



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO: al piano terzo (quarto fuori terra) composto da cucina-soggiorno, una camera disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazzo esclusivo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.000,00. Apertura buste 07/05/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 124/2017 **BIE621085**

BIELLA (BI) - VICOLO ARSENALE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo

piano di fabbricato plurifamiliare denominato Condominio Arsenale con ingresso da balcone comune e costituito da due camere, disimpegno, cucina e bagno oltre a solaio e piano sottotetto. Prezzo base Euro 27.620,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.715,00. Apertura buste 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 66/2016 **BIE622416**

BIELLA (BI) - VIA GALILEO GALILEI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO in ottimo stato al piano primo, distinto con il n. 15, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e tre balconi, unitamente a pertinenziale

cantina posta al piano seminterrato distinta con il sub. 15, per complessivi 150,81 mq. Prezzo base Euro 134.597,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 100.948,13. Apertura buste 17/05/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 150/2016 **BIE600594**

BIELLA (BI) - VIA IVREA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO posto al piano terzo oltre a cantina al piano seminterrato, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera divisa da una tramezza in cartongesso, due balconi. Prezzo base Euro 23.085,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.313,80. Apertura buste 21/05/19 ore 18:00. Per maggiori

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 118/2017 **BIE622544**



BIELLA (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO: sito al terzo piano del Condominio San Mario 87, composto da ingresso cucina soggiorno due camere soffitta e ballatoio comune. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.312,50. Apertura buste 14/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ponzana tel. 01529225. Rif. RGE 99/2017 **BIE621155**

BIELLA (BI) - VIA SEBASTIANO FERRERO, 10 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa area cortilizia composto: - al PT (I f. t.): due locali ad uso cantina- deposito e scala esterna; - al PI (II f. t.): balconata, cucina, una camera, corridoio, bagno e vano scala; - al P II (III f. t.): bagno, disimpegno, due camere e ripostiglio; **B) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessa area cortilizia composto: - al PT (I f. t.): vano scala e piccolo servizio in comune con altra proprietà; - al PI (II f. t.): cucina, soggiorno e balcone. Prezzo base Euro 45.251,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.938,44. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. PD 1761/2014 **BIE617199**

BIELLA (BI) - VIA TOSCANA, 17 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Toscana" composto al piano primo da: ingresso-corridoio, soggiorno, bagno, cucina, due camere e due balconi; al piano interrato da: cantina di pertinenza. **AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 28.425,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.318,94. Apertura buste 28/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mario Rovetti. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 38/2018 **BIE622555**

BIOGLIO (BI) - VIA CAPITANO FIORIO BELLETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RIF. 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto al p.t. locale di sgombero, disimpegno, cantina; al p.1 bagno, tre camere, soggiorno-cucina con balcone; al p.sottotetto, sottotetto praticabile, non abitabile. **RIF. N.2 - APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 37.406,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.054,69. Apertura buste 07/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 102/2017 **BIE622064**

BIOGLIO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE composto al piano cantinato, accessibile dalla

veranda chiusa di ingresso, ampia cantina; al piano terreno: ingresso - soggiorno comunicante direttamente con il bagno e con il tinello, da questo si accede alla cucina abitabile; dalla scala, immediatamente adiacente la porta d'ingresso si accede al piano primo composto da un corridoio (con piccolo disimpegno utilizzabile come deposito) che dà accesso alle tre camere da letto. Tramite una botola si accede ad un vano sottotetto utilizzato come locale di sgombero. Prezzo base Euro 27.483,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.612,47. Apertura buste 14/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 102/2015 **BIE621643**

BIOGLIO (BI) - VIA RIMEMBRANZE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO sito al piano terreno (I f. t.) con due cantine di pertinenza al piano seminterrato, fabbricato accessorio ad uso tettoia ad un piano fuori terra, attualmente impraticabile ed appezzamento di terreno. L'alloggio è composto da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, tre camere, bagno e due balconi. La consistenza immobiliare, alla quale si accede solamente tramite un vialetto pedonale e successivamente attraverso androne comune con terzi, è posta in zona periferica rispetto al centro del paese di Bioglio ed è priva di autorimessa o posto auto esclusivo. E' presente un parcheggio per auto sulla strada principale, a breve distanza dall'immobile in oggetto. Prezzo base Euro 27.781,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.836,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ALLOGGIO** sito al piano primo (II f. t.) con

accessori di pertinenza al piano seminterrato costituiti da cantina e servizio igienico, fabbricato accessorio ad uso tettoia a due piani fuori terra ed appezzamento di terreno in parte pianeggiante, utilizzabile come cortile. L'alloggio è composto da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, tre camere, bagno e due balconi. La consistenza immobiliare, alla quale si accede solamente tramite un vialetto pedonale e successivamente attraverso androne comune con terzi, è posta in zona periferica rispetto al centro del paese di Bioglio ed è priva di autorimessa o posto auto esclusivo. E' presente un parcheggio per auto sulla strada principale, a breve distanza dall'immobile in oggetto. Prezzo base Euro 30.186,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.639,50. Apertura buste 21/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 28/2017 **BIE622524**



CAMBURZANO (BI) - VIA MARINETTA, 2 - Nel fabbricato di civile abitazione a regime condominiale denominato "Condominio Marcellino", al piano V: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, un bagno, terrazzino e balcone; al piano I seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 20.446,88. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 15.335,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 92/2016 **BIE622401**

CAMPIGLIA CERVO (BI) - VIA CADUTI LIBERTÀ - FRAZIONE BALMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facente parte di fabbricato di civile abitazione in regime condominiale denominato "Frazione Balma



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

22", Appartamento: al piano I (II f. t.) avente accesso dalla scala comune composto sul lato sinistro della scala comune: cucina, sala pranzo, camera, balcone, bagno, ripostiglio e vano scala per l'accesso a due cantine poste al piano terreno e sul lato destro della scala comune: tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo e balcone. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.125,00. Apertura buste 16/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Ferraro tel. 015355141. Rif. RGE 80/2016 **BIE622598**

CASTELLETTO CERVO (BI) - VIA CANTONE SARTO, 1 - BENE N° 1 - ABITAZIONE DI INIZIO SCHIERA di vecchio impianto, posta su due livelli con collegamento mediante scala esterna, con annessi depositi, autorimessa e tettoia non censita in area cortilizia pavimentata in cubetti di cemento. **BENE N° 2 - TETTOIA ORA ADIBITA AD AUTORIMESSA** con annesso deposito al piano primo. **BENE N° 3 - DEPOSITO EX POLLAIO. BENE N° 4 - DEPOSITO EX POLLAIO. BENE N° 5 - LOTTO DI TERRENO RECINTATO.** Prezzo base Euro 25.919,15. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.439,36. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 5/2015 **BIE621696**

CAVAGLIA' (BI) - VIA GIACOMO SALINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA PADRONALE risalente ai primi del '900, elevata a 3 piani f. t., oltre al piano seminterrato, con annesso fabbricato accessorio pertinenziale, tettoia, legnaia e circostante area a cortile e parco privato, precisamente così composta: al P.T. (1 f.t.), da avano ingresso con scala frontale a vista per l'accesso ai piani superiori, da vano soggiorno con portico esterno, cucina, sala, studio e bagno; al P.I (2 f.t.) da pianerottolo di arrivo scala con balcone, disimpegni, due camere, due terrazzi, un vano studio e bagno; al P. II (3 f.t.), da locali mansardati, con disimpegno e bagno; al

piano seminterrato, da locali adibiti a cantina e deposito. Nel fabbricato accessorio, in parte elevato a due piani fuori terra: locali di deposito e ripostigli, magazzino con sovrastante travata a nudo tetto, tettoia ad uso di ricovero e copertura per autovetture e legnaia. Area esterna a cortile con percorso carrabile di accesso e terreno circostante a parco privato con prato, giardino e piante di alto fusto di antico impianto, allo stato di abbandono con crescita spontanea di arbusti ed erbe infestanti. Prezzo base Euro 156.884,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 117.663,60. Apertura buste 09/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 62/2016 **BIE621623**



CAVAGLIA' (BI) - VIA MONTE MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE elevato a due piani fuori terra oltre a porzione interrata, composto al piano seminterrato da: locale cantina e scala di collegamento al piano terreno; al piano terreno da: porticato, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia, scala di collegamento al piano seminterrato e scala di collegamento al piano primo; al piano primo da: scala da piano terreno, due disimpegni, due camere, due locali guardaroba, bagno ed ampio terrazzo coperto; il basso fabbricato accessorio, elevato ad un piano fuori terra, è composto da tre locali ad uso magazzino. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 81.000,00. Apertura buste 21/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula tel. c/o

Associazione Bai 0152523705. Rif. RGE 56/2017 **BIE622566**

COSSATO (BI) - BORGATA BONARDI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: APPARTAMENTO sito in vecchio edificio ai piani terreno, primo, secondo e terzo così composto: al piano terreno da due vani cantina e ripostiglio; al piano primo da tinello, cucina, camera e balcone; al piano secondo da due camere, ripostiglio e balcone; al piano terzo: sottotetto (unito a quello del bene 2). **BENE 2: APPARTAMENTO** sito in vecchio edificio ai piani terreno, primo, secondo e terzo così composto: al piano terreno da cantina e vano caldaia; al piano primo da locale ad uso cucina, bagno e balcone; al piano secondo da camera e balcone; al piano terzo da sottotetto (collegato a quello del bene 1). Prezzo base Euro 20.517,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.388,40. Apertura buste 15/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe D'Amico. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 110/2016 **BIE622465**

COSSATO (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera, entrostante ad area in parte recintata della superficie di mq. 120 (censita al Catasto dei Terreni al foglio 15, mappale 61, ente urbano), elevato a due piani f. t., ubicato in zona residenziale di vecchia formazione e direttamente accessibile dalla via pubblica, oltre autorimessa

posta al piano terreno. L'alloggio è composto: - al P.T.: ingresso/corridoio con scala al piano I, ripostiglio nel sottoscala, sala, cucina, altra sala, disimpegno, bagno e tettoia, cortile in uso esclusivo; - al P.I.: disimpegno con scala dal piano terreno, tre camere da letto, bagno, terrazzo, balcone e tettoia. Prezzo base Euro 34.657,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.993,30. Apertura buste 14/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 66/2017 **BIE621669**



LESSONA (BI) - VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Rif.1 - unità abitativa consistente in appartamento al piano terreno di stabile plurifamiliare, composto da 4 vani, bagno, corridoio e cantina, piccolo porticato di accesso. Rif.2 - unità immobiliare di un vano oltre a wc e cantina. Rif.3 - unità abitativa costituita da appartamento al piano primo consistente in corridoio, cucinino, bagno, tre vani e tre balconi. Rif.4 - unità abitativa costituita da appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucinino, bagno e due camere, oltre a terrazzino coperto e scala di accesso esterna. Rif.5 - unità abitativa costituita da ampio appartamento al

UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE

C/O TRIBUNALE di BIELLA

Via Marconi, 28 – 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00

piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio e tre balconi. Rif.6 - unità immobiliare costituita da ampia tettoia ad uso autorimessa. Rif.7 - unità immobiliare costituita da ampia soffitta a nudo tetto che copre buona parte del fabbricato. Rif.8 - terreno pianeggiante nei pressi del fabbricato, invaso dalla vegetazione. Prezzo base Euro 81.545,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 61.159,20. Apertura buste 07/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino tel. 01520984. Rif. RGE 82/2014 **BIE621574**

MASSERANO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - nel complesso immobiliare costituito da fabbricato disposto a ferro di cavallo in parte ad uso di civile abitazione ed in parte ad uso depositi, con pertinenti giardino, accesso, cortile e area di manovra comuni e precisamente: 1) nel fabbricato posto a nord: porzione costituita da cantina, androne esclusivo, disimpegno e vano scale al piano terreno, da bagno corridoio, due camere, cucina e soggiorno e balconi al piano primo e da pertinenti cantina al piano primo sottostrada e area scoperta al piano terreno; 2) nel fabbricato posto a sud: deposito con sottotetto a nudo tetto e porzione di area scoperta a ovest; altro deposito a nudo tetto con sottotetto a nudo tetto adiacente a quanto sopra descritto; 3) nel fabbricato posto a est: deposito al piano terreno con area scoperta esclusiva a ovest ed altra area scoperta esclusiva a est. Prezzo base Euro 203.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 152.475,00. Apertura buste 04/06/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 70/2013 **BIE622551**

MOSSO (BI) - BORGATA ORETTO, 1 - PALAZZINA dei primi anni del 1900 denominata "Villa Grazia" immersa in grande parco di circa 6.500 mq dominante il centro di Mosso

suddivisa in zona padronale distribuita su 4 piani di cui uno interrato, zona servizi distribuita su 2 piani, con piccola chiesa privata. Presenta caratteristiche costruttive ed architettoniche di particolare pregio pur versando da tempo in stato di abbandono. Si rinvia al testo dell'avviso per una descrizione particolareggiata dell'immobile. Prezzo base Euro 91.631,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 68.723,25. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 66/2013 **BIE622336**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO sito al piano primo del Condominio "Romioglio B", composto da ingresso, cucina, corridoio, bagno, camera, balcone, oltre a cantina al piano seminterrato e soffitta al piano quarto. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.600,00. Apertura buste 21/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enzo Germanetti tel. 0152438260 - 0152520045. Rif. RGE 28/2018 **BIE622503**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA VILLA, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano secondo del Condominio Villa Carla, dotato di ascensore, composto da ampio soggiorno e cucina abitabile comunicanti, disimpegno, due camere doppie ed un bagno; vano caldaia, tre balconi, cantina e pertinenziale posto auto scoperto, della superficie lorda di circa mq. 110, in complessive buone condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 47.445,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.583,75. Apertura buste 09/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 87/2017 **BIE621633**

POLLONE (BI) - LOCALITA' CAPOLIN, REGIONE CROAZIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CONSISTENZA IMMOBILIARE COMPRENDENTE UNA BAITA E LOTTI DI TERRENO nella zona lungo la strada comunemente denominata "Tracciolino". La Baita risulta elevata parte ad un piano e parte a due piani fuori terra e comprende: - al piano terreno: due ripostigli, ampio salone, cucina con ingresso dall'esterno, due cantine, bagno, cavedio e scala interna per accesso al piano primo; - al piano primo: legnaia, disimpegno due camere e bagno. Prezzo base Euro 120.937,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 90.703,20. Apertura buste 21/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 5/2017 **BIE622526**

PONDERANO (BI) - VIA ROMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO elevato a tre piani fuori terra, con piccolo cortiletto, composto da: al piano terreno, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, scala d'accesso al piano superiore e piccolo cortiletto; al piano primo scala, disimpegno, due camere, balcone; al piano secondo solaio a nudo tetto accessibile con scala a pioli. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.000,00. Apertura buste 21/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 8/2018 **BIE622471**

RONCO BIELLESE (BI) - VIA ROMA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - Rif.1-nel basso fabbricato 1, autorimessa al piano terreno. Rif.2-nel fabbricato "A", interno 1, negozio al piano terreno composto da: un solo vano, balcone e balcone con scala di accesso. Rif.3-nel fabbricato "A" interno 2, appartamento al piano terreno composto da: ingresso, cucinatinello, due bagni, disimpegno, due camere, due balconi, vano scala. Al piano seminterrato: scala interna, due vani, un WC e un cortiletto in uso esclusivo. Rif.4-nel fabbricato "A" interno 1/M, magazzino al piano seminterrato composto da ampio vano, rampa di accesso, scala interna a collegamento u.i. 2. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 81.750,00. Apertura buste 14/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo tel. c/o BAI 0152523705. Rif. RGE 34/2018 **BIE620859**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra, serviti da scala interna, composto di soggiorno, angolo cottura e ripostiglio al piano terreno; una camera, bagno, ripostiglio e balcone al primo piano e una camera, bagno e ripostiglio al secondo piano con annessa tettoia elevata ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 27.620,85. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.715,64. Apertura buste 15/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Ferraro tel. 015355141. Rif. RGE 103/2017 **BIE622547**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, altro soggiorno, disimpegno, servizio igienico, scala e cortile privato al piano terreno; da due camere, bagno, ripostiglio e balcone al piano primo. Prezzo base Euro 40.635,00. Offerta minima ex art. 571

c.p.c.: Euro 30.476,25. Apertura buste 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 46/2016 **BIE621107**

SALA BIELLESE (BI) - VIA REGINA MARGHERITA 130 (N. 142 INDICATO IN CATASTO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso su soggiorno, cucinino, scala a chiocciola, porticato, cortile anteriore e posteriore, al piano terreno, e da disimpegno, due camere, bagno e terrazzo coperto al piano primo; e di due locale cantina al piano interrato con accesso dal porticato e pertinente terreno. Prezzo base Euro 15.638,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.729,00. Apertura buste 07/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 30/2017 **BIE622088**



SALA BIELLESE (BI) - VIA REGINA MARGHERITA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BENE N. 9 - FABBRICATO CIVILE DI VECCHIA COSTRUZIONE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, costituito da cantina, da porticato, ingresso, sala, cucina, bagno, lavanderia, vano caldaia e wc al piano terreno, da quattro camere, bagno, disimpegni e balcone al piano primo, da solaio a nudo tetto e balcone al piano secondo. Oltre all'ampio terreno sul quale insiste, al fabbricato è pertinente anche un rustico esterno adibito a deposito costituito da due vani al piano terreno e da un vano a nudo tetto al piano primo. Bene n.6 - Deposito rustico costituito da due vani al piano terreno e da vano a nudo tetto al piano primo Bene n.7 - Tettoia costituita da due vani al piano terreno a da

vano a nudo tetto al piano primo Beni n.2, n.3, n.4, n.5, n.8 - Terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 68.734,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 51.550,60. Apertura buste 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 42/2016 **BIE622440**

SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano primo: **AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UNICO LOCALE CON LA PREDISPOSIZIONE PER IL RICAPO DI TRE ALLOGGI** (della superficie complessiva di circa 420 mq) vano scala e area coperta al piano S1 destinata a tre box auto (della superficie complessiva di circa mq 168). Prezzo base Euro 158.063,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 118.548,00. Apertura buste 07/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE621512**

SALUSSOLA (BI) - FRAZIONE VIGELLIO, CASCINA MONTRUCCHETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO elevato a 2 piani f. t. composto: - Piano terreno: immobile ad uso agriturismo composto da salone ristorante, cucina, magazzino con cella frigorifera, locale di vendita, servizi igienici (wc per la clientela, wc per il personale e wc per disabili), ripostigli, disimpegni, scala interna di accesso al piano primo, centrale termica (comune a tutte le unità - agriturismo, locale di vendita ed alloggi) ed area di pertinenza circostante l'immobile. Ripostiglio ricavato sotto la scala esterna di accesso all'alloggio posto a Sud. Il wc per disabili, l'ingresso e la scala interna di accesso al piano primo, i ripostigli, la centrale

termica ed il ripostiglio sotto la scala esterna non risultano rappresentati sulle planimetrie catastali. - Piano primo: due unità immobiliari per civile abitazione, accessibili entrambi sia dalla scala interna succitata che dall'esterno, a mezzo di due scale prospicienti l'area di pertinenza, così composte: -alloggio a Nord: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo; -alloggio a Sud: cucina, camera (soggiorno su planimetria catastale), disimpegno, altra camera, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 77.265,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 57.948,80. Apertura buste 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 27/2014 **BIE622517**

SOPRANA (BI) - FRAZIONE CERREIA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA con piccolo giardino in posizione tranquilla dotata di cantina e servizi al piano interrato, di soggiorno, camera, cucina e servizi al piano terreno, di due camere e ripostigli al piano primo; ampia autorimessa quadrupla con finiture civili. Fabbricato rurale semidiroccato; terreni agricoli. Prezzo base Euro 128.652,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 96.489,50. Apertura buste 16/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 199/13+14/16 **BIE622501**

TOLLEGNO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: APPARTAMENTO al primo piano di fabbricato plurifamiliare costituito da scala esterna, ingresso, disimpegno, due camere, sala, cucina e bagno. **BENE 2: GARAGE**. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.765,70. Apertura buste 09/05/19 ore

18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 20/2017 **BIE622413**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE BULLIANA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE così composto: -Piano terreno: lavanderia, bagno, disimpegno e scala a chiocciola per accesso al piano superiore. Area esterna di pertinenza tenuta a cortile e verde (incolto). -Piano primo: cucina, soggiorno e scala di accesso al piano superiore. Il piano primo è accessibile anche a mezzo di scala esterna coperta. -Piano secondo: disimpegno, due camere e balcone. Fabbricato accessorio prospiciente l'immobile per civile abitazione così composto: -Piano terreno: locale di deposito. Area esterna di pertinenza tenuta a cortile e verde (incolto). -Piano primo: disimpegno, un vano con angolo cottura e servizio igienico (difforme dalla planimetria catastale. Prezzo base Euro 17.643,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.232,30. Apertura buste 15/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe D'Amico. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 166/2016 **BIE622067**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO PER I SEGUENTI IMMOBILI: 1) UNITÀ ABITATIVA composta ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere, bagno, sala e due balconi; **2) UNITÀ ABITATIVA** composta

da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere, bagno, sala e due balconi ed un terrazzo; **3) UNITÀ COMPOSTA DA RIPOSTIGLIO** al catasto (in realtà adibito a cucina), centrale termica, lavanderia, cantina al catasto (in realtà adibita a tavernetta), disimpegno, vano scale, cantina e autorimessa; il fabbricato gode di due piccolissime aree cortilizie. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 54.750,00. Apertura buste 28/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Leone. Custode Delegato Avv. Eleonora Leone. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 30/2018 **BIE622563**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 56/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DEI BENI 1 E 2: BENE 1) VILLETTA UNIFAMILIARE così composta: al piano terreno: soggiorno, balcone, cucina, ripostiglio, due bagni, tre camere, un vano adibito a cabina armadio; al piano primo sottotetto con tetto a vista: sopralco affacciato sul soggiorno del piano terreno, secondo vano a nudo tetto e balcone; al piano seminterrato: centrale termica, taverna, cantina e bagno. **BENE 2) AUTORIMESSA** così composta: al piano seminterrato: ampio locale autorimessa. Prezzo base Euro 89.599,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 67.199,40. Apertura buste 08/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 125/2016 **BIE621602**

TRIVERO (BI) - VIA PROVINCIALE, 195/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO sito nel "Residence Primo Sole" - Fabbricato A posto al piano terzo: composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due bagni, cucina, disimpegno, due camere, due balconi; al piano terreno: cantina contraddistinta con la sigla 14C; al piano quinto: soffitta contraddistinta con la sigla 6S; oltre nel fabbricato autorimesse al piano terreno: autorimessa contraddistinta con la sigla 45R. Prezzo base Euro 98.247,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 73.685,00. Apertura buste 23/05/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 82/2018 **BIE622429**

VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, 14 - APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA posti in fabbricato di civile abitazione di tipo economico, a 4 piani f. t. RIF. 1 - p. 2°: Alloggio: ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone, con pertinente vano cantina (ora civilizzato in vano abitativo) al P.T. e con la comunione del locale caldaia (attualmente civilizzato in bagno) sito al P.T.; RIF 2 - p.t.: n. 1 Autorimessa. Prezzo base Euro 14.595,66. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.946,75. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 80/2015 **BIE622341**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 260 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In contesto cortilizio di vecchia formazione, porzione di fabbricato a schiera a tre piani fuori terra, così costituito: al piano interrato cantina, al piano terreno ingresso, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, al piano primo disimpegno, soggiorno con balcone, camera, al piano secondo disimpegno, camera con balcone, camera. Completa la proprietà la comunione del

cortile a nord e a sud, con relativi pozzo e ripostiglio e un terreno con destinazione urbanistica AER, attualmente coltivato ad orto. Prezzo base Euro 24.631,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.474,00. Apertura buste 16/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 42/2017 **BIE622502**

VIVERONE (BI) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano terreno di un fabbricato elevato a tre piani fuori terra e composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e piccolo cortile di uso esclusivo. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.625,00. Apertura buste 04/06/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 69/2017 **BIE622570**

 **Avviso di vendita**

ZUBIENA (BI) - CASCINA ROMANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE destinato ad agriturismo (BENE N. 1) composto da ristorante e relativi servizi ed accessori al piano terreno e seminterrato, con un alloggio al piano primo (BENE N. 3), con terreni (BENI N. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 14) ed una stalla e concimaia di pertinenza (BENE N. 2). L'appartamento (bene n. 3) è sito al piano primo ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, corridoio, tre camere, bagno, balcone, terrazzo ed una scala di accesso esterna. Prezzo base Euro 429.616,01. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 322.212,00. Apertura buste 07/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione

Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 45/2016+44/2018 **BIE622801**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

BIELLA (BI) - VIA GARLANDA, 4A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE: piano T-S1, trattasi di negozio in disuso situato presso il "Condominio Elvo". L'unità immobiliare si trova in stato di abbandono da diversi anni, anche se nel suo complesso non presenta ammaloramenti degli intonaci nè infiltrazioni e/o strati di muffa alle pareti. Necessita del ripristino di alcune parti di tinteggiatura e dei pavimenti, ma per delle superfici molto limitate. Gli impianti elettrici e di riscaldamento esistenti sono funzionanti ma certamente necessitano di un controllo tecnico preventivo al fine di un corretto utilizzo degli stessi. Prezzo base Euro 147.971,31. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 110.978,48. Apertura buste 08/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Ramella Valet tel. 01529424. Rif. RGE 36/2017 **BIE621589**

BIELLA (BI) - VIA PIETRO MICCA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO E PERTINENZE e precisamente: - al piano terreno negozio distinto con la sigla n4 (enne quattro) con retro e scala di collegamento al piano inferiore; -al piano terreno: negozio distinto con la sigla n5 (enne cinque); -al piano primo interrato: magazzino distinto con la sigla sn11 (esse enne undici) con annessi servizi igienici e scala di collegamento al piano superiore. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.031,30. Apertura buste 09/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 47/2016 **BIE622410**

BIELLA (BI) - VIA SERGIO FALLETTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE CON RELATIVA CANTINA, all'interno di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Miramonti B", e precisamente: al piano terreno: ufficio distinto con il numero 1 composto da ingresso, disimpegno, archivio, due vani, bagno e balcone; al piano cantinato (o interrato): cantina distinta con il numero 6. Prezzo base Euro 63.947,63. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.960,80. Apertura buste 08/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita AVV. ALEX SQUAIELLA. Custode Giudiziario AVV. ALEX SQUAIELLA. Rif. RGE 113/2017+79/2018 **BIE621613**

GAGLIANICO (BI) - VIA GORGOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO PRODUTTIVO/COMMERCIALE, composto da un primo corpo di fabbrica costituito da: zona uffici (ingresso, corridoio, 4 uffici), un bagno, un magazzino, un ampio salone, un locale di lavaggio, un anti-bagno con due wc, uno spogliatoio, un locale mensa, un locale caldaia. Un basso fabbricato ad uso abitazione del custode composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, un secondo bagno, due camere. Un secondo corpo di fabbrica costituito da salone, ufficio e servizi igienici. Il fabbricato industriale è dotato di terreno pertinenziale ad uso (parcheggio, area verde, cortile) il tutto delimitato da recinzione con due accessi carrai ed un accesso pedonale. Il fabbricato è posto in zona industriale a ridosso della provinciale Biella/Vercelli. Prezzo base Euro 210.322,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 157.742,10. Apertura buste 14/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@

centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 120/2017 **BIE622442**



SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (attualmente adibita a cartoleria) (della superficie commerciale di circa mq 137) composta di ampio locale e servizio igienico con antibagno, e portico. Prezzo base Euro 61.650,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.238,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE ALLO STATO RUSTICO (della superficie commerciale complessiva di circa mq 103). Prezzo base Euro 26.073,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.555,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE ALLO STATO RUSTICO (della superficie commerciale complessiva di circa mq 103) con portico e pertinente porzione di locale al piano seminterrato (posti auto coperti per una superficie di circa 120 mq). Prezzo base Euro 139.782,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 104.837,00. **VIA MAFFERIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (attualmente adibita a bar) (della composto******

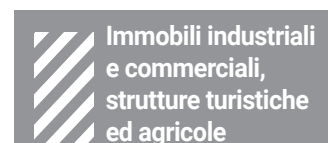
di locale principale, doppi servizi con antibagno (di cui uno per disabili) e di piccola cucina, (della superficie commerciale complessiva di circa mq 115) e portico. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 38.812,50. **VIA MAFFERIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE ALLO STATO RUSTICO (della superficie commerciale di circa mq 84). Prezzo base Euro 21.263,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.948,00. Apertura buste 07/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE621511****

TRIVERO (BI) - VIA NOVEIS, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE di mq 610,00 circa, composto da panificio, locale ad uso magazzino, ufficio, WC con doccia. Prezzo base Euro 45.035,15. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.776,37. Apertura buste 07/06/19 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 158/2015 **BIE622435**



VALLE MOSSO (BI) - VIA FRAZ. FALCERO, 35,39 - LOTTO 8) PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ - DEPOSITO, UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE E LOTTI DI TERRENO FACENTI PARTE DI COMPLESSO EDILIZIO di maggior consistenza elevato a 2 piani f. t., - al piano I (entrostante al foglio 18 mappale 397) deposito con corpo ad uso ripostiglio/servizio igienico e box ad uso ufficio dell'attività; - al piano I (entrostante al foglio

18 mappali 398, 399 e 402) compreso il vano scala che da piano terreno trova accesso da ingresso comune, unità in corso di costruzione a destinazione residenziale allo stato rustico in unico locale con balcone e soprastante sottotetto; - lotto di terreno restrostante i fabbricati in mappa al foglio 18 mappali nn. 50 e 51. Prezzo base Euro 13.078,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.808,60. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014 **BIE622352**



BIELLA (BI) - VIA SAN GIUSEPPE COTTOLENGO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Rif.1-magazzino, nel basso fabbricato al piano terreno. Rif.2-autorimessa, nel basso fabbricato al piano terreno. Rif.3-autorimessa, nel basso fabbricato al piano terreno. Rif.4-autorimessa, nel basso fabbricato al piano terreno. Rif.5-magazzino, nel basso fabbricato al piano terreno. Rif.6-autorimessa, nel basso fabbricato al piano terreno. Rif.7-autorimessa, nel basso fabbricato al piano terreno. Rif.8-nel fabbricato plurifamiliare al piano terreno, negozio composto da un locale, retro e wc. Rif.9-nel fabbricato plurifamiliare al piano terreno, negozio composto da un locale, retro e wc. Rif.10-nel fabbricato plurifamiliare al piano terreno, negozio composto da un locale, retro/cucina, camera, disimpegno e wc. Rif.11-nel fabbricato plurifamiliare al piano primo, alloggio composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, camera e terrazzo, con pertinente cantina nel piano seminterrato. Rif.12-nel fabbricato plurifamiliare al piano primo, alloggio composto da ingresso, cucina, bagno, camera e balcone, con pertinente cantina nel piano seminterrato. Rif.13-nel fabbricato plurifamiliare al piano primo, alloggio composto da ingresso/cucina/soggiorno, bagno, camera e balcone, con pertinente cantina nel piano seminterrato. Rif.14-nel fabbricato plurifamiliare al piano secondo, alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno,

bagno, camera e due balconi, con pertinente cantina nel piano seminterrato. Prezzo base Euro 147.594,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 110.696,18. Apertura buste 09/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino tel. 01520984. Rif. RGE 150/2009 **BIE620897**



BIELLA (BI) - VIA FELICE PIACENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO A PRATO. Prezzo base Euro 12.060,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.045,00. Apertura buste 09/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino tel. 01520984. Rif. RGE 150/2009 **BIE620898**

SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE della superficie di are 34 e centiare sette oltre a terreni circostanti

(aree per insediamenti produttivi e terziari). Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 83.532,00. Apertura buste 07/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE621513**

Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere

l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari **al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta minima non può

essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 70
Aprile 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

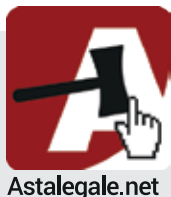
STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net