APPARTAMENTO ubicato ai piani S1 e T, consistenza vani 5. La stessa abitazione si sviluppa in un piano seminterrato della superficie utile di mq 63,56 ed una altezza m 2,38, destinato a cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno e wc, ed un piano terra che a sua volta si sviluppa per una superficie utile di mq. 55,56 ed ha una altezza interna di m 2,70 destinato a disimpegno, un bagno e tre camere di cui una con balcone di mq. 5,72. Allo stesso immobile è asservita un'area gradinata esterna in cui vi è collocata una tettoia in legno a carattere precario della superficie lorda di circa mq. 26,64; e da una adiacente autorimessa, di mq. 27, posta al piano seminterrato, che si sviluppa per una superficie utile di mq. 16,56, ha altezza interna di m. 2,86 ed è asservita da una piccola area esclusiva esterna di mq.11,59. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 29/2015 **VT623918**

VITORCHIANO - CONTRADA PAPANANO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE nella quale è compresa la quota indivisa della strada e dell'area di sosta. E' composta da piano terra, seminterrato e primo; il piano seminterrato ed il primo, destinati a magazzino e vani tecnici, sono utilizzati come abitazione; tale cambio di destinazione d'uso non

sanabile. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 4 ABITAZIONI** in corso di costruzione, nelle quali è compresa la quota indivisa dell'area di corte. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 300.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 113/2010 **VT623684**

VITORCHIANO - LOCALITÀ SODARELLA - VIA DEGLI OLMI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE IN FABBRICATO DI TIPO A SCHIERA con annessa area di pertinenza esclusiva a giardino, della consistenza di vani 7,5. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2015 **VT623456**


 **Avviso di vendita**

GRADOLI - LOCALITÀ POGGIO PINZO - STR. PROV. MAREMMANA 211, KM 66,200 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO composto da vari corpi di fabbrica (disposti fino a tre piani) destinati all'attività di prosciuttificio.

Il complesso immobiliare ha una consistenza di mq. 12.425 di cui circa mq. 9.581 di sup. destinata a locali per la preparazione, lavorazione, conservazione, esposizione, vendita, amministrazione e locali di servizi. Sull'area grava servitù di acquedotto ed elettrodotto. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 240.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2007 **VT624371**

 **Aziende agricole**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ SANT' ANGELO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO COMMERCIALE e per speciali esigenze di un'attività industriale, ubicato all'interno della zona industriale, costituito da un piano terra ed un piano primo: - piano terra: area esposizione merce; - piano primo: area esposizione merce, 3 uffici, 3 bagni, area reception e 2 zone deposito. La superficie netta calpestabile è di mq 878,23 mentre l'area di corte o manovra è di mq 1.921,77, vi si accede tramite un ingresso principale per le due aree di esposizione merce mentre per le due aree di deposito quattro accessi secondari posti sud, est ed ovest; per l'accesso al piano primo si ha una scala in ferro. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761.308899. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/1984 **VT624154**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

ACQUAPENDENTE - VIA ANTONIO MEUCCI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE ai piani terra, primo, con area di corte: -

Autorimessa, magazzino, pranzo, cabina tecnica e w.c. posti al piano terra; quattro uffici e un w.c. posti al piano primo con una superficie utile interna complessiva di mq 369,23; fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra-primo, della superficie di mq 370,00; magazzino, tettoia e forno; area di corte di mq 2.000,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2015 **VT622371**

ACQUAPENDENTE - VIA LUIGI GALVANI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO COMMERCIALE e per speciali esigenze di un'attività industriale, ubicato all'interno della zona industriale, costituito da un piano terra ed un piano primo: - piano terra: area esposizione merce; - piano primo: area esposizione merce, 3 uffici, 3 bagni, area reception e 2 zone deposito. La superficie netta calpestabile è di mq 878,23 mentre l'area di corte o manovra è di mq 1.921,77, vi si accede tramite un ingresso principale per le due aree di esposizione merce mentre per le due aree di deposito quattro accessi secondari posti sud, est ed ovest; per l'accesso al piano primo si ha una scala in ferro. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761.308899. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2015 **VT624224**

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 67/2011 **VT624001**

BAGNOREGIO - VIA DEL DIVINO AMORE, SNC - LOTTO 1) NEGOZIO al Piano Terra composto da sei locali oltre a due corridoi, due ripostigli e due WC della superficie calpestabile di mq 156,97 oltre ad un portico di mq 40,26. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOTTO 3) GARAGE** composto da un locale e da un sottoscala della superficie calpestabile di mq 103,58. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOTTO 4) GARAGE** composto da un locale e da un sottoscala della superficie calpestabile di mq. 106,10. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOTTO 5) IMMOBILE DI FATTO UTILIZZATO E AUTORIZZATO DAL COMUNE A NEGOZIO** ma accatastato come garage- rimessa composto da due locali, da un WC e da tre intercapedini della superficie calpestabile di mq 231,65. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2015 **VT624224**

CANEPINA - LOCALITÀ SASSARA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di ettari 2.07.80 (ettari 2 are 7 centiare 80) coltivato a nocciuolo con circa 800 piante di

nocciolo, con sovrastante piccolo manufatto agricolo della superficie di mq. 15,00 circa (privo di autorizzazioni edilizie e da demolire). Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. **VIALE MAZZINI, 43 - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** della superficie complessiva calpestabile di mq. 124,00 circa, comprensiva delle superfici ad uso magazzino, bagno ed ufficio. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 241/2015 **VT624661**

CAPRANICA - VIA CAPRANICA SCALO, SNC - IMMOBILE AD USO UFFICIO, situato al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale - direzionale, vani 2 - Superficie 52 mq; pertinenza di un box auto situato al piano seminterrato del medesimo fabbricato, Superficie mq 29,00. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 29/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 28.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini tel. 0761271510. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2016 **VT621465**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' CASALE ETTORE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 380.

Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ DI 1/2 SU AREA URBANA.** Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 316/2013 **VT623882**



CIVITA CASTELLANA - VIA EX FALERINA ORA VIA RIO MAGGIORE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO al piano T rappresentato da edificio, ad unico piano, dislocato su due corpi di fabbrica che si intersecano ad angolo retto (pianta a L), dotato di piccola corte interna recintata e piccolo manufatto per la guardiania che si sviluppa interamente a piano terra, per una superficie utile totale di mq. 225. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2014 **VT623239**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI - Z.I.

- PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE CON TERRENO PERTINENZIALE in parte destinato a parcheggio ed in parte a giardino. Consistenza 8.400 mq. L'immobile si trova in posizione centrale rispetto alla zona industriale è ben collegato e servito dalle principali vie di comunicazione. In parte occupato. Prezzo base Euro 1.900.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.425.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 124/2012 **VT624188**

CORCHIANO - BORGO UMBERTO I, SNC - DIRITTI DELL'INTERO 1/1 DELLA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI (PARI AD ½ CIASCUNO) SU UNITÀ IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA LOCALE SALA RISTORANTE posta al piano terra, della superficie di mq. 36. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Vendita senza incanto in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 460/2013 **VT622205**

FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - STRADA VICINALE DELL' ACQUA FORTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di mq. 74 posto al piano seminterrato costituito da locale di esposizione e vendita, piccolo ripostiglio ed un servizio igienico con

antistante corridoio/locale di sgombero. Locato fino al 30/09/2018. **- PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** di mq. 44 posto al piano seminterrato costituito da unico locale intercluso senza aperture verso l'esterno. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 305/2013 **VT624191**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' QUARTACCIO - ZONA INDUSTRIALE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero 1/1 del debitore esecutato su : **- OPIFICIO INDUSTRIALE** sito nel Comune di Fabrica di Roma (VT) zona industriale. Loc. Quartaccio, distinto al Nuovo Catasto Fabbricati e Terreni F. 23, particella 67 - sub 2 - categoria D/1 R.C. euro 21.822,00 con annessa area urbana censita al Catasto Terreni Foglio 23 - particella 67 - Area Urbana di Ha 2.08.70 - occupato dal debitore. **- CASA DI ABITAZIONE**, sita anch'essa nel Comune di Fabrica di Roma (VT) zona industriale, Loc. Quartaccio, vani 4,5, occupato dal debitore. L'edificio industriale ha una superficie coperta lorda di circa mq. 7.397,08 pari a circa mq. 7.208,61 di superficie utile lorda, di cui mq. 236,15 destinati ad uffici, mq. 6.527,52 destinati ad attività produttiva, mq. 349,00 a tettoie e silos, mq. 95,94 ad abitazione. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 750.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761.309875. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 228/2012 **VT624031**



MONTEFIASCONE - LOCALITÀ CASALI - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI AFFITTACAMERE, su tre piani per complessivi mq. 120,00 ca. oltre terrazzo di mq. 21,00 ca. e ripostiglio, sono compresi i proporzionali diritti sull'area comune circostante il fabbricato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 171/2011 **VT623210**

TUSCANIA - LOCALITÀ PAGANO - STRADA TARQUINESE, KM. 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE composta da grosso locale ad uso carrozzeria, locale forni, locale deposito, due piccoli locali uso ufficio, dei quali uno a p. terra e uno al piano soppalcato, wc ed un antibagno a p. terra e da uno spazio aperto adibito a ripostiglio al p. soppalcato. SUp. utile complessiva di mq. 371,52. Pertinenza esclusiva retrostante di mq. 184,95. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 108/2015 **VT623482**

VALLERANO - VIALE TRIESTE E VIA ZANGOLA, SNC - OPIFICIO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE al piano terra delle dimensioni di oltre 300 mq., da due locali ad uso ufficio ed uno ad uso deposito, tre servizi igienici, una autorimessa, corte esterna coperta di circa 400 mq, 4 silos dell'altezza di circa 2,60 mt. Esiste un progetto per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale, commerciale, artigianale, già approvato dal comune. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2012 **VT624137**

VASANELLO - LOCALITÀ LE PIANE - FABBRICATO COMPOSTO DA LOCALE A P. TERRA ADIBITO A LABORATORIO, deposito, uffici e servizi per mq. 936 complessivi; locale a p. 1° (privo di pavimentazione e in parte di impianti) adibito ad esposizione per complessivi mq. 641, oltre portico di mq. 299, il tutto con circostante terreno di are 19.67. L'immobile è in uso al debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 90/2006 **VT624152**

VETRALLA - VIA LOCALITÀ PONTARELLO, SNC - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUI SEGUENTI IMMOBILI: - TERRENO AGRICOLO della superficie catastale di mq 40.555 con qualità uliveto di classe 2 ma lavorato come seminativo; -ABITAZIONE RURALE: Piani T e 1° con superficie utile di mq 190,00 categoria F/2 (unità collabente), la costruzione è ante 1967, non vi è certificato di agibilità nè di attestazione energetica. L'immobile risulta inutilizzabile; -MAGAZZINO: Piani T e 1° della superficie utile di mq 536 ed annessa area di pertinenza Catg.F/2 (unità collabente). L'immobile è stato oggetto di domanda di sanatoria. Non vi è certificato di agibilità nè di attestazione energetica. L'immobile risulta inutilizzabile. -MAGAZZINO : Piano T.della superficie utile di mq 146,00 cat. F/2 (Unità collabente) con annesse aree di pertinenza. L'immobile è stato oggetto di domanda di sanatoria. Non vi è certificato di agibilità nè di attestazione energetica. L'immobile risulta inutilizzabile.- MAGAZZINO: Piano T. di mq 26 con annessa area di pertinenza cat. F/2 (unità collabente). L'immobile è privo di certificato di agibilità e di attestazione energetica, risulta inutilizzabile. L'accesso al fondo avviene direttamente dalla strada comunale Pontarello con le modalità spiegate in Ctu. Il fondo non è completamente recintato ed i confini catastali non sono materialmente identificati. I fabbricati sono in forte stato di abbandono mentre il terreno risulta lavorato. Le prescrizioni urbanistiche ed edilizie sul fondo risultano dal CDU in atti, dall'avviso di vendita, dalla perizia e dalla nota del Ctu del 30.10.2018. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 3478/2008 **VT623267**

VITERBO - VIA SAN BONAVENTURA TECCHI, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO (soffitta) sito al piano VI di un fabbricato per civile abitazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 165/2012 **VT624128**

VITERBO - VIA SCACCIARICCI, 7 - LOTTO COSTITUITO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI UNA A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E L'ALTRA ADIBITA A LOCALE CONTATORI, situate al piano terra e primo e secondo interrato di un palazzetto con struttura in muratura portante. Il locale commerciale si articola su tre livelli, collegati da scale interne; ha una superficie di circa 144 mq di cui 84 mq al piano terra e 60 mq al secondo livello interrato dove si trova la cantina. Il locale contatori si trova al livello della strada e vi si accede dall'esterno dell'edificio. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Barbara Grillo tel.

0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2015 + 13/2016 **VT622351**

VITERBO - STRADA TUSCANESE, SNC - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU CASA DI CURA, E CIRCOSTANTE TERRENO, composta da un monoblocco ed articolata su 4 piani di cui 3 fuori terra così articolata: a) piano interrato di mq. 2.700,40 netti, adibito a reparto operatorio, servizio diagnostica, servizio di idroterapia, servizio cucina, servizio mortuario spogliatoi personale e locali di servizio, laboratorio analisi; b) piano terra di mq. 2.467,61 netti adibito a servizio accoglienza, servizio dialisi, studi medici, day hospital riabilitativo neuromotorio, ristorante/bar, spazi per il personale e sala conferenze; c) piano primo di mq. 2.452,43 netti adibito ad unità funzionale di medicina generale, day hospital oncologia, unità di oncologia, unità di chirurgia generale, uffici ed altri servizi; d) piano secondo di mq. 2.478,51 netti adibito ad unità funzionale di riabilitazione neuromotoria, unità funzionale di ostetricia-ginecologia, blocco parto, nursery unità funzionale di riabilitazione neuromotoria e unità funzionale di riabilitazione cardiologica-respiratoria, altri servizi. Prezzo base Euro 10.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 7.500.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 145/2016 **VT623695**

 **ACQUAPENDENTE - LOCALITÀ STRADA DELLA**

FALCONIERA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da 16 terreni e 4 fabbricati a destinazione agricola (di varie dimensioni). I terreni destinati a seminativo pascolo e vigneto comprendono una vasta area collinare e parzialmente alberata. Gli immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 93.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2012 **VT623561**



BAGNOREGIO - LOC. PONTACCIO, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA UN FONDO AGRICOLO della superficie catastale di HA 10.08.59 (compresa l'area di sedime dei fabbricati e le aree di pertinenza) con sovrastanti fabbricati: - Appartamento composto da vani 15, le rifiniture interne sono buone. - Appartamento composto da vani catastali 7,5 non risulta rifinito ed è allo stato grezzo privo di rifiniture - Appartamento composto da vani catastali 7,5 risulta essere ben rifinita con buone caratteristiche costruttive e buone rifiniture. Prezzo base Euro 690.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 517.500,00. **LOCALITÀ PALARE, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di metri quadrati 6.360. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula

Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 825,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di metri quadrati 17.974, con sovrastante piccola grotta scavata nel masso. Prezzo base Euro 11.683,10. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 8.762,33. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Locci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2014 **VT623342**

NEPI - LOCALITÀ SETTEVENE - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI distinti : al Fogl. 35 part.lla 343 di mq 46.000, con una forma trapezoidale e andamento semi-scosceso; al Fogl. 35 part.lla 345 mq 990, di forma rettangolare con andamento semi-scosceso; - Fogl. 35 part.lla 346 mq 400, di forma quadrata con andamento semi-scosceso. Attualmente sono coltivati a grano. Prezzo base Euro 253.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 189.843,75. **LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** distinto al Fogl. 34 part.lla 406 mq 8.411. Il terreno ha una forma irregolare con andamento abbastanza pianeggiante. Attualmente lo stesso è coltivato a grano. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 35.859,38. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 296/2015 **VT624140**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ PIETRETO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO di circa 48 ettari. Percorso per la sua interezza da strada carrabile posta circa a confine tra le due porzioni di terreno. Gravato da servitù di elettrodotto trascritta. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 416/2012 **VT623983**

VETRALLA - LOCALITÀ LA PENTOLA - FRAZ. TRE CROCI - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di 2.280 mq. Il bene è, ad oggi, privo di qualsiasi manufatto edilizio, ed è inserito in una zona urbanizzata di recente, posta nelle immediate vicinanze della Frazione "Tre Croci", dista circa 5 minuti dalla limitrofa Frazione "Cura di Vetralla", nella quale sono presenti tutti i servizi pubblici e privati. Trattasi di 2 lotti edificabili, denominati lotto E1 e lotto E2, della superficie di 1.140 mq. ciascuno. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2016 **VT624217**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 42
24 Marzo 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)