



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

AMANDOLA - VIA FALLERONI, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione ai piani secondo sottostrada, primo sottostrada e terra. Occupato Utilizzato dal debitore come abitazione principale. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 06/06/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 57.056,25 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.792,18. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Arturo Taliani tel. 3470879156. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 110/2013 **ASC626899**

APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE SAN MARTINO, 13 - A) PORZIONE

DI FABBRICATO URBANO con corte esterna esclusiva e precisamente, abitazione di tipo economico ai piano terra, secondo e terzo e garage al piano terra. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in Comune di Appignano del Tronto, contrada Valle San Martino, della superficie complessiva di mq. 4375. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Appignano del Tronto in data 24 settembre 2014 il terreno risulta in zona agricola "E". Occupato da debitore/famiglia gli immobili risultano occupati dagli esecutati. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 94.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.875,00. G.E. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465. Rif. RGE 7/2013 Informazioni

c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625343**

ARQUATA DEL TRONTO - A) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie catastale complessiva di are venticinque e centiare cinquanta (Ha 00.25.50). **ARQUATA DEL TRONTO, FRAZIONE PIEDILAMA SNC - B) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: **B1) - ABITAZIONE IN VILLINO** articolantesi ai piani primo sottostrada e terra,

della consistenza di 10,5 (dieci virgola cinque) vani catastali. **B2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati trentuno (mq. 31). **B3) - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE)**. Dal certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Arquata del Tronto in data 29/07/2016, i terreni oggetto di vendita, in parte risultano in Zona Residenziale di Completamento ed in parte risultano in Zona Agricola "E".

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Con comunicazione prot. N. 3454 del 24/02/2017, il Comune di Arquata del Tronto ha dichiarato che, all'esito del sopralluogo avvenuto in data 18/02/2017, l'edificio è qualificato come "A - F - Edificio Agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno". Libero gli immobili risultano liberi ed i terreni incolti. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 06/06/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 127.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 95.625,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 256/2014 **ASC626904**

ASCOLI PICENO - VIA BARI, 21/A - APPARTAMENTO per abitazione articolantesi ai piani primo sottostrada, terra e primo, della consistenza di 5 (cinque) vani catastali. Libero l'immobile si trova in stato di degrado ed il piano terra era occupato da mobili ed oggetti di proprietà della debitrice. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima € 90.000,00. Rilancio minimo 3%. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736/343332. Rif. RGE 182/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625310**

ASCOLI PICENO - VIA BOLOGNA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE e precisamente: - Unità immobiliare sita al piano interrato, con destinazione urbanistica a fondaco; - Unità immobiliare sita al piano terra e al piano interrato, con destinazione urbanistica a civile abitazione e fondaco. Gli immobili risultano in corso d'opera da ultimare. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 30/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 155.550,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 116.662,50. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Persiani tel. 0735595287. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli

Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 44/2015 **ASC626717**

ASCOLI PICENO - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 329 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-cucina, wc con antibagno, studio, camera con bagno cieco. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce 44 in data 26/06/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 97.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.200,00. **MONTEMONACO - VIA FERRÀ SUPERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al primo piano composto da soggiorno, cucina, wc con antibagno, 2 camere, 2 terrazzi affacciati su tre lati a nord, est ed ovest, con annesso garage al piano seminterrato. Occupato dalla debitrice eseguita nei mesi estivi. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce 44 in data 26/06/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 28.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254. Rif. RGE 98/2016 **ASC628323**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE MONTICELLI - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo civile al piano terra con annessa corte di

pertinenza esclusiva. Occupato dal debitore esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 165.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 123.750,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 213/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625329**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE POGGIO DI BRETTEA - VIA SAN GIOVANNI BATTISTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ai piani secondo e terzo (sottotetto) con annesso fondaco al piano primo sottostrada ed un locale garage al piano primo sottostrada. Libero. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rossana Ulissi San Benedetto Del Tronto Via Giovanni XXIII 57 in data 12/06/19 ore 17:00. Prezzo base Euro 43.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 32.400,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 183/2015 **ASC628299**



ASCOLI PICENO - RUA DEL MAGO, ANGOLO VIA V. ALFIERI - PORZIONI DI FABBRICATO e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano terra composto da cucina, camera, antibagno e bagno; l'accesso all'immobile avviene tramite un corridoio ricavato dal negozio adiacente. - **NEGOZIO** al piano terra di

superficie lorda di mq. 29,44 collegato all'appartamento di cui sopra. La porzione di negozio con maggior superficie ha accesso dal civico n. 5 di via V. Alfieri, mentre la restante porzione a corridoio ha accesso dal civico n. 7. Gli immobili risultano Liberi, ma utilizzati come deposito dagli esecutati. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 30/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 31.875,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.906,25. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 51/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC626806**

ASCOLI PICENO - VIA SANT'EMIDIO ROSSO, 15 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO sito al piano terzo composto da: ingresso con disimpegno, zona pranzo, cucina-soggiorno, altro disimpegno, due camere, un bagno e tre balconi, con annesso fondaco al piano sottostrada. Occupato dall'esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 105.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Rif. RGE 241/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625316**

CARASSAI - CONTRADA MENOCCIA, 65 - PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI COSTITUITI DA ABITAZIONE RESIDENZIALE che si sviluppa su due piano fuori terra (pt-p1) con adiacente corte di pertinenza; una porcaiaia, diversi annessi agricoli, una tettoia aperta e terreni senza fabbricati rurali. **ABITAZIONE**, così composta: - piano terra costituito da un ampio locale adibito a ingresso disimpegno e soggiorno rustico provvisto di camino, una cucina, un locale cantina con piccolo wc, due locali ad uso ripostiglio oltre ad una rimessa ad uso fondaco; - piano primo, al quale si accede mediante scala interna ad un'unica rampa, composto da 4 camere, locale soggiorno, bagno ed un ripostiglio oltre un ampio terrazzo privo di pavimentazione.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

TERRENI della superficie complessiva di Ha 07.38.60 che dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carassai in data 27/11/2011 ricadono in "Zone E Agricole". Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima € 75.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 122/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC624987**

COLLI DEL TRONTO - VIA EUROPA, 11 - APPARTAMENTO al piano primo distinto con il numero interno 3, con annesso terrazzo al piano secondo. - **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano interrato. Occupato Gli immobili risultano occupati dal debitore, il quale è stato autorizzato dal G.E. in data 16/08/2017 ad occupare l'immobile fino all'aggiudicazione. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 80.025,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.020,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 14/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625229**

COLLI DEL TRONTO - VIALE MARCHE, 12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo composto da sala, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, quattro balconi, porzione di piano sottotetto ad uso soffitta e piccola corte esclusiva al piano seminterrato (catastalmente piano primo sottostrada); **GARAGE** al piano seminterrato (catastalmente piano primo sottostrada) di mq.38. Occupato dall'esecutato e dalla moglie. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 30/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 86.062,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 64.546,87. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465. Rif. RGE 159/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC626872**

COLLI DEL TRONTO - FRAZIONE VILLA SAN GIUSEPPE, VIA BURRONE, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da due locali adibiti ad uffici ed un ripostiglio al piano seminterrato con accesso da corte comune antistante e da soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, quattro camere e bagno con antibagno al piano rialzato con accesso diretto da pubblica via. Occupato dal debitore il quale lo destina ad uso promiscuo di abitazione ed ufficio. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima € 57.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781879. Rif. RGE 201/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625157**

COMUNANZA - VIALE DANTE, 44 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 123 e composto da: ingresso su disimpegno, cucina con retrocucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone di mq. 2,87; con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato della superficie di mq. 5,62. Occupato dall'esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 06/06/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 73.660,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.245,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 220/2012 **ASC626895**

MALTIGNANO - VIA DELLA BONIFICA, 12 - APPARTAMENTO su più piani (interrato, terra, primo e secondo) con ingresso autonomo al piano terra, composto da cantina al piano interrato, ingresso al piano terra, cucina, quattro camere, ripostiglio, bagno e terrazza al piano primo, bagno e locali ad uso soffitta al piano secondo, con annesso piccolo locale tecnico al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq. 267 (duecentosessantasette) oltre a mq. 100 (cento) di terrazza e mq. 20 (venti) di balconi; - **MAGAZZINO**

al piano terra; - **GARAGE** al piano terra; - **MAGAZZINO** al piano terra. Costituisce bene comune non censibile all'appartamento ed al magazzino sub. 5 la corte esterna individuata con il sub. 11. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 176.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 132.187,50. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465. Rif. RGE 69/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625153**

MALTIGNANO - VIA ERNESTO CHE GUEVARA 6 (IN CATASTO VIA COLLE CERVINARA) - APPARTAMENTO al piano terra con annessa soffitta al piano terzo (o sottotetto). - **GARAGE** al piano interrato. Occupato L'immobile risulta occupato dal coniuge legalmente separato dell'esecutata giusta accordo di separazione omologato dal Tribunale di Teramo in data 25/03/2014, non trascritto, in forza del quale l'esecutata concede l'immobile in comodato gratuito al predetto coniuge affinché quest'ultimo vi abiti. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 147/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625207**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA G. LEOPARDI, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO per abitazione articolantesi ai piani primo sottostrada, terra e primo, della consistenza di 10 (dieci) vani catastali, in catasto via G. Leopardi n. 10. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. **VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 45 - LOTTO 2) LOCALE AUTORIMESSA** posto al piano terra, della consistenza di mq. 16 (sedici), in catasto, via Camillo Benso di Cavour n. 45. Prezzo base Euro 3.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.250,00. **VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 43 - LOTTO 3)**

LOCALE AUTORIMESSA posto al piano terra, della consistenza di mq. 43 (quarantatre), catastalmente, via Camillo Benso di Cavour n. 43. Prezzo base Euro 8.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di Ha 00.19.90 e Ha 00.05.80. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monsampolo del Tronto in data 22/02/2010, i terreni ricadono in zona agricola a tutela integrale rispetto centro storico. Prezzo base Euro 3.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.250,00. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 00.34.50 Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monsampolo del Tronto in data 22/02/2010, il terreno ricade in zona agricola. Prezzo base Euro 4.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. G.I. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Rif. CC 1713/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625305**

MONTEPRANDONE - VIA SAN GIACOMO, 50/D - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI: A) APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, doppi servizi e balcone, con annesso fondaco al piano primo sottostrada; **B) LOCALE GARAGE** posto al piano primo sottostrada seminterrato, della superficie di circa mq. 11,50. Occupato L'immobile risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 72.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.562,50. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 31/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625217**

ROTELLA - VIA UMBERTO I, 24, 26, 28 - FABBRICATO a terra a cielo, articolantesi ai piani terra, primo, secondo e terzo, della consistenza

di 11 (undici) vani catastali. L'immobile oggetto di vendita è stato dichiarato inutilizzabile a seguito di Ordinanza del Sindaco di Rotella n. 60 del 24/05/2017. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 06/06/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 130.050,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 97.537,50. G.I. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Rif. CC 334/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC626892**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIALE MARINAI D'ITALIA, 1B -

LOTTO 1) LOCALE FONDACO al piano secondo sottostrada di circa mq. 10 (dieci). Libero. Prezzo base Euro 8.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.300,00. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 14 (quattordici). Libero. Prezzo base Euro 19.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 14.600,00. **LOTTO 3) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 21 (ventuno). Libero. Prezzo base Euro 29.900,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.400,00. **LOTTO 4) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue). Libero. Prezzo base Euro 29.900,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.400,00. **LOTTO 5) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 17 (diciassette). Libero. Prezzo base Euro 23.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 17.550,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO** non delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 19 (diciannove). Libero. Prezzo base Euro 21.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.750,00. **LOTTO 7) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 16 (sedici). Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 17/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 20.150,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.100,00. **LOTTO 8) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada

catastalmente di circa mq. 16 (sedici). Occupato L'immobile risulta occupato senza titolo, in quanto il precedente contratto di locazione è scaduto 1/03/2019. Prezzo base Euro 20.150,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.100,00. **LOTTO 9) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 12 (dodici). Libero. Prezzo base Euro 12.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.000,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 12 (dodici). Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 12.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.000,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 14 (quattordici). Libero. Prezzo base Euro 13.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.750,00. **LOTTO 12) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici). Libero. Prezzo base Euro 16.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.350,00. **LOTTO 13) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 32 (trentadue). Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 14) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue). Libero. Prezzo base Euro 23.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 17.250,00. **LOTTO 15) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 20 (venti). Libero. Prezzo base Euro 27.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.450,00. **LOTTO 16) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici). Libero. Prezzo base Euro 15.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.600,00. **LOTTO 17) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici). Libero. Prezzo base Euro 15.500,00

Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.600,00. **LOTTO 18) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 23 (ventitre). Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 17/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 31.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.400,00. **LOTTO 19) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 23 (ventitre). Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 31.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.400,00. **LOTTO 20) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue). Libero. Prezzo base Euro 29.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.950,00. **LOTTO 21) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue). Libero. Prezzo base Euro 29.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.950,00. **LOTTO 22) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue). Libero. Prezzo base Euro 29.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.950,00. **LOTTO 23) LOCALE** fondaco al piano secondo sottostrada di circa mq. 10 (dieci). Libero. Prezzo base Euro 7.700,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 5.750,00. **LOTTO 24) LOCALE** fondaco al piano secondo sottostrada di circa mq. 10 (dieci). Libero. Prezzo base Euro 7.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 5.250,00. **LOTTO 25) LOCALE** fondaco al piano secondo sottostrada di circa mq. 19 (diciannove). Libero. Prezzo base Euro 11.550,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 8.650,00. **LOTTO 26) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano primo sottostrada catastalmente di circa mq. 19 (diciannove). Libero. Prezzo base Euro 19.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 14.250,00. **LOTTO 27) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano primo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici). Libero. Prezzo base Euro 15.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.600,00. **LOTTO**

28) POSTO AUTO delimitato da segnaletica orizzontale al piano primo sottostrada catastalmente di circa mq. 24 (ventiquattro). Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.250,00. **VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 6 - LOTTO 29) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala A, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 31/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 254.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 190.500,00. **LOTTO 30) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala A, interno 3, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio/cabina armadio, uno studio ed un balcone. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 11/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 275.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 206.250,00. **LOTTO 40) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala A, interno 7, composto da angolo cottura, camera, bagno e antibagno. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 71.250,00. **LOTTO 41) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala A, interno 6, composto da soggiorno, cucina, due camere, uno studio e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 335.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 251.600,00. **LOTTO 48) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala A, interno 8, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e due balconi, con sovrastante lastrico solare al quinto piano. Libero. Prezzo base Euro 377.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 282.750,00. **LOTTO 49) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala A, interno 9, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e un balcone con sovrastante lastrico solare al quinto piano. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 299.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 224.250,00. **VIA FISCALETTI, 18 - LOTTO 31) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, interno 1, composto da soggiorno-cucina,

due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Libero. Prezzo base Euro 238.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 178.500,00. **LOTTO 32) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, interno 3, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 142.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 106.500,00. **LOTTO 33) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, interno 4, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e due balconi. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 28/03/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data del 30/04/2019. Prezzo base Euro 216.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 162.000,00. **LOTTO 42) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala B, interno 6, composto da soggiorno-cucina, una camera, antibagno, bagno, studio e due balconi. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 133.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 99.750,00. **LOTTO 43) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala B, interno 8, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, e un balcone. Libero. Prezzo base Euro 201.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.750,00. **LOTTO 50) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala B, interno 9, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e due balconi con sovrastante lastrico solare al quinto piano. Libero. Prezzo base Euro 270.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 202.850,00. **LOTTO 51) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala B, interno 10, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno, ripostiglio e un balcone con sovrastante lastrico solare al quinto piano. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 31/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 170.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 127.500,00. **LOTTO 52) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala B, interno 11, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e un balcone con sovrastante lastrico solare al quinto piano. Libero. Prezzo base Euro 313.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta

minima Euro 234.750,00. **VIALE MARINAI D'ITALIA, 7 - LOTTO 34) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala C, interno 2, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni e due balconi. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 10/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 187.500,00. **LOTTO 35) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala C, interno 3, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e due balconi. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 04/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 225.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 168.750,00. **LOTTO 36) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala C, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 199.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 149.250,00. **VIALE MARINAI D'ITALIA, 1/C - LOTTO 37) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala D, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi. Occupato L'immobile risulta occupato senza titolo, in quanto il precedente contratto di locazione è scaduto 1/03/2019. Prezzo base Euro 248.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 186.000,00. **LOTTO 38) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala D, interno 3, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 129.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 96.750,00. **LOTTO 39) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala D, interno 2, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno ed un balcone. Occupato L'immobile risulta occupato con contratto di affitto stipulato in data 28/05/2015 registrato, con scadenza al giorno 01/08/2019, salvo disdetta. Atto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 190.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 142.500,00. **LOTTO 44) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala C, interno 5, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 313.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 234.750,00. **LOTTO 45) APPARTAMENTO** al

piano terzo, scala C, interno 4, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 213.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 159.750,00. **LOTTO 46) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala D, interno 5, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni ed un balcone. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 31/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 232.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 174.000,00. **LOTTO 47) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala D, interno 6, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno ed un studio. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 174.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 130.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 30/05/2019 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 4/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC627032**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ETTORE FIERAMOSCA, 7 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO al piano secondo con annesso locale ad uso cantina al piano terra di vani 6. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza 42 in data 23/05/19 ore 12:15. Prezzo base Euro 254.000,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 203.200,00. G.E. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 0736344910 - 3381541859. Rif. Composizione crisi 536/2017 **ASC624949**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PAPA SISTO V, 18 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO da cielo a terra con annessa corte di pertinenza esclusiva composto da porzione al piano terra allo stato grezzo, della superficie di circa mq. 287, appartamento

ai piani primo e secondo della superficie lorda complessiva di mq. 168,55 e porzione allo stato grezzo al piano sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212. Rif. RGE 123/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625170**

SPINETOLI - LOCALITA' PAGLIARE DEL TRONTO, VIA CANDIDO AUGUSTO VECCHI, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo. Prezzo base Euro 107.000,00 Offerta minima Euro 80.250,00. Rilancio minimo 3% **LOCALITA' PAGLIARE, VIA CANDIDO AUGUSTO VECCHI, 11 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE PICCOLI APPARTAMENTI** al piano terra. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Rilancio minimo 3% **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN SOTTOTETTO** al piano terzo. Tale immobile accatastato ed autorizzato dal Comune come "locali di sgombero", ma, di fatto, adibito ad abitazione. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Rilancio minimo 3% **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UN MANUFATTO AD USO RIMESSA ATTREZZI/BOX AUTO** al piano terra. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. Rilancio minimo 3% G.I. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Filauri. Per info Associazione Notarile Ascoli Piceno tel. 0736263229. Rif. CC 2336/2010 **ASC625084**

SPINETOLI - LOCALITA' PAGLIARE DEL TRONTO, VIA N. CIABATTONI, 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO NEGOZIO, con annesso servizio igienico e ripostiglio, posto al piano terra e della consistenza catastale di mq. 41. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 15.300,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.475,00. **LOCALITA' PAGLIARE DEL TRONTO, VIA N. CIABATTONI, 5 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani primo e secondo, composto da ingresso, soggiorno, tinello con retrocucina, due bagni, tre camere, terrazzo e balcone a livello oltre a locali ripostigli al piano secondo sottotetto. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 84.150,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.112,50. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 71/2003 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625358**

VENAROTTA - VIA CASE SPARSE, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO da cielo a terra con annesso piccolo fabbricato accessorio e corte di pertinenza esclusiva di mq. 600, e precisamente: - **FABBRICATO PRINCIPALE COSTITUITO DA ABITAZIONE** ai piani seminterrato e terra e garage al piano terra; - **FABBRICATO ACCESSORIO COSTITUITO DA RIPOSTIGLIO E FORNO AL PIANO TERRA E DA SOFFITTA** al piano primo con accesso esterno. Occupato da debitore/famiglia Con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 22/03/2016 si autorizza il debitore a poter detenere l'immobile insieme alla propria famiglia con obbligo di lasciare l'immobile libero da persone o cose, a prima richiesta del custode, comunque non oltre l'aggiudicazione. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Armando Coccia tel. 0735657281. Rif. RGE 126/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625340**



ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CENTRALE - ZONA

INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE sito al piano primo sottostrada con annessa area urbana di mq. 642 e terreno di complessivi mq 5.080. Occupato da terzi senza titolo. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rossana Ulissi San Benedetto Del Tronto Via Giovanni XXIII 57 in data 12/06/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 373.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 279.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736393284. Rif. RGE 156/2016 **ASC628284**



ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CORNETO - UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE costituita da capannone ad uso laboratorio sviluppatasi ai piani terra e primo. Occupato da una società terza in forza di un contratto di locazione per uso industriale regolarmente del 1/01/2013, registrato presso la competente Agenzia delle Entrate il 30/01/2013 al n. 506 ed opponibile alla presente procedura. Tale contratto di locazione è valido sino al 31/12/2019, il custode giudiziario ha già provveduto a presentare formale atto di disdetta a mezzo di raccomandata a/r del 16 marzo 2017. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 06/06/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 152.550,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 114.412,50. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 242/2014 **ASC626914**

ASCOLI PICENO - VIA A. RIGANTÈ, 33/35 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO della

superficie lorda di mq. 142,40, e precisamente: - **NEGOZIO** costituito da zona esposizione/stoccaggio sementi, ufficio, bagno, magazzino al piano terra; - **CORTE DI PERTINENZA** con accesso carrabile sul piano stradale, avente superficie complessiva pari a mq. 53,00. Occupato senza titolo da società che vi esercita attività di commercio. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 30/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 222/2014 **ASC626882**

ASCOLI PICENO - LOCALITA' LU BATTENTE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E COMMERCIALE. L'immobile si sviluppa su quattro piani: piano interrato, piano terra, piano primo, piano secondo-copertura, e precisamente: - piano interrato di mq. 940, costituita da una corsia di distribuzione e due ampi locali utilizzati come autorimessa, magazzino e rimessa motocicli, oltre a centrale termica e ripostiglio; - piano terra di mq. 555, adibito ad esposizione e vendita autoveicoli e motoveicoli; - piano primo di mq. 356 - balconi mq. 123, il tutto adibito ad abitazione; - piano secondo-copertura (lastrico solare) di mq. 668. la porzione individuata al piano terra risulta attualmente libera da persone e da cose, in buono stato di conservazione. Come risulta dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 18/11/2016, l'immobile individuato al piano interrato, è attualmente utilizzato da altra società, in virtù di un contratto di affitto di ramo d'azienda del 12/9/2013 autenticato nelle firme dal notaio Filauri - rep. 28244 racc. 10531, che ha modificato l'originario contratto d'affitto del 3/12/2012; la porzione di immobile situato al piano 1 dell'immobile commerciale è stato concessa in affitto di azienda ad altra società in virtù del contratto di ramo d'azienda del 12/9/2013, sopra citato, ed è attualmente utilizzato come abitazione principale da una

debitrice col proprio nucleo familiare. Con provvedimento del 5/12/2018, il G.E. precisa che tale contratto di affitto non è opponibile. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 351.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 263.250,00. **SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PASUBIO/VIA DEL LAVORO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE.** L'immobile, ubicato al piano terra, ha una superficie lorda di mq. 547 ed è composto da un vano principale, due wc, disimpegno ed un vano ripostiglio. Dal verbale di accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 18/11/2016, l'immobile ad uso commerciale al piano terra di circa mq. 520, risulta occupato in virtù di una fattispecie di negozio giuridico ascrivibile al comodato "modale o oneroso" e non alla locazione, stipulato tra società esecutata ed altro soggetto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno il 9/6/2016 al n. 637 serie 3, giusta autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione in data 2/5/2016. La durata del contratto è pari ad un anno a partire dal 1/6/2016 con tacito rinnovo di anno in anno, tuttavia nel caso in cui sopraggiunga la vendita dell'immobile nell'ambito della procedura esecutiva, il comodatario è tenuto a liberarlo entro giorni 30 dalla data di emissione del decreto di trasferimento disposto dal Giudice. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 246.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 184.500,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 97/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625142**

RIPATRANSONE - LOCALITA' SAN SAVINO - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO della complessiva superficie catastale di ettari due, are tredici e centiare sessantacinque (Ha. 2.13.65), reddito dominicale complessivo euro 59,96, reddito agrario complessivo euro 90,22. Prezzo base Euro 28.224,00 Rilancio Minimo Euro 1450. **SAN BENEDETTO DEL TRONTO -**

VIA LABERINTO, 54 - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ai piani terra e primo, con annessa corte di pertinenza esclusiva al piano terra e terrazza sulla copertura piana, il tutto di catastali vani 11,5. Prezzo base Euro 284.800,00 Rilancio Minimo Euro 14300. **COLONNELLA - CONTRADA SAN GIOVANNI - LOTTO 5A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano primo sottostrada di catastali metri quadrati centosettantaquattro (mq. 174); - **AREA URBANA** al piano terra di catastali metri quadrati novantanove (mq. 99) di pertinenza esclusiva del predetto immobile. Prezzo base Euro 44.160,00 Rilancio Minimo Euro 2250. **LOTTO 5B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra di catastali vani tre. Prezzo base Euro 51.200,00 Rilancio Minimo Euro 2600. **TORTORETO - VIA FIRENZE, 17/A - 19 - LOTTO 6A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano interrato di catastali metri quadrati otto (mq.8). Prezzo base Euro 4.096,00 Rilancio Minimo Euro 250. **LOTTO 6B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano interrato di catastali metri quadrati tredici (mq.13). Prezzo base Euro 5.376,00 Rilancio Minimo Euro 300. **LOTTO 6C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano interrato di catastali metri quadrati undici (mq. 11). Prezzo base Euro 6.400,00 Rilancio Minimo Euro 350. **LOTTO 6D) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato di catastali metri quadrati diciotto (mq.18). Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza 42 in data 27/05/19 ore 12:15. Prezzo base Euro 12.160,00 Rilancio Minimo Euro 650. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziale Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736344739. Rif. CP 17/2013 **ASC625375**

MALTIGNANO - VIA PIANO SELVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE costituito dalla porzione ovest di un più ampio capannone industriale con una superficie totale lorda di circa 1.372 mq, articolato su due livelli: il piano terra di circa 1.066 mq ed

il piano primo di circa 306 mq, oltre ad area esterna di mq 1.458, quale porzione di ente urbano adibita corte di pertinenza, in parte ad uso area di manovra ed in piccola parte trattata a verde. Libero. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce 44 in data 19/06/19 ore 17:00. Prezzo base Euro 620.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 465.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 119/2015 **ASC628313**



MALTIGNANO - VIA PIANO SELVA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE COSTITUITO DA OPIFICIO INDUSTRIALE, PALAZZINA UFFICI, MAGAZZINO, CORPO DI FABBRICA (VOLUMI TECNICI) ED AREA DI PERTINENZA. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Maltignano in data 17/10/2011 risulta che l'area ricade in "Zona di espansione industriale D2". Libero e in stato di abbandono. Con provvedimento in data 22 gennaio 2016, il Giudice delle Esecuzioni autorizza il Comune di Maltignano ad utilizzare gratuitamente e temporaneamente il piazzale esterno dell'opificio, con obbligo di rilascio a prima richiesta del Custode o del Giudice delle Esecuzioni. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 179.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 134.250,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Persiani tel. 0735595287. Rif. RGE 85/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625334**

MALTIGNANO - STRADA PROVINCIALE BONIFICA DEL TRONTO, 30 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, con annesso locale ad uso centrale termica al piano terra, vani 5,5. - **OPIFICIO** al

piano terra, con annessi portico e locali verniciatura e cabina elettrica. Prezzo base Euro 380.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **STRADA PROVINCIALE BONIFICA DEL TRONTO, 30 - LOTTO 2) OPIFICIO** al piano terra, con annessa tettoia e corte esclusiva di pertinenza. Prezzo base Euro 253.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza 42 in data 27/06/19 ore 12:15. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Giovannetti tel. 0736780441. Rif. FALL 49/2016 **ASC628350**

MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, VIA DELLA BARCA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 381,94, posto ai piani terra e soppalco con annesse corti di pertinenza esclusiva. L'immobile risulta affittato ed occupato da terzi con contratto di affitto stipulato il 28/12/2015, con scadenza il 31/12/2021, registrato e trascritto il 7/01/2016 a San Benedetto del Tronto, stipulato in data antecedente al pignoramento. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 167.025,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 125.268,75. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 34/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625278**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PASUBIO, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALE posti al piano secondo di un fabbricato. L'unità immobiliare è composta da due locali ingresso/reception, tre locali commerciali, due bagni completi con relativi antibagni per una superficie complessiva di mq. 225. Il locale è dotato di due ingressi dallo spazio condominiale. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 176.000,00 Offerta minima € 132.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 145/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625146**

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA I MAGGIO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO. Il negozio è diviso in due parti tra loro comunicanti tramite un vano porta ricavato nella parete divisoria. I due ambienti sono serviti da un wc con anti wc. Occupato dall'esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736/814888. Rif. RGE 168/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625127**



ACQUASANTA TERME - FRAZIONE PONTE D'ARLI, LOCALITÀ STALLO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI con sovrastanti due fabbricati urbani da cielo a terra ad uso abitativo e strumentale, della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di Ha 15.11.10. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 24 aprile 2015 si precisa che l'immobile è inaccessibile con normali mezzi di trasporto in quanto delimitato ad est dal fiume Tronto e dagli altri lati da una scoscesa collina ad anfiteatro; vista dall'altra sponda del fiume Tronto, la proprietà appare rispondente alla perizia del geom. Parodo. Permane inoltre la situazione di coltivazione di gran parte dell'appezzamento destinato a pascolo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 16/05/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736/393284. Rif. RGE 38/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC625072**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 47
Aprile 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)