



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



## TRIBUNALE DI PESARO

### Abitazioni e box

**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - VIA V. ALFIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI VILLETTA**, composta da due piani fuori terra ed un sottotetto, con corte esclusiva. Il piano terra è composto da garage, dispensa, tavernetta con annesso locale caldaia che funge anche da wc e lavanderia. Dal piano terra, con ampia scala interna, si accede al piano primo composto da cucina, 2 camere, soggiorno, bagno. Al piano sottotetto ad uso ripostiglio con piccolo terrazzino a tasca si accede con altra scala interna. Prezzo base Euro 192.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in

data 03/06/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 144.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maria Paci tel. 072167884. Rif. RGE 249/2015 **PSR625794**

**FANO - VIA GENTILE DA FABRIANO, 45/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO NONCHÉ POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq 3,75. Trattasi di appartamento di superficie commerciale di mq 51,18 circa, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con accesso al terrazzo esclusivo e bagno; completa l'unità immobiliare un posto auto scoperto delle dimensioni ari a 2,5 x 5 metri.

Prezzo base Euro 109.645,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 82.233,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 98/2018 **PSR625047**

**FANO - VIA GIOVANNI BOCCACCIO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere, e due bagni; una scala interna porta al piano interrato ove sono presenti un locale adibito a tavernetta, un disimpegno, lavanderia un bagno ed un garage. Prezzo base Euro 349.000,00. Vendita senza

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 261.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Citroni tel. 072135657. Rif. RGE 209/2015 **PSR624591**

**FANO - VIA S. ANDREA IN VILLIS, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100% DI PROPRIETÀ SU VILLA E SU GARAGE/ AUTORIMESSA.** La villa è costituita da un ex fabbricato colonico ristrutturato disposta su due piani fuori terra; il piano terra è costituito da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, bagno, lavanderia e centrale termica. Il piano primo, accessibile tramite scala interna a vista, è composto da 4 camere da letto di cui una con bagno, ed un bagno. L'autorimessa è distaccata di circa 10 mt dall'abitazione e si dispone su 2 livelli; al piano terra si trova il box auto mentre il primo piano risulta adibito a monolocale residenziale. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, aula Fondazione Forense( piano - 1) Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Ciaschini tel. 0721802877. Rif. RGE 131/2018 **PSR625291**

**FANO - VIA VOLTERRA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 85 circa, composto da sala pranzo-angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto; **NONCHÉ INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 90 posto al piano terra e piano primo sottostada composto da camera da letto al piano terra ed al piano sottostada da soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno e locale centrale termica. Prezzo base Euro 138.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 103.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Paponi tel. tel. 0721824396. Rif. RGE 188/2016 **PSR625006**



**FRATTE ROSA - VIA DEL FRESCUCCIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da un'area perimetro piano terra di 56,39 mq., un'area perimetro 1° piano di 62,66 mq., un'area deposito 1° - 2° piano di 6,28 mq. e un'area scoperto di mq. 34,22 per una superficie convenzionale calcolata dal C.T.U. di 159,55 mq. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 22/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 72.750,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. CC 100256/2011 **PSR625516**

**GRADARA - LOCALITÀ BABBUCCE, STRADA BABBUCCE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E AUTORIMESSA.** Trattasi di unità immobiliare di medie dimensioni, ubicato al piano primo. L'unità immobiliare è così composta: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e spazio di disimpegno, con ampi balconi sul fronte e sul retro. L'autorimessa è di grandi dimensioni in maniera da fungere da doppio garage o da garage e cantina. L'alloggio è arioso e ben illuminato con finestre a cui ampiezza corrisponde

alle norme vigenti. Prezzo base Euro 160.865,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 120.650,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E AUTORIMESSA.** Trattasi di unità immobiliare di medie dimensioni, ubicato al piano primo di una palazzina. L'unità immobiliare è così composta: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto, ripostiglio e ampi balconi sul fronte e sul retro. L'autorimessa è di medie dimensioni in maniera da fungere da doppio garage o da garage e cantina. Prezzo base Euro 145.297,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 108.973,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 29/2013 **PSR625911**

**MOMBAROCCIO - VIA MASINI, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO SU QUATTRO LIVELLI** sito nel centro storico. La parte residenziale è composta da ingresso di mq. 17,00 e loggia di mq. 2,40 al piano terra avente altezza di ml. 2,20; da cucina e pranzo al piano primo di mq. 20,70 e altezza di ml. 2,45 e da camera e w.c. al secondo piano di mq. 23,10 e altezza variabile da ml. 2,05 a 2,80. Prezzo base Euro 22.410,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 22/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 16.807,50. G.E. Dott. Davide Storti.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Zaniboni tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 272/2014 **PSR625544**

**MOMBAROCCIO - FRAZIONE PASSO DEL BEATO SANTE, VIA PASSO, 33/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE AUTORIMESSA.** Trattasi di un appartamento al piano terra e pertinente autorimessa facenti parte di un edificio che si erge per due piani fuori terra più seminterrato. La proprietà si trova in un contesto di notevole valore storico e ambientale ed è costituita dall'appartamento formato da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno per una superficie di mq. 61,40, un balcone verso valle di 0,66 mq., un'autorimessa al piano seminterrato, collegata all'appartamento, di 13,69 mq. e uno scoperto esclusivo verso monte di 1,98 mq., per una superficie commerciale totale di 77,72 mq. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 63.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 110/2017 **PSR625852**

**MOMBAROCCIO - VIA PASSO, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, di mq 76 circa, L.U.I. si compone di ingresso/soggiorno/cucina, bagno, n. 2 camere, balcone, scoperto antistante l'abitazione e locale ad uso ripostiglio al piano sottostada. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 208/2017 **PSR624931**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**MONDAVIO - FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VIA CAVOUR, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 48,00. L'unità immobiliare si trova al piano terra in una zona centrale, ben servita e dotata di parcheggi. È dotato di servizio igienico con disimpegno. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 03/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.350,00

**FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VIA XX SETTEMBRE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 100,00 posizionato al piano primo e secondo, accessibile dal vano scala comune, composto al primo piano da soggiorno, servizio igienico, cucina, dispensa e balcone; al piano secondo, 2 camere, ripostiglio. Prezzo base Euro 23.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 03/06/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 17.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Rif. RGE 3079/2013 **PSR626018**

**MONDOLFO - VIA DEL MOLINO VECCHIO, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO**, facente parte di un edificio bifamiliare di due piani, posto al piano terra e composto da disimpegno, ampia cucina, salone, due camere da letto e un bagno con locale deposito/garage separato dal corpo principale, accessori e scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 120.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA EURO 90.000,00) Vendita senza incanto in Fano, c/o Studio Dott. Vincenzo Galasso, Via Roma 117/d in data 24/05/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721/824645. Rif. RGE 90/2017 Rif. RGE 90/2017 **PSR625080**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA GIOTTO, 19 INT. 8 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo della superficie commerciale di 104,25 mq., è composto da ingresso, soggiorno con angola cottura, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio di 89,18 mq. e due balconi di 6,40 mq; al piano sottostrada è presente il locale garage di mq. 8,67, corpo distaccato dal fabbricato principale ma posizionato all'interno del lotto. Prezzo base Euro 84.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 12:45. Offerta minima Euro 63.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Galluzzi tel. 072132286. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 15/2017 **PSR625816**

**MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VIA MARTE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AMMOBILIATO E ARREDATO.** L'appartamento è composto al piano secondo da ingresso, locale cucina, locale soggiorno-pranzo con camino non ultimato, disimpegno, due camere da letto, bagno per una superficie di 88,22 mq. e due balconi di 3,71 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 29/05/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott. Fabrizio Tonni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Rif. CC 2568/2015 **PSR625416**

**MONDOLFO - VIA O. RESPIGNI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE, CON RELATIVI ACCESSORI.** L'unità immobiliare occupa il piano primo ed il piano sottotetto ed è collegata ad una corte esclusiva posta al piano terra mediante una scala esterna; inoltre in corrispondenza del piano interrato sono localizzati i vani accessori all'appartamento rispettivamente ad uso ripostiglio, cantina e garage per una superficie commerciale complessiva di mq 136,4 (di cui mq 79,29 l'abitazione, mq 28,01

il sottotetto, mq. 14,93 la cantina, il garage e il piano interrato, 7,50 balconi fino 25 mq, mq 1,03, balconi oltre 25 mq e mq 5,74 lo scoperto piano terra). Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 130/2017 **PSR625796**



**MONTELABBATE - VIA KENNEDY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 11,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala A, altezza interna di 2,50 ml. Si segnalano alcune infiltrazioni di acqua. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.375,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 7,50 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala A, altezza interna di 2,50 ml. Si segnalano alcune infiltrazioni di acqua. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 7,50 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala A, altezza interna di 2,50 ml. Si segnalano alcune infiltrazioni di acqua. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19

ore 09:30. Offerta minima Euro 2.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 7,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala C, altezza interna di 2,50 ml. Si rilevano infiltrazioni di acque meteoriche dal soffitto. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 8,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala A, altezza interna di 2,50 ml. Si rilevano infiltrazioni di acque meteoriche dal soffitto. Prezzo base Euro 3.570,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.679,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 8,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala C. Altezza interna di 2,50 ml. Sono presenti infiltrazioni di acque meteoriche. Prezzo base Euro 3.570,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.679,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 8,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala C. Altezza interna 2.50 ml. Presente qualche infiltrazione di acque meteoriche. Prezzo base Euro 3.570,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.679,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 7,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala C, ha un'altezza interna di 2,50. Presente qualche infiltrazione di acque meteoriche.

Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 126/2011 **PSR625873**

**MONTEMAGGIOREALMETAURO - LOCALITA' VILLANOVA - VIA DANTE ALIGHIERI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX SINGOLO.** L'appartamento posto al piano terra è composto da soggiorno-pranzo, letto matrimoniale, bagno, letto e disimpegno con annesso scoperto esclusivo e terrazzo, oltre al ripostiglio e bagno-lavanderia posti al piano primo seminterrato per una superficie complessiva di mq. 88,00; completa la proprietà un box singolo di totali mq. 18. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela De Martis tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 10/2017 **PSR625773**



**ORCIANO - CORSO MATTEOTTI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/12 DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO SU PIÙ LIVELLI** ed in particolare al seminterrato si trova cantina, locale di sgombero con scoperto esclusivo con portico; al pianoterra trovasi ingresso sala, tinello, cucina, bagno, disimpegno sottoscala e vano scala; al piano primo lav/rip, due camere, disimpegno e terrazzo, al piano secondo bagno, due

camere, disimpegno e terrazzo; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.400,00 **CORSO MATTEOTTI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/12 DI PROPRIETÀ DI NEGOZIO ADIBITO A MACELLERIA** con retro negozio e bagno. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 27/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.425,00 **VIA C. BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1/2 DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO SU PIÙ LIVELLI** ed in particolare al pianoterra trovasi ingresso sala, cucina, bagno, sottoscala e vano scala; al piano primo bagno, due camere, disimpegno e vano scala, al piano secondo due camere, disimpegno e vano scala; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 39.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 29.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Carla Fazzini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Arcenci. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2016 **PSR625057**

**PERGOLA - VIA ASCANIO GINEVRA BLASI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'immobile fa parte di un edificio trifamiliare, realizzato nel 1939, disposto su tre piani, composto dal piano interrato destinato ad uso cantina (2) ed un ripostiglio, dal piano terra composto da due cantine collegate tra loro e dal primo piano destinato ad abitazione, diviso in corridoio, cucina, soggiorno con terrazzo, camera da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, sala Fondazione Forense ( piano -1) Pesaro in data 22/05/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 0721 824627 - 349 2863465. Rif. RGE 167/2017 **PSR625231**

**PERGOLA-LOCALITA'PANTANA, 179 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO - INTERA PROPRIETÀ SU RUSTICO CON LOCALI ACCESSORI, GARAGE, CORTE ESCLUSIVA E TERRENO AGRICOLO.** Trattasi di un fabbricato ad uso abitativo a due piani fuori terra, tipologia "rustico". L'abitazione è composta da due piani della superficie lorda di mq. 66,53 cadauno. E' presente anche un piano sottotetto non praticabile e accessibile per mezzo di una botola. La proprietà comprende inoltre un corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra, della superficie reale di mq. 21,76 adibiti a ripostigli, legnaia e forno; un unico vano di mq. 18,60 situato sotto il garage, adibito a cantina; un garage, ad un piano fuori terra, di lordi mq. 28 e la corte esterna esclusiva della superficie reale netta di mq. 604,71. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 22/05/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Zaniboni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 202/2014 **PSR625479**

**PESARO - LOCALITA' S. MARIA DELL'ARZILLA - STRADA MOLINO MAGGIOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 8 UNITÀ ABITATIVE OLTRE ACCESSORI** consistente nella struttura in cemento armato, fondazioni, muri di contenimento dell'interrato, pilastri, solai in latero-cemento, solaio di copertura, balconi e parapetti. Il progetto originario prevede la costruzione di un edificio costituito da un piano interrato destinato ad autorimessa con n. 8 box auto e cantine; un piano terra con n. 4 appartamenti con accesso indipendente e scoperto esclusivo, un piano primo con n. 4 appartamenti raggiungibili da un percorso e una scala esterna comune, con pertinenza al piano terra, due dei quali collegati al piano sottotetto, a destinazione accessoria, mediante una scala interna, balconi e logge. Al piano

terra sono previsti n. 6 posti auto privati esterni e parcheggi privati ad uso pubblico. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Claudio Marchetti Pesaro Via Ponchielli, 22 in data 24/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Marchetti tel. 0721416708. Rif. FALL 43/2014 **PSR625750**

**PESARO - VIA BRANCA, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo e quarto piano di un edificio storico denominato Palazzo Lazzarini, composto di più appartamenti, uffici e negozi. È composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale con bagno autonomo, disimpegno, cameretta, bagno e piccolo ripostiglio. Da una scala si accede al quarto piano con destinazione sottotetto. L'immobile nel complesso risulta in buone condizioni. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 263.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Paolini tel. 0541950308. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 199/2017 **PSR625836**

**PESARO - LOCALITA' CATTABRIGHE - VIA SCRIVIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100** intera proprietà di villa singola di mq 263 circa, disposta su 3 piani: al piano seminterrato vi sono il garage, un ripostiglio e wc; nel piano sottotetto vi è un locale ad uso ripostiglio. Il piano terra è ad uso residenziale ed è composto da ingresso, soggiorno, studio, disimpegno, bagno, camera, camera con cabina armadio, due ampi balconi ed è collegato con scala a chiocciola al seminterrato ed al sottotetto. Completa la proprietà il giardino che circonda la casa. Prezzo base Euro 190.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 11:10. Offerta



minima Euro 142.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciana Piselli Franceschini tel. 072165985. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 297/2015 PSR625753



**PESARO - LOCALITA' CATTABRIGHE, VIA ARNO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1/3 DI PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO.**

L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere da letto di cui due matrimoniali e un bagno per una superficie di 112,35 mq.; al piano terra si trovano un garage di mq. 4,32 e un ripostiglio di mq. 2,88 entrambi allo stato grezzo e dotati di impianto elettrico; completano la proprietà i balconi di 2,64 mq. e uno scoperto esclusivo di 2,64 mq. Prezzo base Euro 55.790,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 41.842,50.

**LOCALITA' CATTABRIGHE, VIA ARNO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/3 DI PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO.**

L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere da letto di cui due matrimoniali e un bagno per una superficie di 124,35 mq.; il vano scala conduce al piano terra dove si trova un ampio garage di mq. 14,60 e al piano sottotetto di 24,87 mq. entrambi allo stato grezzo e dotati di impianto elettrico; completano la proprietà i balconi di 2,64 mq. e uno scoperto esclusivo di 19,40 mq. Prezzo base Euro 80.040,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.030,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra

Angeletti tel. 0721804767. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 145/2012 PSR625789

**PESARO - VIA CECCHI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA, OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI.** Trattasi di un appartamento posto al primo piano composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e un bagno per una superficie lorda di mq. 74,60 oltre ad un terrazzo di mq. 29,60 e a 2 balconi per totali mq. 17 e alla soffitta al piano terzo composta da ingresso/disimpegno e due ripostigli per una superficie lorda di mq. 32,43. Prezzo base Euro 186.525,00. Vendita senza incanto c/o la

Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 22/05/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 139.894,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Matricardi tel. 3311035010. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 261/2016 PSR625495

**PESARO - STRADA FORNACE MANCINI N. 5/7 - LOC. CATTABRIGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**

L'appartamento al piano di terra, di circa 83 mq si compone di ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno e bagno. Dalla cucina e soggiorno si accede allo scoperto esclusivo pavimentato di circa mq 20; tramite scala interna sia accede sia alla tavernetta che al piano superiore. La porzione interrata di circa 50 mq si compone di cantina e locale uso dispensa non regolare in quanto non autorizzato da concessione edilizia; i locali al piano primo ospitano 2 camere da letto, il bagno, disimpegno e locali ripostiglio entrambi di superficie inferiore a 9,00 mq, e due terrazzi di 8 e 9 mq. All'interno del cortile in parte esclusivo e in parte comune, insiste l'autorimessa di circa 15 mq. Prezzo base Euro 296.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in

data 29/05/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 222.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 94/2017 PSR625798

**PESARO - VIA GATTONI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE E GARAGE.** Trattasi di abitazione ubicata al piano secondo con accesso principale dal piano terra in condominio con altra unità immobiliare. E' composto da due camere da letto, uno studio, un bagno, una cucina con tinello, un soggiorno, un disimpegno oltre due balconi sul fronte del fabbricato ed uno sul lato destro del fabbricato. Il piano terzo è adibito a soffitta ed è costituita da quattro vani oltre ad un abbaino. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 232.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Risi tel. 0721930564. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 98/2011 PSR625844

**PESARO - VIA LAGO MAGGIORE, 126/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ¼ NUDA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO.** L'abitazione, posta al piano terra, risulta composta da soggiorno, zona cucina - pranzo, camera da letto, wc, ripostiglio e lavanderia, scoperto esclusivo comunicante con il box auto (sub 6) all'interno del quale sono presenti un ripostiglio ed un wc. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, aula Fondazione Forense ( piano -1) Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 22/05/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 38.250,00

**VIA LAGO MAGGIORE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ¼ PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO.** L'abitazione, posta al primo piano, risulta disposta su 2 livelli e composta da soggiorno, zona cucina - pranzo, camera,

wc e ripostiglio al piano primo mentre al secondo piano si trovano 4 locali ripostiglio ed un wc; completano la proprietà uno scoperto esclusivo, un box auto ed un lastrico solare. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, aula Fondazione Forense ( piano -1) Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 22/05/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 PSR625308

**PESARO - VIA LUCIO ACCIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E SU AREA URBANA A DESTINAZIONE POSTO AUTO.** L'appartamento si sviluppa al piano secondo con una superficie complessiva di circa mq 133, raggiungibile tramite vano scala comune. Prezzo base Euro 223.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Roberto Caliendi Pesaro Via G. Giusti, 6 in data 31/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 167.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Caliendi tel. 0721372130. Rif. RGE 254/2017 PSR625144

**PESARO - VIA MARINA ARDIZIA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO e scoperto esclusivo.** Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Guardati tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3/2018 PSR625771

**PESARO - VIA MODENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 42) INTERA PROPRIETA'**

**SU POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buoizzi, 1 in data 24/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 825,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 43) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.250,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buoizzi, 1 in data 24/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 937,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 45) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.750,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buoizzi, 1 in data 24/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 1.312,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 18/2013 **PSR625714**

**PESARO - VIA MONTECHIARO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE,** di mq 12. L'appartamento di una superficie commerciale di mq 59,93 trattasi di monolocale posto al primo piano composto da angolo cottura/soggiorno/letto e da un bagno privo di antibagno. Completano l'unità immobiliare una terrazza posta sul fronte, con scala, cancelletto e una piccola loggia sul retro. Prezzo base Euro 48.200,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 36.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Bailetti. Rif. RGE 219/2017 **PSR625043**

**PESARO - FRAZIONE NOVILARA - STRADA CERRETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI RUSTICO** di mq 227,00 circa. Il fabbricato è disposto su due livelli; il piano terra è adibito a magazzino e deposito con corte esclusiva, il piano primo in parte è un'abitazione composta da ingresso/pranzo, cucina, corridoio, due camere,

bagno e ampia terrazza, mentre la restante parte sono due stanze allo stato grezzo e non rifinite, prive di infissi, intonaci, pavimentazione, impianti tecnologici, ed utilizzate come sbroglio. Prezzo base Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 64.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Solazzi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 152/2017 **PSR624954**



**PESARO - LARGO VILLA CECCOLINI, VIA LAGO MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** plurifamiliare in corso di costruzione. Prezzo base Euro 704.470,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buoizzi 1 in data 29/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 528.352,50 **LOCALITA' VILLA CECCOLINI, VIA LAGO MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** plurifamiliare in corso di costruzione. Prezzo base Euro 1.613.760,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buoizzi 1 in data 29/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 1.210.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Dellacostanza tel. 0721638806. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 219/2015 **PSR625768**

**PESARO - VIA VINCENZO FEDERICI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI: - APPARTAMENTO** facente parte di un condominio, composto da soggiorno con terrazzo, cucina con veranda, bagno zona

giorno, ripostiglio, disimpegno attraverso il quale si accede alla zona notte che è composta da un bagno e tre camere da letto. - **CANTINA** situata al piano terra del condominio della superficie commerciale di mq 6. - **BOX AUTO** ubicato al piano interrato del condominio della superficie commerciale di 14 mq. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Erika Gambini Fano Via IV Novembre 65 in data 04/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 132.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Gambini tel. 0721803205. Rif. RGE 164/2017 **PSR625087**

**PESARO - QUARTIERE VISMARA, VIA CLITUNNO N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI.** Trattasi di un appartamento posto al piano seminterrato di un edificio plurifamiliare residenziale, di trentennale costruzione dotato di ingresso indipendente, è composto da soggiorno, cucina, studio, disimpegno e camera da letto e servizio igienico bagno per una superficie lorda di mq. 102. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buoizzi, 1 in data 22/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Zaniboni tel. 072135232 - 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 91/2014 **PSR625529**

**SALTARA - VIA DELLA LIBERTÀ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/6 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 120 circa, posto al piano terra, è composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere ed 1 bagno, box singolo, un sottotetto e scoperto in comune con il Lotto III. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 03/06/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 8.775,00 **VIA DELLA LIBERTÀ, 3 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1/6 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 122 circa, posto al primo piano, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno ed 1 balcone, box singolo, un sottotetto non abitabile e scoperto in comune con il Lotto II. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 03/06/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 8.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gemma Pirro tel. 0721580170. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 186/2015 **PSR625799**

**SAN GIORGIO DI PESARO - VIA G. GARIBALDI, 97-99-101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 228,96 mq, con scoperto esclusivo di 60 mq. Trattasi, di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su 5 piani: piano interrato con accesso interno composto da 2 vani cantina; piano terra, con più accessi, di cui un accesso dal fronte del fabbricato composto da ingresso e scala in comune, accesso dal fronte (n.99) composto da magazzino/garage e WC, accesso dal fianco destro del fabbricato (n.101) composto da cucina, disimpegno, ripostiglio e lavanderia con scala che conduce al piano primo; piano primo composto da 3 stanze da letto, 2 disimpegni, WC, balcone che da sul fronte ed una terrazza sril retro; piano secondo composto da stanza da letto; piano terzo composto da una terrazza che da sul fronte. L'immobile è stato costruito presumibilmente a fine ottocento/primi del novecento. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, aula Fondazione Forense (piano -1) Pesaro Piazzale Carducci in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 27.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Rif. RGE 142/2013 **PSR625548**



**SAN GIORGIO DI PESARO**  
**- VIALE IV NOVEMBRE, 13**  
**- VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA MISTA**  
**- INTERA PROPRIETÀ SU**  
**PORZIONE DI FABBRICATO**  
**RURALE RISTRUTTURATO SU**  
**LOTTO DI TERRENO** di mq. 1.550,00. Trattasi di una porzione di fabbricato rurale costruito fine '800 risanato rispettando la cubatura e la tipologia originaria: La porzione di fabbricato oggetto di vendita (la parte ristrutturata dell'edificio) è composta da un soggiorno con camino, un locale cucina/pranzo, un bagno e una cantina al piano terra di lordi mq. 88 e da un primo piano, raggiungibile da scala interna, costituito da tre camere da letto di cui una con spogliatoio, un bagno e disimpegno per ulteriori lordi mq. 88,00. Sul fianco destro del fabbricato è presente una loggia di mq. 40. Prezzo base Euro 132.200,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 22/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.150,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Zaniboni tel. 072135232 - 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 42/2015 **PSR625509**

**SAN GIORGIO DI PESARO**  
**- STRADA PER PIAGGE, 25**  
**- VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA MISTA**  
**- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ**  
**DI DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq 154 circa, disposto su un piano, oltre ad un ripostiglio ed un box. Completa la proprietà una corte esclusiva. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 03/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 44.250,00 **STRADA PER PIAGGE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq commerciali 174 circa, composto da ingresso, soggiorno, zona cucina/pranzo, tre camere, bagno e ripostiglio. Al piano interrato si trovano un ripostiglio, un locale sbroglio ed una lavanderia. Prezzo base Euro 61.600,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 03/06/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 46.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 130/2014 **PSR625810**



**SAN LEO - FRAZIONE**  
**MONTE MAGGIO - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA - INTERA**  
**PROPRIETÀ SU EDIFICIO**  
**STORICO MEDIEVALE**, in parte ristrutturato, posto all'interno di particelle di terreno agricolo. Trattasi di un fabbricato, a forma irregolare, che si eleva su due piani fuori terra in parte ristrutturato e in parte non ristrutturato e in cattive condizioni di manutenzione e conservazione. Nel centro del fabbricato è presente una piccola chiesa sconsacrata ora destinata a deposito. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 22/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 99.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Zaniboni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. CC 2976/2009 **PSR625470**

**SAN LEO - FRAZIONE**  
**MONTEFOTOGNO - LOC. I**  
**POGGIOLI - PRIMO E SECONDO**  
**LOTTO IN LOTTO UNICO -**  
**INTERA PROPRIETÀ SU:**  
**PORZIONE DI FABBRICATO CON**  
**SCOPERTO PERTINENZIALE**  
**E N. 2 APPEZZAMENTI DI**  
**TERRENI AGRICOLI** distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9 mappale 93 sub. 5 graffato al mappale 97 sub. 2, z.c. U, Cat. A/4 Cl. 1°, vani 4, r.c. Euro 92,96 (il lotto in cui sorge il fabbricato sopra identificato, è distinto al Catasto Terreni allo "sviluppo A" del foglio 9 alle particelle 93 e 97 entrambe di qualità Ente Urbano della superficie di mq. 52 e mq. 144) e al Catasto Terreni al foglio 9 mappale 133, semin. di Cl. 4° della superficie di mq. 1484 e al foglio 15 mappale 29, pascolo-cespuglieto di Cl. 2° della superficie di mq. 2172. Prezzo base Euro 15.030,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notai Pesaro Via

Buozzi n. 1 in data 29/05/19 ore 12:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa tel. 072134584. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 37/2010 **PSR625805**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA**  
**MONTALFOGLIO, 64 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA - INTERA**  
**PROPRIETÀ DI CASA COLONICA** di mq 279 circa oltre terreni. Trattasi di casa colonica di vecchia costruzione costituita da magazzino al piano terra, con accesso dallo scoperto, e abitazione al piano primo, con accesso da scala esterna, composta da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia. Prezzo base Euro 90.900,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 27/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 68.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. **RGE 80/2016 PSR624988**



**SAN LORENZO IN CAMPO -**  
**VIA R. SANZIO, 58 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**  
**INTERA PROPRIETÀ DI CIVILE**  
**ABITAZIONE.** L'appartamento è posto al piano primo e sottotetto e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto; il sottotetto è rimasto allo stato grezzo, completano la proprietà 3 locali al piano terra adibiti a garage e ripostiglio. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Aula Fondazione Forense, piano -1 Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 29/05/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Benini tel. 0721583600. Rif. RGE 25/2015 **PSR625776**

**SERRA SANT'ABBONDIO -**  
**VIA MONTEVECCHIETTO,**  
**SNC - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA MISTA**  
**- LOTTO 1) APPARTAMENTO**  
**E GARAGE.** Trattasi di Appartamento al piano terra di un un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 76,37 più scoperto esclusivo di circa mq. 305,00. Prezzo base Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 33.187,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di Appartamento al piano terra di un un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 68,16 più scoperto esclusivo di circa mq. 04,00. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 28.687,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di Appartamento ai piani primo e secondo di un un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio al piano primo, ed un soppalco, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 83,76 più soppalco di circa mq. 9,47, scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 34.875,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di Appartamento ai piani primo e secondo di un un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da

un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano primo, ed una camera da letto matrimoniale al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq.105,84 più scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 41.625,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di Appartamento ai piani primo e secondo di un un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con antibagno al piano primo, ed un soppalco al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 76,44 più soppalco di circa mq. 27,93. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 33.750,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO, GARAGE E AREA URBANA.** Trattasi di Appartamento ai piani primo e secondo di un un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno al piano primo, ed un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 88,27 più scoperto esclusivo di circa mq. 1.290,00 ed altro scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 100,00. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 61.875,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) NUMERO TRE POSTI AUTO,** ubicati all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio; posizionati in linea e paralleli tra loro. Hanno ampio spazio di manovra su area comune a tutte le unità presenti nell'edificio e

sono accessibili dalla strada pubblica mediante accesso carrabile protetto da cancello metallico. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 5.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 0721930564. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 266/2016 **PSR625906**

**TAVULLIA - LOCALITA' BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, DISPOSTO SU TRE LIVELLI CON TERRENO DI PERTINENZA ESCLUSIVA.** L'unità abitativa è sviluppata su tre livelli così composti: al piano terra la zona giorno, in "buone" condizioni di manutenzione; piano primo con due ampie camere,vano scala con un disimpegno per totali mq. 58,10 in "buone" condizioni di manutenzione oltre ad un balcone e un terrazzo/lastrico solare di complessivi mq. 46,47; livello ammezzato tra il piano terra e il primo piano si trova il bagno principale dell'abitazione; piano seminterrato in parte in "discrete" condizioni di manutenzione (per mq. 23,72) e per la restante parte (mq. 61,01) con ambienti al grezzo con finiture "obsolescenti". Lo scoperto di pertinenza esclusiva, della superficie di mq. 414,33 è completamente delimitato e recintato sui tre fronti interni. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 24/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 101.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 107/2014 **PSR625651**

**TAVULLIA - VIA BERLINGUER, 27/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE BOX SINGOLO.** Trattasi di appartamento ai piani primo e terra e ad una

autorimessa al piano terra. Dal camminatoio d'ingresso privato posto sul fronte si accede all'appartamento che è composto al piano terra da due locali ripostiglio ed un w.c. di mq. 19,90 e da una scala interna che conduce al piano primo composto da una stanza pranzo/soggiorno/cucina, due stanze da letto, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio di totali mq. 65,45, oltre a tre balconi di totali mq. 4,58 e scoperto esclusivo di 2,91 mq., per una superficie commerciale totale di 92,83 mq. Al piano terra del fabbricato è posta un'autorimessa costituita da un unico locale a cui si accede tramite porta interna. Completa la proprietà un box singolo (sub. 3) composto da un unico vano per una superficie commerciale di 8,22 mq. Prezzo base Euro 142.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 106.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Scilla tel. 072168636. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 115/2017 **PSR625792**



**TAVULLIA - VIA BOTTEGHINO, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE.** L'appartamento è costituito da un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno e due balconi di cui uno collegato direttamente alla scala esterna di accesso, mentre l'altro è ubicato in corrispondenza della camera singola. L'accesso ai locali del piano 1° è garantito da una scala esterna scoperta di proprietà. All'appartamento sono annesse due porzioni di scoperto esclusivo. Il garage risulta costituito da due locali. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale totale di mq 98,99. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19

ore 13:00. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Camilla D'Angelo tel. 07214292. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 8/2018 **PSR625828**

**TAVULLIA - VIA MONTE CONERO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di mq. 283,78 distribuita su tre piani con annessa autorimessa al piano terra ed annesso terreno scoperto. L'immobile ricade in zona C- Area ad uso urbano di nuovo impianto ed è così costituito: al piano terra si trova il locale autorimessa di mq. 22,21 che è collegata internamente ad una cantina e ai locali accessori dell'abitazione di totali mq. 80,86 costituiti da una cantina con bagno e ripostiglio, un disimpegno, un ulteriore bagno e una tavernetta; i locali abitativi del piano terra hanno un'altezza di 2,50 mq. e vi si accede dal portico esterno di totali mq. 9,09; mediante una scala interna si accede al piano primo suddiviso in cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, n. 2 camere per una superficie totale di mq. 93,39 e altezza di 2,70 m.; dalle camere e dal bagno si può accedere ad una ampia terrazza scoperta con piccola loggia in corrispondenza del bagno, mentre dal soggiorno si accede ad un portico da un lato e ad una loggia dall'altro lato; la superficie totale della terrazza, della loggia e del portico è di mq. 11,05. Mediante scala interna si accede al locale sottotetto destinato a soffitta di altezza massima al colmo di 2,63 m. e di totali 43,65 mq.; completa la proprietà uno scoperto esclusivo di mq. 23,53. Prezzo base Euro 400.390,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 300.292,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 107/2017 **PSR625783**



**TAVULLIA - LOCALITA' MONTELURO - VIA MARE E MONTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA OLTRE A INTERA PROPRIETA' DI LOCALE AD USO GARAGE.** L'abitazione è della superficie commerciale di mq 464 circa. Prezzo base Euro 819.711,78. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Riccardo Cavalieri Pesaro Via Degli Abeti, 300 in data 30/05/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 614.783,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Cavalieri tel. 0721259093. Rif. RGE 111/2018 **PSR625384**

senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, sala Fondazione Forense ( piano -1) Pesaro in data 22/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elia Ferri tel. 0721 856172. Rif. RGE 250/2017 **PSR625269**



**TAVULLIA - STRADA PESCHIERA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE DISPOSTA SU TRE LIVELLI** con piano terra adibito a ingresso, soggiorno e cucina; primo piano e secondo sono composti ciascuno da una camera da letto ed un bagno. La proprietà è completata da un manufatto staccato dal corpo principale composto da due vani, uno adibito ad autorimessa ed uno a ripostiglio e wc. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Sala Fondazione Forense, piano -1, Pesaro in data 29/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Gaudio tel. 0721 803228. Rif. RGE 123/2018 **PSR625786**

**TERRE ROVERESCHE - VIA G. MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al primo piano e servito da vano scala comune, è composto da corridoio/disimpegno, cucina, soggiorno/tinello con vano "sbroglio", n. 2 camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 30.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 23.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 169/2016 **PSR624999**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' BARCHI - VIA VILLA DEL MONTE CAMPAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE.** Trattasi della prima di una serie di case di fila ed ha una superficie di circa 140 mq distribuiti su due piani; il piano terra è composto da tinello, cucina, angolo cottura e sala, al piano superiore si trovano tre camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà uno scoperto pertinenziale ed una capanna di circa 40 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' PIAGGE - VIA CORBARA, 64- 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU: A) FABBRICATO RURALE** identificativo al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU): foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; B) **FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** identificativo al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU): foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; C) **APPEZZAMENTO DI TERRENO** in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU): Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare; I beni oggetto di stima

sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Renato Terenzi Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 22/05/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 267.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR625374**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' MONTECCHIO, VIA E. TORRICELLI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/2 DI PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO E AUTORIMESSA.** L'appartamento è composto da ingresso/ soggiorno di mq. 23,5, cucina di mq. 14,1, disimpegno di mq. 5,4, una camera da letto di mq. 17,2, con balcone di mq. 1,8, seconda camera da letto di mq. 15,6, cameretta di mq. 6,3 e bagno di mq. 5,5, balcone ingresso di mq. 4,7, scoperto esclusivo di 11,6; completa la proprietà un garage di 23 mq. Prezzo base Euro 180.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 135.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Brusciotti tel. 072122642. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 35/2017 **PSR625780**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA CARPEGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** della consistenza di 6,5 vani della superficie commerciale di mq 134,75 posto al piano 4 oltre cantina, posto auto della superficie commerciale di

mq 4,35. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gaia Vergari Pesaro Via Bonamini, 25 in data 22/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 239/2017 **PSR625539**



**FANO - FRAZIONE FENILE - VIA GIRARDENGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100% PROPRIETA' DI N. 2 NEGOZI.** Trattasi di due unità, poste al piano terra di un ampio commerciale, attigue tra loro ma non comunicanti. L'immobile posizionato ad angolo presenta ampie vetrate sui due lati, dotati entrambi di porte; l'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a gas e di un bagno posto al piano interrato, quest'ultimo accessibile sia tramite scala interna che dalla rampa carrabile esterna. Il locale posizionato sul lato interno del fabbricato, attualmente adibito a deposito, è dotato di un wc con antibagno. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, aula Fondazione Forense Tribunale di Pesaro ( piano -1) Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Ciaschini tel. 0721802877. Rif. RGE 131/2017 **PSR625292**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA, VIA OSTERIA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETA' SU CABINA ENEL.** La superficie reale lorda della cabina, posta al piano interrato, è pari a mq. 19,00. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 24/05/19 ore 11:15. Offerta

minima Euro 2.400,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3102/2010 **PSR625676**

**MONTECICCARDO - VIA MARCONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 921, attualmente vuoto ed inutilizzato, Il fabbricato insiste su un lotto di terreno della superficie di mq 3.589, ed ha una superficie di mq 932 al piano terra e mq 250 al piano seminterrato. L'immobile ricade in un contesto residenziale e pertanto il terreno ha potenzialità edificatorie residenziali. Prezzo base Euro 39.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 29.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE **166/2013 PSR624967**



**MONTELABBATE - VIA MENGARONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSI UFFICI, SERVIZI, PARCHEGGI PRIVATI E CON INGRESSO E RECINZIONE ESCLUSIVA.** Il capannone industriale, di costruzione anni '80, è di tipo prefabbricato con altezza sottotrave pari a ml 5,00 e superficie coperta complessiva pari a mq 5.353,25, in parte destinato ad uffici sviluppati su due piani interni. Prezzo base Euro 880.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Commissario Giudiziale e Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Mei Fano Via IV Novembre, 65 in data 23/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 880.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatori Giudiziali e Commissari Giudiziali Avv. Leonardo Chiocci e Dott. Francesco Mei tel. 0721861535. Rif. CP **2/2011 PSR625556**



**MONTELABBATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA.** Prezzo base Euro 2.750.074,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell'Avv. Roberto Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 22/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.750.074,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA.** Prezzo base Euro 2.634.660,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell'Avv. Roberto Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 22/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.634.660,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatori Giudiziali Dott. Lucio Santin tel. 07211416330 e Avv. Roberto Venturini tel. 072135058. Rif. CP **21/2012 PSR625330**

**PENNABILLI - LOCALITÀ MACIANO - VIA VILLE 2 - STRADA PER VILLA MAINDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO RURALE,** parzialmente ristrutturato composto da un fabbricato in corso di ristrutturazione, censito in due unità immobiliari, posto a 4/5 Km da Pennabilli. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 03/06/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 12.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Rif. RGE 131/2011 **PSR626013**

**PESARO - LOCALITÀ BORGO SANTA MARIA - VIA CASALI,**

**54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq 660. All'unità immobiliare si accede da due vani scala, comuni anche altre unità dell'edificio, nonché da ascensore che serve i vari piani dell'edificio. L'immobile è composto da ampia sala riunione con ufficio adiacente, corridoio su cui si affacciano 12 vani ad uso ufficio, 5 servizi igienici con antibagno, stanze archiviazione e sala mensa. L'immobile viene venduto completamente arredato. Prezzo base Euro 177.100,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 132.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Rag. Ginetta Aluigi tel. 0721798697. Rif. FALL 39/2015 **PSR625035**

**TAVULLIA - VIA ANCONA, 23/25/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (OPIFICIO)** - cat. D/7, censita al fg. 24 - mappale 99 - sub 1 - come meglio descritto nella perizia del Geom. Luigi Grandoni. Prezzo base Euro 218.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Domenico Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 31/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 164.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Rag. Domenico Longarini tel. 0721/855952. Rif. FALL 5/2014 **PSR625866**

**TAVULLIA - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di superficie commerciale di mq 48,63 circa posto al piano terra e composto da un unico vano e un bagno con antibagno. Sul fronte strada presenta una piccola corte esclusiva, non delimitata e pavimentata. Prezzo base Euro 71.595,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 53.696,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di superficie commerciale di mq 55,63 circa, posto al piano terra e composto da un unico vano e un bagno ricavato nel sottoscale. Sul fronte strada presenta una piccola corte esclusiva, non delimitata e pavimentata. Prezzo base Euro 78.945,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 59.208,75 **VIA DONIZZETTI, 11/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ AUTORIMESSA** di superficie commerciale di mq 26,07 circa. L'appartamento di superficie commerciale di mq 116,50 circa è composto da zona giorno al piano primo e zona notte al piano secondo, con accesso diretto allo scoperto comune mediante scala esterna di proprietà esclusiva; sul retro del fabbricato è presente uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Graziano Bichi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 118/2018 **PSR625055**



**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI** Il Dott. Gianni Lomma, con Studio in Fano. Via Roma 125/F, tel 0721/818311, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 10/14 invita a far pervenire manifestazioni di interesse per i seguenti immobili. **LOTTO 2) CAPANNONE SU DUE LIVELLI** di mq 2.044 circa composto da due corpi di fabbrica: quello in Via delle Querce è composto da showroom al piano terra e uffici al piano primo, con ingresso signorile in marmo nero, fontana all'ingresso e interni di pregio; quello in Via delle Ginestre è adibito a magazzino ed ufficio tecnico sul retro. **Termine proposte acquisto : 20/05/19 ore 13:00 - LOTTO 4) NEGOZIO** di mq 60 circa sito al piano terra



di edificio direzionale dotato di vetrine fronte e retro. **Termine proposte acquisto : 20/05/19 ore 13:00 - LOTTO 5) UFFICIO** di mq 118 circa sito al piano primo di edificio direzionale a uso terziario. Gli uffici non sono "open space" ma risultano divisioni interne finalizzate all'uso a cui era adibito (asilo nido); il corridoio di separazione tra i due uffici è stato parzialmente coperto e tamponato per consentirne il collegamento interno e l'esercizio come unica attività. **Termine proposte acquisto : 20/05/19 ore 13:00 - LOTTO 6) UFFICIO** di mq 144 circa sito al piano primo di edificio direzionale a uso terziario. Gli uffici non sono "open space" ma risultano divisioni interne finalizzate all'uso a cui era adibito (asilo nido); il corridoio di separazione tra i due uffici è stato parzialmente coperto e tamponato per consentirne il collegamento interno e l'esercizio come unica attività. **Termine proposte acquisto : 20/05/19 ore 13:00.** Le eventuali manifestazioni di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 20 MAGGIO 2019 ore 13,00 via pec all'indirizzo della Proceduracpo10.2014pesaro@peconcordati.it indicando, oltre al prezzo offerto, la denominazione sociale, la sede, il cod. fisc., ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome cognome, luogo e data di nascita, residenza e cod. fisc. In seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse sarà avviata la procedura competitiva per l'eventuale aggiudicazione al migliore offerente. Ulteriori informazioni potranno essere reperite presso il liquidatore giudiziale dott. Gianni Lomma con studio in Fano (PU), Via Roma 125/F, tel 0721/818311, email: gianni.lomma@studioguerra.it. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Lomma e Commissari Giud. Avv. Laura Radicchi e Dott. Marcello Vitali Giudice Dott. Davide Storti Rif. CP 10/2014 **PSR624581**



**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA DE ANDRÉ SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1000/1000 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 762 circa. Prezzo base Euro 68.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro

Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 27/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 51.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Lamacchia tel. 0721800396. Rif. RGE 233/2015 PSR625012



**CASAPROTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - A) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, risulta incolto con presenza di alcune piante di olivo in completo stato di abbandono e aggredite da un'abbondante vegetazione spontanea. **- B) QUOTA PARI A ½ DEL DIRITTO DI ENFITEUSI SULL'INTERO FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Frascati (RM), Via Vigne di San Matteo. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 29/05/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 3.037,50 **ROMA - VIA ATIMETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO E LOCALE CANTINA.** Il frustolo di terreno di 45 mq. è ubicato sul retro del Condominio di Via Atimeto 56-58, in cui è collocato il locale cantina e, pertanto, può ritenersi accorpato al giardino pertinenziale del suddetto condominio. Il locale cantina, ha una superficie netta di 6,27 mq. Prezzo base Euro 5.800,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 29/05/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 4.350,00. G.E. Dott. Fabrizio Tonni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Rif. CC 2568/2015 **PSR625417**

**FANO - LOCALITÀ ROSCIANO, VIA BARETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE E AREA URBANA.** Trattasi di terreno edificabile di 768 mq. di forma quadrata e pianeggiante che, alla data del sopralluogo, risultava diviso in due parti da una recinzione

metallica di cui una usata come terreno agricolo e l'altra facente parte dello scoperto esclusivo dell'abitazione del debitore esecutato; completa la proprietà l'area urbana facente parte della sede stradale esistente. Prezzo base Euro 95.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 71.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Galanti tel. 072196325. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 190/2017 **PSR625893**

**MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU AREA URBANA.** Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 24/05/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 86.400,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3102/2010 **PSR625675**

**MONTEMAGGIORE AL METAURO - VIA CERBARA - VIA TOMBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq. 6.561. I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il terreno agricolo coperto per la quasi totalità da lago ad uso irriguo. Prezzo base Euro 22.440,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 22/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 16.830,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 156/2016 **PSR625474**

**PESARO - VIA LAGO TRASIMENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

**PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Il terreno, di mq 2.500, in parte ricade in zone destinate ad usi agricoli con salvaguardia idrologica intensiva (E1) ed in parte ricade in zone destinate a usi agricoli (E) del sub sistema V6. Attualmente si presenta incolto. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, aula Fondazione Forense ( piano -1) Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 22/05/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 **PSR625309**

**RIMINI - FRAZIONE SECCHIANO ALL'ANGOLO TRA VIA POGGIALE E VIA FONTANELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI** che rappresentano l'intera estensione del comparto C1.3 del P.R.G., il quale prevede una destinazione residenziale integrata con una destinazione commerciale e terziaria nella frazione di Secchiano. L'intera area, che si trova in posizione di buon pregio e ha giacitura pianeggiante e quota lievemente superiore al piano stradale, allo stato è priva di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Il bene risulta attualmente non coltivato. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Sala Fondazione Forense, Piano -1 Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 29/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 161.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 0721 824627 - 349 2863465. Rif. RGE 1/2012 con riunita la n. 20/2014 **PSR625770**

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AREA URBANA.** Trattasi di un'area posta a mezza costa di una piccola collina che cresce verso il retro del suddetto edificio residenziale; incolto e prevalentemente lasciato a bosco; con alberi

locali di modeste dimensioni. La suddetta area ha un'estensione di circa mq. 2.279,00. L'immobile, originariamente realizzato in data anteriore al 01/09/1967 come fabbricato colonico, è stato demolito e ricostruito. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/05/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 266/2016 **PSR625907**

**TRIBUNALE DI PESARO  
EX FANO**

 **Abitazioni e box**

**FANO - VIA GIACOSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON SCOPERTO E CORTE.** Trattasi di appartamento posto al piano terra di una vecchia casa a due piani fuori terra. L'appartamento è composto in ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere da letto e un bagno per una superficie lorda di mq. 94,70 oltre ad accessori, in parte da condonare, di circa mq. 8 e allo scoperto/corte per accessi pedonali e carrabili, in comproprietà con l'unità del primo piano, di circa mq. 200. Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 24/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 97.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo De Martino. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3100/2008 **PSF625685**

**SAN COSTANZO - STRADA DI MEZZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** consistenza vani 2,5, piano terra/seminterrato ed accessibile dallo scoperto comune; composto da cucina, disimpegno, 1 camera, bagno. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro

Piazzale Carducci, 12 in data 03/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Rif. RGE 3084/2012 **PSF625826**

 **Terreni**

**SERRUNGARINA - LOCALITÀ POZZUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI.** Trattasi di terreni agricoli, destinate in base al vigente PRG come "zona agricola "E" con qualità e classe differenti e con qualche mappale classificato "fabbricato rurale". Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 24/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 12.825,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI.** Trattasi di terreni agricoli, destinate in base al vigente PRG come "zona agricola "E" con qualità e classe differenti e con qualche mappale classificato "fabbricato rurale". Prezzo base Euro 950,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 24/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 712,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo De Martino. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3068/2006 **PSF625635**

**TRIBUNALE DI URBINO**

 **Abitazioni e box**

**ACQUALAGNA - VIA FLAMINIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO UNIFAMILIARE CON CORTE ESTERNA** pavimentata di pertinenza. L'unità immobiliare risulta costituita da cantina e ripostiglio al piano interrato, cucina e soggiorno al piano terra, due camere, bagno e ripostiglio al piano primo, soffitta al piano secondo dalla quale si accede a lastrico solare in comune con altra unità immobiliare. Prezzo

base Euro 22.950,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 17.212,50. **CORSO ROMA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento posto al secondo piano composto da ingresso-disimpegno, bagno, cucina, camera e ripostiglio; oltre locale al piano terra adibito a magazzino con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 10.550,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 68/2009+90/2008 **URB625929**

**ACQUALAGNA - VIA FOSSATO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON GARAGE.** L'appartamento sviluppato ai piani I° e II° composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, 2 camere da letto, bagno 4 terrazze, sottotetto scala interna ed esterna con piccolo scoperto esclusivi. Internamente è allo stato grezzo mancando pavimenti e rivestimenti ed impianti elettrico e termico da completare. Piena proprietà di garage al p. interrato. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gabriella Larghetti Urbino Via Giro dei Debitori, 24 in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 46.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON GARAGE.** L' appartamento è costituito da appartamento sviluppato ai piani I° e II° composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno, 4 terrazze, sottotetto, scala interna ed esterna con piccolo scoperto esclusivi. L' appartamento è allo stato grezzo mancando

pavimenti e rivestimenti, gli impianti elettrici e termici sono da completare. Piena proprietà di garage al p. interrato. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gabriella Larghetti Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 49.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO CON GARAGE.** L'appartamento costituito da appartamento sviluppato ai piani I° e II° composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno, 4 terrazze, sottotetto, scala interna ed esterna con piccolo scoperto esclusivi. Internamente l' appartamento è allo stato grezzo mancando pavimenti e rivestimenti, gli impianti elettrico e termico sono da completare. Piena proprietà di garage al piano interrato. Prezzo base Euro 46.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gabriella Larghetti Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 46.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Gabriella Larghetti tel. 0722328865. Rif. FALL **824/2012 URB625457**



**FERMIGNANO - LOCALITÀ CALPINO, VIA IV NOVEMBRE N. 8/A - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 77,41 Mq al piano terra rialzato composto da ingresso, cucina, bagno, ampio soggiorno, camera da letto e ripostiglio con annessi accessori al piano seminterrato e parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 36.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base **fino ad ¼ (offerta minima euro: 27.000,00)**. Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale/Via Mazzini n. 34 in data 28/05/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo



Caccavale. Tel. 0722/332738.  
Rif. RGE 58/2015 URB625977

**FERMIGNANO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ECANTINA.** Si tratta di un alloggio di civile abitazione al piano primo e secondo (sottotetto) di una palazzina a quattro alloggi con una cantina nel primo piano sottostrada, con annesso un piccolo appezzamento di terreno di proprietà esclusiva situato nel retro della palazzina oltre parti comuni. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Laura Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 29/05/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658. Rif. RGE 64/2015 URB625838

**FRONTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE,** di tipo popolare, costituita da appartamento posto al secondo piano costituito da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno e terrazzo, con annesso locale ad uso legnaia al piano terra. Prezzo base Euro 48.400,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 36.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 35/2016 URB625891

**MACERATA FELTRIA - VIA CARCANGELONE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU villetta singola della superficie commerciale pari a mq. 350,00. L'immobile si sviluppa su tre livelli: i piani seminterrato e primo risultano**

ancora allo stato grezzo, privi di impianti, intonaci, rivestimenti e pavimentazioni; il piano terra è stato ultimato e risulta composto di soggiorno, cucina, studio, ripostiglio, disimpegno e bagno, oltre ampio portico esterno. Prezzo base Euro 335.300,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 251.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1070/2017 URB625914

**MONTEFELCINO - LOCALITA' MOLINO MALLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,** in mediocre stato di conservazione, distribuito su quattro livelli: seminterrato, rialzato/terra, primo e secondo sottotetto, con annesso scoperto esclusivo su tre lati. L'edificio risulta così suddiviso: cantina e centrale termica al piano interrato; taverna, ripostiglio, disimpegno e w.c. al piano rialzato; corridoio, cucinotto, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo; due vani allo stato grezzo e un ripostiglio al piano secondo. Tutti i piani risultano tra loro collegati mediante una scala interna. Prezzo base Euro 65.700,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 49.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 109/2010 URB625941

**PETRIANO - VIA SANTA MARIA IN CALAFRIA, SNC - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE** distribuito su un unico piano per una superficie commerciale di mq.100 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina-pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno e locale garage. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di mq. 6.471, dislocati in adiacenza al fabbricato sopra descritto al punto A. Prezzo base Euro 92.489,80. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 29/05/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 69.367,35. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 705/2016 URB625991

**SANT'ANGELO IN VADO - VIA CÀ MASPINO - ZONA IND. LE, SN - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE E RELATIVI ACCESSORI.** Il fabbricato è composto da: piano terra - laboratorio e magazzini - superficie lorda mq. 1.523; piano terra - locali di servizio, ufficio, spogliatoio, ecc. - superficie lorda mq 210 piano primo - uffici amministrativi, direzionali e bagni - superficie lorda mq. 210; piano primo - uffici tecnici realizzati senza alcun titolo - superficie lorda mq. 190; cabina di trasformazione - superficie lorda mq. 33; scoperto esclusivo (senza potenzialità edificatrice) - mq 1803; scoperto esclusivo (con potenzialità edificatrice) - mq 772. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Notaio Marco Paladini Urbino Via Battista Sforza, 58/60 in data 21/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 250.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722/350441. Per info Notaio Marco Paladini tel. 07222732 fax 0722351245 email [mpaladini@notariato.it](mailto:mpaladini@notariato.it). Rif. CP 1/2008 URB624540

**SANT'ANGELO IN VADO - ZONA INDUSTRIALE - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE CON DUE LOCALI DEPOSITO** al piano seminterrato. L'abitazione della

superficie commerciale di 113,61 mq è posta al piano terra composto da cucina-pranzo, disimpegno, bagno e camera al piano terra. Prezzo base Euro 32.719,68. Vendita senza incanto c/o lo studio secondario del Notaio Massimo Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 21/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 24.539,76. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 151,61 mq, al piano terra e primo composto da cucina-pranzo, studio, tre camere, ripostiglio, tre disimpegni e balcone. Prezzo base Euro 43.663,68. Vendita senza incanto c/o lo studio secondario del Notaio Massimo Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 21/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 32.747,76. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 61/2015 URB625199

**TAVOLETO - FRAZIONE CAPOLUOGO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, con annesso locale adibito a magazzino, al piano sottostante. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno, per una superficie commerciale pari a mq.90 ed è collegato all'ambiente sottostante tramite una scala in ferro interna. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 30/2013 URB625953

**URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 73BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **1) FABBRICATO URBANO** costituito da due unità immobiliari poste al piano terra e primo - **2) TERRENI EDIFICABILI** della sup. complessiva di Ha. 0.02.94. posti nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui al punto 1. Prezzo base Euro 27.900,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 29/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2008 **URB625984**

**URBANIA - LOCALITA' SANTA MARIA DEL PIANO, 48/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO AZIENDALE AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITÀ DI COMMERCIO DI MATERIALI EDILI PER COSTRUZIONI EDILIZIE, CERAMICHE, PIASTRELLE, ARTICOLI DA BAGNO, SANITARI, RUBINETTERIA E ARTICOLI IDRAULICI ED ELETTRICI**, comprendente: complesso immobiliare costituito da: - capannone industriale, costituito da due campate adiacenti di dimensioni di circa 20 m per una superficie di circa 1025 mq. All'interno del capannone sono presenti zone adibite ad ufficio, servizi igienici, ripostiglio e CT al piano terra e un blocco uffici al primo piano a cui si accede sia dal capannone tramite due rampe di scale che dall'esterno con ingresso indipendente; - appezzamento di terreno pertinenziale al predetto fabbricato; terreno edificabile pianeggiante in area produttiva D3; - beni mobili: attrezzature, impianti, macchinari, (come da elenco in perizia) - automezzi: autocarro Iveco Eurocargo con gru, e autocarro Iveco Magirus con gru. Prezzo base Euro 480.950,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Vincenzo Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 27/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 480.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Giudiziale Dott. Francesco Mei tel. 0721860830. Per

info Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 fax 0721827040 email [vincenzogalasso@aconsult.it](mailto:vincenzogalasso@aconsult.it). Rif. CP 4/2017 **URB625762**

**URBINO - FRAZ. CAVALLINO - VIA CÀ BEVILACQUA, 202-204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO SUDDIVISO IN 5 UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI 4 ABITATIVE.** Tali unità immobiliari definiscono un unico fabbricato (unitamente ai subb. 17, 18 e 21 BCNC) con scoperto di proprietà esclusiva adibito in piccola parte a residenza di uno dei soci della società proprietaria ed in larga parte (quasi totalmente) alla locazione saltuaria di monolocali e/o miniappartamenti per studenti universitari. L'immobile si sviluppa in 4 piani, di cui 3 fuori terra, e 1 interrato. Commercialmente risulta più appetibile nella sua interezza e non frazionato. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 09/05/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 117.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 10/2013 **URB625070**



**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - LOCALITÀ CAL CONTE DI MONTECALENDE - VIA CA' CICCOCIA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE DISTRIBUITO SU TRE LIVELLI**, con annesso scoperto di pertinenza, e due adiacenti appezzamenti di terreno agricolo per una superficie pari a Ha 0.42.12. Al piano seminterrato sono presenti un ampio locale magazzino con forno a legna, un ampio locale adibito a deposito, un garage, un ripostiglio, un locale lavanderia con accesso al bagno ed un

locale ad uso centrale termica. Prezzo base Euro 370.300,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli- Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 277.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 3/2010 **URB625971**

**URBINO - VIA FOGLIENSE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA, DA UNA LOGGIA E DA UNO SCOPERTO ESCLUSIVO**, ha pianta rettangolare, un'altezza di 10,40 metri e risale ai primi del '900; - **FABBRICATO COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA**, circondato dallo stesso scoperto di cui gode il fabbricato sopra descritto, risulta pericolante al punto da essere impossibile l'accesso, ha pianta rettangolare; - **TERRENO DESTINATO A SEMINATIVO** confinante con le proprietà sopra descritte e con altre proprietà; - **TERRENO DESTINATO A SEMINATIVO ARBORATO** confinante con proprietà sopra descritte e con altre proprietà. Prezzo base Euro 287.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Emanuela Peruzzini Urbino Via Giro dei Debitori, 24 in data 22/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 287.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Peruzzini tel. 07222730. Rif. FALL 858/2013 **URB625572**



**URBINO - FRAZIONE TRASANNI, - VIA ALBERTO IACOMUCCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RICREATIVO - CULTURALE.** Trattasi di fabbricato indipendente ad uso

ricreativo-culturale sviluppato su due piani fuori terra; al piano terra esso si suddivide in ampio salone da ballo, zona bar, due bagni comprensivi di ripostigli, cantinetta, ufficio e centrale termica. Il piano primo risulta essere indipendente ed accessibile mediante scala esterna, esso si suddivide in ufficio, zona bar, zona ludica, bagno e n. 2 ripostigli/depositi. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Strada Nazionale, 83/M in data 28/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 82/2016 **URB625976**



**ACQUALAGNA - VICOLO ANDRONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU locale ad uso magazzino posto al piano interrato, in cattive condizioni di manutenzione. Il locale, della superficie utilizzabile pari a mq 42, è costituito da una volta a botte in muratura e non è dotato di pavimentazione, finiture e impianti. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 11:15. Offerta minima : Euro 1.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 68/2009+90/2008 **URB625931****

**CARPEGNA - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE** di vecchissima costruzione in precarie condizioni statiche e pessime condizioni di manutenzione, con annessa porzione di terreno, situato nelle campagne al confine



con la Toscana, tra il Borgo di Monterone e Sestino. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 29/05/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 67/2013 **URB626001**

**SALTARA - VIA L. DA VINCI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (MAGAZZINI E LABORATORIO)** costituito da 2 laboratori e 2 uffici, servizi igienici con antibagno e ripostiglio tutti al p. 1° ; - **PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA 2 VANI DESTINATI A LABORATORIO E 1 TERRAZZA.** Prezzo base Euro 239.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gabriella Larghetti Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 239.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Gabriella Larghetti tel. 0722328865. Rif. FALL **824/2012 URB625459**



**SANT'ANGELO IN VADO - ZONA INDUSTRIALE - VIA GUIDO ROSSA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 304,00 mq, posta al piano terra. Prezzo base Euro 48.920,00. Vendita senza incanto c/o lo studio secondario del Notaio Massimo Caccavale Fermignano G. Mazzini, 34 in data 21/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 36.690,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI LABORATORIO ARTIGIANALE E SU TERRENO EDIFICABILE PERTINENZIALE** della superficie commerciale di 63,45 mq.

L'immobile della superficie commerciale di 1279,00 mq, è composto da laboratorio artigianale, due locali magazzino, ufficio e wc al piano terra e da tre locali adibiti ad ufficio, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano primo. Prezzo base Euro 247.341,00. Vendita senza incanto c/o lo studio secondario del Notaio Massimo Caccavale Fermignano Via G. Mazzini, 34 in data 21/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 185.505,75. **ZONA INDUSTRIALE - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE E SU TERRENO PERTINENZIALE** della superficie commerciale di 72,60 mq, con edificabilità pari a circa 201,00 mq. L'immobile della superficie commerciale di 882,00 mq, è posto al piano terra ed è composto da un unico locale con annessi servizi igienici ed ex locale centrale termica. Prezzo base Euro 180.574,00. Vendita senza incanto c/o lo studio secondario del Notaio Massimo Caccavale Fermignano Via G. Mazzini, 34 in data 21/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 135.430,50. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 61/2015 **URB625200**

**VALLEFOGLIA - FRAZ. COLBORDOLO, LOC. TALACCHIO, VIA NOVELLA AGOSTINO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI:** porzione di opificio industriale della superficie commerciale di mq 1000,00 posto al piano terra e composto da un locale opificio, ufficio, antibagno e w.c., avente accesso da strada in Comune con altre unità immobiliari, con la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 180.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 (offerta minima euro 135.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 28/05/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 107/2015. **URB625980**



**ACQUALAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**9) PIENA PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** della sup. complessiva di HA 00.19.17. Sui terreni (part. 260,489,493,494) è in corso di costruzione una palazzina per complessivi 8 alloggi. I lavori sono sospesi e risultano completate solo le strutture portanti in c.a. del piano inter., il solaio del p.t. e lo spiccatto dei pilastri da piano t. a 1°. Prezzo base Euro 96.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gabriella Larghetti Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 22/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 96.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Gabriella Larghetti tel. 0722328865. Rif. **FALL 824/2012 URB625458**

**CAGLI - LOTTO 2) - A) TERRENI CLASSIFICATI IN "ZONA AGRICOLA E"** ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della **Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati** ad erba medica. B) TERRENI SITI CLASSIFICATI IN "ZONA AGRICOLA E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della **Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati** ad erba medica. Per una superficie complessiva comprensiva dei punti A) e B) di Ha 03.66.93. Prezzo base Euro 48.650,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 29/05/19 ore 09:50. Offerta minima : Euro 36.487,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione **Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 128/2010 URB625985**

**CARPEGNA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI CON DESTINAZIONE A SEMINATIVO** nelle campagne al confine con la Toscana, tra il Borgo di Monterone e Sestino. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 29/05/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 6.300,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto

Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 67/2013 **URB626000**

**FOSSOMBRONE - LOCALITÀ GHILARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, classificati dal vigente Piano Regolatore Generale in zona di rispetto stradale, della superficie complessiva di Ha 1.02.07, con destinazione prevalente a seminativo arborato ed in piccola parte a vigneto. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE **80/2016 URB625944**



**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - LOCALITÀ CAL CONTE DI MONTECALENDE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE A SEMINATIVO** classificati dal Piano Regolatore Generale "Zona E", per una superficie complessiva di Ha 16.79.07. Prezzo base Euro 132.500,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 28/05/19 ore 12:15. Offerta minima : Euro 99.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE **3/2010 URB625972**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 100  
05 aprile 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)