



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - VIA AMOA, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

Piena proprietà di **VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 349,15 mq con circostante terreno, formata da tre piani fuori terra, composta, al piano Terra, da ingresso direttamente nell'ampio soggiorno, da cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi igienici (bagno e WC), ripostiglio e locale caldaia; -al piano Primo, da ingresso-disimpegno, cucinino, tinello, sala, due camere, servizio igienico, ampio terrazzo e scala a chiocciola di accesso

al piano Secondo, dove prendono posto quattro locali accessori uso soffitta, sgombero, ripostiglio e WC. Prezzo base Euro 289.479,00. Offerta minima Euro 217.110,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 117/2016 **SZ626300**

ARCOLA (SP) - VIA GARIBALDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito al piano terzo ed ultimo, della superficie commerciale di 122,70 mq. E' composto da cucina, ampio soggiorno, due camere, locale servizi igienici, disimpegno e balcone. Fa parte della proprietà un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 125.000,00.

Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



3393532605. Rif. RGE 99/2018 **SZ626998**

ARCOLA (SP) - LOC. PORCAREDA, VIA DEL MONTE, 21/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO indipendente con circostante lotto di terreno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 4/2017 **SZ624557**



ARCOLA (SP) - FRAZ. RESSORA, VIA AURELIA SUD, 254 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE, annessi magazzino e terreni il tutto in stato di abbandono. Prezzo base Euro 39.725,19. Offerta minima Euro 29.793,90. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ628473**

BEVERINO (SP) - LOC. SAN CIPRIANO - VIA V.A.L. IV ZONA, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** sita al piano primo. L'appartamento ha

accesso da atrio terraneo e vano scala comuni ad altre due unità abitative poste ai piani in elevazione. E' composto da un'ampia sala da pranzo dotata di camino e comunicante con le zone di cottura e dispensa aventi uscita sul balcone che circonda l'abitazione su tre lati; la zona giorno è completata dal soggiorno oltre il quale sono due camere disimpegnate reciprocamente e dal bagno tramite ampio corridoio a lato del quale sono posti un ripostiglio cieco ed un armadio a muro. Sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 157 mq. corrispondenti a circa 105 mq. calpestabili ad uso abitativo e 33 mq. circa di balcone aggettante su corte comune adibita a marciapiedi e camminamenti. Ne risulta pertinenza una corte terranea adibita a giardino avente superficie nominale di circa 58 mq. E' compresa nella vendita altresì la piena ed intera proprietà per la quota di ¼ della corte condominiale che circonda il fabbricato di cui è parte detto appartamento e che costituisce pertinenza condominiale del medesimo fabbricato. L'immobile risulta attualmente libero. Prezzo base Euro 105.930,00. Offerta minima Euro 79.447,50. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 45/2015 **SZ626963**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA PARADISO, 25 (a catasto 21) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di intero **EDIFICIO RESIDENZIALE** costituito da un appartamento a piano terra ed uno la piano primo, oltre a garage, cantina, giardino-orto pertinenziale ed appezzamento di terreno. Necessita di manutenzione. Esistono illeciti edilizi, alcuni sanabili ed altri no. Prezzo base Euro 145.012,50. Offerta minima Euro 108.759,37. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nella Mori. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. PD 10008502/2010 **SZ626292**



FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA (QUARTIERE LOCALITÀ BAZZANO), VIA DELLA RESISTENZA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 di: **VILLETTA A SCHIERA** laterale, della superficie commerciale di 150,19 mq, facente parte del fabbricato "E" del complesso edilizio residenziale denominato "IL SOLE". L'abitazione è distribuita su due piani, ognuno con giardino pertinenziale recintato: il

piano terra è formato da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, disimpegno, due cantine, portico, lastrico e locale caldaia; il primo piano da due camere, un servizio igienico, disimpegno, terrazzo. L'unità immobiliare è dotata di un **GARAGE** posto al piano interrato oltre che dei diritti di proprietà indivisa, pari ai 72/1000, dell'area esterna adibita parte a viabilità interna, parte a parcheggio e parte a locale pompe. Prezzo base Euro 204.000,00. Offerta minima Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 125/2017 **SZ628119**

LASPEZIA (SP) - VIA A. SAFFI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (appartamento), è composta da cucina, due camere, un bagno ed un piccolo ripostiglio, il tutto disimpegnato da un corridoio centrale. E' compreso un piccolo terrazzo, della superficie di 3 mq ca, accessibile dalla cucina. La superficie commerciale complessiva è di 62 mq. Prezzo base Euro 85.350,00. Offerta minima Euro 64.012,50. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 38/2018 **SZ625720**

LASPEZIA (SP) - PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

superficie complessiva di mq 101,75; sito a piano sesto e composto da: corridoio, cucina, sala, due camere, servizi igienici e ripostiglio. Prezzo base Euro 135.750,00. Offerta minima Euro 108.600,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580. Rif. RGE 130/2017 **SZ624578**



LA SPEZIA (SP) - VIALE GARIBALDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO si trova al piano quarto di un edificio costruito negli anni '30, posto in angolo fra Viale Garibaldi e Via Gramsci e composto da cinque piani fuori terra. Facciata in ottimo stato di conservazione, così come l'atrio ed il vano scale, copertura a padiglione, struttura a setti portanti, ascensore. E' composto da ingresso, corridoio e soggiorno sopraelevati, camera da letto con soppalco in struttura in legno e metallo, camera da letto matrimoniale con bagno, secondo bagno, ampia zona giorno con doppio soggiorno e camino, cucina con forno a legna, lavanderia. L'immobile presenta difformità rispetto alla planimetria catastale depositata per modifiche interne relative alla diversa distribuzione degli spazi. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 56/2018 **SZ628418**

LA SPEZIA (SP) - FRAZ. LA FOCE, VIAGENOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **VILLA UNIFAMILIARE**, indipendente, della superficie commerciale di 288,30 mq, disposta su 3 piani, formata da: garage, cantina e vano scala al piano seminterrato; ingresso, cucina/soggiorno, camera, studio, servizio igienico, disimpegno, vano scala ed ampia terrazza al piano terra; due camere, servizio igienico, disimpegno e vano scala, terrazzo panoramico e ampio solarium al piano primo. Unità in corso di costruzione, da ultimare; lavori da eseguire: tutti gli impianti tecnici, impianto di riscaldamento, il rivestimento interno, tutti i pavimenti e rivestimenti nei servizi igienici e cucina, tutti gli infissi, la pavimentazione esterna, le ringhiere, la pitturazione della facciata, il rivestimento dei muri esterni e la sistemazione esterna. Difformità edilizie da regolarizzare con spese ed oneri di circa € 22.000,00 a carico dell'aggiudicatario. Terreno circostante di ca. 1495 mq. compreso la corte ed i marciapiedi. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 312.987,00. Offerta minima Euro 234.741,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 123/2017 **SZ624821**

LA SPEZIA (SP) - FRAZ. LA LIZZA - VIA DELLA LIZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO, così composto: A) Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,45 mq ubicato all'interno di un complesso edilizio costituito da 3 corpi di fabbrica. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno e un'ampia terrazza da cui si può ammirare l'intero golfo della Spezia. B) Piena e intera proprietà di **BOX** singolo della superficie commerciale di 9,90 mq. Prezzo base Euro 237.825,00. Offerta minima Euro 178.368,75. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448 - 0187735107. Rif. CC 3792/2016 **SZ628433**

LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MELARA - VIA SARZANA, 800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX SINGOLO di mq 33,00 circa, piano S1. Prezzo base Euro 13.643,43. Offerta minima Euro 10.232,57. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 09:45. **LOTTO 4) BOX AUTO** di mq 27,00. Prezzo base Euro 14.883,75. Offerta minima Euro 11.162,81. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 150/2016 **SZ624565**



LA SPEZIA (SP) - LOC. MELARA, VIA SARZANA, 758 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena e intera proprietà di CIVILE ABITAZIONE, composta da soggiorno con angolo cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, locale di sgombero e cantina. Sviluppata una superficie lorda complessiva di circa mq. 125, oltre a circa mq 64 di corte di proprietà esclusiva. Emergono due tipi di difformità urbanistiche dell'immobile, alcune delle quali sanabili, altre, invece, insanabili. Prezzo base Euro 51.637,50. Offerta minima Euro 38.728,13. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187735107 - 0187736448. Rif. RGE 134/2012 **SZ628445**

LA SPEZIA (SP) - VIA PRIVATA VILLA DA PASSANO, 9 - VENDITA TELEMATICA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano terra di casa bifamiliare, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, due camere, tinello con angolo cottura, bagno, ripostiglio e piccolo portico. Immobile costruito prima del 1967 in pessimo stato di conservazione. N.B. Si accede all'appartamento attraverso porzione di corte identificata alla particella 586 sub 5, non compresa nel lotto posto in vendita. L'immobile necessita di regolarizzazione edilizia (condono edilizio da definire). Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 190/2013 **SZ628427**

LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 379 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di **CIVILE ABITAZIONE** sviluppante una superficie di circa mq 53,9, composta al piano primo da: soggiorno, bagno, ingresso e camera, al piano terreno da due locali di sgombero (ripostigli) da considerarsi interclusi. L'immobile risulta privo di cucina. Riscontrate difformità edilizie solo parzialmente regolarizzabili e difformità catastali: oneri e spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 43.729,00. Offerta minima Euro 32.797,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 41/2017 **SZ623496**



LA SPEZIA (SP) - SALITA SANTA TERESA DEL BAMBIN GESU', 26 - LOTTO 4) Il **COMPENDIO IMMOBILIARE**, rappresentato da edificio abitativo del tipo bifamiliare che si sviluppa su tre livelli, si trova in zona semi collinare di tipo periferico residenziale con buona condizione viabilistica generale. Prezzo base Euro 240.875,56. Vendita con procedura competitiva ex art. 107 L.F. il 25/06/19 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891. Rif. FALL 15/2015 **SZ626006**

LEVANTO (SP) - VIA CANZIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di 107,71 mq oltre mq 5,70 di balconi posto al primo piano di fabbricato d'epoca (anno 1930 circa) e così composto: soggiorno con balcone, due camere, bagno, cucina con balcone e ripostiglio, con altezza interna di h.3,25. Lo stato di manutenzione del locale, pur con finiture datate è ottimo e perfettamente abitabile., Il fabbricato è stato costruito in data anteriore all'entrata in vigore della Legge Urbanistica n.1150/1942, pertanto è il bene dotato della cosiddetta abitabilità storica e sussistono difformità sanabili come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 267.751,00. Offerta minima Euro 200.813,25. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 09:00. **VIA CANZIO, 30 - LOTTO 3)** **CANTINA** della

superficie commerciale di 24,75 mq per la quota di 1/1, posta al piano terra di fabbricato d'epoca (anno 1930 circa) di tre piani fuori terra, con accesso tramite marciapiede condominiale, composta di unico vano, dotato di finestra. Lo stato di manutenzione del locale è mediocre. Sussistono difformità sanabili come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerta minima Euro 9.618,75. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 09:45. **VIA CASE SPARSE RIDAROLO - LOTTO 4)** **CANTINA/ BOX** della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di 1/1, costruita nel 1997, interrata su tre lati e posta al piano S1, costituita di unico vano. Lo stato di manutenzione del locale è buono. Sussistono difformità sanabili come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 60.600,00. Offerta minima Euro 45.450,00. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 159/2016 **SZ625460**



LUNI (SP) - FRAZ. DI LUNI MARE, VIA TOGLIATTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** oltre a piccola cantina al piano terra e ad un posto auto assegnato nel porticato condominiale. Trattasi di appartamento al terzo ed ultimo piano di un edificio facente parte di un complesso residenziale denominato "Forlino", costituito da

sette corpi di fabbrica, realizzato a metà degli anni '70. L'appartamento ha una superficie utile complessiva di 97,68 mq ed è composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, una veranda di 1,70 mq, oltre a corridoio, disimpegni, due balconi ed una terrazza di 18,08 mq. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni '90, le finiture sono di buona qualità e lo stato di conservazione è buono. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento costituito da un'unità esterna con due split interni. La cantina, accessibile dal porticato condominiale, ha una superficie utile di 4 mq. Ed è servita da corrente elettrica. Il condominio è privo di ascensore. Il fabbricato e le parti comuni appaiono in buone condizioni di conservazione; la facciata è stata riqualificata nel 2017. L'immobile è occupato dagli esecutati. L'unità immobiliare di cui al presente lotto viene venduta con tutti gli annessi e connessi, le pertinenze e le adiacenze, le servitù attive e passive e le quote condominiali, ove esistenti. Millesimi condominiali generali 80. Spese ordinarie di gestione immobile Euro 1.070,00 circa. Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia Euro 8.569,26 Risultano in perizia alcune difformità urbanistiche e catastali da regolarizzare con costi quantificati in perizia ed una pratica edilizia per la quale non sono stati pagati gli oneri relativi. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima Euro 170.250,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 10:30. **VIA GRAMSCI - LOTTO 2)** Diritto di usufrutto per la quota di 1/1 di **BOX** singolo, della superficie commerciale di 14,00 mq. Il diritto di usufrutto ha una durata limitata al 26/10/2024 dopodichè si verificherà il consolidamento della proprietà in capo all'attuale titolare della nuda proprietà. Si evidenzia che il diritto di

usufrutto è stato costituito dagli esecutati, con reciproco diritto di accrescimento, per la durata di un decennio a partire dal 27/10/2014, data di alienazione della nuda proprietà all'attuale titolare. Come è stato previsto tra le parti e come risulta dalla perizia alla scadenza indicata sopra (26/10/2024) l'usufruttuario dovrà provvedere ad immettere il nudo proprietario nel possesso dell'unità immobiliare oggetto del presente lotto due, libera da persone o cose, in buono stato di conservazione, il tutto entro il termine massimo di dieci giorni dalla scadenza dell'usufrutto e del conseguente consolidamento della proprietà. L'immobile è occupato dagli esecutati i quali di usufruttuari. L'immobile fa parte di una struttura al piano terra destinata a fondi e cabina Enel. In perizia si evidenzia la scarsa funzionalità dell'immobile a causa della limitata ampiezza dell'ingresso che, infatti, misura solo 1,78 m per cui appare più idoneo l'utilizzo come magazzino piuttosto che come autorimessa. La superficie calpestabile è di circa 13 mq. L'altezza al soffitto è di 2,50 m. L'immobile è dotato di impianto elettrico. L'intero edificio di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, costruito nel 1978, sviluppa un piano fuori terra e nessun piano interrato. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 156/2017 **SZ628060**

RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - FRAZ. CAPRILE, VIA MAESTRA, 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 20.813,00. Offerta minima Euro 15.610,00. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 42/2014 **SZ627325**



RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - VIA CASTÈ, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE della superficie commerciale di mq. 53,56. Trattasi di ex fabbricato rurale facente parte di un compendio a schiera, situato nel centro storico della località Castè. Esistono difformità sia edilizie che catastali non conformi ma regolarizzabili, ad eccezione della presenza di un soppalco realizzato senza i necessari atti di assenso e/o autorizzazione che dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 31.765,50. Offerta minima Euro 23.824,12. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 48/2018 **SZ626272**

SARZANA (SP) - FRAZ. LOC. CROCIATA, VIA MAZZINCOLLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di UNITÀ

ABITATIVA facente parte del blocco D del complesso edilizio denominato "Residenza Lunae - La Crociata", della superficie commerciale di 69,31 mq. L'immobile è disposto su due livelli collegati da una scala interna in muratura, ed è composto, al piano terra, da un monolocale con angolo cottura, servizio igienico, terrazzo con scala esterna per accedere alle annesse corti pertinenziali, e, al piano primo sottostrada, da due locali accessori, un disimpegno ed un locale lavanderia, al momento del sopralluogo adibito a servizio igienico. L'unità immobiliare è dotata di box auto pertinenziale (corpo B della perizia) posto al piano interrato. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 81/2018 **SZ627415**

VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZ. BOTTAGNA, VIA PROVINCIALE SPEZIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq 145,00 ubicato ai piani quarto e quinto, oltre a mq 48 di terrazze. L'appartamento è composto da due locali con servizio igienico, balcone e terrazza al piano inferiore e da ampio soggiorno, cucina, servizio e terrazze al piano superiore. L'immobile è in buono stato di conservazione: in alcuni ambienti sono presenti decorazioni a stucco e boiserie in legno. Nel bagno al piano quarto si trova una vasca idromassaggio e doppio lavabo con elementi in marmo. I due piani sono

collegati da scala interna ma sono anche raggiungibili entrambi attraverso le scale condominiali. E' di pertinenza e di proprietà esclusiva dell'appartamento un impianto di ascensore di cui non si è potuto verificare il corretto funzionamento in quanto l'utenza elettrica è staccata. Dalla terrazza del piano quinto, tramite una scala a chiocciola esterna, è possibile accedere alla soprastante terrazza di copertura del fabbricato che ha una superficie di circa 45 mq. La consistenza di detta terrazza non è stata inserita nella planimetria catastale dell'immobile così come non è mai menzionata nei vari contratti di compravendita. Per tali motivi il CTU ritiene che la terrazza non sia di proprietà ma di uso esclusivo considerato che per accedervi si può passare unicamente dall'unità immobiliare oggetto del presente avviso. B) **POSTO AUTO** costituito da quota di 2/10 della superficie commerciale di 332,00 mq costituente area esterna al fabbricato adibita a parcheggio auto con ingresso su strada pubblica con varco protetto da sbarra. L'appartamento ad oggi risulta libero ad eccezione di alcuni arredi. Alcune difformità regolarizzabili segnalate in perizia. Prezzo base Euro 112.022,00. Offerta minima Euro 84.020,00. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 82/2016 **SZ627870**





ARCOLA (SP) - VIA AMEGLIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **CORPO A** - Gli immobili che formano il corpo in oggetto sono costituiti da **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** distinte e scorporate tra di loro e da due modeste aree urbane che tuttavia costituiscono unica consistenza catastale. L'unità immobiliare distinta dalla particella 1276 subalterno 1, della superficie commerciale di 485,11 mq, fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) di cui il piano terra è composto da uffici, locale deposito e locale centrale termica, tutti con ingresso indipendente mentre i piani primo e secondo sono costituiti da soli uffici. La particella 1277 contraddistingue un fabbricato che si sviluppa su un unico piano, suddiviso in due locali adibiti a magazzino, accessibili dalla corte esterna di pertinenza. Infine, le due aree urbane contraddistinte dalle particelle 2150 e 2153 sono state create dalla demolizione di fabbricati e precisamente la 2150 si trova in prossimità del fabbricato 1276, mentre la 2153 è circoscritta dalla particella 2164, oggetto del Corpo C. **CORPO B - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,75 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato di cui fa parte anche il Corpo A, è utilizzato come abitazione del custode. Si sviluppa su un unico piano ed è composto da disimpegno, tre vani, cucina, w.c., e piccolo balcone e ha accesso comune con l'unità distinta col subalterno 1 della particella 1276 suddetta. **CORPO C - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 1.459,00 mq. Le unità immobiliari di cui trattasi costituiscono la strada di accesso sia

alle unità di cui ai Corpi A, B e D sia a quelle ad esse confinanti di proprietà di terzi e in particolare alle unità immobiliari foglio 13 mappali 1279 e 2160. **CORPO D - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 8.028,00 mq. Detti terreni costituiscono in parte la pertinenza dei fabbricati contraddistinti catastalmente con le particelle 1276 e 1277 mentre la restante parte sono spazi pianeggianti in terra battuta che delimitano il perimetro della strada di accesso di cui al Corpo C. Prezzo base Euro 1.047.093,25. Offerta minima Euro 785.319,94. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187735107. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 58/2018 **SZ627036**



ARCOLA (SP) - VIA RESSORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) IMMOBILE USO DEPOSITO di mq 60,70 e pertinenze corte urbana. Prezzo base Euro 18.437,63. Offerta minima Euro 13.828,23. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ628472**

FOLLO (SP) - VIA GRETI DI DURASCA, 12 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 230,00 mq, dotato di vani ad uso ufficio, magazzino e servizi, con pertinenti diritti pro quota spettanti sulla corte comune circostante. Posto nella zona artigianale del Comune di Follo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posto al piano T. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 2001. Prezzo base Euro 59.357,81. Offerta minima Euro 44.518,36. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 - 3926573369. Rif. RGE 40/2015 **SZ624493**



LA SPEZIA (SP) - VIALE AMENDOLA, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO c/o Centro Commerciale Il Faro, della superficie commerciale di 80,00 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 60 anni, di cui 40 restanti. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 90/2018 **SZ626256**

MASSA (MS) - LOC. MARINA DI MASSA, VIA LUNGOMARE DI PONENTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **EX COLONIA MARINA**. Trattasi di compendio immobiliare costituito da un'ampia area con vari entrostanti fabbricati avente una sup. catastale compl. di mq. 35.403, di cui circa mq. 7046 di sup. coperta dei fabbricati, mq. 1.040 di piscina scoperta, circa mq. 12.183 di aree scoperte pertinenti circostanti ai fabbricati e mq. 15.134 di pineta. Prezzo base Euro 5.096.226,00. Offerta minima Euro 3.822.169,50. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493. Rif. C.F. 2210/1996 **SZ627027**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA L. CAMAIORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO della superficie commerciale di 86,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate; non sono presenti divisori interni, e si compone di un unico ampio locale con quattro aperture/ingressi

ed un servizio igienico con antibagno. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Sono presenti gli infissi con doppi vetri. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 09:00. **LOTTO 2) UFFICIO** della superficie commerciale di 90,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate; non sono presenti divisori interni, e si compone di un ampio locale con tre aperture/ingressi, un servizio igienico con antibagno e un locale di deposito. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 09:45. **LOTTO 3) UFFICIO** della superficie commerciale di 90,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate; non sono presenti divisori interni, e si compone di un ampio locale con tre aperture/ingressi

ed un servizio igienico con antibagno. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Sono presenti gli infissi con doppi vetri. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 10:30. **LOTTO 4) UFFICIO** della superficie commerciale di 120,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate, non sono presenti divisori interni, e si compone di un ampio locale con tre aperture/ingressi, un servizio igienico con antibagno e un locale di deposito. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Sono presenti gli infissi con doppi vetri. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 77/2018 **SZ623311**

SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO EMILIANO, 65/67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE di 73 mq, sito al piano terreno. Prezzo base Euro 97.523,44. Offerta minima Euro 73.142,58. Vendita senza

incanto 25/06/19 ore 09:45. **VIA SOBBORGO EMILIANO, 67 - LOTTO 3) IMMOBILE USO UFFICIO** di 167 mq sito al piano primo al catasto categoria D/5. Prezzo base Euro 117.095,63. Offerta minima Euro 87.821,73. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:30. **LOTTO 4) IMMOBILE USO UFFICIO** di 91 mq, sito al piano primo. Prezzo base Euro 64.496,25. Offerta minima Euro 48.372,19. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ628474**



VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO - LOTTO 1) Piena proprietà di CAPANNONE INDUSTRIALE, accatastato come D/7. Il Capannone è suddiviso in reparti tra loro comunicanti posti al piano terra e destinati all'attività di officina meccanica (corpo centrale di mq. 540 circa, corpi secondari di 185 e 215 mq circa). Prezzo base Euro 243.474,00. **LOTTO 2) Piena proprietà di CAPANNONE INDUSTRIALE**, accatastato come D/7. L'immobile, della superficie lorda di ca. 410 mq all'interno della quale sono collocati altri due locali rappresentati da un piccolo ufficio (mq. 15 ca.) e da un bagno provvisto di antibagno (mq. 5 ca.), è dotato di autonoma comunicazione con l'antistante piazzale costituita da due ampie porte scorrevoli in metallo. Prezzo base Euro 93.393,00. Vendita con procedura competitiva ex art. 107 L.F. il 25/06/19 ore

11:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891. Rif. FALL 15/2015 **SZ626008**



BOLANO (SP) - LOTTO 5) Proprietà di 6/12 di TERRENI aventi qualità seminativo/bosco ceduo della superficie complessiva di mq. 20.380 ca. Prezzo base Euro 25.984,51. Vendita con procedura competitiva ex art. 107 L.F. il 25/06/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891. Rif. FALL 15/2015 **SZ626007**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) N. 5 FRASTAGLI DI TERRENI per complessivi mq 297 circa. Prezzo base Euro 2.446,87. Offerta minima Euro 1.835,15. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 150/2016 **SZ624566**

PORTOVENERE (SP) - VIA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO boscato di 980 mq. Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima Euro 2.109,38. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961. Rif. RGE 179/2015 **SZ628471**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 63
Aprile 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)