



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO ROMANO - VIA B. CELLINI, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima : Euro 112.500,00.  
**LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 90/2018 **VT628676**

**BASSANO ROMANO - LOCALITA' SCOMASSANO - VIA GROTTOLI**

- **FABBRICATO INDIPENDENTE** della superficie utile di mq. 90,00 circa, posto al piano terra, di vani 6, con annessa area giardinata di mq. 1.140,00 tra coperto e scoperto. L'immobile è nella disponibilità della Custodia. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 47/2015 **VT628512**

**BOMARZO - VIA DELL' ELCE, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' ABITAZIONE** al Piano primo, di mq. 95,50 composto da un ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, lavatoio con un balcone di mq 25,50 e soffitta di

mq 90,00. **PIENA PROPRIETA' GARAGE** al Piano terra di mq 41,00 con bagno e ripostiglio. **PIENA PROPRIETA' MAGAZZINO** al Piano rialzato di mq 15,50. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 349/2013 **VT629707**

**CANINO - VIA VENEZIA, 33 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' PER LA QUOTA INTERA SU APPARTAMENTO** posto al piano terra della sup. di mq. 102 circa oltre mq. 15 di balconi. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA FIRENZE - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DELL'ESCATATO PER LA QUOTA INTERA SU TERRENO EDIFICABILE** della sup. di Ha. 00.01.10. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 265/2007 **VT628859**



**CANINO - LOCALITÀ VALLONE - VIA ROCCO CHINNICI, 1/17 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COMPOSTI, OLTRE A DIRITTI SU PARTI COMUNI, DA :** - **APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di un fabbricato plurifamiliare a schiera composto da vano soggiorno/cucina, tre camere da letto, servizi igienici, e balconi a livello; - **MAGAZZINO** a piano interrato di mq 9,00; - **POSTO AUTO** a piano seminterrato di mq 13,00. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 150/2015 **VT628915**

**CANINO - VIA VINCENZO COLAGÈ, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'immobile è posto al Piano Primo ed è composto: da Soggiorno, piccolo angolo cottura, tre camere da letto ed un bagno, il tutto per una superficie commerciale (arrotondata) di Mq. 90,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto

c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO E/O SOFFITTA AD USO NON RESIDENZIALE** posto al piano secondo. ha un'altezza media pari Mt. 1,40 (altezza massima Mt. 2,20 - Altezza minima Mt. 0,60), la stessa ha una forma rettangolare avente il lato maggiore di Mt. 9,28 ed il lato minore di Mt. 6,30, per una superficie utile interna comprensiva dei balconi pari a Mq. 65,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 357/2014 **VT629008**

**CAPRANICA - VICOLO DEL PONTICELLO, 2 - APPARTAMENTO** al primo piano, di piena proprietà, composto da piccolo ingresso, cucina, camera e servizio igienico, per una superficie calpestabile di mq 32 circa. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 236/2015 **VT629013**

**CAPRANICA - VIA DELL'ANTICA VALLE DEI SANTI, 31 - APPARTAMENTO** al piano secondo con annesso

locale autorimessa al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, oltre balconi, il locale autorimessa ha una superficie catastale di mq. 21,00,. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/06/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 58/2017 **VT627757**

**CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** composto, al piano primo, da un ambiente destinato a pranzo-soggiorno della superficie di mq 31,90 e adiacente bagno di mq 3,92 ed un sovrastante soppalco, al piano secondo, per una superficie di mq. 25,36. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 205/2014 **VT629458**

**CAPRANICA - VIA GIOVANNI XXIII, 14 - APPARTAMENTO,** al piano primo della superficie di mq. 114,00. Prezzo base Euro 133.595,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 100.197,00. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 123/2017 **VT628557**

**CAPRANICA - VIALE LAURA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** nello specifico trattasi di appartamento in condominio posto al piano primo. L'appartamento sviluppa una superficie utile netta di mq 55,65 ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, una camera, bagno, oltre due balconi per una superficie di mq 7,70. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Giovanni Arriga Tell. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 106/2017 **VT628798**



**CASTEL SANT'ELIA - VIA GIUSEPPE VERDI, 20 - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE.** Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 258/2014 **VT629323**

**CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 474/2013 **VT628869**

**CELLERE - VIA CAVOUR, 30/A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra e piano 1° con accesso indipendente al piano terra da area comune e scala ad uso esclusivo. Sup. pari a mq. 45,38 circa (compreso il ripostiglio sul terrazzino di mq. 2,24) oltre vano scala. Con piccolo ripostiglio abusivo e da demolire. Il Ctu non ha rinvenuto certificato di agibilità. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2012 **VT629333**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DEL RISORGIMENTO, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo della superficie catastale di vani 5,00. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 78.000,00. **LOTTO 2) LOCALE AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie catastale di mq. 19,00. Prezzo base Euro 4.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 3.563,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo

(tel. 0761/351236) Rif. PD 10241/2011 **VT628485**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DON GIOVANNI MINZONI, 20 - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, oltre locale dispensa magazzino al piano terreno della superficie di mq. 80,00. Vani 5. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 111/2016 **VT628492**



**CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terra, primo e secondo di un fabbricato residenziale. La proprietà è composta di 4 stanze oltre corridoio, disimpegno, bagno e soffitta al piano superiore con ampio terrazzo. Ingresso sito al piano terra indipendente di un fabbricato di n.2 piani fuori terra. L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq. 128 disposta sui tre piani con balconi al piano primo di mq. 12,70 e terrazza di copertura di circa 106 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga Tell. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 359/2014 **VT628804**

**CIVITA CASTELLANA - VIA SALVADOR ALLENDE, 34 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO.** La proprietà è disposta su unico livello (piano 5°) ed è composta da vano ingresso/

soggiorno dal quale si può accedere all'adiacente soggiorno, vano cucina/pranzo (con camino), con veranda. La zona notte è servita da un disimpegno. Un bagno e il ripostiglio (entrambi senza finestra), secondo bagno e camera da letto, oltre ad altro vano letto. La superficie utile è pari a 125,23 mq. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2013 **VT628919**

**CORCHIANO - LARGO MAZZINI, 16 (GIÀ 17) - APPARTAMENTO** al piano seminterrato della consistenza di vani catastali 3,00, superficie catastale mq. 80,00. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/06/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 14/2017 **VT627755**

**FABRICA DI ROMA - VIA PRATACCIONE, 38 - 44 - ABITAZIONE** posta al 1° piano e locale garage/magazzino posto al piano seminterrato. Sup. utile mq. 48 + balcone mq. 4,60. Locale magazzino mq. 9. Prezzo base Euro 27.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 20.437,50. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2017 **VT628828**

**FABRICA DI ROMA - C I R C O N V A L L A Z I O N E BERLINGUER,1 GIÀ PZZA G. GARIBALDI, 10 - APPARTAMENTO** sviluppato

ai piani terra e primo, di vani 7,5. Superficie piano terra mq. 71,90, balcone 5,30, piano primo. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2015 **VT629009**



**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITAZIONE,** composto da appartamento sito al piano secondo composto da soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno, per una sup. utile di mq. 40 circa oltre ad un balcone con affaccio dalla stanza soggiorno, della sup. di mq 2,8 circa con soprastante sottotetto-magazzino di complessivi mq 25. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA CHIUSO DELLA VITTORIA, 1 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RIMESSA** composta da due vani, per una sup. di mq 21 circa. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2010 **VT629466**

**FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 33 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al secondo piano con annessa soffitta al terzo piano. Consistenza 5,5. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 289/2011 **VT628814**



**FABRICA DI ROMA - VIA DEL BARCO, 21 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU LOCALE MAGAZZINO.** Il magazzino si sviluppa su due livelli, un piano interrato di mq 27 circa, ed un piano terra di mq 32 circa. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 263/2015 **VT629373**

**FABRICA DI ROMA - PIAZZA GARIBALDI, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE** di vani 8, costituito da un appartamento ad uso residenziale posto al piano terra e primo, per una superficie netta di mq 117,00 circa. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga Tell. 0761220247. Custode Giudiziario giovanni arriga.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 42/2012 **VT628778**

**FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 32 - PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA APPARTENENTI ALLA DEBITRICE SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE,** della consistenza di vani 5. Trattasi di casa di abitazione disposta su unico livello posto al piano primo facente parte di un fabbricato più consistente. Ubicata all'interno del centro storico, confina con la via pubblica su più lati. E' accessibile direttamente dalla via pubblica attraverso una scala esterna, ha una superficie calpestabile complessiva di mq 60,00 circa oltre una piccola terrazza al piano di circa 3,00 mq. L'unità in questione è così composta: soggiorno/angolo cottura, cameretta, rampa di scale, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e terrazzino. Il grado di finitura è rappresentato da pavimentazione in cotto, porte in legno, finestre in legno con vetro singolo, persiane in legno, pareti interne tinteggiate, pareti esterne intonacate. Impianto idrico, elettrico e riscaldamento con radiatori in alluminio e caldaia a metano autonoma sono le dotazioni tecnologiche. Il grado di finitura si può definire discreto. L'immobile risulta disabitato da diversi anni. Non risultano oltre a quanto descritto altre pertinenze o accessori comuni. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 374/2012 **VT628943**

**FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO, 6 - APPARTAMENTO** al piano primo e secondo, composto al piano primo da soggiorno con camino in muratura, piccolo disimpegno che distribuisce al servizio igienico e alla cucina completa di balcone, per una superficie calpestabile di mq 45 circa oltre mq 8 circa di balcone; una scala interna dal soggiorno

sale al piano secondo - sottotetto composto da disimpegno, due camere e servizio igienico per una superficie calpestabile di mq 43 circa. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Massarelli tel. 07611763129. Custode Delegato Dott. Marco Massarelli tel. 07611763129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 118/2017 **VT629411**

**FALERIA - VIA DELLA CUCCAGNA, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO,** al piano 1°, composta da ingresso/disimpegno, cucina scavata e ripostiglio soggiorno, stanza da letto, affiancata da bagno, disimpegno che accede su camera da letto matrimoniale di passaggio ad altra camera da letto e ripostiglio e bagno. Superficie di mq. 96,10 abitativi. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 442/2012 **VT629429**

**GRADOLI - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 26 - IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE** di complessivi mq 219. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 264/2013 **VT628808**

**GRAFFIGNANO - VIA APPELLO, 38 - DIRITTI PER L'INTERO**

**DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo di vani 4,5, della superficie di mq.99, locato con contratto opponibile alla procedura con canone congruo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 132/2017 **VT628871**

**GRAFFIGNANO - VIA SAN. BERNARDINO, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE,** posto al piano 2°, di vani 4,5. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 65,15. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 468/2012 **VT628946**



**LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** al piano 1, di vani 5,5. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni



c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 377/2011 **VT629438**

**MARTA - VIA AGOSTINO ROSSI, 25 - ABITAZIONE** suddivisa tra Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Sottotetto. La parte abitativa dell'immobile si sviluppa sul piano terra e piano primo per una superficie utile interna calpestabile totale pari a mq 106,00, compresa la proiezione a terra della scala interna di collegamento tra i due piani, una superficie scoperta adibita a portico al piano terra pari a mq 17,20, una superficie adibita a terrazzi al piano primo pari a mq 31,00, collegato direttamente con una scala interna, troviamo dei locali accessori sottotetto e un servizio igienico per una superficie utile interna calpestabile pari a mq 33,48, nonché al piano seminterrato, troviamo un locale sempre di pertinenza dell'immobile, adibito a garage, sala hobby e lavatoio, della superficie calpestabile pari a mq 60,00. Risulta altresì di pertinenza esclusiva all'immobile, un'area della superficie pari a mq 130,00, la quale si sviluppa su tre lati liberi dell'immobile stesso, adibita a giardino e una parte adibita a rampa di accesso al garage e ingresso esterno all'immobile pari a mq 38. Prezzo base Euro 282.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 211.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 52/2017 **VT628589**

**MARTA - VIA TUSCANIA, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, ubicato al primo piano e senza ascensore è composto da un piccolo ingresso dal quale si accede alla camera e cucina; il bagno è stato ricavato sottraendo una porzione della cucina. La superficie è pari al 34,40 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. **PIANSANO - VIA**

**DEL RITELLO, 2/A - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, ubicato al 2° piano e senza ascensore è composto da un ingresso formato da un corridoio dal quale è possibile accedere alle stanze, è composto da una sala, una cucina, un ripostiglio, un bagno ed una camera. La superficie è pari a 74 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 94/2013 **VT628583**

**MONTEFIASCONE - VIA MOSSE, 164 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto di due piani fuori terra con soggiorno, cucina, due bagni e tre camere in condizioni di generale incuria, staticamente solido della superficie di mq 103 circa. Urbanisticamente regolare, non è presente certificato di agibilità o abitabilità. L'accesso all'appartamento avviene attraverso l'area ente urbano non oggetto di pignoramento. Si rileva la presenza di n.2 trascrizioni di domande giudiziali successive alla trascrizione dei pignoramenti per cui è esecuzione. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2012 **VT629406**

**MONTEFIASCONE - VIA VIII MARZO SNC, LOCALITÀ CASONE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su due livelli al piano terra e primo con ingresso indipendente su corte comune e composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno,

cameretta e bagno al piano terra e una grande camera al piano primo con terrazza, per una superficie appartamento di mq. 65,45 ca. oltre a mq. 7,00 ca. balcone. Prezzo base Euro 40.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.675,00. **VIA VIII MARZO SNC, LOCALITÀ CASONE, SNC - LOTTO 2) CANTINA** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su un unico livello al piano seminterrato con ingresso su corte comune e composta da due ambienti, per una superficie di mq. 29,30 ca. Prezzo base Euro 4.650,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.487,50. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. Il terreno ha accesso su Vicolo della Rosa ed ha una superficie di mq. 530,00 ca. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.800,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 177/2014 **VT628856**

**MONTEROSI - VIA O. ONORATI, 4 - FABBRICATO CONSISTENTE IN PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** di vani 6, con annesso terreno circostante della superficie di mq. 1.516,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 212/2013 **VT628499**

**NEPI - VIA TERMOLARTE, 83 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto su due livelli (piano terra e primo) facente parte di una palazzina per civile abitazione. Risulta costituito da un ingresso, una cucina, un soggiorno, utilizzato come camera da letto, un bagno, un piccolo sottoscala ed un disimpegno che da accesso ad un piccolo terrazzo il tutto al piano terra; al piano primo a cui si accede tramite una scala in muratura, vi è una camera da letto ed un piccolo wc. Il piccolo terrazzo ha una superficie di mq. 1,60 circa. La superficie utile totale è pari a mq. 53,00 circa, quella lorda totale (terra e primo) è di mq. 82,00 circa con un'altezza utile interna di ml. 2,75 al piano terra e di ml. 2,60 al piano primo. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 333/2014 **VT629005**

**ONANO - VIA NAZIONALE, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ai piani 1-2-3, della consistenza di 5 vani. Trattasi di una porzione di palazzina di tre piani cielo-terra sita nel centro storico di Onano in un buono stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Amantini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 276/2012 **VT629030**

**ORTE - LOCALITÀ ORTE SCALO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 37 - LOTTO 1) VILLINO** al piano terra, di 174 mq circa, oltre a due balconi di complessivi mq 40 circa; una scala interna a chiocciola conduce al piano seminterrato composto da due vani completi di piccolo servizio igienico, per una superficie di circa mq 21, oltre ad una autorimessa di circa mq 36 accessibile da

Via Giosuè Carducci n. 35. Completa la proprietà un'area di pertinenza a verde in forte pendenza e non recintata. Prezzo base Euro 237.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 177.750,00. **LOTTO 2) DUE LOCALI MAGAZZINO** al piano seminterrato del villino, per una superficie calpestabile di mq 32 circa; completa la proprietà un'area di pertinenza in parte recintata e fornita di accesso carrabile e pedonale, ma con servitù di fatto di passaggio a favore dell'appartamento. Prezzo base Euro 13.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 10.275,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 190/2016 **VT628934**

Massarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 258/2017 **VT627622**



**ORTE - LOCALITA' VOCABOLO SAN GIOVANNI - EDIFICIO** a piano terra, composto da: ingresso, sala, angolo cottura tre camere, bagno, ripostiglio e piccolo locale centrale termica per complessivi mq. 93,00 circa (comprensivi dei portici tamponati, da ripristinare). Completano l'immobile una cantina di circa 13,5 mq con altezza interna di m. 2,20 ed un appezzamento di terreno di circa 4000,00 mq complessivi (compresa l'area di sedime del fabbricato), parte utilizzato come giardino, parte lasciata a bosco. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 47.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 281/2014 **VT629021**

**ORTE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 31 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTE AL DEBITORE ESECUTATO DI UN APPARTAMENTO**, di vani 7, il tutto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come meglio descritto nella C.T.U. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Fabrizio Massarelli. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio

**PIANSANO - VICOLO DEL RITELLO, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terreno, della superficie complessiva utile di mq. 68 circa e di vani 4,5. Nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/06/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2015 **VT628702**

**PIANSANO - VIA ROMA, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, di vani 7,5. L'appartamento al piano secondo è in stato di totale abbandono e non è abitabile per le pessime condizioni igienico-sanitarie e la mancanza degli impianti elettrico e termo-idraulico. Necessità di ristrutturazione interna con rifacimento del tetto. Mq 90. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 243/2012 **VT627459**

**VITORCHIANO - LOCALITA' PAPANARO - VIA DEI NARCISI - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE**, ai piani seminterrato, terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 311,00 circa, oltre portici, serra area giardinata con sovrastante piscina. Prezzo base Euro 732.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/06/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 549.000,00. **PROCENO - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 7.760, seminativo, meglio distinto al Catasto terreni al foglio 11, p.lla 8. Prezzo base Euro 13.580,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/06/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 10.185,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 133/2017 **VT627699**

**RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 41 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA CON PIÙ UNITÀ ABITATIVE**, oltre area

di pertinenza e piscina, sita nel Comune di Ronciglione e censita in catasto fabbricati come segue: - Foglio 23, particella 358, sub. 3 unita a particella 370, sub. 23, categoria A/2, classe 3, consistenza 9,5 vani e rendita € 1.226,59; - Foglio 23, particella 370, sub. 21, categoria A/2, classe 3, consistenza 10,5 vani e rendita € 1.355,70; - Foglio 23, particella 407, categoria C/2, classe 1, consistenza 7 mq e rendita € 9,04. L'immobile è in fase di liberazione. Prezzo base Euro 418.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Tribunale di Viterbo - Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : 313.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Gianluca Maculani Tell. 3477233030. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 199/2016 **VT628786**

**SAN LORENZO NUOVO - LOCALITA' POGGIO DELLA MADONNA - VIA DI MIRALAGO, 25 - APPARTAMENTO**, con annesso garage oltre piccola area esterna, in buono stato di manutenzione composto da: soggiorno, cucina, bagno, due camere. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 69.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 69/2011 **VT628549**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA ROMA, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, composta da 7 vani abitativi e servizi igienici, per una superficie di mq.130,00, posto al 2° piano è distribuito su 2 livelli. Il primo livello risulta così suddiviso : ripostiglio, soggiorno-pranzo (con un termocamino) disimpegno, cucina e bagno. Presente un balcone, da cui è possibile apprezzare una notevole vista panoramica. Dalla zona soggiorno-pranzo, tramite scala in legno, si accede al piano superiore costituito da ampio soppalco adibito a studio



e da camera con all'interno bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. **VIA ROMA, 57 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO**, al piano T, costituito da un unico vano, per una superficie di mq.16,00; il locale non è munito né di corrente elettrica né di acqua. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Romano Pesciaroli tel. 0761/353432. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 240/2013 **VT628929**



**TARQUINIA - LOCALITÀ PROCOIO, INT. 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 37.125,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 43.875,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 9 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 46.500,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 10 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza

incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 30.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 5 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra e primo. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 30.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, SNC - LOTTO 6) MAGAZZINO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 60.750,00. **LOTTO 7) MAGAZZINO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 57.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 11 - LOTTO 8) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 51.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 4 - LOTTO 9) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 39.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 2 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 39.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 44.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 33.375,00. **VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 74 - LOTTO 12) NEGOZIO** a destinazione commerciale, piano terra, in zona centrale all'interno del centro storico della Città di Viterbo, mq. 19. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca,

31 in data 18/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 8.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Commissario Giudiziale Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CP 6/2012 **VT628657**



**VALENTANO - VIA DELLE FELCI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA (1/2 CIASCUNO DEGLI ESECUTATI) SU APPARTAMENTO** sito al piano primo di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e un servizio igienico il tutto della superficie lorda di pavimento pari a circa 80 mq, oltre accessori quali: 1) balcone di pertinenza di circa 26 mq 2) cantina posta al piano S1 della superficie di circa 8 mq con altezza interna di 2,75 ml, mq. 6. 3) area esterna ad uso giardino della superficie di circa mq 90. Al suo interno è caratterizzato da pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno ed è dotato di impianto idrico, elettrico e gas. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o aula professionisti delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 187/2016 **VT628944**

**VEJANO - VIA IV NOVEMBRE, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano 1°. Composta da cucina, soggiorno, corridoio, bagno, due camere e due balconi. mq 64.15 Piena proprietà di magazzino posto al piano terra composto da un'unico vano mq. 21.90. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o CUDEVIT, presso il Tribunale di Viterbo, via Falcone Borsellino n.41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : 30.000,00. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita avvocato Elisa Antonelli tel. 0761270594. Custode Giudiziario Avvocato Elisa Antonelli tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 362/2017 **VT629329**

**VETRALLA - LOCALITÀ MADONNA DEL PONTE - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** costituito da un vano al piano interrato ed un vano al piano terreno, della superficie complessiva di mq. 38,00 circa, vani 2,5. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 18.750,00. **LOTTO 3) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 3.735,00. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 2.025,00. **LOTTO 4) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.970,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT628535**

**VETRALLA - CONTRADA MAZZOCCHIO BASSO SAN MARIANO, ACCESSIBILI DALLA STRADA COMUNALE DI SAN MARIANO - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI CENSITE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, facenti parte di un fabbricato ad uso abitativo in zona agricola, ubicato in Vetralla (VT), Loc. Mazzocchi Basso - San Mariano, accessibili dalla Strada Comunale di San Mariano n. 6, mediante servitù di passaggio carrabili e pedonali da costituire dopo l'aggiudicazione, in ragione del principio espresso dall'art. 1062 del Codice Civile (destinazione del padre di famiglia), sulla particella n. 159 sub. 1 che catastalmente rappresenta la corte esclusiva di un'altra abitazione sita al piano terra, ed intestata ad altra

ditta. - **DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SULLA PARTICELLA DI TERRENO** n. 89 del Fg. 36 al Catasto Terreni di Vetralla (VT), Loc. Mazzocchi Basso - San Mariano, qualità bosco ceduo di 3ª classe della superficie di Ha. 0.35.60 (3560 mq.), situata in zona agricola a poche decine di metri dagli altri immobili di cui sopra ed accessibile dalla Strada Comunale di San Mariano n. 6, mediante servitù di passaggio carrabile e pedonale da costituire dopo l'aggiudicazione, in ragione del principio espresso dall'art. 1062 del Codice Civile (destinazione del padre di famiglia), sulle particelle n. 87 e n. 88 del Fg. 36 che risultano intestate ad altra ditta. Bene 1) U.I. NCEU Comune di Vetralla - VT foglio 36 part. 159 sub 2 e sub 5 graffate cat. F3 Bene 2) U.I. NCEU Comune di Vetralla - VT foglio 36 part. 159 sub 4 cat. F3 Bene 3) NCT Comune di Vetralla - VT foglio 36 part. 159 ente urbano Bene 4) NCT Comune di Vetralla - VT foglio 36 part. 89 bosco ceduo cl 3 RD euro 4,60 RA euro 0,37. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o PRESSO TRIBUNALE Viterbo in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Giudiziario Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2017 **VT629359**

**VETRALLA - CONTRADA VALLE CALANDRELLA, 66 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, di vani 5, ai piani terreno, primo e secondo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 383/2013 **VT628542**

**VITERBO - LOCALITÀ "MERLANO" - STRADA SAMMARTINESE, 22/A - PIENA PROPRIETÀ DI SONTUOSA VILLA**, splendido parco di superficie di circa mq 6.960,00 dove insistono 1 garage e 5 magazzini. Prezzo

base Euro 800.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 600.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2011 **VT627804**



**VITERBO - VIA DEI VECCHI 37 E VIA SCOTOLATORI, 24 - LOTTO 1) ABITAZIONE** con annesso garage. L'abitazione è composta da: disimpegno, soggiorno-pranzo, due camere da letto di cui una matrimoniale dotata di terrazzo, di una cucina abitabile, di un bagno e di un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 76.500,00. **LOCALITÀ BARIGELLO - SP TUSCANESE, KM 5,500 - LOTTO 2) FABBRICATO UNIFAMILIARE** disposto su due livelli con annesso terreno agricolo. Prezzo base Euro 244.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 183.000,00. **VIA SCOTOLATORI, 11 - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano terra composta da: soggiorno-pranzo, una camera da letto, una cucina abitabile, un bagno ed un piccolo ripostiglio cieco. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2014 **VT629487**

**VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2/A-2/B - LOCALE**

**SITO AL PIANO SEMINTERRATO/ TERRA DI UNA PALAZZINA PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO**, con due ingressi (vetrate). Il locale commerciale, con accesso diretto dalla via principale mediante due ampie vetrate, è costituito da un'ampia zona ad uso vendita ed esposizione di vini (attualmente è un'enoteca) della superficie utile (al netto delle tramezzature) di circa mq.145, da ambienti ad uso ufficio della superficie complessiva di circa mq.40,00, un bagno con antibagno di mq.4,65 e due ampi locali ad uso magazzino di circa mq.134,00; l'altezza utile interna è di ml.3,90. Prezzo base Euro 391.000,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : 293.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 326/2016 **VT628966**

**VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** composta da: ripostiglio situato nella terrazza condominiale ultimo piano Via della ferrovia 40; da cucina, bagno, ripostiglio, una camera da letto, ed una veranda; Veranda chiusa con infissi in alluminio. Superficie totale comprensiva della veranda è di circa mq. 46.00, mentre quella lorda è pari a mq. 51,00; la superficie del ripostiglio al piano superiore è di mq. 3.00 mentre quella lorda è di mq. 4.90. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 34.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 165/2012 **VT629709**

**VITERBO - VIA DELLA QUIETE, 7 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno/cucina, camera matrimoniale, antibagno e bagno, studio, soffitta non praticabile. Superficie commerciale: 55 mq circa. Prezzo base Euro 55.700,00. Vendita

senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.775,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 290/2016 **VT629452**

**VITERBO-STRADAFONTANELLE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN EDIFICIO UNIFAMILIARE CON ANNESSI MAGAZZINI, SOTTOTETTO E TERRENO CIRCOSTANTE.** Il bene si sviluppa ai piani seminterrato, rialzato e primo: è costituito da un ambiente tinello e un magazzino a livello seminterrato, un appartamento al piano rialzato (ingresso, ampia cucina, salone, disimpegno, 3 camere da letto, doppi servizi, portico esterno), sottotetto al grezzo. Il corpo scala interno serve i tre livelli. Finiture e stato di manutenzione discreti al piano rialzato, men che mediocri al seminterrato, inesistenti al piano superiore. Non risulta installato l'impianto per lo smaltimento dei rifiuti (fossa settica e relativo impianto). Superficie complessiva pari a circa 150 mq oltre il portico (90 mq) per quanto all'abitazione; i locali al seminterrato misurano rispettivamente 115 mq (magazzino/rimessa) e 95 mq (tinello), il sottotetto ha una consistenza di 40 mq nella parte considerata abitabile in virtù dell'altezza. Il terreno circostante, ha una superficie pari a 2255,00 mq. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott.ssa Roberta Crescentini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Silvia Bruni tel. 0761290090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2015 **VT628789**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTI DI SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 48 - ABITAZIONE** disposta al piano terra e primo con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone



e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 54/2014 **VT628865**

**VITERBO - LOCALITA' LE TRECCHIE - STRADA TOBIA, 33/F - FABBRICATO INDIPENDENTE CON ANNESSO TERRENO**, composto da: al piano terreno, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, oltre due portici; al piano S, locale ricovero macchine e cantina (utilizzato come abitativo); al piano sottotetto, locale comunicante con l'abitazione tramite botola, oltre terreno circostante di pertinenza della superficie di mq. 754,25 e terreno agricolo della superficie di ha 1.12.20., Prezzo base Euro 90.177,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/07/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 67.633,00. G.E. Dott. Ettore Capizzi. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 3060/2008 **VT626886**

**VITERBO - LOCALITA' SAN MARTINO AL CIMINO - STRADA CANALE, 1/A - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLETTA** posta al piano S1 con accesso indipendente e composta da appartamento e magazzino con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 43.730,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 32.797,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 25/2016 **VT629711**

**VITERBO - VIA SCRATTOLI ANDREA, 8 - PALAZZINA DI N. 5 PIANI TOTALI**, composta da scala condominiale priva di ascensore, intonacata e tinteggiata esternamente con copertura a terrazzo non praticabile. L'immobile è posto

su un unico livello a cui si accede dalla scala condominiale che dà l'accesso all'abitazione, costituita da un ingresso corridoio, da cui si può accedere alla cucina, che risulta collegata da una grande apertura ad una cameretta. sempre dal corridoio si può accedere al balcone, al bagno ed alla camera matrimoniale. Gli infissi di finestra sono in alluminio con doppio vetro, esternamente sono munite di tapparelle basculanti, le porte interne sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso risulta essere blindato. Le pareti sono tinteggiate e la pavimentazione risulta essere in monocottura, tranne nelle camere dove è stato posizionato sulla stessa un laminato effetto legno. Gli impianti risultano privi di certificazione. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maura Pacifici tel. 0761353305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 249/2016 **VT628888**

**VITORCHIANO - VIA DELLA STAZIONE, 9 - APPARTAMENTO** sviluppatosi al piano seminterrato, primo e secondo, con annesso garage di pertinenza al piano seminterrato e locale soffitta al piano secondo, composto da sei vani catastali. Prezzo base Euro 129.375,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.031,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Giudiziario Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 264/2016 **VT629368**



**CANINO - VIA MONTALTO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE - DESTINAZIONE**

**AUTORIMESSA PRIVATA** - distinto al N.C.E.U dello stesso comune al foglio 34 particella 696 subalterno 1 - categoria C6, classe 9, rendita € 16,27, superficie netta calpestabile mq 18,00, superficie catastale mq 22,00. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.000,00. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE - DESTINAZIONE DEPOSITO/ MAGAZZINO** - superficie netta calpestabile mq 80,00, superficie catastale mq 103,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 262/2016 **VT628951**

**CELLENO - VIA DON DANIELE PACETTI, SNC - DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO E COSTITUENTE IL LOTTO 10 DEL PIANO DI ZONA DI DETTO COMUNE, SUL QUALE INSISTONO N. 6 APPARTAMENTI A SCHIERA** in corso di costruzione (inizio edificazione anno 1991), ciascuna sviluppatasi su tre livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato adibito a garage e cantina per complessivi 149,68 mq commerciali ad abitazione, e per un totale quindi di 898,08 mq commerciali per l'intero complesso immobiliare. Ogni unità immobiliare è dotata di antistante giardino. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Giovanni Arriga Tell. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 75/2012 **VT628765**

**CELLENO - LOCALITA' PERAZZETA - STRADA TEVERINA KM. 13.400, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 UN COMPLESSO**

**INDUSTRIALE.** Il complesso industriale in questione si sviluppa per una superficie coperta complessiva di mq 3.864,91 e per una corrispondente volumetria pari a mc 23.424,00 mentre l'intera area su cui insistono tali immobili risulta di mq 20.075,00, comprensiva anche del cassone dei suddetti fabbricati, le cui caratteristiche e stato di conservazione sono meglio descritte nella relativa CTU. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale di Viterbo Viterbo in data 12/06/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 82.500,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Arriga Tell. 0761323042. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. FALL 6/2014 **VT627703**

**MONTEFIASCONE - VIA DELLE MOSSE, 176 - LOTTO 1) IMMOBILE**, situato al piano terreno e composto da un locale destinato allo svolgimento dell'attività consistente nella lavorazione e stoccaggio di legname. Prezzo base Euro 84.930,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.697,50. **LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** che si sviluppa su due piani; al seminterrato troviamo due ambienti uno destinato prettamente a rimessa e l'altro utilizzato come magazzino-taverna con la presenza di una piccola cantina scavata nella roccia e di un servizio igienico con ripostiglio. Al piano primo troviamo, l'abitazione con accesso indipendente, mediante il passaggio da un porticato esterno in legno. L'appartamento è composto da tre camere, soggiorno, cucina-tinello, bagno. Le opere di finitura sono buone, con pavimenti in gres e infissi esterni ed interni in legno. Prezzo base Euro 153.047,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 114.785,25. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO COMPOSTO DA ALCUNI TERRENI** per la maggior parte boschivi, posti in una zona scoscesa limitrofa agli altri lotti, in parte sono inclusi nel piazzale di stoccaggio e nelle

aree di pertinenza e strade di accesso all'abitazione lotto 2. Prezzo base Euro 11.164,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 8.373,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 336/2014 **VT628920**

**MONTEROSI - VIA XIII SETTEMBRE (VIA CASSIA CIMINA) - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE CON CIRCOSTANTE TERRENO PERTINENZIALE**, con presenza di vari fabbricati. Ampia area di terreno pianeggiante con n. 3 accessi carrabili, su cui sono presenti regolarmente: Fabbricato con destinazione residenziale al piano primo, magazzino e servizi per gli operatori al piano terra. Fabbricato destinato al mattatoio con parte dello stesso a servizi e wc. Fabbricato destinato alla lavorazione della carne con parte dello stesso ad uffici. Sono presenti anche strutture di ampliamento, realizzati con pannelli prefabbricati che tendono ad unire due fabbricati che altrimenti sarebbero separati, anch'esse prive di autorizzazione. Sono presenti pensiline a protezione degli spazi esterni che servivano alla sosta degli animali, privi di autorizzazione. E' presente un fabbricato a magazzino. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 337.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Meassi tel. 3381739223. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 189/2017 **VT628961**

**VITERBO - LOCALITA' CARROZZA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** al piano terreno della consistenza di vani 4, fabbricato rurale al piano terreno in pessimo stato di conservazione, terreno circostante della superficie complessiva di ettari 3.54.18. L'immobile risulta occupato

dai debitori. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/06/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 297/2010 **VT628506**

**VITERBO - STRADA GAVAZZANO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO RURALE UNIFAMILIARE**, parte agricolo e parte abitativo, in corso di costruzione, piano SI e T. strada Gavazzano s.n.c.(non ancora classato). Si articola su due livelli: quello interrato di complessivi mq 341,88 utili rilevati escludendo solo le mura perimetrali e quello di spina (lordi mq 376,13) interamente agricolo; il piano terra ha una superficie residenziale lorda autorizzata di mq 110 (reali 113 mq) ed una agricola di mq 132,30 (reali 136,97 mq); la superficie porticata non residenziale è pari a mq 122,70 (reali 125,80 mq). La complessiva superficie coperta prevista ed autorizzata è di mq 372,20, con una volumetria di mc 729,90. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 99.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 51/2014 **VT628948**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' POGGERE, SNC - IL LOTTO COMPRENDE IL SEGUENTE COMPLESSO DI FABBRICATI AZIENDALI: - LA CASA D'ABITAZIONE** con impianto di riscaldamento autonomo con 2 caldaie (gasoci di nocchie e gasolio e gpl) pozzo per l'approvvigionamento idrico (integrato da un collegamento diretto all'acquedotto pubblico

) impianto fognario ( con vasca di accumulo e dispersione ) impianto elettrico; - **CAPANNONE** con pilastri di calcestruzzo, tamponatura in pannelli prefabbricati in calcestruzzo e pavimenti in calcestruzzo battuto destinato a magazzino per il ricovero di materiali ed attrezzi minuti con annessi locali destinati a stalla e tettoie ( non censito e da regolarizzare urbanisticamente come indicato in CTU da pag. 17 a pag. 20 con costi stimati e già considerati nel valore di stima ); - **COSTRUZIONE PREFABBRICATA** in legno realizzata nel 2007 con destinazione residenziale. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 300.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 83/2011 **VT628939**

**VITERBO - SS CASSIA SUD, 36 - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E RISTORATIVA** e circostante terreno composto da: -piano Terra, locale sala ristorante, locale deposito, cucina, servizi igienici per una superficie lorda di mq 328,10, con annessa cantina di superficie pari a 73,20 mq. -piano Primo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 238,50, terrazza superficie 59,70 mq. -piano secondo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 81,80, terrazza superficie 10,80 mq. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 375.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 119/2015 **VT629052**

 **Terreni**

**BOMARZO - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETÀ DEL TERRENO**

censito al foglio 16 particella 34 e 35 per complessivi 11.400 mq. I terreni sono attualmente affittati. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 352/2009 **VT627464**



**CANINO - LOCALITA' QUARTO DI MEZZONGRUNO, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** seminativo censito al N.C.T. al foglio 48, part. n. 11 (qualità seminativo, classe 5, superficie 5 ha 43 are 40 ca, reddito dominicale € 99,22 e reddito agrario € 84,19). Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario giovanni arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 7/2007 **VT628861**

**FARNESE - LOCALITA' POGGIO SARDE - VIA SAN MAGNO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 6.358 con capannone agricolo poliuso. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 121/2002 **VT628873**



**GRAFFIGNANO - LOCALITA' PIANO DELLA NOCE, SNC - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO, SUL TERRENO** distinto al Catasto Terreni al foglio 18 particella 35, seminativo di 1°, R.D. €. 61,15, R.A. €. 23,39, della superficie di ha 0.64.70, gravato dal Diritto del Concedente in capo all'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.425,00.

**LOCALITA' SAN NICOLA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO SUL TERRENO** sito in Comune di Graffignano (VT), in località San Nicola e distinto al Catasto Terreni al foglio 19 con la particella 148, uliveto di 1°, R.D. €. 7,87, R.A. €. 3,47, della superficie di ha 0.22.40, gravato dal Diritto del Concedente in capo all'Università Agraria di Sipicciano. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 675,00.

**LOCALITA' CALDERARO, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** di proprietà per 1/2 ciascuno indiviso, in comunione dei beni, dei debitori esecutati, distinto al C.T. al foglio 17 particella 78 seminativo di classe 3°, della superficie di ha 0.59.60 R.D. €. 24,01 R.A. €. 13,85. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.250,00.

**LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, di proprietà per 1/2 ciascuno indiviso, in comunione dei beni, dei debitori esecutati, distinto al C.T. al foglio 17 particella 78 seminativo di classe 3°, della superficie di ha 0.59.60 R.D. €. 24,01 R.A. €. 13,85. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.250,00.

**LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO SUL TERRENO**, distinto al C.T. al foglio 18 particelle 71 e 106 della superficie complessiva di ha 0.63.80 R.D. €. 36,19 R.A. €. 19,69, gravato dal diritto concedente a favore dell'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone

e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.875,00.

**LOCALITA' PIANO DELLA NOCE, SNC - LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO**, distinto al C.T. al foglio 18 particelle: 38 e 39 della superficie complessiva di ha 1.10.60 R.D. €. 96,18 R.A. €. 38,59, gravato dal diritto del concedente a favore dell'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 4.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario giovani arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 176/1986 **VT628115**

**ISCHIA DI CASTRO - VIA N.D. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** di qualità bosco misto - seminativo ed orto estesi per una superficie catastale di mq. 122.630 (ha 12.26.30). Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Custode Delegato Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 320/2010 **VT627709**

**ORTE - STRADA PROVINCIALE CANEPINESE, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**. Part. 225 seminativ. Arborato cl 3 are 75 ca 20 rd 38,84 ra 21,36; Part. 380 seminativ cl 4 ha 4 are 05 ca 50 rd 115,18 ra 83,77; Part. 29 seminativ cl 4 ha 1 are 29 ca 30 rd 36,73 ra 26,71; Part. 30 Bosco ceduo cl 2 ha 1 are 19 ca 80 rd 9,28 ra 3,71; Part. 228 seminativ cl 3 are 47 ca 25 rd 20,74 ra 10,98; Part. 382 seminativ cl 4 are 01 ca 33 rd 0,38 ra 0,27 - Terreni oggetto di contratto di affitto di fondo rustico, con contratto di € 1.000,00 annuali, unitamente ai terreni di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00.

**LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**,

sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 381 Ente Urbano sup. are 21 ca 77, alla partita speciale 1. La stima del soprassuolo, è riferita la valore del fabbricato, alle cisterne e parte del piazzale, salvo danni al momento non computabili all'impianto di alimentazione fra le cisterne e il punto ove insistono le colonnine e se vi è la volontà di ripristinare l'impianto. Al valore del soprassuolo, sono stati decurtati gli oneri occorrenti al ripristino e funzionamento dell'impianto. che si aggira circa in €. 350.000,00. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 190/2012 **VT629435**

**RONCIGLIONE - LOCALITA' CASTELLONCIA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, il quale risulta di piena proprietà del soggetto esecutato per la quota di ½ ed in comunione dei beni con proprietaria dell'altro ½ ed in comunione dei beni con proprietaria dell'altro ½. Il bene, risulta essere composto da tre appezzamenti di terreni coltivati a nocciolo. Presente un titolo di locazione, conduttore diverso dal debitore, scadenza al 28/02/2019. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : 21.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Delegato Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 77/2015 **VT629447**

**SUTRI - VIA DEI CASTAGNI, 34 - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO** facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed

edificata, censito al NCT F. 5 particella 182 qualità cast-frutt. classe 2 superficie 00.16.83 reddito domenicale euro 2.61 reddito agrario euro 0.87. Il lotto 1 è adiacente al lotto 2. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.062,50.

**LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO** facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed edificata, censito al NCT F. 5 particella 183 qualità cast-frutt. classe 2 superficie 00.19.64 reddito domenicale euro 3.04 reddito agrario euro 1.01. Libero I lotti a) e b) sono adiacenti. Prezzo base Euro 7.425,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.568,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 344/2014 **VT629046**



**VITERBO - LOCALITA' BUCANERO - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO** di Ha 11.83.09 coltivato a seminativo, semipianeggiante di buona conducibilità agricola. Sono presenti diversi fabbricati rurali. Affittato. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 189/2006 **VT629471**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 44  
28 aprile 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)