



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA BEZZECA, 8 - LOTTO A) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA DELL'APPARTAMENTO condominiale, scala C, 2° piano, interno 9, destinato a civile abitazione, riportato nel N.C.E.U. Comune di Brindisi- foglio 53-particella 632- sub 109-cat.A/3-classe 3-consistenza 7 vani - rendita catastale € 668,81. Prezzo base Euro 18.821,10. Offerta minima: Euro 14.115,82. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 349/1996 **BR629472**

BRINDISI - VIA CAMPANIA, 2 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE posta al Piano Primo. Catasto

Fabbricati, Foglio 54 Particella 813 sub. 6, cat. A/4, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 330,53 Euro. Prezzo base Euro 25.046,30. Offerta minima: Euro 18.784,80. Rilancio Minimo Euro 1.253,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 09:35. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 159/2016 **BR629474**

BRINDISI - VIALE COMMENDA, 46 - LOTTO Unico) ABITAZIONE INDIPENDENTE composta da vano scala d'ingresso a piano terra, appartamento a primo piano costituito da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cucina-pranzo, cucinino, due bagni e due ripostigli e vano lavanderia con ampio terrazzo pertinenziale al secondo piano, della superficie commerciale di mq.165,04. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al fg. 54, p.la 638 sub 3, piano T-1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 7,5

vani, rendita catastale € 600,38. Prezzo base Euro 125.969,91. Offerta minima: Euro 94.477,43. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 101/2014 **BR629486**

BRINDISI - VIA DON MINZONI, 18 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terzo in planimetria

catastale, piano quarto in visura catastale. Censito in Agenzia del territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, catasto urbano al foglio 51 p.la 452 sub 10, cat. A3 cl 4°, vani 6,5 R.C. € 738,53. **BOX AUTO** posto al piano S1 censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, catasto urbano al foglio 51 p.la 452 sub 31, piano S1 interno 7 cat. C6 cl 2°, 27 mq R.C. € 80,88. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Rilancio Minimo Euro 6.100,00. **CONTRADA SCALELLA - LOTTO 2)**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



1/6 TERRENO AGRICOLO ubicato in Brindisi, alla contrada "Scalella", censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, catasto terreno al foglio 73 p.la 492 vigneto cl 2°, are 69,78 R.D. € 147,76, R.A. € 57,66. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.625,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 09:35. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831096258. Rif. RG 339/2017 **BR629409**

BRINDISI - VIA GINO FARA FORNI, 9 - ABITAZIONE posta al piano T-S1-2 categoria A/7 classe 2, vani 14 mq. 374 coperti e mq.361 scoperti rendita € 1807,60. Prezzo base Euro 223.889,06. Offerta minima: Euro 167.916,80. Rilancio Minimo Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 166/2017 **BR628658**

BRINDISI - VIA PROVINCIALE PER SAN VITO, 126 - VILLINO ubicato nel complesso residenziale Verde Giada, blocco A/3, della superficie commerciale di 209,50 mq, costituita da piano seminterrato composto da: tavernetta e vano lavanderia, piano terra composto da soggiorno, cucina e bagno, primo piano composto da tre camere da letto, due bagni e ripostiglio, con annesso garage della superficie di 28 mq e giardino. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima: Euro 232.500,00. Rilancio Minimo Euro 15.500,00. Vendita senza incanto 20/05/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 180/2013 **BR627074**

BRINDISI - VIA ROMOLO, 181 - ABITAZIONE, piano primo, con annessa cantinetta posta al piano terra, censita presso l'Agenzia delle Entrate Territorio della provincia di Brindisi, comune censuario Brindisi, al Fg. 53 p.la 627 sub 2, cat. A/3 di classe 2, vani 7, Rendita catastale € 560,36. Prezzo base Euro 57.093,75. Offerta minima: Euro 42.820,31. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Baldassarra tel. 3475492385. Custode Giudiziario Avv. Stefano Baldassarra tel. 3475492385. Rif. RGE 38/2017 **BR628709**

BRINDISI - QUARTIERE SANTA CHIARA - VIA GOITO - LOTTO 1) BOX AUTO SINGOLO al piano interrato Fg.75, P.la 498 sub.27,

Zona cens.1, Cat. C/6 classe 3, cons.18 mq., Rendita catastale euro 63,21. Prezzo base Euro 9.101,12. Offerta minima: Euro 6.825,84. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 336/2014 **BR628151**

BRINDISI - VIA TERTULLIANO, 30 - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano primo. Composta da vani 4 ed accessori, censita in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, foglio 53 p.la 1312 sub. 16, Via Tertulliano 30 piano 1 int. 1, cat A/3 cl 3°, vani 6,50, RC € 621,04. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima: Euro 96.750,00. Rilancio Minimo Euro 6.500,00. **VIA TERTULLIANO, 32 - LOTTO 2) LOCALE BOX GARAGE** al piano seminterrato 7 Esteso mq 23, censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, catasto urbano, foglio 53 p.la 1312 sub. 31, cat C/6 cl 2°, mq 23, superficie catastale totale mq 25, rendita € 68,90; Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 900,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO**, posto al piano terra Esteso mq 14, censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, catasto urbano, foglio 53 p.la 1312 sub. 13, cat C/6 cl 1°, mq 14, superficie catastale totale mq 14, rendita € 35,43. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima: Euro 8.400,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Custode Delegato Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 106/2016 **BR628759**

BRINDISI - FRAZIONE TUTURANO, VIA PERGOLESÌ, SNC - APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da tre vani, cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, veranda con giardino di pertinenza di mq. 600. In Catasto Fabbricati al Foglio 165, Particella 690, Sub. 1, Categoria A/3, Consistenti 8,5 vani, Superficie catastale totale mq. 180,

Rendita Euro 583,85. Prezzo base Euro 68.238,00. Offerta minima: 51.178,50. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 10:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 321/2016 **BR629481**



BRINDISI - VIA URBANO II, 10 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 157,10 mq; trattasi di un appartamento al piano primo, interno 2, scala A posto in immobile condominiale costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 64.345,00. Offerta minima: Euro 48.258,75. Rilancio Minimo Euro 6.307,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 28/2017 **BR628644**

CAROVIGNO - VIA MONTESSORI, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano terra, primo e secondo, con annesso vano garage al piano interrato, giardino antistante e porzione di cortile retrostante. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilancio Minimo Euro 8.500,00. **CONTRADA GAVIDA, SN - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra e piano primo, con annessi: vano rimessa, vani servizi, scuderia con tettoia e cortile di pertinenza. Bene comune non censibile, cortile e veranda comune; terreno di natura olivetato. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 7.400,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri

tel. 0831511006. Rif. RGE 90/2018 **BR628984**

CAROVIGNO - CONTRADA PEZZE MORELLI, SN - VILLA SINGOLA. Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione di piazzale di pertinenza sistemato in parte con pavimentazione in cemento e in parte con zone di verde. Prezzo base Euro 83.223,02. Offerta minima: Euro 62.417,27. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 8/2018 **BR628909**

CEGLIE MESSAPICA - VIA SALITA PIAZZA VECCHIA, SN - QUOTA PARI A 2/6 DELL'IMMOBILE sito al Pianto T-S1, nel NCEU al foglio 79, particella 158, sub. 1, graffato al sub 2, cat. A/7, Cl. U, vani 12, Rendita catastale €. 1.394,43. Prezzo base Euro 9.492,00. Offerta minima: Euro 7.119,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Danilo Contardi. Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831096258. Rif. RGE 200/2010 **BR628103**



CELLINO SAN MARCO - CONTRADA FALCOLEZZI, SULLA STRADA PROVINCIALE MESAGNE - SAN DONACI A CIRCA 4 KM DA SAN DONACI, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE recintato costituito da: un capannone industriale di 2.500 mq.; una palazzina abitazione/uffici piano terra e primo piano e terreno circostante; un deposito di modeste dimensioni in condizioni di precarietà, da demolire; un fabbricato destinato a n.6 box; una cabina elettrica (non funzionante); basamenti vari; una fossa interrata con pareti in c.a. per "bilico"; terreno compreso nella recinzione del compendio. Prezzo base Euro 193.237,20. Offerta minima: Euro 144.927,90. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita dott. Marco BOTRUGNO tel. 0831517163. Curatore Fallimentare Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Rif. FALL 25/2016 **BR629002**

FASANO - FRAZIONE LAURETO, VIALE CARDONE, SNC - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE della



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

superficie commerciale di 192,14 mq, nel N.C.E.U. al foglio 62, p.la 1142, sub. 2, categoria A/7, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 475,14 euro, e sub 7, categoria C/6, classe 6, consistenza 99 mq., rendita 194,29 euro. Prezzo base Euro 271.848,67. Offerta minima: Euro 203.886,50. Rilancio Minimo Euro 13.600,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 309/2017 **BR629398**

FASANO - VIA VENERE, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da: **A) ABITAZIONE** al piano 3° composta da cucina, ripostiglio, sala, n.3 camere da letto e n.2 bagni, della superficie commerciale di mq.134,50 circa. Nel N.C.E.U. del Comune di Fasano al foglio 23, particella 490, sub. 14, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, R.C. € 352,48; **B) GARAGE** a piano terra della superficie di mq.40 circa e altezza utile interna di m.2,60. Nel N.C.E.U. del Comune di Fasano al foglio 23, particella 490, sub.5, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.38, R.C. 37,29. Prezzo base Euro 91.170,45. Offerta minima: Euro 68.377,84. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 313/2013 **BR629478**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA MICHELE IMPERIALI, 92 - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al piano primo è composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto e un bagno (come da rettifica peritale comunicata dal tecnico incaricato arch. Paolo Tavolaro in data 26.11.2018, depositata agli atti della procedura). Superficie lorda complessiva di circa mq 108. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - foglio 214, mappale 1173 subalterno 3, categoria A/5, classe 2, composto da vani 2, posto al piano primo, rendita € 139,44; - foglio 214, mappale 1173 subalterno 4, categoria A/4, classe 5, composto da vani 2, posto al primo piano, rendita € 139,44. Prezzo base Euro 78.375,00. Offerta minima: Euro 78.375,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VIA MICHELE IMPERIALI, 92 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** sito in Francavilla Fontana (Br) via Michele Imperiali civ. 92. Appartamento composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, n.2 camere da letto e n. 2 bagni. L'unità immobiliare è allacciata alle reti pubbliche cittadine quali: AQP, ENEL, GAS. Posto al piano

2° sviluppa una superficie lorda di circa mq 113,00. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - Fgl. 214 mappale 1173, sub. 5, categ. A/5, classe 2 composto da vani 2, posto al piano 2°, rendita € 70,24; - Fgl. 214 mappale 1173, sub. 6, categ. A/5, classe 2 composto da vani 2, posto al piano 2°, rendita € 70,24. L'unità immobiliare, catastalmente si compone dei sb 5 e 6 e forma un'unica unità immobiliare. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 85.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Curatore Fallimentare dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR629463**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA SELLARIO, 17 - LOTTO B) ABITAZIONE INDIPENDENTE sita nel Comune di Francavilla Fontana al piano terra, primo e secondo piano, ubicata nel centro storico. Prezzo base Euro 31.007,81. Offerta minima: Euro 23.255,86. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 09:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478 - 0831/819957. Rif. RGE 223/2012 **BR628194**

LATIANO - VIA MONTANARO COL. VINCENZO, 3 (EX5) - FABBRICATO posto al piano terra. F. 42, p.la 384, sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 3 vani, rendita L'immobile ha una superficie lorda di 72,60 mq a cui vanno aggiunti 6,40 mq di cortile esclusivo. E' composto da un ingresso, un soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno. Dal cortile mediante scala in ferro è possibile raggiungere il lastrico solare di copertura. Rendita 170,43 Euro. Prezzo base Euro 25.125,00. Offerta minima: Euro 18.843,75. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Diego Pisani tel. 0831583961. Rif. FALL 12/2017 **BR628801**

MARUGGIO - CONTRADA VENTO - CAMPOMARINO DI MARUGGIO, SN - LOTTO 4) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/12 DELL'ABITAZIONE al piano terra, con accesso da strada privata. L'abitazione presenta superficie totale lorda pari a 94,25 mq e superficie totale utile di 76,77 mq, oltre alla superficie lorda pari a 7,05 mq e relativa superficie utile di 5,41 mq, inerente un vano sottoscala ad

uso cucinino avente accesso dal vano pranzo, ed oltre alla superficie lorda di 41,06 mq relativa alla veranda coperta, oltre ancora all'area pertinenziale esterna di uso esclusivo della superficie lorda di 159,21 mq. Il tutto per una superficie commerciale dello stesso immobile pari a 133,14 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98. L'abitazione è identificata al catasto al foglio 34, particella 1952, categoria A/3, classe 3, composta da n. 7 vani, superficie catastale totale 150,00 mq, totale escluse aree scoperte 134,00 mq, rendita 361,52 Euro;. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Curatore Fallimentare dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR629464**



MESAGNE - VIA ARCO FERRARO, 48/B - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE disposta su due piani, dotata di garage posto al civico 48/A. Si compone di ingresso/soggiorno, 2 bagni, cucina, pozzo di luce, 2 camere e 2 balconi. La zona è caratterizzata da edifici a destinazione residenziale e commerciale. L'immobile fa parte di un fabbricato di costruzione risalente agli anni 70". Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ombretta Caforio tel. 0831671486. Custode Giudiziario Avv. Ombretta Caforio tel. 0831671486. Rif. RGE 116/2016 **BR628570**

MESAGNE - VIA BASILICATA, 1 - APPARTAMENTO sito nella periferia di Mesagne. Nel N.C.E.U. al fg. 47, p.la 1021 sub. 1-13-14; Ctg. A/3, consistenza vani 7, rendita € 274,76. Prezzo base Euro 22.765,22. Offerta minima: Euro 17.073,92. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RG 5380/2014 **BR629016**

MESAGNE - VIA CADORE, 2 - A) APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terzo; servito oltre che dal piano scala dal piano ascensore; **B) BOX AUTO SINGOLO** posto al piano interrato superficie commerciale di mq 31, superficie catastale mq 28 per un'altezza di mt 3,00. Prezzo base Euro 124.281,23. Offerta minima: Euro 93.210,92. Rilancio Minimo Euro 6.214,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita avv. Marina Cito tel. 0831523031. Custode Giudiziario avv. Marina Cito tel. 0831523031. Rif. RGE 62/2018 **BR628970**

MESAGNE - VIA GRUTTI, 42 - APPARTAMENTO di circa 216 mq. si sviluppa su due piani: il primo piano è composto da quattro vani: ingresso-disimpegno-bagno-cucina-ripostiglio, vano scala e balcone; il secondo piano: da mansarda, wc e terrazza a livello. Al pian terreno a diretto collegamento con il vano scala, insiste il posto auto scoperto, non più utilizzato poiché il vano di accesso dalla via Grutti è completamente murato: esso sviluppa per una superficie complessiva al lordo delle murature per mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 55.125,00. Rilancio Minimo Euro 3.675,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 280/2016 **BR628993**



MESAGNE - VIA SANTA CATERINA DA SIENA, 14 - UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo a destinazione abitativa, con accesso indipendente da vano scala esclusivo che dal piano terreno conduce al piano primo. Al servizio dell'abitazione vi è un piccolo vano ripostiglio al piano secondo, accessibile attraverso altro vano scala interno al piano primo, che conduce anche ai soprastanti lastrici solari esclusivi. Il cespite è ubicato in Mesagne alla via Santa Caterina da Siena n.14. Risulta costruito con struttura portante verticale mista in muratura in tufo e c.a., con copertura in solaio piano in latero-cementizio (altezza interna. mt. 3,20) è composto da quattro vani principali, un servizio igienico, due disimpegni, due ripostigli, oltre a vano scala di

accesso dal piano terreno al piano primo e vano scala di accesso dal piano primo al piano secondo. Costituiscono inoltre pertinenze esclusive un balcone prospettante la via pubblica e i terrazzi. Il fabbricato è stato oggetto di opere di ristrutturazione nell'anno 2007. Gli infissi esterni sono in alluminio, muniti di avvolgibili in plastica, mentre gli infissi interni sono in legno tamburato. Gli ambienti, rifiniti con intonaco e tinteggiati, sono pavimentati con piastrelle in ceramica di buona fattura. Il bagno, pavimentato e rivestito con ceramica di buona fattura è dotato di sanitari e rubinetteria di buona qualità. Il cespite è dotato di impianto elettrico sottotraccia non a norma, di impianto idrico-fognante, ed è munito di impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 73.253,25. Offerta minima: Euro 54.939,94. Rilancio Minimo Euro 3.700,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 13:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 213/2015 **BR629266**

MESAGNE - VIA TENENTE MEDICO ROBERTO ANTONUCCI, 135 - LOTTO 1) APPARTAMENTO INDIPENDENTE posto al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, della superficie commerciale di 162,91 mq. C.T.U. Arch. Flavio Bruno DEVITI (tel. 0831.001080). Prezzo base Euro 53.265,93. Offerta minima: Euro 39.949,45. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 194/2017 **BR628949**



MESAGNE - VIA TRENTO, 68 - APPARTAMENTO di mq. 128 posto al piano secondo e posto auto scoperto di mq. 6. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima: Euro 39.600,00. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore

10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Scotto Di Marco tel. 3925191806. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Scotto di Marco tel. 0831096030. Rif. RGE 294/2016 **BR628691**

ORIA - VIA MARIO PAGANO, 124 - ABITAZIONE, piano primo e secondo, vani 5. Prezzo base Euro 72.615,23. Offerta minima: Euro 54.461,42. Rilancio Minimo Euro 3.630,75. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:40. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 148/2016 **BR628534**



ORIA - CONTRADA SANTORO, SN - VILLETTA SINGOLA e TERRENO AGRICOLO della superficie di mq. 16.397,00, asservito alla villetta ed interamente recintato. Prezzo base Euro 78.378,60. Offerta minima: Euro 58.783,95. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Valente tel. 0831990412. Rif. RGE 182/2017 **BR628698**

OSTUNI - CONTRADA FALGHERI, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo popolare al piano terra, composta da porticato antistante all'ingresso e all'interno da un vano soggiorno, due vani letto, un bagno e una cucina, con circostante terreno agricolo esteso circa are 1.50,17, in gran parte olivetato con interposti alberi di fico e mandarlo. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 0831771052. Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 0831771052. Rif. RGE 168/2017 **BR628722**

OSTUNI - VIA FOGGIA, 3 - LOTTO 3) BOX DOPPIO della superficie commerciale di 65,30 mq, al piano interrato. Prezzo base Euro 10.615,33. Offerta minima: Euro 7.961,50. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:15. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Manelli tel. 0831819957. Custode

Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 42/2016 **BR628553**

OSTUNI - CONTRADA PIATONE, SNC - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 91,28 mq; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.050,00 mq., qualità/classe vigneto. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 342/2017 **BR628730**

OSTUNI - CONTRADA VILLANOVA CAMERINI, VIA DEI MERCATI, SN - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra in complesso residenziale denominato "Ostuni Residence"; a poche decine di metri dall'aspiaggia e da uno stabilimento balneare. Il complesso è composto da n. 4 palazzine di due piani, con corte interna dalla quale si accede direttamente sul fronte mare. La zona è completamente urbanizzata. Prezzo base Euro 71.585,59. Offerta minima: Euro 53.689,20. Rilancio Minimo Euro 3.600,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano 1° all'interno di un complesso immobiliare denominato "Ostuni Residence", a poche decine di metri dalla spiaggia e da uno stabilimento balneare. Il complesso è composto da n. 4 palazzine di due piani, con una corte interna da cui si accede direttamente sul fronte mare. La zona è completamente urbanizzata. Prezzo base Euro 51.962,63. Offerta minima: Euro 38.971,98. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:45. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 120/2017 **BR628670**

SAN DONACI - VIA CELLINO SAN MARCO, 244-246 - APPARTAMENTO rifinito ed indipendente posto al primo piano di un edificio di due livelli fuori terra di superficie coperta di circa 170 mq circa oltre un garage pertinenziale al piano terra di complessivi 90 mq circa. L'immobile versa in ottimo stato conservativo ed è caratterizzato da ottimi accessori ornamentali quali un'ampia veranda coperta e un balcone sul fronte strada, un balcone lato interno, un piccolo cortile con rampa scale di accesso al piano di copertura, oltre un'area scoperta antistante l'immobile al piano terra di circa 30 mq. delimitata da un cancello carraio di metallo. L'immobile non

risulta locato. Prezzo base Euro 137.268,03. Offerta minima: Euro 102.951,02. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0804810362. Rif. RGE 4/2018 **BR628921**

SAN MICHELE SALENTINO - VIA BENEDETTO CROCE, 13 - ABITAZIONE P.T. nel NCEU al foglio 7, particella 45, sub. 1, cat. A/4, Cl. 4°, vani 5, Rendita catastale €. 209,17. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Danilo Contardi. Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831096258. Rif. RGE 146/2013 **BR628130**

SAN MICHELE SALENTINO - VIA LEONE XIII, 21 - LOTTO 1) 1/4 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE MONOLOCALE, piano terra. Prezzo base Euro 1.433,01. Offerta minima: Euro 1.074,75. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA G. PAPINI, 11 ANGOLO VIA DON MINZONI P.T. - LOTTO 2) 3/9 DI USUFRUTTO DI ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 5.317,53. Offerta minima: Euro 3.988,15. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA DON MINZONI ANGOLO VIA PAPINI - LOTTO 3) QUOTA 1/1 DI ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE** piano primo. Prezzo base Euro 15.859,23. Offerta minima: Euro 11.894,42. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 92/2013 **BR628529**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA BLASI, 13 - LOTTO 1) 1/4 DI APPARTAMENTO piano terra in S.Pietro Vernotico alla via Blasi n. 13 di mq. 142 escluse aree scoperte. Nel NCEU al foglio 40, p.la 176, sub 4, cat. A/3. Prezzo base Euro 24.643,93. Offerta minima: Euro 18.482,94. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** primo piano in S.Pietro Vernotico alla via Blasi n. 13 di mq. 127 escluse aree scoperte. Nel NCEU al foglio 40, p.la 176, sub 5, cat. A/3. Prezzo base Euro 108.446,40. Offerta minima: Euro 81.334,85. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 104/2018 **BR629493**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA FRANCIA, 60 - LOTTO 1)

ABITAZIONE composta da piano terra, primo piano e piano interrato, vani 8, e garage. Prezzo base Euro 38.154,37. Offerta minima: Euro 28.615,78. Rilancio Minimo Euro 1.907,72. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:15. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 96/2015 **BR628992**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PALERMO, 25 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA posta al piano terra. Prezzo base Euro 99.857,00. Offerta minima: Euro 74.892,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maurizio Dell'Anna tel. 3382859542. Rif. RGE 76/2002 **BR628892**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA A. PALLADIO, 8/VIA A. SACHAROV, SNC - APPARTAMENTO posto in via A. Palladio, 8 + **BOX AUTO SINGOLO** posto in via A. Sacharov, snc. Prezzo base Euro 88.170,08. Offerta minima: Euro 66.127,56. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 114/2018 **BR628812**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA CONVERSANO, S.N. - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 203,95 mq.; **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 15,55 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.763,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 166,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 25,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 861,00 mq.; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 289,00 mq.; Il tutto con ogni relativa pertinenza ed accessione. Prezzo base Euro 33.150,00. Offerta minima: Euro 24.862,50. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 258/2014 **BR628513**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA PIETRO TOSELLI, 16/18 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, costituito da piano terra, ammezzato e primo piano, di cui il piano terra adibito a garage/deposito della superficie lorda di 78,29 mq, il piano ammezzato della superficie lorda di 35,95 mq e l'appartamento al piano primo della superficie lorda di 82,77 mq, oltre a balconi. Il tutto censito in NCEU al foglio 97 particella 2438 subb. 7 e 8, cat. A/4. Il fabbricato a piano terra confina con Via P. Toselli a nord/est, con uii censita ai subb.3-9 della stessa p.lla 2438 a sud/est, con p.lla 2441 a sud/ovest e con p.la 2435 a nord/ovest; a piano primo confina con Via P. Toselli a nord/est, con uii censita al sub.6 della stessa p.la 2438 a sud/est, con p.la 2441 a sud/ovest e con p.la 2435 a nord/ovest, salvo altre. Prezzo base Euro 25.509,38. Offerta minima: Euro 19.132,03. Rilancio Minimo Euro 1.275,47. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 11:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Schiavone tel. 3383890220. Rif. RGE 102/2014 **BR627953**

VILLA CASTELLI - VIA BUOZZI, 6 - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE, appartamento 1° e 2° piano. Sono state realizzate alcune opere di ampliamento abusive non sanabili. Non vi è certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilancio Minimo Euro 4.800,00. **VIA FILIPPO TURATI, 17/19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano T, composto da 3 vani e accessori. Vi sono difformità come meglio descritte in perizia. Non vi è certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima: Euro 22.200,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maristella Laveneziana tel. 3294226809. Rif. RGE 12/2017 **BR628836**



TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA MONTE, NC - PIENA PROPRIETÀ DI AZIENDA AGRICOLA composta da: scuderia di circa mq 643 con piazzale di mq 720 e ufficio di mq 22; fondo rustico coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 56.826,19.

Offerta minima: Euro 42.619,64. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/07/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 108/2008 **BR627796**



BRINDISI - VIA DUOMO, 29 ANGOLO VIA TARANTINI,, 3 - LOCALE COMMERCIALE sito al piano terra. Catasto Fabbricati Fg 190 P.la 1791/4, cat. C/1 classe 9ª, cons. 69 mq, sup. cat. 107,00 mq rend. euro 1.749,70. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martino Grassi tel. 3205559600. Rif. RGE 171/2008 **BR628139**

BRINDISI - ZONA INDUSTRIALE - VIA A. NOBEL, SN - CAPANNONE INDUSTRIALE allo stato di rustico posto in zona Industriale. N.C.T. di Brindisi; consistenza: Fog. 84; p.la 501; qualità vigneto; cl. 3; are 63,30; RD € 68,65; RA € 42,50. Prezzo base Euro 318.772,24. Offerta minima: Euro 239.079,18. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Brancasi tel. 0831666250. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Brancasi tel. 0831666250. Rif. RGE 288/2013 **BR628494**

BRINDISI - VIA NUMA POMPILIO, 20 - LOCALE COMMERCIALE di 45 mq, in ottime condizioni posto nella zona semi centrale della città. Prezzo base Euro 25.862,00. Offerta minima: Euro 19.396,50. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 88/2017 **BR628649**

BRINDISI - VIA ROMOLO, 35/37 - IMMOBILE A: LOCALE ARTIGIANALE della superficie coperta lorda di circa 177,44 mq., composto da un vano già destinato a panificio ed una porzione destinata a spogliatoio e bagno; **IMMOBILE B: LOCALE DEPOSITO** della superficie coperta lorda di circa 173,46 mq., composto da un unico vano strutturato a pianta trapezoidale. Prezzo base Euro 85.748,73. Offerta minima: Euro 64.311,55. Rilancio Minimo Euro

10.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:25. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Mazza tel. 0831849379. Rif. RGE 84/2015 **BR628505**

BRINDISI - QUARTIERE SANTA CHIARA - VIA GOITO, SN - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE al piano interrato Fg.75, P.la 498 sub.32, Zona cens.1, Cat. C/2 classe 1, cons.250,00 mq., R.cat. euro 710,13. Prezzo base Euro 66.220,77. Offerta minima: Euro 49.665,58. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:15. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 336/2014 **BR628152**

CAROVIGNO - VIA MONTESSORI, 6 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra con annesso vano deposito interrato, della superf. Catastale 189 mq. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Rilancio Minimo Euro 6.600,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:10. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 90/2018 **BR628985**

CAROVIGNO - LOCALITÀ SERRANOVA - VIA CROCIFFISSO, 10 - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE p.t., censito nel Catasto Fabbricati al fg. 61, p.la 408, sub 14, cat. C/1, classe 6, Cons. 44 mq, Rendita Euro 754,44. Prezzo base Euro 13.882,32. Offerta minima: Euro 10.411,74. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 11:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 133/2012 **BR629467**

CEGLIE MESSAPICA - VIA FRANCESCO ARGENTIERI, 143/F - LOCALE COMMERCIALE disposto al piano terra, di due vani più accessori per una superficie lorda di mq 120, in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 63.225,00. Offerta minima: Euro 47.418,75. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 09:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliogo tel. 3472738337. Rif. RGE 95/2012 **BR629061**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PALAGOGNA, SN - LOTTO 1) LOCALI ADIBITI A RISTORANTE,

ALBERGO, CENTRO BENESSERE E DEPOSITO in catasto fabbricati al: foglio 79 particella 232 sub 2, categoria D/2, piano T1-SS; foglio 79 particella 232 sub 8, categoria D/8, piano T; foglio 79 particella 232 sub 9, categoria D/2, piano T1-SS; foglio 79 particella 168 sub 3, GRAFFATO 170/2, categoria A/3, piano T. Prezzo base Euro 1.354.570,27. Offerta minima: Euro 1.015.927,70. Rilancio Minimo Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 318/2014 **BR628117**



ERCHIE - CONTRADA ARGENTONI - TARANTO, S.S.7/TER, KM. 34+500 - IMMOBILE DESTINATO A OPIFICIO INDUSTRIALE con relativi uffici, sevizi, depositi e area di pertinenza esterna ubicato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Perla Medico tel. 0831585077. Curatore Fallimentare Avv. Pela Medico tel. 0831585077. Rif. FALL 20/2014 **BR629012**

FASANO - VIA DON MOROSINI, SNC - VANO DEPOSITO della superficie commerciale di 245,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato di un complesso di palazzine adibite a civile abitazione. Ha un'altezza interna di mt. 4,20. Foglio 42, particella 736, sub. 32 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2°, consistenza mq. 245, rendita catastale € 379,60. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima: Euro 53.550,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 11:25. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 51/2018 **BR629083**

FASANO - VIA ROMA, 8 ANGOLO VIA G. VERDI - LOCALE ARTIGIANALE al piano terra in Fasano alla Via Roma n. 6-8 angolo Via G. Verdi composto da unico ambiente a pianta trapezoidale di circa mq 136, dotato di n. 3 accessi, avente struttura portante in muratura con volte a stella e lastre solari non edificati. Prezzo base Euro 100.600,00. Offerta

minima: Euro 75.450,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 0831771052. Rif. RGE 320/1989 **BR626903**

FASANO - VIA SANTA MARGHERITA, SNC - DEPOSITO. Dalle perizie emerge che le costruzioni esistenti sono state realizzate abusivamente cioè in assenza del necessario permesso di costruire e, poiché opere non sanabili, dovranno essere demolite con obbligo e spese a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 38.539,00. Offerta minima: Euro 28.904,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 11:00 presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 288/2015 **BR628183**

FRANCAVILLA FONTANA - VIALE DEL COMMERCIO SNC - ZONA PIP - COMPLESSO IMMOBILIARE: 1) OPIFICIO INDUSTRIALE al PT (fabbricato mq 420 coperti, 2 capannoni mq. 1.365, 6 tettoie mq. 950, piazzale pertinenza mq. 2.775. 2) **FABBRICATO** al P1° mq. 351 oltre balconi e terrazzi a livello, comprende 2 appartamenti uguali e indipendenti; su detto fabbricato al P2° ripostigli mq. 50. Prezzo base Euro 688.078,12. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 01/07/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Liquidatore Giudiziale Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 0831771052. Rif. CP 2/2006 **BR629454**

MESAGNE - PIAZZETTA DEI CANIGLIA, 8,9,10,11 - LOTTO 2) BAR posto nel Quartiere Centro Storico della superficie commerciale di 97,69 mq. C.T.U. Ing. Domenico Maggi (tel. 0831.585584). Prezzo base Euro 51.894,18. Offerta minima: Euro 38.920,64. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 194/2017 **BR628950**

OSTUNI - VIA FOGGIA, 3 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 139,61 mq al piano terra. Prezzo base Euro 36.262,85. Offerta minima: Euro 27.197,14. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA FOGGIA, 1 - LOTTO 5) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale,

della superficie commerciale di 36,36 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 6.501,85. Offerta minima: Euro 4.876,39. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA FOGGIA, 11 - LOTTO 6) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 28,10 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 5.024,81. Offerta minima: Euro 3.768,61. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 7) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 57,70 mq, suddiviso in due unità catastali poste al piano interrato. Prezzo base Euro 8.664,02. Offerta minima: Euro 6.498,02. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA BARI, 20 - LOTTO 8) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 711,91 mq, suddiviso in due unità catastali. La prima di 348 mq e la seconda di 347 mq entrambe poste al piano interrato. Prezzo base Euro 132.692,63. Offerta minima: Euro 99.519,48. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **VIA FOGGIA, 51 - LOTTO 13) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 22,49 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.021,64. Offerta minima: Euro 3.016,23. Rilancio Minimo Euro 250,00. **LOTTO 19) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 194,16 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 34.719,45. Offerta minima: Euro 26.039,59. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. **VIA FOGGIA, 49-51 - LOTTO 23) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 719,10 mq, composto da due unità catastali, la prima di 316 mq; la seconda di 319 mq, entrambe poste al piano terra. Prezzo base Euro 182.081,77. Offerta minima: Euro 136.561,33. Rilancio Minimo Euro 9.500,00. **LOTTO 24) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 300,82 mq composto da due unità catastali, la prima di 129 mq; la seconda di 129 mq entrambe poste al piano terra. Prezzo base Euro 79.127,79. Offerta minima: Euro 59.345,85. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. **VIA BRINDISI, 40 - LOTTO 25) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 28,75 mq al piano terra. Prezzo base Euro 7.477,88. Offerta minima: Euro 5.608,41. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Manelli tel. 0831819957. Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 42/2016 **BR628552**

OSTUNI - CONTRADA GRISCIGLIO, VIA DELLE COMUNICAZIONI, SNC - LABORATORIO rifinito dotato di servizio e locale deposito, cat. C3, mq 139. Prezzo base Euro 22.031,38. Offerta minima: 16.523,46. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Laterza tel. 0831778395. Rif. RGE 7/1999 **BR628153**



OSTUNI - CONTRADA LAMACORNOLA, SN - LOTTO A) QUOTA PARI 1/1 DI PROPRIETÀ COMPLESSO AGRITURISTICO costituito da due fabbricati riportati nel Catasto Fabbricati al foglio 10, part 29 sub 1 (derivante dalla fusione della part. 13 del fg 9 con la part. 25 anche essa frazionata del fg 10 e con la porzione frazionata della particella 13 del fg 10. il primo fabbricato sviluppa una superficie convenzionale di mq 2367,08 distribuita tra superficie coperta e logge e terrazzi, su due piani oltre ai locali al piano interrato, mentre il secondo fabbricato, ad un solo piano, sviluppa una superficie di mq 95. I due fabbricati presentano un'area di pertinenza complessiva di mq 2901 censito al CTG "in corso di costruzione" e priva di rendita catastale e terreno attiguo riportato nel NCT al fg 10, part. 34 (derivante dal frazionamento della particella 25) della superficie di aree 08.08 a uliveto con rendita dominicale di € 1,46 e reddito agrario € 1,67. Prezzo base Euro 1.160.441,10. Offerta minima: Euro 870.330,82. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Trisolini tel. 0831521284. Rif. RGE 212/2010 **BR625967**

OSTUNI - VIA STAZIONE, SNC - LOTTO 6) AMPIO LOCALE UTILIZZABILE COME MAGAZZINO E/O DEPOSITO ARTIGIANALE posto al piano seminterrato, sito in zona artigianale/industriale di Ostuni alla Via Stazione. L'accesso dalla via è garantito da cancello in ferro che delimita la rampa carrabile di accesso al piano seminterrato cui è presente l'immobile de quo. Superficie commerciale di 462,46 Mq. Catasto Fabbricati :Fg 74, P.la 103 Sub 25, cat. C/2, classe 7, cons. 279 mq, rendita Euro 936,59.

Prezzo base Euro 40.484,25. Offerta minima: Euro 30.363,19. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 39/2014 **BR629054**

SAN DONACI - VIA GERMANIA, SN - OPIFICIO al piano terra in zona artigianale e fabbricato in corso di costruzione ai piani 1 e 2, oltre area scoperta. Prezzo base Euro 154.956,87. Offerta minima: Euro 116.217,65. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 130/2013 **BR628464**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA PIETRO MASCAGNI, 34 - IMMOBILE sviluppato su unico piano **ADIBITO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE (GOMMISTA)**; presenta un solo accesso posto in Via Pietro Mascagni, garantito da due grandi portoni in metallo a doppia anta. Esso risulta estendersi per una superficie complessiva lorda di circa 220,38 mq suddivisa in laboratorio (sup 154,68 mq), deposito (sup. 18,30), ufficio (sup. 8,37 mq), servizi igienici (sup. 4,16) e chiostro/pozzo luce sterno (sup. 8,12 mq). E' stata rilevata la presenza di un ulteriore deposito al piano soppalco di superficie 17,55 mq). Prezzo base Euro 81.300,00. Offerta minima: Euro 60.975,00. Rilancio Minimo Euro 4.070,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:25. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Guadalupi tel. 08311593157. Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Guadalupi tel. 08311593157 - 3405003089. Rif. RGE 12/2018 **BR628937**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PALERMO, 27 - LOTTO 2) RIMESSA posta al piano terra. Prezzo base Euro 17.364,50. Offerta minima: Euro 13.023,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maurizio Dell'Anna tel. 3382859542. Rif. RGE 76/2002 **BR628893**

TORCHIAROLO - VIA MADONNA DELLE GRAZIE, 54 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra rialzato, della superficie complessiva di mq. 287 circa, di cui mq. 259,90 di copertura e mq. 27,30 di area scoperta. L'immobile ricade in zona semi-periferica ma a breve distanza dal centro abitato. Prezzo base Euro

70.400,00. Offerta minima: Euro 52.800,00. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Duma tel. 0831634030. Custode Delegato Avv. Stefania Duma tel. 0831634030. Rif. RGE 108/2017 **BR628651**

VILLA CASTELLI - CONTRADA MONTESCOTANO, 106 - A) DEPOSITO AGRICOLO della superficie commerciale di 134,82 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 5,65. Foglio 4 particella 1021 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 122 mq, rendita 346,54 Euro, piano terra. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2010. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.863,00 mq. Foglio 4 particella 1020 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 4, superficie 6863, reddito agrario 15,95 €, reddito dominicale 17,72 €; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.270,00 mq. Foglio 4 particella 911 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 2270, reddito agrario 5,28 €, reddito dominicale 5,86 €; **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.363,00 mq. Foglio 4 particella 131 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 1363, reddito agrario 3,17 €, reddito dominicale 3,52 €; **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.127,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 1127, reddito agrario 2,62 €, reddito dominicale 2,91 €; **F) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.233,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe pascolo arb. U, superficie 6233, reddito agrario 16,10 €, reddito dominicale 17,70 €. Prezzo base Euro 119.363,56. Offerta minima: Euro 89.522,67. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 24/06/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 29/2018 **BR629281**



BRINDISI - CONTRADA BELLOLUOGO, S.N - TERRENO AGRICOLO sito in Agro di Brindisi censito al N.C.T. di Brindisi al Fg.189, p.la 19, di are 88 e centiare 30. Qualità: Porzione AA Seminativo di are 1 e centiare 90, Porzione AB Uliveto di are 86 e centiare 40; consta di 33 alberi di ulivo. Prezzo base Euro 5.076,57.

Offerta minima: Euro 3.807,42. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Rif. FALL 22/2016 **BR627168**

CEGLIE MESSAPICA - LOCALITÀ GIUSEPPE NISI, SNC - A) TERRENO AGRICOLO esteso are 16,00 ubicato in agro di Ceglie Messapica (BR) in Località "Giuseppe Nisi" con fabbricato posto al piano terra, **B) TERRENO AGRICOLO** esteso are 13,37 ubicato in agro di Ceglie Messapica in Località "Giuseppe Nisi" con fabbricato posto al primo piano- in corso di costruzione; **C) TERRENO AGRICOLO** esteso are 14,10 ubicato in agro di Ceglie Messapica in Località "Giuseppe Nisi" con fabbricato posto al primo piano- in corso di costruzione. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima: Euro 5.906,25. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Crocefissa Isa Saponaro tel. 0831819957. Custode Giudiziario Avv. Crocefissa Isa Saponaro tel. 0831819957. Rif. RGE 597/1995 **BR626911**

CELLINO SAN MARCO - CONTRADA VELI, SNC - LOTTO 2) TERRENO ubicato, in prossimità della Masseria "Li Veli" e della strada provinciale Cellino San Marco/Campi Salentina e dista circa 1 km dall'abitato del Comune di Cellino San Marco. Il bene presenta configurazione planimetrica trapezoidale molto allungata ed è utilizzato come strada sterrata per l'accesso ai terreni confinanti. Il fondo è censito nel Catasto Terreni del Comune di Cellino San Marco al foglio 31, p.la 965, vigneto, classe 2, superficie are 25,04; R.D. € 47,85, R.A. € 18,75. Prezzo base Euro 3.485,00. Offerta minima: Euro 2.613,75. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita dott. Marco BOTRUGNO tel. 0831517163. Curatore Fallimentare Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Rif. FALL 25/2016 **BR629003**

OSTUNI - CONTRADA LAMACORNULA, SN - LOTTO B) QUOTA PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE riportato nel NCT al fg 10, part. 11 della superficie di ha 1.02,88 di cui aree 40 a uliveto con rendita dominicale di e 7,23 e reddito agrario e 8,26 e di aree 62,88 a sem.arbor con rendita dominicale di € 4,87 e reddito agrario € 6,17. Prezzo base Euro 6.157,90. Offerta minima: Euro 4.618,42. Rilancio Minimo Euro 500,00. **CONTRADA LAMARCORNOLA, SN - LOTTO C) QUOTA PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** riportato nel

NCT al fg 10 part.36 (derivante dal frazionamento della part. 13) della superficie di ha 2.31,33 a uliveto con rendita dominicale di € 41,82 e reddito agrario di € 47,79 e il sovrastante immobile riportato nel NCT al fg 10 part. 35 (derivante dal frazionamento della particella 13 della superficie mq 52 censito come fabbricato in corso di costruzione realizzato senza alcuna autorizzazione edilizia e priva di rendita catastale, ma che può essere regolarizzato dal punto di vista urbanistico. Prezzo base Euro 31.618,95. Offerta minima: Euro 23.714,21. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Trisolini tel. 0831521284. Rif. RGE 212/2010 **BR625968**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA PADALINI, SNC - LOTTO 6) 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO ULIVETO. Prezzo base Euro 2.210,43. Offerta minima: Euro 1.657,83. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:55. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 92/2013 **BR628530**



TORCHIAROLO - CONTRADA CASE BIANCHE, SNC - LOTTO 3) TERRENO. Prezzo base Euro 2.125,00. Offerta minima: Euro 1.593,75. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 10:20. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maurizio Dell'Anna tel. 3382859542. Rif. RGE 76/2002 **BR628894**

TRIBUNALE DI BIELLA

FASANO (BR) - LOCALITÀ SELVA DI FASANO - STRADE DELLE ACACIE, 114 - TRATTASI DI UN MEZZO DELLA PROPRIETÀ DI CASA, distinta al catasto terreni con parte della particella 171 del foglio 38. immobile indipendente su tre lati di mq 213 con terreno pertinenziale, elevato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 74.099,20. Rilancio minimo Euro 4.000. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 09:30. GD Dott. Pavoni. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Garbaccio tel. 015355212 - 0831563537. Rif. FALL 7/2016 **BIE628632**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 68
Maggio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)