



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AIDONE (EN) - VIA BORIS GIULIANO, 12/14
- **LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto a piano terra, interno 1, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115, sub 4 - Categ. A/2 - Cl. 1 vani 6 piano: T - interno 1. Prezzo base Euro 26.896,74.
LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto a piano primo, interno 2, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di

Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 5 - Categ. A/2 - Cl. 3 vani 5,5 piano: 1 - interno 2. Prezzo base Euro 31.745,99.
LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto a piano secondo, interno 3, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 6 - Categ. A/2 - Cl. 3 vani 6 piano: 2 - interno 3. Prezzo base Euro 31.745,99.
LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO-SOTTOTETTO posto a piano terzo, interno 4, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 7 - Categ. C/2

- Cl. 2 mq 132; piano: 3 - interno 4. Prezzo base Euro 28.049,04. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 61/2005 **EN622317**

BARRAFRANCA (EN)
- **VIA ROMAGNA 120**

- **PROPRIETÀ PARI AD ½ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con pertinenza annessa (garage). Prezzo base Euro 47.300,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Mazza tel. 093525460 pec avv.carmelamazza@

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



pec.it Rif. RGE 87/2014
EN620745

BARRAFRANCA (EN) - VIA TOSCANA, 57/59 - LOTTO 1) ALLOGGIO posto al piano terra di un fabbricato composto da due vani oltre due piccoli locali di servizio, della superficie lorda di mq. 41,30, censito al N.C.E.U. al fg. 6, part. 286 sub. 1, p.t., cat. A/4, cl. 2, cons. 2 vani. Prezzo base Euro 3.685,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,33. **VIA TOSCANA, 57/59/61 - LOTTO 2) ALLOGGIO** posto al piano terra di un fabbricato composto da due vani oltre due piccoli locali di servizio, della superficie lorda di mq. 41,30, censito al N.C.E.U. al fg. 6, part. 286 sub. 2, p.t., cat. A/4, cl. 2, cons. 2 vani. Prezzo base Euro 3.685,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,33. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto ai piani primo e secondo di un fabbricato composto da sette vani oltre accessori, disposto su due elevazioni, della superficie lorda di mq. 191,00, censito al N.C.E.U. al fg. 6, part. 286 sub. 3, p.t.- 1 - 2, cat. A/3, cl. 1, cons. 7,5 vani. Prezzo base Euro 19.176,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.382,19. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Grazia Fiorenza tel 0935501125 Rif. RGE 108/1996 **EN622322**

CATANANUOVA (EN) - VIA XXIV MAGGIO N. 101 - APPARTAMENTO facente parte di edificio di civile abitazione. Prezzo base euro 35.120,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Aldo Barresi tel.

09351868311. Rif. RGE 51/1993 **EN624277**

ENNA (EN) - CONTRADA JACOPO - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO di mq. 105 circa, vani 7, Piano T-1. Appezamento di terreno agricolo di complessivi mq. 2381. Prezzo base Euro 13.585,07. **VIA VALVERDE, 81 - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** a piano primo e secondo, composto da quattro vani, oltre ad una cucina, un bagno, una lavanderia, e un corridoio. Garage di mq. 28 catastali Piano T. Prezzo base Euro 11.365,27. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Aldo Barresi tel. 09351868311. Rif. RGE 16/1993 +30/1995+130/1995 **EN624273**

LEONFORTE (EN) - TRA VIA CARLINO 20 E LA VIA RISICATO 56, 58 E 60 - FABBRICATO UNIFAMILIARE destinato ad abitazione, su quattro elevazioni (piano terra, primo, secondo e terzo) superficie totale circa mq. 179,00 superficie interna mq. 173,00 ubicato nella zona antica del comune di Leonforte. L'immobile è caratterizzato da un unico corpo di fabbrica. Internamente si hanno i seguenti vani: un ingresso e locale di sgombero al piano terra, una stanza, cucina, zona di passaggio/salone, ripostiglio wc e bagno al piano primo, una stanza con adiacente terrazzo al piano secondo ed infine un locale di sgombero al piano terzo che coincide con il sottotetto. Prezzo base Euro 61.725,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 17:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Francesco Occhipinti tel 0935506242

cell 3285369726 Rif. RGE 113/2014 **EN621531**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA FRATTULLA, SNC - FABBRICATO adibito a civile abitazione a due elevazioni, il piano terra consta di tre vani letto, un grande vano soggiorno, una cucina, una sala da pranzo ed un bagno, tramite una scala a chiocciola si accede al piano sottotetto avente un vano letto, un ripostiglio ed un bagno. **FABBRICATO** ad una sola elevazione fuori terra utilizzato come deposito attrezzi e come locale per il ricovero degli animali. **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, pertinenza dei sopradescritti fabbricati, ricadente in zona "E- verde agricolo del P.R.G." esteso mq 2340, in N.C.T. al foglio 59, particella 4 estesa mq 680, nocciolato di 3ª classe, particella 74 estesa mq 1417, mandorleto di 3ª classe, particella 298 estesa mq 243, mandorleto di 3ª classe. I fabbricati sopra descritti sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia. Prezzo base Euro 51.456,00. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Aldo Barresi tel. 09351868311. Rif. RGE 44/1994 **EN624294**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA ZARA, SNC - LOCALE

AUTORIMESSA a p.T. di mq 40, catastato al fg. 13, part. 397, sub. 3, Cat. C/6; **LOCALE AUTORIMESSA** a p.T. di mq 22, catastato al fg. 13, part. 395, sub. 1, Cat. C/6; **LOCALE AUTORIMESSA** a p.T. di mq 16 catastato al fg. 13, part. 395, sub. 2, Cat. C/6; **APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto al 1 piano, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 4 e 395 sub. 3, Cat. A/3, vani 6,5; **APPARTAMENTO** al 2 piano completo solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 5 e 395 sub. 4, Cat. A/3, vani 6,5; **APPARTAMENTO** al 3 piano completo solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 6 e 395 sub. 5, Cat. A/3, vani 6,5; **MANSARDA** al 4 piano completa solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 7 e 395 sub. 6, Cat. A/3, vani 3,5. Il perito ha stimato in € 33.200,00 le somme occorrenti per procedere alla sanatoria delle opere abusive nel termine di 120 giorni dal decreto di trasferimento. Il prezzo base è stato determinato deducendo dal valore dell'immobile il costo di tali oneri di sanatoria. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Lo Giudice tel 0935500114 mail avv. francescalogudice@gmail. com Rif. RGE 89/1996 **EN622625**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA CRISTOFORO COLOMBO 168 - FABBRICATO composto da piano terra, primo e secondo, per una consistenza catastale di otto vani virgola cinque. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 24.600,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. CC 951/2009 **EN622323**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA MEDAGLIA D'ORO ANGELO PAVONE, 75 - QUOTA 18/36 DELLA PIENA PROPRIETÀ, dell'immobile così composto: - **GARAGE** posto a piano seminterrato, ovvero completamente interrato da un lato e libero dal lato opposto categoria C/6, classe 4, mq. 146. - **APPARTAMENTO** posto a piano terra categoria A/2, classe 2, vani 6,5. - **APPARTAMENTO** posto a piano primo categoria A/2, classe 2, vani 4,5. Prezzo base Euro 97.800,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Di Dio tel 0934467050 Cell. 3389292600 mail avvocatogiuseppedidio@gmail.com Rif. RGE 93/2012 **EN619696**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ENNA (EN) - VIA ROMA, 141 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO urbano sito in Enna via Roma n. 141, censito al NCEU Sez. F fg. 39 part. 175 sub 3, Z.C. 1, categ. A/10, cl. 3, vani 8,5 R.C. € 1.532,80, P. T-1-2-3-4. Prezzo base Euro 117.300,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Evelia

Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Bonincontro tel 0934464264 mail avv. bonincontro@tiscali.it Rif. RGE 42/2010 **EN620290**

Terreni

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA ELSA, SN - PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO RUSTICO nell'intero esteso Ha 02.16.45 identificato al NCT al fg. 272 part. 316 di are 01.24.30, part. 318 di are 00.89.55, part 320 di are 00.02.60, coltivato per 2/3 a ficodindieto e 1/3 a frutteto. Il bene allo stato risulta ceduto in affitto al coniuge dell'esecutivo giusto contratto del 15/6/2007 per la durata di 15 anni per il canone annuo di € 150,00, contratto non trascritto nei pubblici registri immobiliari, per cui, non opponibile all'acquirente se non nei limiti di un novennio dall'inizio della locazione e con scadenza 14/06/2016. E' in ogni caso salvo l'ulteriore diritto dell'aggiudicatario di disconoscere la locazione qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 2923 co. 3 c.c. Prezzo base Euro 14.940,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sergio Bonincontro tel 0934464264 Pec sergiomichele.bonincontro@avvocatienna.legalmail.it Rif. RGE 34/2012 **EN619286**



PIETRAPERZIA (EN) - ZONA AGRICOLA E - LOTTO 1) 5/6 DI PROPRIETÀ

INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO, oggi esteso complessivamente mq. 73.130 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 1, 2, 3, 5, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 81, 82, 102, 103, 104, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 e 117. Prezzo base Euro 21.750,00. **LOTTO 2) 5/6 DI PIENA PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO**, esteso complessivamente mq. 17.180 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 37, 38, 76 e 77. Prezzo base Euro 7.425,00. **LOTTO 3) 5/6 DI PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO**, esteso complessivamente mq. 39.690 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 23, 24, 25, 26, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 126 e 127. Prezzo base Euro 17.175,00. **LOTTO 4) 5/6 DI PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO**, esteso complessivamente mq. 124.930 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 86, 87, 88, 94, 105, 106, 107, 108, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 e 139. Prezzo base Euro 47.850,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274 Rif. RGE 25/2016 **EN621128**

TRIBUNALE DI ENNA
(Ex Nicosia)

Abitazioni e box

LEONFORTE (EN) - CONTRADA ROSSI, SN - LOTTO A) VILLA "GUSSIO": riconosciuta bene monumentale di importante interesse storico ed artistico con dipinti parietali, affreschi e stucchi. Meglio descritta in avviso di vendita. Prezzo base Euro 4.850.000,00. **LOTTO B) HOTEL** con forma planimetrica ad "U" su due elevazioni fuori terra ed una seminterrata, con beauty farm di 230 mq. Meglio descritta in avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.700.000,00. **LOTTO C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 92.000,00. **LOTTO D) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 74.000,00. **LOTTO E) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 21.000,00. **LOTTO F) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 12:00 **LOTTO G) BENI MOBILI (ARREDI E ATTREZZATURE)** meglio descritti nella perizia di stima. Prezzo base Euro 218.517,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 12:00. G.D. Dott. D. Capizzello. Curatore Fallimentare Dott Salvatore Virgillito tel 095501528 Rif. FALL 1/2012 **NIC620717**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 44
Aprile 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)