



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE ASSISI, SNC - LOTTO 1) Proprietà per la **QUOTA DI 4/6 DI TERRENO RESIDENZIALE**, superficie complessiva di circa mq 140. Caratteristiche zona: semicentrale residenziale (normale) a traffico scorrevole con parcheggi buoni. Caratteristiche zone limitrofe: residenziali i principali centri limitrofi sono Assisi. **Prezzo base Euro 703,42.** Vendita senza incanto in data 04/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 527,56. **BASTIA - FRAZIONE BASTIA UMBRA - VIA POLETTI, 44 - LOTTO 2)** Proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** composto da **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. **PIANO SECONDO**: Soffitta. Posto al

piano primo e al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 172,32. Proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo. Superficie complessiva di circa mq 940. Proprietà per la quota di 1/4 di terreno agricolo. Superficie complessiva di circa mq 330. Proprietà per la quota di 1/4 di terreno agricolo. Superficie complessiva di circa mq 50. **Prezzo base Euro 100.642,10.** Vendita senza incanto in data 04/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 75.481,57. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2006 **PE627008**

ASSISI - VIA DEL VICINATO, SNC - Modesto FABBRICATO

cielo - terra facente parte di un'aggregazione di fabbricati, elevato su n.2 piani fuori terra e costituito da un appartamento al piano primo con accesso da scala esterna e composto da ingresso, bagno, cucina, soggiorno e camera oltre ad un piano terreno costituito da ripostiglio, lavanderia, dispensa e cantina. L'accesso a tali locali accessori avviene

mediante n.2 porte esterne in ferro. Completa l'immobile una corte di terreno di ca. mq.240. L'accesso è diretto sulla strada "Via del vicinato" costituita da una strada piuttosto stretta. L'edificio appare costruito intorno agli anni 50 con muratura mista di pietra al piano terreno e mattoni ai piani primo con tracce di intonaco; la copertura è realizzata con travi



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



e travetti di legno e piastrelle di cotto con sovrastanti coppi. L'impianto elettrico è esterno con canaline di plastica, l'impianto di riscaldamento è inesistente mentre è presente nel soggiorno un condizionatore con split interno e pompa di calore esterna; Gli infissi e le porte sono in legno di modesta qualità. Il pavimento è in laminato di parquet. Complessivamente il fabbricato è di modesta qualità costruttiva, carente da un punto di vista manutentivo e con finiture ordinarie. Planimetricamente l'immobile si trova alla periferia sud della frazione di Rivortorto, distante ca. 5,5 km. dal centro di Assisi. La proprietà comprende anche un piccolo appezzamento di terreno di natura agricola di mq. 450 con accesso dal giardino dell'abitazione. L'immobile ha la seguente consistenza: Appartamento piano 1°: mq.45,00 Locali accessori piano T mq. 40,41 Corte di terreno: mq.240 Terreno agricolo mq.450. **Prezzo base Euro 23.225,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 17.418,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 405/2015 **PE628237**

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - VIA BAGLIONI, 4 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, comprensivo di garage e di due fondi contigui. Sull'immobile grava un diritto di abitazione per il coniuge separato e per la figlia tredicenne. **Prezzo base Euro 67.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 50.880,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 5/2016 **PE628258**

ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA - PIAZZETTA ANDREA DEGLI ABBATI, 6 - Piena proprietà di **PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior consistenza, da cielo a terra, con ingresso autonomo, composta

da PT con pranzo - soggiorno e ripostiglio; P1° con cucina, camera, piccolo wc; P2° con disimpegno, camera e bagno; P3° con sottotetto non abitabile. **Prezzo base Euro 70.494,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 10/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 132/2009 **PE628098**



BASTIA - VIA DELLA REPUBBLICA, 94 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al p. 4° della sup. di mq 123,60, oltre a soffitta al p. 5°. **Prezzo base Euro 245.348,60.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su **AUTORIMESSA** al p. interrato di mq 24 ca. **Prezzo base Euro 7.463,13.** **LOTTO 4)** Piena proprietà su **AUTORIMESSA** al p. interrato di mq 29 ca. **Prezzo base Euro 8.529,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Margiacchi - Perugia, Via Alessi 35 in data 26/06/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi

tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2006 **PE627311**

BETTONA - VIA PALAZZI 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di due piani fuori terra, composto da due appartamenti a p. terra (mq. 560) e 1° (mq. 142) oltre a porticati e tettoie realizzati in legno. Manufatti isolati in legno adibiti a ricovero cavalli. Manufatto elevato di due piani fuori terra composto da due magazzini a p. seminterrato per mq. 30. Struttura per ricovero cani, comprendente 24 box disposti su due file contrapposte e corridoio centrale. Area scoperta in parte destinata a viale d'accesso asfaltato e giardino con piante ornamentali, di mq. 10.000. **Prezzo base Euro 800.000,00.** Offerta minima: Euro 600.000,00. **TORGIANO - VOCABOLO SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** seminativo di forma regolare e pianeggiante, di Ha 2.24.20. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Offerta minima: Euro 47.250,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 11/06/19 ore 15:30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 215/2012 **PE628674**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TORTE - Diritti di piena proprietà su: **A) FABBRICATO** di un piano fuori terra (ex stalle)

di superficie lorda di mq 1067 e vano (spogliatoio/wc) di mq 18; **B) PORZIONE DI FABBRICATO** con a PT magazzini-stalle e vano ex centrale termica per mq 105; **appartamento** a P1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, per sup. lorda di mq 90, oltre soffitte semipraticabili; **C) PORZIONE DI FABBRICATO** adibito, a PT, a ricovero animali, per sup. lorda di mq 130; deposito mangimi al 1°P, per sup. lorda di mq 110; **D) PORZIONE DI FABBRICATO** con a PT magazzini-stalle per mq 90; appartamento a P1° composto da soggiorno-cucina, 3 camere, bagno e disimpegno, per sup. lorda di mq 105, oltre soffitte semipraticabili; **E) PORZIONE DI FABBRICATO** adibito a ricovero per animali a PT (mq 130), oltre ad altra porzione (mq 84 ca) realizzata senza autorizzazioni; al P1° deposito per mangimi; F) Ex stalla di sup. lorda coperta pari a mq 900. **Prezzo base Euro 371.790,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 10/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2011 **PE628091**

CASTIGLIONE DEL LAGO - STRADA PROVINCIALE DI PETRIGNANO, SNC - LOTTO 2) TERRENI di varia qualità (prevalentemente seminativo irrigui e vigneto) posti a sud della strada provinciale di Petrignano, 2 edifici destinati uno a officina e l'altro a rimessa attrezzi con annessa tettoia (realizzata in assenza di autorizzazioni) e un lago artificiale con relativa condotta di distribuzione (l'invaso è stato realizzato con costruzione di arginatura in terra non conforme alle norme edilizie - L.R. n. 40/89). Le difformità riportate potranno essere sanate con costi che, secondo il CTU, potrebbero risultare significativi. E' presente servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 69.199,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 27/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 51.899,25. **VIA CAVOUR DI PETRIGNANO DEL LAGO, 70 - LOTTO 5) 1/2 piena proprietà** su **EDIFICIO** su 2



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

livelli, di circa 260 mq composto da abitazione e garage. Al PT con studio, ingresso, scala, centrale termica e corte esterna. Al P1° con cucina, sala da pranzo, ripostiglio, una camera da letto e un bagno. Al P2° con 3 camere da letto, un bagno e terrazza. **Prezzo base Euro 10.380,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 27/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 7.785,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 267/2010 **PE627388**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA MONTERCHI N. 1 - Diritto di proprietà, per la quota di 1/1, di - **APPARTAMENTO** al piano primo cui si accede mediante scala esterna indipendente, composto da tre camere, bagno, cucina, soggiorno, ingresso con annesso giardino; locale-garage al piano primo sottostada. **Prezzo base Euro 120.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 13/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. RGE 237/2015 **PE628169**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' TRASIMENO PRIMO, 15 - LOTTO 1) TERRENI confinanti tra loro destinati catastalmente a seminativo e seminativo arborato per mq 55.740. **Prezzo base Euro 70.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Palma Foligno Via Pietro Gori, 2/L in data 11/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 52.950,00. **LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE** indipendente su due livelli di 9,5 vani, a 200 m dalle sponde del Lago Trasimeno. Garage di 72 mq e corte esclusiva recintata di 2664 mq. **Prezzo base Euro 145.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Palma Foligno Via Pietro Gori, 2/L in data 11/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 108.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero

De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 514/2014 **PE627371**



CITTA' DI CASTELLO - VIA DANTE ALIGHIERI, 36 - APPARTAMENTO al terzo piano di un edificio di maggior consistenza, sito in Città di Castello (PG), Via Dante Alighieri n.36, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, della superficie commerciale di mq.84,00 circa; l'edificio non è dotato di ascensore. **Prezzo base Euro 38.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 06/06/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 365/2011 **PE627979**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE FABBRECE - VIA TRENTO, 30 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su PORZIONI IMMOBILIARI rappresentate da edificio cielo terra, elevato su tre piani oltre a sottotetto non praticabile, composto da: al piano terra due locali con accesso frontale indipendente, vano scale, disimpegno, ampio magazzino-rimessa con accesso dal lato nord, centrale termica, piccolo locale uso fondo e spazio coperto ricavato al di sotto della terrazza sul retro; al piano primo pianerottolo di arrivo della scala, che dà accesso a soggiorno e cucina, nonché a corridoio-disimpegno cui si accede a due camere da letto, una cameretta, due bagni e terrazzo sul retro; al piano secondo due locali frontali uso ripostiglio ed un ampio locale sul retro.CFR Perizia. **Prezzo base Euro 59.625,00.** Offerta minima: Euro 44.719,00. **FRAZIONE FABBRECE VIA TRENTO E VIA PINCARDINI, 10 - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO** terra-cielo, elevata su tre piani oltre a sottotetto, composta

da: al piano terra, autorimessa, porzione di locale laterale ed ampio locale sul retro, con disimpegno e sottoscala;piano primo pianerottolo di arrivo della scala, corridoio, cucina, soggiorno, due terrazze ed altro pianerottolo, che dà accesso al piano superiore e che costituisce la zona di accesso ad altri locali di proprietà di terzi non eseguiti; al piano secondo pianerottolo, corridoio, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo; al piano sottotetto pianerottolo e due locali uso soffitto; i beni risultano in mediocre stato conservativo e manutentivo; talune porzioni del piano terra e del piano primo sono gravate da servitù di passaggio in favore di altri locali, di proprietà di terzi non eseguiti.CFR Perizia. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Offerta minima: Euro 65.250,00. **FRAZIONE FABBRECE VIA TRENTO, 36 - LOTTO 3) PORZIONE** terra-cielo, disposta su quattro livelli, composta da: al piano terra ingresso, fondo, legnaia, ripostiglio sottoscala e spiazzo scoperto frontale; al piano primo ampio locale uso cucina e soggiorno, bagno e ripostiglio; al piano secondo disimpegno, bagno, due camere e piccolo ripostiglio; al piano sottotetto due locali uso soffitta.CFR Perizia. **Prezzo base Euro 148.000,00.** Offerta minima: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carpagnano - Perugia, Via dell'Acquario 38 in data 11/06/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755728825. Rif. RGE 632/2013 **PE627335**

CITTA' DI CASTELLO - VIA MONTECASSINO, 27 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terzo più A1) soffitta al quarto piano con

annessa A2) cantina al piano seminterrato; A3) garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Via P. Rolli 3 in data 12/06/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 075/8942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 581/2011 **PE628148**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA TIBERINA, 62 - APPARTAMENTO al piano rialzato di edificio di maggiore consistenza, composto da soggiorno-cucina, camera e bagno, per una sup. commerciale di mq 46,09, oltre parcheggio e servitù di passaggio perpetua grazie alla presenza di servitù in favore dell'unità pignorata. **Prezzo base Euro 17.087,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 05/06/19 ore 12:00. Offerta minima: 12.815,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 93/2012 **PE627172**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA PARCO 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, all'interno del Residence Santa Sabina e si articola su cinque piani fuori terra oltre al piano interrato. L'unità immobiliare in questione (scala D, interno 3) è situata al piano terra, presenta altezza interna pari a 2,70 ml e si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, giardino esterno pavimentato. Completano l'unità immobiliare

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

il GARAGE di 17 mq situato al piano interrato a cui si accede da rampa carrabile esterna o dal corpo sociale parzialmente esterno al fabbricato ed un POSTO AUTO ESTERNO di 12 mq contraddistinto con il n. 4 situato all'interno della corte del complesso immobiliare protetta da cancello elettrico. **Prezzo base Euro 142.000,00.** Apertura buste 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 106.500,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Rif. RGE 237/2016 **PE626972**



CORCIANO - FRAZIONE S. MARIANO DI CORCIANO - VIA GIUSEPPE AMENDOLA, 2/B - Diritti del 100% su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, costituito da cucina, soggiorno, tre camere, bagno principale, bagno di servizio, ingresso-corridoio e due balconi. Al piano sottostrada vi è la rimessa auto su vano proprio. **Prezzo base Euro 60.652,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 07/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 247/2014 **PE628014**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA LUIGI SETTEMBRINI, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione, provvisto di balconi, oltre a cantina e garage, che costituisce parte di edificio del tipo abitativo, provvisto di ascensore. L'appartamento è posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 144.800,00.** Apertura buste 04/06/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 108.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 339/2016 **PE627283**

COSTACCIARO - FRAZIONE RANCANA - VOC. CASELLA, SN - LOTTO 2) Diritti di 1/1 della piena proprietà su **CIVILE ABITAZIONE** su due piani, per mq 175 complessivi e garage al piano seminterrato di mq 74. **Prezzo base Euro 54.014,06.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 04/06/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 40.510,54. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Rif. RGE 801/2012 **PE626988**

DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari a 5/8 oltre ai diritti di piena proprietà pari a 3/8 e per l'effetto diritti di piena proprietà pari all'intero, di **APPARTAMENTO** suddiviso in 2 unità abitative, una principale della superficie di mq. 113 ca, e una di servizio, di mq. 40 ca, ciascuna dotata di un ingresso indipendente, oltre fondo e garage al piano terra e soffitta al piano terzo. Gli immobili presentano un buon grado di finitura e di manutenzione. L'immobile è occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B Spello Via Centrale Umbra in data 06/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2013 **PE628262**

DERUTA - FRAZIONE SANT'ANGELO DI CELLE - STRADA ESTERNA VICINALE DEL MORONARO, 1/G - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al primo piano composto da ingresso-soggiorno-cucina(unico vano), due vani adibiti a camera e due bagni, con annesso garage al piano seminterrato. **Prezzo**

base Euro 73.388,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 30/05/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 55.041,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni. Rif. RGE 365/2013 **PE627232**

FOLIGNO - FRAZIONE CORVIA - VIA MONTE LAGARELLA, 13 - PORZIONE DI FABBRICATO di più ampia consistenza, realizzato su due piani fuori terra superficie complessiva di circa 96 mq lordi su due piani di pari superficie, e corte di pertinenza di circa 60 mq. Al piano terra trovasi la "zona giorno" composta da ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno e magazzino; "zona notte", al piano primo, composta da camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. **Prezzo base Euro 32.870,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 24.652,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 390/2011 **PE628072**

FOLIGNO - VIALE FIRENZE, 50-52-54 - Piena proprietà di **IMMOBILI** costituiti da un fabbricato da cielo a terra, destinato a civile abitazione, corte pertinenziale esterna con sovrastante annesso. L'**appartamento** al P.T. è costituito da ingresso, due camere matrimoniali, cucina, ampio corridoio, piccola sala, bagno, ripostiglio, piccolo disimpegno e vano scala di collegamento al P.1°, per una sup. utile di circa mq. 98,16, sup. commerciale pari a circa mq. 125,54. Il **magazzino** al P.T. è costituito da un unico vano con accesso indipendente, della sup. utile di circa mq. 15,51, sup. commerciale pari a circa mq. 24,30. L'**appartamento** al P.1° è costituito da corridoio, cucinatino, cinque vani e due bagni, raggiunge una sup. utile pari a circa mq. 111,02, oltre a terrazzo della sup. pari a circa mq. 2,45, sup. commerciale totale pari a circa mq. 136,88. Annesso al P.T. costituito da **garage**,

legnaia, fondi e stalletto, della consistenza complessiva pari a circa mq. 73,38 (sup. utile), la sup. commerciale complessiva è pari a circa mq. 80,65. **Corte pertinenziale** esterna della consistenza catastale di mq. 552,00 comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati. **Prezzo base Euro 113.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 10/06/19 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 136/2005 **PE628264**

FOLIGNO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 1/A - Piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da **APPARTAMENTO** con due vani accessori ad uso soffitta e cantina. **Prezzo base Euro 47.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 05/06/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 56/2012 **PE627511**

FOLIGNO - VIA PALOMBARO, 31 - Piena proprietà su **ABITAZIONE** a p. 3° composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, servizio igienico, corridoio e tre balconi per mq 113,60 oltre balconi di mq 14,80. Garage a p. terra di mq 20. **Prezzo base Euro 55.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Via P. Rolli 3 in data 12/06/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 075/8942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 292/2010 **PE628125**

FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA - VIA DEI FRANTOI, 17 - LOTTO 1) Piena proprietà esclusiva su un **EDIFICIO** cielo-terra su tre piani così distribuito: Piano Terra con vano scala comune, bagno e fondo, fondo 2 e cantina; Piano Primo con vano scala comune e n. 2 camere, cucina e soggiorno; Piano Secondo

con vano scala comune, n. 2 camere, cucina e soggiorno; Piano Terzo con vano scala comune, soffitta e bagno (non realizzato), soffitta e terrazza. Si precisa, in merito alla regolarità edilizia, che all'unità immobiliare del piano terzo dell'edificio risulta una difformità sulle aperture tra il terrazzo e i vani retrostanti. L'immobile è abitato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 67.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 07/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 50.775,00. **FRAZIONE SOSTINO, 41 - LOTTO 2)** Piena proprietà esclusiva su un **EDIFICIO** cielo-terra su due piani più sottotetto così distribuito: Piano Terra con fondo, cantina, bagno e ingresso con scala per accedere al piano superiore; Piano Primo con cucina e n. 2 camere; Piano Secondo con sottotetto non praticabile. L'immobile alla data del sopralluogo risulta disabitato causa lavori di ristrutturazione. **Prezzo base Euro 21.564,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 07/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 16.173,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 204/2008 **PE627173**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' COLBASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** di 101 mq con annessa corte esclusiva e portico, più garage di 26 mq. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste c/o presso il delegato Perugia 28/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** di 90 mq con portico e balcone più garage di 24 mq. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste c/o presso il delegato Perugia 28/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) **APPARTAMENTO** di 66 mq con corte, portico e garage di 25 mq. **Prezzo base Euro 72.500,00.** Apertura buste c/o presso il delegato

Perugia 28/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **APPARTAMENTO** di 75 mq con balcone e garage di 17 mq. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o presso il delegato 28/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** **APPARTAMENTO** di 45 mq con balcone e garage di 16 mq. **Prezzo base Euro 45.500,00.** Apertura buste c/o presso il delegato Perugia 28/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** **APPARTAMENTO** di 44 mq con balcone e garage di 24 mq. **Prezzo base Euro 48.500,00.** Apertura buste c/o presso il delegato Perugia 28/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 36.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2017 **PE628273**

FOSSATO DI VICO - VIA PIETRO BRUSCHI, 1 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano 2° sottotetto, composto da ingresso, locale cucina-pranzo-soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno per mq. 45,50 circa oltre a due locali soffitta non abitabili con altezza massima mt. 1,64 della superficie di mq. 14,89 e 43,00 mq circa oltre a diritti di comproprietà su corte di mq. 1.580 destinata a parcheggio e parte a giardino. **Prezzo base Euro 25.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 732/2011 **PE627385**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO, SNC - EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato. P.T. costituito da appartamento composto da ingresso-soggiorno, 2 ripostigli,

cucina, 2 camere e un bagno. Accesso garantito da una scala esterna in c.a. e pianerottolo interno in comune con altri subalterni. Sup. 63,00 mq, oltre area urbana della sup. catastale di 93 mq. **Prezzo base Euro 21.357,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 07/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 16.017,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 146/2012 **PE627174**

GUALDO TADINO - Piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE di maggior consistenza, entrostante esigua area pertinenziale, per un totale di circa 108 mq, costituito da: piano 1° sottostrada - cantina, fondo, latrina, fondo legnaia e pollaio; piano terra - soggiorno, cucina, bagno, scala ad uso esclusivo; piano 1° - camera e scala ad uso comune; piano 2° - camera. Area di pertinenza di circa 103 mq. **Prezzo base Euro 10.179,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 18.06.2019 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 366/2006

GUALDO TADINO - VIA XXV APRILE, 2 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto a p. terra e 2°, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, sala, 2 camere, bagno e disimpegno di collegamento con la zona notte. Mq 103. Terrazzo esclusivo di mq 15 ca e ripostiglio a p. terra di mq 7 ca. Garage a p.terra di mq 34 e rata di terreno esclusiva di mq 294 con manufatto in muratura fatiscente. **Prezzo base Euro 98.415,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 11/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel.

0755733475. Rif. RGE 384/2010 **PE628086**

GUBBIO - Piena proprietà su recente FABBRICATO di mq 191,63 elevato ai piani terra e 1°, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, collegata internamente al garage a p. terra e alla soffitta posta a p. 1°, oltre a portico e terrazza e corte esclusiva e pertinenziale dove insiste fabbricato accessorio destinato a rimessa di mq 33,6. Completano il lotto due appezzamenti di terreno agricolo non contigui di sup. complessiva di 7,92 ettari. **Prezzo base Euro 108.475,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 14.06.2019 ore 9:00. Offerta minima: Euro 81.356,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 308/2008 **PE627776**



GUBBIO - VIA DELL'ACQUA SULFUREA, 33 - UNITÀ ABITATIVA al piano primo, composta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, locale wc, n. 4 balconi. A servizio dell'appartamento vi sono: locale cantina, due locali ripostiglio, un locale centrale termica, un locale wc e superfici di disimpegno al piano terra, una soffitta al piano terzo e un garage al piano terra, oltre a due modestissime porzioni di corte comune. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Vendita senza incanto in data 04/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2016 **PE627170**

GUBBIO - VIA MENGHINI, 2 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al piano primo di circa 192 mq composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina,

disimpegno e due bagni, tre camere, anticamera, disimpegno ed altri due bagni oltre a locali accessori calpestabili realizzati su solai intermedi per ulteriori 43 mq. Buone le rifiniture e lo stato d'uso. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/06/19 ore 12:00. Offerta minima: 270000. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di circa 62 mq diviso in: ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno oltre a superficie accessoria calpestabile realizzata su solaio intermedio, di circa 23 mq. Buone le rifiniture e lo stato d'uso. **Prezzo base Euro 125.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 93.750,00. **VIA SAFFI, 9 - LOTTO 3) IMMOBILE USO UFFICIO** al piano terra di un edificio di maggiore consistenza composto da due locali e un wc della superficie commerciale di 51 mq. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. **PERUGIA - VIA GIGLIARELLI, 43 - LOTTO 4)** Piena proprietà di un **MAGAZZINO** con bagno e antibagno della sup. commerciale di 347 mq, ubicato al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 210.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 613/2011 **PE628294**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO-VIA AGILA, 43 - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO** consistente in una palazzina bifamiliare da cielo a terra. **Prezzo base Euro 87.420,00.** **FRAZIONE AGELLO-VIA DEI POZZI - LOTTO 2)** Piena proprietà di **PICCOLO FABBRICATO** da cielo a terra e da altro piccolo annesso accessorio oltre alla corte esclusiva della superficie di mq. 260, comprensiva del sedime dei fabbricati. **Prezzo base Euro 19.492,00.** **FRAZIONE**

AGELLO - LOC. OSTERIA SAN MARTINO - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di più ampie dimensioni, adibito a laboratorio artigianale di fabbro, con annesso ufficio, wc e anti-wc e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 77.775,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 57/2012 **PE628162**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 59 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 su **APPARTAMENTO** in quartiere residenziale ai piani 1° e 2°, inserito in fabbricato di 3 unità abitative e costituito al piano primo da soggiorno-cucina, 3 camere e bagno, al piano secondo-sottotetto da unico locale al grezzo; superficie commerciale netta mq. 100 (piano 1°), mq. 100 (piano 2°) oltre balcone e vano scala. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 13/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 3337170519. Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 3337170519. Rif. RGE 253/2009 **PE628036**

MAGIONE - VIA DEI FALCHETTI, 29 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** in edificio unifamiliare composto da PT con 3 ampi locali uso fondo, locale ad uso cantina, ripostiglio e bagno; P1° con cucina, 3 camere, bagno, soggiorno e 4 terrazzi; sottotetto con 4 soffitte; garage e corte esterna. **Prezzo base Euro 145.206,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 11/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 711/2012 **PE628184**

MAGIONE - VIA DEL QUADRIFOGLIO, 7-12 - Immobile rappresentato da un **APPARTAMENTO** posto al piano primo, un garage e un fondo posti al piano interrato. **Prezzo base Euro 99.236,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 12/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 74.427,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2015 **PE627313**



MAGIONE-VIA DELLA CASCINA, 1 - LOTTO 1) Quota intera di Proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione con soffitta posti rispettivamente al quarto e quinto piano di un complesso di due palazzine ad uso residenziale. L'appartamento, ripartito in ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio, due camere ad uso matrimoniale e un bagno, è della superficie commerciale di mq 108,00 e presenta due balconi complessivamente della superficie di mq 8,20; la soffitta è della superficie commerciale mq di 11,50. Oltre ai diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 55.469,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 41.601,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 256/2014 **PE628220**

MARSCIANO - FRAZIONE SPINA - VIA XI FEBBRAIO, 8 - FABBRICATO UNIFAMILIARE elevato su due livelli fuori terra costituito da un appartamento posto al piano terra e primo con accessori (forno, stalla e rimessa attrezzi) oltre alla corte esclusiva. L'edificio di civile abitazione è composto da: cucina-soggiorno, un disimpegno, due bagni, una camera oltre fondo e portico

al piano terra; una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno, due terrazzi al piano primo, oltre a soffitta al piano secondo; accessori (forno, stalla e rimessa attrezzi) e corte esclusiva siti al piano terra. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 11/06/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. RGE 195/2010 **PE628192**

MARSCIANO - VIA UMBERTO I, 40 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P3°, posto in zona centro storico, con annessa soffitta e terrazzo al P4°. Sup. commerciale complessiva di mq 135 ca. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 12/06/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 203/2012 **PE628167**

MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO - Quota di proprietà 1/1 di **APPARTAMENTO** con annesso terreno circostante. L'appartamento è al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza e comprende un soggiorno con angolo cottura, una camera, due ripostigli, un disimpegno, un bagno ed un wc con altezza ridotta. **Prezzo base Euro 30.678,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 07/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 0755003370 - 3494699110. Rif. RGE 151/2012 **PE628333**

MASSA MARTANA - LOCALITA' MONTIGNANO, SNC - FONDO RUSTICO composto da terreni

agricoli per ha 07.41.36 con **SOVRASTANTI FABBRICATI AD USO ABITAZIONE, STALLE ED ANNESSI**. I terreni e fabbricati sono ubicati in loc. Montignano distribuiti in più corpi a breve distanza tra loro. **Prezzo base Euro 500.402,76**. Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Todì Loc. Ponterio - Via Tiberina, 75 in data 12/06/19 ore 11:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Custode Giudiziario Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457 - 075/8989242. Rif. RGE 282/2010 **PE628278**



NOCERA UMBRA - FRAZIONE LANCIANO, SN - Diritti di piena proprietà (1/1) su **PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte del fabbricato costituito da appartamento sviluppatosi sui piani interrato, terra, primo e secondo tra loro collegati da una scala interna, composto da cantina al piano seminterrato, dispensa e cantina al piano terra, cucina, camera, ripostiglio, bagno, e terrazzo al piano primo, soffitta al piano secondo, per una superficie complessiva di mq. 138 circa; oltre proporzionali diritti sulla corte comune. **Prezzo base Euro 29.849,36**. Vendita senza incanto in data 04/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 22.387,02. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Ing. Mirco Vitali. Rif. RGE 298/2010 **PE626992**

PANICALE - FRAZIONE COLLE SAN PAOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vani 9 indipendente composto da un piano terra ed un piano primo con struttura e tamponature in muratura, intonacati, solai, copertura a tetto con manto di tegole con magazzino autorimessa e terreni in Comune di Panicale. **Prezzo base Euro**

164.000,00. Apertura buste 28/05/19 ore 14:30 Offerta minima: Euro 123.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RGE 54/2017 **PE628274**

PANICALE - LOC. MONGIOVINO - VIA F. TURATI - a) **APPARTAMENTO** residenziale al piano primo e secondo composto da ingresso soggiorno e cucina situata nel sottoscale (vano scala interna che porta al piano secondo) a p. 1°, e da una camera dotata di un terrazzo ed un bagno con finestra a p. 2°. Lo stato di manutenzione dell'abitazione è degradato. Mq. 67 circa. b) **BOX** Autorimessa a p.T accessibile da Via Aldo Capitini n. 3. **Prezzo base Euro 36.208,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.156,00. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 280/2015 **PE627211**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - FRAZ. MONGIOVINO IN VIA ALDO CAPITINI 22 - Piena proprietà di cinque immobili: **A) APPARTAMENTO** di mq 90,19, composto da un locale interrato, oltre a ingresso, soggiorno con cucina, bagno, due camere e uno studio al piano secondo. **B) Magazzino** di mq 12,50 posto a piano terra. **C) Terreno** di mq 16. **D) Terreno** di mq 3. **E) Terreno** di mq 83 con alcuni alberi da frutto. Tutti gli immobili risultano occupati dal debitore ed in possesso dello stesso. **Prezzo base Euro 22.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 06/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Rif. RGE 830/2012 **PE627185**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA CECI - Diritti di piena proprietà per la quota di ½ ciascuno dei debitori eseguiti di **ABITAZIONE** al

Piano 2° con cantina in buone condizioni della superficie commerciale di mq. 76,00 circa. **Prezzo base Euro 30.375,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 13/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.781,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2014 **PE628215**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE, STRADA PROVINCIALE CASTEL RIGONE: LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **VILLETTA**, composta da ampio soggiorno, angolo cucina, disimpegno, tre camere, tre bagni e due piccole rate scoperte uso giardino. Consistenza 275 mq. **Prezzo base Euro 93.656,25**. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **VILLETTA**, composta da ampio soggiorno, angolo cucina, disimpegno, tre camere, tre bagni e due piccole rate scoperte uso giardino. Consistenza 275 mq. **Prezzo base Euro 93.656,25**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 14.06.2019 ore 9:00. Offerta minima: 70.242,19 : L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. FALL 71/2013 **PE627816**

PERUGIA - LOCALITA' BALANZANO - VIA MENCHINO SBRENA, 12/A - UNITA' IMMOBILIARE che si sviluppa su tre livelli fuori terra, piano terra, piano primo, soffitta e piano interrato, un locale con destinazione d'uso garage- rimessa per una superficie netta di mq. 27,72. **Prezzo base Euro 198.112,50**. Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 05/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 148.584,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel.

075-5731639 - 075-506601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2013 **PE627222**



PERUGIA - FRAZIONE BALANZANO - VIA PALAZZO SECCO, 41 - PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da un'unità immobiliare ad uso abitativo, posto al piano primo, composta da soggiorno-cucina, due camere, wc e un disimpegno di collegamento, che funge anche da ingresso, della superficie complessiva utile residenziale, comprensiva della muratura portante, pari a mq. 68,00 circa. Oltre a terrazzo della superficie utile pari a mq. 2,50 circa. **Prezzo base Euro 44.712,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 14/06/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RGE 461/2014 **PE627376**

PERUGIA - LOCALITA' SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - STRADA MARSCIANESE, 181/B-1 - LOTTO 4) intera piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE**. Piano Terra: costituito da un monolocale (ricomprensivo il "pranzo", un angolo cottura, un anti ed un bagno), della superficie commerciale di mq. 37 circa oltre ai diritti di piena proprietà, in ragione di ¼ dell'intero, su area urbana al piano terra. Proporzionali diritti di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni e/o condominiali. **Prezzo base Euro 18.688,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.950,40. **LOCALITA' SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - STRADA DEL VINO, SNC - LOTTO 5)** Intera piena proprietà

su **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, della superficie catastale complessiva di mq. 1330, ubicato, secondo le previsioni del P.R.G., in Zona di completamento "B2" (artt. 88-135 del TUNA) – avente un indice edificatorio di 0,50 mc./mq. ed un'altezza massima degli edifici di ml. 8,50. **Prezzo base Euro 22.976,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.380,80. **LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - VIA DEL MARTELLO, SNC - LOTTO 6)** Intera piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO RESIDENZIALE** di vecchia costruzione poste rispettivamente ai piani primo e secondo e piano terra (garage). Piani Primo e Secondo: accessibili da un vano scala interno al fabbricato, comune ad altra U.I.U., direttamente dalla pubblica Via, premesso che i due livelli di piano costituenti l'unità abitativa sono tra loro collegati da una scala interna, il piano primo, da cui si accede, è costituito da un pranzo/soggiorno con angolo cottura, mentre il piano secondo, raggiungibile, come detto, a mezzo della predetta scala interna, è composto da una camera ed un bagno: il tutto, scala interna compresa, della superficie commerciale di mq. 46 circa. Proporzionali diritti di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni e/o condominiali. **Prezzo base Euro 23.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.688,00. **LOCALITA' PILA, STR. BATTIFOGLIA, 14/V - LOTTO 9)** Intera piena proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO TRIFAMILIARE**, suddivisa in più unità immobiliari, facente parte del complesso edilizio residenziale denominato "Pila Uno" ed identificata nello stesso come LOTTO 9, elevata su tre piani di cui uno entroterra (oltre la copertura), tra loro verticalmente collegati a mezzo di un vano scala interno, entrostante un'area di corte comune e pertinenziale a tutte le unità immobiliari ricomprese

nella porzione di edificio trattata, della superficie catastale (tra coperto e scoperto) di mq. 467. **Prezzo base Euro 175.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 140.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. FALL 14/2015 **PE627915**



PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA SPERELLO AURELI, 51 - Immobile composto da **APPARTAMENTO** al piano quarto composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e due terrazzi; garage al piano interrato. Si dà atto dell'esistenza del diritto di abitazione, ma non opponibile a terzi. **Prezzo base Euro 58.137,75.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 05/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 43.603,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 3035/2013 **PE627228**

PERUGIA - STRADA COLLINA DEL SOLE, 49 - Diritti di piena proprietà pari a 1/2 per ciascun coniuge e insieme per l'intero di una **VILLA SIGNORILE** ad uso abitazione, distribuita su tre livelli, con corte esclusiva, piscina, terreno adiacente e quattro annessi. Superficie complessiva mq. 3.530. **Prezzo base Euro 417.210,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 11/06/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari

tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 371/2006 **PE628057**



PERUGIA - STRADA DEL TEGOLARO, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE su tre piani: Piano Terra con ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio; Piano Primo con tre camere, due bagni, ripostiglio; Piano Secondo con due camere, due bagni, ripostiglio. Fondo/dispensa e sala rustica con angolo cottura e bagno. Altro fabbricato su due piani: Piano Terra con garage, rimessa attrezzi agricoli, fondo/dispensa, stalla e pollaio; Piano Primo con locale adibito a lavanderia/stireria e deposito. Fabbricato adibito a fondo/rimessa che si eleva su un unico piano. Il tutto per complessivi 719,50 mq. Oltre terreni circostanti l'immobile su cui insiste un magazzino/deposito. **Prezzo base Euro 215.055,00.** Offerta minima: Euro 161.291,25. **STRADA TIBERINA NORD, 373/E - LOTTO 3) APPARTAMENTO** composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, uno studio e un bagno e terrazza; oltre soffitta al piano terzo: ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un ripostiglio; garage. Il tutto per complessivi mq. 278,50. **Prezzo base Euro 124.875,00.** Offerta minima: Euro 93.656,25. Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 12/06/19 ore 10:00.G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 517/2010 **PE627329**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 32 - MONOLOCALE ed un posto auto coperto, ubicati, rispettivamente, al piano quinto ed al piano terra di una palazzina di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 19.683,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.762,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 70/2014 **PE628074**

PERUGIA - STRADA MONTICELLI, 24/1 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione ed autorimessa. L'unità abitativa è composta da: due camere matrimoniali, soggiorno, pranzo, angolo cottura, bagno e disimpegno. La proprietà comprende un locale ad uso fondo e una terrazza esclusiva. **Prezzo base Euro 54.129,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 11/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 40.596,75. **ZONA INDUSTRIALE PONTE FELCINO, VIA DEL FERRO, 31 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE** adibito a falegnameria costituito da: laboratorio, falegnameria, sala verniciatura, magazzino, ufficio e servizi igienici a piano terra. **Prezzo base Euro 152.544,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 11/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 114.408,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 177/05+235/07 **PE628277**

PERUGIA - STRADA MONTEBAGNOLO - VALBIANCARA, 1/M - Piena proprietà di **VILLA MONOFAMILIARE** di mq 340 su tre livelli con terreno pertinenziale di mq 650. Piano inter. ampio locale, guardaroba, garage uso caveau e cantina; PT abitabile con ingresso, salone, cucina, wc ; Pl° disimpegno, camera con guardaroba, wc, altro disimpegno, 2 camere, 2 bagni; P sottot. bagno, terrazzo/solarium. **Prezzo base Euro 281.812,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 27/05/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 211.359,38. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709. Rif. RGE 163/2008 **PE626443**

PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO - VIA COSTANZA, 53 - Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONI DI FABBRICATO PER CIVILE**

ABITAZIONE, di vecchia costruzione, costituite da **APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, composto da ingresso - vano scala, disimpegno, soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno ed accessori per una sup. lorda (comprensiva delle murature esterne perimetrali ed interne) di mq140 ca ed utile calpestabile di mq 116 ca, oltre a terrazze di mq 33 ca, con annesse soffitte non praticabili al piano secondo della sup. di mq 70 ca; **AUTORIMESSA** al piano terra, della sup. catastale di mq 17; **CORTE ESCLUSIVA**, interamente recintata, di catastali mq 250. **Prezzo base Euro 82.500,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 11/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 264/2015 **PE628188**

PERUGIA - ZONA PALLOTTA - UNITÀ ABITATIVA in complesso condominiale costituito da appartamento composto di due camere, soggiorno, cucina abitabile, cucinino, bagno e n. 2 balconi, per una sup. commerciale di 92,70 mq ca.; soffitta e fondo. **Prezzo base Euro 58.560,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 10/06/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 293/2012 **PE626973**

PERUGIA - LOCALITÀ PIANELLO - VIA DELLE MARMORE, 160 - Diritti di piena proprietà su: **ABITAZIONE** e fondo. Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato residenziale e sono così distribuite: P.T. fondo, P.Primo. ingresso, cucina, wc, tre camere e una terrazza, P.Terzo soffitta. **Prezzo base Euro 20.663,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 04/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 465/2013 **PE626997**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA G. PUCCINI, 164 - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, tre camera da letto, un bagno e due terrazze. Fondo al piano terra do mq. 9. **Prezzo base Euro 56.862,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 07/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. CC 1163/2015 **PE628008**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO, PIAZZA BUOZZI, 23 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo facente parte di un fabbricato da cielo a terra composto da quattro locali uso negozio con annessi locali ad uso fondo al piano terra e 12 appartamenti disposti al piano 1-2-3 e 4 con soffitte al quinto piano. **Prezzo base Euro 17.730,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 13.297,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 287/2009 **PE628062**

PERUGIA - STRADA S. ENEA ABBADIOLA 4D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Nuda proprietà per 1/1 di: Imm. A unità immobiliare distribuita su tre livelli (in corso di costruzione) categoria "abitazione di tipo civile" consistenza 8 vani. Imm. B unità immobiliare (in corso di costruzione) categoria "garage" consistenza 32 mq. Imm. C unità immobiliare distribuita su due livelli categoria "villa" consistenza 7,5 vani. Imm. D unità immobiliare categoria "garage" consistenza mq 78. Imm. E bene comune non censibile. Imm. F bene comune non censibile; all'interno di tale

subalterno insiste una piscina realizzata con la tipologia a bordo sfioro. **Prezzo base Euro 163.110,00**. Apertura buste 27/05/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 410/2015 **PE627297**

PERUGIA - VIA STARDA TIBERINA NORD, N. 42 - CASA DEL DIAVOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo e relativo fondo ad uso garage al piano sottostrada composto da una zona pranzo e soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e balcone scoperto. **Prezzo base Euro 104.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Fontetrosciani Perugia Località Ponte S. Giovanni, Via Luigi Catanelli 3911/06/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 78.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Fontetrosciani tel. 0754651208. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2017 **PE628320**

PERUGIA - TRAVERSA STRADA MARSCIANESE, 38 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** su due livelli e garage e piccole rate di terreno antistante e retrostante la porzione di schiera. L' appartamento si articola su due piani. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, wc. l° piano: disimpegno notte, tre camere e due bagni. **Prezzo base Euro 98.415,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 11/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 73.811,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 22/2006 **PE628070**

PERUGIA - VIA TAGLIAMENTO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO in Perugia posto al piano terzo in una palazzina di maggiore consistenza, con corte esterna condominiale, composto da

ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Trattasi di sottotetto mansardato di mq. commerciali 88 circa. In ottime condizioni di manutenzione e conservazione con finiture realizzate con materiali di pregio. **Prezzo base Euro 66.000,00**. Apertura buste c/o via corso nuovo 2/s Foligno in data 11/06/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2016 **PE628271**



PERUGIA - STRADA TIBERINA SUD, 4/A - APPARTAMENTO al primo piano con annessa soffitta e fondo/magazzino composto da piccolo ingresso, cucina, soggiorno, due camere ed una cameretta, un bagno, antibagno e WC, un terrazzo e due balconi. **Prezzo base Euro 31.860,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.895,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Rif. RGE 291/2004 **PE627396**

PERUGIA - STRADA TUDERTE, 140/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà, in ragione di ½ per ciascuno dei due esecutati, su **APPARTAMENTO** con annesso magazzino (locali di deposito), posti rispettivamente al piano secondo e piano terra di immobile di maggior consistenza sito nel Comune di Perugia, in Strada Tuderte n. 140/b, località Colonna di Montebello, per una superficie commerciale complessiva di 104,74 mq, oltre ai proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 83.000,00**. Apertura buste c/o Via Adamo Biagini 5 - loc Pontefelcino (c/o IVG Perugia)

Perugia 28/05/19 ore 15:30
Offerta minima: Euro 62.250,00.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2016 **PE628272**



PERUGIA - VIA TUSCANIA - Diritti di proprietà (1/1) di un **IMMOBILE AD USO GARAGE** posto al piano interrato di un edificio di civile abitazione di tipo plurifamiliare, della consistenza di 23 mq ca - superficie catastale di 26 mq. **Prezzo base Euro 13.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: 10.350,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2016 **PE627237**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA TIRTEO, 52 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al terzo piano composto da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due terrazze; garage al piano terra. **Prezzo base Euro 73.200,00.** Vendita senza incanto c/o VIA CAMPO DI MARTE 19 in data 30/05/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 122/2015 **PE627171**

PERUGIA - LOTTO 1) Piena proprietà su - **APPARTAMENTO** al secondo piano di un fabbricato bifamiliare con annessa centrale termica al piano terra, della superficie di mq. 155,00, composto da soggiorno, pranzo, cucina, due camere da letto, disimpegno, un bagno e 5 terrazzi di mq. 33,00; - garage al piano terra,

consistenza mq. 22,00; - locale di sgombero al piano terzo (sottotetto), consistenza mq. 51,00. **Prezzo base Euro 48.062,11.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** artigianale elevato ad un piano fuori terra, della consistenza di mq. 163,00 oltre ad un corpo di fabbrica ad un piano destinato a magazzino della consistenza di mq. 19,00 nonché terreno circostante della consistenza di mq. 252,00; Diritti di 2/4 su magazzino confinante con il capannone che si eleva da terra per un piano. **Prezzo base Euro 41.291,01.** **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su una rata di **TERRENO**, qualità seminativo arborato, superficie Ha 09.95; Diritti di piena proprietà su una rata di terreno di circa mq. 776,00, qualità seminativo arborato; Diritti di 2/4 su rata di terreno di circa mq. 465, qualità seminativo arborato. **Prezzo base Euro 68.660,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 18.06.2019 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131. Rif. RGE 465/1989+479/1989 **PE627812**

PIETRALUNGA - LOCALITA' COLLE ANTICO, VIA CALALAGE, 24 - LOTTO 1) **ABITAZIONE** semi-indipendente disposta su tre livelli, realizzata in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie commerciale di circa mq. 22,50, suddiviso in unico locale destinato a fondo. Il piano terra del fabbricato è destinato ad abitazione. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 22,50 ed è composto da unico locale con destinazione cucina e pranzo. Il piano primo, raggiungibile tramite il vano scale comune, ha una superficie di mq 45 ed è composto da disimpegno, un bagno e due camere matrimoniali. Da sottolineare che l'accesso al lotto avviene tramite la strada vicinale realizzata con fondo in pietrisco collegata alla strada comunale. La zona circostante l'edificio è a carattere prettamente agricolo e boschivo a bassa densità edilizia, si trova in posizione rialzata in zona pedemontana, distante circa 16 km dal centro di Pietralunga,

luogo più vicino ove si accerta la presenza di centri commerciali e servizi. L'edificio è perfettamente conforme dal punto di vista urbanistico anche se sprovvista del certificato di agibilità. Dal punto di vista catastale si rammenta la correttezza delle planimetrie, delle suddivisioni e delle altezze, è errato l'indirizzo ove riportato in visura, Località Pieve di Aggiglioni. **Prezzo base Euro 28.544,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.408,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO SEMI-INDIPENDENTE** disposto su due livelli, realizzato in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie commerciale di circa mq. 21,00, suddiviso in unico locale destinato al rimessaggio di attrezzi agricoli. Il piano primo del fabbricato è destinato a magazzino. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 21,00 ed è composto da unico locale. Da sottolineare che l'accesso alla porzione sita al piano primo è possibile solo accedendo tramite un locale della confinante particella n. 530 (altra ditta). La zona circostante l'edificio è a carattere prettamente agricolo e boschivo a bassa densità edilizia, si trova in posizione rialzata in zona pedemontana, distante circa 16 km dal centro di Pietralunga, luogo più vicino ove si accerta la presenza di centri commerciali e servizi. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del comune di Pietralunga si evinca che per detto immobile non sono state mai rilasciate Concessioni e o Autorizzazioni edilizie. Dal punto di vista catastale si rammenta la correttezza delle planimetrie, delle suddivisioni e delle altezze, è errato l'indirizzo ove riportato in visura, Località Pieve di Aggiglioni. **Prezzo base Euro 7.628,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.721,60. **VOCABOLO CALALAGE, SNC - LOTTO 3)** Lotto 3 (Lotto n. 1 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** di mq 35.740. Trattasi di terreni di alta collina, suddivisi in due corpi posti a breve distanza

tra loro, con esposizione varia e comodamente raggiungibili. Il corpo a sud ha destinazione culturale a pascolo per ha 1,02 circa e a pascolo arborato per ha 0,40 circa; il corpo posto a nord è destinato per 0,82 ha circa a pascolo, per 0,35 ha circa a pascolo cespugliato, per 0,88 ha circa a bosco e per 0,10 ha circa è occupato da tare. Per quanto riguarda il bosco, trattasi di bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme, immaturo di circa 8-10 anni. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 7.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.280,00. **LOTTO 4)** Lotto 4 (Lotto n. 2 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** di mq 25.865. Trattasi di terreni di alta collina, con esposizione sud-est, comodamente raggiungibili e destinati a bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme intensiva, oggetto di taglio recente. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 7.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.580,00. **LOTTO 5)** Lotto 5 (Lotto n. 3 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): Diritti di 1/2 della piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** di mq 2.440. Trattasi di porzioni della corte pertinenziale dell'edificio di civile abitazione ubicato sulle particelle n. 66 e n. 529, attualmente occupate in parte da un piccolo orto familiare, in parte da piante di alto fusto e per la restante parte da piazzale imbrecciato. **Prezzo base Euro 4.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 3.240,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini

tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2016 **PE628260**

PIETRALUNGA - VIA DEI PIOPPI, 27 - LOTTO 3) IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE abitativo in villino, costruita nel 1988, sita in zona residenziale collinare, in prossimità dello svincolo con la strada provinciale 201. L'intero compendio immobiliare ha una superficie complessiva di mq.1.110,00 catastali di cui mq 113 circa di fabbricato e mq. 35 di porticato. Per eventuali gravami si rimanda al bando allegato. **Prezzo base Euro 126.408,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 04/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 94.806,45. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. FALL 122/2015 **PE627003**



SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI - LAMA, IN VIA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, con ingresso indipendente, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera e piccola corte. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 14204/06/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.500,00. **VIA C. COLOMBO - ZONA IND. ALTOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per l'intero su **PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, con annessi servizi e con soppalco destinato a magazzino. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste c/o presso il venditore Perugia 04/06/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. **VIA G. MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO di civile abitazione, sito in Fraz. Selci - Lama, con ingresso indipendente, composta da disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e tre terrazze a livello al piano secondo, due locali uso soffitta al piano terzo; locale uso garage e locale di sgombero al piano terra. Proporzionali diritti condominiali sulla corte e sulle aree urbane limitrofe agli immobili sopra descritti. **Prezzo base Euro 117.000,00.** Apertura buste c/o presso il venditore 04/06/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 87.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferrini tel. 0755004658. Rif. RGE 331/2016 **PE627748**

SAN GIUSTINO - VIA DON LORENZO MILANI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terra con annessi magazzino e garage al piano primo sottostrada, collegato internamente all'abitazione da scala; il tutto facente parte di un complesso residenziale edificato a schiera ubicato in comune di San Giustino (Pg), frazione Selci Lama, via Don Lorenzo Milani n. 34, già via Don Giovanni Minzoni. **Prezzo base Euro 136.000,00.** Apertura buste 29/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Tedeschi tel. 0755058271. Rif. RGE 270/2016 **PE627962**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra in aderenza con fabbricato di terzi. Il fabbricato fa parte di un complesso abitativo di remota costruzione e dispone di una piccola corte pertinenziale recintata. Il piano terra si compone di garage per mq. 18 circa e salone rustico con cucina per mq. 33,50 circa. Il piano primo si compone di due camere da letto e bagno per mq. 31,50 circa; il piano secondo si compone di camera da letto per mq. 16,40 circa e sottotetto per mq. 14 circa. Completa il lotto una rata di terreno agricolo di mq. 132 catastali adibita ad orto, ove insistono strutture precarie abusive, posta nelle vicinanze

del fabbricato. **Prezzo base Euro 18.083,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 18.06.2019 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 67/2003 **PE627789**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' LAMA - LOTTO 1) FABBRICATO CIELO TERRA USO ABITATIVO composto da due locali adibiti a fondo al piano terra, quattro vani oltre un ripostiglio al piano primo, due vani con accesso al sottotetto al piano secondo. **Prezzo base Euro 45.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 05/06/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Gaia Muscato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. CC 4892/2013 **PE628076**

SIGILLO - FRAZIONE VILLA SCIRCA, 15 - Piena proprietà su APPARTAMENTO di mq 177 posto al secondo piano di palazzo di vetusta edificazione composto da soggiorno-cucina, corridoio, disimpegno, due camere, due bagni e locale contiguo ma con ingresso indipendente da scala comune; il tutto in discreto stato conservativo. **Prezzo base Euro 14.326,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 13/06/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0755007230. Rif. RGE 80/2004 **PE628121**

SIGILLO - Nuda proprietà pari ai 1/1 con usufrutto generale su **FABBRICATO** da cielo a terra, composto da piano primo sottostrada, destinato a cantina-legnaia, piano terra, composto da tinello, piano primo, con cucina, bagno, camera da letto e soggiorno, e secondo piano, con due camere da letto, un bagno ed un terrazzo, per un totale di circa mq. 184,15. **Prezzo base Euro 98.781,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data

14/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 205/2012 **PE628282**

TODI - VIA PROVINCIALE DI COLLEVALENZA, 191 - Diritto di piena proprietà su - APPARTAMENTO posto al piano primo e secondo, consistenza 5,5 vani, con terrazzino scoperto; - **Box** al piano terra di mq. 95. - **Magazzino** al piano terra di mq. 6, oltre rata di terreno di pertinenza, qualità seminativo, superficie mq. 70. Il tutto risulta attualmente occupato. **Prezzo base Euro 28.294,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Menghini Todi Strada Duesanti - Loc. Ponterio, Todi in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.294,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457 - 075/8989242. Rif. RGE 358/2005 **PE627180**

TORGIANO - FRAZIONE PONTENUOVO - LOC. FORNACI - VIA PUBLIO VIRGILIO MARONE, 27 - Piena proprietà di UNITÀ ABITATIVA in cattivo stato manutentivo, composta al piano terra da fondo/magazzino (ex stalla) e sottoscala, da piccolo vano adibito a studio al piano 1° e camera da letto al piano 2°; oltre corte pertinenziale con sovrastante manufatto in muratura. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 12/06/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2016 **PE628287**

VALFABBRICA - VIA ROMA, 72 - Tre piani fuori terra e seminterrato, di VETUSTA EDIFICAZIONE, oggetto di interventi parziali di riparazione e miglioramento sismico, limitati ai soli aspetti strutturali, in stato di completo abbandono e fatiscenza; l'immobile è composto da: tre locali, piccolo fondo e cortile al

piano seminterrato; ingresso, disimpegno, due locali, cucina, terrazzo e due garage al piano terra; sei locali, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo, due locali uso soffitta al piano sottotetto, con difformità catastali da sanare. **Prezzo base Euro 75.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 05/06/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Rif. CC 350/2005 **PE627206**

Avviso di vendita

ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - VIA DEL CASTELLO SNC - LOTTO 1) ANTICO CASTELLO di più piani la cui costruzione risale al medioevo e della consistenza di vani 55, con annesso pertinenze esclusive quali corti, giardini, aree verdi ed accessori. Il castello con mura perimetrali in pietra e travertino, risulta essere completato da cinque torri, da merlature di tipo guelfo e da finestre bifore. **BENI MOBILI:** Arredo e contenuti all'interno del Castello (statue, busti, dipinti, mobili di arredo, vasi, oggettistica varia). **Prezzo base Euro 6.655.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carlo Moriconi Perugia via F.lli Pellas n. 93 in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 6.655.200,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Moriconi tel. 0755724020. Rif. FALL 125/2005 **PE626605**

CITERNA - FRAZIONE PISTRINO - ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) Piena proprietà su **OPIFICIO** industriale, con annessa palazzina uffici al piano terra e primo, oltre ad unità immobiliare destinata ad abitazione del custode ed ampia corte pertinenziale. La sup. commerciale aree destinate a lavorazione, oltre a quelle per il personale è di complessivi mq 2.695,00. Proprietà interamente recintata su tutto il perimetro. Corte esterna con superficie di mq 5.534 quasi

completamente asfaltata o cementata con garanzia di transito e spazi di manovra a mezzi di qualsiasi tipo. **Prezzo base Euro 685.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 07/06/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE LIPPIANO LOCALITÀ MOLINO - LOTTO 2)** Piena proprietà su - **OPIFICIO** industriale per la lavorazione delle carni con annessa palazzina uffici e corte pertinenziale. La sup. destinata alla lavorazioni delle carni, oltre agli ambienti riservati al personale, è di complessivi mq 1.960,00, mentre la palazzina uffici sviluppa una sup. commerciale di mq 98,00; - Macchinari per la lavorazione delle carni bianche: linea di taglio e sezionamento "Systemate Numafa" con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori, macchina taglia pelli, Lavamatic, macchinari automatici catena linea di taglio e sezionamento "Cattaruzzi", con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori. **Prezzo base Euro 779.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 07/06/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 46/2013 **PE628065**

Bene mobile

RIMANENZE DI MAGAZZINO di cui al LOTTO UNICO. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto in data 13/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Cociani e Avv. Rita Spagnoli tel. 0755721304 - 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE628142**

PERUGIA - VIA FRATELLI CAIROLI, 24 - IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE consistente in beni mobili (impianti di produzione e distribuzione) e immobili (diritto di superficie e servitù). Impianto in assetto cogenerativo con produzione

contemporanea di energia elettrica e termica. **Prezzo base Euro 404.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 11/06/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 111/2016 **PE628104**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO - VIA SANTA MARIA DELLA SPINA, 25 - FABBRICATO INDUSTRIALE destinato prevalentemente ad attività commerciali, laboratori ed uffici di complessivi 6.600 mq. **Prezzo base Euro 2.258.685,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 07/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 698/2013 **PE627199**



CITTA' DI CASTELLO - ZONA IND. NORD - Piena Proprietà su **CAPANNONE** artigianale suddiviso in due corpi adiacenti; il primo su unico livello fuori Terra di mq 1789,40; il secondo, di ml 11 x ml 20,62, elevato su due piani. Tutto il PT è suddiviso in laboratorio, magazzino, uffici e servizi per sup. commerciale di mq 1570,00. Il P1°, raggiungibile da scala esterna, presenta ingresso, uffici, sala riunioni e due servizi per sup. comm.le di mq 230. Corte esclusiva di terreno di mq 1860 pertinenziale al fabbricato. **Prezzo base Euro 491.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di

Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 07/06/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 81/2009 **PE628053**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA A. MORO, 106/A - Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO ARTIGIANO**, posta a piano terra e distribuita su uno spazio unico distinto in corridoio d'accesso e laboratorio, oltre locali spogliatoio e servizi. Presenza di forno a legna al centro del laboratorio. Diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 42.444,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 11/06/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. RGE 396/2006 **PE627327**

CORCIANO - LOCALITÀ TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE che si sviluppa per un piano fuori terra di superficie commerciale di 840 mq e superficie pertinenziale di 940 mq. **Prezzo base Euro 130.410,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 05/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 97.807,50. **LOTTO 2) EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE** che si sviluppa per un piano fuori terra di superficie commerciale di 212 mq e superficie pertinenziale di 218 mq. **Prezzo base Euro 32.683,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 05/06/19 ore 10:00. Offerta minima: 24512.63 %. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 420/2013 **PE627191**

DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - - LOTTO 1) Piena proprietà su **COMPLESSO INDUSTRIALE** per la lavorazione

dei filati con relativa corte pertinenziale. Il complesso si compone di 3 unità immobiliari, una di remota costruzione su tre livelli per complessivi mq 3149; due capannoni coevi uno su tre livelli per mq 3887 e l'altro più piccolo su un unico piano di mq 729. Il complesso è interamente recintato con cabina di fornitura di energia elettrica e centrale termica. **Prezzo base Euro 312.284,16.** Vendita senza incanto c/o Curatore in perugia Via Settevalli n. 133/C in data 14.06.2019 ore 9:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131. Rif. FALL 3/2008 **PE627771**

FOLIGNO - FRAZIONE FIAMENGA - LOTTO 2) Piena proprietà di **LABORATORIO** artigianale della sup. commerciale di mq 40, composto da un ambiente unico al piano terra. **Prezzo base Euro 10.962,33.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 19/06/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 707/2012 **PE628156**

GUALDO TADINO - VIA MATALONE, 35 - LOTTO 1) Piena Proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** cielo/terra disposto su 4 piani totali e formato da garage e cantina al piano terra, ingresso esclusivo a piano 1°, appartamento al piano 2° oltre soffitta/sottotetto al piano 3°. L'immobile ricade su di un appezzamento di terreno rettangolare di 500 mq comprendente l'area di sedime del fabbricato e l'area esterna utilizzata in parte a giardino ed in parte come strada di accesso ai garage. **Prezzo base Euro 49.306,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 36.979,50. **LOCALITA' CORCIA, SNC - LOTTO 2)** Piena Proprietà su rata di **TERRENO**, per complessivi 1.630 mq catastali, a destinazione agricola "Zona E 3 - aree di particolare interesse agricolo". Sfruttato come vigneto con alberi di noce di 4mt. Il terreno risulta libero da vincoli o contratti locativi

di qualsiasi tipo. **Prezzo base Euro 3.733,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.799,75. **FOSSATO DI VICO - VIA XXV APRILE, 14 - LOTTO 3)** Piena Proprietà relativi a **PORZIONE DI IMMOBILE** cielo-terra di mq 130 netti a destinazione commerciale ubicato nella zona residenziale del comune di Fossato di Vico; con accesso diretto sulla strada e con finiture appena sufficienti, impianti a norma con relativa certificazione. La struttura portante è in cemento armato e copertura piana. **Prezzo base Euro 19.308,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.481,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 418/2014 **PE628257**



MASSA MARTANA - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà di **OPIFICIO INDUSTRIALE.** **Prezzo base Euro 843.750,00.** Vendita senza incanto in data 20/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 632.812,50. **LOTTO 2)** Piena ed esclusiva proprietà di **BENI STRUMENTALI** all'esercizio dell'attività di fabbricazione di attrezzature per la refrigerazione e la ventilazione. **Prezzo base Euro 71.960,15.** Vendita senza incanto in data 20/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 53.970,11. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Cociani e Avv. Rita Spagnoli tel. 0755721304 - 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE628038**

PANICALE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 18/A - Piena Proprietà di **NEGOZIO** di mq 121 situato in un centro commerciale. Bene comune non censibile, composto da area esterna coperta. Bene comune non censibile composto da

ingresso, corridoio e bagno. **Prezzo base Euro 93.150,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 11/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 97/2012 **PE628164**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 110 - Piena proprietà di **LOCALE AD USO COMMERCIALE/NEGOZIO** ubicato al PT di un fabbricato di maggiore consistenza di vecchia costruzione, + diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 10/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 510/2014 **PE628022**



PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO CON APPARTAMENTO/UFFICI - Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un capannone di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 158.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager n. 65 in data 04/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 158.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE628047**

PERUGIA - VIA PALERMO 50/A - Piena Proprietà (100%) di

IMMOBILE costituito da salone, locale tecnico, servizi igienici, sala, uffici per una superficie totale di circa mq. 514 oltre corte carrabile esterna di mq. 520 circa. **Prezzo base Euro 145.639,26.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 14/06/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 675/2012 **PE627817**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 90 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO avente destinazione d'uso laboratorio artigianale**, oltre accessori, posto al piano terra di edificio di maggior consistenza, della superficie commerciale complessiva di circa mq.253. L'immobile, contiguo ad altra unità immobiliare, presenta due accessi su proprietà di terzi gravate da servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 126.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 06/06/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 125/2007 **PE627975**

PERUGIA - FRAZIONE RESINA - SANT'ORSOLA - Piena proprietà su **appezzamento di terreno** della sup. di mq 3600 con entrostante **EDIFICIO** della sup. di mq 75 e vani 10, comprendente porzione a P. interrato destinata a fondo, porzioni a PT a destinazione commerciale inutilizzate e porzione a P1° ad uso abitativo. Occupato dal figlio dell'esecutato con la sua famiglia. **Prezzo base Euro 86.115,00.** **FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA ANTONIA - LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà in ragione di 1/2 pro-indiviso tra gli esecutati tra loro coniugi in regime di comunione dei beni su **LOCALE USO NEGOZIO** di mq 98 ca, collocato al PT, con aggregato lastrico esclusivo di mq 54 e locali posti al P. interrato sottostante, ad uso fondo e autorimessa di rispettivi mq 8 e mq 14. **Prezzo base Euro 41.490,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3

in data 13/06/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 358/1992 **PE628127**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA MANZONI, 283 - LOTTO 1) Diritti di piena ed intera proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra di fabbricato di maggior consistenza che si compone di un ampio vano destinato a vendita al dettaglio con annessi servizi e ripostiglio, nonché di locali ad uso ufficio ricavati al piano superiore soppalcato e raggiungibili mediante scala interna ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 97.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 30/05/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 0755003370. Rif. RGE 710/2013 **PE627080**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - Diritti di piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, facente parte di un fabbricato multipiano a destinazione commerciale e direzionale, al piano quarto e composta di ingresso/disimpegno/corridoio/attesa, n. 9 locali adibiti ad ufficio, n. 2 bagni con antibagno, locale informatico e locale clima. Superficie complessiva di mq 278,00 circa. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Rif. RGE 290/2014 **PE627204**

PERUGIA - VIA PRIMO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO al piano terra, destinato al deposito di attrezzature edili, composto da un locale avente altezza utile di circa m. 7, con servizio igienico, della superficie lorda di circa mq. 275, oltre a soppalco della superficie di circa mq. 80. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Offerta minima: Euro 72.000,00. **VIA PRIMO MAGGIO, 6 - LOTTO 2) OPIFICIO** ai piani terra e primo, composto da laboratori, magazzini, uffici e servizi per una superficie lorda complessiva di circa mq. 444, di cui circa mq. 206 destinati a laboratori - magazzini e circa mq. 238, destinati ad uffici - servizi. **Prezzo base Euro 197.000,00.** Offerta minima: Euro 147.750,00. **LOTTO 3) LABORATORIO** al piano terra composto da un locale ed accessori, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 51; **Prezzo base Euro 33.000,00.** Offerta minima: Euro 24.750,00. **LOTTO 4) LABORATORIO** al piano terra composto da tre locali ed accessori, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 76. **Prezzo base Euro 49.000,00.** Offerta minima: Euro 36.750,00. **VIA PRIMO MAGGIO, SNC - LOTTO 5) OPIFICIO** ai piani terra e primo, non ultimato e privo di impianti, composto da un unico locale al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 490 e da un locale al piano primo, della superficie lorda di circa mq. 165. **Prezzo base Euro 196.000,00.** Offerta minima: Euro 147.750,00. Apertura buste c/o Via Romeo Gallenga, 1 (Studio Legale Commerciale Coscia) Perugia 04/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2017 **PE628275**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA 1° MAGGIO, 6 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO a piano terra **ADIBITO A NEGOZIO E BOTTEGHE** che interessa una superficie commerciale di mq 178 circa. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via tramite la corte esterna di proprietà di terzi, sulla quale grava una servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 04/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2015 **PE627038**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, VIA DEI CONTADINI - LOTTO 2) Piena Proprietà di **IMMOBILE**, consistenza mq 128, superficie catastale mq 144, al piano terra di una palazzina a cinque piani, allo stato grezzo e privo di infissi esterni. **Prezzo base Euro 40.500,00.** **LOTTO 3)** Piena Proprietà di Immobile uso **NEGOZIO** costituito da un unico locale. **Prezzo base Euro 83.812,50.** **LOTTO 4)** Piena Proprietà di **IMMOBILE ADIBITO A CASA VACANZE** comprendente autorimessa collettiva al piano interrato, la reception e trentasei unità immobiliari situate ai piani primo, secondo, terzo e quarto. **Prezzo base Euro 1.125.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 14/06/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 365/2014 **PE627883**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA E MAGAZZINO - Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.550.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Massimiliano Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 05/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.550.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore

Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE628040**



CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO (ZONA INDUSTRIALE), VIA PALAZZESCHI N. 11 - INVITO A FORMULARE OFFERTE PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA: Compendio immobiliare sito nel Comune di Corciano, Loc. Taverne di Corciano (Zona Industriale), via Palazzeschi n. 11, costituito da fabbricato artigianale-commerciale elevato su un primo livello e parzialmente su un secondo livello (censito al N.C.E.U. al Foglio 26, P.IIa 503) e lotto di terreno (edificabile in zona CAI2.sa, censito al C.T. al Foglio 26, P.IIe 502 e 504). **Prezzo base Euro 12.000,00.** Termine presentazione offerte entro le ore 12 del 20/05/2019. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Avv. Michela Rocchi tel. 0755728843. Rif. FALL 59/2016 **PE627758**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' VITELLINO - LOTTO 1) Diritto di 1/1 di piena proprietà su **TERRENO** di are 13.20 e diritto di 1/3 di piena proprietà su terreni di complessivi ettari 8.15.75 (quota parte indivisa pari ad 1/3 corrispondente ad ettari 2.71.92 circa). Si tratta di terreni agricoli di diversa natura (principalmente seminativi, boschi, pascoli arborati ed alcune piante di olivo) in un corpo di forma irregolare. **Prezzo base Euro 29.000,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Viale Roma 1 in data 13/06/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. RGE 597/2012 **PE628172**

FOLIGNO - FRAZIONE VERCHIANO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di catastali mq 190 circa. **Prezzo base Euro 2.850,00.** Offerta minima: Euro 2.137,50. **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di complessivi mq 1.460 circa. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Offerta minima: Euro 13.500,00. **LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** di complessivi mq 45.318 circa non accorpati. **Prezzo base Euro 5.100,00.** Offerta minima: Euro 3.825,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Italia 4 c/o Studio Legale Suriano in data 05/06/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Dott.ssa Gerardina Ioli tel. 075/5728825 - 347/1074170. Rif. RGE 189/2012 **PE627197**



GUALDO TADINO - LOTTO 1) Piena proprietà su **TERRENI** ricadenti in zona agricola E3 "Aree di particolare interesse agricolo". **Prezzo base Euro 7.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.625,00. **LOTTO 6)** Piena proprietà su **FABBRICATI**, vani 3. **Prezzo base Euro 16.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 12.375,00. **NOCERA UMBRA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **TERRENI** di ha 0,2430. **Prezzo base Euro 3.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.700,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **TERRENI** e fabbricati collabenti e piccola chiusa di olivi come pertinenza. **Prezzo base Euro 15.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **TERRENI** agricoli di ha 0,0090 e Fabbricato, vani 4. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà su **FABBRICATO**, mq. 147. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. **SCHEGGIA E PASELUPO - VIA DI GUBBIO - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà in ragione di 1/3 su **FABBRICATI** in comunione indivisa, vani 7,5. Diritti di piena proprietà in ragione di 1/3 su fabbricati in comunione indivisa su area di pertinenza. Diritti di piena proprietà in ragione di 1/6 su fabbricati in comunione indivisa su area pertinenziale. **Prezzo base Euro 21.525,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 16.143,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 628/2012 **PE628268**

GUBBIO - LOCALITA' CARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 165.014,00.** Offerta minima: Euro 123.760,80. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 80.186,80.** Offerta minima: Euro 60.140,10. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 89.730,50.** Offerta minima: Euro 67.297,88. **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 109.495,90.** Offerta minima:

Euro 82.121,93. **LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 25.946,00.** Offerta minima: Euro 19.459,50. **LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 74.611,50.** Offerta minima: Euro 55.958,63. **LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 6.602,90.** Offerta minima: Euro 4.952,18. **LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 21.069,00.** Offerta minima: Euro 15.801,75. **LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 29.118,05.** Offerta minima: Euro 21.838,54. **LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 19.484,00.** Offerta minima: Euro 14.613,00. **LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 25.465,00.** Offerta minima: Euro 19.098,75. **LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 21.238,50.** Offerta minima: Euro 15.928,88. Apertura buste c/o presso la sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) 31/05/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2017 **PE627260**



GUBBIO - VIA LOC. VALDERCHIA C/O COMPLESSO IMMOBILIARE "CAVA VALDERCHIA" - Diritto di piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** facenti parte del complesso immobiliare denominato "Cava Valderchia". **Prezzo base Euro 81.250,00.** Vendita senza incanto in data 04/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.937,50. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 31/2017 **PE627240**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' GRILLO - LOTTO 2) Piena proprietà di **2 TERRENI** di qualità seminativo. **Prezzo base Euro 29.062,80.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità seminativo arborato. **Prezzo base Euro 90.072,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 4.159,93.** **LOTTO 9)** Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 3.399,12.** **LOCALITA' SCHIAGNI - LOTTO 7)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità pascolo. **Prezzo base Euro 292,82.** **LOCALITA' MONTE ALAGO - LOTTO 11)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità prato. **Prezzo base Euro 456,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 13/06/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE628181**



UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - LOC. ZONA ARTIGIANALE ACCESSIBILE DA VIA DELL'ARTIGIANATO - LOTTO 1) Piena proprietà relativa di **APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 85.500,00.** **FRAZIONE MONTECASTELLI - AREA RESIDENZIALE - LOTTO 2)** Piena proprietà relativa ad una **PICCOLA RATA DI TERRENO** di ca. 64 mq. La porzione allo stato attuale risulta parte integrante della corte pertinenziale di un fabbricato i cui proprietari sono estranei alla procedura fallimentare. **Prezzo base Euro 270,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 11/06/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 31/2008 **PE628051**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 45
18 Aprile 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)