



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BOJANO (CB) - VIA BARCELLONA, 133

ABITAZIONE CIVILE al primo piano di uno stabile composto di due piani fuori terra categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani. Sul diritto di proprietà grava diritto di abitazione vita natural durante. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima: Euro 62.100,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:00 Presso Studio Legale Barisciano Campobasso Via de' Ferrari n.34. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Barisciano, Campobasso Via De' Ferrari 34, tel. 0874415651.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 24/2013 **CPB622564**

BOJANO (CB) - LOCALITA' LIMPILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - piena proprietà di: - una **ABITAZIONE IN VILLINO** su 3 livelli della superficie lorda di circa 144 mq ognuno; - **GARAGE** al piano seminterrato del medesimo villino dotato di ingresso indipendente carrabile sul lato Est ed annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima: Euro 58.800,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 12:00** Presso

Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 14/2016 **CPB621073**

BOJANO (CB) - VIA PORTA DI VISCO, 40 - INTERO FABBRICATO composto da: - **tre piccoli ambienti** in piano terra a cui si può accedere anche da un secondo ingresso posto sempre su via Porta di Visco; - **due vani in primo**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



piano; - due vani in secondo piano collegati da una rampa di scala interna. Prezzo base Euro 11.232,42. Offerta minima: Euro 11.232,42. Offerta minima in aumento 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/06/19 ore 09:00 Presso Studio Notarile Giordano piazza della vittoria n.14/A Campobasso piazza della vittoria n.14/A. G.E. Dott.ssa Barbara Preati. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eliodoro Giordano, tel. 0874416384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. CC 1355/2008 **CPB621139**

BUSSO (CB) - PIAZZA SANTANGELO, 12 - LOTTO 1) FABBRICATO ubicato nel centro costituito da tre piani con struttura in muratura portante e tetto a falde; il piano seminterrato è destinato a cantine e deposito, il piano terra a cucina, zona giorno e camere; al piano primo vi è un salotto con tre camere e con un bagno in comune. Dal portone di ingresso a piano terra si accede ad un ampio ingresso con una scala monumentale che conduce al piano primo. Al piano seminterrato si accede sia tramite un'angusta scala di collegamento interna all'androne, sia tramite due accessi interni. Terreno situato a valle dell'abitazione principale ed è confinante con altri immobili destinati a deposito ed autorimessa; attualmente è destinato a giardino dell'abitazione alla quale si accede attraverso una scala da cui si accede al terrazzo del piano terra. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Offerta minima in aumento 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA SAN NICOLA, SNC - LOTTO 2) TERRENI** situati a circa 1 km dal centro dell'abitato e sono difficilmente raggiungibili con mezzi di trasporto comuni; risultano abbandonati e ricadono nella zona "E1" a destinazione rurale prevista dal vigente strumento urbanistico comunale. Prezzo base Euro 5.625,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Offerta minima in aumento 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita

senza incanto 14/06/19 ore 09:30 presso Studio Notarile Giordano, alla piazza della vittoria n.14/A Campobasso. G.E. Dott.ssa Barbara Preati. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eliodoro Giordano, tel. 0874416384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. CC 699/2015 **CPB621159**

CAMPOBASSO (CB) - VIA COLLELONGO (NEI PRESSI DEL NUOVO STADIO COMUNALE), 26 - LOTTO 1) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE in Catasto F. 53, p.la 643 piano T-1. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA GENOVA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione in Catasto F. 120 p.la 83 sub 13 piano 6-S1. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima: Euro 31.275,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 10:00 presso Studio Avv. Teresa Discenza Campobasso C.so G. Mazzini n. 104. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Discenza, tel. 0874484270. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel.0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 45/2016 **CPB624680**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA FOCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COSTRUZIONE DI VECCHIA EDIFICAZIONE di circa mq 65,00 con annessa **corte esclusiva** e costituita da

due vani, un disimpegno ed un servizio igienico, identificata in Catasto Fabbricati foglio di mappa n°53, particella n° 1117, sub 1 e sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 3.5 vani. Prezzo base Euro 8.227,00. Offerta minima: Euro 7.800,00. Offerta minima in aumento Euro 165,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 15:10, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 2) TERRENO** di circa 2490 mq indicato in Catasto Terreni foglio di mappa n°53, particella n° 212, QC seminativo, Superficie 2490 mq. Prezzo base Euro 2.101,00. Offerta minima: Euro 1.992,00. Offerta minima in aumento Euro 42,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 15:20, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Moffa, tel. 087494783. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 34/2016 **CPB621327**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA E CON AUTORIMESSA. L'immobile, avente destinazione residenziale, è costituito da: un Piano Terra di 80,01 mq per gli ambienti interni e di 31 mq di garage; un Primo

Piano di superficie lorda complessiva pari a 111,34 mq e, infine, un Piano Secondo con vano sottotetto, vano scala, disimpegno e terrazzo. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campobasso: a) Foglio 51, particella 1443, subalterno 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie catastale 30 mq., rendita € 96,58 b) Foglio 51, particella 1443, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 236 mq, Totale escluse aree scoperte 224 mq., rendita € 581,01. La corte adiacente è identificata al Catasto Terreni Foglio 51, particella 982, superficie 197 mq. Prezzo base Euro 184.491,00. Offerta minima: Euro 138.368,25. Offertamina in aumento Euro 3.690,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 12:20, Presso Sala aste del Tribunale di Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 12/2018 **CPB621996**



CAMPOBASSO (CB) - PIAZZA DELL'OLMO, 70 - QUOTA INDIVISA PARI AD 1/12 DELL'IMMOBILE. In Catasto fabbricati al foglio 56 particella 213 sub. 15, graffato con particella 225 sub. 13, zona censuaria 2, cat. A 2, classe 1, 8 vani, superficie catastale 148 mq, rendita 404,90, piano T e S1. L'unità immobiliare fa parte di un immobile di costruzione antecedente al 1967 e localizzato in zona A, conservazione, restauro e risanamento. Prezzo base Euro 8.820,00. Offerta minima:



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Euro 6.615,00. Offerta minima in aumento Euro 177,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 12:30 Presso Studio d'Avvocati Pietrunti Campobasso Via Pietrunti n20. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pietrunti, tel. 0874413644. Rif. RGE 85/2016 **CPB624644**

CAMPOBASSO (CB) - VIA EUGENIO CIRESE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al terzo piano con locale cantina-ripostiglio al piano terra di uno stabile condominiale (ex IACP), destinato ad abitazione civile, composto da ingresso, cucina, soggiorno-sala, w.c., corridoio e n. 3 camere, il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 133, p.la 12 sub. 15, Cat. A/3, cl 3^a, vani 6,5, Via Eugenio Cirese n. 6, piano T-3. Prezzo base Euro 74.382,00. Offerta minima: Euro 55.790,00. Offerta minima in aumento Euro 1.490,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 11:30 presso Sala d'Aste del Tribunale Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini tel. 3292262403, email angelicapacini@aruba.it. Custode Giudiziario Istituto delle vendite giudiziarie di Campobasso email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2017 **CPB621133**

CAMPOBASSO (CB) - VIA FOSCOLO, 4 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE sito al piano quinto, scala B, distinto con il numero interno 9 (nove), composto da ingresso, cucina, corridoio, soggiorno, camera, bagno con anti-bagno/lavanderia, oltre due balconi e una soffitta di pertinenza al settimo piano. Prezzo base Euro 108.300,00. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita con incanto 18/06/19 ore 11:30

Presso Studio Notaio Riccardo Ricciardi Campobasso Piazza Vincenzo Cuoco n.29. G.E. Dott.ssa Barbara Prevati. Professionista Delegato alla vendita Notaio Riccardo Ricciardi, tel. 087492790 email. studio@notaio Ricciardi.eu. Rif. PD 1422/2013 **CPB623112**

CAMPOBASSO (CB) - VIA GORIZIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al quarto piano senza ascensore. Superficie lorda 68,00 mq con annessa cantina. In catasto fg. 126, p.la 46, sub 17, 4,5 vani. Prezzo base Euro 54.938,00. Offerta minima: Euro 41.203,50. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 15:00, presso sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Moffa, tel. 087494783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 64/2017 **CPB621302**

CAMPOBASSO (CB) - VIA LONGANO, 57 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con cantina. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 10:00 Presso Studio Avv. Cerio Campobasso Via Mazzini 112. G.E. Dott.ssa Elena Quaranta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ennio Cerio, tel. 0874/482562. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 92/2015 **CPB622531**

CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR BOLOGNA, 23 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al primo piano con cantina nel sottotetto di vani 8 della superficie di mq. 135.

Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima: Euro 84.500,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA MONSIGNOR BOLOGNA, 19 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** sito al piano terra di mq 26. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 28.500,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00 Presso Istituto vendite Giudiziarie Campobasso via Galanti 19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Supino tel. 087461286 email gus.supino@gmail.com. Rif. FALL 1/1991 **CPB622511**



CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR BOLOGNA, 14 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 12:00 Presso Studio Avv. Cerio Campobasso Via Mazzini n.112. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ennio Cerio tel. 0874/482562. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 74/2015 **CPB622546**

CAMPOBASSO (CB) - VIA PIRANDELLO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE al piano seminterrato riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.22, categoria C/6, classe 4, mq.17, rendita catastale €.101,85, **DESTINATO AD AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima: Euro 11.475,00. Offerta minima in aumento Euro 310,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.47, categoria A/2, classe 3, vani 5,5, rendita catastale €.568,10. Prezzo base Euro 145.800,00. Offerta minima: Euro 109.350,00. Offertaminima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 3) LOCALE** al piano sesto destinato a soffitta, riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.81, categoria C/2, classe 1, mq.23. Prezzo base Euro 10.080,00. Offerta minima: Euro 7.560,00. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **SANT'ANGELO LIMOSANO (CB) - VICO DELL'OLMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** su tre livelli ubicato lungo il perimetro del centro storico, riportato al NCU al foglio 15 - particella 571 - sub.3, categoria A/2, classe U, mq.23, vani 7, rendita catastale €.469,98. Prezzo base Euro 76.157,50. Offerta minima: Euro 57.118,12. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 6) ABITAZIONE DI TIPO RURALE** su tre livelli ubicata lungo il perimetro del centro storico, riportata al NCU al foglio 15 - particella 119 - sub.1, categoria A/6, classe 4, vani 4,5, rendita catastale

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

€102,26. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Offerta minima in aumento Euro 180,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **STRADA SONAGLIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO**, riportato al Nct foglio 7 plla 3 mq.6300. Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima: Euro 4.252,50. Offerta minima in aumento Euro 120,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 8) TERRENI** distinti al NCT: foglio 7 - particella 24 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.1.120,00 foglio 7 - particella 33 - seminativo - classe 3 - superficie mq.12.270,00 foglio 7 - particella 34 - pascolo cespug. - classe U - superficie mq.950,00 foglio 7 - particella 39 - seminativo - classe 2 - superficie mq.3.030,00 foglio 7 - particella 40 - seminativo - classe 2 - superficie mq.3.430,00 foglio 7 - particella 41 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.410,00 foglio 7 - particella 42 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.580,00 foglio 7 - particella 43 - seminativo - classe 2 - superficie mq.2.350,00 foglio 7 - particella 346 - vigneto - classe 3 - superficie mq.630,00. Prezzo base Euro 19.577,00. Offerta minima: Euro 14.682,75. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 11:40, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 48/2017 **CPB622941**

CAMPOBASSO (CB) - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo livello (di fatto piano rialzato o piano primo, come indicato in Catasto) con accesso

da porta di ingresso posta a sinistra del primo pianerottolo, salendo, della rampa di scale condominiale. Composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, due camere, un bagno principale attualmente in fase di ampliamento e completo rifacimento, un piccolo ripostiglio, un disimpegno che dal vano soggiorno consente l'accesso al ristrutturando servizio igienico principale ed al piccolo ripostiglio ed un secondo piccolo servizio igienico con accesso diretto dal vano ingresso. Detta abitazione dispone, inoltre, di un annesso accessorio indiretto costituito da un locale soffitta al piano quinto sottotetto. La citata abitazione ha una effettiva superficie lorda di mq. 86,20 ed una effettiva superficie netta calpestabile di mq. 74,42. Prezzo base Euro 98.552,68. Offerta minima: 73.914,51. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 11:50, presso Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 4/2016 **CPB622451**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO destinato ad abitazione civile, posto al quarto piano, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e ripostiglio cieco, vani 5,5, mq 125. Prezzo base Euro 78.675,00. Offerta minima: Euro 59.010,00. Offerta minima in aumento Euro 1.580,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 11:10 presso sala d'aste del Tribunale Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2017 **CPB621123**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE PER ANNESSI AGRICOLI. L'immobile è accessibile dalla SS 87 Sannitica tramite strada asfaltata che accede ad un piazzale di circa 500 mq (corte) in corrispondenza dei portoni apribili. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso Foglio 36 - Particella 227-sub 3 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 253 mq - Superficie catastale totale 253 mq - Rendita € 953,85 - Piano T. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.620,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 13:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in corso di costruzione. La corte del fabbricato comprende un giardino attrezzato di circa 500 mq, orto di circa 1000 mq e un piazzale asfaltato di circa 500 mq. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso Foglio 36 - Particella 227 - sub 5 - in corso di costruzione - Piano 1. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.625,00. Offerta minima in aumento Euro 550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 13:10 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI.** I terreni hanno forma rettangolare, adiacenti

al fabbricato rurale hanno una pendenza di circa 12° e sono coltivati con uliveto, frutteto, vite e orto. Così identificati al Catasto terreni del Comune di Campobasso: Foglio 36 - P.Illa 118 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 02 e ca 80 R.D. € 0,51 R.A. € 0,94 Foglio 36 - P.Illa 237 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 14 e ca 00 R.D. € 2,53 R.A. € 4,70 Foglio 36 - P.Illa 238 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 00 e ca 50 R.D. € 0,09 R.A. € 0,17 Foglio 36 - P.Illa 239 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 05 e ca 00 R.D. € 0,90 R.A. € 1,68 Foglio 36 - P.Illa 256 - Porz. AA Qualità Uliveto - Classe 2 - Superficie are 11 e ca 98 R.D. € 4,64 R.A. € 3,09 - Porz. AB - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 00 e ca 72 - R.A. € 0,13 - R.D. 0,24 Foglio 36 - P.Illa 257 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 00 e ca 50 R.D. € 0,09 R.A. € 0,17 Foglio 36 - P.Illa 258 - Porz. AA Qualità Uliveto - Classe 2 - Superficie are 03 e ca 01 R.D. € 1,17 R.A. € 0,78 - Porz. AB - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 03 e ca 39 R.D. 0,61 R.A. 1,14 Foglio 36 - P.Illa 259 - Qualità Uliveto - Classe 2 - Superficie are 11 e ca 60 R.D. € 4,49 R.A. € 3,00 Foglio 36 - P.Illa 260 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 00 e ca 50 R.D. € 0,09 R.A. € 0,17 Foglio 36 - P.Illa 261 - Qualità Uliveto - Classe 2 - Superficie are 03 e ca 90 R.D. € 1,51 R.A. € 1,01. Prezzo base Euro 9.882,00. Offerta minima: Euro 7.411,50. Offerta minima in aumento Euro 198,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 13:20 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 50/2017 **CPB624586**

CAMPODIPIETRA (CB) - VIA FRANCESCO ROSSI, 25/A

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA composta da n.4 piani compreso il piano seminterrato ed il piano sottotetto, con annesso giardino retrostante ed area antistante recintata. Il lotto è così identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Campodipietra (CB): A) Foglio 11, particella 366, sub. 3 e sub. 6, Categoria A/7, Classe U, Consistenza vani 7,5, superficie catastale 180 mq, Rendita € 522,91, Piano: S1-T-2; B) Foglio 11, particella 366, sub. 5, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 25 mq, Rendita € 58,10, Piano: S1. Prezzo base Euro 256.500,00. Offerta minima: Euro 192.375,00. Offerta minima in aumento Euro 5.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista, il giorno 18/06/19 ore 16:00, presso Sala Aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, Campobasso Via Muricchio 3, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 82/2016 **CPB622486**

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA TESTARA, 37/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO disposto su due livelli: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno, con una superficie totale di circa 140 mq. Mentre il primo piano è costituito da un ampio ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto e un bagno. Inoltre il fabbricato si completa con un garage, una rimessa e una stalla. Il garage è costituito da un unico grande ambiente, consistenza 80 mq, la rimessa consistenza 105 mq, la stalla consistenza 153 mq. Prezzo base Euro 89.945,00. Offerta minima: Euro 67.459,00. Offerta minima in aumento Euro 1.799,00. Cauzione 10%

del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO e TERRENI** composto da un unico ambiente contenete una cucina e un bagno unitamente ad un locale legnaia accessibile dall'esterno. Mentre i terreni sono costituiti dalle seguenti particelle: foglio 49, particella 307, seminativo, cl. 3, superficie 400 mq, e foglio 49, particella 303, seminativo, cl. 3, superficie 300 mq. Prezzo base Euro 9.144,00. Offerta minima: Euro 6.858,00. Offerta minima in aumento Euro 183,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 10:00 Presso Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Mancini, tel. 086529443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 65/2016 **CPB621196**

CELENZA VALFORTORE (FG) - CONTRADA VARDINELLA - LOTTO 1) IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE DI MATERIALI INERTI, NATURALI EDARICICLAREEUNIMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO costituito da fabbricati, piazzali ed aree adiacenti di estrazione, lavorazione, produzione e stoccaggio di inerti naturali. l'impianto è dettagliatamente costituito da: **a) capannone** (fogl. 37 - p.lla 140 - sub 3 - cat. d/1) destinato ad autorimessa degli automezzi e alla loro manutenzione la cui superficie totale è pari a 386,00 mq; attigue al capannone risultano presenti due tettoie accessorie chiuse; la tettoia posta sul lato sud del capannone è di 222,40 mq, mentre quella posta sul lato ovest è di 264,70 mq. **b) palazzina uffici** (fogl. 37-p. lla 140-sub. 4-cat a/4) posta sul lato sud della prima area del complesso ed è costituito da piano terra e piano primo; **c) fabbricato ad uso attività agricole** (fogl. 37 - p.lla 179-sub.

1 - cat. d/10) rappresentato da una vecchia stalla per animali della superficie di 37 mq. **d) fabbricato accessorio impiegato per interventi di piccola manutenzione delle attrezzature** di 12,00 mq; **e) fabbricato di controllo** pesa a ponte utilizzato per il controllo e l'acquisizione dei dati rilevati dalla pesa a ponte, di 14,00 mq; **f) piazzali di manovra, lavorazione degli inerti e parcheggio uffici** che si sviluppa all'interno dell'area ricompresa nel foglio n°37 particella 140 della superficie lorda totale di 34.225 mq; **g) area destinata alla coltivazione della cava** ricompresa all'interno del foglio n. 37 particelle nn. 181,102,103,104,105 e 106 catasto terreni; **h) terreni agricoli** ricadenti nel foglio n. 37 particelle n. 174 e 175 con una superficie complessiva pari a 5.170 mq. prezzo base euro 647.688,00. offerta minima: euro 647.688,00. offerta minima in aumento euro 12.954,00. cauzione 10% del prezzo offerto. spese 20% del prezzo offerto. **VIA CAIROLI - LOTTO 2) VILLETTA A01 + Particella di Terreno 761.** Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 772, Subalterno 1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 7,5, Rendita Catastale € 426,08; Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 772, Subalterno 4, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 60 mq., Rendita Catastale € 158,04. Prezzo base Euro 189.376,00. Offerta minima: Euro 189.376,00. Offerta minima in aumento Euro 3.788,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 3) VILLETTA A02 + Particella di Terreno 762.** Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 772, Subalterno 2, Categoria F/3. Prezzo base Euro 144.824,00. Offerta minima: Euro 144.824,00. Offerta minima in aumento Euro 2.896,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 4) VILLETTA A03 + Particella di Terreno 763.** Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 772, Subalterno 3, Categoria F/3. Prezzo base Euro 144.817,00. Offerta minima: Euro 144.817,00. Offerta minima in aumento Euro 2.896,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 5)**

VILLETTA A04 + Particella di Terreno 764. Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 773, Subalterno 1, Categoria F/3. Prezzo base Euro 175.747,00. Offerta minima: Euro 175.747,00. Offerta minima in aumento Euro 3.515,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 6) VILLETTA A05 + Particella di Terreno 765.** Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 773, Subalterno 2, Categoria F/3. Prezzo base Euro 175.736,00. Offerta minima: Euro 175.736,00. Offerta minima in aumento Euro 3.515,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 7) VILLETTA A06 + Particella di Terreno 766.** Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 774, Subalterno 1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 7, Rendita Catastale € 397,67; Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 774, Subalterno 3, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 123 mq., Rendita Catastale € 273,15. Prezzo base Euro 239.061,00. Offerta minima: Euro 239.061,00. Offerta minima in aumento Euro 4.781,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 8) VILLETTA A07+ Particella di Terreno 767.** Estremi catastali: Fgl. 24, Particella 774, Subalterno 2, Categoria F/3. Prezzo base Euro 175.682,00. Offerta minima: Euro 175.682,00. Offerta minima in aumento Euro 3.514,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 9) VILLETTA A08 + Particella di Terreno 768.** Estremi catastali: Fgl. 24, Particella 775, Subalterno 1, Categoria F/3. Prezzo base Euro 175.651,00. Offerta minima: Euro 175.651,00. Offerta minima in aumento Euro 3.513,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 10) VILLETTA A09+ Particella di Terreno 769.** Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 775, Subalterno 2, Categoria A/3, Classe 2, Vani 7, Rendita Catastale € 397,67; Estremi catastali: Fgl. 24 Particella 775, Subalterno 3, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 123 mq., Rendita Catastale € 273,15. Prezzo base Euro 200.976,00. Offerta minima: Euro 200.976,00.

Offerta minima in aumento Euro 4.020,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 11) TERRENI** Fgl 24 P.IIa 629+P. IIa 770+P.IIa 771. Estremi catastali: Terreno Seminativo-Arboreo. Fgl 24, Particella 629, Classe 5, Reddito dominicale € 0,09-Reddito Agrario 0,22, superficie 120,0 mq. Estremi catastali: Terreno Seminativo-Arboreo. Fgl 24, Particella 770, Classe 5, Reddito dominicale € 0,42-Reddito Agrario 0,99, superficie 545,0 mq. Estremi catastali: Terreno Seminativo-Arboreo. Fgl 24, Particella 771, Classe 5, Reddito dominicale € 3,42-Reddito Agrario 7,97, superficie 4.410,0 mq. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima: Euro 4.950,00. Offerta minima in aumento Euro 99,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto.

LOCALITA' MACELLO - LOTTO 12) TERRENO Fgl 33 Particella 265 - Estremi catastali: Terreno Seminativo-Arboreo. Fgl. 33, Particella 265, Classe 4, Reddito dominicale € 7,01-Reddito Agrario 8,02, superficie 3.880 Mq. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima: Euro 40.200,00. Offerta minima in aumento Euro 804,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto.

LOTTO 13) TERRENO Fgl 33 Particella 268 - Estremi catastali: Terreno Seminativo-Arboreo. Fgl. 33, Particella 268, Classe 4, Reddito dominicale € 2,72-Reddito Agrario 3,11, superficie 1.505,00 Mq. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima: Euro 15.600,00. Offerta minima in aumento Euro 312,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. vendita senza incanto 02/07/19 ore 12:00 presso istituto vendite giudiziarie di campobasso via galanti n.19. g.d. dott.ssa rosa napolitano. curatore fallimentare dott. enrico di nucci tel. 087490199 email dinuccienrico@virgilio.it. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 12:00 Presso Istituto vendite Giudiziarie via Galanti 19 Campobasso Campobasso Via Galanti n.19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 email dinuccienrico@virgilio.it. Rif. FALL 10/2015 **CPB627009**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA DALMONTE, SNC

- FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (VILLETTA) piani T-1, S-1. Composto da 11,5 vani, superficie catastale 310 mq, insiste su una corte di pertinenza di mq 1185. **TERRENI AGRICOLI** qualità seminativo, classe 3, superficie are 07 ca 08; qualità Vigneto, classe 2, superficie are 07 ca 30; qualità pascolo, classe 3, superficie are 59 ca 10. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 250.000,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 12:00 presso Studio Dott. Lorenzo Cerio, Campobasso, Via Mazzini 112. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Cerio, tel. 0874482562. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 73/2009 **CPB622556**



FERRAZZANO (CB) - CONTRADA TERRARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO con circostante corte, al fg. 93, p.IIa 643 sub. 3 Cat. A3, Classe U, consistenza nove vani catastali, p.T - 1 rendita catastale € 650,74. Prezzo base Euro 279.920,44. Offerta minima: Euro 209.940,33. Offerta minima in aumento Euro 5.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 12:40, presso sala aste del tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 12/2017 **CPB621168**

GAMBATESA (CB) - CONTRADA FRATTONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO uso civile abitazione, sito in gambatesa (cb), in catasto edilizio censito al fg. 28, costituito da p.IIa 1058 sub 2, cat. a/6, classe 1, consistenza vani 1,5; superficie catastale mq. 51,00, rendita catastale € 37,18; p.IIa 1058 sub 3, cat. a/6, classe 1, consistenza vani 2; superficie catastale mq. 39,00, rendita catastale € 49,58. prezzo base euro 1.570,00. offerta minima: euro 1.175,00. offerta minima in aumento euro 32,00. cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO**, sito in gambatesa (cb), censito al fg. 38, p.IIa 147, are 53,00, reddito dominicale € 9,58 - reddito agrario € 13,69; fabbricato rurale censito al fg. 38, p.IIa 253, mq. 40,00. prezzo base euro 6.230,00. offerta minima: euro 4.675,00. offerta minima in aumento euro 125,00. cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 11:00 presso sala aste del tribunale campobasso, alla piazza vittorio emanuele ii, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico D'antonio tel. 0874438365. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. rif. rge 47/2016 **CPB621101**



LIMOSANO (CB) - VIA BORGIO, SNC - IMMOBILE E TERRENI

ADIACENTI. Prezzo base Euro 18.347,25. Offerta minima: Euro 18.347,25 Offerta minima in aumento Euro 370,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 18:00 Presso Studio Dott.ssa Daniela Berchicci Campobasso Via S. Giovanni 15/C. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Berchicci, Campobasso Via San Giovanni n°15/C, tel. 0874484529, email studio.berchicci@gmail.com. Rif. FALL 10/2013 **CPB624606**



LUPARA (CB) - VIA CALVARIO, 66 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE composto da tre livelli per complessivi 388 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 80.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 11:00 Presso Studio Dott. Lorenzo Cerio Campobasso Via Mazzini n.112. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Cerio, Campobasso Via Mazzini 101, tel. 0874482562. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 80/2015 **CPB622627**

MATRICE (CB) - CONTRADA SCALO FERROVIARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE ECONOMICA sita in C.da Scalo Ferroviario p. T - 1, vani 7, al Fg. 6 p.IIa 311 sub. 2 (ex 258), rendita € 379,60 cat. A3, classe U, superficie catastale totale 164 mq, rendita € 379,60 - **AUTORIMESSA** sita in C.da Scalo Ferroviario, snc, p. S - 1, consistenza mq 75 al Fg. 6 p.IIa311 sub. 3 (ex 258), rendita e 131,70 cat. C6, classe 2, rendita € 131,70 - **TERRENI** al fg. 6, p.IIa 312 (ex. Part. 258) , Porzione AA, qualità classe seminativo 1, superficie

4016 mq, reddito dominicale € 10,37, reddito agrario € 13,48. Porzione AB, qualità classe pascolo 2, superficie 24 mq, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Prezzo base Euro 218.616,50. Offerta minima: Euro 163.962,38. Offerta minima in aumento Euro 4.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 12:10, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 47/2017 **CPB622817**

MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE II, SNC - LOTTO 1) CASA PER CIVILE ABITAZIONE per una superficie totale di circa 60 mq su due livelli. Prezzo base Euro 6.330,00. Offerta minima: Euro 6.330,00. Offerta minima in aumento Euro 127,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA CROCESE, SNC - LOTTO 2) TERRENO** in zona agricola - seminativo. Prezzo base Euro 1.059,00. Offerta minima: Euro 1.059,00. Offerta minima in aumento Euro 22,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** in zona agricola e di montagna. Prezzo base Euro 1.522,00. Offerta minima: Euro 1.522,00. Offerta minima in aumento Euro 31,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA GIARDINO, SNC - LOTTO 3) TERRENI** in zona agricola ma prossimi al centro abitato. Prezzo base Euro 614,00. Offerta minima: Euro 614,00. Offerta minima in aumento Euro 13,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA CALDERARA, SNC - LOTTO 4) TERRENI** in zona agricola.

Prezzo base Euro 714,00. Offerta minima: Euro 714,00. Offerta minima in aumento Euro 15,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 12:00 Presso Studio Dott.ssa Pasqualone Campobasso via garibaldi 57. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Pasqualone, Campobasso Via Garibaldi 57, tel. 0874493210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. CC 169/2012 **CPB624694**

RICCIA (CB) - CORSO CARMINE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di tipo civile consistenza 6,5 vani, piano T-1-2- composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, veranda, corridoio, di superficie lorda di mq. 159. Prezzo base Euro 36.829,69. Offerta minima: Euro 27.622,27. Offerta minima in aumento Euro 740,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** piano terra con annesso locale e deposito al seminterrato di totali mq. catastali 56, mq. reali e periziati 80. Prezzo base Euro 25.228,12. Offerta minima: Euro 18.921,09. Offerta minima in aumento Euro 505,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 15:30 Presso Sala aste presso del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, Campobasso Via Muricchio 3, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 66/2016 **CPB622473**

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA IONTAPEDE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - piena proprietà del **VILLINO CON RELATIVA AUTORIMESSA,**

così identificato nel n.c.e.u. del comune di ripalimosani: a) foglio 29, particella 604, subalterni 3 e 4 (graffati), categoria a/7, classe u, consistenza vani 8,5, superficie catastale 244 mq., rendita € 856,03. b) foglio 29, particella 604, subalterno 5, categoria c/6, classe 4, consistenza 31 mq., superficie catastale 37 mq., rendita € 49,63. prezzo base euro 206.250,00. Offerta minima: euro 154.687,50. Offerta minima in aumento euro 4.125,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 16:50, presso sala d'aste del tribunale Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779 email gilbertogriguoli@yahoo.it. rif. rge 27/2017 **CPB621297**



ROCCAVIVARA (CB) - VIA DEL TRIGNO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE riportato in catasto urbano al foglio 9 particella 38 e 39 (graffate) categoria A/4, classe 1, vani 6, rendita catastale €.117,75. L'immobile si sviluppa su tre livelli interamente adibito ad abitazione ed accessori. Prezzo base Euro 12.814,44. Offerta minima: 10.800,00. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 15:50 presso Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani,

Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Campobasso Tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it Rif. RGE 79/2014 **CPB624601**



SAN FELICE DEL MOLISE (CB) - VIA CITTÀ DI OMISC, SNC - INTERO IMMOBILE E TERRENI. I terreni sono siti in Celenza sul Trigno (CH). Prezzo base Euro 24.259,00. Offerta minima in aumento Euro 485,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/06/19 ore 18:00 Presso Studio Berchicci Campobasso Via S. Giovanni 15/c c/o. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Berchicci tel. 0874484529 email studio.berchicci@gmail.com. Rif. FALL 8/2010 **CPB624658**

TORO (CB) - VIA FONTANELLE, SNC - NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO della superficie calpestabile di circa mq 90 e 110 lordi, al secondo piano, costituito da ingresso, una zona giorno, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due balconi, più autorimessa al piano seminterrato e locale soffitta al quarto piano di circa 22 mq. Prezzo base Euro 41.491,40. Offerta minima: Euro 31.118,55. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 09:30 presso Studio Avv. Del Greco Busso Piazza Nicola Santangelo n.38. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, Busso Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. CC 2132/2012
CPB622539



CAMPOBASSO - VIA GORIZIA, 42 - LOTTO 1) FABBRICATO composto da un piano seminterrato, ad uso garage, da un piano terra, rappresentato dalla quasi totalità da un locale mostre, dal piano porticato, da quattro piani in elevazione e da un piano attico con complessivi venti appartamenti per civili abitazioni tutti classificati del tipo lusso-signorile. Il fabbricato ha struttura in c.a. e tompagnatura in laterizi con interposta camera d'aria. Esternamente è quasi completamente rivestito in granito e travertino. Prezzo base Euro 887.900,00. Offerta minima: Euro 887.900,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE - LOTTO 2)** L'immobile consta di un corpo principale di mq. 450 destinato a **MAGAZZINO E DEPOSITO CON ANNESSO LOCALE UFFICIO E SANITARI**, e da un corpo secondario di mq. 122,49 destinato ad autorimessa e da un piccolo fabbricato separato di mq. 6,05 destinato a deposito carburanti. Tutte le costruzioni sono ad un solo piano e sono dotate di una corte suddivisa in piazzale asfaltato della superficie di mq. 4481 e di un terreno agricolo leggermente inclinato della superficie di mq. 1230. L'intero lotto è completamente recintato per tre lati con rete zincata e per un lato da muri in c.a.; l'accesso avviene tramite due cancelli carrabili. Le costruzioni di che trattasi hanno strutture in cemento armato e coperture metalliche sormontate da manto di tegole. Prezzo base Euro 487.179,70. Offerta minima: Euro 487.179,70. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA ANTONIO NORMANNO, 2 - LOTTO 3) L'IMMOBILE** si compone di un piano seminterrato, di un piano terra, di tre piani in elevazione e di una soffitta. Il piano seminterrato è destinato parte a garage, parte ad archivio e

sala riunioni ed una piccola porzione a centrale termica. Il piano terra, con altezza di mt. 2,75, è composto da ingresso, sala d'attesa, e un modesto vano delimitato da pannelli di vetro montati su telaio in metallo, destinato a sala di dattilografia e centralino telefonico. I piani primo e secondo, con altezza di mt. 2,80 sono suddivisi ciascuno in sei vani adibiti ad uffici, due bagni, un ripostiglio e tre balconi. Il terzo piano è suddiviso in quattro vani, due bagni, un ripostiglio e tre balconi ed è destinato ad uffici direzionali. La soffitta con altezza media di mt. 1,70 è utilizzata come archivio. Prezzo base Euro 1.285.816,35. Offerta minima: Euro 1.285.816,35. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 4) TERRENI. Cespite n.1 -Terreno a bosco ceduo** sito in agro del Comune di Campobasso. Il lotto di terreno è situato in agro del Comune di Campobasso alla Contrada Calvario e ricade nella zona industriale di Campobasso. Il lotto con superficie complessiva di due ettari, tredici are e dieci centiare è destinato a bosco ceduo e seminativo. Lotto di terreno mq. 21 310,00 x €/mq. 28,00 = € 596.680,00. Valore d'asta € 358.008,00. **Cespite n.2 - Terreno a pascolo e seminativo** sito in agro del Comune di Campobasso. Il lotto di terreno è situato in agro del Comune di Campobasso alla Contrada Calvario e confina con la zona industriale di Campobasso. Il lotto con superficie complessiva di tre ettari, settantadue are e settanta centiare è utilizzato completamente a seminativo. Lotto di terreno mq. 37.270,00 x €/mq. 44,00 = € 1.639.880,00 - Valore d'asta € 983.928,00. **Cespite n.3 - Terreno a pascolo e seminativo.** Il lotto di terreno è situato in agro del Comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Calvario o Fonte Serrecchia ed è confinante con la zona industriale di Campobasso e Ripalimosani. Il lotto con superficie complessiva di sei ettari, venticinque are e quaranta centiare è utilizzato a pascolo e seminativo. Lotto di terreno mq. 65.540,00 x €/mq. 38,00 = € 2.376.420,00 - Valore d'asta € 1.425.852,00. **Cespite n.4 - Terreno agricolo.** Il lotto di

terreno è situato in agro del Comune di Campochiaro (CB) alla località Cerro Coppone ed è ubicato nei pressi della zona industriale di Campochiaro. Il lotto ha una superficie complessiva di un ettaro, ottantotto are e trenta centiare ed è catastalmente identificato come seminativo. Lotto di terreno mq. 18.830,00 x €/mq. 5,00 = € 94.150,00 - Valore d'asta € 56.490,00. Prezzo base Euro 2.824.278,00. Offerta minima: Euro 2.824.278,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Sono vendibili separatamente al valore d'asta indicato nella descrizione del singolo cespite. **LOTTO 8) Cespite n.1 - Soffitte e cantine** in fabbricato sito in Campobasso alla via Antonio Normanno n. 8 I beni fanno parte di un fabbricato composto da un piano interrato destinato a cantine e garage, un piano terra destinato ad ufficio e da quattro piani in elevazione con complessivi n. 18 appartamenti per civile abitazione. Valore d'asta € 14.596,00. **Cespite n.2 - Soffitte in fabbricato** sito in Campobasso alla via Pianese n. 8. I beni sono situate in un fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a cantine, garage e locali commerciali, un piano terra destinato ad uffici e da cinque piani in elevazione con complessivi n. 27 appartamenti per civile abitazione. Valore d'asta € 20.512,00. **Cespite n.3 - Cantina in fabbricato** sito in Campobasso, alla via Q. Sella n. 9. Il bene è in un fabbricato composto da un piano interrato destinato a garage, un piano terra destinato ad uffici e abitazione, e quattro piani in elevazione con appartamenti per civile abitazione. Il fabbricato ha struttura in c.a. e tompagnatura in laterizi con interposta camera d'aria e materiale isolante. Esternamente è parzialmente rivestito con mattoncini a faccia vista e con lastre di pietra. Prezzo base Euro 37.028,00. Offerta minima: Euro 37.028,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Sono vendibili separatamente al valore d'asta indicato nella descrizione del singolo cespite. **LOTTO 12) LOTTIZZAZIONE "COLLE ALTO"** - Lotti di terreno ancora

da edificare: **Lotto 8.** Volumetria realizzabile:492.94. Superficie coperta realizzabile:147.00. Superficie lotto mq.1126. Valore singolo lotto: Euro 160.000,00. Valore d'asta € 96.000,00. Descrizione opere realizzabili: Villa unifamiliare da progettare Foglio 70.Particella: 1263 -1265- 1273- 1274- 1057. **Lotto n. 14/A 14/B.** Superficie lotto mq.1257. Valore singolo lotto: Euro 480.000,00. Valore d'asta € 288.000,00. Spese sostenute: Euro 10.000,00. Valore d'asta spese € 6.000,00. Descrizione opere realizzabili: Palazzina da 6 appartamenti e progetto realizzato. Foglio 127 Particella:229-257-303 Si precisa che nel lotto in parola è ricompresa la proprietà pro quota delle strade di accesso al lotto medesimo, giusta perizia integrativa allegata al presente avviso. La detta proprietà dovrà essere oggetto di successivo trasferimento in favore del Comune, e verrà quindi acquisita al relativo patrimonio. **Lotto 16/A.** Volumetria realizzabile:405.74. Superficie coperta realizzabile:133.00. Superficie lotto mq. 645. Valore singolo lotto: Euro 140.000,00. Valore d'asta € 84.000,00. Descrizione opere realizzabili: Villa bifamiliare da progettare Foglio 127 Particella: 233 - 261. **Lotto 16/B.** Volumetria realizzabile: 405.74. Superficie coperta realizzabile: 133.00. Superficie lotto mq.636. Valore singolo lotto: Euro 140.000,00. Valore d'asta € 84.000,00. Descrizione opere realizzabili: Villa bifamiliare da progettare Foglio 127 Particella 232- 271- 272- 79. **Lotto 18/A.** Volumetria realizzabile: 300.00. Superficie coperta realizzabile: 100.00. Superficie lotto mq 680. Valore singolo lotto Euro 130.000,00. Valore d'asta € 78.000,00. Spese sostenute Euro 7.359,00. Valore d'asta € 4.415,00. Descrizione opere realizzabili: Villa bifamiliare con progetto approvato. Foglio 127 Particella: 236 - 1264 - 70 - 1112. **Lotto 18/B.** Volumetria realizzabile 300.00. Superficie coperta realizzabile 100.00. Superficie lotto mq 695. Valore singolo lotto euro 130.000,00. Valore d'asta € 78.000,00. Spese sostenute Euro 7.359,00. Valore d'asta € 4.415,00. Descrizione opere realizzabili: Villa bifamiliare con progetto approvato. Foglio 127 Particella

237 - 265 - 70 - 1113 - 1157. **Lotto 36.** Volumetria realizzabile 539.06. Superficie coperta realizzabile: 155.00. Superficie lotto mq 865. Valore singolo lotto: Euro 160.000,00. Valore d'asta € 96.000,00. Descrizione opere realizzabili: Villa unifamiliare da progettare. Foglio 70 Particella 1475 - 1474 - 1166. **Lotto 41/A 41/B 41/C 42/A 42/B 42/C.** Volumetria realizzabile: 1440.72. Superficie coperta realizzabile: 565.98 Superficie lotto mq 2318. Valore singolo lotto Euro 380.000,00. Valore d'asta € 228.000,00. Descrizione opere realizzabili: n. 6 villette a schiera da progettare. Foglio 70 Particella 1068 - 1095 - 1137 - 1096 - 1097 - 1098 - 1308. **Lotto 46/C.** Volumetria realizzabile: 369.00. Superficie coperta realizzabile: 120.00. Superficie lotto mq 1345. Valore singolo lotto Euro 140.000,00. Valore d'asta € 84.000,00. Descrizione opere realizzabili: Villa unifamiliare da progettare. Foglio 70 Particella 1306 - 1309 - 1311 - 1313 - 1314. **Lotto 43/A.** Volumetria realizzabile 287.49. Superficie coperta realizzabile 95.83. Superficie lotto mq 585. Valore singolo lotto Euro 125.000,00. Valore d'asta € 75.000,00. Spese sostenute e opere eseguite Euro 53.795,00. Valore d'asta € 32.277,00. Descrizione opere realizzabili: Villa bifamiliare con struttura in c.a. in corso d'opera. Foglio 70 Particella 1092. **Lotto 43/B.** Volumetria realizzabile 287.49. Superficie coperta realizzabile 95.83. Superficie lotto mq 753. Valore singolo lotto Euro 125.000,00. Valore d'asta € 75.000,00. Spese sostenute e opere eseguite Euro 53.796,00 Valore d'asta € 32.278,00. Descrizione opere realizzabili: Villa bifamiliare con struttura in c.a. in corso d'opera Foglio 70 Particella 1315. **Lotto 37/B.** Volumetria realizzabile 425.00. Superficie coperta realizzabile 155.00. Superficie lotto mq 880. Valore del singolo lotto Euro 150.000,00. Valore d'asta € 90.000,00. Descrizione opere realizzabili: Villa unifamiliare da progettare. Foglio 70 Particella 1081 - 1471 - 1317. Prezzo base Euro 1.435.385,00. Offerta minima: Euro 1.435.385,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA ANTONIO**

NORMANNO - LOTTO 5) L'immobile fa parte di un **FABBRICATO** composto da un piano terra, destinato ad **ufficio** e da quattro piani in elevazione con complessivi **n. 18 appartamenti per civile abitazione**. Il locale ha una superficie rilevata dalle planimetrie catastali, al netto della muratura esterna e delle tramezzature interne, di mq, 132,00, altezza di mt. 2,80 ed è costituito da un unico ampio vano, con due locali di servizio, uno destinato a bagno e l'altro a ripostiglio. Il fabbricato ha struttura in c.a. e tompagnatura in laterizi con interposta camera d'aria. Esternamente è regolarmente intonacato e tinteggiato. Ufficio al piano terra mq. 132.25 x €/mq. 1.800,00 = € 238.050,00 - Valore d'asta € 142.830,00. Prezzo base Euro 142.830,00. Offerta minima: Euro 142.830,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA MANZO, 5 - LOTTO 6) FABBRICATO** composto da un piano seminterrato, ad uso garage, da un piano terra con un locale uso ufficio oltre al portico condominiale, da quattro piani in elevazione e da un piano soffitta con complessivi sedici appartamenti per civili abitazioni. Il fabbricato ha struttura in c.a. e tompagnatura in laterizi con interposta camera d'aria ed isolamento termico. Esternamente è quasi completamente rivestito in mattoncini e cemento armato a faccia vista. Prezzo base Euro 141.708,00. Offerta minima: Euro 141.708,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA IEZZA, 4 - LOTTO 7) FABBRICATO** composto da un piano terra, ad uso garage, cantine e uffici, da sei piani in elevazione con complessivi dodici appartamenti per civili abitazioni e soffitte. Il fabbricato ha struttura in c.a. e tompagnatura in laterizi con interposta camera d'aria ed isolamento termico. Esternamente è quasi completamente rifinito in Terra di Siena e mattonelle in gres. Prezzo base Euro 157.607,00. Offerta minima: Euro 157.607,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **PIAZZA DELLA VITTORIA, 4 - LOTTO 9)** Il bene

è un **FABBRICATO** che catastalmente è composto da un piano terra adibiti a locali **deposito**, un piano primo e secondo adibito ad **abitazione**, costruito intorno agli anni 1930-1940 e mai ristrutturato. Il fabbricato presenta l'ingresso principale, leggermente rialzato rispetto al piano stradale, direttamente su piazza della Repubblica/piazza della Vittoria, mentre gli ingressi del piano seminterrato sono posti lateralmente sulla strada di collegamento tra la piazza e Via Gorizia. Il fabbricato ha struttura portante mista in c.a. e muratura con tompagnatura esterna in laterizi. Esternamente è intonacato e presenta lesene, fasce marcapiano e fasce decorative intorno alle luci. Prezzo base Euro 544.633,00. Offerta minima: Euro 544.633,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **PORTOCANNONE (CB) - VIA BORGIO COSTANTINOPOLI, 18-20 - LOTTO 10)** Il bene, situato nel centro storico del comune, è composto per metà da un unico piano terra e per l'altra porzione da un piano terra, primo e secondo. Il **FABBRICATO** ha struttura in muratura portante in laterizio e solai in parte a volte, in parte in legno ed in parte in travi in ferro e voltine il laterizio. Prezzo base Euro 15.298,00. Offerta minima: Euro 15.298,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. **ALTIDONA (FM) - VIA GIOACCHINO ROSSINI - LOCALITÀ MARINA - LOTTO 11)** Le **UNITÀ IMMOBILIARI** fanno parte di un fabbricato composto da un seminterrato, ad uso garage, da un piano terra ad uso uffici e locali commerciali, e tre piani in elevazione con complessivi 25 appartamenti per civili abitazioni tutti classificati del tipo civile. Prezzo base Euro 353.681,00. Offerta minima: Euro 353.681,00. Offerta minima in aumento 5%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Sono vendibili separatamente al valore d'asta indicato nella descrizione del singolo lotto. Vendita mediante procedura competitiva il giorno 03/07/19 alle ore 10:00 Presso Studio Adv. Lalli Campobasso C.so Bucci n.28. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore

Giudiziale Adv. Carmela Lalli tel. 0874411337 email avv.c.lalli@libero.it. Rif. CP 1/2013 **CPB624845**

CAMPBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - piena proprietà dei **LOCALI COMMERCIALI**, così identificato nel n.c.e.u. del comune di campobasso: a) foglio 32, particella 1309, subalterno 28, categoria d/8, rendita € 1.690,00. b) foglio 32, particella 1309, subalterno 29, categoria d/8, rendita € 716,00. prezzo base euro 255.000,00. offerta minima: euro 191.250,00. offerta minima in aumento euro 5.100,00. cauzione 10% del prezzo offerto. **vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 17:10 presso sala d'aste del tribunale di campobasso campobasso, alla piazza vittorio emanuele ii, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Adv. Gilberto Griguoli, tel. 0874/415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. rif. rge 9/2017 **CPB621239**



CAMPBASSO (CB) - VIA SCALO FERROVIARIO, 10 - LOCALE DEPOSITO ubicato al piano terra di un fabbricato di complessivi 3 piani consistenza 74 mq. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima: Euro 31.400,00. Offerta minima in aumento Euro 630,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/06/19 ore 10:00 Presso Studio Adv. Fernanda Tabasso Campobasso c.da colle delle api 107/b. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Adv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 34/2007 CPB624595

CAMPBASSO (CB) - VIA TIBERIO (ANGOLO VIA GARIBALDI) - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI E FABBRICATI RURALI, riportato in Catasto Urbano alla partita n°1001477, foglio 125. Prezzo base Euro 178.322,00. Offerta minima in aumento Euro 3.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:00 Presso Studio De Socio Campobasso Via Cavour 35 c/o. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Nicolino De Socio tel. 087490048 email NICOLINODESOCIO@TISCALI.IT. Rif. FALL 13/1994 CPB626424

CERCEMAGGIORE (CB) - VIA GALARDI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) piena proprietà di un **OPIFICIO** così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Cercemaggiore: Foglio 12, particella 268, subalterni 1 e 2 (graffati), categoria D/7, rendita € 8.119,86. Prezzo base Euro 552.750,00. Offerta minima: Euro 414.562,50. Offerta minima in aumento Euro 11.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 17:20 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874/415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 11/2017 CPB621250



FOSSALTO (CB) - CONTRADA CAMPOFREDDO O PIANA MINEA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI di are 28.80, in confine con strada comunale ed altra proprietà Riportati al Catasto Terreni del Comune di Fossalto -Foglio 1 - particella 171 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 14 centiare 10 - Reddito Dominicale € 3,64 - Reddito Agrario € 5,83 -Foglio 1 - particella 278 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 14 centiare 20 - Reddito Dominicale € 3,67 - Reddito Agrario € 5,87 -Foglio 1 - particella 361 - Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 00 centiare 50 - Reddito Dominicale € 0,09 - Reddito Agrario € 0,19. Prezzo base Euro 1.038,00. Offerta minima: Euro 778,50. Offerta minima in aumento Euro 21,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 10:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 2) TERRENI** di are 61.50, in confine con strada comunale da più lati. Riportati al Catasto Terreni del Comune di Fossalto: -Foglio 1 - particella 178 - Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 48 centiare 00 - Reddito Dominicale € 8,68 - Reddito Agrario € 18,59 -Foglio 1 - particella 204 - Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 04 centiare 20 - Reddito Dominicale € 0,76 - Reddito Agrario € 1,63 -Foglio 1 - particella 277 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 09 centiare 30 - Reddito Dominicale € 2,40 - Reddito Agrario € 3,84. Prezzo base Euro 2.055,00. Offerta minima: Euro 1.542,00. Offerta minima in aumento Euro 41,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona il giorno 21/06/19 ore 10:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 3) TERRENI**, in parte seminativi ed in parte a uliveto di ettari 3.17.90, in confine con strada comunale da più lati ed altra proprietà. Riportati al Catasto Terreni del Comune di Fossalto: -Foglio 1 - particella 172 - Qualità

Seminativo - Classe 3 -Superficie are 72 centiare 60 - Reddito Dominicale € 13,12 - Reddito Agrario € 28,12 -Foglio 1 - particella 165 - AA - Qualità seminativo -Classe 2 -Superficie are 77 centiare 28 - Reddito Dominicale € 19,96 - Reddito Agrario € 31,93; - Foglio 1 - particella 165 - AB- Qualità Uliveto - Superficie are 78 centiare 32 -Reddito Dominicale € 24,27 - Reddito Agrario € 14,16; -Foglio 1 - particella 166 - Qualità Uliveto - Classe U -Superficie are 19 centiare 70 - Reddito Dominicale € 6,10 - Reddito Agrario € 3,56 -Foglio 1 - particella 167 - Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 33 centiare 90 - Reddito Dominicale € 6,13 - Reddito Agrario € 13,13 -Foglio 1 - particella 168 - Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 07 centiare 10 - Reddito Dominicale € 1,28 - Reddito Agrario € 2,75 -Foglio 1 - particella 169 - Qualità Uliveto - Classe U - Superficie are 23 centiare 70 -Reddito Dominicale € 7,34 - Reddito agrario € 4,28 - Foglio 1 - particella 170 - Qualità Uliveto - Classe U - - Superficie are 04 e centiare 20 - Reddito Dominicale € 1,30 - Reddito Agrario € 0,76 - Foglio 1 - particella 279 - Qualità Uliveto - Classe U - Superficie are 01 e centiare 10 -Reddito Dominicale € 0,34- Reddito Agrario € 0,20. Prezzo base Euro 15.649,00. Offerta minima: Euro 11.737,00. Offerta minima in aumento Euro 313,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona il giorno 21/06/19 ore 10:20 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** con annessa corte esclusiva per complessive are 7.60. Il fabbricato è di vecchia costruzione, in muratura di pietrame e solai in ferro, in pessime condizioni statiche e di manutenzione, costituito da un vano seminterrato destinato a rimessa -deposito, tre vani al piano terra ed un vano al piano primo. Prezzo base Euro 7.590,00. Offerta minima: Euro 5.693,00. Offerta minima in aumento Euro 152,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 10:30 presso sala**

d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 5) FRUTTETO di are 16.80. La predetta particella ricade in zona " E" - Attività agricola- del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 1.063,00. Offerta minima: Euro 798,00. Offerta minima in aumento Euro 21,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 10:40 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 6) TERRENI** seminativi (il fabbricato rurale non esiste più) di ettari 2.10.26. Le predette particelle ricadono in zona " E" - Attività agricola- del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 6.919,00. Offerta minima: Euro 5.190,00. Offerta minima in aumento Euro 138,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 10:50 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 7) TERRENI** seminativi di ettari, 3.30.50. le predette particelle ricadono in zona " e" - attività agricola- del vigente strumento urbanistico. prezzo base euro 10.875,00. offerta minima: euro 8.157,00. offerta minima in aumento euro 218,00. cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 11:00 presso sala d'aste tribunale di Campobasso, alla piazza vittorio emanuele II, n.26. CONTRADA QUERCIA CARRELLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE**, con diritto alla corte comune. L'immobile è di vecchia costruzione, in muratura di pietrame e solaio in ferro, in pessime condizioni di manutenzione, costituito da una stalla ed una cantina al piano terra e tre vani al piano primo. Le predette particelle ricadono in zona " E" - Attività agricola- del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 4.219,00. Offerta minima: Euro 3.165,00. Offerta minima in aumento Euro 84,00. Cauzione

10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 11:10 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENI** in parte seminativo ed in parte vigneto di ettari 1.77.60. Le predette particelle ricadono in zona "E" - Attività agricola- del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 6.407,00. Offerta minima: Euro 4.806,00. Offerta minima in aumento Euro 129,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 11:20 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 10) TERRENI** in parte seminativo ed in parte vigneto di are 54.40. Le predette particelle ricadono in zona "E" - Attività agricola- del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 1.918,00. Offerta minima: Euro 1.439,00. Offerta minima in aumento Euro 38,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 10:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 11) TERRENI** in parte seminativo ed in parte bosco di are 55.90. Le predette particelle ricadono in zona "E" - Attività agricola- del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 1.501,00. Offerta minima: Euro 1.126,00. Offerta minima in aumento Euro 30,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 10:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. LOTTO 12) TERRENO BOSCHIVO** di are 8.10. Le predette particelle ricadono in zona "E" - Attività agricola- del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 188,00. Offerta minima: Euro 141,00. Offerta minima in aumento Euro 4,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/19 ore 11:50 presso sala d'aste Tribunale di**

Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 34/2012 **CPB624619**

MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - CONTRADA CALDERARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE ad unico piano destinato alla realizzazione di mobili in legno su misura. Il complesso si compone dei seguenti corpi di fabbrica: un edificio principale che ospita l'opificio e gli uffici; un piazzale adibito a parcheggio; una zona di stoccaggio dei materiali di risulta; una cabina elettrica; un locale compressore; una centrale termica e un locale di deposito per le vernici. Prezzo base Euro 323.625,00. Offerta minima: Euro 242.718,75. Offerta minima in aumento Euro 6.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 17:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874/415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 52/2017 **CPB621275**



CAMPOBASSO (CB) - VALLE DELLA VIA GENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) piena proprietà del **TERRENO**, così identificato nel catasto dei terreni del comune di campobasso: a) foglio 59, particella 658, classe 4, superficie are 41,50, rendita dominicale € 6,43; rendita agraria € 12,86 - seminativo arboreo. b) foglio 126, particella 143, classe 1, superficie are 9,10, rendita dominicale € 3,76; rendita agraria € 3,52 - seminativo. prezzo base euro 10.700,00. offerta minima: 8.025,00. offerta minima in aumento euro 215,00. cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 16:40, presso sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874/415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. rif. rge 43/2015 **CPB621288**



FOSSALTO (CB) - CONTRADA PESCORLANDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO, zona "E", agricola, estensione pari ad Ha 02.17.25 (tomoli 7,75), foglio 31, particelle: 3, 6, 443, 21, 444, 446, 234, 346, 8, 635 e 684 per mq. 760. Prezzo base Euro 10.785,00. Offerta minima: Euro 8.088,75. Offerta minima in aumento Euro 215,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENO**, zona "E", agricola, estensione pari ad Ha 01.96.20 (7 tomoli), foglio 31, p.lle: 36, 38, 254, 252, 37, 228, 253 e 229. Prezzo base Euro 11.955,00. Offerta minima: Euro 8.966,25. Offerta minima in aumento Euro 240,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **RIPALIMOSANI (CB) - FONDO RICADENTE SU FOL 3, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

TERRENO, zona "E1", agricola, foglio 3, estensione pari a Ha 00.94.90 (tomoli 3,53- tomolo di Ripalimosani è pari a mq. 2689), p.lle 424, 426 e 428. Prezzo base Euro 4.470,00. Offerta minima: Euro 3.352,50. Offerta minima in aumento Euro 90,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/06/19 ore 16:10 presso sala aste del tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, Campobasso Via Muricchio 3, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RG 1901/2014 **CPB622481**

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA COVATTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso per complessivi Ha 4.02.80, costituito dalle seguenti particelle: foglio 1, particella 8, seminativo cl. 3, Ha 1.23.20; foglio 1, particella 53, pascolo cespugliato cl. U, Ha 0.92.40; foglio 1, particella 54, bosco ceduo cl. 3, Ha 1.25.90; foglio 1, particella 66, bosco misto cl. U, Ha 0.45.10; foglio 1, particella 67, porzione AA, seminativo cl. 3, porzione AB pascolo cespugliato cl. U, Ha 0.16.20. Prezzo base Euro 55.392,00. Offerta minima: Euro 41.544,00. Offerta minima in aumento Euro 1.108,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/06/19 ore 10:30, presso Sala d'aste del Tribunale Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Mancini, tel. 086529443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 11/1985+18/1985 **CPB621173**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 31
18 Aprile 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)