



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

**BARANELLO (CB) - LOCALITA' FONTE POLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** vani 7 superficie netta 146 mq.; **B) FABBRICATO ad USO RURALE** superficie lorda 520,00 mq.; **C) FABBRICATO SENZA RENDITA CATASTALE** poiché rappresenta corte comune dei fabbricati precedenti superficie totale 650 mq.; **D) TERRENO** seminativo, classe 1, superficie 2.740 mq. Prezzo base Euro 75.192,00. Offerta minima: Euro 56.394,00. Offerta

minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/07/19 ore 15:00 presso sala aste del tribunale di campobasso Campobasso piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Amoroso, email. [avv.katia-amoroso@libero.it](mailto:avv.katia-amoroso@libero.it) tel. 0874698222. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 75/2016 **CPB626552**

**BARANELLO (CB) - VIA ROMA, 77 - LOTTO 1)**

Unità immobiliare adibita ad **ABITAZIONE** composta da 5 vani su due livelli, il primo costituito da piccolo disimpegno di accesso ad un bagno, alla cucina, un ripostiglio sottoscala e una camera da cui tramite scala interna si accede

al secondo livello con disimpegno, camera, bagno e soffitta. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima: Euro 15.187,50. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2)** Unità immobiliare adibita ad **ABITAZIONE** composta



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



da 4,5 vani su due livelli, si compone di soggiorno e cucina al piano primo livello, scala interna per accedere al secondo livello composto da bagno, disimpegno, camera e soffitta. Prezzo base Euro 17.720,00. Offerta minima: Euro 13.290,00. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 3)** Unità immobiliare adibita ad **ABITAZIONE** composta da 6 vani su due livelli, si compone al piano primo livello di ingresso e disimpegno ampio, due camere, bagno, cucina, ballatoio esterno, scala interna da cui si accede al secondo livello con altro bagno camera e soffitta. Prezzo base Euro 27.340,00. Offerta minima: Euro 20.505,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 10:00 presso Studio Dott. ssa Rettino Campobasso, alla Via Monsignor Bologna 40. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Valentina Rettino, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 41/2014 **CPB627296**



**BOJANO (CB) - VIA FRANCESCO CAVADINI, 120** - L'immobile oggetto della vendita è una **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** (mq 133 netti e 182 mq lordi), individuato al nuovo catasto edilizio urbano in agro del Comune di Bojano al foglio 50 particella 600 sub 2. L'immobile di realizzazione

anteriore al 1967, ha la struttura portante in muratura ed è stato di recente oggetto di lavori parziali di manutenzione straordinaria. La proprietà si estende su tre livelli, piano seminterrato, terra/rialzato e primo piano collegati tra loro da una scala interna. L'appartamento è così distribuito: - piano seminterrato di 63 mq circa composto da tavernetta, dispensa, lavatoio e deposito legna; - piano terra/rialzato di circa 63 mq composto da soggiorno, tinello, cucina e bagno; - piano primo composto da due camere da letto, un bagno e due balconi. Prezzo base Euro 30.565,50. Offerta minima: Euro 30.565,50. Offerta minima in aumento Euro 612,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 12:00 presso Studio Dott. Massimo Tondi Campobasso Viale del Castello n. 3. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Tondi, tel. 0874493416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 76/2015 **CPB626510**

**BOJANO (CB) - VIA VICO BIFERNO N.7 e VIA DUCHESSA N.5 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** alla via Biferno n.7, composto da piano terra primo e secondo, con scala interna. il tutto riportato

nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 745 sub. 2, zona cens.1 cat A/2 cl.3 vani 7, via Biferno n.7, piano T-1-2, 149 mq rendita 582,89; - **LOCALE DEPOSITO** in Vicolo Duchessa n. 5 al piano terra privo di finestre h. 2,65. il tutto riportato nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 1386 sub. 5 zona cens. 1 cat. C/2, cl. 4, Via Duchessa n. 5, piano T, 12 mq, rendita 23,55. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 09:00 presso Studio Notarile Giordano, Campobasso, alla piazza della vittoria n.14/A. G.E. Dott.ssa Barbara Previati. Notaio Delegato Dott. Eliodoro Giordano tel. 0874416384. Rif. C.C. 466/2007 **CPB630839**

**BUSSO (CB) - CONTRADA CESE - VILLETTA ISOLATA DI RECENTE COSTRUZIONE**, che sorge su un lotto di terreno di mq. 1.590 interamente recintato composta da piano terra, destinato ad abitazione, piano seminterrato, ove sono collocati alcuni ambienti pertinenziali dell'abitazione principale (garage, lavanderia, cantina, centrale termica), non ancora interamente completati e funzionali e corte. Terreno di pertinenza particelle 396 di mq. 940 e 395 di mq. 650. Prezzo base

Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.360,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 15:00 Presso Studio D'Avvocati Pietrunti & Pietrunti Via Pietrunti n.20. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pietrunti, tel. 0874413644. Rif. RGE 79/2012 **CPB630848**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, SNC - LOTTO 3) TERRENO**, riportato al C.T. al Foglio n°70, Particelle: n°1683, seminativo di classe 2, Superficie 415 mq, Reddito Dominicale € 1,18, Reddito Agrario € 1,50; n. 1186, seminativo di classe 2, Superficie 580 mq, Reddito Dominicale € 1,65, Reddito Agrario € 2,10; n. 1179, seminativo di classe 2, Superficie 60 mq, Reddito Dominicale € 0,17, Reddito Agrario € 0,22; n. 1187, seminativo di classe 2, Superficie 520 mq, Reddito Dominicale € 1,48, Reddito Agrario € 1,88; e al C.U. al Foglio 70, Particella n° 1795, categoria "area urbana", Superficie 690 mq. Si tratta in gran parte di terreno di risulta della lottizzazione "Colle Alto", parte di cui è stata adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima: Euro 9.975,00. Offerta minima in aumento Euro 266,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata all'interno della lottizzazione denominata "Domus Justa", composta da un lotto di terreno con fabbricato diruto. L'unità immobiliare è censita al C.T. e al C.U. rispettivamente come segue: - Foglio 127, P. 173, bosco ceduo di classe 1, Superficie 930 mq,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Reddito Dominicale € 0.96, Reddito Agrario € 0.29; - Foglio 127, P. 175, Sub. 2, categoria C/2, classe 2, Consistenza 22 mq, rendita euro 61.36; - Foglio 127, P. 175, Sub. 3, categoria A/4, classe 2, 1 vano, euro 43,90; - Foglio 127, P. 175, Sub. 1, ente comune. L'intera unità ricade nella zona urbanistica "F" - Piano di Lottizzazione Convenzionata. Si tratta di un'area di pregio con ottima veduta sulla città. Prezzo base Euro 112.900,00. Offerta minima: Euro 103.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.258,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA PIRANDELLO, SNC - LOTTO 11) APPARTAMENTO** con posto auto, ubicato al Piano Primo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 98,44, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 68, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad un posto auto riportato nel C.F. al Sub. 28, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita euro 49,01. L'unità immobiliare di cui al presente lotto, è stata stimata complessivamente al valore di euro 173.648,00 al lordo dei lavori interni di rifinitura, necessari per il solo appartamento, valutati in euro 17.000,00. La stima del valore commerciale del posto auto è di 6.300,00 euro. Vi è la possibilità di acquisto separato di ulteriori posti auto e di un garage (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 131.900,00. Offerta minima: Euro 121.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.639,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO**

**13) APPARTAMENTO** con garage, ubicato al Piano Terzo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 93,10, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 80, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad autorimessa ubicata al piano seminterrato, riportata nel C.F. al Sub. 42, categoria C/6, classe 3, mq. 23, rendita euro 112,48. L'unità immobiliare di cui al presente lotto, è stata stimata complessivamente al valore di euro 177.820,00 al lordo dei lavori interni di rifinitura, necessari per il solo appartamento, valutati in euro 17.000,00. La stima del valore comm. del garage è di 19.550,00 euro. Vi è la possibilità di acquisto separato di uno o più posti auto e di un ulteriore garage (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 135.900,00. Offerta minima: Euro 121.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.718,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** con posto auto, ubicato al Piano Secondo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composta da: quattro camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, una lavanderia, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 121,90, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 110, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita euro 619,75; oltre ad un posto auto riportato nel C.F. al Sub. 31, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita euro 49,01. L'unità immobiliare di cui al presente lotto, è stata stimata al valore di euro

213.530,00 al lordo dei lavori interni di rifinitura, necessari per il solo appartamento, valutati in euro 19.000,00. La stima del valore commerciale del posto auto è di 6.300,00 euro. Vi è la possibilità di acquisto separato di ulteriori posti auto e di un garage (cfr. avviso di vendita). Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 165.900,00. Offerta minima: Euro 137.900,00. Offerta minima in aumento Euro 3.319,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** utile per la realizzazione di autorimesse esterne o posti auto di complessivi mq. 110, ubicato in area retrostante il complesso residenziale denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area è composta da due particelle così identificate al catasto terreni: - Foglio 60, P. 1103, Classe 1, 20 mq, rendita dominicale: euro 0,09, rendita agraria: euro 0,08; - Foglio 60, P. 1104, Classe 3, 90 mq, rendita dominicale: euro 0,37, rendita agraria: euro 0,46. Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima: Euro 6.990,00. Offerta minima in aumento Euro 165,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20%

del prezzo offerto. **LOTTO 17.1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA**, ubicato al Piano Seminterrato - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", per una superficie di complessivi mq. 19,00. L'immobile è riportato in catasto al F. 60, P. 1101, Sub. 45, categoria C/6, classe 3, superficie cat. 19 mq., rendita euro 92,03. Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima: Euro 14.900,00. Offerta minima in aumento Euro 302,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 17.2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA**, ubicato al Piano Seminterrato - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", per una superficie di complessivi mq. 20,00. L'immobile è riportato in catasto al F. 60, P. 1101, Sub. 46, categoria C/6, classe 3, superficie cat. 20 mq., rendita euro 81,81. Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 16.100,00. Offerta minima: Euro 15.900,00. Offerta minima in aumento Euro 322,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20%

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



del prezzo offerto. **LOTTO 18) POSTI AUTO IN PARCHEGGIO PRIVATO ESTERNO**, ubicato al Piano Terra, area retrostante il complesso residenziale denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area risulta in corso di completamento. Conformemente ad accordi raggiunti con alcuni promissari acquirenti i lavori di completamento saranno portati a termine entro un mese circa, rendendo così il parcheggio perfettamente idoneo all'uso. I posti auto sono identificati al catasto fabbricati nel seguente modo: - Posto Auto n. 1, Foglio 60, P. 1101, sub. 11, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 2, Foglio 60, P. 1101, sub. 13, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 3, Foglio 60, P. 1101, sub. 14, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 4, Foglio 60, P. 1101, sub. 17, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 5, Foglio 60, P. 1101, sub. 20, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 6, Foglio 60, P. 1101, sub. 23, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01. Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima: Euro 17.100,00. Offerta minima in aumento Euro 456,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 10:30 presso studio del curatore Guardiaregia. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Dott. Michele Maselli, Studio Dott. Maselli Guardiaregia Località Padulo Conte (z.i.), tel. 0874/785021 mobile 329/3572745, email

commercialisti@michelemaselli.it. Rif. FALL 17/2016 CPB630832

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, 126/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) LOCALE MAGAZZINO**, disposto su un livello al piano seminterrato, è composto da una superficie commerciale complessiva di mq. 289,50 e si presenta nella disponibilità dell'esecutata. In catasto l'unità immobiliare risulta con i seguenti riferimenti: - Foglio n. 51, p.la 1462, subalterno 2, cat. C/2, classe 4, rendita euro 1.111,67, Coste di Oratino, Comune di Campobasso. **B) LOCALE GARAGE**, disposto su un livello al piano seminterrato, è composto da una superficie commerciale complessiva di mq. 67,10 e si presenta nella disponibilità dell'esecutata. In catasto l'unità immobiliare risulta con i seguenti riferimenti: - Foglio n. 51, p.la 1462, subalterno 3, cat. C/6, classe 3, rendita euro 276,10, Coste di Oratino, Comune di Campobasso. **C) ABITAZIONE IN VILLINO**, disposta su due livelli (piano terra - piano primo), è composta da vani 14,5, una superficie commerciale complessiva di mq. 269,15 e si presenta nella disponibilità dell'esecutata. In catasto l'unità immobiliare risulta con i seguenti riferimenti: - Foglio n. 51, p.la 1462, subalterno 4, cat. A/7, classe 3, rendita euro 2.134,26, Coste di Oratino, Comune di Campobasso. Prezzo base Euro 359.200,00. Offerta minima: Euro 269.400,00. Offerta minima in aumento Euro 7.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/07/19 ore 16:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza**

**Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annamaria Testa, tel. 0874/311564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 76/2014 CPB627726

**CAMPOBASSO (CB) - VIA EMILIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'APPARTAMENTO** al piano terzo (dalle visure catastali via San Giovanni n. 15/G piano secondo), di superficie lorda mq 138,54, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, vano adibito a studio, corridoio, disimpegno, due servizi igienici, balcone di superficie netta pari a mq 6,90 ed una veranda di mq 7,49. Prezzo base Euro 120.535,50. Offerta minima: Euro 90.401,63. Offerta minima in aumento Euro 2.411,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOCALE AL PIANO TERRA** (dalle visure catastali via San Giovanni), adibito a cantina di superficie complessiva lorda mq. 12,46. Il locale presenta pareti interne e soffitti intonacati con pavimentazione costituita da piastrelle in cotto ed è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 6.635,25. Offerta minima: Euro 4.976,44. Offerta minima in aumento Euro 133,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO** (dalle visure catastali via San Giovanni), di superficie lorda

mq 28,48, adibito a garage. Il locale presenta pareti interne e soffitti intonacati con pavimentazione costituita da piastrelle in cotto ed è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 15.165,75. Offerta minima: Euro 11.374,31. Offerta minima in aumento Euro 304,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/07/19 ore 10:30, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 96/2016 CPB630858

**CAMPOBASSO (CB) - VIA GARIBALDI, 262 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 155 mq netti, posto al piano primo di un fabbricato in gran parte destinato ad attività commerciale, costruito nel 1971. L'appartamento, composto di una zona ingresso, cucina con sala da pranzo in adiacenza, due bagni, un ripostiglio, un grande soggiorno e due camere dalle quali si può accedere al lungo terrazzo, in parte chiuso da una veranda, è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 130, Particella 45, sub. 5, classe 2, categoria A/2, consistenza 8 vani, superficie catastale 177 mq (totale escluse aree scoperte 170 mq). Prezzo base Euro 87.300,00. Offerta minima: Euro 65.475,00. Offerta minima in aumento Euro 1.746,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con**

**modalità sincrona mista il giorno 19/07/19 ore 11:40 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 41/2017 **CPB627688**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA MACCHIE, 21/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** su tre livelli, piano terra (180,20 mq), piano primo (146,80 mq) e piano mansardato (153,50 mq) oltre ad area esterna, utilizzata come parcheggio e giardino. Prezzo base Euro 221.207,00. Offerta minima: 165.905,00. Offerta minima in aumento Euro 4.424,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/07/19 ore 16:30 presso sala aste Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, tel. 3337510851, email [lorenza.brienza@gmail.com](mailto:lorenza.brienza@gmail.com). Custode Giudiziario Dott.ssa Lorenza Brienza tel. 3337510851 email [lorenza.brienza@gmail.com](mailto:lorenza.brienza@gmail.com). Rif. RGE 23/2015 **CPB627928**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA ROMAGNOLI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano quinto, scala B, di Mq.121,5 in catasto al Foglio 121, particella 24 sub. 19, classe 3 Cat. A/2, vani 5,5. L'appartamento risulta composto da ingresso tre camere, due bagni, cucina, retrocucina e tre balconi. Le finiture sono di tipo economico e non è risultata alcuna manutenzione. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Offerta minima in aumento Euro 460,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) SOFFITTA** al piano sesto, di Mq.10 in catasto al Foglio 121, particella 24 sub. 38, classe 1 Cat. A/2, vani 0,5. Prezzo base Euro 740,00. Offerta minima: Euro 555,00. Offerta minima in aumento Euro 15,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala B, di Mq.125 in catasto al Foglio 121, particella 24 sub. 13, classe 3 Cat. A/2, vani 6,5. L'appartamento risulta composto da ingresso quattro camere, due bagni, cucina, ripostiglio, e due balconi. Le finiture sono di tipo ordinario. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima: Euro 16.050,00. Offerta minima in aumento Euro 428,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, di Mq. 121,5 in catasto al Foglio 121, particella 24 sub. 4, classe 3 Cat. A/2, vani 5,5. L'appartamento risulta composto da ingresso tre camere, due bagni, cucina, retrocucina, e tre balconi. Le finiture sono di tipo economico e non è risultata alcuna manutenzione. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Offerta minima

in aumento Euro 920,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 12:00 Presso Sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, Studio Avv. Petrella Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Rif. PD 2213/2008 **CPB630820**

**CAMPOBASSO (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo e **RIPOSTIGLIO** al piano terra, in Catasto individuati nel Comune di Campobasso al Foglio n.122, Particella n.33, subalterno n.13, Zona Cens.1, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 10,5 vani, Superficie Catastale Totale 280 mq, Totale escluse aree scoperte 278 mq, precisando che sia l'appartamento che il ripostiglio sono sotto lo stesso subalterno. L'appartamento ha una superficie di circa 250 mq lordi; il ripostiglio ha una superficie di circa 10mq. Tali immobili sono all'interno di un condominio, che fronteggia a Sud il centro di Campobasso, ed a Nord guarda nelle zone a valle di Via Roma; sono situati in un'area dove sono presenti numerosi uffici ed attività commerciali. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima: Euro 145.500,00. Offerta minima in aumento Euro 3.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/07/19 ore 11:30 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza**

**Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Criscuoli, tel. 0874418685. Rif. PD 1039/2018 **CPB630869**

**CAMPOCHIARO (CB) - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** - Categoria A/6, classe 4, Consistenza 2,5 vani, così distinta: - un piano terra costituito da una camera con ingresso autonomo; - un piano primo adibito a disimpegno, bagno e tre camere, con accesso dal piano terra mediante rampa di scale;. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima: Euro 8.800,00. Offerta minima in aumento Euro 180,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:00 Presso Studio Dott. Emiliano Di Mangano Campobasso viale Elena n. 36 - 2° Piano. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emiliano Di Mangano, tel. 3275347534. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 98/2012 **CPB627271**

**FERRAZZANO (CB) - CONTRADA LIMITI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) FABBRICATO DI TIPO CIVILE** vani 8,5; **Terreno** qualità Vigneto, Are 08, ca.35; **Terreno** qualità Seminativo Are 08, ca.85. L'edificio si compone di una parte a destinazione abitativa (piano seminterrato-piano terra-sottotetto) e di un locale commerciale. Prezzo base Euro 158.625,00. Offerta minima: Euro 118.968,75. Offerta minima in aumento Euro 3.172,50.

Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/07/19 ore 12:20 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 163/2013 **CPB627743**



**MIRABELLO SANNITICO (CB) - VIA ROMA, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE** posti, rispettivamente, al piano primo e seminterrato. L'appartamento presenta una superficie utile pari a circa 133,00 mq, con annessi due terrazzi scoperti (lastrici solari) di superficie pari a circa 76,00 mq e 78 mq. E'costituito da un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed un disimpegno (corridoio) di collegamento a detti ambienti. Il garage ha una superficie netta di circa 33,00 mq. Prezzo base Euro 28.900,00. Offerta minima: Euro 21.675,00. Offerta minima in aumento Euro 578,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/07/19 ore 12:40 presso sala d'aste Tribunale di**

**Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 11/2016 **CPB627905**



**ORATINO (CB) - CONTRADA QUERCIA DEI PIDOCCHI - FABBRICATO in corso di costruzione, conforme alla tipologia di villa singola con corte di pertinenza, ubicato in zona agricola. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 70.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:00 presso istituto vendite giudiziarie - via Galanti, 19 Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Supino tel. 087461286 email [gius.supino@gmail.com](mailto:gius.supino@gmail.com). Per visitare gli immobili o prendere visione della perizia contattare l'IVG di Campobasso tel. 0874-416150. Rif. FALL 15/2012 **CPB627231****

**RICCIA (CB) - CONTRADA PILONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO UNICO** così composto: - **N.2 LOCALI A DESTINAZIONE AUTORIMESSA.** Nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 41 del Comune di Riccia Contrada Piloni, part.

lla 1462 sub. 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 95, piano T, rendita euro 225,69; Nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 41 del Comune di Riccia Contrada Piloni, part.Illa 1462 sub. 3, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 19 piano T, rendita euro 45,14; - **APPARTAMENTO** di mq. 150 composto da zona giorno con cucina, soggiorno e sala, due servizi igienici, tre camere da letto e soffitta al 2° piano. Nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 41 del Comune di Riccia Contrada Piloni, part.Illa 1462 sub. 4; i tre immobili hanno una corte comune fg 41 particella 1462 sub 1; - **FABBRICATO RURALE** di mq. 35 costituito da un vecchio fabbricato rurale in pietra circondato da corte esterna, complessivo mq. 190. Nel N.C.T. di Campobasso al foglio 41 del Comune di Riccia Contrada Piloni, qualità AREA FAB. DM part.Illa 199 Superficie are 01 centiare 90; - **N.2 PARTICELLE TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA:** siti nel Comune di Riccia Contrada Piloni, il primo distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 41 part.Illa n. 1483 - qualità seminativo - Classe 2 Superficie are 23 centiare 70, il secondo è distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 41 part.Illa n. 1484 AA - qualità seminativo - Classe 2 Superficie ha 1 are 03 centiare 59. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/07/19 ore 15:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 42/2011 **CPB626454**



**SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE COMPLESSO TURISTICO "LE VERANDE 1", INT. 4 - APPARTAMENTO** su un unico piano scala B P.T. superficie mq 74,21 in discreto stato di manutenzione è riportato in Catasto al foglio 17, p.Illa 94, sub. 230 Cat. A/2, classe 2, vani 4,5; garage P.T. interno 160 in Catasto al foglio 17, p.Illa 94, sub. 161, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 17. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. Offerta minima in aumento Euro 315,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 14:30 presso Studio D'Avvocati Pietrunti & Pietrunti Campobasso Via Pietrunti n.20. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pietrunti - Tel. 0874/413644, tel. 0874413644. Rif. RGE 101/2013 **CPB630877**

**SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato al secondo piano del residence "Le Verande", costituito nel complesso da quattro corpi di fabbrica collegati tra loro, con un massimo

di 6 piani. Il fabbricato è stato realizzato negli anni '70 ed ha una struttura portante in cemento armato. Le strutture a vista non presentano stati di dissesto. L'altezza di interpiano media è pari a circa 2,50 m. L'immobile è munito di impianti tecnologici primari. Le porte interne sono in legno tamburato e gli infissi in legno. Nel complesso l'appartamento si presenta in mediocre stato manutentivo, con finiture e impianti del tipo normale con pavimento in laminato e pareti tinteggiate di bianco. La veranda presenta vistosi problemi di infiltrazioni e intonaco ammalorato. All'appartamento è annesso un posto auto, attualmente inutilizzabile in quanto l'autorimessa è sprovvista del certificato di prevenzione incendi. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Offerta minima in aumento Euro 840,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/07/19 ore 15:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Amoroso, avv.-katia-amoroso@libero.it, tel. 0874698222. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 57/2017 **CPB627982**

**TORO (CB) - ZONA TORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE**, Viale San Francesco D'Assisi n. 37, piano 1-2, foglio 10; particella 36; sub 3; classe 2; cat. A/4; Consistenza 2,5

vani; superficie catastale 78 mq; **-FABBRICATO**, Via Fontanelle n. 58A, piano T, foglio 10; particella 36; sub 1; classe 4; cat. C/6 consistenza 10 mq; **TERRENO**, foglio 10; particella 742; qualità: seminativo arborato; classe 1; consistenza: 25 centiare;. Prezzo base Euro 32.568,75. Offerta minima: Euro 24.426,56. Offerta minima in aumento Euro 651,38. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA FONTANELLE, 38 - LOTTO 2) FABBRICATO** al piano T, foglio 10; particella 1077; sub 2; classe 4; cat. C/6 ; consistenza 31 mq;. Prezzo base Euro 8.718,75. Offerta minima: 6.539,06. Offerta minima in aumento. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/07/19 ore 16:40 presso sala aste tribunale Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Lorenza Brienza, tel. 3337510851, email. [l.brienza@gmail.com](mailto:l.brienza@gmail.com). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 64/2015 **CPB628029**

**VINCHIATURO (CB) - VIA LA GRANDE QUERCIA NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano (sottotetto) del fabbricato "Ametista" all'interno del complesso condominiale "Ametista-Turchese", della superficie di mq. 44, a cui sono annessi un terrazzo anteriore (mq.12) e posteriore (mq.10,82). Catastalmente l'appartamento è individuabile al foglio di mappa n. 31, p.lla 533, sub. 30, categoria A/3, Classe

U, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale totale, escluse aree scoperte, 44 mq., R.C.€224,66. Prezzo base Euro 17.900,00. Offerta minima: Euro 13.425,00. Offerta minima in aumento Euro 358,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/07/19 ore 11:20 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 49/2017 **CPB627677**



**BOJANO (CB) - LOCALITA' CAMPANELLA, SNC - LOTTO UNICO.** Porzione di **FABBRICATO** individuata con la particella 668 subalterno 10 interessa solamente una zona del piano terra, pari a mq. 13.660,00 e gran parte del piano primo pari a 14.911,00 mq così ripartiti: mq 7.361,00 (area produzione P1°), mq 207 (ballatoio scala P1°), mq 1.610,00 (spogliatoio P1°), mq 898 (cucina/mensa P1°), mq 4.835,00 (uffici e sala riunioni P1°) oltre a mq 436 (tettoie bocche di carico) come meglio specificato nella perizia. La particella 883 individua la vecchia cabina ENEL, sub. 2, con la relativa corte esclusiva, sub. 1. Alla suddetta porzione di fabbricato sono collegate due aree esterne individuate catastalmente con la particella sub 11 e sub 12 corrispondenti alle

seguenti destinazioni: - Foglio 28 – P.Illa 668 sub. 11 : viabilità interna asfaltata e aree destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per un superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 – P.Illa 668 sub. 12 : strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a mq. 4.025,00. Si precisa che all'interno dell'immobile sono presenti beni, attrezzature, impianti e macchinari di proprietà di terza società con obbligo di rimozione degli stessi da parte di quest'ultima, con spese ed oneri a proprio carico, entro e non oltre 120 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione del presente lotto unico. **TERRENI** siti nel Comune di Bojano (CB). La superficie destinata a terreno risulta pari a mq. 106.758,00 è così distinta: a) La superficie censita al Catasto Terreni del Comune di Bojano al Foglio 28 particelle 1001, 797 e 882 sviluppa complessivamente mq. 79.783,00; b) Le superfici censite al Catasto Fabbricati sono: - Foglio 28 – P.Illa 668 sub. 11 : viabilità interna asfaltata e aree destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per un superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 – P.Illa 668 sub. 12 : strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a mq. 4.025,00; - Foglio 28 – P.Illa 883 sub 1 : corte esclusiva mq. 20. Prezzo base Euro 4.850.000,00. Offerta minima: Euro 3.637.500,00. Rilancio minimo Euro 97.000,00 2% del prezzo di vendita. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 11:00 presso Studio Curatore

Dott. Enrico Di Nucci, Campobasso, Via Conte Verde n.25. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 - cell. 3463972633- email [dinuccienrico@virgilio.it](mailto:dinuccienrico@virgilio.it). Rif. FALL 2/2016 **CPB625001**

**CAMPOBASSO (CB) - CORSO BUCCI, 50 - LOCALE COMMERCIALE** di considerevoli dimensioni seminterrato di mq 1045. Prezzo base Euro 268.313,00. Offerta minima: Euro 268.313,00. Offerta minima in aumento Euro 5.367,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:00 Presso IVG di Campobasso Campobasso Via Galanti, 19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Tondi tel. 0874493416 email [tondi.m@libero.it](mailto:tondi.m@libero.it). Custode Giudiziario I.V.G tel. 0874.416150 Rif. FALL 7/2016 **CPB626518**



**CAMPOBASSO (CB) - PIAZZALE PALATUCCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO** della superficie commerciale di mq. 5.024, adibito ad **UFFICI**. In Catasto Fabbricati al: - fgl. 130 p.lla 155 sub 1-2 graffate, categoria B/4, classe 3, consistenza mc 16.735, superficie catastale

mq 4.735; - fgl. 130 p.la 210, area urbana, superficie catastale mq 123; - fgl. 130 p.la 211, area urbana, superficie catastale mq 346. L'edificio, ricadente in zona "L", sottozona 1 - Servizi generali ai cittadini, è composto da un piano interrato, da un piano terra, da un primo, secondo e terzo piano, serviti da ascensori funzionanti e da un piano di copertura. Prezzo base Euro 3.077.232,00. Offerta minima: Euro 2.307.924,00. Offerta minima in aumento Euro 61.545,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona - mista il giorno 19/07/19 ore 10:30 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Persichillo, Campobasso Via Conte Verde 37, tel. 087494730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 86/2016+1/2017 **CPB625327**

**CASTELMAURO (CB) - VIA GIARDINI SAN NICOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** costituito da un piano terra e un primo piano con destinazione cantina-deposito sito nel centro abitato del Comune di Castelmauro (CB), in via Gradini San Nicola n° 9 - piano T e 1; entrambi i piani hanno accesso separato, riportato nel N.C.E.U. al foglio 23, p.la 469, sub 8, categoria C/2, mq. 271, R.C. € 275,58 (quota 1/1). Prezzo base Euro 38.248,82. Offerta minima: Euro 28.686,61. Offerta minima in aumento

Euro 765,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/07/19 ore 17:00 Presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Natalina Giannaccaro, Campobasso Via G. Mazzini 65, tel. 0874/65662. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 63/2017 **CPB627969**



**MATRICE (CB) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** al piano terra di un fabbricato in muratura composto da più piani con destinazioni diverse. L'unità locale è a destinazione magazzino superficie catastale 30 mq. In Catasto al Foglio 12, P.la 686, sub.1 - cat C/2, cl. 3, consistenza 24 m², superficie catastale 30 m², R.C. Euro 30,99. Prezzo base Euro 2.279,00. Offerta minima: Euro 1.709,00. Offerta minima in aumento Euro 46,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA VITTORIO VENETO, 7 - LOTTO 2) FABBRICATO** composto da diversi ambienti situati su tre piani con un accesso principale dalla via V. Veneto n. 7/10. Il piano terra è costituito da un locale accessorio, ripostiglio a cui si accede attraverso un ingresso comune, scarsamente rifinito con solo intonaco alle pareti e battuto di cemento come

pavimentazione, impianto elettrico ed idrico minimale; dal piano terra una scalinata comune conduce al secondo piano dove sono situati due ambienti uno destinato a cucina e camera da letto, oltre ad un bagno realizzato sul terrazzo del piano sottostante a cui si accede tramite una veranda. Le finiture sono ordinarie con pavimenti e rivestimenti in gres-monocottura, pittura alle pareti e soffitto, porte in legno tamburato, finestre in legno e in alluminio. In Catasto al Foglio 11, P.la 242, Sub. 2 - Cat. A/6, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 83 m², R.C. Euro 65,85. Prezzo base Euro 11.714,00. Offerta minima: Euro 8.786,00. Offerta minima in aumento Euro 234,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CALVARIO, MIDODDA, CANNAVINA, COLLECROCE, SNC - LOTTO 3) TERRENI** siti nel comune di Matrice (CB): a) alla Contrada Calvario ricadente all'interno della zona urbanistica "B-Completamento" del vigente Piano di Fabbricazione del comune di Matrice approvato con delibera della Giunta Regionale del Molise n. 1028 del 24/07/2000. In catasto al Foglio 12, P.la 36, Seminativo, classe 1, ha. 00.01.20, R.D. Euro 0,31, R.A. Euro 0,40 b) alla Contrada Midodda ricadente nella zona urbanistica "E-Rurale" del vigente Piano di Fabbricazione del comune di Matrice approvato con delibera della Giunta Regionale del Molise n. 1028 del 24/07/2000. In Catasto al Foglio 18 P.la 150, particella AA Seminativo classe 3 esteso ha 0.02.60, R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,74 e particella AB Uliveto classe 1 esteso ha 0.30.60, R.D. Euro 11,06, R.A. Euro 7,11 c) alla Contrada Cannavina ricadente nella



zona urbanistica "E-Rurale" del vigente Piano di Fabbricazione del comune di Matrice approvato con delibera della Giunta Regionale del Molise n. 1028 del 24/07/2000. In Catasto al Foglio 11 P.IIa 210, particella AA Pascolo classe 1 esteso ha 0.03.72, R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,15 e particella AB Seminativo classe 1 esteso ha 0.56.18, R.D. Euro 14.51, R.A. Euro 18,86 d) alla Contrada Collecroce ricadenti nella zona urbanistica "E-Rurale" del vigente Piano di Fabbricazione del comune di Matrice approvato con delibera della Giunta Regionale del Molise n. 1028 del 24/07/2000. In Catasto: - Foglio 13 P.IIa 495, particella AA Seminativo classe 2 esteso ha 0.17.49, R.D. Euro 3,16, R.A. Euro 5,42 e particella AB Vigneto classe 1 esteso ha 0.11.31, R.D. Euro 7,30, R.A. Euro 4,96 - Foglio 14 P.IIa 227 Seminativo classe 2 esteso ha 00.14.80, R.D. Euro 2,68, R.A. Euro 4,59. Prezzo base Euro 10.134,00. Offerta minima: Euro 7.601,00. Offerta minima in aumento Euro 203,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/07/19 ore 10:40 presso Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Persichillo tel. 087494730 email [angelo.persichillo@libero.it](mailto:angelo.persichillo@libero.it). Rif. RGE 47/2015 **CPB627773**

**MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - VIA CORSO VITTORIO EMANUELE II, 104 E 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE** sito nel Comune di Montefalcone nel Sannio (CB) in corso Vittorio Emanuele II n. 104 - piano terra: foglio 6, particella 525, sub 11 - categoria C/1, consistenza 48 mq.; **LOCALE DEPOSITO** sito nel Comune di Montefalcone nel Sannio (CB) in corso Vittorio Emanuele II n. 108 - piano terra: foglio 6, particella 525, sub 13 - categoria C/2, consistenza 38 mq. Prezzo base Euro 16.983,00. Offerta minima: Euro 12.737,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/07/19 ore 15:20, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Amoroso, [avv.-katia-amoroso@libero.it](mailto:avv.-katia-amoroso@libero.it) Campobasso Via San Giovanni n. 13, tel. 0874698222. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 73/2015 **CPB626940**



**RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA IONTAPEDE Z.I., SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE.** Le unità immobiliari fanno parte di un complesso immobiliare avente impianto planimetrico a forma di "L" sviluppato su due livelli, al quale si aggiunge un locale per gli impianti tecnici. Le superfici lorde dei beni

oggetto di perizia sono: sub 7 P.T. mq 354,90, sub 7 P.1° mq 201,44, sub 8 P.T. mq 61,00. Prezzo base Euro 55.560,00. Offerta minima: Euro 41.670,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 10:00 Presso Studio Dott.ssa Valentina Rettino Campobasso Via Monsignor Bologna n.40. G.E. Dott. ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 108/2011 **CPB627401**



**RIPALIMOSANI (CB) - PIAZZA MUNICIPIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** ubicata nel palazzo storico denominato "palazzo Marchesale", in passato è stata adibita a ristorante. Prezzo base Euro 110.666,21. Offerta minima: 93.269,30. Offerta minima in aumento Euro 2.213,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/07/19 ore 16:20 presso sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, tel. 3337510851, email [lorenza.brienza@gmail.com](mailto:lorenza.brienza@gmail.com).

gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 14/2008 **CPB627918**



**SAN FELICE DEL MOLISE (CB) - VIA PESCARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** così composto **EX LOTTO A** - identificato al catasto urbano al foglio 13 p.IIa 760 sub 1 (**TRATTASI DI RIMESSA - ABITAZIONE AD USO CIVILE**) monolocale dotato di accesso indipendente, rifinito solo per quanto concerne la pavimentazione, dotato di servizi, impianti ed utenze di remota costruzione (anni '70) composto da mq. 73, categoria catastale C/2 cl. 2. **Ex LOTTO D** identificato al catasto urbano al foglio 13 particella 493 trattasi di **OFFICINA** a piano terra, con ingresso indipendente e confinante ad est con la particella 760 sub 1 (LOTTO A) e ad ovest con la particella 801 (LOTTO D) si estende per 55 mq (vuoto per pieno) locale formato da un unico ambiente, non dotato di servizi, esistente solo l'impianto elettrico, locale rustico rifinito al minimo e di remota fattura. Categoria catastale C/3 classe U. Prezzo base Euro 21.810,00. Offerta minima: Euro 16.357,50. Offerta minima in aumento Euro 450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2)** così composto: **Ex LOTTO B** identificato al catasto urbano al foglio 13 particella 760 sub 2 trattasi di **ABITAZIONE AD USO CIVILE** esistente

al di sopra del sub 1, allo stesso vi si accede tramite ingresso non indipendente che serve di fatto anche un altro subalterno il 3, che è rappresentato da locali abitati non soggetti a pignoramento. Il bene in questione, 6,5 vani versa in uno stato di rifinitura migliore rispetto al piano sottostante pur essendo anch'esso di remota fattura, la metratura coperta approssimativa è di circa 90 mq suddivisa tra salone, camera da letto, cucina, bagno, stanzino ricompreso tra cucina e terrazzo e terrazzo di mq. 167 di superficie scoperta Categoria catastale A/4.

**Ex LOTTO C** identificato al catasto urbano al foglio 13 particella 493 trattasi di **OFFICINA** a piano terra, con ingresso indipendente e confinante ad est con la particella 760 sub 1 (LOTTO A) e ad ovest con la particella 801 (LOTTO D) si estende per 55 mq (vuoto per pieno) locale formato da un unico ambiente, non dotato di servizi, esistente solo l'impianto elettrico, locale rustico rifinito al minimo e di remota fattura. Categoria catastale C/3 classe U. Prezzo base Euro 30.150,00. Offerta minima: Euro 22.612,50. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 02/07/19 ore 15:00 presso sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paventi, tel. 08741956029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email

aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 30/2010 **CPB630814**

**SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' LIMATE, SNC** - **Unità immobiliare** censita nel catasto **terreni** Foglio n.2 Part.IIa 456 semin. irrig. are 26 centiare 20; Unità immobiliare censita nel catasto **terreni** Foglio n.2 Part.IIa 459 semin. irrig. are 3 centiare 30; Unità immobiliare censita nel catasto **terreni** Foglio n.2 Part.IIa 462 semin. irrig. are 2 centiare 90; Su uno di questi terreni insiste un **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, trattandosi di manufatto non ultimato non è ancora accatastato e, quindi, non autonomamente identificato rispetto alla particella su cui insiste. La costruzione occupa una superficie coperta di mq 133,60. Prezzo base Euro 20.530,00. Offerta minima: Euro 20.530,00. Offerta minima in aumento Euro 410,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:00 Presso Studio Dott. Di Mangano Campobasso viale Elena n. 36 - 2° Piano. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emiliano Di Mangano, tel. 3275347534. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 52/2012 **CPB627243**

**VINCHIATURO (CB) - CONTRADA COSTE DI VINCHIATURO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI TIPO RURALE**, composto di 2 piani, è distinto in Catasto al Foglio 30 particella 372, sub 3, graffato con la particella 761, categoria A/4, Classe 4<sup>a</sup>, Consistenza 6 vani. La superficie totale è di circa 120 mq. più un piccolo portico esterno, di circa

15 mq, non rilevabile nella situazione catastale. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima: Euro 17.718,75. Offerta minima in aumento Euro 473,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/07/19 ore 12:00, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 35/2017 **CPB627705**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO INDUSTRIALE** con destinazione principale alla produzione di calcestruzzi, suddiviso in un capannone a quattro scomparti, con annessi uffici suddivisi in un piano terra e primo. All'esterno del suddetto capannone sono ubicati un locale mensa con bagni, una cabina elettrica, un locale lavaggio, un locale motori ed un modesto locale per uso canile. L'intero complesso è delimitato da un piazzale di ampie dimensioni interamente asfaltato all'interno del quale è ubicato anche un distributore di carburanti automatico ad uso privato rispondente a tutte le norme di sicurezza in materia. Prezzo base Euro 1.592.238,09. Offerta minima: Euro 1.592.238,09.

Offerta minima in aumento Euro 31.845,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** con una superficie complessiva di 57 are. Prezzo base Euro 72.195,06. Offerta minima: Euro 72.195,06. Offerta minima in aumento Euro 1.450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 11:00 Presso IVG Campobasso Via Galanti n.19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristiana Dell'Omo tel. 3384224076 email cris.dellomo@libero.it. Rif. CP 4/2013 **CPB627320**



 Terreni

**CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA CASELVATICA, SNC-VENDITATELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 6/9 DEL TERRENO** individuato al N.C.T. al Foglio 52, particella 506, seminativo, classe 3, are 38,60. Quota di 6/9 del terreno individuato al N.C.T. al foglio 52, particella 507, seminativo, classe 3, are 23,50. Prezzo base Euro 1.125,00. Offerta minima: Euro 843,75. Offerta minima in aumento Euro 22,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/07/19 ore 10:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Di Florio, tel. 087490468. cell. 3333703569 Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 88/2015 **CPB626489**



**MIRABELLO SANNITICO (CB) - AGRO DI MIRABELLO SANNITICO, SNC - LOTTO 1)**

**TERRENI** con destinazione agricola : - Foglio 97 p.lla 18 Seminativo Classe 4 are 27.70; - Foglio 97 p.lla 24 Seminativo Classe 4 are 41.90, - Foglio 97 p.lla 36 Seminativo Classe 4 are 22.80, - Foglio 97 p.lla 46 Seminativo Classe 4 are 26.20, - Foglio 97 p.lla 57 Seminativo arbor. Classe 3 are 8.90, - Foglio 97 p.lla 67 Fabbricato rurale are 0.71 con diritto alla corte n. 66, senza rendita; - Foglio 97 p.lla 105 Pascolo Classe 2 are 0.70 - Foglio 97 p.lla 106 Seminativo Classe 4 are 63.80, - Foglio 97 p.lla 167 Pascolo Classe 2 are 5.00, - Foglio 97 p.lla 285 Bosco ceduo Classe 3 are 0.60, - Foglio 97 p.lla 288 Bosco Ceduo Classe 2 are 6.80, - Foglio 97 p.lla 293 Pascolo Classe 2 are 44.60, - Foglio 97 p.lla 301 Pascolo Classe 2 are 27.40, - Foglio 97 p.lla 305 Pascolo Classe 2 are 25.20, - Foglio 97 p.lla 313 Pascolo Classe 2 Ha 1.07.10, ; - Foglio 97 p.lla 315 Pascolo Classe 2 are 160, - Foglio 97 p.lla 330 Bosco ceduo Classe 3 Ha 1.44.00, - Foglio 97 p.lla 336 Pascolo Classe 2 are 0.50, - Foglio 97 p.lla 337 Pascolo Classe 2 are 18.20, - Foglio 97 p.lla 342 Pascolo Classe 2 are 0.65. Prezzo

base Euro 4.094,46. Offerta minima: Euro 4.094,46. Offerta minima in aumento Euro 85,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENI** con destinazione agricola : - Foglio 98 p.lla 2 Seminativo Classe 4 are 27.70, - Foglio 98 p.lla 3 Seminativo Classe 4 are 23.10, - Foglio 98 p.lla 6 Seminativo Classe 4 are 15.70, - Foglio 98 p.lla 10 Seminativo Classe 4 are 15.80, - Foglio 98 p.lla 15 Seminativo arbor. Classe 4 are 5.10, - Foglio 98 p.lla 21 Seminativo Classe 4 are 7.00, - Foglio 98 p.lla 290 ex 6 Seminativo Classe 4 are 12.30. Prezzo base Euro 1.904,00. Offerta minima: Euro 1.904,00. Offerta minima in aumento Euro 40,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 3) TERRENI** con destinazione agricola: Foglio 109 p.lla 30 Seminativo Classe 5 Ha 1.04.10, - Foglio 109 p.lla 50 Pascolo Classe 1 are 42.00, - Foglio 109 p.lla 86 Seminativo Classe 5 are 36.80, - Foglio 109 p.lla 94 Pascolo Classe 1 are 19.80, - Foglio 109 p.lla 98 Pascolo Classe 1 are 47.60, - Foglio 109 p.lla 99 Seminativo Classe 5 Ha 1.09.30, - Foglio 109 p.lla 100 Seminativo Classe 5 are 1.70. Prezzo base Euro 3.248,32. Offerta minima: Euro 3.248,32. Offerta minima in aumento Euro 65,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 4) TERRENI** siti alla C.da Castagna, con destinazione agricola: Foglio 114 p.lla 142, Seminativo Classe 4 Ha 1.20.50. Prezzo base Euro 615,42. Offerta minima: Euro 615,42. Offerta minima in aumento Euro 15,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 6) TERRENI** siti alla C.da San Paolo, con destinazione

agricola: - Foglio 111 p.lla 15 Seminativo Classe 5 are 11.50, - Foglio 111 p.lla 20 Seminativo Classe 3 are 32.30, - Foglio 111 p.lla 23 sub 1 porzione di fabbricato rurale, senza rendita; - Foglio 111 p.lla 23 sub 3 porzione di fabbricato rurale, senza rendita; - Foglio 111 p.lla 34 AA Uliveto Classe 2 are 11.00, e AB Pascolo cesp. Classe 2 are 35.20, - Foglio 111 p.lla 45 AA Uliveto Classe 2 are 9.00, e AB Seminativo arbor. Classe 3 are 5.80, - Foglio 111 p.lla 46 AA Uliveto Classe 2 are 19.00, e AB Seminativo Classe 3 are 66.80, - Foglio 111 p.lla 51 AA Uliveto Classe 2 are 2.00, e AB Seminativo arbor. Classe 3 are 22.20, - Foglio 111 p.lla 61 Seminativo Classe 3 are 9.40, - Foglio 111 p.lla 62 Bosco ceduo Classe 2 are 25.40, - Foglio 111 p.lla 70 Seminativo Classe 5 are 51.40, - Foglio 111 p.lla 78 Incolt. prod. Classe 2 are 30.90; - Foglio 111 p.lla 127 Bosco ceduo Classe 1 are 36.80, si dà atto che il terreno risulta gravato dal diritto del Concedente in favore del Comune di Mirabello Sannitico ed in comproprietà livellaria; - Foglio 111 p.lla 356 AA Uliveto Classe 2 are 10.00, e AB Seminativo arbor. Classe 3 are 5.00, - Foglio 111 p.lla 358 Vigneto Classe 2 are 23.30, - Foglio 111 p.lla 359 AA Seminativo Classe 3 are 9.50. Prezzo base Euro 4.429,05. Offerta minima: Euro 4.429,05. Offerta minima in aumento Euro 90,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 11:30 Presso Studio legale Avv. Giuseppe Terriaca Campobasso via Mazzini, 180. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca

Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 3/2011 **CPB626475**

**MIRABELLO SANNITICO (CB) - STRADA PROVINCIALE N. 57 - FOSCO VERNILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI** riportati in catasto al: foglio 102, p.lla 177, seminativo arb., classe 2, sup. 00.05.40, reddito dominicale € 1,81, reddito agrario € 1,53; foglio 102, p.lla 178, seminativo, classe 3, sup. 00.03.00, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,49; foglio 102, p.lla 181, seminativo, classe 3, sup. 00.03.00, reddito dominicale € 0,46, reddito agrario € 0,77; foglio 102, p.lla 182, canneto, classe 2, sup. 00.02.50, reddito dominicale € 1,23, reddito agrario € 0,65; foglio 102, p.lla 431, vigneto, classe 2, sup. 00.10.30, reddito dominicale € 6,12, reddito agrario € 5,59. Prezzo base Euro 3.063,00. Offerta minima: Euro 2.297,25. Offerta minima in aumento Euro 65,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/07/19 ore 17:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Berchicci, tel. 0874484529, email. [studio.berchicci@gmail.com](mailto:studio.berchicci@gmail.com). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 15/2008 **CPB627898**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Marketing diretto**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 32  
16 Maggio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)