



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

#### AREZZO - VIA FRANCESCO CRISPI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO

ad uso di civile abitazione ubicato al piano secondo così composto: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno corredato di due finestre e di balcone, due camere finestrate, vano pranzo corredato di cucinotto dotati di loggia verandata con affaccio su corte interna, locale bagno comprensivo di vasca. Completa la proprietà una cantina dislocata al piano interrato dell'edificio.

La superficie commerciale dell'appartamento è pari a 117,92 m.q. Prezzo base Euro 144.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.375,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 57/2018 **ARE630060**

**AREZZO - LOCALITA' GIOVI - VIA PIAVE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER**

**L'INTERO SU UN FONDO** composta da un locale più grande la cui superficie netta è 62,1mq e da un WC in disuso di 2 mq. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 30/07/19 ore 11:30. G.E.

Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 05751820212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138 Rif. RGE 283/2017 **ARE629275**

**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE - STRADA REGIONALE 69 - ZONA I N.15 - VENDITA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO**

**ABITATIVO** costituita da un appartamento al piano secondo integrato da soffitte e resede di pertinenza esclusiva, garage al piano terra e beni comuni facente parte di fabbricato di maggior consistenza. L'appartamento è composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, wc e tre camere per una superficie utile commerciale di circa mq. 125,20; corredato da due balconi a livello della superficie di circa mq. 18,16, una piccola soffitta della superficie commerciale di circa mq. 20,78, una terrazza al piano primo (copertura del locale garage) della superficie di circa mq. 50,88. Il tutto è integrato da tre aree di terreno di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare adibita ad orto e giardino della superficie complessiva di circa mq. 220,00, oltre un ulteriore appezzamento di terreno, di una superficie catastale di mq.262, posto nelle immediate vicinanze del fabbricato. Prezzo base Euro 156.964,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.723,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 50/2018 **ARE631471**

**AREZZO - VIA LARGO VENEZIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' ABITATIVA**

costituita da appartamento situato al Piano rialzato o Primo di un immobile condominiale ed è composto da corridoio/disimpegno, cucina

con terrazza, salotto, due camere di cui una con terrazza, ripostiglio e bagno. L'abitazione comprende anche un locale cantina situato nel piano seminterrato del fabbricato avente una superficie di 11,70 mq. Complessivamente la superficie netta calpestabile del bene sviluppa mq. 71,35 oltre a mq. 6,2 delle terrazze e mq. 11,70 della cantina. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 30/07/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 176/2015 **ARE627223**

**AREZZO - LOCALITA' OLMO - SAN ANASTASIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU VARI COMPENDI IMMOBILIARI** e precisamente: **IL PRIMO COMPENDIO** immobiliare denominata Fattoria di S. Anastasio. Il complesso immobiliare si compone di più edifici, che si possono così riassumere. **Villa Matilde**, splendida residenza ottocentesca si sviluppa su tre piani. **Fattoria vecchia**, edificio dei primi dell'Ottocento e si sviluppa su due piani, posta in aderenza a monte della villa Matilde. **Fattoria Nuova**, imponente edificio della seconda metà del XIX secolo e si sviluppa

su tre piani. **Casa del Fattore**, vecchio edificio residenziale del XVIII secolo, dove si conserva uno stemma della famiglia Fossombroni, e si sviluppa su tre piani. **Annessi Vari**, cantine, tinaia, magazzini, frantoio, bozzolaia, stalle, fienili e rimesse varie, risalenti alla seconda metà del XIX secolo. **Parco secolare e Giardino all'Italiana**, con giardino d'inverno, delimitato da recinzione d'epoca dell'intero complesso, che rafforza l'autonomia funzionale delle varie destinazioni degli immobili, come un unico blocco autosufficiente. **Cappella Gentilizia**. Edificio singolo della seconda metà del secolo XIX. **Terreni limitrofi** e viabilità di accesso. **IL SECONDO COMPENDIO** immobiliare è composto da **terreni** ubicati in Arezzo loc. La Chiassa. **IL TERZO COMPENDIO** immobiliare (quarto compendio in perizia) è composto da **area urbana** di mq. 30 posta in Arezzo Via S. Bernardino da Siena inglobata nella sede stradale di detta via. **IL QUARTO COMPENDIO** immobiliare (quinto compendio in perizia) è composto da **terreni** ubicati in Arezzo Loc. Agazzi, di fatto porzione di lottizzazione di mq. 374 e mq. 50. **Porzione di strada** di lottizzazione ubicata in Loc. La Pace Arezzo. Prezzo base Euro 3.039.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.279.505,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 10/09/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 10/2014 **ARE628938**



**AREZZO - LOCALITA' PALAZZO DEL PERO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** disposta su due piani composta al piano terrarizzato da ingresso-pranzo-soggiorno-zona cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, vano soggiorno di collegamento e al piano seminterrato da due vani cantina indipendenti e sottoscala. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 281/2016 **ARE630949**

**AREZZO - VIA PRATOMAGNO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** che comprende due corpi di fabbrica comunicanti fra loro e così composti: uno da quattro piani fuori terra; terreno, ammezzato, primo e secondo, oltre che da un piano seminterrato e da un piano sottotetto, tutti comunicanti da scale interne. L'altro di minore consistenza, si articola su due piani fuori

**HELP DESK telefonico****848.800.583**

numero dedicato

terra, terreno e primo, con copertura piana a lastrico solare, il tutto corredato da piano interrato raggiungibile da rampa esterna. A piano terreno dello stabile si trova, inoltre, un locale ad uso di deposito, attualmente privo di copertura e di tamponatura esterna, costituito da struttura metallica. Completa la proprietà resede su tre lati dell'edificio. Prezzo base Euro 677.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 507.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 203/2016+198/2018 **ARE627318**



**AREZZO - FRAZIONE PUGLIA, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso residenziale corredato da piccola area esterna. L'unità immobiliare oggetto di vendita è costituito da un immobile terra -tetto. A piano terra è situata un' autorimessa; tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da corridoio - disimpegno, cucina, due camere da letto salotto servizio igienico. L'unità immobiliare è corredata da resede di pertinenza esclusiva e soffitta. Nel locale bagno è posizionata una apertura che permette di accedere alla soffitta, costituita da ampi vani, aventi corrispondenza di superficie analoga al piano abitato sottostante, ma completamente lasciata allo stato grezzo. Prezzo base

Euro 286.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 214.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 17/09/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 1307/2016 **ARE628964**

**AREZZO - FRAZIONE SANT'ANDREA A PIGLI, 58/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani, terra e primo. Il piano terra è costituito da un locale arredato a soggiorno ed angolo cottura, un disimpegno, due locali, wc, un corridoio e tre stanze arredate a camere. Il primo piano, raggiungibile esclusivamente da scala esterna in ferro è costituito da un soggiorno ingresso, corridoio, bagno, camera e cucina. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00 (pari al 75% del prezzo base). Rilancio Minimo €500. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Mattioli tel. 055973441. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 149/2016 **ARE629719**

**AREZZO - LOCALITA' STAGGIANO - VIA GIOVANNI SEVERI, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO SINGOLO DISPOSTO SU PIÙ LIVELLI, COMPRENDE DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE,** un garage, corte esterna e terreno. Prezzo base

Euro 196.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 03/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baricchi tel. 055/951777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 2/2017 **ARE628046**

**BADIA TEDALDA - LOCALITÀ CICOGNAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** consistente in antica casa colonica a pianta regolare, realizzata a mezza costa con muratura di pietrame sbazzata a vista, sviluppata su due piani fuori terra e posta sulla sinistra in posizione rialzata rispetto al piano strada, con adiacente annesso agricolo realizzato con muratura di pietra su due livelli, parzialmente crollato, oltre a terreni agricoli circostanti di varia natura per una superficie complessiva di ha. 0.96.81. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bondi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 1056/2018 **ARE631026**

**BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, VIA A. BOCCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su tre livelli precisamente da piano terra , primo e secondo (da terra a tetto).

L'edificio, inserito nel centro abitato della frazione di Soci, è così composto: Piano Terra - ingresso, Soggiorno, Studio, Tinello, Cucina, Ripostiglio, Centrale Termica, w.c., Legnaia e Lavanderia queste due ultime su locale indipendente costruito sul resede di proprietà con accesso dal cortile interno, e cortile; - Piano Primo - n°3 Camere, guardaroba, bagno, w.c., terrazza - Piano Secondo - Soggiorno, n°2 camere, stileria, disimpegno, ripostiglio, bagno, serra e terrazza. La superficie utile è pari a circa mq.353,64, oltre a circa mq.62,00 di cortile interno. Prezzo base Euro 422.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 316.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 31/07/19 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Battaglia tel. 0575680477. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 111/2015 **ARE628054**



**BUCINE - FRAZIONE AMBRA - VIA MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** sviluppantesi su tre piani fuori terra, così composta: Piano terreno locale di sgombero/magazzino e centrale termina, piano primo ingresso, pranzo con cucinotto, ripostiglio e terrazza, disimpegno, sala, studio e altra terrazza, due camere, bagno e wc, oltre scala di collegamento, piano sottotetto due vani

mansarda e wc. Prezzo base Euro 123.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.475,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 11/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avvocato David Scarabicchi tel. 057521540. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 131/2016 **ARE628108**



**CAPOLONA - LOCALITA' LAMA, 146/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione** del tipo villetta a schiera, corredata da autorimessa e cantina, da resede esclusivo e da ulteriore porzione di resede ubicato in adiacenza dell'immobile e da questo accessibile. Prezzo base Euro 134.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 175/2015 **ARE627768**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO 121/A - STRADA COMUNALE TRAVERSA DELLA MISERICORDIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

**RESIDENZIALE**, ricompresa in un fabbricato urbano bifamiliare, posta al piano terreno composta da soggiorno, due vani adibiti a pranzo e cucina separati da un grande arco, due camere, un bagno ed un disimpegno, oltre ad un piccolo vano ripostiglio nel sottoscala (avente accesso dall'esterno), della superficie di circa mq.1,54 ed ad un piccolo locale cantina - utilizzato come lavanderia - della superficie di circa mq.9,71, con antistante piccolo resede esclusivo, della superficie di circa mq.7,30. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 31/07/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 1/2018 **ARE628795**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO E AREZZO - LOCALITÀ POGGIO CILIEGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva. Prezzo base Euro 2.240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.680.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10 scala A, in data 11/09/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 89/2017 **ARE631924**

**CASTIGLION FIORENTINO - STRADA UMBRO CASENTINESE, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** corredato da legnaia separata posta nel resede non esclusivo. Il bene si compone di ingresso/soggiorno, ingresso sul retro, cucina, antibagno, camera, servizio igienico e disimpegno per una superficie lorda totale di c.a. 83,50 mq oltre alla legnaia separata con superficie di 9,50 mq. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 234/2016 **ARE630242**

**CAVRIGLIA - FRAZIONE MELETO - VIALE BARBERINO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione con cantina. L'appartamento è composto da: ingresso con soggiorno/pranzo ed antistante angolo cottura da cui si accede a balconcino incassato, disimpegno a servizio della zona notte, 2 camere e bagno; oltre a cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 04/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 05751610666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 27/2017 **ARE629062**

**CHITIGNANO - VIA VERNA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da: ampio ingresso, piccolo ripostiglio, una cucina, un bagno, un soggiorno, due camere ed un balcone, il tutto esteso per una superficie utile abitabile pari a circa 83.00 mq. ed altezza interna pari a 2.90 mt. L'unità immobiliare si completa con un balcone di superficie pari a circa 13.70 mq. ed un solaio sottotetto, non praticabile, di superficie ricalcante la parte sottostante di circa 83.00 mq. di altezza media pari a 0.87 mt., accessibile da scala retrattile su botola situata nell'ingresso. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 62/2016 **ARE627292**

**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' LAGACCIOLLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su due piani fuori terra e dotato di resede pertinenziale. Il fabbricato è disposto su due livelli: è stato realizzato un appartamento di civile abitazione al primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere ed un bagno. Al piano terra, nel progetto erano presenti un servizio igienico, un locale

di sgombero, due cantine ed un ripostiglio; attualmente al piano terra sono presenti cucina, due camere da letto, servizio igienico, disimpegno, due ripostigli. La pratica in sanatoria dovrà regolarizzare la nuova distribuzione interna e riportare la destinazione d'uso dei locali ad accessori dell'alloggio come da progetto originario. La superficie netta calpestabile è mq. 160,60. Il grado di manutenzione dell'alloggio è medio-basso. Il fabbricato è affittato con contratto avente scadenza nel 2022. L'unità immobiliare è dotata di resede pertinenziale di mq. 510. Prezzo base Euro 19.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 30/07/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 187/2014 **ARE627208**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE TEGOLETO - VIA DELLA CHIMERA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE UNIFAMILIARE TERRA-TETTO**, articolata su due piani fuori terra, con resede pertinenziale esclusivo e completo di **garage**. L'interno del piano terra è costituito da un ingresso/disimpegno, un salone doppio con caminetto, un locale cucina, un bagno e un locale lavanderia, completa il piano un locale destinato a ripostiglio, posto nel retro ma accessibile dall'esterno attraverso una porta. Al primo piano troviamo il disimpegno, un bagno, lo studio e due camere da letto dalle quali tramite delle porte-finestra si accede rispettivamente alla terrazza. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 105.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 19/2017 **ARE630705**



**CORTONA - C.S. CHIANACCE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato nella zona definita "L'area delle Fattorie Granducali", costituito da un fabbricato di civile abitazione, tipico esempio di casa colonica, articolato su due piani fuori terra più un piano adibito a soffitta, corredato da più locali a piano terra destinati a deposito o simile (utilizzati in passato come laboratorio artigiano), con ampio resede pertinenziale a servizio di tutto il complesso. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 30/07/19 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 1448/2017 **ARE627261**

**CORTONA - FRAZIONE CAMUCIA - VIA UGO FOSCOLO, 26/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**

L'immobile si compone al piano primo rialzato da ingresso, bagno, cucina, pranzo, soggiorno e terrazza; piano primo con due camere, un bagno e un terrazzo; comprende inoltre un resede antistante l'ingresso e un ripostiglio staccato dal fabbricato. Prezzo base Euro 86.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.740,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 10/09/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 208/2017 **ARE628945**



**CORTONA - LOCALITA' CEGLIOLO - CASE SPARSE, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano di vecchia costruzione, costituita da appartamento distribuito su due livelli, collegati da sia da scala interna che esterna, al quale è incluso resede esclusivo scoperto di circa mq 34, dislocato in adiacenza, oltre a porzione di pertinenza al piano terra. **b) piena proprietà per la quota di 1/2 sul terreno** di circa mq 80, costituente il piazzale antistante la pertinenza nonché la porzione immobiliare trattata, separato dal resede pertinenziale di quest'ultima da vecchio sentiero di montagna a sedime pubblico, di modeste dimensioni, percorribile solo a piedi; **c) piena proprietà per l'intero su due piccoli appezzamenti di terreno** agricolo contigui e confinanti con la consistenza sopra

descritta, adibiti a verde e bosco, per una superficie complessiva nominale di ha 00.08.40. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 30/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 157/2016 **ARE627241**

**CORTONA - N.A. CENTOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE**, posto all'interno di un complesso immobiliare (costituito da due distinti edifici di origine colonica per un totale di n. 5 abitazioni) oggetto di condominio, composto da un appartamento posto al piano terra costituito da un locale soggiorno - pranzo - cucina, 2 camere, due bagno e da un annesso diruto posto in aderenza del fabbricato stesso. Prezzo base Euro 158.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 19/09/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miria Del Pace tel. 0575042583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 60/2015 **ARE629872**

**CORTONA - NUCLEO ABITATO VALLONE, 28 (CENTRO ABITATO OSSAIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** inserito in edificio bifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra con uniti accessori e resede. Prezzo base Euro 114.400,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 85/2017 **ARE631402**



**CORTONA - LOCALITÀ OSSAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da più corpi di fabbrica e limitrofi terreni. Si compone di un **fabbricato residenziale principale** eretto su tre piani fuori terra più sovrastante piano sottotetto costituito da quattro unità immobiliari abitative, di un **vetusto locale accessorio** pertinenziale eretto su di un unico piano fuori terra su corpo di fabbrica indipendente, e di un **ulteriore fabbricato residenziale** eretto su due piani fuori terra con abitazione posta al piano primo. L'intero complesso gode di un circostante **resede a comune** di circa complessivi mq 2750 destinato a spazio di manovra e giardino dove insiste anche una piscina. Il tutto è completato anche da limitrofi **terreni** a carattere prevalentemente agricolo aventi una superficie complessiva di circa mq 29.500, di cui una porzione edificabile posta lungo la Strada Regionale n. 71 di circa mq 1820, una parte di circa mq 890 destinati a verde di rispetto e la restante parte di circa mq 26790 a destinazione agricola. Prezzo base Euro 236.544,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.408,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Rogatis tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 169/2015 + 8 0 / 2 0 1 6 + 1 2 4 / 2 0 1 7 **ARE630497**

**CORTONA - FRAZIONE PIETRAIA - LOCALITÀ GIAMPAOLI, 105/106 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO RURALE** sviluppatosi su tre piani fuori terra, terreno, primo e secondo, avente scala esterna e fondo parzialmente diruto. Composto da: fondi e cantina oltre cinque vani al piano terreno, sei vani al piano primo e due soffitte al piano secondo. La superficie utile complessiva del fabbricato è di metri quadrati 353,00 circa (fabbricato centrale). Volumetria costituita da due capanne e da piccolo annesso: le due capanne hanno una volumetria recuperabile, approvata da piano di recupero di complessivi 741,77 metri cubi per la capanna al subalterno 2, di metri cubi 1.091,41 per la capanna al subalterno 3, da cui si ha la cubatura complessiva di metri cubi 1.833,128. Appezamenti di terreno a destinazione agricola con laghetto. Prezzo base Euro 36.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.135,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 23/07/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avvocato David Scarabicchi tel. 057521540. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575383138. Rif. RGE 183/2009 **ARE628545**

**CORTONA - LOCALITÀ TERONTOLA - VIA FOSSE ARDEATINE, 34/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** in complesso condominiale denominato "Il Granaio", della superficie lorda di circa mq 62 al piano primo, composto di soggiorno con adiacente pranzo-cucina, camera doppia con relativo terrazzo, bagno, ripostiglio e corridoio di distribuzione. E' inoltre presente un grande terrazzo esterno di oltre mq 40. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Rogatis tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 247/2017 **ARE630487**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA CISTERNELLA, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITATIVA.** Composto da piccola veranda da cui si passa nell'abitazione con: soggiorno, minuscolo disimpegno, locale igienico, ampia cucina - pranzo, corridoio, tre camere, un locale igienico ed un piccolo ripostiglio - lavanderia. Completa il lotto il capanno metallico, destinato a sgombero, con accluso resede. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/09/19 ore 12:00 **VIA CISTERNELLA, 16/B - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITATIVA.** Composto da un vialetto che parte dalla strada asfaltata ed all'altezza del fabbricato dallo stesso parte un'ampia scalinata per salire al terreno antistante la casa e da qui attraverso un piccolo spiazzo pavimentato si accede all'abitazione composta da soggiorno-pranzo, con caminetto, su cui si apre la cucina, corridoio su cui si affacciano tre camere ed un locale igienico; dal soggiorno, tramite una scala in legno, si sale al piano primo con un'unica soffitta con un locale igienico che funge anche da lavanderia; proseguendo il vialetto si passa alla parte inferiore del resede con al P. 1° S. l'accesso alla rimessa e cantina. Prezzo base Euro 131.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 03/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baricchi tel. 055/951777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 303/2015 **ARE628069**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con acclusa zona di terreno pertinenziale a giardino e garage inserito in un fabbricato articolato su due livelli oltre il piano seminterrato. L'appartamento è composto da: locale soggiorno / cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta W.C./doccia e giardino/resede esclusivo posto sul prospetto posteriore. La superficie lorda abitabile misura mq. 88.33. La superficie lorda calpestabile del garage è di mq. 45,91.

La zonetta di resede posto sul prospetto posteriore è di mq.40,00 circa. Prezzo base Euro 91.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 59/2017 **ARE631433**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con annesso un garage e una cantina, così suddiviso: al piano terzo (**MANSARDA**): cucina, soggiorno, due bagni, disimpegno, due camere, il tutto con altezza utile variabili con falda da Mt. 1,65 a Mt. 3,30. al piano seminterrato: **GARAGE** con altezza utile di Mt. 2.55, cantina con altezza utile di Mt. 2.55. Prezzo base Euro 49.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.975,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/09/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 105/2015 **ARE631559**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO COMPOSTO DA QUATTRO**

**CESPITI: un appartamento ed un' autorimessa**, con unite quote proporzionali sulle parti condominiali, scale di accesso e resede, facenti parte di un edificio plurifamiliare. L'unità si compone di soggiorno cucina, due camere, disimpegno bagno una terrazza nel fronte e due nel retro. Superficie commerciale pari a mq. 88,64. Locale ad uso autorimessa a piano seminterrato. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/09/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Peloni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 278/2016 **ARE630597**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** uso residenziale e garage. L'immobile è sviluppato su tre piani collegati da una scala interna. Il seminterrato è composta da una zona sgombero, cantina e garage; il piano terra da soggiorno, bagno, cucina - pranzo, terrazzo e piccolo giardino e il piano primo da tre camere, bagno, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 117.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 41/2017 **ARE630471**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA RENAIA, 5/A - VOC. COLLE S.ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un vetusto fabbricato poderale "ex rurale" di caratteristiche tradizionali dei luoghi, suddiviso in un fabbricato principale posto in aderenza ad altra unità immobiliare di altrui proprietà, sviluppato su due livelli fuori terra ed avente destinazione residenziale, e circostanti accessori pertinenziali eretti su di un unico piano fuori terra con limitrofo resede pertinenziale. Fanno parte del compendio anche numerosi adiacenti terreni a destinazione agricola e un terreno qualificato Ente Comune quest'ultimo costituente Corte (strada) per la quota di effettiva spettanza. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 34/2014 **ARE627139**

**LATERINA - FRAZIONE CASANOVA - VIA FARNETA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** costituita da appartamento di civile abitazione dislocato al piano seminterrato, terra e primo piano. La villetta è così composta : Piano Terra - Un loggiato con ingresso principale all'abitazione posto nella parte frontale del fabbricato ed un accesso posto sul lato sinistro dell'edificio, un disimpegno / ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, un locale pranzo, due bagni, un corridoio, tre camere matrimoniali di cui due con adiacenti terrazze, una camera singola ed un vano

scala per accesso al piano primo e seminterrato; Piano Primo - vano scala, un grande vano urbanisticamente ad uso camera ma utilizzato come soggiorno ed un piccolo disimpegno sopra il vano scale; Piano Seminterrato - composto da due corridoi, una cantina, un terrapieno trasformato abusivamente in deposito, una lavanderia che adesso viene utilizzata come studio, un bagno, due locali autorizzati a cantine nelle quali si trova rispettivamente una cucina ed un soggiorno. Infine, sempre al piano seminterrato, vi è un locale Garage, frazionato in tre locali, costituiti da due camere da letto matrimoniali e un disimpegno. A corredo di tale villetta vi è il resede urbano circostante, la rampa di accesso carrabile condominiale e un appezzamento di terreno agricolo adibito a resede sul quale insiste un manufatto per il ricovero delle auto. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldi tel. 0575380494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4192/2016 **ARE627813**

**MARCIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' SEI VIE, VIA CASSIA, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO E DI UN MAGAZZINO.** L'appartamento è situato al piano primo, composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo da cui si accede alla cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, terrazze. Il magazzino al piano secondo/

sottotetto posto al piano secondo è composto da unico locale completamente grezzo, superficie lorda di circa Mq. 92,50. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/09/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 121/2016 **ARE631728**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LEVERTIGHE - VIA S. ANGELO, 7/7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITA', NEGOZIO-RISTORANTE ED ABITAZIONE** con annesso resede. Il ristorante occupa tutto il piano terreno con sala da pranzo, bar e cucina, mentre al piano interrato da servizi igienici, locali deposito, dispensa, celle frigorifere e cantina. Attorno allo spigolo est c'è un ampio portico e tutto il piano è contornato da spazi pavimentati per pranzare all'aperto nelle belle stagioni. **L'abitazione** è composta da soggiorno con caminetto, ingresso, pranzo e cucinotto che formano un unico locale; corridoio, due camere con ampio locale da bagno nonché altra camera con annesso locale igienico più una terrazza a vasca; dal soggiorno mediante scala interna si può scendere al ristorante. Prezzo base Euro 468.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 148/2016 **ARE630458**

**MONTEVARCHI - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due balconi e un ulteriore terrazzino con accesso dal locale cucina. Superficie commerciale appartamento 124,52. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 101/2017 **ARE629229**

**PERGINE VALDARNO - FRAZIONE MONTALTO - VIA FRATELLI BANDIERA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE.** L'unità abitativa è dislocata su un unico piano e composta da cucina/tinello, tre vani adibiti a camere, bagno e ingresso. Il tutto è corredato da un resede esclusivo perimetrale il fabbricato sul quale insiste, nella parte tergaie, un manufatto indipendente in muratura, provvisto di due vani ad uso cantina/legnaia. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino in data 04/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Michela Ceccherini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 122/2014 **ARE629256**



**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' PONTONE DI CERCETOLE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato più grande e precisamente: - **un locale uso appartamento** civile abitazione composto da una cucina, un tinello, un ingresso, un rip., un bagno e magazzino al piano terra; tre camere, un disimpegno, un bagno, un terrazzo al piano primo, oltre un annesso esterno inagibile. - **n.2 appezzanti di terreno.** Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 52/2010 **ARE627795**

**POPPI - VIA ROMA, 234 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** di vecchia costruzione facente parte del complesso immobiliare denominato "Il Porto" costituita da appartamento distribuito su tre livelli, collegati da scala interna e costituito da sgombero/cantina, ripostiglio

al piano terra, ingresso/disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, bagno, due terrazzi al piano primo e locale soffitta con servizio igienico e terrazzo al piano sottotetto, oltre graffate rappresentate da area scoperta adibita a resede di circa 40 mq, porzione del lastrico sul retro al piano primo e la rimanente porzione dello stesso con la scala che scende nel resede adiacente di altra proprietà. **Diritto di piena proprietà per l'intero su posto auto scoperto** esclusivo di circa 13 mq dislocato a livello strada ai margini della zona condominiale. **Diritto di piena proprietà per la quota di 1/2 su area urbana** non esclusiva di circa 89 mq costituente il piazzale antistante l'ingresso dell'appartamento. Prezzo base Euro 50.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.016,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 24/09/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 154/2015 **ARE629760**

**PRATOVECCHIO STIA - PIAZZA ENZO DI COCCO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso condominiale (di recente costruzione) composto da 19 unità abitative. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 31/07/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Varignani.



Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
314/2017 **ARE627954**



**PRATOVECCHIO STIA -  
VIA ROMA, 18 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - LOTTO  
2) PIENA PROPRIETÀ PER  
L'INTERO SU DI UNA UNITÀ  
IMMOBILIARE**, costituita  
da un appartamento posto  
al piano primo di una  
villetta con relativo terreno  
condominiale di pertinenza. Il  
bene si compone di ingresso  
soggiorno, tinello, cucina,  
disimpegno, 3 camere, bagno;  
superficie commerciale mq  
167,51. Prezzo base Euro  
80.000,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita  
senza incanto c/o Aula 0.07  
del Tribunale di Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 in  
data 12/09/19 ore 16:00. G.E.  
Dott.ssa Ilaria Benincasa.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Gianni  
Peruzzi tel. 0575080517.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
297/2011 **ARE631722**

**PRATOVECCHIO STIA -  
LOCALITÀ VALIGHEZZI N.  
58 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - DIRITTO DI  
PIENA PROPRIETÀ SU UN  
FABBRICATO EX RURALE**  
e due annessi agricoli  
posizionati nel resede,  
nonché di alcuni terreni  
agricoli di natura perlopiù  
boschiva e seminativa.  
Prezzo base Euro 71.680,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 53.760,00. Vendita  
senza incanto c/o Aula n.0.07  
del Tribunale di Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 in  
data 20/09/19 ore 10:00. G.E.  
Dott.ssa Ilaria Benincasa.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Andrea

Galastri tel. 057521865.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
191/2016 **ARE626258**

**SAN GIOVANNI VALDARNO -  
VIA BADIOLA, 5/A - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - LOTTO  
2) DIRITTO DI NUDA  
PROPRIETÀ PER L'INTERO  
SU APPARTAMENTO** per  
civile abitazione con locale  
rimessa e due appezzamenti  
di terreno adibiti a orto.  
L'appartamento è posto al  
piano primo di un fabbricato  
di più ampia consistenza,  
ubicato in un'area in  
prossimità della località  
Badiola, ed è costituito da  
soggiorno, cucina/sala  
pranzo, camera matrimoniale,  
bagno oltre ripostiglio,  
balcone. Completano il lotto  
due appezzamenti di terreno  
posto sul fronte del fabbricato  
con accesso dal cortile a  
comune oltre tutte le servitù  
a comune costituite da vano  
scala, loggia e un balcone  
prospiciente l'ingresso  
all'unità immobiliare. La  
superficie commerciale  
complessiva dell'abitazione  
e degli accessori è pari a  
circa 70 mq, quella dei terreni  
ammonta a circa 0,019 ha.  
Prezzo base Euro 28.800,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 21.600,00. Vendita  
senza incanto c/o Studio  
Legale Appiano Arezzo Via  
Vittorio Veneto, 109 in data  
30/07/19 ore 12:00. G.E.  
Dott.ssa Ilaria Benincasa.  
Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Fabio Appiano.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
39/2016 **ARE627149**

**SAN GIOVANNI VALDARNO  
- VIA DELLA RESISTENZA,  
27/A - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 1) DIRITTO  
DI PIENA PROPRIETÀ SU  
PORZIONE DI FABBRICATO  
DI CIVILE ABITAZIONE**  
disposto su tre piani fuori  
terra, composto al piano terra  
da ingresso, scala di accesso  
al piano primo, bagno/

lavanderia non finestrati, al  
piano primo pranzo, cucina,  
soggiorno, disimpegno,  
camera, bagno, ripostiglio e  
scala di collegamento con  
il piano sottotetto, al piano  
secondo camera, terrazza,  
vano tecnico. Prezzo base  
Euro 100.000,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
75.000,00. Vendita senza  
incanto c/o Aula 0.07 del  
Tribunale di Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 in  
data 17/09/19 ore 09:00  
**VIA DELLA RESISTENZA,  
27 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 2) DIRITTO  
DI PIENA PROPRIETÀ SU  
PORZIONE DI FABBRICATO DI  
CIVILE ABITAZIONE** a piano  
terra composto da ingresso,  
soggiorno con angolo  
cottura, disimpegno, bagno  
non finestrato, ripostiglio,  
camera. Prezzo base Euro  
52.000,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 39.000,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Aula 0.07 del Tribunale di  
Arezzo Piazza Falcone e in  
data 17/09/19 ore 09:30  
**VIA DELLA RESISTENZA, 23/B  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 3) DIRITTO  
DI PIENA PROPRIETÀ SU  
FABBRICATO DI ABITAZIONE**  
con resede esclusivo, piscina,  
campo da tennis, spogliatoio  
e garage esterni in corpo  
separato. Prezzo base  
Euro 232.000,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
174.000,00. Vendita senza  
incanto c/o Aula 0.07 del  
Tribunale di Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 in  
data 17/09/19 ore 10:00. G.E.  
Dott.ssa Ilaria Benincasa.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avvocato Paola  
Marraghini tel. 057523386.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
188/2016 **ARE626332**

**SAN GIOVANNI VALDARNO  
- VIA GRUCCIA N. 37 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - APPARTAMENTO**  
posto al piano secondo di  
fabbricato composto da  
quattro vani utili, compresa  
la cucina, oltre al servizio  
igienico ed accessori al  
piano. All'immobile si accede  
da scala condominiale con  
ingresso dal resede. Prezzo  
base Euro 51.428,90. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
38.571,68. Vendita senza  
incanto c/o Aula 0.07 del  
Tribunale di Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 in  
data 24/10/19 ore 16:00. G.E.  
Dott.ssa Ilaria Benincasa.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Elena  
Bigazzi tel. 0575300065.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
216/2015 **ARE631735**



**SAN GIOVANNI VALDARNO  
- LOCALITÀ PONTE ALLE  
FORCHE - VIA FONDALI,  
18 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - PIENA PROPRIETÀ  
DI UNITÀ IMMOBILIARE**  
posta al piano secondo di più  
ampio fabbricato composto  
da tre vani utili cucina e  
due camere oltre al servizio  
igienico e un ripostiglio al  
piano non direttamente  
collegati ai vani principali  
e corredato da due piccole  
cantine di cui una al piano  
terra di altro fabbricato oltre  
porzione di resede esclusivo  
non adiacente all'edificio.  
Prezzo base Euro 16.000,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 12.000,00. Vendita  
senza incanto c/o Aula 0.07  
del Tribunale di Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 in  
data 18/09/19 ore 16:00. G.E.  
Dott.ssa Ilaria Benincasa.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Elena  
Bigazzi tel. 0575300065.  
Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
321/2015 **ARE631285**



**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA SPARTACO LAVAGNINI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO** posto al quarto piano (ultimo piano del fabbricato), non dotato di ascensore. Dal portone d'ingresso si accede ad un'ampia zona destinata a soggiorno, sul quale si affaccia la cucina, attraverso un corridoio si distribuiscono i vari locali, una camera matrimoniale, un ripostiglio e un'altra camera doppia ed il servizio igienico. L'appartamento è dotato di due balconi. Il tutto per una superficie lorda di mq 107,00. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 31/07/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 92/2017 **ARE627996**

**SAN MINIATO - LOCALITA' ISOLA DI SAN MINIATO, VIA BOCCA D'ELSA, 37/R - LOTTO 1)** Il lotto è composto dagli immobili identificati ai subalterni 19 e 20 del F.3, part. 683 del Catasto fabbricati. E' formato aggregando l'**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con accesso indipendente dall'esterno, sito al piano terra del fabbricato, composto da un locale soggiorno- pranzo, con angolo cottura, una camera,

un bagno, un disimpegno, un vano ricavato nel garage, ripostiglio sottoscala e resede esterno dove è presente una rampa che conduce al piano interrato, oltre cantina a piano interrato, ripostiglio, insieme al magazzino accessibile da rampa. Come meglio rappresentato nelle allegate planimetrie e nella perizia dell'Arch. Roberto Severi, di cui si invita a prendere visione. Prezzo base Euro 134.859,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.859,68. **LOTTO 3)** composto degli immobili identificati ai subalterni 03 e 10 del F.3, part. 683 del Catasto fabbricati del Comune di San Miniato (PI). E' formato aggregando l'**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, sito al piano primo del fabbricato sito in loc. Isola di San Miniato via Bocca d'Elsa n. 37/R, composto da locale soggiorno - pranzo - cucina, una camera, un bagno, un disimpegno, un balcone ed oltre cantina al piano interrato, il tutto identificato al subalterno 03, insieme al box auto pertinenziale identificato al subalterno 10. Come meglio rappresentato nelle allegate planimetrie e nella perizia dell'Arch. Roberto Severi, di cui si invita a prendere visione. Prezzo base Euro 80.295,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.295,03. **LOTTO 5)** composto degli immobili identificati ai subalterni 05 e 11 del F.3, part. 683 del Catasto fabbricati del Comune di San Miniato (PI). E' formato aggregando l'**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con accesso dalle scale condominiali, sito al piano secondo e terzo sottotetto del fabbricato, composto a piano secondo da locale soggiorno - pranzo - cucina, una camera, uno studio, un bagno, un disimpegno e due balconi, a piano terzo sottotetto vano mansarda e soffitta praticabile, oltre cantina al piano interrato, il tutto identificato al subalterno

05, insieme al box auto identificato al subalterno 11. Come meglio rappresentato nelle allegate planimetrie e nella perizia dell'Arch. Roberto Severi, di cui si invita a prendere visione. Prezzo base Euro 119.041,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.041,81. **LOTTO 6)** composto degli immobili identificati ai subalterni 06 e 12 del F.3, part. 683 del Catasto fabbricati del Comune di San Miniato (PI). E' formato aggregando l'**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con accesso dalle scale condominiali, sito al piano secondo e terzo sottotetto del fabbricato, composto al piano secondo da un locale soggiorno - pranzo - cucina, una camera, un bagno, un disimpegno e un balcone, a piano terzo sottotetto, raggiungibile con scala a chiocciola interna non installata, soffitta praticabile, oltre cantina al piano interrato, il tutto identificato al subalterno 06, insieme al box auto identificato al subalterno 12. Come meglio rappresentato nelle allegate planimetrie e nella perizia dell'Arch. Roberto Severi, di cui si invita a prendere visione. Prezzo base Euro 95.604,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.604,81. **LOCALITA' ISOLA DI SAN MINIATO, VIA BOCCA D'ELSA, 37/Q - LOTTO 2)** composto degli immobili identificati ai subalterni 02 e 09 del F.3, part. 683 del Catasto fabbricati del Comune di San Miniato (PI). E' formato aggregando l'**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con accesso indipendente dall'esterno, sito al piano primo, composto da un locale - soggiorno - pranzo - cucina, due camere, un bagno, un disimpegno, oltre che da due balconi e resede esterno con una loggia in parte sottoscala, cantina a piano interrato, il tutto identificato al subalterno 02, insieme al box auto identificato al subalterno 09. Come meglio rappresentato

nelle allegate planimetrie e nella perizia dell'Arch. Roberto Severi, di cui si invita a prendere visione. Prezzo base Euro 99.557,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.557,25. **LOCALITA' ISOLA DI SAN MINIATO, VIA BOCCA D'ELSA, 37/S - LOTTO 4)** composto dagli immobili identificati ai subalterni 04 e 14 del F.3, part. 683 del Catasto fabbricati del Comune di San Miniato (PI). E' formato aggregando l'**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con ingresso indipendente dall'esterno, al piano primo del fabbricato, composto da locale soggiorno - pranzo - cucina, due camere, un bagno, un disimpegno, un balcone all'arrivo della scala esterna, piccolo resede al piano terra, oltre cantina al piano interrato, il tutto identificato al subalterno 04, insieme al box auto identificato al subalterno 14. Come meglio rappresentato nelle allegate planimetrie e nella perizia dell'Arch. Roberto Severi, di cui si invita a prendere visione. Prezzo base Euro 89.851,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.851,91. **LOCALITA' ISOLA DI SAN MINIATO, 37/R - LOTTO 7)** composto degli immobili identificati ai subalterni 07 e 13 del F.3, part. 683 del Catasto fabbricati del Comune di San Miniato (PI). E' formato aggregando l'**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con accesso dalle scale condominiali, al piano secondo del fabbricato, composto da locale soggiorno - pranzo - cucina, due camere, un bagno, un disimpegno e un balcone, oltre cantina al piano interrato, il tutto identificato al subalterno 07, insieme al box auto identificato al subalterno 13. Come meglio rappresentato nelle allegate planimetrie e nella perizia dell'Arch. Roberto Severi, di cui si invita a prendere visione. Prezzo base Euro 94.056,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 94.056,86.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serena Galletti Ponsacco Largo della Pace 3 in data 16/07/19 ore 09:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Galletti. Curatore Fallimentare Avv. Lina Del Sole. Rif. FALL 65/2017 **ARE631837**

**SUBBIANO - VIALE MATTEOTTI, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento situato al piano secondo è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, locale accessorio, servizio igienico e due balconi, un garage e cantina a piano terra, due locali soffitta a piano terzo/sottotetto. Prezzo base Euro 73.777,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.333,20. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 17/09/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 272/2016 **ARE629033**

**SUBBIANO - LOCALITA' TERRANERA DI SOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terra e seminterrato con annesso resede. La porzione immobiliare è articolata su più livelli, ed è composta da cinque vani oltre i servizi. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 11/09/19 ore 09:00. G.E.

Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sacchi tel. 0575906985. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 72/2017 **ARE629301**



**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CICOGNA - VIA PINETA, 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE TERRA-TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE,** posta al piano terreno e primo. L'unità immobiliare è dislocata su due livelli tra loro collegati mediante rampa di scale interna esclusiva, così composti: al piano terreno da un locale soggiorno oltre cucina/pranzo e sottoscala; al piano primo da due camere oltre bagno e disimpegno. La superficie commerciale è di mq.90,00. Il compendio comprende un manufatto (ex fienile) indipendente, su due piani fuori terra e con destinazione d'uso adibita a magazzino-deposito ed una unità immobiliare ad uso autorimessa, facente parte di un manufatto ad un solo piano fuori terra comprendente ulteriori due garage. Prezzo base Euro 115.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.925,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 160/2016 **ARE627824**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA CIUFFENNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione corredato da cantina. L'unità abitativa, posta al piano secondo di maggior fabbricato cui si accede mediante scala condominiale, è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, antibagno e terrazza. Esso è corredato da una cantina posta al piano seminterrato accatastata unitamente all'appartamento. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/19 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 77/2018 **ARE627345**

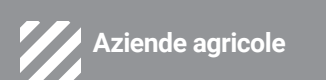
**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DELLA VALLE DELL'INFERNO, VIA LUNGARNO, 4353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN VECCHIO FABBRICATO COLONICO** comprendente al piano primo un appartamento, al piano terra ufficio/laboratorio. Il tutto integrato da resede esclusivo sul quale insiste un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 31/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 58/2017 **ARE627839**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PIANTRAVIGNE, 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** con piscina, garage, resede esclusivo. L'unità Immobiliare è posta su due livelli: il Piano Terra ospita la Zona Giorno: ingresso, loggia, cucinotto, zona pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia e ripostiglio; il Piano Primo la zona notte: disimpegno, 3 camere, bagno, wc, studio e locale caldaia. Prezzo base Euro 169.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/09/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Piloni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 99/2016 **ARE630584**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PIANTRAVIGNE, 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** con piscina, garage, resede esclusivo. L'unità Immobiliare è posta su due livelli: il Piano Terra ospita la Zona Giorno: ingresso, lavanderia-stireria, ripostiglio, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, cucina - pranzo, soggiorno, lavanderia; ed il Piano Primo la zona notte: disimpegno, locale caldaia, tre camere, bagno e WC. Prezzo base Euro 166.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in

data 19/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Piloni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 100/2016 **ARE630588**



**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' CASTRONCELLO - VOCABOLO CAPANNACCE, 28/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO AGRARIO** con varie destinazioni, funzionale alla conduzione di una fattoria composto da 5 edifici e resede. Prezzo base Euro 960.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 720.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 275/2017 **ARE627744**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' SANTA LUCIA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO AD AZIENDA AGRICOLA**, comprendente due porzioni di fabbricato per civile abitazione con terreno pertinenziale, oltre ad altri appezzamenti di terreno su cui insistono serre per floricoltura e annessi agricoli. Prezzo base Euro 952.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 714.375,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 31/07/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio M. Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 217/2011+407/2011 **ARE628426**



**AREZZO - VIA GIAMBATTISTA VICO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** adibito ad attività produttiva e nello specifico alla lavorazione di mobili e legnami, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 14.016,42 circa, corredato da resede esclusivo pertinenziale scoperto circostante l'edificio. Il fabbricato è composto da un corpo principale disposto su un unico piano ad eccezione della parte a deposito che è al piano primo, nonché da vari corpi accessori adiacenti con diversa destinazione, sviluppantesi su due piani fuori terra ed uno interrato in cui sono ubicati: officina, depositi, mensa, spogliatoi, locali per verniciatura, strutture mobili in PVC per carico e scarico ed in parte adibito ad uffici, sale da esposizione e deposito. Prezzo base Euro 3.128.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.346.292,50. **VIA ARTURO CHIARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** adibito ad attività produttiva. **A) Edificio laboratorio industriale** corredato da servizi interni e locali tecnici; trattasi di edificio costituito da corpo principale destinato alla lavorazione e deposito, infatti è caratterizzato da un'altezza interna di metri lineari 11,30 esclusi i servizi e locale

tecnico che hanno un'altezza interna di metri 3,00. **B) Edificio ad uso direzionale**; trattasi di porzione di edificio priva di rifiniture ed impianti, limitrofa al laboratorio industriale del paragrafo precedente, costituito da due piani fuori terra, composta da: quattro locali ad uso ufficio, due ingressi aventi ciascuno scale esterna di accesso, locale impianti, portineria, tre servizi igienici, disimpegno al piano terreno collegato al piano superiore tramite scala interna esclusiva, ampio ufficio e altri tre servizi igienici. Prezzo base Euro 2.033.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.524.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/07/19 ore 09:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Curatore Fallimentare Marco Rossi e Avv Silvia Becucci. Rif. FALL 22/2015 **ARE628586**



**AREZZO - VIA GIOVAN BATTISTA VICO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE / INDUSTRIALE** della superficie di metri quadrati complessivi 737,65 circa così composta: - ampio deposito al piano seminterrato; - locali da esposizione, deposito, due servizi igienici, al piano terreno; - sei uffici, deposito e due servizi igienici al piano primo. Internamente sono presenti altre divisioni realizzate con pareti mobili e/o legno. I tre piani sono collegati internamente da rampe di scale ed il piano

interrato è munito di rampa carrabile sfociante nel piazzale esterno. Prezzo base Euro 354.385,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.788,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 187/2017 **ARE628592**

**AREZZO - PIAZZA SAN DONATO, 33-34 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO.** Attualmente l'interno è così suddiviso: ingresso, magazzino, wc, ufficio e un locale attesa. Oltre questi locali si trova un ulteriore disimpegno e quattro vani di notevoli dimensioni tutti provvisti di finestre. Sul secondo disimpegno vi è una scala a chiocciola che conduce ad un ripostiglio avente altezza di circa 1.90 ml. Prezzo base Euro 167.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 10/09/19 ore 15:00 **LOCALITA' RIGUTINO NORD, 72 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE.** L'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale dotato di bagno ed antibagno, l'accesso è garantito da un resede a comune con l'altra unità immobiliare. Attualmente il locale è diviso in più ambienti con pareti di cartongesso. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n.18 in data 10/09/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Curatore Fallimentare Avv Debora Gambineri tel. 3348582699. Rif. FALL 17/2017 **ARE628479**

**AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO OVEST, 247-248 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO**, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 605 (seicentocinque), corredato da resede pertinenziale in cui si trovano annessi adibiti a deposito bombole, suddiviso in tre unità immobiliari distinte e, più precisamente: a) - **unità immobiliare al piano terreno, destinata a magazzino**, della superficie lorda pari a circa mq. 90, composta da un unico ampio locale, all'interno del quale, sul lato sinistro della porta di ingresso, ne è stato ricavato un altro più piccolo; i locali non presentano né tinteggiature né intonaci ed il pavimento è in battuto di cemento; b) - **unità immobiliare al piano terreno, con destinazione artigianale**, della superficie lorda pari a circa mq. 185, composta da ingresso, corridoio, vano laboratorio, servizi igienici, uffici e locali spogliatoio; oltre a deposito ricavato al di sopra del solaio di copertura dei vani posti in destra del corridoio; c) - **unità immobiliare al piano primo, con destinazione artigianale**, della superficie lorda pari a circa mq. 330, composta da ingresso, due vani laboratorio e locali accessori (uffici, archivio e servizio igienico), oltre a locale al piano ammezzato. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.250,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 01/08/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 280/2016 **ARE628800**

**BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA I MAGGIO, 2/1 E 2/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' COMMERCIALE** dislocata al piano terreno di un fabbricato di maggior consistenza di tipo commerciale/direzionale. Tale unità è attualmente utilizzata come bar ed è composta da un ampio locale, una cucina, due piccoli magazzini, due disimpegni, due w.c., con relativi antibagni e due scannafossi (o intercapedini). Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale unità commerciale il lastrico solare di copertura soprastante. Sono altresì compresi i diritti proporzionali di proprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato come per legge, uso e consuetudine ed in particolare sul loggiato. Prezzo base Euro 35.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 16/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Bachini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 2/2014 **ARE628454**

**CASTEL FOCOGNANO - FRAZIONE RASSINATA - LOC. IL TERMINE, 1/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE** composto da locali ad uso produttivo e uffici ubicati al piano terra di un più ampio fabbricato di tipo prefabbricato con resede di terreno ad uso piazzale e parcheggio. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/07/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 227/2015 **ARE627724**

**PIAN DI SCO - FRAZIONE MATASSINO - VIA URBINESE, 63A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO E GARAGE** posta al piano primo. Entrando nell'unità immobiliare si accede ad una loggia esclusiva collegata mediante una porta al locale ufficio composto da un unico vano. Ad oggi la loggia risulta chiusa mediante un infisso ed all'interno risulta ricavato un altro vano allestito per uso soggiorno. Nella stanza adibita ad ufficio si accede ad un piccolo bagno mediante alcuni gradini. L'ufficio è provvisto di impianto di riscaldamento termo singolo con caldaia a gas metano e corpi riscaldanti in alluminio e di impianto di refrigerazione estiva. Nel Lotto è compreso anche un locale autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 30/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 294/2012 **ARE627182**

**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' LAGACCIOLLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** disposto su

due piani e dotato di ampio resede pertinenziale. Il fabbricato è disposto su due livelli. Al piano seminterrato sono presenti due magazzini e un deposito, al piano terra - rialzato un magazzino ed una stalla (non accatastata ed oggetto di sanatoria in corso). L'unità immobiliare è dotata di ampio terreno pertinenziale circostante (circa mq. 5.300). La superficie lorda della porzione di capannone identificata con il subalterno 1 è di mq. 290 circa a piano, quindi mq. 580 complessivi. La superficie lorda della porzione di capannone identificata con il subalterno 2 (non accatastata e da demolire) è di mq. 260. Il terreno circostante pertinenziale ha una superficie di circa mq.5.300 Il grado di manutenzione dei beni è molto basso. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 30/07/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 187/2014 **ARE627209**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - VIA DI SOLAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RECETTIVA** integralmente ristrutturato, ubicato in posizione collinare, costituito da dodici unità immobiliari indipendenti ad uso abitativo di dimensioni variabili corredate da altra porzione immobiliare ad uso comune, da ulteriore unità immobiliare a destinazione recettiva comprendente dieci camere corredate di bagno privato, nonché ristorante, sala convegni, centro benessere di pregio, piscina e locali tecnici, il tutto integrato

da resede esclusivo ad uso comune di tutto il complesso, oltre che - sempre per l'intera proprietà (1/1) - da appezzamenti di terreno contigui della superficie complessiva di 5.602,00 metri quadrati. Prezzo base Euro 1.189.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 891.862,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 263/2014 **ARE628918**

**CORTONA - LOCALITA' CAMUCIA - VIA SACCO E VANZETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO DI MAGAZZINO** posta in aderenza di un più ampio edificio residenziale. Un lato di detto locale confina con un piccolo appezzamento di terreno della stessa proprietà. Il magazzino si articola su un unico piano fuori terra ed è costituito da un solo vano. Detto magazzino occupa una superficie lorda di circa 90 mq. Prezzo base Euro 1.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.237,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Curatore Fallimentare Rag. Simona Favilli tel. 0575370107. Rif. FALL 91/2017 **ARE630099**

**CORTONA - VIA GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** corredato da

resede esterno a comune. La costruzione è interamente fuori terra, articolata su due livelli sovrapposti di uguale superficie coperta. L'unità immobiliare internamente è da completare, in quanto mancano gli impianti, il servizio igienico e la superficie è dotata di alcune separazioni in cartongesso parzialmente incomplete che suddividono in due porzioni l'intero locale e separano il vano scala. Il sedime scoperto pertinenziale è parzialmente delimitato nel suo perimetro da recinzione ed è adibito ad area di parcheggio e manovra, di dimensioni tali da consentirne un utilizzo agevole anche con autocarri. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/09/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti tel. 0575630300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 136/2017 **ARE630377**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA CESARE BATTISTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE.** Con al piano terreno un vano con destinazione commerciale, tre uffici e da uno di questi, buio, si accede al locale igienico comune anche al locale commerciale; scale per salire al piano primo con due uffici ed un piccolo vano con w.c. soprastante quello del piano terra. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, n.1 in data 03/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baricchi tel. 055/951777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 303/2015 **ARE628068**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' VERTIGHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO E STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA** con ristorante ed altre attività complementari allo stato grezzo, in prossimità del casello autostradale, formata da due corpi di fabbrica distinti, denominati manufatto A e manufatto B, privi di qualsiasi opera di finitura sia interna che esterna, e da un piccolo fabbricato denominato manufatto C. Il manufatto A è un fabbricato destinato ad albergo, il manufatto B è un fabbricato destinato ad attività complementari, uffici e negozi, il manufatto C è un piccolo fabbricato destinato a guardiola, mentre i terreni di pertinenza sono destinati, da progetto, a parcheggi ed aree a verde. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 675.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/07/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 8/2013 **ARE627800**

**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' PONTONE DI CERCETOLE, 211 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI LOCALE** adibito a sala spettacoli con relativi servizi igienici, ripostiglio, centrale termica, ingresso ed un locale ad uso magazzino. Si accede al locale ed al magazzino,

che si trovano situati a piano terreno, da un resede a comune con altro immobile. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 52/2010 **ARE628576**

**SANSEPOLCRO - VIA MARCO BUITONI, 8 - RAMO D'AZIENDA AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' DI MOLITURA DI GRANO TENERO, LA FORNITURA DI SERVIZI PER L'AGRICOLTURA** (vendita di mezzi tecnici, attività di stoccaggio e commercializzazione cereali) e la gestione del punto vendita di prodotti per l'agricoltura professionale e hobbistica e composto dai seguenti elementi: Tutti i **BENI MOBILI**, tra cui gli impianti, indicativamente rappresentati dall'impianto per la lavorazione e trasformazione di cereali per la produzione di farine ad uso alimentare, impianto per la lavorazione e confezionamento di mangimi, impianto per la pesa di automezzi adibiti al trasporto di cereali, impianto per l'impacchettamento farine. I macchinari e le attrezzature di lavorazione specifica, i silos di stoccaggio cereali, gli arredi e le macchine d'ufficio, gli automezzi e altri mezzi di trasporto nonché gli arredi, i mobili e le attrezzature del punto vendita. **IL COMPENDIO IMMOBILIARE, POSTO IN COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR) LOCALITA' SANTA FIORA, VIA MARCO BUITONI NC. 8**, di cui fanno parte, infra maggiore consistenza, le unità immobiliari in oggetto che risultano rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Sansepolcro, al

foglio 82.: Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 650.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Francesco Brogi Arezzo Piazza Risorgimento, 24 in data 03/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Brogi tel. 057523774. Rif. FALL 68/2017 **ARE631830**

**SANSEPOLCRO - LOCALITA' MELELLO, VIA ANGELO POLIZIANO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU DI UN FONDO COMMERCIALE,** facente parte di un più ampio edificio condominiale e costituito da unico locale con servizi. Superficie commerciale di mq 112,00. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 31/07/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 7/2014 **ARE627846**



**AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA URBANIZZATA** facente parte del comparto A (residenziale) pronta a "ricevere" i fabbricati. Sull'area sono state realizzate le seguenti opere: una strada, una rotonda, due parcheggi permeabili, inerbiti con impianto di irrigazione, con marciapiedi, cestini, panchine, illuminazione e piantumati. Tutti i singoli lotti già delimitati sono dotati di allacciamenti di rete, predisposizioni per allacci ai contatori; sono

altresì stati realizzati due circuiti idrici: uno per l'acqua potabile, il secondo per l'irrigazione mediante due pozzi artesiani. Il comparto prevede la realizzazione di n. 53 unità abitative pari a mc. 15.800 oltre a mc. 3.503 di volumi accessori. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA DA URBANIZZARE** rappresentante il comparto B (socio sanitario), dove è stato realizzato solo un parcheggio ed un muro di contenimento a confine. Il comparto è stato progettato per la realizzazione di una struttura RSA (residenza sanitaria assistita) per persone non autosufficienti e due strutture per persone autosufficienti. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 383/2010 **ARE631254**

**CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITA' MORAVIA/CAPPANNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie complessiva di 39.360 mq. Prezzo base Euro 88.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.060,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 77/2013 **ARE626704**



**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' LAGACCILO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** a varia coltura, aventi una superficie totale di ha 25.59.35. I terreni sono discretamente accorpatis tra loro e serviti da strade comunali, vicinali ed interpoderali. Prezzo base Euro 28.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Appiano Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 30/07/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 187/2014 **ARE627210**

**CORTONA - LOCALITA' BIVIO RICCIO DI TERONTOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU AREA URBANA EDIFICABILE** di mq.1.350, posta a confine con una recente zona residenziale. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Curatore Fallimentare Rag. Simona

Favilli tel. 0575370107. Rif. FALL 91/2017 **ARE630100**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' FORNACI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU AREA URBANA** di mq. 831,00 assoggettata a P. di R. dove è possibile edificare un volume accessorio avente una S.l.p. di mq. 64,89 e altezza min. interna di mt. 3,12, sprovvista di accesso quindi interclusa, La SP. Dell'Infernaccio al momento è raggiungibile solo attraverso la proprietà di terzi, per cui al fine di consentire l'accesso va costituita una servitù coattiva di passaggio. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.050,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 340/2017 **ARE626582**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' TONACATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO,** in zona collinare, incolto, della superficie catastale di mq. 800. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 05/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 222/2017 **ARE628996**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Marketing diretto**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 15  
Maggio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)