



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 22 - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE posta al piano terra, primo, secondo, in NCU del comune di Colletorto al foglio di mappa n.7, p.la 410, sub 1, Via Cairolì n.22, piano T-1°-2°, cat. A/4, classe 2, vani 5,5, rendita € 144,87. Si tratta di una abitazione in buono stato di conservazione disposta su tre livelli, formata da un piano terra di 56 mq lordi, da un primo piano di 48 mq lordi + balcone di 2,10 mq e da un piano sottotetto di 48 mq lordi. Alla data di perizia il lotto risulta in uso ai proprietari. Prezzo base Euro 3.501,75. Offerta minima Euro 2.626,30. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 18/2008 **LAR625652**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 5 - LOTTO 27) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al secondo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, due camerette e due camere (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 94 su altro lato e proprietà appartamento sub 96 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile

dei bagni è fatiscente e presenta affioramento di umidità; le piastrelle della cucina sono in parte mancanti. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San

Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 95, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-2, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale € 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 47.942,69. Offerta minima Euro 47.942,69. **LOTTO 28) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 49 su altro lato e proprietà appartamento sub 102 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 101, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 45.835,55. Offerta minima Euro 45.835,55. **LOTTO 29) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 101 su altro lato e proprietà appartamento sub 103 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora

umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 102, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 45.835,55. Offerta minima Euro 45.835,55. **LOTTO 30) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 102 su altro lato e proprietà appartamento sub 104 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San

Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 103, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 45.835,55. Offerta minima Euro 45.835,55. **LOTTO 31) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale e vano ascensore su di un lato, proprietà appartamento sub 103 su altro lato e strada vicinale su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 104, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare

suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 45.835,55. Offerta minima Euro 45.835,55. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 32) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al terzo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale e vano ascensore su di un lato, proprietà appartamento sub 41 su altro lato e strada vicinale su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in buono stato di conservazione; l'intonaco civile del bagno in parte è fatiscente ed affiora umidità. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 40, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-3, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 48.417,83. Offerta minima Euro 48.417,83. **LOTTO 33) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al terzo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 41 su altro lato e proprietà



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

appartamento sub 43 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 42, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-3, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale €uro 755,32#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 48.417,83. Offerta minima Euro 48.417,83. **LOTTO 34) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 46 su altro lato e proprietà appartamento sub 448 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 47, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale €uro 755,32#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La

vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 48.417,83. Offerta minima Euro 48.417,83. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR625604**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE CONTRADA DIFESA GRANDE - VIA DEGLI OLIVI, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE DI APPARTAMENTO della superficie di 113,27 Mq **E BOX DOPPIO** di mq. 31, proprietà 1/2 + 1/2 della proprietà superficiaria, in catasto: 1) fg.37, particella 409, sub 9, A/3 Classe 1, 6 vani, Rendita € 418,33; 2) fg.37, particella 409, sub 2, C/6, Classe 3, 31 mq., rendita € 160,10. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Custode Delegato Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 3/2018 **LAR625723**

TERMOLI (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 24) A) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RISTORANTE, con annesso terrazzo, in Termoli, alla Via Cristoforo Colombo, già noto come la "Fenice". Il locale si sviluppa su una superficie complessiva coperta di mq. 680 circa - di cui 110 con altezza di m. 2,50 - ed è munito di terrazzo / lastrico solare ad uso esclusivo, di consistenza catastale di mq. 914 circa, salva altra diversa estensione. Il locale, suddiviso in zona ingresso / guardaroba, sala per bar, sala intrattenimento per piano bar, bagni con antibagno, sala ristorante, zone per angoli riservati, area cucine, locale bagni servizio, locale per

caldaia, locale per area condizionata, locale per altri servizi ed accessori, ha pavimento con monocottura, soffitto del tipo cemento a faccia vista e si presenta, ad oggi, in cattive condizioni, in stato non ottimale e degradato. E' munito di impianti, non funzionanti, idrico con autoclave, elettrico, di condizionamento d'aria, tutti da verificare se ancora a norma e, quindi, da adeguare alle attuali normative in materia. Le porte di accesso e di uscita di sicurezza sono in pessimo stato. Lo stato del complesso immobiliare e dell'annesso terrazzo / lastrico solare, che presenta, in gran parte, una pavimentazione in lastre di pietra (tipo porfido), è in pessime condizioni ed in cattivo stato di manutenzione; presenta la necessità di interventi diretti al ripristino della sua ottimale destinazione. In particolare il terrazzo presenta evidenti infiltrazioni di acqua, nonché elementi in cls delle velette /parapetto / frontalino di facciata, fortemente degradati a seguito di avanzata ossidazione delle armature. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di Termoli: foglio 12, particella 298, subalterno 31, via C. Colombo, piano 2, categoria D/2, rendita €uro 19.160,55#- il locale ristorante -, di pertinenza del fallimento n. 20/1993; quota prezzo base di vendita dell'unità immobiliare €uro 212.085,77# Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di Termoli: foglio 12, particella 298, subalterno 80, via C. Colombo, piano 1, categoria lastrico solare, consistenza catastale 914 mq. circa, privo di rendita catastale - il terrazzo / lastrico solare -, di pertinenza del fallimento n. 19/1993; quota prezzo base di vendita dell'unità immobiliare €uro 107.914,23#. Confini: area di distacco verso via C. Colombo, atrio e scalinata, terrapieno verso le ferrovie dello Stato, proprietà di terzi ed altra scalinata, salvo altri. **B) AREA SCOPERTA ADIBITA A "CAMPO DA TENNIS"**, con gradinata e locale servizi igienici, posto al secondo piano del complesso edilizio residenziale "La Fenice"

ubicato in via C. Colombo, nel Comune di Termoli. Ha una superficie in piano totale di circa 770,00# mq. oltre alla gradinata di circa mq. 296,00# e ai servizi igienici di circa mq. 18,00#. Il campo da tennis presenta una pavimentazione in cemento; la gradinata è costituita da gradoni in cemento armato; i servizi igienici sono composti da un'area comune e quattro bagni, che sono stati oggetto di atti di rottura e demolizione. L'impianto elettrico, non funzionante, non è a norma. Gli elementi in cls delle velette dei balconi, sono fortemente degradati a seguito di avanzata ossidazione delle armature. Tale unità non ricade nell'area interessata dalla sentenza di abbattimento n. 316/1999. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di Termoli: foglio 12, particella 298, subalterno 78, via C. Colombo, piano 2, categoria D/6, rendita catastale €uro 1.752,20#-, di pertinenza del fallimento n. 19/1993; quota prezzo base di vendita dell'unità immobiliare €uro 35.000,00#. Confini: terrapieno verso le ferrovie dello stato, proprietà di terzi, area terrazzo, atrio e scalinata, salvo altri. **C) AREA COPERTA ADIBITA A PARCHEGGIO**, posta al piano terra ed adiacente via Cristoforo Colombo, del complesso edilizio residenziale "La Fenice" nel Comune di Termoli. Ha una superficie in piano totale di circa mq. 67,00. Si accede direttamente da via Cristoforo Colombo. Presenta una pavimentazione in lastre di pietra, ammalorata, e l'area è aperta su tre lati. Attualmente l'accesso all'area è ostacolato dal posizionamento di blocchi di cemento nonché da rete metallica. Essa è priva dell'autorizzazione di passo carrabile. Tale unità ricade in piccola percentuale nell'area interessata di cui alla sentenza di abbattimento n. 316/99. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di Termoli: foglio 12, particella 298, subalterno 85, via C. Colombo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 63, superficie catastale totale mq. 67, rendita catastale €uro 237,52#, di pertinenza del

fallimento n. 19/1993; quota prezzo base di vendita dell'unità immobiliare €uro 21.000,00# (valore di stima ridotto del 25%). Confini: via C. Colombo, rampa (sub. 82), area accesso scale (sub. 84). **D) AREA COPERTA ADIBITA A PARCHEGGIO**, posta al piano terra ed adiacente via Cristoforo Colombo, del complesso edilizio residenziale "La Fenice" nel Comune di Termoli. Ha una superficie in piano totale di circa mq. 185,00. Si accede direttamente da via Cristoforo Colombo. Presenta una pavimentazione in lastre di pietra, ammalorata, e l'area è aperta su tre lati. Attualmente l'accesso all'area è ostacolato dal posizionamento di blocchi di cemento nonché da rete metallica. Essa è priva dell'autorizzazione di passo carrabile. Tale unità non ricade nell'area interessata di cui alla sentenza di abbattimento n. 316/99. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di Termoli: foglio 12, particella 298, subalterno 86, via C. Colombo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 161, superficie catastale totale mq. 185, rendita catastale €uro 606,99#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993; quota prezzo base di vendita dell'unità immobiliare €uro 61.500,00# (valore di stima ridotto del 25%); Confini: via C. Colombo, area accesso scale (sub. 84) ed rampa accesso (sub. 76). **E) AREA COPERTA ADIBITA A PARCHEGGIO**, posta al piano terra ed adiacente via Cristoforo Colombo, del complesso edilizio residenziale "La Fenice" nel Comune di Termoli. Ha una superficie in piano totale di circa mq. 207. Si accede direttamente da via Cristoforo Colombo. Presenta una pavimentazione in lastre di pietra, ammalorata, e l'area è aperta su tre lati. Attualmente l'accesso all'area è ostacolato dal posizionamento di blocchi di cemento nonché da rete metallica. Essa è priva dell'autorizzazione di passo carrabile. Tale unità non ricade nell'area interessata di cui alla sentenza di abbattimento n. 316/99. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune

di Termoli: foglio 12, particella 298, subalterno 87, via C. Colombo snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 196, superficie catastale totale mq. 207, rendita catastale €uro 738,95#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993; quota prezzo base di vendita dell'unità immobiliare €uro 64.500,00# (valore di stima ridotto del 25%); Confini: via C. Colombo, area accesso scale (sub. 83) e rampa accesso garages (sub. 82). La vendita delle unità immobiliari suindicate ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, compresa quella delle pertinenze individuate nel N.C.E.U. del Comune di Termoli, al foglio 12, particella 298, subalterni 79, 82, 84, 76 ed 83 (beni comuni non censibili). Prezzo base Euro 502.000,00. Offerta minima Euro 502.000,00. **LOTTO 25) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al secondo piano (int. n. 01) del complesso edilizio residenziale condominiale "La Fenice" ubicato in via Cristoforo Colombo nel comune di Termoli (CB). L'appartamento, costituito da 4 vani, consta di una cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, un balcone ed un ampio terrazzo. Ha una superficie lorda totale di circa 61,21 mq., oltre al balcone di circa 8,40 mq., ed al terrazzo di circa 47,38 mq., e quindi, una superficie convenzionale di circa 79,80 mq. Il portoncino di ingresso è in alluminio, con pannelli in legno laminato. Sulle balconate, con vista sul mare, vi si accede mediante vetrate scorrevoli. Il pavimento è in ceramica, la cucina presenta un rivestimento alle pareti. L'appartamento è arredato con mobilio in cattivo stato di conservazione. L'intonaco civile alla base è fatiscente ed affiora umidità. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico, non funzionante, presenta una rottura nel bagno. Gli impianti, quindi, necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Gli elementi in cls

armato delle velette dei balconi, sono fortemente degradati a seguito di una avanzata ossidazione delle armature. Tale appartamento ed annesso balcone e terrazzo ricadono nell'area interessata di cui alla sentenza di abbattimento n. 316/1999. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di Termoli: foglio 12, particella 298, subalterno 77, via C. Colombo n. 96, piano 2, int. 01, categoria A/2, classe 5, consistenza quattro vani, superficie catastale totale 71 mq., totale escluse aree scoperte 60 mq.; rendita €uro 599,09#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita delle unità immobiliari suindicate ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, compresa quella delle pertinenze individuate nel N.C.E.U. del Comune di Termoli, al foglio 12, particella 298, subalterni 79, 82 e 76 (beni comuni non censibili). Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR625602**

TERMOLI (CB) - VIA SANDRO PERTINI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, e due bagni. L'immobile è dotato di spazio esterno suddiviso catastalmente in terrazzo e giardino di circa 235 mq. Identificazione catastale: fg. 20, part. 635, sub. 36 e 7, scheda si, cat. A/2, consistenza 119 mq, rendita € 596,51, indirizzo catastale: Viale Sandro Pertini, snc, piano T. **B) BOX SINGOLO**. Identificazione catastale: al: fg. 20, part. 635, 27 (catasto fabbricati), scheda si, cat. C/6, clas. 2, 17 mq. Piano S1, rendita € 74,63, indirizzo catastale: Viale Sandro Pertini snc. Prezzo base Euro 109.650,00. Offerta minima Euro 82.237,50. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 89/2017 **LAR625766**



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA DIFENSOLA, SNC - PROPRIETÀ 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale di 1.691,40 mq. Trattasi di Fabbricato in corso di costruzione da adibire ad attività commerciale e/o industriali: risultano realizzate solo i due piani in progetto e non il corpo aggiunto composto da scala di collegamento dei due piani, montacarichi, deposito e vasca. Le strutture sono in cemento armato prefabbricato e i muri perimetrali del piano seminterrato sono in cemento armato gettato in opera. Le tamponature del piano terra sono in elementi prefabbricati. La superficie lorda commerciale del piano terra è di mq 774,35, quella del piano seminterrato è di mq 817,05. L'impianto elettrico non risulta finito. L'impianto idrico sanitario interno non risulta finito e le fognature esterne sono precarie e non finite. Il piazzale del piano terra è in battuto di cemento mentre il piazzale antistante il piano seminterrato non è presente. Le finiture interne ed esterne non sono adeguate e l'impermeabilizzazione dei due piani non è idonea in quanto si riscontrano notevoli infiltrazioni di acqua ben visibili. Il terreno al piano terra risulta in parte franato pertanto la strada di collegamento con la statale 16 è inutilizzabile. La suddetta strada di collegamento con SS 16 attraversa la proprietà di terzi su cui non risulta atto costitutivo di servitù. Le aree antistanti l'accesso del capannone al piano terra a servizio dell'esercizio commerciale così come individuate da atto commissariale e da convenzione allegate, seppur

recintate e con accesso chiuso da cancello metallico, ricomprendono particelle non eseguite differenti dalla part. 417 e di fatto non risultano legate tramite regolare atto di asservimento. Sia su dette aree che sulla particella n. 417, parallelamente alla strada comunale Dei Pozzi, vi è una servitù di acquedotto a favore del Consorzio di bonifica Destra Trigno - basso Biferno, trascritta presso i registri immobiliari. L'unico accesso regolare è da strada comunale Dei Pozzi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - S1, ha un'altezza interna di 5,95 m al piano S1 - 4 m al piano Terra. Identificazione catastale: al catasto fabbricati foglio 8 particella 417 sub. 1 - 2 -3, categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Difensola, piano: T - S1, intestato al debitore esecutato, derivante da COSTITUZIONE del 12/05/2011 protocollo n. CB0104854 in atti dal 12/05/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2233.1/2011). Al catasto terreni, foglio 8 part.417-qualità/classe Ente Urbano. Prezzo base Euro 130.849,34. Offerta minima Euro 98.137,01. Vendita senza incanto 14/06/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccora Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 61/2015 **LAR625600**



GAMBATESA (CB) - CONTRADA VARANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AZIENDA, non in esercizio, per la produzione di calcestruzzi, ubicata in agro del comune di Gambatesa alla C.da Varana snc - zona industriale. L'azienda è composta da un complesso di beni immobili con annessi impianti di produzione. Gli impianti di produzione non sono funzionanti e necessitano di revisione generale. Trattasi di un'intera area destinata alla produzione del calcestruzzo,

con fabbricati e macchine industriali adibiti all'uopo, divisa in varie aree e fabbricati con lavorazioni specifiche, con un primo fabbricato, a due piani, un secondo adibito a rimessa automezzi e varie strutture in c.a. utilizzate per la lavorazione del calcestruzzo. L'intero impianto è composto da: un ampio piazzale in misto di fiume compattato, una cabina adatta alla pesatura con pesa bilico, un primo fabbricato destinato ad uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, un grande spazio destinato ad officina, una seconda officina, al piano terreno, mentre al piano primo si trova un'ampia zona con varie destinazioni ed un ufficio, un secondo fabbricato destinato a rimessa automezzi, una cabina ENEL/Mulino, una tramoggia/frantoio, un impianto di calcestruzzo, un castelletto e le pompe di aspirazione e distribuzione acqua. Il terreno su cui insiste l'intero impianto ha una superficie complessiva di circa mq 8.740,00. Schematicamente è possibile elencare i cespiti costituenti l'azienda come di seguito. i. Impianto di frantumazione; ii. Impianto di produzione di sabbia con mulino a barre; iii. Impianto di confezionamento del calcestruzzo completo di pesa; iv. Stazionamento di pesa supplementare; v. Consistenze immobiliari: Terreni censiti: NCT fgl. 9 p.lla 171, ente urbano, are 59.40; NCT fgl. 9 p.lla 403, ente urbano, are 16.60; NCT fgl. 9 p.lla 379, ente urbano/seminativo, are 11.40; NCT fgl. 10 p.lla 209, incolto produttivo, are 01.95.80; NCT fgl. 9 p.lla 300, industriale artigianale D1, mq. 850. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.itAzienda, non

in esercizio, per la produzione di calcestruzzi, ubicata in agro del comune di Gambatesa alla C.da Varana snc - zona industriale. L'azienda è composta da un complesso di beni immobili con annessi impianti di produzione. Gli impianti di produzione non sono funzionanti e necessitano di revisione generale. Trattasi di un'intera area destinata alla produzione del calcestruzzo, con fabbricati e macchine industriali adibiti all'uopo, divisa in varie aree e fabbricati con lavorazioni specifiche, con un primo fabbricato, a due piani, un secondo adibito a rimessa automezzi e varie strutture in c.a. utilizzate per la lavorazione del calcestruzzo. L'intero impianto è composto da: un ampio piazzale in misto di fiume compattato, una cabina adatta alla pesatura con pesa bilico, un primo fabbricato destinato ad uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, un grande spazio destinato ad officina, una seconda officina, al piano terreno, mentre al piano primo si trova un'ampia zona con varie destinazioni ed un ufficio, un secondo fabbricato destinato a rimessa automezzi, una cabina ENEL/Mulino, una tramoggia/frantoio, un impianto di calcestruzzo, un castelletto e le pompe di aspirazione e distribuzione acqua. Il terreno su cui insiste l'intero impianto ha una superficie complessiva di circa mq 8.740,00. Schematicamente è possibile elencare i cespiti costituenti l'azienda come di seguito. i. Impianto di frantumazione; ii. Impianto di produzione di sabbia con mulino a barre; iii. Impianto di confezionamento del calcestruzzo completo di pesa; iv. Stazionamento di pesa supplementare; v. Consistenze immobiliari: Terreni censiti: NCT fgl. 9 p.lla 171, ente urbano, are 59.40; NCT fgl. 9 p.lla 403, ente urbano, are 16.60; NCT fgl. 9 p.lla 379, ente urbano/seminativo, are 11.40; NCT fgl. 10 p.lla 209, incolto produttivo, are 01.95.80; NCT fgl. 9 p.lla 300, industriale artigianale D1, mq. 850. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it

net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. CP 2/2015 **LAR625562**

PETACCIATO (CB) - CONTRADA MARINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) RISTORANTE, della superficie commerciale di 867,16 mq per la quota di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 4,00 mt. Identificazione catastale: foglio 1 particella 179 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 9.979,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinelle snc, piano: Terra, derivante da Variazione di classamento del 27/05/2010 n° 7287.1/2010 Coerenze: A nord con la part. 167 (di proprietà del Comune di Petacciato), a Sud con le part. 180 e 206. Foglio 1 particella 179 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 9.979,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinelle snc, piano: S1-T-1, derivante da Variazione di classamento del 27/05/2010 n° 7287.1/2010 Coerenze: Circondato completamente dalla corte di pertinenza (sub. 1). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 fuori terra, 1 interrato. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 370.709,56. Offerta minima Euro 278.032,17. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ALBERGO**, della superficie commerciale di 684,08 mq per la quota di piena proprietà

L'immobile in oggetto risulta adibito ad albergo e risulta composto da un piano interrato adibito a magazzino/deposito, da un piano terra adibito a reception, sala intrattenimento, uffici, magazzino e servizi igienici, da piano primo e secondo a camere d'albergo con bagno interno. Al piano terzo a servizio dell'albergo c'è un piccolo locale lavanderia. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2-3, scala Unica, ha un'altezza interna di 2.80 mt. Identificazione catastale: foglio 1 particella 137 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita 5.622,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinelle snc, piano: S1-T-1-2-3. L'intero edificio si sviluppa 4 piani, 3 fuori terra, 1 interrato. Immobile costruito nel 1999 ristrutturato nel 2009. **APPARTAMENTO** in frazione Contrada Marinelle, della superficie commerciale di 167,61 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'appartamento in oggetto è ubicato all'interno del complesso alberghiero di cui alla lettera A del presente lotto, composto da un piano interrato, piano terra, primo, secondo, terzo. Esso in particolare è situato al piano terzo, accessibile attraverso la scala comune non censibile (sub. 5). Identificazione catastale: foglio 1 particella 137 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 454,48 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinella snc, piano: 3 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra, 1 interrato. Immobile costruito nel 2007 ristrutturato nel 2015. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo sportello assistenza cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.it

spazioaste.it. Prezzo base Euro 299.064,38. Offerta minima Euro 224.298,38. **LOTTO 3) ALBERGO** della superficie commerciale di 690,00 mq per la quota di piena proprietà. Si tratta in realtà di un terreno agricolo di 1912 mq. che ben si presta per ampliamento della attività alberghiera già esistente sulla particella 137 e individuata nel lotto 2 della CTU che accompagna il presente avviso; su tale terreno già insiste infatti uno scheletro in c.a. di n° 2 piani fuori terra privo di tramezzi e pareti esterne, in corso di costruzione, che andrà però accatastato e che estende secondo il dato riportato di 690,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2.80 mt. Identificazione catastale: foglio 1 particella 180 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto classe 1, superficie 1912, reddito agrario 15,31 €, reddito dominicale 28,64 €, indirizzo catastale: Contrada Marinelle Trattasi di un terreno edificabile con annessa costruzione in fase di realizzazione (solo scheletro in c.a.). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 2007 ristrutturato nel 2009. Prezzo base Euro 77.174,55. Offerta minima Euro 57.880,91. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 4/2016 **LAR625704**



TERMOLI (CB) - FRAZIONE LOCALITÀ CASA LA CROCE, VIA ARTI E MESTIERI, 19/G - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE adibito ad officina meccanica. Il lotto insiste in un fabbricato composto da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano ed un piano sottotetto, ed è compreso

all'interno di un terreno della superficie di 1500 mq ricadente in zona artigianale. Le unità immobiliari costituenti il fabbricato sono raggiungibili mediante accesso da area di pertinenza comune. L'immobile oggetto di pignoramento è situato al piano terra del corpo di fabbrica, occupando solo parte della sua superficie. Dispone di un unico accesso, fronte laterale del fabbricato (fronte est). Ha forma regolare, con superficie lorda complessiva di 447 mq ed altezza interna di 4,30 metri. Lo spazio interno prevede un ambiente prevalentemente adibito alla lavorazione dei mezzi meccanici e due aree delimitate da tramezzi, che individuano un'altra zona di lavorazione ed un locale ad uso ufficio. L'officina dispone di servizio igienico con antibagno; è dotata di regolare certificato di agibilità, non è provvista dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: F. 31, p.la 1540 sub.2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 2.848,00 €, indirizzo catastale Via Arti e Mestieri n. 19/G piano T. Coerenze: a sud e a est con fg. 31 p.la 1540 sub.1 (area di pertinenza esterna); a nord con fg. 31 p.la 1540 sub. 4-5-6 e sub.11 (vano scale); a ovest con altre proprietà. Prezzo base Euro 201.150,00. Offerta minima Euro 150.863,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 17:00 **FRAZIONE LOCALITÀ CASA LA CROCE, VIA ARTI E MESTIERI, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) OFFICINA ARTIGIANALE DI AUTOCARROZZERIA E VERNICIATURA.** L'immobile è situato al piano seminterrato del corpo di fabbrica, occupandone l'intera superficie. Dispone di due accessi, uno situato al civico 19/A di Via Arti e Mestieri (fronte nord del fabbricato), l'altro accesso si trova sul retro del fabbricato (fronte sud), dopo aver percorso un tratto di area di pertinenza esterna. L'immobile ha una superficie lorda interamente coperta di 1042 mq di cui 135 mq rappresentati da un cortile interno, coperto. L'articolazione degli spazi interni prevede un ambiente unico dove si rilevano aree adibite al montaggio/smontaggio

dei mezzi mediante ponti sollevatori, aree adibite alla verniciatura con cabina forno e impianti di aspirazione delle polveri. L'officina è dotata di regolare certificato di agibilità, non è provvista dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: F. 31, p.la 1540 sub.6 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 4.376,00 €, indirizzo catastale Via Arti e Mestieri n. 19/A piano S1. Coerenze: a nord e a ovest con terrapieno; a sud e a est con fg. 31 p.la 1540 sub. 1 (area di pertinenza esterna). Prezzo base Euro 270.531,00. Offerta minima Euro 202.900,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 14/2017 **LAR625668**

TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO. Il locale, della superficie commerciale di 339 mq., è ubicato al piano seminterrato della palazzina "A3" di un complesso ad uso residenziale, con accesso tramite rampa che dal piazzale condominiale conduce al livello sottostante. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica né il certificato di agibilità. Identificazione catastale: fg. 12 p.la 628 sub 112 (catasto fabbricati), cat. C/2. Prezzo base Euro 14.481,00. Offerta minima Euro 14.481,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO.** Il locale, della superficie commerciale di 51 mq., è ubicato al piano seminterrato della palazzina "A3" di un complesso ad uso residenziale, con accesso tramite rampa che dal piazzale condominiale conduce al livello sottostante. Riguardo lo stato di possesso del

locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica né il certificato di agibilità. Identificazione catastale: fg. 12 p.IIa 628 sub 114 (catasto fabbricati), cat. C/2. Prezzo base Euro 4.648,00. Offerta minima Euro 4.648,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Macchiagodena tel. 0875881047. Rif. FALL 1/2016 **LAR626379**



TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE centrale, a quattro vetrine di cui una che permette l'accesso, sito in Termoli al c.so Umberto I°, con accesso scale da porticato comunicante Piazza Bega / Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale €uro 395,97#, confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Prezzo base Euro 19.030,00. Offerta minima Euro 19.030,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR625603**

URURI (CB) - CONTRADA C.DA VIGNE, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO PER FALEGNAMERIA, è censito in NCEU, al foglio 13, p.IIa 332, sub 1 e 2, cat. D/1, rendita catastale € 11.000,53. L'opificio è ubicato nell'immediata periferia est del Comune di Ururi e, da un

punto di vista dimensionale, presenta quattro campate di lunghezza complessiva pari a 35 m. e larghezza pari a 18 m. L'opificio si sviluppa per la superficie complessiva di circa 1.180 mq., equamente divisa tra i due piani, ed altezza per piano di circa 4,10 m. Il lotto su cui l'opificio insiste è di forma regolare e comprende una area di circa 3.000 mq delimitata da una recinzione perimetrale. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 109/1994 **LAR625659**



GAMBATESA (CB) - CONTRADA VARANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA TERRENO SEMINATIVO in NCT foglio 9 p.IIa 300 classe II, esteso 850 mq. Il terreno ha destinazione urbanistica "D1 - industriale e artigianale" come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gambatesa agli atti della procedura. Si tratta di un terreno ubicato nelle immediate vicinanze del complesso immobiliare e mobiliare costituente l'azienda. Il terreno risulta libero e non detenuto da alcuno. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. CP 2/2015 **LAR625551**

GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9) TERRENO ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part.IIe 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 12.562,74. Offerta minima Euro 9.422,06. Vendita senza

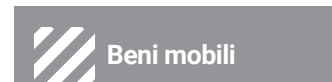
incanto 14/06/19 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR625745**



PETACCIATO (CB) - CONTRADA MARINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 4.669,10 mq Identificazione catastale: • foglio 1 particella 206 (catasto terreni), qualita/classe Vigneto, superficie 5633, reddito agrario 45,09 €, reddito dominicale 84,37 €, indirizzo catastale: Contrada Marinelle Presenta una forma Quasi rettangolare, un'orografia Regolare, una tessitura prevalente Regolare. Parte del terreno, che catastalmente appare più ampio, rappresenta fascia di rispetto dalla ferrovia. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 52.474,85. Offerta minima Euro 39.356,13. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 4/2016 **LAR625705**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA CANALE - LOTTO 8) TERRENO ricadente in zona C - estensiva - individuato al CT Fg 10 part.IIe 926, 927, 929, 930. Area non edificata e non urbanizzata. Prezzo base Euro 7.836,41. Offerta minima Euro 5.877,31. Vendita senza incanto 14/06/19 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino

Musacchio. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR625744**



Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dei lotti mobiliari di seguito descritti, effettuata a mezzo commissionario Astalegale.net Spa tramite il sito mobiliare.spazioaste.it (ex art. 25 D.M. n. 32/2015). Trattasi di azienda con sede e stabilimento nella zona industriale del Consorzio Industriale della Valle del Biferno in c./da Rivolta del Re di Termoli. **Lotto 2** - Linea di taglio e foratura RUSH - Prezzo base € 47.215,00; **Lotto 3** - Linea di taglio plasma ed impianto aspirazione fumi - Prezzo base € 39.081,00; **Lotto 4** - Impianto di sabbatura - Prezzo base € 19.660,00; **Lotto 5** - Impianto fotovoltaico - Prezzo base € 25.731,00; **Lotto 6** - Mezzi di sollevamento ancorati al capannone - Prezzo base € 5.752,00; **Lotto 8** - Parco Automezzi - base € 20.091,00; **Lotto 9** - Parco Autovetture e scooter - Prezzo base € 5.166,00; **Lotto 11** - Arredi ufficio - Prezzo base € 8.599,00 - **Rilancio minimo per ogni lotto:** 2% del prezzo base **Apertura gara telematica** mobiliare asincrona: 06/06/2019 ore 15.00. **Chiusura iscrizioni online:** 17/06/2019 ore 13.00 con bonifico bancario - 20/06/2019 ore 13.00 con carta di credito. **Termine gara telematica:** 20/06/2019 ore 15.00 con eventuale **prolungamento** di 3 minuti. Per partecipare alla gara è necessario registrarsi al sito www.spazioaste.it **Rif.: Fallimento 1/2016 Tribunale ordinario di Larino - Giudice Delegato** Dott. Rinaldo d'Alonzo - **Curatore** Dott. Pietro Macchiagodena - **Info ed assistenza tecnica** sulla gara telematica **commissionario Astalegale.net Spa** tel. 848780013- e-mail garamobiliare@astalegale.it.





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 58
Aprile 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)