



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BARDI (PR) - LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO, 181/A - LOTTO 5) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, al piano seminterrato: disimpegno e due locali; al piano rialzato: disimpegno, un locale, cucina, bagno con altro locale e locale tecnico; al primo piano: tre camere, ripostiglio, un locale, due bagni, due disimpegni e corridoio; al piano sottotetto: quattro locali, con annesso fabbricato accessorio composto da due locali al piano rialzato e un vano al primo piano e area di pertinenza; **B) TERRENI AGRICOLI**. Prezzo base Euro 100.406,25. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2014 **PAR625418**

BEDONIA (PR) - VIA MONTE PENNA, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, occupante l'intero primo piano (ad esclusione del vano scala condominiale), composto da ingresso, soggiorno, tinello con cucina, corridoio, ripostiglio, due bagni, quattro camere e tre balconi. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 321/2017 **PAR625450**

BEDONIA (PR) - LOCALITA' SPORA, 27 - LOTTO 1) A) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente **APPARTAMENTO** (mappale 367 sub. 3) posto al piano primo, composto da ingresso/corridoio con armadio a muro, quattro camere, soggiorno (in catasto indicato come "dispensa"), cucina, due bagni, due terrazzi, con sovrastante sottotetto, il tutto con accesso da scala

esterna in proprietà, che dal piano terreno conduce al primo piano e al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; B) adiacente appezzamento di terreno (mappale 368) su cui insiste. Prezzo base Euro 26.606,25. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2017 **PAR625718**

BORE (PR) - LOCALITA' COSTA, VIA MARCHINI N.7 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO abitativo da terra a tetto di tipologia "a schiera" disposto su tre livelli tra loro collegati da scala interna, comprendente: al piano terreno autorimessa, al piano primo soggiorno, cucina, bagno, camera, disimpegno, al piano secondo due camere e bagno, il tutto con annessa area scoperta di pertinenza su tre lati. Prezzo base Euro 19.300,79. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2013 **PAR625407**

BUSSETO (PR) - VIA ROMA, 11 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) APPARTAMENTO** (mappale 55 sub. 11) occupante l'intero primo piano (escluso il vano scala condominiale), composto da: ingresso, sala da pranzo, cucina, bagno, soggiorno, terrazzo e due balconi (a ovest del vano scala condominiale); disimpegno, ripostiglio, bagno, camera, lavanderia (a est del vano scala condominiale); **B) APPARTAMENTO** (mappale 55 sub. 12) occupante l'intero secondo piano (escluso il vano scala condominiale), composto da: ingresso, soggiorno, studio (catastalmente cucina), due bagni e due camere (a ovest del vano scala condominiale); disimpegno, due camere e bagno (a est del vano scala condominiale), con annessi al piano sottotetto, ampio locale con cucina (affacciato sul soggiorno sottostante), bagno (catastalmente ripostiglio), locale sottotetto/tecnico e terrazzo; **C) DUE AUTORIMESSE CONTIGUE** costituenti di fatto un unico vano (mappale 55 sub. 16 e mappale 55 sub. 16) al piano terreno, con accesso da Via Barezzi n. 48. Prezzo base Euro 496.500,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 93/2017 **PAR623759**

BUSSETO (PR) - VIA ROMA, 80 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio San Guido", posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, bagno, vano armadi e camera, con annessa cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 34.125,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 167/2017 **PAR623685**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SEMORIVA, S.DA COMUNALE DELLA FOSSA, 21 - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE E AL GREZZO, che si sviluppa sui piani, primo e secondo sottotetto, privo di finiture e serramenti interni ed esterni e non dotato di alcun impianto; **B) AREA URBANA** 1 adibita a posto auto. Prezzo base Euro 22.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE E AL GREZZO**, che si sviluppa sui piani primo e secondo sottotetto, completamente privo di finiture e serramenti interni ed esterni, non dotato di alcun impianto; b) aree urbane 2 e 3, adibite a posto auto. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2017 **PAR623681**

COLLECCHIO (PR) - VIA DANTE, 1 - LOTTO 2) ABITAZIONE con cantina oltre ad autorimessa. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, studio, due camere,

due bagni, disimpegno notte e balcone. Al seminterrato cantina (utilizzata come cucina), ripostiglio e bagno. L'autorimessa è locale unico. Area esterna di pertinenza esclusiva. Le unità oggetto di perizia fanno parte di edificio residenziale composto da tre appartamenti autonomi e due autorimessa, oltre ad un piccolo locale comune (ex centrale termica). Prezzo base Euro 205.800,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** con balcone. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, piccolo ripostiglio, e balcone. Le unità oggetto di perizia fanno parte di edificio residenziale composto da tre appartamenti autonomi e due autorimessa, oltre ad un piccolo locale comune (ex centrale termica). Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 219/2017 **PAR625442**

COLORNO (PR) - VIA ARGINE SINISTRO DEL PARMA, 6 - FABBRICATO ABITATIVO da terra a tetto, sviluppato su due livelli (piani terra e primo) oltre sottotetto non abitabile con ampia area cortilizia pertinenza annessa. Si precisa che la suddivisione interna del fabbricato e la destinazione d'uso di numerosi vani dello stesso non corrispondono alle planimetrie depositate presso il competente Catasto, il tutto come può evincersi da lettura della perizia di stima. In particolare si segnala che gli estremi catastali di seguito riportati non corrispondono all'attuale destinazione di larga patie del fabbricato in oggetto poiché, ad esempio, sono censite

catastalmente due autorimesse (categoria C/6) che nella realtà indicano locali oggi non più adibiti all'originario utilizzo. Prezzo base Euro 57.037,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 248/2012 **PAR625733**



COLORNO (PR) - FRAZIONE COPERMIO OVEST, STRADA ARGINE DEL PARMA, 82 - PORZIONE DI FABBRICATO abitativo di mq. 85, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, così composta: soggiorno, cucina, porticato, disimpegno, camera, bagno e locale. Di pertinenza, cantina ed area cortilizia. Annesso fabbricatello accessorio ad uso deposito di mq. 88 e appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 290/2017 **PAR625414**

COLORNO (PR) - FRAZIONE COPERMIO, ARGINE DESTRO DEL PARMA, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, con due fabbricatelli accessori ad uso rimesse, collegati da tettoia fatiscante e aree di pertinenza. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 59/2017 **PAR623727**

COLORNO (PR) - VIA SANGUIGNA, 62 - LOTTO 1) FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

con pertinente autorimessa al piano terreno e area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 213/2015 **PAR625739**

CORNIGLIO (PR) - LOCALITA' RIVIDULANO, 8 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (mappale 478), da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano interrato: cantina e legnaia; - al piano terreno: cucina e soggiorno; - al piano ammezzato: bagno; - al primo piano: due camere e balcone; **B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO** (mappale 464 subalterno 3 - mappale 510 tra loro graffiati), disposto sui piani terreno e primo, parzialmente crollato, con annessa area cortilizia che la collega all'abitazione di cui alla precedente lettera a); **C) TERRENI** (mappali 46, 457, 471) **IN PARTE BOSCHIVI E IN PARTE SEMINATIVI**, ma incolti e abbandonati, situati nei pressi della golena del torrente Parma. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 173/2017 **PAR623688**

FIDENZA (PR) - FRAZIONE CASTIONE MARCHESI, 250 E IN COMUNE DI BUSSETO (IN FREGIO ALLA COMUNALE CACALUPO) - A) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPREDENTE: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (posto nel Comune di Fidenza), da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: soggiorno con cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e lavanderia/cantina; al piano primo: due camere, disimpegno e bagno; al piano secondo/sottotetto: due soffitte, fabbricato accessorio, posto a est (in parte nel Comune di Fidenza e in parte nel Comune di Busseto), composto da un locale al piano

terreno, con antistante portico, e un locale al primo piano, a cui si accede tramite scala esterna; fabbricato accessorio, posto a ovest (nel Comune di Busseto), edificato solo al piano terreno, al grezzo fino al primo solaio, il tutto con area cortilizia di pertinenza; **B) TERRENO DI FORMA TRAPEZOIDALE**, (su cui insistono manufatti precari, installati senza autorizzazioni), posto a sud del complesso immobiliare sopra descritto. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagnes. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 200/2017 **PAR625397**

FIDENZA (PR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 4/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Manzoni" posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, due camere, ripostiglio e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.921,88. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 207/2016 **PAR625401**

FIDENZA (PR) - VIA GOBETTI, 23 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Emilia", e precisamente nel corpo di fabbrica C, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 73.350,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2017 **PAR625410**

FIDENZA (PR) - STRADA SANTA MARGHERITA N. 41/C. - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso condominiale

denominato "Carmen", nell'edificio "C2", posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e loggia, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 243/2017 **PAR623776**

FIDENZA (PR) - VIA SCIESA, 15 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/6 (QUATTRO SESTI) E DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO A FAVORE DI PERSONA NATA IL 3 AGOSTO 1939) PER LA QUOTA DI 2/6 (DUE SESTI) SU: A) APPARTAMENTO (mappale 578 sub. 2) al piano rialzato (con accesso sia dal vano scala comune sia da scala esterna in proprietà esclusiva), composto da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, due camere, disimpegno e bagno, con annessa due cantine continue al piano seminterrato e soffitta al piano terzo/sottotetto; **B) AUTORIMESSA** al piano seminterrato di fabbricatello accessorio adiacente (mappale 579 sub. 9); **C) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno, all'interno dell'area cortilizia (mappale 579 sub. 8). Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 199/2016 **PAR625391**

FORTEVIVO (PR) - LOCALITA' CANTARANA, STRADA PROVINCIALE PER BUSSETO, 67-69 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, attualmente allo stato grezzo (in quanto oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia rimasto incompiuto), con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 150.187,50. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 321/2016 **PAR623717**



FORTEVIVO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, TURATI, 1 - CASA A SCHIERA, facente parte di complesso residenziale denominato "Case Rosi", disposta sui piani terreno, primo e secondo, composta da: taverna/stenditoio (utilizzata come cucina), antibagno, due bagni, soggiorno con angolo cottura, due logge, camera, ripostiglio, due balconi. Annessa autorimessa. Il tutto con area di pertinenza ad uso cortile e giardino. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 215/2017 **PAR625734**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RICCÒ, VIA DALLA CHIESA, 16 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Valentina", piano terzo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e due balconi, con annessa cantina al piano interrato; due autorimesse al piano interrato di fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 30/2017 **PAR625411**

LANGHIRANO (PR) - STRADA PER RIANO, 2/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: autorimessa, locale ricovero attrezzi, portico e vano ad uso lavanderia/cantina; - al piano terreno: autorimessa, ingresso, cucina, sala da pranzo,

soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e porticato; - al primo piano: corridoio, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone e soffitta; il tutto con annessa area ad uso cortile e giardino. Prezzo base Euro 253.125,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 42/2017 **PAR623724**



LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' COSTA - MONTETESTONE, STRADA PROVINCIALE MULAZZANO N. 29. - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, ad uso abitativo, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto (collegati da scala interna), composta da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, cantina e bagno; - al piano primo: tre camere, bagno, soggiorno e balcone; - al piano sottotetto: due vani di mansarda, con annessa autorimessa al piano terreno e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 113/2009 **PAR623821**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - FRAZIONE STADIRANO - VIA ANDREA FERRARI SNC - LOTTO 1) INTERA UNITÀ IMMOBILIARE CENTRALE, sviluppata da terra a tetto, ubicata nel fabbricato condominiale a schiera denominato "Edificio A". L'immobile comprende una unità abitativa di tipo monofamiliare, con annessi accessori ed area cortilizia in proprietà, ed una un'authorimessa. L'abitazione risulta distribuita funzionalmente su quattro livelli di piano, tutti collegati fra di loro dalla scala interna, ed è composta: al piano seminterrato da due locali accessori adibiti a locali tecnici; al piano terreno

dalla zona giorno comprendente ingresso, soggiorno-pranzo ed angolo cottura, corredata da porticato ed area cortilizia in proprietà posti sul lato ovest, nonché da un ampio loggiato posto sul lato sud; al piano primo dalla zona notte comprendente disimpegno, camera, studio e bagno, corredata da due balconi posti rispettivamente ai lati est ed ovest; al piano secondo - sottotetto dalla soffitta accessibile e da un locale tecnico. L'authorimessa è costituita da un unico ampio locale ubicato al piano seminterrato, con accesso dal cortile interno comune ad entrambi i fabbricati del complesso. Prezzo base Euro 58.000,00. **LOTTO 2) INTERA UNITÀ IMMOBILIARE CENTRALE**, sviluppata da terra a tetto, ubicata nel fabbricato condominiale a schiera denominato "Edificio A". L'immobile comprende una unità abitativa di tipo monofamiliare, con annessi accessori ed area cortilizia in proprietà, una un'authorimessa ed un deposito cicli attiguo all'authorimessa. L'abitazione risulta distribuita funzionalmente su quattro livelli di piano, tutti collegati fra di loro dalla scala interna, ed è composta: al piano seminterrato da due locali accessori adibiti a locali tecnici; al piano terreno dalla zona giorno comprendente ingresso, soggiorno-pranzo ed angolo cottura, corredata da porticato ed area cortilizia in proprietà posti sul lato ovest; al piano primo dalla zona notte comprendente disimpegno, camera, studio e bagno, corredata da due balconi posti rispettivamente ai lati est ed ovest e da un ampio loggiato posto al lato nord al piano secondo - sottotetto dalla soffitta accessibile e da un locale tecnico. L'authorimessa, costituita da un unico ampio locale ubicato al piano seminterrato, con accesso dal cortile interno comune ad entrambi i fabbricati del complesso. Il deposito cicli, costituito da un unico locale di dimensioni contenute dotato di portone basculante e fruibile mediante accesso esterno dal suddetto cortile comune. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOTTO 3) INTERA UNITÀ IMMOBILIARE CENTRALE**, sviluppata da terra a tetto, ubicata nel fabbricato condominiale a

schiera denominato "Edificio A". L'immobile comprende una unità abitativa di tipo monofamiliare, con annessi accessori ed area cortilizia in proprietà, ed una un'authorimessa. L'abitazione risulta distribuita funzionalmente su quattro livelli di piano, tutti collegati fra di loro dalla scala interna, ed è composta: al piano seminterrato da due locali accessori adibiti a locali tecnici; al piano terreno dalla zona giorno comprendente ingresso, soggiorno-pranzo ed angolo cottura, corredata da porticato ed area cortilizia in proprietà di circa 127 mq., disposta sui lati nord ed ovest; al piano primo dalla zona notte comprendente disimpegno, camera, studio e bagno, corredata da due balconi posti rispettivamente ai lati est ed ovest; al piano secondo - sottotetto dalla soffitta accessibile e da un locale tecnico. L'authorimessa, costituita da un unico ampio locale ubicato al piano seminterrato, con accesso dal cortile interno comune ad entrambi i fabbricati del complesso. Prezzo base Euro 70.000,00. **LOTTO 4) INTERA PORZIONE IMMOBILIARE CENTRALE**, sviluppata da terra a tetto, ubicata nel fabbricato condominiale a schiera denominato "Edificio B" posto nel comune di Lesignano de' Bagni, Frazione Stadirano - Via Andrea Ferrari. L'immobile comprende una unità abitativa di tipo monofamiliare, con annessi accessori ed area cortilizia in proprietà, ed una un'authorimessa. L'abitazione risulta distribuita funzionalmente su tre livelli di piano, tutti collegati fra di loro dalla scala interna, ed è composta: al piano terreno dalla zona giorno comprendente ingresso, soggiorno-pranzo ed angolo cottura, corredata da terrazzo coperto ed area cortilizia in proprietà dislocati al lato est; al piano primo dalla zona notte comprendente disimpegno, camera, studio e bagno, corredata da due balconi posti rispettivamente ai lati est ed ovest; al piano secondo - sottotetto dalla soffitta accessibile e da un locale tecnico. L'authorimessa, costituita da un unico ampio locale ubicato al piano seminterrato, con accesso dal cortile interno comune ad entrambi i fabbricati del complesso. Prezzo base Euro 70.000,00. **LOTTO 5) INTERA PORZIONE IMMOBILIARE CENTRALE**, sviluppata da terra a tetto, ubicata nel fabbricato condominiale a schiera denominato "Edificio B" posto nel comune di Lesignano de' Bagni, Frazione Stadirano - Via Andrea Ferrari. L'immobile comprende una unità abitativa di tipo monofamiliare, con annessi accessori ed area cortilizia in proprietà, ed una un'authorimessa. L'abitazione risulta distribuita funzionalmente su tre livelli di piano, tutti collegati fra di loro dalla scala interna, ed è composta: al piano terreno dalla zona giorno comprendente ingresso, soggiorno-pranzo ed angolo cottura, corredata da terrazzo coperto ed area cortilizia in proprietà dislocati al lato est; al piano primo dalla zona notte comprendente disimpegno, camera, studio e bagno, corredata da due balconi posti rispettivamente ai lati est ed ovest; al piano secondo - sottotetto dalla soffitta accessibile e da un locale tecnico. L'authorimessa, costituita da un unico ampio locale ubicato al piano seminterrato, con accesso dal cortile interno comune ad entrambi i fabbricati del complesso. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 220/2017 **PAR623833**

ad entrambi i fabbricati del complesso. Prezzo base Euro 70.000,00. **LOTTO 5) INTERA PORZIONE IMMOBILIARE CENTRALE**, sviluppata da terra a tetto, ubicata nel fabbricato condominiale a schiera denominato "Edificio B" posto nel comune di Lesignano de' Bagni, Frazione Stadirano - Via Andrea Ferrari. L'immobile comprende una unità abitativa di tipo monofamiliare, con annessi accessori ed area cortilizia in proprietà, ed una un'authorimessa. L'abitazione risulta distribuita funzionalmente su tre livelli di piano, tutti collegati fra di loro dalla scala interna, ed è composta: al piano terreno dalla zona giorno comprendente ingresso, soggiorno-pranzo ed angolo cottura, corredata da terrazzo coperto ed area cortilizia in proprietà dislocati al lato est; al piano primo dalla zona notte comprendente disimpegno, camera, studio e bagno, corredata da due balconi posti rispettivamente ai lati est ed ovest; al piano secondo - sottotetto dalla soffitta accessibile e da un locale tecnico. L'authorimessa, costituita da un unico ampio locale ubicato al piano seminterrato, con accesso dal cortile interno comune ad entrambi i fabbricati del complesso. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 220/2017 **PAR623833**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' CARNAVALE, VIA LA PIRA, 60 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPREDENTE: A) **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, (al grezzo in quanto oggetto di opere di ristrutturazione non ultimata), con annessa autorimessa al piano terreno; B) **IMMOBILI AL PIANO TERRENO** costituenti porzione di altro fabbricato (ex fienile, porticato, deposito/magazzino e ripostiglio). Superficie commerciale complessiva dei fabbricati di mq. 407,77; C) **TERRENO DI NATURA SEMINATIVO E SEMINATIVO ARBORATO** di mq. 23.895, adiacente all'area

cortilizia comune. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 57/2017 **PAR625423**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA BAGNI, VIA ILDEBRANDO PIZZETTI, 28 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale e precisamente autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale e precisamente **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOCALITA' SANT'ANDREA BAGNI, VIA ILDEBRANDO PIZZETTI, 30 - LOTTO 4) FABBRICATO** da terra a tetto, costituito da **DUE APPARTAMENTI** disposti sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo e otto autorimesse al piano seminterrato, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 253.687,50. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2017 **PAR623644**



MEZZANI (PR) - LOCALITA' CASALE DI MEZZANI, VIA XXV APRILE, 37 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo con annesse due porzioni di area cortilizia di pertinenza poste rispettivamente a nord e a sud, nonché con annesso contiguo appezzamento di terreno di natura agricola in lato nord, il tutto formante un unico corpo. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 285/2010 **PAR625409**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 8 BIS - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazzo con annesso sottotetto al piano secondo (non accessibile). Prezzo base Euro 22.416,75. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2012 **PAR625722**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO SUPERIORE, C. BONDI, 27 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, comprendente locali abitativi ai piani terreno e primo e locali di servizio al piano sottotetto. Area cortilizia antistante e retrostante pavimentata. Annessa autorimessa, in corpo adiacente, al piano terreno con sovrastanti vani abitativi. Prezzo base Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 284/2017 **PAR623713**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE TORTIANO, VIA STRANISLAO SOLARI, 39 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna e così suddiviso: **1) APPARTAMENTO** disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: due cantine al piano interrato; ingresso, disimpegno ed un vano al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, camere e bagno al primo piano; vani di sottotetto. **2) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da un vano, camera, disimpegno e bagno; **3) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: soggiorno e cucina al piano terreno; due camere, disimpegno e bagno

al primo piano. **4) STALLA CON SOVRASTANTE FIENILE**. Il tutto con area verde pertinenziale. Prezzo base Euro 742.500,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 210/2013 **PAR623693**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CASTELMOZZANO, STRADA VAL TOCCANA, 34 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo/ sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, due disimpegni e bagno; - al piano primo: due camere, bagno e disimpegno; - al piano secondo: due camere; - al piano terzo/sottotetto: due locali al grezzo, con due piccole aree cortilizie di pertinenza. Prezzo base Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 180/2017 **PAR623690**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA CASTELMOZZANO, 18 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto, disposta su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna, composta da al piano terreno: portico, ingresso, cucina e soggiorno; al primo piano: loggia, camera e bagno; al secondo piano: camera con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 15.975,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2016 **PAR625388**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE URZANO, VIA LE COSTE, 17 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, occupante l'intero piano secondo (ad esclusione del vano scala

comune), composto da ingresso, sala, tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi, con annesse cantina, locale centrale termica e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 7/2017 **PAR625412**

NOCETO (PR) - FRAZIONE SANGUINARO, VIA NAZIONALE EMILIA, 71/A - APPARTAMENTO facente parte di edificio denominato "Condominio Lina", piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, servizio doccia, ripostiglio, disimpegno e due balconi. Annesse cantina, autorimessa al piano seminterrato e con l'uso esclusivo di lastrico solare costituito dalla copertura di appartamento al secondo piano. Prezzo base Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 784/2018 **PAR625703**

PALANZANO (PR) - STRADA CASE FONTECHIARI, 14 - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO da terra a tetto disposto su due livelli tra loro collegati da scala interna, comprendente al piano terra cucina, tinello, bagno e disimpegno, al piano primo due camere corridoio e ripostiglio, con annessa area cortilizia di pertinenza in lato est. Prezzo base Euro 13.668,75. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 394/2013 **PAR625717**

PARMA (PR) - LOCALITA' BOTTEGHINO, STRADA ANTINA N. 6/1. - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio quadrifamiliare, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: - al piano

terreno: portico (tamponato con serramenti), soggiorno con angolo cottura, bagno nel sottoscala (differente, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "ripostiglio"); - al primo piano: due disimpegni, camera, bagno e zona soppalcata sull'ex portico; - al secondo piano: due vani sottotetto, disimpegno e bagno, il tutto con area di pertinenza e autorimessa in corpo di fabbrica staccato. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 206/2017 **PAR623779**

PARMA (PR) - LOCALITA' CORTILE SAN MARTINO, VIA FRARA, 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN FABBRICATO PRINCIPALE, DUE FABBRICATELLI ACCESSORI E AREA A VERDE, e precisamente: a) porzione est, ad uso abitazione, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, locale centrale termica e cantina; - al primo piano: disimpegno, quattro camere e due bagni; - al piano sottotetto: tre locali, cabina armadio e bagno/lavanderia; b) porzione ovest, disposta sui piani terreno e primo, composta da: - al piano terreno: portico (ex porta morta) e locale ad uso deposito (ex stalla); - al primo piano: un ampio vano (ex granaio e fienile), collegato alla porzione abitativa; c) un primo fabbricatelletto accessorio, elevato di un piano fuori terra, composto da due autorimesse, una cantina e un ripostiglio; d) un secondo fabbricatelletto accessorio, elevato di un piano fuori terra, composto da due locali ad uso deposito attrezzi; il tutto con area verde di proprietà, in cui è presente una piscina interrata. Prezzo base Euro 506.250,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 360/2016 **PAR623723**

PARMA (PR) - LOCALITA' FRARA, VIA FRARA, 28 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 121 subalterno 7), di tipo a schiera, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo/ sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composta da - al piano terreno: soggiorno con cucina, bagno e portico; - al piano primo: camera con bagno, camera con bagno, antibagno e ripostiglio; - al piano secondo/ sottotetto: ampio vano, zona relax, lavanderia e stenditoio; con aree di pertinenza; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** (mappale 122 subalterno 1), elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali e bagno/lavanderia, con area di pertinenza su cui insiste una tettoia in legno; **C) PORZIONI DI VANI RESIDUI** (mappale 121 subalterno 8) al piano terreno, al piano primo e al piano secondo/ sottotetto, costituitesi per non corrispondenza della linea di primo frazionamento (prevista tra le due progettate case a schiera) con la intervenuta mutata posizione delle murature divisorie, eseguita in corso d'opera, fra le case stesse e mai oggetto di permuta fra le adiacenti proprietà. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 113/2017 **PAR623668**

PARMA (PR) - VIA LAUDEDEO TESTI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano sesto di complesso residenziale denominato "I Giardini", composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazzo. Annesse cantina e autorimessa al piano interrato oltre all'uso esclusivo di porzione di pianerottolo condominiale nonché l'uso esclusivo del sovrastante terrazzo di proprietà condominiale. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel.

0521776662. Rif. RGE 21/2017 **PAR625736**

PARMA (PR) - VIA LUIGI MASCHERPA, 10 - APPARTAMENTO, posto al piano quarto e ultimo di palazzina, costituito da soggiorno-cottura, camera da letto, servizio igienico, oltre ad un'ampia terrazza cui si accede dal soggiorno. Annessa autorimessa doppia, posta al piano seminterrato. Superficie commerciale di mq. 58,00 circa. Prezzo base Euro 63.375,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 269/2017 **PAR623661**

PARMA (PR) - FRAZIONE MARTORANO, STRADA VIAZZA DI MARTORANO, 76 - UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO CONDOMINIALE DENOMINATO "CORTE DEI GIARDINI", E PRECISAMENTE: NEL FABBRICATO "B": PORZIONE IMMOBILIARE DA TERRA A TETTO, di tipologia "a schiera", disposta su due livelli (piani terra e primo, tra loro collegati da scala interna), comprendente soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno, con portico di pertinenza al piano terra e comprendente una camera, bagno e ripostiglio al piano primo, appartamento cui è annessa (in proprietà e qui compresa) area cortilizia in lato sud, **NEL FABBRICATO "A": UN VANO AUTORIMESSA E UN VANO CANTINA**, tra loro contigui e comunicanti, posti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2013 **PAR623722**

PARMA (PR) - FRAZIONE SAN PANCAZIO, LOCALITA' FRAORE, VIA MULATTIERA INFERIORE N. 21. - UNITA' IMMOBILIARI facenti parte di complesso residenziale denominato "Corte Belvedere", e precisamente: **A) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno, primo e secondo,

collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura studio e bagno; - al primo piano: corridoio, camera (con ripostiglio nel soppalco) e tre vani mansardati (di cui uno trasformato in bagno); con annesso giardino (mappale 215); **B) AUTORIMESSA** in corpo di fabbrica staccato. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 89/2017 **PAR623730**



PARMA (PR) - LOCALITA' VIGATTO, CHIESA DI VIGATTO, 12 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI META' SU PORZIONE DEL COMPLESSO DI CINQUE CASE UNIFAMILIARI DI TIPO A SCHIERA, Comparto P.E.E.P. Vigatto, e precisamente fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: cantina, ripostiglio, lavanderia e autorimessa; - al piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, stenditoio, ripostiglio e balcone; - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno, locale sottotetto e due balconi; - al piano sottotetto: un locale; con due piccole aree in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 170/2018 **PAR625456**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - VIA GARIBALDI, 12 E 14 - LOTTO 2) PORZIONE DI

FABBRICATO da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, comprensiva di: a) un appartamento al primo piano (mappale 3 sub. 3), composto da cucina e un vano; b) un appartamento al primo piano (mappale 3 sub. 4), composto da cucina e due vani; c) un appartamento al secondo piano (mappale 3 sub. 5), composto da: cucina, camera e due locali soffitta (tutti e tre in cattivo di stato di manutenzione); d) albergo (mappale 3 sub. 14) composto da: - al piano terreno: bar, ristorante, cantine, servizi, dispensa, locali accessori e portico; - al primo e secondo piano: undici camere, ripostiglio, servizi e disimpegni; con area cortilizia e area di pertinenza (mappale 208, su cui è stata realizzata una tettoia in ferro). Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 177/2017 **PAR625749**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA GUGLIELMO MARCONI, 14 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, costituito da due piani oltre il piano terreno, con area cortilizia pertinenziale in lato sud, con annesso quale pertinenza, porzione di fabbricatello accessorio in corpo staccato, parzialmente pericolante. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2013 **PAR625721**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOC. VIDALENZO, VIA MOGADISCO, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da ingresso, soggiorno e cucina al piano terreno; disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al primo piano, con area cortilizia di pertinenza e con annessi: - autorimessa al piano terreno di

altro corpo di fabbrica - piccolo appezzamento di terreno a sud del fabbricato di abitazione. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 49/2017 **PAR623726**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, STRADA GRANDE, 2 - LOTTO 1) ABITAZIONE AUTONOMA EX COLONICO/RURALE, elevata del solo piano primo, oltre al terreno ed al sottotetto, con area cortiliva pertinenziale e terreno agricolo annesso di metri quadrati 9.4800. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2018 **PAR625446**



ROCCABIANCA (PR) - STRADA PROVINCIALE 10 PARMA-CREMONA, 81 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO, COMPENDENTE UNA PORZIONE NON ABITATIVA ED UNA PORZIONE ABITATIVA, e precisamente: porzione non abitativa disposta sui piani terreno e primo, composta da deposito, ricovero attrezzi, pollaio e porticato al piano terreno; da fienile e legnaia al primo piano; porzione abitativa disposta sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: ingresso, due camere e cucina; - al piano primo: disimpegno e tre camere; - al piano secondo/ sottotetto: due locali sottotetto, il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 72.375,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 355/2016 **PAR623720**

ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' STAGNO, STRADA MAESTÀ BASSA, N. 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO ED ANNESSA AUTORIMESSA ubicata a sud ovest rispetto all'edificio. L'appartamento, in buone condizioni di manutenzione, ha pianta rettangolare ed è costituito da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, un balcone. Strutturalmente, l'edificio è a struttura portante in muratura e si sviluppa per due piani fuori terra; l'appartamento ha accesso indipendente sul lato sud mediante una scala esterna fatiscente in struttura metallica. L'autorimessa è costituita da fabbricato in muratura in blocchi di laterizio, con rivestimento esterno e copertura in pannelli di lamiera metallica, e si sviluppa per un unico piano fuori terra; la pavimentazione è al grezzo e l'accesso è ubicato sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 44.700,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2017 **PAR623761**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - STRADA TABIANO, 123 BIS - LOTTO UNICO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE, sviluppatosi su tre livelli (seminterrato, terra-rialzato e primo- sottotetto), Composto da n.2 appartamenti e da un'autorimessa, con ampio terreno di pertinenza a verde con alberi anche ad alto fusto. L'appartamento posto al piano terra-rialzato (identificato con il mappale 80 sub.1) risulta costituito da ingresso, disimpegno, due locali soggiorno, cucina con balcone, due camere, bagno e ripostiglio, con annessa una soffitta al piano primo; detta unità presenta due accessi: uno esclusivo dall'esterno sul fronte nord, e uno dalla scala interna. L'appartamento posto al piano seminterrato (identificato con il mappale 80 sub.2) e avente accesso dalla scala interna, risulta costituito da cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli oltre a disimpegno. L'autorimessa risulta costituita da unico vano. Prezzo base

Euro 217.000,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 365/2017 **PAR625444**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE BANZOLA, VIA FARZOLA, 1 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (identificato con il mappale 273), da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, cucina, due soggiorni, bagno, corridoio, due cantine e locale centrale termica; - al primo piano: due disimpegni, tre camere, bagno, locale sottotetto e terrazzo; - al secondo piano: due disimpegni e tre camere; - al terzo piano: un locale sottotetto; B) **FABBRICATELLO ACCESSORIO** (identificato con il mappale 273) disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due ripostigli al piano seminterrato, cantina al piano terreno e un locale sottotetto al primo piano; C) **CAPANNONE AD USO FIENILE** elevato di un piano fuori terra, ricovero attrezzi (di collegamento tra il fienile e la stalla), stalla con accessori (magazzino/ricovero attrezzi, sala latte con servizi e sovrastante fienile), con fabbricatello accessorio ad uso deposito (il tutto identificato con i mappali graffiati 258 sub. 1- 262); il tutto con area pertinenziale. Prezzo base Euro 120.937,50. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2016 **PAR623710**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BARGONE MONTAURIO, 233 - APPARTAMENTO DI

CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio condominiale denominato "Villa Montauro", e posto al piano secondo, composto da unico vano con angolo cottura, disimpegno, bagno e loggia. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 294/2017 **PAR625455**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA DELLA VITTORIA, 12 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** occupante l'intero secondo piano, ad eccezione del vano scala comune, composto di ingresso, cucina, soggiorno, sala, due camere, bagno e balcone con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.970,63. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 2/2015 **PAR623696**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MICHELI, 11 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Luxor" e precisamente: **A) APPARTAMENTO** sito al piano terzo, composto di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e disimpegno, dotato di un balcone, con annessa cantina al piano seminterrato; **B) UN VANO AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 358/2012 **PAR625425**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PRIMO BONZANI, 1/A - A) APPARTAMENTO, occupante l'intero piano terreno di edificio trifamiliare, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, due camere, disimpegno e due bagni. **B) ANNESSA CANTINA E AUTORIMESSA** al piano

seminterrato. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 54/2017 **PAR625428**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE CASALFOSCHINO, VIA FILIPPINA N. 16. - COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, comprensivo di: a) porzione ovest (mappale 76 sub. 3) disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: ingresso, disimpegno, lavanderia (utilizzata come bagno); - al primo piano: soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, bagno, due camere e balcone; - al piano sottotetto: due locali, ripostiglio e locale caldaia; b) porzione est (mappale 76 sub. 4), in aderenza a fabbricato di altra proprietà, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto (dei quali il piano terreno e il primo piano collegati da scala interna e il piano sottotetto accessibile tramite botola), così composta: - al piano terreno: ingresso, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, disimpegno, cantina e portichetto; - al primo piano: disimpegno, tre camere, ripostiglio, soffitta (comunicante con il sottostante disimpegno tramite botola con scala retrattile); - al piano sottotetto: locale soffitta (accessibile tramite botola), con annessa tre autorimesse e con area di pertinenza. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 203/2017 **PAR623781**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITÀ SAN NAZZARO,

STRADA DELLA SACCA, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI UN PICCOLO PODERE comprendente: **A) FABBRICATO DA TERRA A TETTO CON ANNESSA AREA CORTILIZIA** circostante, elevato di due piani oltre il terreno, collegati tra loro da scala interna, così composto al piano terra da: soggiorno, camera, bagno, disimpegno, tre locali deposito e portico; al piano primo: tre camere e tre locali deposito; al piano secondo: due locali sottotetto; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, di cui uno circostante il fabbricato sopra descritto (mappale 56). Prezzo base Euro 64.546,88. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 262/2013 **PAR623707**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, LOCALITÀ SAN NAZZARO, VIA FILIPPINA N. 42. - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (mappale 16 subb. 1 e 2), da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, comprendente: - un appartamento al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, lavanderia, due camere, porticato e locale caldaia; - un appartamento disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: ripostiglio/centrale termica al piano terreno; corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, ripostiglio e loggia al primo piano; due ampi locali mansardati, bagno, e due vani ripostiglio al secondo piano; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** (mappale 16 subb. 3, 4 e 5), da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da due autorimesse e un deposito; con area pertinenziale ai due fabbricati; **C) TERRENO** (mappale 221) posto sui lati sud e ovest dei fabbricati, in parte edificabile (per mq. 670 circa) e in parte agricolo (per mq. 2.476 circa). Prezzo base Euro 216.700,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G.

Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2017 **PAR623805**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, LOCALITÀ TORRICELLA, 73/BIS - PORZIONE DI UN FABBRICATO, ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, con area cortilizia annessa, composto dai piani terra, primo e sottotetto. Prezzo base Euro 26.730,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 253/2012 **PAR623701**



SISSA TRECASALI (PR) - VIA TORRICELLA, 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) porzione di fabbricato ad uso abitativo da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna, composta al piano terreno da: portico, ingresso, tinello, cucina, soggiorno, bagno, centrale termica, cantina e autorimessa; al primo piano: corridoio, tre camere, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo; al secondo piano: sottotetto non abitabile; b) fabbricato accessorio indipendente disposto sui piani terreno e primo, composto da due autorimesse, porticato e pollaio al piano terreno e due ripostigli al primo piano; il tutto con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 45.325,20. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 285/2015 **PAR625724**

SORBOLO (PR) - LOCALITÀ CHIOZZOLA, PIAZZA GIOVANNI BOCCACCIO N. 2. - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Chiozzola 2", posto al piano primo, composto

da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 150/2017 **PAR623814**

SORBOLO (PR) - VIA VENEZIA, 11 - LOTTO UNICO 1) APPARTAMENTO di mq, 80, posto al piano primo di edificio condominiale, costituito da quattro vani, servizi, corridoio e balcone. Di pertinenze, cantina e autorimessa al piano cantinato. Prezzo base Euro 39.150,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2017 **PAR623729**

TERENZO (PR) - LOCALITA' BOSCHI DI BARDONE, STRADA STATALE DELLA CISA, 28 - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, corridoio e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. A detta unità spetta l'uso esclusivo di porzione di area cortilizia. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 2/2017 **PAR625406**

TORNOLO (PR) - VIA DELLA TORRE, 13 - LOTTO 1) A) FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, su due livelli (collegati da scala interna) con portico al piano terreno e balcone al piano primo posti sul lato est del fabbricato; **B) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO COLTIVO**, posto sul lato est del succitato fabbricato, di forma irregolare e dell'estensione complessiva di ha. 00.01.30; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, di forma irregolare e dell'estensione complessiva di ha. 00.84.50. Prezzo base

Euro 46.488,52. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 256/2011 **PAR623659**

TORRILE (PR) - VIA VERDI, 15 - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 26 MARZO 1976 SU APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 158/2017 **PAR623799**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' VIGNALE, PEDEMONTANA 73-75 ANGOLO VIA BOTTONE, 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in parte ad uso commerciale (bar/ristorante/albergo), in parte ad uso abitativo, composto da: ingresso (comune alla porzione ad uso abitativo), bar e ristorante, con relativi servizi e locali accessori, otto camere con relativi servizi, ad uso albergo, appartamento ad uso abitazione con balcone e terrazzo, sottotetto non abitabile con terrazzo. Di pertinenza cantina e area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 322.842,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 141/2017 **PAR623670**

Aziende agricole

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO, P.ZZA DI MEZZO, 19 - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA composta da edifici annessi all'attività e abitazione, oltre a terreni di varia

natura sparsi. Il fabbricato A è il fabbricato principale (dove oggi si svolge l'attività agrituristica) composto dalla porzione A.1 ex stalla con sovrastante fienile e portico e la porzione A.2 porzione abitativa collegati dalla porta morta. Gli altri fabbricati che compongono il lotto sono legati all'attività agricola. Prezzo base Euro 793.000,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 219/2017 **PAR625441**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ALBARETO (PR) - LOCALITA' CACCARASCA, RIO DEL COGNO - FABBRICATO DA TERRA A TETTO IN PESSIMO STATO ATTUALMENTE ADIBITO A STALLA, elevato di un piano fuori terra, con annessa area cortilizia circostante, confinante nel complesso (in senso orario a partire da est) con il mappale 626, con il Rio del Cagno, con la Strada Comunale Folta Cacciarasca e con i mappali 450, 451 e ancora 450. Prezzo base Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2011 **PAR625387**



BARDI (PR) - VIA ROMA, 2 E VIA MONTELLO - NEGOZIO di mq. 116,60, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da un unico vano, con magazzino accessorio composto da quattro vani (quest'ultimo con accesso da Via Montello). Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 1/2018 **PAR625422**

CALESTANO (PR) - VIA BATTILOCCHI - LOTTO 2) CAPANNONE utilizzato a maneggio e ricovero cavalli, disposto su unico piano, composto da un unico vano aperto su tutti i lati. Annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 21/2017 **PAR625737**

FELINO (PR) - VIA CERRETO, 19/1 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) STABILIMENTO ADIBITO ALLA LAVORAZIONE E STAGIONATURA DELLE CARNI** (mappale 57 sub. 10), composto da: sale di lavorazione, celle frigorifere, centrali impiantistiche, locali ad uso magazzino/deposito, spogliatoi e servizi igienici per il personale al piano terreno; ufficio al primo piano; **B) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappale 57 sub. 11), disposto sui piani primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna a chiocciola, composto da: ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera e bagno al primo piano; due camere, bagno e locali sottotetto al secondo piano con annesso ripostiglio al piano terreno; **C) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappali 57 sub. 12 - 210), posto al primo piano, con accesso da scala esterna, composto da ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazzo con annesso piccolo fabbricato adibito a deposito elevato di un solo piano fuori terra, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 284.343,75. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 134/2016 **PAR623656**

FIDENZA (PR) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 34/A - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO

facente parte di edificio denominato "Condominio Rocca" posto al piano terreno, composto da negozio, retro, ripostiglio, disimpegno e due bagni. Prezzo base Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 207/2016 **PAR625402**



FIDENZA (PR) - VIA TOGLIATTI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO (utilizzato impropriamente ad uso abitativo), facente parte di complesso residenziale denominato "Ca' Bianca", posto al piano primo, composto da tre vani, disimpegno, bagno e ripostiglio, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.500,00. **VIA TOGLIATTI N. 6/A - LOTTO 2) NEGOZIO** (utilizzato impropriamente come ambulatorio), facente parte di complesso residenziale denominato "Ca' Bianca", posto al piano rialzato, composto in origine da un ampio locale, dotato di scala interna per l'accesso al piano seminterrato, con annessi magazzino, bagno e ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 171.200,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 202/2017 **PAR623791**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA BAGNI, VIA ILDEBRANDO PIZZETTI, 28 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **DEPOSITO** posto al piano secondo/sottotetto, dotato di due balconi (attualmente suddiviso in quattro vani, disimpegno e servizio igienico, in difformità rispetto alla planimetria catastale e ai titoli edilizi). Prezzo base Euro

27.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2017 **PAR623640**

MEDESANO (PR) - FABBRICATO destinato ad albergo, denominato "Hotel Moderno", elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; - appezzamento di terreno edificabile, di forma pressoché rettangolare dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 200.095,31. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2010 **PAR625740**

PALANZANO (PR) - LOC. RANZANO, VIA RANZANO, 233 - FABBRICATO, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto, composto da due autorimesse, tre negozi, locali accessori ad un appartamento; quattro appartamenti; un vano sottotetto. Il tutto con area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2012 **PAR625377**

PARMA (PR) - BORGO GUASTI DI SANTA CECILIA, 5/1 E BORGO CATENA, 4 - UFFICIO di mq. 75,54, facente parte di edificio condominiale chiamato "Borgo Guasti Santa Cecilia - C" disposto sui piano terreno e interrato, composto da: ingresso/sala d'attesa, due locali, antibagno, due bagni, disimpegno, due locali archivi, ripostiglio/corridoio. Annessi cantina al piano interrato e posto auto al piano terreno. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 48/2017 **PAR625715**

PARMA (PR) - FRAZIONE MARANO, VIA DRUSO PARISI, 5-7 - LOTTO 3) TRE POSTI AUTO scoperti rispettivamente di mq. 14 (sub. 32), mq. 11 (sub. 43) e mq. 11 (sub. 44), posti al piano seminterrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 5.084,78. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 150/2013 **PAR625383**

PARMA (PR) - VIA PARADIGNA N. 19/21 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE ad uso ufficio con cantina al piano interrato, oltre ad un posto auto coperto al piano interrato ed ad un posto auto scoperto al piano terra, in contesto condominiale. Prezzo base Euro 103.200,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 273/2017 **PAR623771**



PARMA (PR) - VIA TAZIO NUVOLARI, 44/A - LOTTO 2) LOCALE AD USO UFFICIO, posto al piano terzo del condominio denominato "Torre Uffici Salamini", composto da: ingresso, tre vani, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 70.050,00. **LOTTO 3) LOCALE AD USO UFFICIO**, posto al piano secondo del condominio denominato "Torre Uffici Salamini", composto da: ingresso, tre vani, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 72.975,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 210/2013 **PAR623694**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VICOLO PONCHIELLI, 13 - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE, elevato di un piano fuori terra, composto da due laboratori,

ufficio, spogliatoio e bagno, con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 347/2016 **PAR623719**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA OTTAVIO BONI, SNC - FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO DI TIPO PREFABBRICATO IN CORSO DI COMPLETAMENTO, e precisamente: a) porzione di capannone artigianale da terra a tetto, in lato nord dell'edificio, disposto su due livelli (particella 767 sub. 1); b) capannone artigianale da terra a tetto, disposto su due livelli (particelle 775 sub. 1 e 775 sub. 2), con area cortilizia circostante; c) due porzioni contigue di capannone artigianale, da terra a tetto (e precisamente la porzione centrale e quella in lato sud dell'edificio, disposte su due livelli (particelle 804 sub. 2 e 804 sub. 3) d) appezzamenti di terreno di forma irregolare e di varia natura, come oltre meglio precisato, in parte adibiti a strada di lottizzazione e parcheggio (particelle 764, 765, 766, 770, 774, 776, 777 e 778). Prezzo base Euro 316.327,16. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 75/2013 **PAR625713**



BEDONIA (PR) - LOCALITA' SPORA, PIAN DI BOSO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, dell'estensione di ettari Ha 00.58.10, identificato in Catasto Terreni al Foglio 95, mappali 172, 225, 339 e 340; (Lotto 3 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Sotto Strada/Rio delle Spiagge), appezzamento di terreno boschivo, dell'estensione di ettari Ha 00.83.50, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 71; (Lotto 4 della perizia) in Località Spora, Le Caselle, appezzamento di terreno

agricolo, dell'estensione di ettari Ha 00.01.50, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 109; (Lotto 5 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Sgagnelli), appezzamento di terreno boschivo, dell'estensione di ettari Ha 00.17.90, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 140; (Lotto 6 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Rio delle Spiagge), appezzamento di terreno boschivo, dell'estensione di ettari Ha 00.28.40, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 238; (Lotto 7 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Scagno), appezzamento di terreno boschivo, dell'estensione di ettari Ha 00.41.10, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 24; (Lotto 8 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Ciapparola), appezzamento di terreno boschivo, dell'estensione di ettari Ha 00.52.30, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 116; (Lotto 9 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Ronchi dell'Orocco), appezzamento di terreno boschivo, dell'estensione di ettari Ha 00.72.80, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 171. Prezzo base Euro 4.131,56. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2017 **PAR625719**



BERCETO (PR) - LOCALITÀ LE QUAINI - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI boscati con destinazione all'attività estrattiva di calcare, mediante cava a cielo aperto. Prezzo base Euro 67.236,33. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2014 **PAR625732**

BORGO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PORCIGATONE, LOCALITÀ PORTONARA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE consistente in due appezzamenti di terreno tra di loro attigui e nell'insieme di forma rettangolare e giacitura leggermente acclive, siti alla periferia nord ovest del capoluogo Borgo Val di Taro. Prezzo base Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 6/2009 **PAR625741**

FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE PAROLA - TERRENO EDIFICABILE di forma pressoché trapezoidale, dell'estensione di mq. 3.033, avente S.L.U. realizzabile di mq. 925. Prezzo base Euro 35.842,50. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 216/2012 **PAR625404**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITÀ COSTA - MONTETESTONE, STRADA PROVINCIALE MULAZZANO - LOTTO 2) FONDO AGRICOLO costituito da fabbricati ex rurali e da terreni agricoli nelle vicinanze dei fabbricati, e precisamente composto da: **A) FABBRICATO** (mappale 433) disposto su piano terreno e primo piano, in parte ex stalla con sovrastante fienile, in parte porticato a tutta altezza; **B) RIMESSA FORAGGI** (mappali graffiati 404 - 405 sub. 2) elevato di un piano fuori terra; **C) EX STALLA** per bovini con locali di servizio (mappale 434 sub. 1) al piano terreno e rimessa mezzi agricoli (mappale 434 sub. 2) al piano seminterrato; **D) TERRENI AGRICOLI**. Prezzo base Euro 279.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 113/2009 **PAR623822**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - FRAZIONE FAVIANO INFERIORE - LOTTO 3) Apprezzamento

di terreno ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 16.355. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 21/2017 **PAR625738**

NOCETO (PR) - FRAZIONE PONTETARO, CON ACCESSO DA VIA MIRTI - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE (particella 514), compreso nella lottizzazione di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "PP15" dell'estensione di ha. 00.10.29, confinante a nord con le particelle 324, 319 e 317; a est con le particelle 79 e 392; a sud con le particelle 516, 517 e 515; a ovest con la particella 403; **B) QUOTA DI METÀ DELLA PIENA PROPRIETÀ DELLO STRADELLO DI ACCESSO** (particella 517), confinante a nord con particella 514; a est con particella 516; a sud con particella 519; a ovest con particella 515. Prezzo base Euro 150.735,94. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 150/2013 **PAR625382**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOTTO 1) PODERE COMPOSTO DA TERRENI ad uso prevalentemente agricolo e in piccola parte ad uso bosco misto, con fabbricati rurali asserviti all'attività agricola (mappali 234, 236 e 237 del foglio 60), dell'estensione di ettari 50.88.56 (con precisazione che due fabbricati rurali, identificati con i mappali 38 e 74 del foglio 49, sono crollati). Prezzo base Euro 567.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 177/2017 **PAR625748**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE VIDALENZO, CON FRONTE SULLA VIA MOGADISCIO - LOTTO 4) A) AREA EDIFICABILE, di forma pressoché rettangolare

dell'estensione di ha. 00.27.40, in un unico corpo; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO DI FORMA RETTANGOLARE**, dell'estensione di ha 00.01.00, utilizzato come sosta pubblica per automezzi. Prezzo base Euro 13.668,75. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2009 **PAR623715**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CADUTI DI CEFALONIA E CORFÙ - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte suscettibile di utilizzazione edificatoria, classificato dal certificato di destinazione urbanistica in "aree urbane, libere, a riordino e rifunzionalizzazione" e in parte classificato dal certificato di destinazione urbanistica in "aree di mantenimento del verde", dell'estensione di mq. 12324. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 147/2017 **PAR625386**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO AGRICOLO, di varia estensione, per la maggior parte collinari. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2016 **PAR623711**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 26
15 Aprile 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)