



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA

Abitazione e Box

APIRO - VIA ESINANTE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE e corte pertinenziale. L'unità immobiliare si dispone sul piano terra e sul piano primo. L'abitazione è composta, al piano terra, da una taverna, uno sgombero, due ripostigli ed un bagno, mentre, al piano primo, vi sono una cucina, due camere ed un bagno. I due piani sono collegati da una scala interna. La superficie lorda dell'appartamento è di mq 134,68 escluso il balcone che occupa una superficie pari a mq 2,00. La corte pertinenziale è pressoché pianeggiante e posta in aderenza al fabbricato e va a formare la corte dell'abitazione. Essa è adibita in parte a parcheggio auto privato ed in parte a giardino. La sua superficie complessiva è di

circa mq 210,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o lo Studio Tartuferi tel. 0733232452 tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 182/2011 **MC623877**

APPIGNANO - CONTRADA RENACCI, 10 - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 9 particella 55 sub. 6 categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 426,08 Euro; Trattasi di abitazione posta all'interno di un immobile posto su tre piani formata da 2 camere, bagno, salone e sala da

pranzo con annessa cucina. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 2/6 DI GARAGE E DEPOSITO.** Il corpo è formato da 2 unità immobiliari distinte entrambe adibite a deposito/garage. Il sub 4 è posto al piano terra dell'edificio principale (dove è ubicata l'abitazione oggetto di esecuzione), si presenta con 2 accessi carrabili molto ampi e con una notevole altezza (4 metri) che ne permette l'accesso non solo a semplice autovettura ma anche a mezzi di trasporto

medio-grandi. Il 3 si trova, sempre posto al piano terra, in un edificio adiacente a quello principale. Anche qui vi sono due grandi accessi carrabili e notevole altezza (oltre 4 metri). Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 75.000,00. **CONTRADA RENACCI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/8 DI TERRENO CON SOPRSTANTE EDIFICIO RURALE.** Trattasi di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



un frustolo di terreno formato da tre corpi divisi da una strada statale e da un fosso. Nel corpo principale vi è la presenza di un vecchio edificio rurale una volta adibito ad abitazione e stalle. Due dei tre corpi si presentano coltivabili e coltivati, mentre il terzo risulta essere lasciato a prato, ma senza coltivazioni attive. Il terreno agricolo è di medio impasto, con andamento semi pianeggiante, posto in adiacenza alla strada asfaltata, quindi facilmente raggiungibile con ogni mezzo. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 9.000,00. **VIA ALESSANDRO MANZONI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI DIRITTO 1/1 PER 99 ANNI, DI CUI 58 RESTANTI DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX/GARAGE.** L'appartamento, sito all'interno di uno stabile realizzato dall'Istituto Autonomo della Case Popolari, è formato da 3 camere da letto, 2 bagni salone e cucina, oltre a due terrazzi. Il box/garage è sito al piano terra dell'edificio con accesso interno all'abitazione tramite la scala comune. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 107/2013 **MC624341**

APPIGNANO - VIA CARDUCCI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso locale adibito a cantina e locale garage. Prezzo base Euro 10.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierniorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 6/2004 **MC624388**

APPIGNANO - VIA I° MAGGIO, 7 - L'ABITAZIONE si sviluppa sui piani primo e secondo: la zona giorno al piano primo è composta da ingresso - soggiorno, cucina e centralmente scala a chiocciola che collega i due livelli; la zona notte al piano secondo è composta da una camera

matrimoniale con bagno interno, ricavati all'ultimo livello avente soffitto inclinato a vista. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 241/2014 **MC624144**



CAMERINO - LOCALITÀ MECCIANO, SNC - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da ingresso, tinello-soggiorno, cottura, disimpegno, bagno e camera. Prezzo base Euro 35.367,70. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 26.525,77. **LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO AGRICOLO** di forma trapezoidale, un'orografia nord-est, una tessitura prevalente terreno di medio impasto. Prezzo base Euro 1.828,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 1.371,15. **PIEVE TORINA - VIA CASE SPARSE, COLLE DI TORRICCHIO - LOTTO 3) FABBRICATO** demolito. Benché nel foglio di mappa, risulta ancora presentel'ingombro del fabbricato,

sul luogo si è riscontrato che non vi sono più neanche le mura di sedime, risultando la particella un prato incolto. Prezzo base Euro 1.307,89. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 980,91. **SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ BIAGI, SNC - LOTTO 4) FABBRICATO** in stato di semi abbandono, con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano terra. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 34.647,38. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 25.985,53. **LOTTO 5) FABBRICATO** in stato di semi abbandono, con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano S1. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 21.420,53. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 16.065,39. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi. Custode Giudiziario Matteo Santarelli c/o lo Studio dell'Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Rif. RGE 307/2014 **MC621072**

CAMERINO - VIA NAPOLEONE PARISANI, 19 - ABITAZIONE costituita al piano 2° (zona giorno) da: ampio soggiorno, disimpegno - scala, studio, sala, cucina, bagno ed ampio terrazzo perimetrale coperto; il piano 3° (zona notte) suddiviso in: comodo disimpegno scala, tre camere, un vano servizio, un bagno, un w.c. ed ampio terrazzo esteso su tre lati coperto. Completa l'unità immobiliare, l'ingresso comune al piano 1° di accesso alle cantine, ed appunto il locale cantina sito al pt. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore

10:00. Offerta minima Euro 141.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 15/2014 **MC624359**

CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO al piano terzo di un fabbricato edificato nel 1984, composto da un ingresso, cucina soggiorno, corridoio-disimpegno zona notte, due camere ed un bagno. Sono presenti n. 2 balconi della superficie complessiva di 20 mq circa ed una cantina, sita al piano 1 sottostrada della superficie di circa 5 mq. Prezzo base Euro 73.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 55.312,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI GARAGE** della superficie utile coperta di circa 26,00 Mq, ubicato in un fabbricato edificato nel 1984. Prezzo base Euro 8.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 6.675,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Amministratore Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 18/2017 **MC621891**

PORTO RECANATI - QUARTIERE SCOSSICCI, VIA TOSCANELLI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 70 mq, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una piccola cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere e un bagno. Il soggiorno e le camere sono dotate di balconi, che sviluppano una superficie lorda di 20 mq. e affacciano sul giardino esclusivo che sviluppa una superficie di 78 mq. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. **CINGOLI - VIA ROSSINI, 257 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA,** della superficie commerciale di 410,87 Mq. Il garage ha subito un cambio di destinazione d'uso e attraverso il rilascio della Concessione Edilizia n. 119 del 28/04/1999 è stato trasformato in porzione della abitazione di cui al sub 2 dello stesso foglio e particella. Prezzo base Euro 266.000,00.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

CIVITANOVA MARCHE - LOCALITA' FOCE ASOLA, 20 - LOTTO 1) ALLOGGIO RESIDENZIALE sito al settimo piano di un complesso condominiale denominato "Riva Verde", fabbricato edilizio di ampia volumetria, di tipologia a torre, edificato alla fine degli anni '60 e concepito come residence per appartamenti per vacanze. L'appartamento è composto al suo interno da uno spazio soggiorno con accesso diretto dall'ingresso su cui si affaccia l'angolo cottura, un bagno completo di piatto doccia, water, bidet e lavandino, due camere, una singola ed una matrimoniale, un balcone. La superficie utile dell'alloggio è di circa 59 mq e il balcone di circa 7 mq; l'altezza utile interna dei locali è di 2,70 metri. Prezzo base Euro 66.593,03. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:35. Offerta minima Euro 49.944,77. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 247/2016 **MC624310**

CIVITANOVA MARCHE - VIA FONTANELLA, 61 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con soffitta posto al piano secondo di fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, di superficie commerciale totale di Mq 96. E' composto da ingresso, soggiorno tinello cucina, due camere da letto e un bagno. Diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 102.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo piano sottostrada di un fabbricato condominiale di mq 23,00. Con diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 24/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 85/2011 **MC621768**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE PORTO - VIA DEL CASONE, 75 - LOTTO 4) DIRITTI PARI A 262/1080 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terra con annesso locale lavanderia di mq. 76,26. Prezzo base Euro 26.132,00. **FRAZIONE PORTO - VIA DEL CASONE, 77 - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1149/4320 DI PIENA PROPRIETÀ SU**

APPARTAMENTO su tre livelli, con autorimessa a p. terra di mq. 12, di mq. 134,88 con terrazzi piccoli di mq. 6,60 e mq. 27,90 di terrazzo grande e mq. 30,50 di tettoia. Prezzo base Euro 54.530,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 32/2003 **MC622934**

CIVITANOVA MARCHE - VIA RUFFINI, 22 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con cantina, rispettivamente a piano terra e S1. Complessivi vani 6,5 costituiti da ingresso, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, un bagno e un ripostiglio. Vano garage a p. terra di mq. 11. Diritti di 1/2 di nuda proprietà e 17/20 dell'usufrutto di due aree urbane ambedue di mq. 16. Prezzo base Euro 120.184,05. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 08/05/19 ore 09:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Menichelli Sandra tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 77/2011 **MC621654**

CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA FRANCESCO BERNI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 FABBRICATO UNIFAMILIARE. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed un piano seminterrato. Il piano terra destinazione abitazione circa 70 mq utili è composto da ingresso nel soggiorno ,angolo cottura due camere singole ,un w.c. e un portico che si trova nella facciata principale di mq 12,00 circa. Piano primo superficie utile circa mq 28.00 composto da una camera matrimoniale ,un ripostiglio e un bagno più un terrazzo di circa mq 22,00 infine il piano seminterrato di superficie utile circa mq 55,00 composto da un locale principale utilizzato come locale pluriuso, da una lavanderia e da un ripostiglio entrambi dotati di luce diretta e da altro piccolo ripostiglio privo di luce di circa mq 4,00. Prezzo base Euro 198.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 148.875,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela

Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 338/2014 **MC621720**



CIVITANOVA MARCHE - VIA SICILIA, 63 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON IL CONIUGE SU CIVILE ABITAZIONE a p. 1° di mq. 95 con annesso piano 2° sottotetto (soffitta), utilizzato come accessorio dell'abitazione principale, di mq. 95. Garage a p. 1° sottostrada di mq. 26. Prezzo base Euro 173.568,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 32/2010 **MC622505**

CORRIDONIA - VIA G. MATTEOTTI, 29 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, della superficie commerciale di mq. 78,45, al piano terra di fabbricato storico sito a Corridonia, Via G.Matteotti n.29, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.390 sub 13, cat.A/3, cl.3, vani 3,5, R.C. € 271,14. Prezzo base Euro 62.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 172/2017 **MC624336**

CORRIDONIA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 18 - APPARTAMENTO sito al pianoterra di un edificio di due piani costruito nel 2006 e composto da un ingresso, collegato con il soggiorno cucina, come reparto giorno ed un ingresso nel corridoio per il reparto notte. Dalla cucina abbiamo una porta finestra che porta nel giardino esterno esclusivo dell'abitazione, avente la superficie commerciale di 27,00 Mq. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 199/2017 **MC624329**

CORRIDONIA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 41 - LOTTO 1) TRATTASI DI PORZIONE POSTA AL PIANO SECONDO DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE di quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1966, con accesso da una corte esterna comune della superficie di circa mq 550. L'appartamento è costituito da corridoio - ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, corridoio zona notte, bagno, tre camere da letto e due balconi. Prezzo base Euro 127.280,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 95.460,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI PORZIONE POSTA AL PIANO TERRA DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE** di quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1966, con accesso da una corte esterna comune della superficie di circa mq 550. La superficie di calpestio del locale garage è di mq 103,20 e l'altezza interna è di ml 2.60. Prezzo base Euro 17.109,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 12.832,20. **LOTTO 3) TRATTASI DI PORZIONE POSTA AL PIANO TERRA DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE** di cinque piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1973. L'immobile è costituito da un unico locale con destinazione catastale a garage. La superficie di calpestio del locale garage è di mq 28.83 e l'altezza interna è di ml 1.90. Prezzo base Euro 2.170,61. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.627,95. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 115/2015 **MC624306**

POLLENZA - CONTRADA PIANE DI CHIENZI, VIA E. FERMI, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE pianeggiante libero, incolto, urbanisticamente ricadente in zona produttiva di espansione (artigianale, industriale e commerciale) Servito a mezzo strada di lottizzazione e da opere di urbanizzazione primaria

completate in epoca recente. Prezzo base Euro 267.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 200.812,50. **CORRIDONIA - CONTRADA SAN CLAUDIO, 30 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano 2° di complessivi mq. 125 + sottotetto, balconi e spazi comuni (7,5 vani), facente parte di immobile plurifamiliare. Il lotto risulta frazionato in due distinti alloggi di pari superficie, ovvero circa mq. 65 ciascuno, ognuno con accesso indipendente posto sul vano scala principale. Entrambi gli alloggi possiedono come pertinenza in comune situata al piano superiore, un vano sottotetto (indiviso) di medesima estensione accessibile dallo stesso vano scala. Prezzo base Euro 214.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 161.175,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione d'uso deposito artigianale, internamente allo stato grezzo, situata al piano terra (rialzato a quota +1,60 mt.) di edificio plurifamiliare, dotato di balcone di mq. 19,5. Prezzo base Euro 84.770,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 63.577,50. **LOTTO 4) LOCALE** ad uso garage situato al piano seminterrato di edificio plurifamiliare, costituito da locale autorimessa di mq.83 utili, con accesso carrabile dalla corte esterna comune, e locali adiacenti di superficie netta mq. 30,9, accessibile da vano scala comune ed adibito a rustico con soggiorno, cucina e servizio igienico. Prezzo base Euro 83.325,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:35. Offerta minima 62.493,75. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Amministratore Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 20/2012 **MC622041**

LORETO - VIA MONTARICE, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DIMORA STORICA CON PARCO CIRCOSTANTE su cui si elevano altre costruzioni, meglio conosciuta come "Villa Gigli" così suddivisa: villa, garage - unico ambiente della superficie di circa mq.50, abitazione del Custode, fabbricato bifamiliare da cielo a terra con corte perimetrale; appezzamento

di terreno della superficie complessiva di mq.10.42.50; terreno della superficie mq.5.550 dove insistono i pozzi per l'approvvigionamento di acqua di Villa Gigli, con altra costruzione della consistenza di mq.23. Prezzo base Euro 11.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 9/2000 **MC620863**

LORO PICENO - CONTRADA SAN LORENZO, 27-29 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra di vani 6,5 con corte perimetrale. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:40. **SAN GINESIO - CONTRADA POGGIO D'ACERA, 16/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra di vani 6,5 con corte perimetrale. Prezzo base Euro 65.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di ha 0.99.00. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 15/2009 **MC620545**

LORO PICENO - FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 63 a p. terra con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 33.600,00. **FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 149 a p. 1° con soffitta a p. 3° di mq. 80. Prezzo base Euro 88.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** a p. S1 di mq. 31. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 273/2012 **MC621048**

MACERATA - CONTRADA ACQUESALATE - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO

da cielo a terra composto da abitazione con annessa autorimessa, magazzino e corte. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 183/2012 **MC620686**

MACERATA - VIA DELLA PACE, 122 - APPARTAMENTO sito al piano terzo di edificio costruito nel 1961 composto da un ingresso su corridoio di distribuzione dal quale a sinistra si accede direttamente ad un unico ambiente dove è organizzato l'angolo cucina, la zona pranzo e soggiorno. Tale ambiente è dotato di una finestra e una porta finestra attraverso la quale si accede al balcone esposto a est su via della Pace. Dall'altra parte dell'alloggio vi è una camera matrimoniale e, adiacente a questa, vi è una camera singola. In fondo al corridoio una stanza ripostiglio e a destra del portone di ingresso è situato il bagno. La cantina al piano sottoscala che sviluppa una superficie netta di circa 3.00 mq, è composta da un'unica stanza ed è priva di aperture verso l'esterno. Prezzo base Euro 51.394,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 38.545,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Amministratore Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 30/2016 **MC621987**

MACERATA - VIA DON PACIFICO ARCANGELI, 36 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE. L'abitazione, posta al piano terra, è composta da ingresso, zona soggiorno-pranzo, due camere e studio oltre ad un bagno. Dall'abitazione si accede direttamente alla corte esclusiva dotata di accesso indipendente dalla pubblica via e sulla quale insiste un accessorio in prefabbricato di legno che dovrà essere demolito. Il box singolo sviluppa una superficie commerciale di 7,50 Mq. Prezzo base Euro 106.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 80.220,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi.

Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 0733291545. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 242/2015 **MC621981**



MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° di vani 6,5 con locale garage a p. terra di mq. 30. Corte esclusiva di mq. 55 ca. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3889/2009 **MC622536**

MACERATA - VICOLO FILIPPO TORNABUONI, 54 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 87 a p. 2° con garage a p. terra di mq. 18. Prezzo base Euro 203.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 353/2013 **MC620635**

MACERATA - VIA GIULIANO DA MAJANO, 43 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 2° di vani 6 e garage a p. S1 di mq. 11. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 357/2014 **MC622793**

MACERATA - VIA MAFFEO PANTALEONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione al piano 4 della superficie coperta di mq. 74 circa, con soffitta al piano sottotetto di

mq. 10 circa, allo stato grezzo, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 56 part.441 sub 30, z.c.1, cat. A/3, cl.1, vani 5, R. C. €.309,87, via della Pace 61/A, piano 4. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 72/2017 **MC624426**

MACERATA - CONTRADA SANTO STEFANO, 16 - 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da: - unità immobiliare abitativa al piano terra con locale attiguo al piano S1*; - manufatto adibito a magazzino composto da unità immobiliare ai piani terra e 1°, mq. 457; - area urbana della superficie catastale mq. 53; - manufatto adibito a magazzino composto da unità immobiliare al piano terra, consistenza mq. 86; - fabbricato di civile abitazione in C.da Santo Stefano 15/A composto da unità immobiliare abitativa al piano primo con annessi ex colonici al piano terra, vani 7, e unità immobiliare adibita ad autorimessa al piano terra, consistenza mq.29; - manufatto isolato adibito ad autorimessa della consistenza di mq. 50. - appezzamento di terreno della superficie totale di ha 2.72.60. Prezzo base Euro 318.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. PD 1276/1999 **MC622846**

MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA, VIA DELL'ACQUEDOTTO, 10 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° con soffitta al piano 5, della superficie commerciale di mq. 117,95, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 29 part.342 sub 9, z.c. 2, cat.A/3, cl.4, vani 7, R.C.€ 524,20, via dell'Acquedotto, piano 1-5. Prezzo base Euro 117.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 134/2016 **MC622874**

MATELICA - QUARTIERE CASETTE SAN DOMENICO, VIA PADRE GIACOMO MOSCIATTI, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale mq.47,00, distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 50, part. 599, sub. 17, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, piano 1, R.C. €. 206,58; **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq.20 distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 50, part. 599, sub. 13, categoria C/6, classe 4, consistenza mq.20, piano S1, R.C. €. 41,32. Prezzo base Euro 46.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 41/2013 **MC624433**

MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 161,75 mq. Trattasi di un edificio di tipo unifamiliare, con una parete in aderenza con altra proprietà, disposto su quattro livelli con corte di mq 356,00 circa. L'appartamento si compone: al piano terra da ingresso, pranzo, angolo cottura, soggiorno, al piano primo due camere, un bagno, un terrazzo, al piano secondo lastrico solare, al piano S1 da un bagno, locale tecnico, cantina e garage, tutti i piani sono collegati da una scala interna. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 62.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2015 **MC621666**

MOGLIANO - VIA IMMATTONATA, 2 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN APPARTAMENTO sito al piano primo di un immobile a più piani di tipo condominiale che si compone di ingresso corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio, oltre alle zone

comuni, condominiali. Al piano seminterrato, inoltre, sono parte del lotto anche una piccola cantina ed un posto auto coperto. Prezzo base Euro 69.555,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 52.166,25. **VIA SANTA COLOMBA, 50 - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** in palazzina a più piani composto di: ampio ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, studio, corridoio disimpegno, quattro camere, bagno ed ampio lastrico solare, con annessa cantina di mq. 9,04 e diritti su corte comune di mq. 105,60. Prezzo base Euro 380.436,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 285.327,37. **LOTTO 3) TRATTASI DI LOCALI** disposti su due livelli, al piano primo sottostrada, con accesso dalla corte esterna ed al piano terra, con accesso dal vano scala comune e da un ascensore montacarichi interno. Immobile costruito nel 1969. Con diritti sugli accessori comuni agli altri subalterni: cantina di mq. 9,04 e corte comune di mq. 105,60. Prezzo base Euro 355.155,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 266.366,40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o lo Studio dell'Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Rif. RGE 287/2015 **MC621886**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA CONCEZIONE, 64 E 52 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo di un complesso edilizio che si eleva per quattro piani fuoriterza, con cantina e box auto al piano seminterrato e diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale di 83,5 mq (balconi esclusi) ed è composta da un ingresso, un ripostiglio, una cucina, un disimpegno, un soggiorno, una camera da letto, un bagno, due balconi di superficie totale di 14 mq; oltre a una cantina situata al piano seminterrato di circa 5,00 mq. Il box auto, oggetto della presente esecuzione immobiliare, ha una superficie di 16,50 mq ed è ubicato nel piano seminterrato con accesso dal lato nord della corte condominiale. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata

piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 292/2010 **MC621557**



MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLES, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 3/9 di locale autorimessa. L'appartamento occupa il piano secondo di una palazzina costituita da un piano seminterrato destinato a locale autorimessa, tre piani di abitazione ed un piano sottotetto adibito a soffitta. L'autorimessa è accessibile dall'esterno tramite due ingressi carrabili. Al centro dell'autorimessa si trovano due colonne in cemento armato, lateralmente si aprono gli ingressi al locale ex-centrale termica (superficie lorda 3,8 mq c.a.), al vano scala condominiale ed alla cantina (superficie lorda 13 mq c.a.) la quale ha ingresso autonomo dall'esterno. Prezzo base Euro 80.240,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:45. **MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 1/1 di stanza sita al piano terra ammezzato. La stanza è da considerarsi pertinenza dell'appartamento. Il subalterno 6 è costituito da un locale sito al piano terra ammezzato. Il locale ha una superficie lorda di circa 13 mq ed è accessibile dal vano scala condominiale tramite una porta. La superficie lorda dell'appartamento è circa 159 mq oltre a due balconi che si estendono lungo gli interi prospetti nord e sud di superficie pari a circa 15,7 mq e 19,5 mq. Prezzo base Euro 108.240,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI LOCALE UFFICIO E LOCALE SERVIZIO IGIENICO** con ingressi autonomi. Il locale magazzino identificato al

subalterno 14 ed il locale garage subalterno 15, siti al piano 1° seminterrato, non si trovano attualmente nello stato risultante dalle planimetrie catastali. I due subalterni sono stati fusi tra loro e trasformati in un unico locale ufficio con adiacente servizio igienico. Prezzo base Euro 34.960,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 355/2011 **MC624221**

MONTE SAN MARTINO - CONTRADA MOLINO, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione di complessivi vani 7,5 suddivisi su piano seminterrato, terra, 1° e 2°. Prezzo base Euro 45.000,00. **CONTRADA MOLINO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENO** della superficie di mq. 371. Prezzo base Euro 6.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. PD 1592/2013 **MC622925**

MONTE SAN MARTINO - CONTRADA MOLINO, 9 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO di mq. 28 a piano terra. Prezzo base Euro 10.350,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI APPARTAMENTO**, Cat A/3, di vani 5, a piano 2° e 3°. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 217/2008 **MC624393**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA A. MORO, 13 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE di mq. 41 posto a p. S1. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info

Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 75/2008 **MC624377**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ SAMBUCHETO - VIA TAMBRONI, 22/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo della sup. di mq. 112 con balconi di mq. 10 e terrazzo di mq. 32, e locale garage al piano S1 di mq. 36. Prezzo base Euro 155.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Rif. RGE 187/2007 **MC624428**

MONTECASSIANO - ZONA SANT'EGIDIO, VIA MEI GENTILUCCI, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO (palazzina) costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo e garage al piano S1. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:30. **RECANATI - LOCALITÀ FONTENOCE, C.DA SANTA CROCE, 34/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** che si sviluppa al piano terra, adibito ad asilo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 113 part.78, cat.B/5, cl.2, consistenza m².1.369, superficie catastale mq.446, R.C.€. 1.626,17, piano terra. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 294/2016 **MC622896**

MONTECASSIANO - VIA TASSO, 31 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie di 87,59 mq posto al piano terzo, composto da cucina, pranzo-soggiorno, tre camere, bagno, corridoio e due balconi. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 33.750,00. **VIA TASSO, 25/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** della superficie interna di 22,80 mq al piano terra. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro

6.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 284/2009 (cui è riunita la n. 169/2010) **MC623162**



MONTECOSARO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO. Il magazzino è composto da un ampio locale con in angolo i servizi igienici, ed ha accesso carrabile. La superficie utile è di mq 157. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 57.000,00. **VIA ROMA, 206 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ABITAZIONE** posta al piano primo di palazzina di tre piani fuori terra con diritto sulla corte comune. L' appartamento è costituito da una zona giorno composta da ampio salone, sala da pranzo e cucina, e una zona notte composta da corridoio centrale, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Annessa all'abitazione vi è una soffitta posta al piano secondo della superficie desunta dalla planimetria catastale di circa 110,00 mq con altezza interna variabile da ml. 0,48 a ml 2,25. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 176.250,00. **VIA ROMA, 208 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE.** Il locale è composto da una zona ingresso aperta al pubblico, una zona destinata ad uffici ed una zona adibita a laboratorio-magazzino non riscaldata. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:15. Offerta minima Euro

84.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 289/2013 **MC623908**

MONTEFANO - FRAZIONE IMBRECCIATA - VIA OTTO MARZO, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.112,84 e box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq. 43,00. Prezzo base Euro 104.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 113/2017 **MC624404**

MONTEFANO - LOCALITÀ MONTEFANOVECCHIO - C.DA PAGANUCCIA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO PLURIFAMILIARE in corso di costruzione a seguito di permesso per esecuzione opere edili n.19 del 12.09.2007, già decaduto in quanto trascorsi i tre anni dalla data di inizio lavori. Il complesso catastalmente insiste sulla part. 38 del foglio 26 del Catasto Fabbricati del detto Comune (originariamente descritto ai sub 2 e sub 3, individuando una casetta a due piani con corte esterna, demoliti, per la successiva edificazione di un complesso plurifamiliare). Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 290/2009 **MC624381**

MONTEFANO - VIA ZARA, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ad uso abitativo di vani 5,5. Prezzo base Euro 48.800,00. **VIA ZARA, 20 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 7/9 SU LOCALE AD USO NEGOZIO** con ingresso autonomo dal ballatoio condominiale a piano terra, di mq. 28. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 99/2008 **MC622613**

MONTELUPONE - VIA TREBBIQ, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: di civile abitazione ai piani T- S1° di complessivi vani 3,5. Prezzo base Euro 41.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani 1° e 2° sottotetto di complessivi vani 4. Prezzo base Euro 45.500,00. **VIA CORRIDONI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO:** di civile abitazione a p. terra di vani 3,5. Prezzo base Euro 25.600,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** adibita a studio privato a p. terra di vani 4. Prezzo base Euro 25.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione 1° - 2° sottotetto di vani 4,5. Prezzo base Euro 45.500,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA:** di mq. 6. Prezzo base Euro 520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 343/2011 **MC622827**

MONTELUPONE - CONTRADA FONTE ROSA, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, composto da 4 unità abitative con manufatti accessori esterni e corte pertinenziale della superficie di mq. 5.530 (tra coperto e scoperto). Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 32/2005 **MC622484**

MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA - VIA A. MANZONI, 52/54 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra di mq. 364 e vani 9,5. Prezzo base Euro 314.000,00. **LOCALITÀ TRODICA - VIA A.**

MANZONI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO E LOCALE deposito della superficie commerciale di mq. 153 a p. terra. Prezzo base Euro 54.000,00. **MORROVALLE - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie di Ha 01.76.85 e su area urbana della superficie commerciale complessiva di mq. 210. Prezzo base Euro 63.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 2173/2013 **MC622617**

MORROVALLE - VIA GIUSEPPE PARINI, 56 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso locale uso garage e lastrico solare facenti parte del fabbricato urbano ad uso residenziale. L'appartamento sito al piano terra rialzato è distinto in zona giorno composta da un vano utilizzato come pranzo-soggiorno e angolo cottura e zona notte comprendente oltre ad un ripostiglio ed un bagno, una camera comunicante con un balcone prospiciente la corte condominiale a sua volta comunicante con il lastrico solare di uso esclusivo. Il locale adibito a garage è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 65.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 49.050,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 67/2011 **MC621717**

MORROVALLE - VIA ROMA, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO ABITATIVO di vani 4 a p. terra. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 323/2010 **MC624384**

MORROVALLE - VIA S. ALLENDE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, CON ANNESSO GARAGE E CANTINA. Trattasi

di un appartamento posto piano primo di un immobile risalente come costruzione alla fine degli anni '70 composta da un ingresso su un corridoio con porta divisoria. In sede di sopralluogo si è rilevata la presenza di due bagni uno in corrispondenza della zona giorno ed uno a servizio della zona notte ed è stato ricavato un unico locale cucina - pranzo tramite aperture e demolizioni di tramezzi rispetto al progetto originario. A servizio dell'appartamento risultano due terrazze allo stesso livello ed un garage al piano S1. E' inoltre presente un ulteriore locale di sgombero al piano S1. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 6/2015 **MC624181**



MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA - VIA MAMELI, 79 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq.131,00 e box singolo al piano terra della superficie commerciale di mq. 26,00. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 305/2016 **MC620653**

MORROVALLE - VIA VERDI, 67 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO costituito da un piano interrato adibito a cantina e tre piani fuori terra di cui il piano terra e il primo adibiti ad abitazione e il sottotetto a soffitte, attualmente censiti al catasto fabbricati al Fg 16, P.Illa 122, sub. 2, Categoria C/2, classe 2, consistenza 95 mq e

Fg 16, P.Illa 122, sub. 3, Categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5 vani; due accessori costituiti da porciolla e fienile, attualmente censiti al catasto fabbricati al Fg 16, P.Illa 122, sub. 4, Categoria C/6, classe 2, consistenza 190 mq; area urbana attualmente censita al catasto fabbricati al Fg 16, P.Illa 122, sub. 6, consistenza 195 mq; il tutto con corte comune particella 122, sub. 5; per suddetto fabbricato deve essere aggiornato l'accatastamento che attualmente non corrisponde allo stato di fatto sul posto. L'abitazione e' costituita da: - piano terra (190 mq) con ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, tre ripostigli, lavanderia, due bagni, una camera; - piano primo (141 mq) con quattro camere (di cui due con bagno interno), bagno, ripostiglio; - piano sottotetto (121 mq) con ampio pianerottolo che funge da disimpegno per tre locali e un bagno, ampio terrazzo (10 mq) - piano interrato adibito a cantina di 98 mq., - un accessorio adibito a stalla (120 mq), un accessorio adibito a fienile-garage (63 mq), L'area urbana risulta destinata ad orto. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 300.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** censito al catasto terreni al Fg 16, P.Illa 123, seminativo di 2° classe di superficie ha1, are 59, ca 80. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 78/2010 **MC623236**

MORROVALLE - VIA XXV APRILE, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO con balcone al piano secondo e **LOCALE AD USO SOFFITTA** al piano quarto, o sottotetto, di un fabbricato residenziale di cinque piani fuori terra, di recente edificazione. Diritti di proprietà superficaria per la quota di 1/1 (per 99 anni di cui 88 restanti) di appartamento della superficie commerciale di 76,00 mq e mansarda. L'appartamento, posto al piano secondo, si compone di ingresso-cucina-soggiorno, piccolo ripostiglio, disimpegno zona notte, un bagno, camera con balcone ed una cameretta. La soffitta, posta al piano quarto, si compone di un unico vano. Prezzo

base Euro 55.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 39/2017 **MC624279**



POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 285,90 e si sviluppa su tre livelli (piano terra, piano primo, sottotetto). L'immobile è dotato di corte comune all'abitazione, e ai due accessori (ricovero attrezzi e al ricovero animali) di circa 3400 m quadri, interamente recintata sui quattro lati. Un accessorio/fabbricato, composto da legnaia, sviluppa una superficie commerciale di 5,75 Mq mentre il ricovero animali, sviluppa una superficie commerciale di 7,70 Mq. Prezzo base Euro 329.155,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 246.866,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 27/2017 **MC621761**

POLLENZA - LOCALITA' CASSETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 2/4 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE facente parte del complesso "Centro Commerciale Isabella" di superficie di 152,2 mq composto da ingresso, reception, sala riunioni con ripostiglio, 2 locali, 2 bagni con antibagno e terrazzo. Relativamente a detto immobile sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 280/2010 **MC623823**

POLLENZA - LOCALITA' TREBBIO DI POTENZA, VIA VAGLIE, 7/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, disposto su due piani (seminterrato e piano terreno), costituito da locale cucina e soggiorno, con ripostiglio e sottoscala al piano seminterrato, piccolo bagno sul pianerottolo tra i due piani e due camere al piano terreno. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 24/04/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 271/2011 **MC621948**

PORTO RECANATI - VIA BOCCI, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 7.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.640,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 7.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.640,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali

poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.300,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.300,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.300,00. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 7.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.640,00. **LOTTO 9) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** a cui si può accedere anche mediante accessi pedonali da

scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 7.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.640,00. **LOTTO 11) AUTORIMESSA** il cui accesso avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L' autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 6.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 4.980,00. **LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO** posto al piano terra. La suddetta unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio. Trattasi di un ampio locale diviso in due porzioni munite di bagno. Gli accessi sono posti sul piazzale antistante in Via Gramsci e due interni sul vano scala della palazzina con ingresso da Via Bocci. All'interno è presente una diversa distribuzione interna di divisori in forati ed è stato realizzato un frazionamento della unità immobiliare originale. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 93.000,00. **LOTTO 13) TRATTASI DI UN MONOLOCALE** munito di bagno. L'accesso è posto sul piazzale antistante in Via Gramsci mentre il collegamento interno sul vano scala della palazzina con ingresso da Via Bocci è stato chiuso con muratura in forati. All'interno la distribuzione dei divisori in forati è conforme a quanto autorizzato dal Comune di Porto Recanati La suddetta unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 46.500,00. **LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO.** La suddetta unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio. Trattasi di un monocale munito di bagno. L'accesso è posto sul piazzale antistante in Via Gramsci

mentre il collegamento interno sul vano scala della palazzina con ingresso da Via Bocci non è stato ispezionato. All'interno la distribuzione dei divisori è in forati ed appare conforme alle planimetrie catastali e al progetto depositato in Comune. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 66/2016 **MC622085**

PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 5 di vani 5,5. Prezzo base Euro 50.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 073381541. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 54/2016 **MC622829**

PORTO RECANATI - VIALE DELLE NAZIONI, 7 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 57,745 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 20, particella 134, sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 334,41 Euro, indirizzo catastale: Viale delle Nazioni s.n.c., piano: 2° Trattasi di porzioni immobiliari ricadenti in edificio condominiale isolato ubicato come sopra, costituite da: unità abitativa P.2°, locale uso cantina e locale wc con doccia ps1, a servizio dell'unità abitativa del P.2° di uso esclusivo. Sono altresì compresi beni comuni non censibili: corte, ingresso P.T., vano scala. Prezzo base Euro 70.568,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 52.926,37. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o lo Studio Tartuferi tel. 0733232452 tel. 0733232452. Rif. RGE 251/2016 **MC624354**

PORTO RECANATI - VIA L. SCARFIOTTI, 40 - L'IMMOBILE

è ubicato sul lungomare Nord ed è parte di un **COMPLESSO TURISTICO DENOMINATO "VILLAGGIO SIRIO"**. Al piano terra sono sistemati un ampio salone, una cucina, un bagno e una camera da letto. A mezzo di una interna scala in legno, si accede al piano primo laddove sono sistemati 3 camere da letto e due bagni. La villetta è dotata di un giardino di circa 250 mq. Al piano terra, è ubicato anche il garage collegato direttamente alla villetta. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 127/2015 **MC624187**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso posto auto fecenti parte del complesso "River Village". Le unità immobiliari sono distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 16 con la particella n. 318 sub. 129 categoria A/4 classe 2 consistenza vani 2,5 Rendita Catastale di €. 142,03; foglio 16 con la particella n.479 categoria C/6 classe 2 consistenza mq.12 Rendita Catastale di €. 16,73. Entrambi gli immobili hanno diritto ad una corte comune contraddistinta al foglio 16 con la particella 20. Prezzo base Euro 51.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o lo Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 286/2010 **MC623854**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - APPARTAMENTO ubicato al piano terzo composto da uno spazio soggiorno con accesso diretto dall'ingresso, un angolo cottura, un bagno privo di finestrate, una camera da letto ed un ambiente privo di luce diretta. La superficie utile dell'alloggio è di circa 43 mq e il balcone è di circa 7 mq. Il posto auto scoperto si trova nella corte condominiale, ed ha una superficie di 12 mq. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 315/2014 **MC624230**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano undicesimo di circa mq. 66 oltre diritti su parti comuni, composto da ingresso, vano soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Gruppo "G" della classificazione energetica. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 24/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 182/2010 **MC621771**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte di un edificio condominiale (catastalmente via Santa Maria in Potenza) distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al : Foglio 16 part. 148 sub. 238 cat. A/3 classe 3 Cons. 4 vani rend. € 382,18. L'appartamento sito al 14 piano del complesso condominiale è composto da un ingresso, un pranzo-soggiorno, un cucinino, un bagno e due camere oltre al balcone. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 9.900,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 236/2011 **MC623879**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al decimo piano interno 15 (150), scala A di un mega condominio denominato Hotel House. L'intero edificio sviluppa 17 piani, 17 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1968. Prezzo base Euro 44.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra,

aula 1 in data 08/05/19 ore 10:55. Eventuale vendita con incanto in data 08/05/19 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 137/2013 **MC624206**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano 2° composto da ingresso/corridoio, cucina, cucinino, camera matrimoniale e bagno per mq. 46 circa con terrazza di mq.10. Diritti pro quota su parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 116/2009 **MC621906**

PORTO RECANATI - LOCALITÀ SCOSSICCI - VIA PIZZARDO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO composta da appartamento al piano 2° (della superficie di mq.65,00) e garage al piano terra di mq. 20. Prezzo base Euro 69.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 382/2013 **MC624439**

POTENZA PICENA - CONTRADA ASOLA, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO CANTINE BOX E DEPOSITO ARTIGIANALE. Il fabbricato è dotato di cantina al pt. ed un'altra cantina contigua ad altra proprietà facente parte di altro fabbricato distaccato. Prezzo base Euro 89.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 66.990,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 169/2014 **MC621617**

POTENZA PICENA - CONTRADA ASOLA, 19 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE isolato ad uso residenziale costituito da fabbricato plurifamiliare da cielo a terra con manufatto accessorio esterno e corte pertinenziale. Prezzo base Euro 150.600,00.

CONTRADA ASOLA - LOTTO 3) DIRITTI INDIVISI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE: composto da terreno agricolo con ex fabbricato rurale, accessori esterni, corte pertinenziale della superficie di mq. 2450. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 212/2009 **MC620589**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA, VIALE MARGHERITA, 109 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq. 68,26, dotato di ripostiglio al piano S1 e sottotetto al piano 3 non abitabile, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44, part.229 sub 16, zona censuaria 2, Cat.A/2, classe 2, vani 4, Rendita Catastale €. 537,12, piano S1-1-3. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:25. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 81/2014 **MC622939**

POTENZA PICENA - VIA RECANATI, 6/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano terra composto da soggiorno, zona pranzo con retrocucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto e un bagno. Lastrico solare a piano terra. Diritti di proprietà pari a 2/6 e diritti di nuda proprietà pari ad 1/6 su autorimessa a piano 2° seminterrato della superficie di mq. 198,80. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o lo Studio dell'Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 231/2009 **MC624318**

POTENZA PICENA - VIA SICILIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 SU APPARTAMENTO CON GARAGE E SOTTOTETTO. Al piano terra si trova il locale destinato a garage. Al piano primo si trova l'appartamento con ingresso dalla scala condominiale. Dalla porta di ingresso all'appartamento si entra in un corridoio dove si affacciano la cucina, il soggiorno, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 322/2013 **MC621943**

POTENZA PICENA - VIA XXV APRILE, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 99,75 mq L'appartamento risulta così composto: ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina con scala elicoidale di collegamento alla cantina del piano sottostante, bagno, 2 camere e ripostiglio. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 57.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CANTINA,** della superficie commerciale di 26,10 La cantina è composta da due locali, dove, nel primo c'è la scala elicoidale, un disimpegno ed un piccolo bagno ed è collegata al garage del lotto 3 da una porta interna. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 22.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO.** Trattasi di un unico locale, di forma rettangolare con un solo ingresso, collegato alla cantina adiacente con una porta interna posta nella parete divisoria comune. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19

ore 09:55. Offerta minima Euro 14.100,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla Vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per Info Es.Im. Soc. Coop. per le Esecuzioni Immobiliari tel. 07331992200.rif. RGE 128/2011 mc623872

RECANATI - VIA ACCIARINI, 8 - TRATTASI DI APPARTAMENTO completo di balconi al terzo piano, con cantina al piano seminterrato primo, collocato in edificio residenziale multipiano composto da: un ingresso sul corridoio che distribuisce tutto l'immobile, una cucina, una sala da pranzo, un bagno ed una camera; la cucina, la camera e la sala da pranzo sono dotate di balconi che sviluppano una superficie lorda complessiva di 16 mq. Prezzo base Euro 62.440,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 46.830,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 271/2013 **MC621611**

RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 10 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO di tre piani fuori terra e due seminterrati, Trattasi di appartamento al piano 1° con annesso locale soffitta al piano 2°, avente diritti su beni comuni quali una terrazza al piano 2° e un locale garage al piano 2° seminterrato. L'appartamento ha una superficie lorda pari a mq. 141,00 ed è composto da una cucina, un soggiorno, un locale pluriuso, n. 2 camere da letto matrimoniali, n.1 bagno e n.2 terrazzi. **DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE FRUSTOLI DI TERRENO** siti a pochi metri ad ovest del suddetto fabbricato della superficie complessiva di mq. 135,00 coltivati ad orto. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 15.000,00. **VIA B. G. GHERARDUCCI, 84 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano 2° e su un garage al piano 1° sottostrada facenti parte di un fabbricato aventi una superficie lorda rispettivamente di mq. 89,00 e di mq. 14,00. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina

con balcone chiuso da vetrate, un soggiorno con terrazzo, servizio igienico e n. 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio. Al piano copertura vi è un lastrico solare di circa 76 mq. di proprietà esclusiva del subalterno 5. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 65/2011 **MC623851**



RECANATI - VIA B. GHETTI, 17/E - IMMOBILE AD USO ABITATIVO ubicato all'interno di un edificio comprendente due piani fuori terra ed uno seminterrato costruito nel 2000. L'unità abitativa è accessibile dal piano terra in virtù degli spazi condominiali (passaggi pedonali e scala esterna) che conducono ad essa, si sviluppa su due livelli: al piano primo (sup. mq. 81,00) con ingresso che funge da disimpegno, ampio pranzo/soggiorno, cucina separata, due camere, una cameretta, bagno/WC, ampio balcone (sup. mq. 17) con vista panoramica e al piano secondo (sup. mq. 29): soffitta con parquet con lavanderia/WC con finestra, ripostiglio sottotetto, terrazzo panoramico (sup. mq. 6). Il locale garage al piano seminterrato (S1), è accessibile tramite rampa condominiale ed è collegato all'abitazione del P1 tramite scala interna di uso condominiale. Prezzo base Euro 195.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 146.325,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli. Amministratore Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini c/o lo Studio Tartuferi tel. 0733232452 tel. 0733232452. Rif. RGE 81/2015 **MC624331**

RECANATI - VIA BOBADILLA, 15/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO DI CIVILE

ABITAZIONE al piano 1 della superficie commerciale di mq. 73,27 e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq. 10,50. Prezzo base Euro 57.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 156/2014 **MC624415**

RECANATI - CONTRADA CASTELNUOVO, 111 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO della superficie commerciale di mq. 245,90, costituite da appartamento di civile abitazione al piano 1 con locali mansarda, cantina e pluriuso, e manufatto a destinazione magazzino della superficie commerciale di mq. 59,78, consistenza mq. 55, piano terra, con diritto alla corte comune di mq. 4.905,00. Prezzo base Euro 332.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 19/2017 **MC620629**

RECANATI - QUARTIERE CASTELNUOVO, VIA TRE COLLI, 3 - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE è posta al piano 1, si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno un piccolo corridoio che serve due bagni e tre camere. L'immobile è dotato di una soffitta accessibile dall'interno. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** ubicato al piano S1, grazie alla scala interna si può accedere direttamente all'appartamento ubicato al piano primo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 317/2014 **MC624161**

RECANATI - VIA DALMAZIA 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA COMPOSTA DA MANSARDA a p. 4° di mq. 54,93 di complessivi vani 3,5. Prezzo base Euro 34.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 337/2015 **MC624419**

RECANATI - CONTRADA DUOMO, 73 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI 1/1 SU CORPI DI FABBRICA DI CUI UNO A DESTINAZIONE ABITATIVA E GLI ALTRI A CARATTERE ACCESSORIO CON DESTINAZIONE DI DEPOSITO E STALLE. Gli immobili risultano disabitati da decenni ed oggi sono utilizzati come ricoveri di cavalli. Il fabbricato residenziale risulta costituito da 2 piani con destinazione d'uso diverso. il piano terra, più ampio del primo, ha carattere non residenziale ed il secondo, di sottotetto, è, invece, destinato alla residenza. I due livelli, non collegati internamente tra loro, hanno accesso direttamente dall'esterno. Il piano terra è interamente destinato a cantina, ma la suddivisione realizzata al suo interno fa intuire una predisposizione ai fini residenziali dell'ala più ampia dello stesso e ciò nonostante l'altezza interna dei locali non sia, di fatto, compatibile con tale uso. L'appartamento di piano primo, suddiviso in zona giorno e zona notte in corrispondenza del muro di spina centrale parallelo al lato lungo del fabbricato, è dotato di un'ampia zona giorno con locale cucina separato dalla zona soggiorno, due camere e un bagno nonché un ampio lastrico solare in corrispondenza dell'accesso all'appartamento stesso. Il fabbricato accessorio destinato a deposito con struttura precaria è realizzato con colonne prefabbricate in c.a. Il fabbricato accessorio destinato a stalla ha struttura originaria in ferro, tamponamenti in laterizio e copertura con pannelli in eternit, si sviluppa su di un solo livello. va precisato che all'interno dell'area di proprietà, sul retro rispetto ai tre corpi descritti, è stata accertata l'esistenza di un quarto corpo di fabbrica in corso di costruzione, non autorizzato a livello comunale né presente nelle mappe catastali, anch'esso destinato al ricovero dei cavalli. Prezzo base Euro

63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 139/2012 **MC621782**

RECANATI - FRAZIONE FONTENOCE, VIA SAMBUCHETO, 46A - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte del compendio immobiliare ad uso residenziale con diritto ai beni comuni non censibili. L'alloggio di civile abitazione è ubicato al piano terra, ha ingresso indipendente dalla corte comune e si compone di ingresso, soggiorno con zona cottura, ripostiglio, due camere da letto, wc e bagno principale. Internamente le condizioni sono ottime sia per quanto riguarda la conservazione che la manutenzione. Il manufatto edilizio ove è inserita l'unità abitativa al pt presenta uno stato di conservazione e manutenzione più che discreto. Il locale adibito ad autorimessa è posto al piano terra, si accede allo stesso tramite la corte esterna. Il locale ha una superficie di mq 50 ed un'altezza che oscilla tra i 2,60 e 3,00 ml. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 111/2011 **MC621712**

RECANATI - CONTRADA S. AGOSTINO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO, della superficie commerciale di 499,04 mq, identificato al Catasto: foglio 78, particella 3, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 12,5 vani, superficie catastale totale: 457 mq ; totale escluse aree scoperte: 440 mq, rendita 1.517,09 €. **GARAGE** della superficie di mq 47. **AREA URBANA**, della superficie commerciale di 71 mq. La suddetta area è destinata all'accesso all'abitazione ed al garage, con relativa corte di pertinenza, ed agli appezzamenti di terreno di 71 mq. Prezzo base Euro 320.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**

AGRICOLO della superficie commerciale complessiva di 7050 mq. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliadori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 12/2016 **MC621317**

RECANATI - CONTRADA SALETTA, 41/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 231,82 mq. Trattasi di un immobile ex colonico in adiacenza ad altro edificio con una discreta corte esclusiva della superficie di circa mq. 1.418 sistemata a verde. Si trova in zona rurale del Comune di Recanati in Contrada Saletta facente parte di un piccolo borgo con diversi edifici in parte ad uso residenziale ed in parte ad uso depositi e magazzini. La proprietà risulta recintata e l'ingresso protetto da cancello scorrevole. L'immobile è composto da tre piani, un piano terra al quale non è stato possibile accedere, un piano primo al quale si accede dalla scala esterna ed un piano secondo sottotetto collegato al piano primo con scala interna. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 272/2012 **MC621770**



RECANATI - VIA VILLA MUSONE, S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA E GARAGE di pertinenza. Trattasi di appartamento posto al primo piano di una palazzina facente parte di un complesso residenziale e di un garage accessibile dalla scala condominiale. L'appartamento ha una superficie di 66,61 mq ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e balconi. Il garage ha

una superficie di 16,90 mq. Allo stato della perizia l'immobile non risultava essere occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 48/2012 **MC623894**



SAN GINESIO - CONTRADA GUALDUCCIO, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU FABBRICATO ABITATIVO di vani complessivi 11; garage di mq. 72; deposito-fienile di mq. 179; deposito-fienile di mq. 120; appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq. 71.730; appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq. 101.320. Prezzo base Euro 199.000,00. **SAN GINESIO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/4 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 41.620. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 210/2009 **MC622780**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CASTEL SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE della consistenza di vani 3,5 e mq. 75 dislocata su piano T-1° oltre a frustoli di terreni di qualità seminativo. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche, Via Cassolo 35 Monsano in data 06/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Mercuri tel. 0733431830. Rif. FALL 16/2016 **MC622363**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SANT'ELENA, 37 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UN APPARTAMENTO ai piani terra, primo e secondo del medesimo fabbricato, avente la superficie convenzionale di 414,63 mq., con annessi pollaio, garage e locali di deposito ai piani S-1, T e T-1. Prezzo base Euro 498.486,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 373.864,50. **CONTRADA SANT'ELENA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** allo stato incolto. Prezzo base Euro 27.649,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 20.737,05. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** allo stato incolto. Prezzo base Euro 9.827,10. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 7.370,32. **CONTRADA SANT'ELENA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** allo stato incolto. Prezzo base Euro 9.175,90. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 6.881,92. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Rif. RGE 203/2017 **MC624335**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SERRONE, 9 - A. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU EDIFICIO utilizzato come abitazione, su due livelli fuori terra, composto al piano terra da cucina con accesso dall'esterno, zona giorno e secondo ingresso con porta finestra esterna, servizio e disimpegno con una scala di collegamento al piano primo dove si sviluppa tutta la zona notte con tre camere ed un bagno. La proprietà comprende i diritti sull'area urbana distinta alla particella 300, che costituisce corte esterna, è destinata a giardino e parcheggio auto. **C. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 SU FRUSTOLI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 240.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 180.075,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 322/2015 cui è riunita la procedura 291/16 **MC621080**

SARNANO - VIA MATTEOTTI, 36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO GARAGE al piano 5° sottostrada di mq. 10. Locale ad uso garage a piano 5° sottostrada di mq. 9. Prezzo base Euro 3.900,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a piano 2° di vani 6,5. Prezzo base Euro 30.600,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 2° sottostrada di mq. 57. Prezzo base Euro 13.100,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 4.600,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 4.600,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 2° sottostrada di mq. 57. Prezzo base Euro 13.100,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 4° sottostrada di mq. 278. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 4° sottostrada di mq. 194. Prezzo base Euro 42.500,00. **VIA GIGLI, 1 - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** al piano 3° (mansarda) di mq. 85 + soffitta di mq. 18. Prezzo base Euro 30.600,00. **VIA B. GIGLI, 3 - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** al piano 3° di civile abitazione di mq. 73 + soffitta di mq. 14. Prezzo base Euro 26.600,00. **VIA B. GIGLI, 5 - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 87. Prezzo base Euro 28.600,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** al piano 3° (mansarda) di mq. 72. Prezzo base Euro 23.500,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** al piano 3° adibito a civile abitazione di mq. 110 + soffitta di mq. 9. Prezzo base Euro 39.000,00. **VIA B. GIGLI - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO DEPOSITO** al piano 1° sottostrada di mq. 63. Locale ad uso deposito a piano 1° sottostrada di mq. 5,5. Prezzo base Euro 15.500,00. **LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di mq. 930. Prezzo base Euro 10.600,00. **CONTRADA VECCIOLA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di Ha 7.49.00 e altro appezzamento

di Ha 1.40.30. Prezzo base Euro 38.600,00. **CONTRADA GABELLA NUOVA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di Ha 0.43.00 + appezzamento di terreno di Ha 0.01.50 (fascia di rispetto stradale). Prezzo base Euro 31.000,00. **LOTTO 29) DIRITTI PARI A 3/9 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 0.06.90 con destinazione agricola. Area edificabile di Ha 0.56.80. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 21/2002 **MC621121**

SARNANO - CONTRADA GABELLA NUOVA, 310 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA CIELO-TERRA distribuito su due piani di abitazione, piano sottotetto, locale garage e corte privata. Il fabbricato, realizzato tra il 2005 ed il 2007, si sviluppa su tre piani: un piano terra occupato dalla zona giorno dell'abitazione e dal locale garage, un piano primo di abitazione che ospita la zona notte ed un piano sottotetto adibito a soffitta accessibile tramite scala retraibile. Sui prospetti nord-ovest e sud-ovest è presente una loggia aperta avente struttura lignea. Sul prospetto posteriore, oltre l'ingombro della loggia in struttura lignea, è stato realizzato un basamento in calcestruzzo nella previsione di edificare un volume seminterrato da adibire ad autorimessa. Il perimetro della corte che circonda il fabbricato è completamente definito da una recinzione metallica su paletti. Prezzo base Euro 504.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 24/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 328/2012 **MC621923**

SARNANO - FRAZIONE SASSOTETTO, 13/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, oltre parti comuni, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 40, p.la 332, sub 34 cat. A/3 Classe 1 cons. 3 vani rend. € 154,94. L'appartamento sito al piano secondo seminterrato è composto da ingresso-

soggiorno, camere con terrazzo, camera, corridoio-ripostiglio, cucina wc. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 375/2013 **MC621614**

TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 70 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE con superficie lorda di c.a. mq. 93, con cantina di mq. lordi 7,70 e numero due balconi della superficie lorda di mq. 6,50, piano 1-S1 che risulta censita al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 63, Particella 149, sub. 9, cat. A/3, classe 4, consistenza 5 vani, R. C. € 400,25. Trattasi di appartamento posto al primo piano di una palazzina di tre piani fuori terra. L'unità immobiliare, alla quale si accede attraverso il vano scale comune, è composta dai seguenti vani: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno e numero due camere. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 330/2010 **MC623839**

TOLENTINO - CONTRADA BURA, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento e garage. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale in data 22/05/19 ore 09:35. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 50 part. 633 sub 8, cat. C/3, cl.3, superficie mq. 117, R.C. € 296,08, piano S1. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 09:35. **CONTRADA BURA, 2/B - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA E STALLA** con annessi siti a Tolentino, C.da Bura n.2/B, distinti al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 50: - part.634 sub 2, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.174, R.C.€.215,67, piano terra - part.634

sub 3, cat.A/3, cl.2, vani 4,5, R.C. €. 255,65, piano 1. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 09:35. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** siti in Tolentino della superficie complessiva di mq.14.280,00 distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 50 part.ile 623-624-626-628-629. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 110/2010 **MC624374**

TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA RURALE che si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato e l'altro a p. terra della sup. di mq. 190 con garage di mq. 180,40 e annessa corte. Prezzo base Euro 324.034,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 179/2013 **MC622910**

TOLENTINO - VIA ROMA, 43 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'unità immobiliare è composta da cucina-soggiorno, una camera matrimoniale, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 54.515,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 22/05/19 ore 10:30. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare è composta da cucina-soggiorno, una camera matrimoniale, bagno, due balconi e una cantina di mq. 1,82. Prezzo base Euro 82.565,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 22/05/19 ore 10:30. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare è composta da cucina-soggiorno, una camera matrimoniale, bagno, due balconi, una cantina di mq. 2,46 e da una corte esclusiva di mq. 35,24. Prezzo base Euro 70.293,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra,

aula 1 in data 22/05/19 ore 10:30. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare è composta da cucina-soggiorno, una camera matrimoniale, bagno, due balconi e una cantina. Prezzo base Euro 72.514,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 17 in data 22/05/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 073335690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 267/2015 **MC622974**

TOLENTINO - CONTRADA SANTA LUCIA, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: 1) COMPENDIO ABITAZIONE della superficie di mq. 378,00; **2) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq.44.380,00. Prezzo base Euro 233.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 216/2013 **MC620632**

TREIA - CONTRADA CHIARAVALLE, 44 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA su tre piani fuori terra con annessi agricoli e ampia corte e piccolo appezzamento di terra coltivato, confinante con la corte. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733811541. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 45/2016 **MC624421**

TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI AD 1/1 SU DI UN APPARTAMENTO di mq 118, con annessa cantina al piano primo sottostrada e soffitta al piano terzo, e su di un locale garage. L'appartamento situato al piano rialzato di una palazzina con caratteristiche economico-popolari è composto da: un ingresso, un soggiorno dotato di terrazzo, una cucina, una zona pranzo con terrazzo, n. 3 camere da letto e n. 2 servizi igienici. Prezzo base Euro 107.730,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 11:25.

Offerta minima Euro 80.797,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 332/2010 **MC624297**



URBISAGLIA - VIA SISTO V - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a piano 1° in corso di costruzione di mq. 122 con soffitta a piano 2° sottotetto. Garage a piano S1 di mq. 40. Prezzo base Euro 21.200,00. **VIA DELLA ROCCA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** a piano S1 al grezzo di mq. 27; deposito a piano S1 di mq. 3,50 al grezzo. Prezzo base Euro 2.800,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** a piano S1 in corso di costruzione, di mq. 24. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 171/2008 **MC622516**

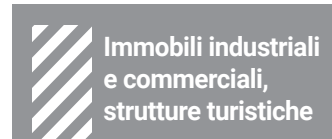
URBISAGLIA - VIALE FLAVIO SILVA, 98 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ DI PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO PLURIFAMILIARE. Il compendio è composto da: **ABITAZIONE** posta al piano primo della superficie coperta di mq. 118 circa oltre a 2 balconi di complessivi mq. 10,00 circa. Occupa metà dell'intero piano primo. L'abitazione è suddivisa in: ingresso, soggiorno, pranzo, vano scala di collegamento con il piano terra, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola ed il bagno. L'unità immobiliare è collegata verticalmente con il garage sottostante adibito a rustico con una scala interna realizzata in muratura. **GARAGE** posto al piano terra che ha superficie coperta di mq. 52,00 circa. Al momento il locale è utilizzato come tavernetta difatti è provvisto di una piccola cucina, di un bagno ed è in sostanza la zona giorno dell'abitazione

posta al piano primo. **SOFFITTA** posta al piano terzo (sottotetto) che ha superficie coperta di mq. 58,00 circa. Il magazzino occupa all'incirca un quarto del piano terzo o sottotetto e ha accesso dalla scala e dall'atrio condominiale ed è utilizzata come soffitta. **AREA URBANA** posta al piano terra della superficie di mq. 131,00 circa. La corte urbana è ubicata sul lato esterno del fabbricato condominiale prospiciente il lato ovest del fabbricato ed è costituita da un frustolo di terreno della superficie di circa mq. 131,00 attualmente utilizzato come orto. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 77/2013 **MC621603**

URBISAGLIA - CONTRADA MAESTÀ, 76 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE ai piani terra e 1° di un edificio di due piani fuori terra con ingresso autonomo e diritti su corte comune. Prezzo base Euro 6.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 149/2009 **MC622523**

URBISAGLIA - FRAZIONE MAESTÀ - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE di fabbricato urbano composto da **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra della superficie lorda vendibile di mq. 66, parzialmente allo stato grezzo, superficie catastale mq.60. Prezzo base Euro 5.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, parzialmente allo stato grezzo per un cambio di destinazione d'uso non ancora ultimato, superficie catastale mq.82. Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel.

073331567.Rif. RGE 56/2004 **MC624401**



APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE. Le unità eseguite poste nella parte retrostante dell'edificio ed al piano seminterrato sono raggiungibili per mezzo di una rampa carrabile e di una corte di proprietà terza. Si precisa che: non sono presenti elementi divisorii e quindi i due subalterni sono completamente comunicanti; Il sub.122 ha ingresso carrabile dall'esterno e dall'interno per mezzo di scala comune presente sul lato nord del laboratorio. Il sub. 121 ha accesso esclusivamente dal sub.122. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 195.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 306/2015 **MC621820**

CINGOLI - FRAZIONE SAN VITTORE, 1-3-5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO ARTIGIANALE SUDDIVISO IN 4 UNITÀ IMMOBILIARI CON ANNESSI TERRENI. Il lotto risulta così composto: un' unità immobiliare destinata ad ufficio di circa 90 mq costituito da tre vani più servizi; un laboratorio artigianale della superficie di 130 mq ubicato al piano terra costituito da un ampio vano più servizi; un laboratorio artigianale della superficie commerciale di 278 mq ubicato al piano terra; un laboratorio artigianale della superficie di 488 mq ubicato al piano seminterrato; 2 frustoli di terreno in fascia di rispetto limitati fra il fiume e altra proprietà della superficie di 1.120 mq e 6.200 mq.; Prezzo base Euro 338.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:20. Eventuale vendita con incanto in data 24/04/19 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel.

0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 40/2012 **MC621593**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE FONTESPINA, C.DA FOCE ASOLA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO della superficie commerciale di mq.447,00, distinto la Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.1, foglio 1 part. 19 sub 139, z.c.1, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 428, R.C. € 4.796,64, piano S1-T. L'immobile, costruito nel 1970, è situato al piano T-S1 di un grattacielo di 8 piani denominato "Riva Verde". Prezzo base Euro 404.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 147/2014 **MC622904**

CIVITANOVA MARCHE - VIA LUIGI EINAUDI, 176 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO UFFICIO della superficie commerciale di mq. 430,00, ubicato all'interno di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale (Centro Commerciale Aurora), distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 29 part. 232 sub 248, z.c. 2, cat.D/8, R.C.€. 3.825,00, Via Luigi Einaudi, piano 1. Prezzo base Euro 623.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO UFFICIO** della superficie commerciale di mq. 267,00, ubicato all'interno di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale (Centro Commerciale Aurora), distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.2, foglio 29 part. 232 sub 274, z.c.2, cat.D/8, R.C.€. 2.448,00, Via Luigi Einaudi n.168, piano 1. Prezzo base Euro 387.150,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 178,00, ubicato all'interno di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale (Centro Commerciale Aurora), distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb.2, foglio 29 part. 232 sub 275, z.c.2, cat.D/8, R.C.€. 913,00, Via Luigi Einaudi n.168, piano 1. Prezzo base Euro 258.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa

Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 49/2017 **MC620583**

MACERATA - VIA F.LLI KENNEDY, 26 - LOTTO 1) CAPANNONE costituito da due ambienti a tutta altezza (ml. 5,00) per una superficie totale lorda di circa 390 mq, e da una zona su due piani destinata ad uffici per una superficie totale lorda di circa 150 mq. La zona uffici è così suddivisa: due uffici e servizi igienici al piano terra, tre uffici al piano superiore a cui si accede da una scala interna. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:40. **CORRIDONIA - VIA COLBUCCARO, 85 - LOTTO 2) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** che si sviluppa su due piani abitabili e una soffitta non abitabile. Si accede all'unità immobiliare da un ingresso che dà sulla sinistra verso le scale che portano al piano primo e di fronte verso il soggiorno-cucina al piano terra; su questo ambiente si affacciano un ripostiglio ricavato nel sottoscala, un bagno con disimpegno e locale doccia separato e dei locali accessori verso il retro dell'edificio. Il piano primo è costituito da una camera matrimoniale con bagno di servizio, una cameretta con letto singolo e una camera-studio; la camera matrimoniale e lo studio sono dotate di terrazzo. Dal piano primo, attraverso una porta e una scala a chiocciola in metallo si accede alla soffitta. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 295/2011 **MC624365**

CORRIDONIA - VIALE EUROPA, VIA SANTA MARIA, 155 - NEGOZIO sito al piano terra di un complesso immobiliare storico, costruito nel 1900 e ristrutturato nel 1990, di cui fa parte anche la Chiesa e la farmacia. Esternamente è caratterizzato dalle aperture ad arco al piano terra e dalla finitura a mattone faccia vista. All'interno si presenta come un ampio locale, luminoso con un caratteristico arco in mattoni faccia vista. Prezzo base Euro 66.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:25. Offerta minima Euro

50.212,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Rif. RGE 318/2014 **MC621766**

TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 21 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITI COMMERCIALI con corte esclusiva. A) Piena Proprietà Per La Quota Di 1/1 Di Deposito Commerciale. B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito commerciale. C) Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito commerciale. D) Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito commerciale. E) Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito commerciale. Prezzo base Euro 95.225,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 71.418,75.

FIASTRA - FONDO VERSANTE MONTE COGLIA, SNC - LOTTO 3) TRATTASI DI 2 APPEZZAMENTI DI NATURA AGRICOLA ubicato in zona montana, nel Comune di Fiastra, sul basso versante del monte Coglià. Il terreno, di natura prettamente pascoliva, non si presta alle comuni coltivazioni agrarie Alla data del sopralluogo il terreno era incolto. Prezzo base Euro 3.675,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.756,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 185/2014 **MC624337**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO al piano terra con destinazione ufficio aperto al pubblico, della superficie commerciale di mq. 227,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 1119 sub 92, z.c.2, cat.D/8, R.C. €. 3.594,54;. Prezzo base Euro 373.250,00. **VIA DEI VELINI, 14 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di mq.100,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 1119 sub 93, z.c.2, cat.C/1, cl.6, consistenza mq. 69, R.C. €. 2.252,17. Prezzo base Euro 179.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:50. **TOLENTINO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 27 A-B-C - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da negozio al piano terra, della superficie

commerciale di mq.1.081,80, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 52 part. 39 sub 1, cat.D/5, R.C. €. 2.392,23, piano T-S1;. Prezzo base Euro 1.728.680,00. **VIA MARIANO PIERVITTORI, 7/9 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.51,50, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part. 124 sub 28, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 51, R.C. €. 777.01, piano terra. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 128.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 226/2012 **MC620616**

MACERATA - VIA DELLA PACE, 278 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO posto al piano terra e laboratorio posto al piano primo collocati in un edificio multipiano. Il magazzino sviluppa una superficie di mq 597 ed è composto da un unico grande ambiente nel quale si colloca un piccolo servizio igienico, il corpo scala con montacarichi e un locale tecnico per gli impianti. Al piano primo è collocato il laboratorio e una zona adibita ad uffici per una superficie di mq 953, che si compone di corpo scala con montacarichi, disimpegno, un ufficio, una sala riunioni, una segreteria, un bagno, un grande locale adibito a laboratorio e una zona spogliatoi con disimpegno e servizi igienici. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 08/05/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 450.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 177/2010 **MC623250**

MONTECOSARO - LOCALITÀ CAVALLINO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO formato da fabbricato rurale con abitazione su due piani fuori terra di mq. 155 e mq. 115 rispettivi e da un sottotetto, e da accessorio agricolo costituito da due corpi fuori terra di mq. 57 e da un piano seminterrato

di circa mq. 76. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 60.750,00. **CONTRADA CAVALLINO, SCN - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da corpi di fabbrica autorizzati e/o regolarizzati, da corpi di fabbrica da regolarizzare e da alcuni corpi abusivi da demolire, con corte esclusiva di mq. 1.155, locale di deposito di mq. 89 e corte comune di mq. 1358. Prezzo base Euro 89.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 66.825,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733281317. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 10/2004 **MC621786**

MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA A MANZONI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO su piano terra e 1° di mq. 3.751 con tettoia che si sviluppa su una superficie di mq. 112,21; locali adibiti a deposito di mq. 174,02; terreno residenziale in parte occupato da corpi di fabbrica che si sviluppa per mq. 4.680,69. Ufficio della superficie commerciale di mq. 552,22 su due livelli, fisicamente collegato agli opifici ma attualmente con accesso interdetto. Prezzo base Euro 967.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 240/2011 **MC620874**

MONTECOSARO - VIA PANTALEONI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE con corte di pertinenza del fabbricato. Trattasi di un edificio artigianale industriale sito nella zona P.I.P. del Comune di Montecosaro in zona stazione di Montecosaro. Il bene oggetto di stima è una porzione di un immobile di forma pressoché quadrata sito lungo la strada principale di lottizzazione, diviso in quattro parti pressoché uguali. La porzione in oggetto è costituita dal quarto di fabbricato in direzione nord-ovest, con accesso sul retro. Alla porzione della corte esterna di pertinenza

del fabbricato, si accede dai due cancelli carrabili posti in direzione sud ed ovest sulle due strade di accesso. La corte, che gira tutt'intorno al fabbricato, è pianeggiante, recintata e asfaltata. Non è presente alcuna divisione che distingua le quattro proprietà. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 173.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 073381541. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 114/2016 **MC621627**



MONTEFANO - CONTRADA PAGANUCCIA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 26 part.le 263-264-211-371-372 della superficie complessiva di mq.1.640, R.D.€.6.39, R.A. €.10,16 e su fabbricato industriale ai piani T-S1° con sovrastante abitazione al piano 1°. Prezzo base Euro 231.300,00. **CONTRADA PAGANUCCIA, 67 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** urbano costituita da abitazione che si sviluppa su due piani e garage al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al: -foglio 26 part. 21 sub 2, cat.A/3, cl.3, vani 14,5, R.C. €. 786,31, piani T-1-S1, -foglio 26 part. 21 sub 3, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.26, piano terra con diritto alla corte comune part.21 sub 4;. Prezzo base Euro 132.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 17/04/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 272/2009 **MC620665**

MORROVALLE - CONTRADA CAMPOMAGGIO, 72/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE della superficie commerciale di mq 905,00, consistente in una porzione di edificio a carattere industriale

- artigianale utilizzato al piano terra come esposizione, vendita e magazzino posta sul lato nord-est fronte strada. Prezzo base Euro 301.175,71. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 08/05/19 ore 09:15.

CONTRADA CAMPOMAGGIO 72/A, FRAZIONE TRODICA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE di mq. 338 consistente in porzione di edificio a carattere industriale e artigianale utilizzato a p. terra come deposito e officina di biciclette e accessori. Prezzo base Euro 84.685,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:15.

CONTRADA CAMPOMAGGIO, FRAZIONE TRODICA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CABINA ELETTRICA realizzata con struttura in muratura, della tipica conformazione a torre, di due piani fuori terra rispettivamente di mq. 10 e mq., 6,5. Prezzo base Euro 3.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 212/2014 **MC622779**

MORROVALLE - CONTRADA PALOMBARETTA, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 600 con corte esclusiva di mq. 5.970 completamente recintato. Prezzo base Euro 344.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 08/05/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 303/2016 **MC622820**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA - VIA SPONTINI, 6 - LOTTO 1) QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 3° con sovrastante sottotetto, vani 5,5, piani 3-4 - **QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq.16,00, piano S1°. Prezzo base Euro 37.200,00. **FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA - VIA BELLINI, 146 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA UN NEGOZIO** della superficie commerciale di mq.128,00. Prezzo base Euro 71.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa

Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 130/2012 **MC624447**

RECANATI - VIA A. BALIETTI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE di superficie di mq. 2799,22. L'immobile si presenta come un fabbricato industriale, nel quale sono presenti sia locali adibiti a laboratorio sia uffici per le attività produttive. Al piano terreno l'altezza interna della zona laboratorio è di 5,2 metri, i locali destinati ad ufficio sono alti 2,85 metri; il magazzino al piano terreno, come anche il magazzino al piano primo, sono alti 4 metri, mentre l'infermeria e l'ufficio al piano primo sono alti 2,9 metri. Tamponature in prefabbricato di CLS precompresso, da riverniciare solo internamente. Copertura: Tetto Shed, con finestratura. Divisori interni realizzati in parte con mattoni forati intonacati su due facce ed in parte in cartongesso. Pavimentazione in cemento levigato al quarzo e giunti a formare porzioni regolari di forma quadrata. Porte antincendio in alluminio, con maniglioni antipanico e chiusure di sicurezza, porte sezionali antincendio, infissi sia del locale ufficio che del laboratorio ed anche degli uffici, in alluminio, taglio termico con vetro antisfondamento. Impianto elettrico a vista completamente a norma, e rispondente anche a normativa antincendio aggiornata, realizzato con canaline in PVC e impianto di illuminazione a neon; impianto di riscaldamento con pannelli diffusori a soffitto, per risparmio energetico, alimentati da centrale termica a combustione di metano con potenza termica nominale pari a 60 kw. Lo stato conservativo è ottimo, merito anche del fatto che l'attività prosegue all'interno dello stabile. Tuttavia sono presenti i primi segni di ammaloramento della struttura in quanto nel laboratorio iniziano ad essere presenti delle infiltrazioni dalla copertura ben circoscritte a soli due zone di modeste dimensioni. Corte Esclusiva di mq 2663,60. La corte è in parte pavimentata ed in parte costituita da giardino, in buono stato conservativo. Bene comune non censibile al Foglio 7 part. 97 sub 1 quale corte, comune ai sub 2-3. Identificazione catastale: foglio 7, particella 97, sub 2, cat. D1, rendita € 10.892,33, piano T-1. **BENE N° 2 - DIRITTI DI PIENA**

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE ubicato a Recanati (MC) - Opificio sito nel Comune di Recanati (MC) - Via A. Baliotti snc, di superficie di mq. 687,70. La natura di questo immobile è sempre quella di complesso industriale, sebbene di dimensioni minori rispetto al Sub 2. Si compone di un unico corpo di fabbrica, con annessi uffici, servizi igienici e spazi di disimpegno e di ingresso; l'altezza unica del locale è di 6,50 metri, ad esclusione ovviamente dei locali prima descritti. Lo stato di conservazione, anche in questo caso, è ottimo, in quanto l'intero complesso industriale è oggetto di regolare manutenzione. Al piano terreno l'altezza interna della zona laboratorio è di 6,5 metri, i locali destinati ad ufficio sono alti 3 metri. Tamponature in prefabbricato di CLS precompresso, da riverniciare solo internamente. Copertura: tetto Shed, con finestratura. Divisori interni realizzati in parte con mattoni forati intonacati su due facce ed in parte in cartongesso. Pavimentazione interna in cemento levigato al quarzo e giunti a formare porzioni regolari di forma quadrata. Porte antincendio in alluminio, con maniglioni antipanico e chiusure di sicurezza, porte sezionali antincendio, infissi sia del locale ufficio che del laboratorio ed anche degli uffici in alluminio taglio termico con vetro antisfondamento. Impianto elettrico a vista completamente a norma, e rispondente anche a normativa antincendio aggiornata realizzato con canaline in PVC e impianto di illuminazione a neon; impianto di riscaldamento con pannelli diffusori a soffitto, per risparmio energetico, alimentati da centrale termica a combustione di metano con potenza termica nominale pari a 60 kw. Prezzo base Euro 1.050.000,00. **VIA A. BALIETTI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE** di superficie di mq.371,45. L'immobile inserito nel complesso industriale facente parte del primo lotto con i beni 1 e 2, si presenta in uno stato conservativo non ottimale, l'età e l'utilizzo antecedente la costruzione del nuovo corpo di fabbrica sono ben evidenti. Sebbene le porte di accesso siano state sostituite con elementi rispondenti alla normativa antincendio il fabbricato non si presenta in ottimo stato conservativo, si evidenziano quindi sia la presenza di una porzione di copertura in amianto che non è stato bonificato, sia la

presenza di lesioni e fessurazioni in corrispondenza dei raccordi tra pilastro e pannello di tamponatura. Gli impianti elettrici e idrici sono molto basilari e insufficienti ad un attuale utilizzo industriale. Altezza interna utile: 4,8 metri. Tamponature in prefabbricato di CLS precompresso, da riverniciare. Copertura: Tetto a capriata, con struttura portante in C.A. precompresso a reticolo, con copertura in fibra di amianto non trattata nè incapsulata. Pareti esterne ed interne: divisori interni in mattoni forati intonacati su due facce. Pavimentazione interna in cemento levigato al quarzo con finitura colore rosso e giunti a formare porzioni regolari di forma quadrata. Porte antincendio in alluminio, con maniglioni antipanico e chiusure di sicurezza, porte sezionali antincendio. Impianto elettrico a vista, realizzato con canaline in PVC e impianto di illuminazione a neon, mancante impianto di riscaldamento. Terreno esclusivo: Corte Esclusiva di mq 318 su cui è presente un manufatto non dichiarato al catasto e privo di concessione edilizia o autorizzazione comunale abusivo e non sanabile. Non vi sono parti comuni. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/05/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 182/2016 **MC622180**

RECANATI - VIA CUPA MADONNA DI VARANO, 12 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CENTRO SPORTIVO con sale fitness, piccola piscina, zona benessere, solarium, bar oltre oltre a diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 di terreno vincolato a verde pubblico. Prezzo base Euro 1.280.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 960.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini tel. 0733814610. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 68/2013 **MC621576**

RECANATI - VIA DEI POLITI, 19 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA NEGOZIO al piano terra distinto al Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 61 part.515 sub 2, cat.C/1, cl.6, consistenza mq.38, R.C. €. 785,01. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 74/2016 **MC622881**

SARNANO - VIA G. MATTEOTTI, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE posto al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 22/05/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 101/2000 **MC624389**

TREIA - VIA FERRER MONTEDORO, 11/13 - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 537, 26, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 72: - part. 667, sub. 1, (b.c.n. c.- corte) piano T. - part. 667, sub. 2, cat. D/7, R.C.€. 1.824,21, Via Ferrer Montedoro 10, piano T - part. 667, sub. 3, in corso di costruzione - Via Ferrer Montedoro 10, piano T-1. Trattasi di costruzione realizzata nel 2006, successivamente oggetto di variante e terminata nel 2007. Prezzo base Euro 218.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 234/2015 **MC622879**



MONTEFANO - LOCALITÀ FOSSALUPARA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 21, part.54, seminativo arborato, classe 2, superficie ha 2.00.00, Reddito Dominicale €.87.80, Reddito Agrario €.113,62. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/05/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana

Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733811541. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 319/2015 **MC622851**

RECANATI - CONTRADA RICCIOLA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FONDO RUSTICO PIANEGGIANTE, con soprastante fabbricato di tipo rurale in pessime condizioni di stabilità e di manutenzione (fabbricato allo stato inutilizzabile salvo un vano ad uso di soggiorno/cucina al piano terra), con accessori quali ex fienile, forno, tettoia, ex porcilaia, pozzo, con impianto fotovoltaico e piccolo manufatto per i servizi di detto impianto. Prezzo base Euro 423.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in data 08/05/19 ore 11:40. Offerta minima 317.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Frattini c/o lo Studio Tartuferi tel. 0733232452 tel. 0733232452. Rif. RGE 279/2016 **MC624313**

SAN GINESIO - CONTRADA COLDELLAIO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO, della superficie catastale di 22.100,00 mq. Prezzo base Euro 14.320,80. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/04/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.740,60. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 123/2014 **MC621959**


TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

 **Abitazione e Box**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CAGNORE - LOTTO 1) PORZIONE A VOCAZIONE AGRICOLA terreni e fabbricati. Prezzo base Euro 271.000,00. **LOTTO 2) CAPPELLINA CON CORTE.** Prezzo base Euro 2.700,00. **LOTTO 3) FABBRICATO** ristrutturato con corte. Prezzo base Euro 97.000,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** con corte. Prezzo base Euro 97.000,00. **LOTTO 5) UNITÀ COLLABENTE - FABBRICATI** inagibili con corte. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale

di Macerata in data 16/04/19 ore 08:45. Eventuale vendita con incanto in data 14/05/19 ore 08:45 con il prezzo base ribassato di 1/5. Curatore Fallimentare Dott. Duilio Massimi tel. 0737632795. Rif. FALL 271/2000 **CJ621167**

TREIA - VIA GARIBALDI, 54-56 - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra e primo, con soffitta comunicante attraverso una scala in legno amovibile provvisoria. Il piano terra è composto da pranzo-soggiorno, bagno con antibagno, sala e garage mentre al piano primo trovano posto un ampio locale per soggiornare, una camera da letto e due ripostigli di cui uno allo stato grezzo predisposto per il posizionamento di un wc. L'appartamento risulta da ultimare mediante fornitura e posa di alcuni pavimenti, rivestimenti e sanitari (vano al piano primo consistente in un bagno nel precedente progetto non ultimato ed eventualmente la soffitta), realizzazione di scala interna di collegamento col piano secondo e completamento del piano sottotetto. Prezzo base Euro 147.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 110.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 127/2017 **CJ621041**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CAMERINO - LOCALITÀ CASELLE VIA MADONNA DEI GIUSTIZIATI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO di vecchia realizzazione costituito da locale ex laboratorio artigianale, ora utilizzato come magazzino. L'unità immobiliare risulta essere costituita da un locale principale con piccolo servizio igienico interno e piccolo locale con accesso indipendente e da circostante corte esclusiva. **2. EDIFICIO DI VECCHIA REALIZZAZIONE COSTITUITO DA UN LOCALE AD USO RIMESSA** al piano S1 con accesso carrabile e piccola suddivisione interna. L'unità immobiliare è costituita, oltre al manufatto in muratura, anche da circostante corte esclusiva di mq. 342. **3. IMMOBILE COSTITUITO DA PICCOLA STRISCIA DI TERRENO**, area urbana, di mq. 10 posta tra le due particelle di cui ai punti

precedenti e pertanto confinanti con essi e con la strada Comunale. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 93.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Gianni Padula tel. 0733/283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 51/2012 **CJ621130**

TRIBUNALE DI FERMO

 **Abitazione e Box**

MONTEGIORGIO - CONTRADA QUERCERIARI I, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI costituenti un fondo agricolo, di ha 5,4150 circa (mq 54.150), con sovrastante abitazione, un fienile, una rimessa per attrezzature agricole ed una capanna, situati in C.da Querciari I, a circa 9 Km dalla Casa Comunale, identificati al Catasto Terreni di detto Comune al Fg. 12, part. 33, 34, 35 e 36. Segue breve descrizione dei beni: - L'abitazione ha una superficie di circa 440 mq disposta su tre piani, terra, primo e secondo; dei quali mq 55 circa sono interessati da un terrazzo, 10 mq circa da un vecchio forno in muratura, 8 mq circa da una ricovero per animali di bassa corte situato dietro al menzionato forno, 42 mq circa da un altro ricovero per animali di bassa corte. - Il fienile ha una superficie di circa 70 mq ed un'altezza massima di circa sei metri. È realizzato in lamiera, pali di cemento "tipo vigneto" e legno; aperto su due lati e chiuso sui restanti con diversi materiali. Nel suo genere si presenta in buone condizioni. - La rimessa per attrezzature agricole ha una superficie di circa 50 mq ed un'altezza di circa due metri. Chiusa su tre lati, è realizzata con pali di cemento "tipo vigneto" e legno, tamponatura in laterizio e lamiera. Nel suo genere si presenta in buone condizioni. - La capanna ha una superficie di circa 10 mq ed un'altezza di circa due metri, realizzata con pali di cemento "tipo vigneto" e legno, copertura in lamiera. - Il fondo agricolo ha una superficie agricola utile (SAU) di ha 5.3010 circa (mq 53.010), pressoché accorpata e per la maggior parte esposta a Nord. Circa 3.7180 ha (mq 37.180) sono investiti a seminativo, mentre la restante superficie a vigneto, oliveto e noceto. -

Loliveto insite sulla particella n. 34 e, precisamente, sulla piccola porzione di terreno staccata dal resto del fondo dalla sopra indicata strada interpodereale. Ha una superficie di circa 0.1 ha (mq 1.000) e conta circa 27 piante di diverse cultivar di età media di circa 45 anni. Nel complesso le piante si trovano in buono stato. - Il noceto insiste sulla particella n. 33, a confine con il "Fosso il Rio 2" ed ha una superficie di circa 1.1550 ha (mq 11.550). Prezzo base Euro 121.163,00. Vendita senza incanto in data 15/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.873,00 **RAPAGNANO - VIA STRADA PROVINCIALE 52 INCROCIO VIA SAN PAOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO E TERRENO** identificati nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 1, part. 324 (terreno) e 333, sub. 2,3 e 4 (fabbricato). Il fabbricato, è costituito da quattro piani fuori terra, (terra, primo, secondo e terzo) ed un seminterrato, suddivisi in 3 subalterni: 1) sub. 2, civile abitazione - piano primo e parte del piano terzo; 2) sub. 3, unità in corso di definizione - piano secondo e restante parte del piano terzo; 3) sub. 4, laboratorio per arti e mestieri - piano terra e seminterrato. Prezzo base Euro 140.175,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Andrea Falzetta in data 15/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 105.132,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Falzetta tel. 0734902361. Rif. RGE 34/2012 **FE624539**

MONTELEONE DI FERMO - CONTRADA CHIAVANELLA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA APPARTAMENTO facente parte di più ampio edificio, munito di corte di pertinenza e due rimesse. Terreno agricolo adiacente di mq. 23.230. Prezzo base Euro 115.192,00. Vendita senza incanto c/o Largo Fogliani 6, Fermo in data 10/05/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Liquidatore Giudiziale Dottoressa Diomedì. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. FALL 34/2006 **FE624561**

SANT'ELPIDIO A MARE - LOCALITA' CASSETTE D'ETE - VIA DEI MILLE, 45 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra, non regolarmente censito e accatastato occupante

aree di proprietà di terzi confinanti. Prezzo base Euro 122.350,00. Vendita senza incanto c/o Largo Fogliani 6, Fermo in data 10/05/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Curatore Fallimentare Curatore Dott Flavio Orsini tel. 0734229209. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. FALL 1382/1986 **FE624560**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA P. CALAMANDREI, 42 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. 1° di mq. 105 con sala da pranzo, cucinino, salone adibito a camera matrimoniale, due camere matrimoniali ed un bagno il tutto collegato da disimpegno. Balconi. Prezzo base Euro 78.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massimo Mancinelli Fermo Via Sant'Antonio 24 in data 27/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Mancinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 58/2010 **FE620782**

SANT'ELPIDIO A MARE - CONTRADA SANTA CATERINA, 2536 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al pt della superficie commerciale complessiva di circa mq 104, composto da corridoio, cucina, soggiorno e camere. Locale ubicato al pt della superficie complessiva commerciale di circa mq 13. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Largo Fogliani 6, Fermo in data 07/05/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 147/2009 **FE624479**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

FALERONE - CONTRADA VOLPI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI: A) LABORATORIO ARTIGIANALE a p. terra di mq. 980; **B) LABORATORIO** a p. terra in pessime condizioni di manutenzione e conservazione con area di corte di mq. 4.110 con sovrastanti manufatti; **C) TERRENO** adiacente di mq. 2.370. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 07/05/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 22/2010 **FE624487**

FOLIGNANO - VIA ALESSANDRIA, 24 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COMMERCIALE adibito ad ambulatorio medico, dislocato sui piani seminterrato e terra, di mq. 166. Prezzo base Euro 20.300,00. Vendita senza incanto in data 10/05/19 ore 09:00. **GROTTAZZOLINA - VIA G. CARDUCCI, 3 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE** adibita ad ufficio/deposito sviluppatasi su tre livelli per mq. 447 oltre i balconi di complessivi mq. 73 circa. Prezzo base Euro 77.800,00. Vendita senza incanto in data 10/05/19 ore 09:00. **RAPAGNANO - CONTRADA SAN TIBURZIO - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di mq 25.370. Prezzo base Euro 36.250,00. Vendita senza incanto c/o Largo Fogliani 6, Fermo in data 10/05/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Curatore Fallimentare Dott Ercoli tel. 0734605366. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. FALL 6/2011 **FE624524**

Terreni

MONTEGIORGIO - CONTRADA S. GIUSEPPE - LOTTO C) INTERA NUDA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di mq. 1.550 esposto a sud/est, senza fabbricati, ricadente per mq. 1.310 in zona "C2 zona di espansione". Prezzo base Euro 20.000,00. **CONTRADA PIANARELLE - LOTTOD) TERRENO AGRICOLO** senza fabbricati, della superficie complessiva di mq. 3.211. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Largo Fogliani 6, Fermo in data 10/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 145/2008 **FE624555**

MONTEGRANARO - VIALE ZACCAGNINI, 83 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione occupante l'intero piano 1° con balcone e annessi locale cantina a p. seminterrato e ripostiglio a p. 3° (soffitta) della superficie lorda

complessiva di mq. 169. Prezzo base Euro 37.440,00. **LOCALITA' CONTRADA CASTELLO - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** senza sovrastanti fabbricati di mq. 2.570 ricadente in zona "D" zona industriale di completamento ubicata in area cittadina. Prezzo base Euro 136.430,00. Vendita senza incanto c/o Largo Fogliani 6, Fermo in data 09/05/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 219/2009 **FE624502**

MONTOTONE - VIA SANT'ORSOLA - VIA SANT'ANNA E VIA FONTE MAGNA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDI RUSTICI con sovrastanti fabbricati della superficie complessiva di mq. 94.110: **A) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 64.480 di buona fertilità, con circa 30 piante di ulivo, con sovrastante fabbricato principale su piano terra e 1° e due accessori. Tutto in cattivo stato di manutenzione. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** destinato a bosco misto, della superficie di mq. 29.630 diviso in due corpi dalla strada pubblica comunale. Prezzo base Euro 82.450,00. **VIA MONTOTTONESE SUD - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** senza sovrastanti fabbricati, della superficie di mq. 1670, incolto. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Largo Fogliani 6, Fermo in data 10/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Per info Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo tel. 0734600817. Rif. CC 1453/2010 **FE624547**

SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA ELPIDIENSE, SNC - QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA PARI AD ¼ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO, costituito da due frustoli, senza sovrastanti fabbricati, della superficie complessiva di mq. 3.930 (tremilanovecentotrenta). Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vanessa Fedeli Fermo Contrada Campiglione 20 in data 14/05/19 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Fedeli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 45/2010 **FE621831**

Tribunale di Macerata

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche

Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: es.im.macerata.camerino@gmail.com) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandataro muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO:

- Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
 Anno 9 - N. 81
 Aprile 2019
 Direttore Responsabile
 Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
 Astalegale.net Spa
 Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
 20841 Carate Brianza (MB)
 Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
 GI. RONCHI Srl
 Via Rossa Guido, 39
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net