



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

BERBENNO DI VALTELLINA
- VIA DUSONE, 115 -
 VENDITA TELEMATICA
 MODALITA' ASINCRONA
- **APPARTAMENTO** della
superficie commerciale di
153,05 mq, che si sviluppa su
quattro piani fuori terra così
suddivisi: al piano terra (altezza
intera di metri 2,60) si trova la
zona giorno con soggiorno,
cucina con angolo cottura,
bagno; al piano primo (altezza
interna di metri 2,35) si trova
la zona notte con due camere
e un disimpegno, un terrazzo
sul lato est; al piano secondo
(altezza interna di metri 2,40)
si trova la zona notte con due
camere e un disimpegno, un
terrazzo sul lato est; al piano
terzo (altezza interna media

di metri 1,50/2,40) si trova il
sottotetto completamente
al rustico. **RUSTICO** della
superficie commerciale di 20,00
mq, consistente in un vano di
sgombero posto al piano. Valore
di perizia Euro 65000. Prezzo
base Euro 65.000,00. Apertura
buste 21/05/19 ore 10:30. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Fabrizio Fanfarillo.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. M. B. Milvio
tel. 0342200572. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie Tribunale di Sondrio
tel. 0342/359703. Rif. RGE
176/2016 **SO623467**

BERBENNO DI VALTELLINA -
VIA FOPPA, SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - CASA

UNIFAMILIARE della superficie
commerciale di 192,30 mq e
piccolo terreno di pertinenza.
L'immobile consta di quattro
livelli fuori terra collegati
tramite scala interna. Al piano
terra, accessibile dal lato
nord, trovano collocazione un
ripostiglio, una stanza adibita
a zona giorno e un cucinotto;

al piano primo troviamo due
stanze con un bagno così
come al piano secondo. Il
piano sottotetto è adibito
a stenditoio e non è chiuso
perimetralmente. Valore di
perizia Euro 130.164,00. Prezzo
base Euro 130.164,00. Vendita
senza incanto 28/05/19
ore 12:30. Per maggiori

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
 Informatizzazione procedure
 Aste telematiche
 Software per i Tribunali e i
 Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Martinelli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 128/2017 **SO621310**



BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE PEDEMONTE, VIA GATTI, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 347,00 mq, costituito da un piano seminterrato formato da un ingresso, tinaia e cantina (sub. 3), ristrutturati ed utilizzati come taverna, e da un appartamento formato da zona pranzo/soggiorno, ufficio, bagno e camera (sub. 1). **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 249,00 mq, composta da soggiorno, bagno e camera a piano primo e da salottino, bagno, camera e terrazzo/loggia a piano secondo/mansarda (sub. 6); **AUTORIMESSA** a piano primo. Valore di perizia Euro 715.200,00. Prezzo base Euro 402.300,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista

Delegato alla vendita Demetrio Rando c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 161/2016 **SO623725**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA VALERIANA - FRAZIONE MUC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da cucina, ripostiglio e wc al piano terra e porzione di cantina al piano interrato. Ai locali ubicati al piano terra si accede dal disimpegno comune e da un vano ad uso ripostiglio anche di proprietà di terzi. Valore di perizia Euro 29.130,00. Prezzo base Euro 6.912,69. Apertura buste 16/05/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Cabassi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 109/2016 **SO623393**

CAIOLO - VIA BACHET 15 (QUARTIERE ZONA CAMPO DA GOLF) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA composta da autorimessa in pianoterra ed appartamento in piano primo con vani accessori in piano terra e sottotetto al rustico mansardato in piano secondo. L'area esterna non è completata nella sistemazione. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo, interno unico, scala unica. **BOX DOPPIO** della sup. lorda di mq. 60. Alle suddette unità immobiliari compete la proprietà delle parti comuni. Valore di perizia Euro 283.375,00. Prezzo base Euro 212.531,25. **VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RUSTICO** costituito da cucina in piano terra, camera in piano primo, vano destinato a soffitto in piano secondo. Area urbana. Cascina costituita da locale ad

uso ripostiglio posto in piano primo al rustico. Valore di perizia Euro 29.450,00. Prezzo base Euro 22.087,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Manuela Mauro c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro. Rif. RGE 142/2016 **SO621264**

CAIOLO - FRAZIONE BACHETTO, VIA BACHET, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO composta da atrio ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno, ripostigli, balcone coperto a sud e cantina interrata. Si rileva che nel ripostiglio (nord- est) è stato ricavato un piccolo vano ad uso centrale termica. - Appartamento della sup. comm. di 233,65, posto al piano primo con accesso indipendente tramite scala e soprastante mansarda composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, wc, disimpegno, cabina armadio, balcone coperto, mansarda accessibile dal soggiorno con zona relax, studiolo, bagno e cameretta, lavanderia e balcone coperto. Valore di perizia Euro 306.000,00. Prezzo base Euro 229.500,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Giacomo Dino Trinchera c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Dott. Diego Trinchera tel. 0342/358696. Rif. RGE 86/2016 **SO623319**

CERCINO - VIA CASE SPARSE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto a piano primo formato da:

ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e tre balconi. Solaio di pertinenza e piccolo ripostiglio nel sottoscala ad uso comune. Valore di perizia Euro 70.890,00. Prezzo base Euro 22.430,04. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Francesca Simonini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 38/2016 **SO623606**

CHIAVENNA - VIA E. VANONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO: INTERO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE su tre livelli, tra loro collegati da scale interne, della superficie commerciale di 138,00 mq, accessibile solo pedonalmente, composto, a piano terra, da camera con bagno; a piano primo ampio locale soggiorno con ingresso, cucina e piccolo ripostiglio; a piano secondo soppalco, camera e bagno. **QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO TERRENI**, della superficie complessiva superficie catastale di mq. 710,00. circostanti il fabbricato n. 568, di cui formano il naturale regresso. Valore di perizia Euro 20.400,00. Prezzo base Euro 11.475,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Della Pona Pietro. Professionista Delegato alla vendita Stefano Clementi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 94/2017 **SO623325**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA SQUADRANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RUSTICO della superficie commerciale

di 66,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 46.200,00. Prezzo base Euro 46.200,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342218735. Rif. RGE 117/2016 **SO623556**

COLORINA - VIA ROSSI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE di remota costruzione, costituita, in base alle planimetrie catastali, da due locali e servizio a piano terra e due camere a piano primo, collegati tramite scala a chiocciola interna. E' stato rilevato un piccolo regresso antistante l'edificio, recintato con staccionata in legno. Valore di perizia Euro 49.600,00. Prezzo base Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Ghioldi c/o Avv. Capici Laura tel. 0342358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 132/2016 **SO623612**

COLORINA - VIA VIGANO, 17/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 114,62 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 97.900,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Paola Bormolini - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2017 **SO621236**

COSIO VALTELLINO - VIA ADDA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in palazzina di recente costruzione; Autorimessa multipla costituita da un unico vano posto al piano interrato; Deposito posto a piano interrato con accesso carraio realizzato con struttura in cemento armato; Posto auto; Posto auto con possibilità di sosta per 4 auto; Portico di accesso al fabbricato posto al piano terra. Valore di perizia Euro 325.188,00. Prezzo base Euro 325.188,00. Custode Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. **VIA ADDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto a piano terra di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da cantina a piano interrato e unità abitativa a piano terra costituita da ingresso, corridoio, servizio, camera, soggiorno e cucina. Appartamento ad uso abitativo sviluppantesi a piano primo e secondo di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da soggiorno, cucina, pranzo e servizio a piano primo con ampio balcone sul fronte ovest; tre camere, bagno, corridoio e due balconi a piano secondo. Box doppio. Cantina. Area urbana di pertinenza. Valore di perizia Euro 321.515,00. Prezzo base Euro 321.515,00. Custode Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. **VIA MARONARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di 2.240,00 mq. Terreni residenziali della superficie complessiva di 681,00

mq. Valore di perizia Euro 94.085,00. Prezzo base Euro 94.085,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini c/o studio legale Avv. Capici 0342 358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 139/2015 **SO623703**

GROSOTTO - VIA MOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETA' dei seguenti IMMOBILI: Cantina ad uso ripostiglio, lavanderia e bagno in piano terra e solaio utilizzabile in piano terzo. Box doppio. Appartamento in piano primo composto da cucina-soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e 2 balconi. Usufruttuario del 1943. Valore di perizia Euro 64.836,50. Prezzo base Euro 48.630,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorena Mentasti c/o Associazione Avvocati tel. 0342218735. Rif. RGE 107/2015 **SO623138**

LIVIGNO - VIA PEMONT, 396 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO a pt. di 63 mq, ad oggi utilizzato come ufficio tecnico, camera da letto e deposito - **POSTO AUTO** di 5,20 mq. Prezzo base Euro 266.782,13. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Cristina Gotti.

Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 114/2017 **SO621281**

LIVIGNO - VIA CANTON, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO posto al piano terra composto da cucina-soggiorno, due camere e bagno con ingresso autonomo esterno e collegamento anche al corpo scale centrale avente altezza interna di m. 2.40 e superficie lorda complessiva di circa mq. 60,00. Valore di perizia Euro 390.000,00. Prezzo base Euro 292.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio con ingresso sia dal corpo scale centrale sia direttamente dall'esterno avente altezza interna di m. 2.40 e superficie lorda complessiva di circa mq. 86,13. Valore di perizia Euro 559.845,00. Prezzo base Euro 419.884,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno-cucina, due camere e bagno con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di m. 2.40 e superficie lorda complessiva di circa mq. 60,00. Valore di perizia Euro 390.000,00. Prezzo base Euro 292.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Trattasi di bilocale composto da soggiorno-cucina, una camera e bagno con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di variabile da m.1,50 a m.3,25 e superficie lorda complessiva di circa mq. 42,62. Valore di perizia Euro 277.030,00. Prezzo base Euro 207.773,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO posto al piano secondo Trattasi di monolocale con annesso bagno e con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di variabile da m.1,50 a m.2,70 e superficie lorda complessiva di circa mq. 22,95. Valore di perizia Euro 149.175,00. Prezzo base Euro 111.881,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO posto al piano secondo. Trattasi di bilocale composto da soggiorno-cucina, una camera e bagno con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di variabile da m.1,50 a m.2,70 e superficie lorda complessiva di circa mq. 59,06. Valore di perizia Euro 383.890,00. Prezzo base Euro 287.918,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO AUTORIMESSA posta al piano interrato. Trattasi di locale unico ad uso autorimessa collettiva con accesso carraio mediante rampa inclinata esterna e collegamento al corpo scale centrale di distribuzione verticale avente altezza interna di variabile da m.3,10 a m.3,65 e superficie lorda complessiva di circa mq. 238,08. Valore di perizia Euro 571.392,00. Prezzo base Euro 428.544,00. Apertura buste 07/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Rif. RGE 176/2011 56/2014 **SO622126**

MELLO - VIA BERNEDO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - APPARTAMENTO: al piano terra, con accesso dall'unità immobiliare limitrofa fg.16 n.466 sub.6, composto da angolo cottura, pranzo-soggiorno, una camera, servizi e terrazzo. Unità immobiliare a piano terra che di fatto è unita all'appartamento. Box a piano seminterrato. Quota di 1/2 di proprietà: vano ad uso comune al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 72.135,00. Prezzo base Euro 22.823,97. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezza tel. c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Debitore. Rif. RGE 98/2011 **SO623373**



MELLO - VIA BONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/3 APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e servizi, con soffitta; **BOX** a piano seminterrato; **TERRENO. INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile; **QUOTA DI 1/3 TERRENO.** Valore di perizia Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/3 RUSTICO DI ANTICA COSTRUZIONE** in pessime condizioni; **TERRENI QUOTA DI 19/336 TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.812,50. Apertura buste 21/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo.

Professionista Delegato alla vendita Lara Muffatti c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 74/2015 **SO623736**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA LOCALITÀ PRADA, VIA PRADA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/3 DI FABBRICATO ADIBITO AD USO RESIDENZIALE con vani ad uso promiscuo, costituito da due corpi di fabbrica contigui sviluppatissimi su più piani parte fuori terra e parte seminterrati tutti collegati fra loro da scale esterne. L'immobile è costituito da numero 3 autorimesse in piano terra - superficie lorda complessiva di mq. 91,00 circa - numero 3 locali ad uso promiscuo in piano rialzato - superficie lorda complessiva di mq. 50,00 circa - una abitazione di n. 3 locali più cucina e servizi a piano primo - superficie lorda complessiva di mq. 87,00 circa - e un solaio in piano sottotetto - superficie lorda complessiva di mq. 35,00 circa. Si segnala che parte del fabbricato non è censita al Catasto Fabbricati mentre per una porzione in corso di costruzione - porticato di mq. 44,00 circa - è stato revocato e annullato il titolo edilizio abilitativo. Valore di perizia Euro 35.000,00. Prezzo base Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Enrico Andreola c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 43/2012 **SO623309**

MORBEGNO - VIA LIGARI, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 82,06 mq per la quota di 1/2 posto al piano primo. Box singolo, composto

da box auto a servizio dell'appartamento - sviluppa una superficie commerciale di 29,00 mq. Terreno residenziale, composto da piccolo giardino, vialetto e scala di accesso; aree di pertinenza all'appartamento - per la quota di 1/2 di piena proprietà, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 mq. Altro terreno, composto da area di manovra per l'accesso ai box interrati e area di transito/manovra esterna in prosecuzione al mapp. 845 - per la quota di 145/1000 di piena proprietà. Altro terreno, composto da strada privata - per la quota di 145/2000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 69.250,00. Prezzo base Euro 69.250,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2016 **SO623586**

MORBEGNO - VIA SERTA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE di particolare pregio, (fotografia 1), realizzata su tre livelli, seminterrato, terra e primo. Il piano seminterrato è composto da box auto, tre ripostigli, parti comuni consistenti in centrale termica, lavanderia, vano scale che lo collega al piano terra. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno giorno, disimpegno notte, camera con bagno e cabina armadio, bagno notte, due camere di cui una con balcone, portico sul terreno interno; dal soggiorno del piano primo si accede al terreno esterno che circonda tutto il fabbricato, parti comuni consistenti nel porticato all'ingresso e vano scale che consente l'accesso al piano interrato e primo. Il piano sottotetto

è composto da un vano unico, con cucina-soggiorno-camera, bagno, balcone, parti comuni consistenti nelle scale di accesso. Il terreno che circonda il fabbricato è un bene comune non censibile, di proprietà di tutti i subalterni. Valore di perizia Euro 713.010,60. Prezzo base Euro 300.801,35. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Guido Morcelli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 158/2012 **SO623296**

PIANTEDO - VIA VITTORIO EMANUELE II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO disposto su un unico livello al piano secondo, composto da cucina, una camera e un servizio igienico, con annessa solaio (non abitabile) al piano terzo accessibile da un botola interna. Valore di perizia Euro 33.948,00. Prezzo base Euro 33.948,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 52/2017 **SO621797**

PIATEDA - VIA SAN PIETRO MARTIRE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto a piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, a piano terzo da sottotetto non abitabile; Box singolo, con annesso posto auto scoperto mq. 12;. Valore di perizia Euro 69.500,00. Prezzo base Euro 52.125,00. Vendita senza

incanto 16/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Giugni c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 146/2015 **SO623334**

PONTE IN VALTELLINA - VIA GIACOMONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno, due camere, ripostiglio, servizio, disimpegno e balcone, cucina a piano ammezzato. Locale lavanderia ubicato al piano terra. Valore di perizia Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gandini c/o Associazione Avvocati Procedure Esecutive 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 127/2016 **SO623437**

POSTALESIO - VIA RODELLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della sup. commerciale di mq 53,60 per la quota di 1/2 di piena proprietà composto da un unico vano principale, da disimpegno e da servizio igienico e da **APPARTAMENTO** della sup. commerciale di mq 148 per la quota di 1/2 di piena proprietà composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno, posta al piano 1-2. Valore di perizia Euro 70.560,00. Prezzo base Euro 70.560,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista

Delegato alla vendita Teo Rocco Lucini. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 90/2006 **SO621366**



RASURA - LOCALITA' SAN ROCCO, VIA ROMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da cantina, ripostiglio, cucina, bagno e due camere. Sono comuni la scala di accesso ai vari piani e il disimpegno che consente l'ingresso ai vari locali. Terreno edificabile tipol. prato; sub. 3 vano ad uso ripostiglio; sub. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 6.065,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Saverio Muzio c/o l'Associazione Avvocati per le procedure esecutive. Custode Giudiziario IVG tramite il Commissionario Gianluigi Naritelli. Rif. RGE 150/2010 **SO623155**

SAN GIACOMO FILIPPO - VIA CENTRO, 83/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE della sup. commerciale di 322,98 mq, edificio costituito da due unità abitative con i vani accessori al piano terra e sottotetto al rustico, una autorimessa esterna alla sagoma del fabbricato e le pertinenze comuni a tutte le unità immobiliari (giardino, vano scale di accesso ai piani e centrale termica). Valore di perizia Euro 355.000,00. Prezzo base Euro 199.687,50. Vendita senza incanto 07/05/19

ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Canova tel. c/o Avv. Gasparini Anna. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 26/2017 **SO621442**

SONDRIO - VIA TREMOGGIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTI di varie metrature ancora in fase di finiture. Valore di perizia Euro 434.145,00. Prezzo base Euro 434.145,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 135/2017 **SO623452**

SONDRIO - VIA VALMALENCO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da disimpegno comune alle due "future" unità abitative; dalla porzione di u.i. ultimata composta a sua volta da soggiorno, cucina, due terrazzi, disimpegno, camera matrimoniale e bagno; dalla porzione di u.i. in corso di ristrutturazione composta da un unico spazio con piccolo disimpegno, terrazzo e bagno. I locali ad uso cantina al piano terzo interrato e ripostiglio al piano sottotetto presentano finiture rustiche, e vengono utilizzati come depositi. Valore di perizia Euro 118.084,00. Prezzo base Euro 118.084,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli -

c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 9/2017 **SO623419**

SONDRIO - VIA ANTONIO LONGONI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO nel condominio Aurora composto da soggiorno/cottura, camera e servizio igienico. Valore di perizia Euro 49.499,10. Prezzo base Euro 15.675,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri c/o Associazione Avvocati per Le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Rif. RGE 19/2015 **SO623004**

SONDRIO - VIA BERNINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da: soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e tre vani accessori uso ripostiglio. Valore di perizia Euro 66.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Pozzi c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2016 **SO621386**

SONDRIO - VIA BONFADINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 21,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 20.504,70. Prezzo base Euro 20.504,70. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342218735. Rif. RGE 117/2016 **SO623553**

SONDRIO - VIA CAIMI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO BILOCALE con terrazzo e due balconi, ubicato al terzo piano, della superficie commerciale di 65,96 mq., suddiviso in soggiorno/pranzo/cottura, una camera da letto doppia, un bagno ed un disimpegno "notte", terrazzo (sul lato est) e due balconi fronteggianti il lato est e nord. Cantina, consistente in un vano di mq. 4 ad uso ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale di 1,25 mq. Valore di perizia Euro 134.420,00. Prezzo base Euro 134.420,00. **VIA VISCIASTRO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA SIGNORILE** della superficie commerciale di 194,25 mq, costituito da tre piani fuori terra e suddiviso in due unità immobiliari rispettivamente destinate ad autorimessa e abitazione. Abitazione suddivisa in due zone distinte e distribuite su due livelli, e rispettivamente suddivise in: al piano primo, cucina, soggiorno con camino, studio e stanza da bagno, corridoio/ingresso e ampio terrazzo parzialmente coperto posto ai lati sud ed est dell'edificio; al piano secondo, tre camere da letto, bagno di piano, disimpegno e terrazzo. L'unità immobiliare in oggetto si completa di ulteriori due vani accessori al piano terra costituiti dall'ingresso/disimpegno scale e dalla centrale termica, oltre all'area di regresso ubicata lungo i lati est e sud dell'edificio descritto. Valore di perizia Euro 364.475,00. Prezzo base Euro 364.475,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 09:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini c/o Studio Avv. Laura Capici in Sondrio, Via Caimi n. 25, tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 63/2017 **SO623646**



SONDRIO - LOCALITA' PRADELLA DI SOTTO, FRAZIONE TRIANGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASETTA monofamiliare al rustico della sup. comm. di 113,22, composto da un garage e un locale a piano terra e collegata da una scala esterna un appartamento su due piani al piano primo e secondo. Valore di perizia Euro 90.576,00. Prezzo base Euro 67.932,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 53,69. Valore di perizia Euro 37.583,00. Prezzo base Euro 28.187,25. **LOCALITA' PRADELLA DI SOTTO, FRAZIONE TRIANGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 45,79 mq. Valore di perizia Euro 32.053,00. Prezzo base Euro 24.039,75. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Francesca Simonini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 37/2017 **SO623624**

SONDRIO - VIA TRENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 2) TRILOCALE posto su due livelli con accesso indipendente da cortile interno e scala privata, al primo livello (piano primo) sono presenti soggiorno-cucina, bagno ed una camera, al piano superiore un locale di servizio ed un piccolo bagno, manca la scala interna di collegamento tra i livelli e la pavimentazione interna. L'appartamento al momento attuale è parzialmente completato. Box singolo della superficie commerciale di 26,00 mq. Valore di perizia Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 106.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AMPIO TRILOCALE** posto al piano secondo in palazzina di recente costruzione, l'appartamento al momento attuale è parzialmente completato, mancano le tinteggiature, i pavimenti, le porte interne e vanno completati gli impianti; internamente è composto da soggiorno/cucina, due camere, due bagni e tre balconi. Box singolo della superficie commerciale di 51,00 mq. Valore di perizia Euro 334.000,00. Prezzo base Euro 187.875,00. **VIA TRENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 35,00 mq. Valore di perizia Euro 49.800,00. Prezzo base Euro 28.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 mq. Valore di perizia Euro 29.900,00. Prezzo base Euro 16.818,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 mq. Valore di perizia Euro 37.000,00. Prezzo base Euro 20.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 49,00 mq. Valore di perizia

Euro 69.800,00. Prezzo base Euro 39.262,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinalli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 167/2016 **SO622633**

SONDRIO - VIA VALMALENCO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione (senza autorizzazioni edilizie rilasciate), composto da pranzo-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e grande terrazzo con corte esclusiva esterna, con accesso carrabile. Valore di perizia Euro 100.900,00. Prezzo base Euro 75.675,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giovannini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 184/2016 **SO623368**

TALAMONA - LOCALITA' FOPPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 2/3 DI PROPRIETA', QUOTA DI 1/3 DI NUDA PROPRIETA' RUSTICO con annessa area pertinenziale a destinazione prato/giardino, libera su tre lati che comprende parte del piano terra e l'intero piano primo. Dalle planimetrie di rilievo risulta composto a piano terra da camera e w.c. e a piano primo da cucina, camera e sala da pranzo (quest'ultima abusiva ma con possibilità di sanatoria); **QUOTA DI 2/3 DI PROPRIETA' QUOTA DI 1/3 DI NUDA PROPRIETA' APPEZZAMENTI DI TERRENO** accessori al fabbricato. **QUOTA 1/12 DI PROPRIETA' PRATO.** Valore di

perizia Euro 52.847,60. Prezzo base Euro 11.415,08. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giovannini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 41/2015 **SO623314**

TALAMONA - VIA LATTERIA, 245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE composto al piano primo soggiorno, camera, bagno, cucina e ripostiglio; piano secondo due camere. Scala comune di passaggio di terzi. Valore di perizia Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 85.000,00. **VIA LATTERIA, 245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE FABBRICATO E BOX.** Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 141/2013 **SO621704**

TEGLIO - VIA CORDINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: piano primo composto da ingresso, sala pranzo, cucina, camera, disimpegno, camera, soggiorno, due terrazzi. Box singolo della superficie comm. di 25,00 mq. **TEGLIO, LOCALITÀ DOSSO DEL COLLE - QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA': TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 12.510,00 mq. **TEGLIO, LOCALITÀ PRATO VALENTINO QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA': TERRENO AGRICOLO** della sup. commerciale di 420,00

mq. Valore di perizia Euro 192.000,00. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 63/2015 **SO621248**



TEGLIO - VIA DOSSO GRIFONE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (LOTTO 1 DI PERIZIA) INTERO USUFRUTTO DI APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 3 camere, n. 3 bagni con relativi disimpegni a piano primo, da vano sottotetto adibito a camera con servizio a piano secondo. A piano primo nella zona posta a sud si trova ubicato un terrazzo di mq 69 direttamente collegato all'appartamento con uscite dal soggiorno e dalle camere, 10 vani. Si precisa che l'usufruttaria è nata nel 1965. Si precisa che sussistono spese condominiali insolute. Si precisa che l'appartamento è oggetto di contratto di locazione con scadenza 31 agosto 2023, registrato a Milano 2 al n. 6858 Serie 3T anno 2014. Valore di perizia Euro 139.328,00. Prezzo base Euro 33.063,19. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cottica c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 54/2015 **SO623308**

TEGLIO - FRAZIONE SAN GIACOMO DI TEGLIO, VIA SAN GIACOMO PER CARONA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 154,24 mq composto da n° 2 ripostigli posti a piano seminterrato, scala d'accesso coperta, ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due balconi a piano terra/ rialzato, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio (quest'ultimo accessibile solo dal sottotetto del subalterno 10 destinato a bar) a piano primo/sottotetto. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 200.000,00. Apertura buste 21/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Trincherà c/o studio Legale Capici tel. 0342/358696. Custode Dott. Diego Trincherà tel. 0342/358696. Rif. RGE 64/2017 **SO623594**

TORRE DI SANTA MARIA - VIA DOSSO CIAPPANICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al piano secondo dell'edificio residenziale, composto da vano scale che collega il piano primo (disimpegno di ingresso - parte comune) al piano secondo, soggiorno, angolo cottura, balcone, disimpegno, camera e bagno. L'accesso avviene dal piano primo dal sub. 21 composto da disimpegno posto sul lato nord del fabbricato. Valore di perizia Euro 34.500,00. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 9/2017 **SO623420**

TRESIVIO - VIA S. ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO in pessimo stato di conservazione in completo stato di abbandono. Appartamento in pessimo stato di conservazione composto, in base alle planimetrie catastali, da cucina e ripostiglio a piano terra, da camera e ripostiglio a piano primo con balcone esotetto non agibile posto a piano secondo. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini c/o studio legale Avv. Capici 0342 358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 139/2015 **SO623706**

VALDIDENTRO - FRAZIONE ISOLACCIA, VIA LIVIGNO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO di 239 mq - **TERRENI** Quota di 1/3 di piena proprietà - **RUSTICO** di 62 mq - **TERRENI** Quota di 1/2 di piena proprietà - **TERRENO RESID.** Intera e piena proprietà - **TERRENO AGRICOLO** di 158 mq c/o cabinovia "Cima Piazzini" NCT Fg. 40 Part. 580. Valore di perizia Euro 176.704,96. Prezzo base Euro 169.636,76. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Cristina Gotti. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 114/2017 **SO621282**

VALDIDENTRO - VIA LE TORRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO a piano

terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone con ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile in fronte nord con disimpegno, ripostiglio e bagno. Appartamento a piano 2° composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno, rip. e balcone. Box-autorimessa e cantina. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 296.381,00. Prezzo base Euro 166.714,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, tre ripostigli e balcone, con ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile e ampio vano a piano 2° ad uso locale di deposito con balcone. L'unità immobiliare sub.10 è catastalmente censita in categoria C/2 (magazzini e locali di deposito) ma di fatto realizzata ed usata come unità immobiliare ad uso abitativo. Box-autorimessa. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 243.548,65. Prezzo base Euro 136.996,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** a piano 1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, rip. e balconi e a piano 2° camera con ripostiglio e servizio igienico. A livello del piano 1° è stato realizzato un ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile in fronte nord con locali ad uso camera e WC. Box-autorimessa. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 266.542,09. Prezzo base Euro 149.929,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** a piano

1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, due ripostigli e balcone, e ampio vano a piano 2° ad uso locale di deposito con balcone. Box-autorimessa. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 250.046,65. Prezzo base Euro 140.651,24. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342/358696. Custode Debitore. Rif. RGE 159/2014 **SO622990**



VALDISOTTO - VIA CENTRALE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo composto da corridoio d'ingresso, tinello, cucina, salotto, tre camere, ripostiglio, dispensa, bagno, w.c. e due balconi. Valore di perizia Euro 151.445,00. Prezzo base Euro 151.445,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Muzio c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, tel. 0342218735. Rif. RGE 181/2016 **SO623432**

VALDISOTTO - VIA FUMAROGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, di cui sono state realizzate tutte le strutture portanti dell'edificio

quali fondazioni, solai, pilastri, orditura in legno della copertura. Valore di perizia Euro 1.107.370,00. Prezzo base Euro 1.107.370,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonomo presso Associazione Avvocati 0342.218735. Custode Giudiziario Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2017 **SO623399**

VALFURVA - VIA SASCIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SOTTOTETTO non abitabile con superficie commerciale di mq 150,65 (recuperabile a fini abitativi ex l.r. n. 12/2005 e n. 15/2017). Valore di perizia Euro 83.478,05. Prezzo base Euro 83.478,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 APPARTAMENTI** che costituiscono un'unica unità abitativa di mq. 32,40 e 70,09. Valore di perizia Euro 204.370,15. Prezzo base Euro 204.370,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINA** con superficie commerciale di mq 3,15. Valore di perizia Euro 1.466,28. Prezzo base Euro 1.466,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINA** di mq 4,50 all'interno del Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 2.095,48. Prezzo base Euro 2.095,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie di 53,61 mq e cantina della superficie di 18,63 mq. valore di perizia Euro 125.346,12. prezzo base Euro 125.346,12. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO della superficie di mq 53,03. Valore di perizia Euro 95.938,42. Prezzo base Euro 95.938,42. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI CANTINA** di mq 72,59 Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 45.293,65. Prezzo base Euro 45.293,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI BOX DOPPIO** di mq 48,33 Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 32.737,74. Prezzo base Euro 32.737,74. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI BOX DOPPIO** di mq 39,00 nel Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 26.432,63. Prezzo base Euro 26.432,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETA' BOX SINGOLO** di 22,02 mq Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 14.621,38. Prezzo base Euro 14.621,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETA' BOX SINGOLO** di 19,00 mq Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 12.578,68. Prezzo base Euro 12.578,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA E PIENA PROPRIETA' CANTINA** di 54,28 mq Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 35.015,44. Prezzo base Euro 35.015,44. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Luca

Negri c/o lo Studio dell'Avv. Anna Gasparini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 14/2018 **SO622653**

VALFURVA - VIA COLTURA 5, FRAZ. SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano terra composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, disimpegno e vano cantina in piano interrato. Valore di perizia Euro 173.640,00. Prezzo base Euro 73.254,38. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Luca Negri c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 171/2016 **SO621637**

VALFURVA - VIA FRODOLFO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO MANSARDATO: 58 mq, al piano quarto, formato da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera. Valore di perizia Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 81.562,50. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Raffaele Pini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 189/2016 **SO623598**

VILLA DI TIRANO - VIA MARANTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,75 mq, composto da soggiorno/cucina, bagno e ripostiglio a piano terra; camera da letto con balcone a piano primo. Quota di

21/250 di piena proprietà su ente urbano: terreno avente superficie catastale pari a 59 mq sul quale insiste una cabina di derivazione Enel. Valore di perizia Euro 51.945,43. Prezzo base Euro 51.945,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 50,08 mq ubicato al Primo Piano dell'edificio, si articola nel seguente modo: accesso dal lato Ovest dell'edificio direttamente nel soggiorno/cucina, ripostiglio e bagno cieco sul lato Ovest, altro ripostiglio sul lato Est. Cantina della superficie commerciale di 0,66 mq raggiungibile dall'esterno tramite accesso sul lato Ovest, da cui si raggiunge tramite un corridoio alla stessa. Valore di perizia Euro 25.844,19. Prezzo base Euro 25.844,19. Apertura buste 21/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta De Marzi c/o Studio Avv. Laura Capici 0342358696. Custode Giudiziario Avv. Nicoletta De Marzi. Rif. RGE 105/2017 **SO623480**



VALFURVA - FRAZIONE SANTA CATERINA, VIA VEDICH, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DEL PIU' AMPIO COMPLESSO RICETTIVO / ALBERGHIERO MONTANO, sito in comune di zona semicentrale e denominato "HOTEL RESIDENCE TRE SIGNORI" (albergo a 4 stelle), così distribuito: - piano secondo interrato, composto da vano tecnico piscina, ripostiglio, magazzino negozio, ski room, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano seminterrato (1° interrato), composto da area

piscina, area fitness, negozio, autorimessa con circa 20 posti auto coperti, magazzini, celle frigor, ripostigli, cantine, spogliatoi per il personale, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano terra, composto da hall, uffici, sala bar, sala ristorante, cucine, servizi igienici, sala polifunzionale, sala giochi bambini, vani scale e ascensori e solarium esterno. - piano primo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piano secondo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piani terzo e mansarda, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, di cui n. 11 disposti su due piani (terzo e mansarda) due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - area esterna sistemata a giardino, solarium, piazzali, accessi, vialetti, ecc. Valore di perizia Euro 8.099.000,00. Prezzo base Euro 8.099.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giovannini c/o Studio Avv. Laura Capici 0342/358696. Rif. RGE 98/2017 **SO623721**



BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE SAN PIETRO BERBENNO, VIA PER FUSINE, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE posto al piano sottostrada della sup. comm. di 273,00 mq. Valore di perizia Euro 52.600,00. Prezzo base Euro 39.450,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO posto al piano terra della sup. comm. di 44,00 mq. **APPARTAMENTO** posto al piano terra della sup. comm. di 45,80 mq. **APPARTAMENTO** posto al piano terra della sup. comm. di 89,00 mq. **SOTTOTETTO** non abitabile posto al piano primo della sup. comm. di 170,70 mq. Valore di perizia Euro 161.500,00. Prezzo base Euro 121.125,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342212346, tel. 0342212346. Rif. RGE 115/2015 **SO622971**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA ROMA, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO della superficie commerciale di 57,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 108.300,00. Prezzo base Euro 108.300,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342218735. Rif. RGE 117/2016 **SO623555**

COSIO VALTELLINO - VIA STRECCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI EDIFICIO adibita ad attività sportive posta su più livelli. Al piano S1 vi è il vano tecnico relativo alla piscina con vasca di compensazione e sala macchine. Al piano T vi è la piscina utilizzata dal centro sportivo per tutte le attività in acqua. Al piano 1 e al piano 2 vi sono locali per

attività sportive di palestra e di corsi ginnici. Capannone posto su più livelli utilizzato quale palestra per attività motorie e di fitness, dotato di tutti i servizi necessari per lo svolgimento di tale attività. Il piano interrato è costituito da ampio vano centrale termica e area di parcheggio con accesso carraio tramite rampa inclinata. Tutte le strutture sono in cemento armato a vista di ottima fattura. Il piano terra è costituito da spogliatoi e servizi, zone attrezzate e vani tecnici. Il piano primo è costituito da area palestra e servizi igienici. Il piano secondo è composto da ulteriore sala attrezzata e ampio terrazzo esterno ad uso solarium. Il collegamento verticale avviene tramite scala pedonale interna. Il vano ascensore è predisposto ma non ultimato e pertanto non funzionante. Valore di perizia Euro 2.118.189,00. Prezzo base Euro 2.118.189,00. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342/359703. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CAPANNONE ARTIGIANALE** posto su due livelli, realizzato con strutture prefabbricate nei primi anni 90. E' costituito da un piano terra ad uso esposizione e laboratorio, uffici e servizi con accesso plurimo dall'esterno. Al piano primo si accede unicamente tramite scala pedonale posta sul lato Est; tale piano è costituito da vani ad uso spogliatoi e servizi ed un grande vano unico ad uso laboratorio multiuso. Valore di perizia Euro 839.700,00. Prezzo base Euro 839.700,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini c/o studio legale Avv. Capici 0342 358696. Custode Giudiziario Debitore Rif. RGE 139/2015 **SO623705**

LANZADA - VIA SAN GIOVANNI, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO composto da un ampio openspace e da un bagno. Valore di perizia Euro 126.000,00. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore Debitore. Rif. RGE 135/2017 **SO623451**

MANTELLINO - VIA PONCETTA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RIPOSTIGLIO/DEPOSITO/SOTTOTETTO della superficie commerciale di 83,72 mq, composto, a piano secondo, da locale di ingresso adibito anche a ripostiglio, da cui si accede alla terrazza ad Ovest e al ripostiglio in angolo Nord-Ovest; a piano terzo, è costituito da un sottotetto non abitabile. Valore di perizia Euro 41.869,50. Prezzo base Euro 17.663,69. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Luca Pozzi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 89/2015 **SO623728**

MORBEGNO - VIA MARTELLO, N. 3 CONDOMINIO LEALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra. Completa il cespite la relativa pertinenza ovvero la cantina al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 129.980,00. Prezzo base Euro 54.933,34. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici. Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 92/2015 **SO621563**

SONDRIO - VIA BOFFALORA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 70,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 130.184,69. Prezzo base Euro 130.184,69. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342218735. Rif. RGE 117/2016 **SO623552**



SONDRIO - VIA TRENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AMPIO UFFICIO posto al piano terra con accesso indipendente da cortile interno, l'ufficio è composto da un unico ampio locale attualmente diviso da pareti mobili con due ampie vetrine direttamente sulla via Alessi; è inoltre presente un bagno ed un locale ripostiglio-sottoscale; Ampio ufficio su due livelli posto al piano primo e secondo (sottotetto) con accesso indipendente da via Alessi, l'unità immobiliare è composta da due locali ufficio al piano primo oltre a bagno e un unico ampio locale al piano sottotetto oltre a bagno e locali di servizio; Box doppio della superficie commerciale di 58,00 mq. Valore di perizia Euro 550.000,00. Prezzo base

Euro 309.375,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 167/2016 **SO622634**

TALAMONA - VIA PIEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da laboratorio, locale compressori, uffici, servizi igienici, magazzino a piano terra; Fabbricato composto da magazzino, locale centrale termica e due servizi igienici a piano terra. Valore di perizia Euro 1.263.466,25. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Ulisse Porta tel. 0342/705602 c/o Associazione Avvocati di Sondrio. Rif. RGE 1/2014 **SO621789**

TEGLIO - FRAZIONE SAN GIACOMO DI TEGLIO, VIA SAN GIACOMO PER CARONA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VANO A PIANO TERRENO DESTINATO A SALA FUMATORI "BAR LIZZY" accessibile solo dal subalterno 9, vano a piano sottotetto destinato a ripostiglio accessibile tramite scala interna, vano a piano seminterrato destinato a Centrale Termica per riscaldamento ed acqua calda sanitaria ad uso sia del subalterno 10 che dell'appartamento subalterno 12. Valore di perizia Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 77.000,00. Apertura buste 21/05/19 ore 11:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Trinchera c/o studio Legale Capici tel. 0342/358696. Custode Dott. Diego Trinchera tel. 0342/358696. Rif. RGE 64/2017 **SO623593**

VALDIDENTRO - LOCALITA' ARNOGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA, LEGNAIA (SOTTOSCALE) E DUE DEPOSITI a piano terra; deposito a piano primo; camera, cucina, due ripostigli e soffitta a piano secondo realizzata senza titolo abilitativo; solaio a piano terzo. Comprese le quote proporzionali di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c.; terreni varie tipologie e dimensioni. Valore di perizia Euro 80.450,00. Prezzo base Euro 45.253,13. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 101/2014 **SO620293**



BERBENNO DI VALTELLINA - LOCALITA' MUC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.500,00 mq. Terreno agricolo della superficie commerciale di 430,00 mq. Valore di perizia Euro 3.860,00. Prezzo base Euro 915,99. Apertura buste 16/05/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista

Delegato alla vendita Lorenzo Cabassi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 109/2016 **SO623394**



CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO in zona pianeggiante posto fra la zona residenziale e il fiume Adda, servito da strada vicinale di accesso e pista ciclabile, ha ottime potenzialità anche come giardino. Terreno in fascia di rispetto in fregio al fiume Adda, in sponda sinistra del fiume. Situato in zona pianeggiante, è servito da strada di accesso ed è caratterizzato da bosco ceduo. Valore di perizia Euro 14.920,00. Prezzo base Euro 11.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo caratterizzato da bosco ceduo in zona agricola ma direttamente servito da strada vicinale. Valore di perizia Euro 51.200,00. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Manuela Mauro c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro. Rif. RGE 142/2016 **SO621265**

MAZZO DI VALTELLINA - VIA FUSINE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 390,00 mq, per la quota 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 17.160,00. Prezzo base Euro 17.160,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Civati c/o Associazione Avvocati Per Le procedure esecutive tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Stefano Civati tel. 0342218735. Rif. RGE 78/2016 **SO623445**

PIANTEDO - LOCALITA' ZONA PRATO DELLE CILIEGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO coltivato a bosco posto a quota altimetrica di circa 800 mt slm in zona sopra la località "prato delle ciliege". Valore di perizia Euro 9.405,00. Prezzo base Euro 9.405,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 52/2017 **SO621800**

VALDIDENTRO - LOCALITA' SEMOGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE, qualità prato, mq. 1230. Valore di perizia Euro 106.640,00. Prezzo base Euro 59.985,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 101/2014 **SO620292**

Tribunale di Sondrio

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

Le vendite giudiziarie Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del

10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e - nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di ven-

dità, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it).

I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it

Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 54
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

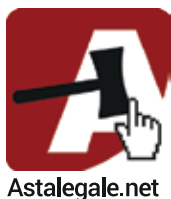
SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net