



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA XXV APRILE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terzo di un complesso condominiale, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone, cantina al piano terra. **AUTORIMESSA** in corpo staccato al piano terra. Classe "D" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 136,21 kWh/mq. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 318/2015 **CR627244**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA GAETA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 2 locali più servizi posto all'ultimo piano (secondo) di una palazzina posta nella periferia dell'abitato, comprendente ampia cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto matrimoniale. L'immobile si presenta nel complesso in uno stato di manutenzione buono, essendo stato ristrutturato con un recupero di sottotetto nell'anno

2005. F. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirolti tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 201/2016 **CR627526**

CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE e, pertanto con opere non completate e in parte inesistenti, con destinazione d'uso non definita,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



costituita da un unico corpo prefabbricato composto da unità immobiliare al piano terra, della superficie utile di mq. 365 circa; porzione di unità soppalcata della superficie utile di mq. 99 circa al piano primo; area cortilizia pertinenziale di mq. 425 circa. Trattasi di unità immobile in corso di costruzione, non completa, e, pertanto, non soggetta alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2017 **CR627098**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE BELVEDERE, VIA MANZONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA UNIFAMILIARE: a due piani di cui il primo abitabile e lo scantinato destinato ad accessori. Comprende un box inserito nel corpo di fabbrica principale e uno esterno, prefabbricato in lamiera, di recente censito. Prezzo base Euro 149.512,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.134,09. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 74/2001 **CR627665**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DEI SALICI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo di una piccola palazzina e composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, balcone e terrazza al piano primo ed un box auto al piano terra, oltre alla comproprietà dei beni comuni non censibili descritti nell'elaborato

planimetrico (all. 004 perizia geom. Caramatti) costituiti da corridoio di passaggio comune a tutte le unità immobiliari, ingresso, vano scala e area di passaggio. L'abitazione è libera da persone ma non da cose. Classe Energetica D, mentre l'indice di prestazione energetica è 101,07 kWh/mq. Prezzo base Euro 30.606,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 22.954,50. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 402/2016 **CR626255**



CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA A. MANZONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA A SCHIERA DI TESTATA che si sviluppa al piano terra e primo e di **BOX AUTO** sito in aderenza alla casa, con circostante terreno di proprietà esclusiva adibito a cortile e giardino. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno di servizio e scala che porta al piano primo, mentre al piano primo da due camere da letto, disimpegno notte, bagno e un balcone (3° vendita). APE presente. Classe energetica G. Prezzo base Euro 61.846,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.385,16. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 17:30 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto

Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. PD 2599/2016 **CR627769**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA ANTONIO MARIA MOLOSSI, 60 - ABITAZIONE ubicata sulla via principale che attraversa l'abitato di Vicobellignano (CR). L'abitazione è su tre livelli e costituita da: piano terra di cinque vani, con ripostiglio, disimpegno. Al piano terra si trova un cortile pertinenziale ed un corpo accessorio ad un piano occupato da bagno e wc; piano primo, accessibile dal cortile attraverso vano scala interno, di quattro vani con bagno, cucina, disimpegno e scala di accesso al piano superiore; - piano secondo di tre vani adibito a soffitta. L'immobile ha uno stato di conservazione tale da richiedere un importante intervento di ristrutturazione. Classe G. Prezzo base Euro 20.882,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.662,11. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ferrari tel. 0372800050. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 473/2014 **CR627432**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA MOLOSSI ANGOLO VIA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) EDIFICIO AUTONOMO IN CORSO DI COSTRUZIONE, prospiciente le vie di medio traffico Via Molossi e Via Dante. Prezzo base Euro 26.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.325,00. **VIA CAIROLI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTI AUTO SCOPERTI, inseriti nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.100,00. **VIA LUIGI GALLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) BOX** facente parte di un corpo di fabbrica di un solo piano che ospita tre autorimesse. Prezzo base Euro 3.657,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.657,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627472**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) USUFRUTTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE, composto da tre piani fuori terra, costituito a piano terra da: ingresso, soggiorno, corridoio e vano scala, piccola cucina, un servizio igienico, un locale lavanderia, esternamente un locale cantina, un portico ed area cortilizia ad uso esclusivo. Al piano primo con accesso dal vano scala, tre camere da letto ed un bagno. Al piano secondo, con accesso sempre dal vano scala, un unico locale soffitta. L'area cortilizia è interamente recintata con cancellino pedonale e cancello carraio e vi si accede direttamente dalla Via Repubblica, posta a sud-ovest. Prezzo base Euro 28.951,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.713,38. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 386/2016 **CR626215**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA SILVIO PELLICO, 22 - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, ripostiglio e locale bagno. Prezzo base Euro 27.464,06. Offerta minima ai sensi



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.598,05. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 169/2015 **CR627458**



CASTELLEONE (CR) - FRAZIONE CORTE MADAMA, VIA MONTECOLLERO, 7 - ABITAZIONE su tre piani composta al piano terra da portico, ingresso-disimpegno, vano scale, locale di sgombero; al piano primo soggiorno e cucina con terrazzino coperto, al secondo piano 2 camere da letto con terrazzino, disimpegno, bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.975,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 13:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo tel. 0372463412. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 298/2015 **CR626202**

CASTELLEONE (CR) - VIA MIRABELLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA con giardino ed autorimessa. Unità immobiliare di due piani fuori terra con circostante area di proprietà esclusiva e composta al piano terra da una zona accessoria costituita da tre locali, un bagno/lavanderia ed un'autorimessa, mentre al piano primo si sviluppa l'abitazione essenzialmente costituita da quattro locali, un servizio igienico e due disimpegni. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.875,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 17:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1738/2008 **CR627778**

CASTELVERDE (CR) - VIA LICENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ANTICO CASCINALE AD USO RESIDENZIALE di recente totale ristrutturazione sviluppato su due piani con casa padronale su tre piani; cortile interno al cascinale, pavimentato parte in acciottolato, parte a prato verde ove è contenuta la piscina; Area a sud, comprendente ampio giardino con prato, piante di varie essenza, locale attrezzi e laghetto naturale; campo da tennis, ampio parcheggio e frutteto posto a nord. La casa padronale è sviluppata su tre piani: due piani abitabili e il secondo piano parte abitabile e parte adibito a soffitta. Al piano terra ampio ingresso a doppia altezza con balconata, salotti vari, cucina, dispensa e servizi igienici. Al piano primo camere da letto, salotti, servizi e spogliatoi. Al secondo piano appartamento di tre stanze con servizio e soffitte. Altra unità immobiliare, su due piani, composta da: soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere con bagno al primo piano. Alloggio del custode su due piani composto da tre locali più servizio. Unità ad uso commerciale, su due piani: al piano terra sala meeting a doppia altezza con servizi e ufficio con servizio; al piano primo salone con archivio. In angolo nord-est scala di accesso alla torre ottagonale a più piani. In lato ovest, a piano terra, due autorimesse e locali tecnici. Al primo piano sala di lettura con archivio e servizio, sala pluriuso, sala giochi e palestra balconata sulla piscina coperta e scala di accesso all'altra torre a forma ottagonale a più piani. A nord, piano terra, ampio portico e camera-magazzino, androne carraio per accesso al parcheggio e campo da tennis In angolo sud-est piccola chiesetta ora sconosciuta. Classe energetica villa di pregio "G" Eph 293,84 kwh/mqanno.; classe energetica Fg. 14 mapp. 10 sub 506 "G" Eph 96,49 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 1.683.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.262.460,94. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ANTICO CASCINALE AD USO AGRICOLO sviluppato su due piani, mentre la casa padronale è su tre piani; al centro del lotto si trova un fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole di un piano fuori terra; Edifici perimetrali destinati a stalla, portici, locali di sgombero, pollai. In una porzione degli stessi (porzione opposta alla casa padronale) è stato ricavato l'alloggio del custode; Cortile interno al cascinale pavimentato parte in cemento/ghiaia, parte a prato incolto; Presenza di 2 silos vicini al fabbricato centrale e 1 silo verso un rustico esterno ai corpi principali. Al complesso si accede da strada campestre privata, attraverso aperture carraie/pedonali. A nord si sviluppa la casa padronale (tre unità abitative) sviluppata su tre piani di cui piano terra e piano primo adibiti ad abitazione, mentre il secondo piano è adibito a sottotetto. L'intero immobile risulta in parte crollato ed in parte in grave stato manutentivo, pertanto inagibile. Gli edifici perimetrali a nord, di due piani fuori terra, sono destinati a stalla e portici a piano terra, mentre al primo sono posti i fienili. A est due locali di sgombero sempre di due piani, e in fronte a questi due silos di pianta circolare. Poco distante portico ad un piano fuori terra. A sud tre unità collabenti, completamente crollate e inagibili, e rustici destinati a pollai e fienili. A sud ovest unità immobiliare destinata ad alloggio custode, su due piani, composta da soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto a piano terra, due camere con bagno a piano primo. A ovest portico di un piano fuori terra. Il fabbricato centrale è costituito da un solo piano fuori terra, ed è destinato principalmente a stalla e sala mungitura. Tutto il complesso presenta un grave stato manutentivo. Fg 14 mapp. 36 sub 502: "G" Eph 397,77kwh/

mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 503: "G" Eph 381,16 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 504: "G" Eph 354,39 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 505: "G" Eph 346,50 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 160.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.234,38. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR627406**



CASTELVISCONTI (CR) - VIA VALLE, 159 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GARAGE, posto al piano terra composto da soggiorno, cucina/pranzo, bagno, letto, disimpegno, cortiletto, area esclusiva, garage con annesso fienile sovrastante. L'immobile non è mai stato interessato da interventi edilizi ed attualmente è in PESSIME condizioni di manutenzione. Classe energetica G, l'indice di prestazione energetica pari a EPgl 331,01 kWh/m2 anno, APE rilasciato in data 06/02/2017 codice identificativo n°1902700000117 valido sino al 06/02/2027. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GARAGE**, posto al piano primo composto da soggiorno, cucina/pranzo, bagno, n. 2 letto, disimpegno su vano scala, n. 3 vani soffitta, garage con annesso fienile sovrastante. L'immobile non è mai stato interessato da interventi edilizi ed attualmente è in PESSIME condizioni di manutenzione.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

Classe energetica G, indice di prestazione energetica pari a EPgl 348,69 kWh/m2 anno, Ape rilasciato in data 06/02/2017 codice identificativo n°1902700000217 valido sino al 06/02/2027. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 18.750,00. Vendita senza incanto 17/07/19 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cesura tel. 037237198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 233/2016 **CR627463**

CICOGLIOLO (CR) - VIA LUIGI CADORNA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE sviluppata su due piani, costituita al piano terra da sala-soggiorno, cucina e due ripostigli e al piano primo da quattro camere da letto e due bagni spaziosi. Compresa tre autorimesse annesse al cortile di accesso all'abitazione. Serramenti in legno con doppi vetri dotati di imposte in legno, pavimenti in monocottura ceramica e rivestimenti con piastrelle nella cucina e nei bagni. Nella sala-soggiorno è presente un camino e decorazioni con mattoni a vista. Riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori, presente impianto di raffrescamento, impianto tv e citofonico. Qualità dei materiali e finiture di buon livello. Classe D - 91,36 Kwh/mq. Prezzo base Euro 61.066,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 45.799,80. **OSTIANO (CR) - VIA MARSALA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE** ad uso civile abitazione disposto su due piani costituito al piano terra da un porticato, una cucina spaziosa, un soggiorno con camino, un bagno, un disimpegno ed al piano primo costituito da tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno ed un balcone. L'immobile è dotato di una cantina posta al piano interrato con accesso esterno all'abitazione, di un'autorimessa annessa alla corte esclusiva adiacente all'immobile e da un rustico. Tutti i serramenti sono in legno con doppi vetri, pavimenti in monocottura ceramica e rivestimenti di bagni e cucina costituiti da piastrelle.

Gli ambienti sono impreziositi da solai in legno con travi e travetti a vista. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori, impianto tv, impianto citofonico e sistema di raffrescamento. Qualità dei materiali e finiture di buon livello. Classe D - 119,98 Kwh/mq.anno. Prezzo base Euro 74.197,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.647,95. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 123/2016 **CR627441**



COLLECCHIO (PR) - VIA GIACOMO ULIVI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX pavimentato con piastrelle in monocottura, intonato al civile, con punto luce e porta carraia in alluminio con apertura del tipo basculante. L'accesso alla zona box è tramite cancello carraio in ferro con apertura automatizzata e movimento scorrevole. Il condominio in cui è sito il box è posto in zona periferica, in un quartiere residenziale di recente formazione, con strutture sorte agli inizi anni 2000. L'edificio è di nuova costruzione, dalla fondazioni ai piani spiccati, risalente agli anni 2005/2006, e quindi in ottimo stato di manutenzione. Il condominio è costituito da un solo corpo di fabbrica, con al piano interrato i box e le cantine al piano terra, primo e secondo due appartamenti per piano, per un totale di sei unità residenziali. Prezzo base Euro 5.907,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.907,00. **STRADA FARNESE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) N° 6 POSTI AUTO SCOPERTI**, inseriti nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di

Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. I posti auto sono inseriti in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 11.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627474**

CREMONA (CR) - VIA DELLE LANCHE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani, con annessa autorimessa al piano terreno e giardino-cortile esclusivo. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici n. 19036-000033/15 del 13/01/2015 valido fino al 2 13/01/2025. Prezzo base Euro 79.080,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.310,35. **VIA DELLE LANCHE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani, con annessa autorimessa al piano terreno e giardino-cortile esclusivo. Prezzo base Euro 94.795,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.096,49. **VIA CARLO VITTORI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** al pian terreno composta da ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina e bagno. Prezzo base Euro 15.918,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.939,06. **VIA FRANCESCO GENALA, 58/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** al piano terra con cantina ed autorimessa. composta da ingresso, corridoio di disimpegno, soggiorno, cucina, un bagno, due camere da letto, due balconi, autorimessa e cantina. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici n. 19036-000066/15 del 19/01/2015, valido fino al 19/01/2025. Prezzo base Euro 34.846,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 26.135,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo di edificio condominiale, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, un bagno, due camere da letto, due balconi, autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 35.711,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.783,79. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2013 **CR628833**

CREMONA (CR) - VIA DEL CHIESOTTO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, due ripostigli, bagno con antibagno, due camere da letto e due ambienti ricavati nella terrazza coperta. Magazzino posizionato al piano terra con due aperture carraie e finestre. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 111.078,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.309,06. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2017 **CR627516**

CREMONA (CR) - VIA LUNGASTRETTA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO di tipo economico ubicato al secondo piano di un fabbricato popolare posto all'interno di un cortile comune, composto da soggiorno, cottura, camera da letto, wc-doccia, disimpegno e balcone, con cantina al piano terra. Non dispone di impianto di riscaldamento. Attestato di Prestazione Energetica - codice identificativo 1903600034818 - valido sino al 26/03/2028.

L'immobile risulta in classe energetica "G" (KWh/mq. anno 531,13). Prezzo base Euro 15.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.531,25. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Rancati tel. 0374341832. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2017 **CR627518**



CREMOSANO (CR) - VIA VIA PAPA LUCIANI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE, facente parte di una serie di villette a schiera che si sviluppa su due piani fuori terra, così costituita: al piano terra locale soggiorno, cucina, un bagno, una autorimessa e due portici; al piano primo due camere, un locale guardaroba, un bagno e una veranda. Giardino di proprietà su tre lati. In perizia la superficie dell'unità immobiliare con accessori è indicata in mq 186,90, mentre per l'autorimessa in mq 20,30. Classe energetica F con un valore di EPgl pari a 269,60 kWh/m2a. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.500,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 72/2017 **CR626281**

FIESCO (CR) - VIA GENALA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani abitabili, in porzione di testa di fabbricato a cortina di vecchia costruzione con un lato in affaccio diretto sulla pubblica via Genala (lato Sud) e da cui ha l'accesso pedonale principale diretto, e due lati in affaccio su cortile interno di altre proprietà

(lato Ovest e Nord) da cui si ha l'accesso pedonale di servizio. L'unità è composta da: al p. t. da soggiorno, disimpegno che collega la cucina abitabile, un bagno di servizio nel sottoscala e la scala per il piano primo; al p.p. si trova corridoio che collega due camere da letto, di cui una con un piccolo balcone che affaccia sul cortile, un bagno con anti-bagno e camera matrimoniale. La porzione immobiliare si trova in pessimo stato di manutenzione e di conservazione. Il fabbricato è di vecchia costruzione ante 1967. L'unità immobiliare è vuota e disabitata. Classe Energetica "E", EP gl, nren 239,06 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 211/2017 **CR627493**

FORMIGARA (CR) - VIA SALVIGNANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE posto su 2 piani, il piano terra è composto da cucina, soggiorno e scala di collegamento col piano superiore. Il secondo piano è composto da corridoio, bagno, b. 2 camere da letto e balcone. Esternamente l'area è completamente recintata e pavimentata in battuto di cemento. L'immobile nel suo complesso si trova in scarse condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 16:00 presso la sala d'aste dell'IVG di Cremona in Via delle Industrie n. 20 Cremona (CR). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Selvalaggio tel. 0372/26351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2013 **CR627589**

GENIVOLTA (CR) - VIA CASTELLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE composta da due

stanze, con cortile posteriore, un wc esterno ed un ripostiglio al piano terra. Al piano primo 2 stanze con soffitta. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. PD 2059/2016 **CR626233**

GENIVOLTA (CR) - VIA CORTELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE suddiviso in soggiorno, cucina, camera da letto, seconda stanza, bagno, disimpegno. Superficie commerciale mq. 79,00. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.650,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2018 **CR627609**

GERRE DE' CAPRIOLI (CR) - LOCALITA' BOSCO EX PARMIGIANO, VIA DELLE QUERCE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto a piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto, bagno e una camera da letto ricavata abusivamente nel locale destinato ad autorimessa, con antistante e retrostante giardino e autorimessa in località Bosco ex Parmigiano di Gerre de' Caprioli (Cr), Via delle Querce n. 20. 19048-000014/13 REGISTRATA 14/05/2013. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista

Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Amministratore Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 143/2017 **CR627505**



MADIGNANO (CR) - VIALIBERTA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano secondo di un fabbricato costituito da più unità residenziali, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera singola, due bagni di cui uno privo di finestra, un balcone, un posto auto ed una cantina. L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione come l'intero complesso di cui fa parte. Edificio conforme alla normativa urbanistica ed edilizia. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 329,45 Kw/m2a. Prezzo base Euro 60.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.112,50. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2017 **CR627572**

MEDESANO (PR) - VIA GIORGIO LA PIRA, 12/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLA con annesso un corpo di fabbrica con destinazione per due box, è ancora in fase di costruzione, l'immobile è sito in Via G. La Pira, comune di Medesano (PR), ad un paio di chilometri dal centro storico del paese, leggermente in collina, è collegata ai principali servizi. L'unità immobiliare è inserita in un quartiere residenziale di "nuovo impianto" composto prevalentemente da ville disposte su due piani. Il bene oggetto di vendita fa parte di un blocco di tre villette tra di loro adiacenti. Prezzo base Euro

142.257,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.257,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627475**

MISANO DI GERA D'ADDA (BG) - VIA DON GIOVANNI MINZONI, SNC - LOTTO 1) 11 POSTI AUTO SCOPERTI. Prezzo base Euro 6.200,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare **LUIGI MARIO MEAZZA.** Rif. FALL 6/2017 **CR627249**

MONTODINE (CR) - VIA ALBERTO CROTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di due piani composto da vano scala accesso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico, due camere da letto, un guardaroba e due balconi; a favore dell'appartamento esiste una servitù di parcheggio di un automezzo gravante sul mappale 264 di proprietà di terzi relativa ad un'area di mt 5 di larghezza e mt. 7 di lunghezza; attualmente una porzione di detta area risulta coperta da un pergolato in legno posto in adiacenza al fabbricato di proprietà di terzi. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 23.01.2018 codice identificativo n. 1905900000318, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 238/2015 **CR627203**

MOSCAZZANO (CR) - LOCALITA' COLOMBARE - VIA COLOMBARE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE su tre piani, con autorimessa doppia in corpo staccato e porzione di area

strettamente pertinenziale. Classificazione Energetica: classe energetica G con EP GL,NREN 353,50 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 221.028,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.771,56. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2016 **CR627043**

OFFANENGO (CR) - VIA CAZZULLETO, 2 - UNITA' IMMOBILIARE in zona periferica del paese, costituito da soggiorno, cucina, bagno, camera e terrazzo, metratura circa 51 mq. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.375,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 111/2017 **CR627550**

OSTIANO (CR) - VIA G.B. ROSA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta all'interno di un organismo edificato di antica formazione, composto da più corpi di fabbrica. L'abitazione, con piccola corte pertinenziale, è posta su due piani, con al piano terra due vani oltre a locale cottura, stanza da bagno con wc, al piano primo due vani e, superiormente, soffitta. Vi si accede da Via G.B. Rosa n. 30 attraverso un androne pedonale e attraverso un'area cortilizia comune. Al piano terra si trova, entrando nell'abitazione, un'ampia stanza collegata con un'altra attraverso ampia apertura. In questa seconda stanza anch'essa ampia c'è disposta in un lato una scala per raggiungere il primo piano e in un secondo lato la porta di comunicazione al locale cottura che a sua volta comunica direttamente e senza disimpegno al bagno. Al primo piano ci sono due camere, adibite a stanze da letto, con

finestra verso il cortile comune, e in una di queste c'è una piccola scala che consente di raggiungere la soffitta. Tutte le finestre si affacciano sul cortile e sono dotate di scuri. Al piano terra i locali hanno pavimento in piastrelle ceramiche, nel locale cottura le pareti sono rivestite in materiale ceramico, l'adiacente bagno dispone di lavabo, bidet vaso e vasca. Al piano superiore le camere hanno il pavimento in laminato ad imitazione parquet. C'è l'impianto di riscaldamento a termosifoni alimentati da caldaia a gas. I beni in questione non risultano occupati da terzi e i proprietari eseguiti vivono in un'altra unità confinante, pur sempre allo stesso indirizzo Via GB. Rosa 30. Classe energetica G, con EPgl,nren 393.03 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2017 **CR628635**



PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE - VIA RISORGIMENTO, 17 - VECCHIA CASA DI CIVILE ABITAZIONE, DEL TIPO "DI CORTE" e fronte strada, dislocata su tre piani e composta da portico, cucina, soggiorno, bagno e antibagno al piano terra, una camera al piano primo, un sottotetto al piano secondo. L'abitazione è vuota, disabitata e inagibile. La Classe Energetica G, mentre l'indice di prestazione energetica è 226,27 kWh/mq. Prezzo base Euro 13.319,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 9.989,25. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 408/2016 **CR626247**

PANDINO (CR) - VIA MILANO, 35 A/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE adibito a civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno, un'ampia camera da letto, un balcone; box pertinenziale posto al piano terra. Classe G con EP gl nren 406,49 kWh/ mq anno. Prezzo base Euro 59.398,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.548,77. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 16:00 presso la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, Via Vittorio Veneto n.4, Ripalta Cremasca (CR). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Tessadori tel. 037380318. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037380250. Rif. RGE 345/2017 **CR626318**



PANDINO (CR) - FRAZIONE NOSADELLO - VIA GRADELLA, 43/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo e composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e due balconi. Inerisce box posto al pian terreno. Classe energetica "G" e l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale pari a 218,66 kWh/m2a. Prezzo base Euro 39.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 29.953,50. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 456/2016 **CR626240**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LA PIRA, 15 - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE - Foglio 19 particella 348 sub. 511 graffata particelle 354 e 360, categoria A/2 classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 40, arredato (divano, mobile soggiorno, cucina completa di elettrodomestici, tavolo quadrato con 4 sedie, caldaia, armadio a 4 ante, letto matrimoniale, cassetiera, n. 2 comodini, n. 2 plafoniere). Classe F. Prezzo base Euro 47.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.820,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare dott. Paolo Mulattieri tel. 037224544. Rif. FALL 3/2018 **CR626296**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) COMPLESSO IMMOBILIARE formato da: fabbricato residenziale sito al piano terra, primo e secondo che consta: al piano terra di ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno con doccia, tre camere da letto, vano scala con secondo ingresso. All'esterno, in fabbricato staccato, è stato realizzato un locale lavanderia con caldaia interna di alimentazione del fabbricato; al piano primo di cinque camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno oltre a vano scala; al piano secondo ripostiglio, due soffitte e a vano scala; un'area cortilizia e tre quinte murarie laddove originariamente risultava edificato un unico fabbricato; un magazzino corredato di portico; un'area pertinenziale esclusiva, bene comune non censibile, a tratti pavimentata in battuto di cemento ed a tratti in autobloccanti; due terreni seminativi arborati. Al momento del sopralluogo questi risultavano incolti e piantumati in maniera rada. Terreno accatastato come pioppeto. Al momento del sopralluogo questo risultava incolto. **B) QUOTA DI 1/3 DI PROPRIETÀ DI DUE TERRENI**, l'uno accatastato come pioppeto (Fg. 12 Mapp. 127) e l'altro come seminativo arborato (Fg. 12

Mapp. 129), che al momento del sopralluogo risultavano adibiti a strada. Prezzo base Euro 82.755,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 62.066,25. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 17:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 391/2016 **CR627787**



PIERANICA (CR) - VIA ROMA, 35 - UNITÀ IMMOBILIARE disposta su due piani abitabili ed oltre un piano sottotetto accessibile dall'interno del fabbricato, posta in porzione di fabbricato a cortina con due lati in aderenza con altri fabbricati (lato Est e lato Ovest) e due lati in affaccio libero, uno su strada pubblica ed uno su cortile privato. L'unità è composta al piano terra da: cucina, soggiorno, piccolo ripostiglio sotto scala. Piano primo da: locale disimpegno, due camere di cui una con piccolo balcone, un bagno. Piano secondo da vano sottotetto accessibile ma non abitabile. Al piano terra è presente cortile di proprietà, gravato da servitù di passo carraio e pedonale a favore di proprietà interclusa confinante. Sul cortile è presente fabbricato accessorio ad uso di rustico-box con accesso carraio, ed altro piccolo rustico aperto con funzione di deposito, collegato direttamente con l'area ad uso orto-giardino. Nel suo complesso il fabbricato è di vecchia costruzione, risalente agli inizi del 1800 ed in scarso stato di manutenzione. Per le condizioni degli immobili si fa riferimento alla perizia e alle fotografie ivi allegate. Classe energetica G con un valore di EP gl pari a 453,10 kWh/m2a. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. Vendita

senza incanto 20/06/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 364/2015 **CR626277**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA MARCONI, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta su tre piani fuori terra in zona residenziale. Al piano terra è costituita da soggiorno, cucina abitabile, locale deposito/lavanderia e ripostiglio con accesso al cortile esterno; al piano primo: 2 camere da letto, bagno cieco, disimpegno; al piano secondo: 3 locali destinati a soffitta. Classe G. Prezzo base Euro 29.889,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 22.417,38. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 200/2016 **CR626942**



PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA BERNAMONTI (ANGOLO VIA DELLA PACE), 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE costituito da appartamento al primo piano e autorimessa al piano terreno, facente parte di un complesso di più ampie dimensioni. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, due camere da letto una delle quali con cabina armadio oltre a due balconi. Autorimessa al piano terreno. Il grado di finitura dei vari locali colloca il periodo costruttivo alla fine degli anni 60. Classe energetica G, EP gl nren 339,26 kWh/mq anno. Classe energetica G, EP gl nren 339,26 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.975,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00 c/o la Sala d'Asta

dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 244/2017 **CR628261**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA MATTEOTTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN FABBRICATO DI GRANDE CONSISTENZA CHE COMPRENDE DUE UNITÀ ABITATIVE, posto in un ampio lotto di terreno, costruito tra la fine degli anni 70 ed i primi anni 80, posto su due piani fuori terra e di un locale accessorio costruito nel 1987. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.875,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2004 **CR627626**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA MARCONI, 41 - APPARTAMENTO costruito agli inizi degli anni 50' in zona semicentrale a destinazione residenziale. L'appartamento è ubicato al lato est dell'edificio e si compone di un ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno. Le parti pertinenziali sono costituite dal balcone con attiguo spazio coperto di collegamento e dalla cantina posta al piano seminterrato. L'appartamento si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione, essendo stato interessato dopo l'acquisto a lavori di manutenzione ordinaria. Il locale cantina è pavimentato in battuto di cemento, provvisto di una finestra che assicura luce ed areazione ed è privo di impianto elettrico. Prezzo base Euro 18.035,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.526,36. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 0372751594. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 167/2011 **CR627899**



PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE REGONA - VIA SORESINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE sviluppata su due piani fuori terra con porzione di portico, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno con cucina, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, disimpegno alla zona notte, due bagni, quattro camere, ripostiglio. Trattasi di fabbricato da ultimare. L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000088/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** sviluppata su due piani fuori terra, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno, cucina, camera, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, due disimpegni, due bagni, altro disimpegno alla zona notte, due camere, vano sottotetto accessibile da botola. L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000089/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 111.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.625,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 95/2005 **CR628829**

QUINTANO (CR) - VIA MUSSI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, della cons. di 4,5 vani cat., con area pertinenziale esclusiva, nonché garage e posto auto al p.t. Classificazione energetica: classe G, EP GI, nren 204,98 Kwh/Mqanno. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 217/2016 **CR627047**

RICENGO (CR) - VIA DEI MARIANI 29/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, distribuita su due piani e costituita da soggiorno, balcone, cucina, lavanderia, disimpegno e scala interna al piano terra, scala interna, disimpegno, bagno, due stanze da letto, terrazza e sottotetto al piano primo, autorimessa al piano terra nonché cortile di proprietà esclusiva su tre lati. Classe energetica E con EPgl, nren 235,57 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 101.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.050,00. Vendita senza incanto 26/06/19 ore 16:00 c/o la Sala Aste dell'IVG con sede in Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto, 4. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Tessadori tel. 037380318. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 63/2017 **CR627229**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA CÒ DÉ VANNI, 1 -

FABBRICATO di chiara tipologia rurale, a rustico, parzialmente demolito, indipendente sui tre lati nord, ovest, sud, con muro divisorio in aderenza a est con altro edificio di altre ragioni, area cortilizia di pertinenza esclusiva a sud e a ovest, privo di serramenti e di qualsiasi impianto tecnologico, intonaci, pavimenti, sottofondi, vespai, e mancante di parte del solaio al primo piano. Il piano terra è costituito da quattro locali, oltre al vano scala, che in origine erano il tinello, l'atrio d'ingresso, la cucina, la lavanderia. Al primo piano vi sono tre locali che costituivano le camere da letto, di cui una, quella verso est, è priva di solaio e relativo pavimento. All'immobile si accede dalla pubblica via Cò de Vanni, attraversando un piccolo ponticello sopra il colatore Comola. Prezzo base Euro 19.110,93. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 0372751594. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 50/2011 **CR628044**



RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA GIOVANNI XXIII, 14/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano secondo con cantina al piano terra. Classe energetica G. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 13/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO** al piano terra. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Guindani tel. 3493330414. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 70/2018 **CR626311**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da quattro locali più bagno con vano scala esclusivo di accesso e locale ripostiglio cantina al piano seminterrato e posizionato nel sottoscala con accesso diretto dal cortile comune. Al piano terra è presente portico di copertura dell'accesso con struttura portante principale in ferro e solaio praticabile in legno; portico da cui si accede al vano scala per l'accesso al primo piano. Annesso all'abitazione si trova il vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Classe energetica "E". Indice di prestazione energetica (IPE): 256,16 Kw/m2a. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.734,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da tre locali più bagno con scala esclusiva di accesso ed accesso diretto dal cortile comune. Annesso all'abitazione si trova vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Classe energetica "F". Indice di prestazione energetica (IPE): 291,17 Kw/m2a. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 127/2016 **CR627499**

SAN BASSANO (CR) - VIA MANZONI, 24-26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA composta al piano terra da ingresso-soggiorno, bagno, disimpegno, lavanderia, cucina;

al piano primo da disimpegno, bagno, tre vani, terrazza e balcone, con annesse due aree pertinenziali esclusive adibite a corte; autorimessa al piano terra. Classe energetica G. Prezzo base Euro 130.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 97.800,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2018 **CR627598**

SORESINA (CR) - VIA GIUSTI, 18/A - IN CENTRO STORICO PORZIONE DI FABBRICATO PER ABITAZIONE: indipendente, a due piani fuori terra, composta al piano terra da atrio, sgombero, ripostiglio, cucina e vano camera, oltre un portico, una tettoia ed un cortiletto. Al piano primo, accedendo da un vano scala è composta da vano soggiorno molto ampio, tre camere, un bagno ed un balcone. L'abitazione è completamente da ristrutturare. Impianti tecnologici inesistenti. Solai e tetto da rifare. Locali completamenti a rustico con infiltrazioni in alcune zone. Prezzo base Euro 24.046,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.035,15. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla 0372/751594. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2011 **CR628049**

SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - APPARTAMENTO posto al piano terzo (quarto fuori terra) composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due disimpegni, ripostiglio, due camere da letto, bagno, due balconi. Annessi al piano interrato: cantina, autorimessa. Tre soffitte al piano settimo (ottavo fuori terra). Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.566,41. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel.

037238801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 129/2016 **CR627453**

SORESINA (CR) - VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE POSTO AL 2° PIANO in un complesso di 15 unità abitative e n. 10 box. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, locale cottura, disimpegno, bagno, n. 2 camere da letto e ripostiglio con annesso cantina e box. classe energetica "G 315,44 kWh/m²anno". Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 61.500,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 16:30 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 0372.26352. Custode Giudiziario IVG Cremona 037220200. Rif. RGE 166/2017 **CR627576**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA MEDAGLIE D'ARGENTO, 3/5 - LOTTO 1) ABITAZIONE di vecchia costruzione disposta su tre piani e composta da ingresso, cucina e soggiorno al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno, e balcone al primo piano, locale unico sottotetto al piano secondo. In sufficiente stato di conservazione. G Eph 550,19 kWh/mqa. Prezzo base Euro 29.109,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.832,03. **VIA MEDAGLIE D'ARGENTO, 46 - LOTTO 2) TRE UNITÀ IMMOBILIARI DI VECCHIA COSTRUZIONE.** Una abitazione su tre piani, composta da portico, ingresso, ripostiglio, soggiorno al piano terra; cucina, salotto e bagno al primo piano; due camere al secondo. E un locale a destinazione box con annessi due piccoli ripostigli e piano superiore parzialmente aperto. Si trovano in scarso stato manutentivo. G Eph 347,46 kwh/mqa. Prezzo base Euro 23.414,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.560,55. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 18/2015 **CR626220**

VAILATE (CR) - VIA A. VOLTA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, con accesso da vano scala esclusivo e con spazio uso ripostiglio al p.t., della cons.di 4 vani catastali. Classificazione Energetica: classe energetica G con EP gl,nren 413,75 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 355/2016 **CR627026**

VESCOVATO (CR) - PIAZZALE EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE di civile abitazione ubicato in condominio di complessivi sei appartamenti. Abitazione e cantina distinti nel Catasto Fabbricati del Comune di Vescovato, al Fg. 4, mapp. 18,sub. 504, Piazzale Europa n. 6, Piano S1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, Superficie Catastale Totale 127 m² totale escluse aree scoperte 126 m² - Rendita 268,56 €. Ape classificazione energetica "G". Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.475,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita dott. Piergiorgio Ruggeri tel. 037228626. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 10/2018 **CR626286**

Aziende

PIADENA (CR) - VIA ADIGE, 15 - GARA PER L'AGGIUDICAZIONE AL MIGLIOR OFFERENTE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA "T.E." (distribuzione di prodotti

alimentari e bevande) sino al 13.05.2021 ed il successivo acquisto, nonché il contestuale contratto di service, afferente la logistica, la custodia e l'uso e degli spazi nella porzione di immobile sito in Piadena, alla via Adige n. 15. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissari Giudiziali: Dott.ssa Maria Matilde Varoli, con studio in Cremona (CR), via Dante n. 14, email matilde@bargnanivaroli.it; Avv. Elisa Boschirolti, con studio in Crema (CR) Via Barbelli n. 10-12, e-mail e.bosko@virgilio.it, tel. 037382368. Rif. CP 5/2018 **CR626289**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AGNADELLO (CR) - VIA INDUSTRIA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE facente parte di maggior complesso, ubicato in zona produttiva ai margini dell'abitato, con inclusi uffici e servizi ed annessa area cortilizia pertinenziale esclusiva su tre lati. Distinto catastalmente come segue: Fg. 2 mapp. 477, graffato al mappale 487 sub. 505, Via industria n. 14-16, P.T-1, categoria D/1, superficie commerciale complessiva mq/eq 1.234,00 rendita catastale € 4.964,40. "F" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 505,01 kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 200/2015 **CR628852**

CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO costituita da un corpo ad uso magazzino al piano

terra della superficie utile di mq. 192 circa, un corpo collegato ad uso uffici e servizi al piano terra di mq. utili 85 circa, uno spazio soprastante al piano primo non collegato direttamente al piano terra, in corso di costruzione e con destinazione accessoria non definita, area cortilizia pertinenziale di mq. 167 circa. Classe Energetica della porzione UFFICI E SERVIZI: D - Prestazione Energetica EP gl,nren 343.49 kwh/mq. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UFFICIO** con antistante piccolo giardino, facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.313,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE DI CAPANNONE** ad uso artigianale facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. L'unità immobiliare è costituita dalla zona destinata a laboratorio artigianale, da un ufficio, spogliatoio, servizi, locale attrezzi, disimpegno ed ingresso. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla Via Galli. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) Il CAPANNONE** è sito nella frazione di Vicobellignano, in via L. Galli n.22, Comune di Casalmaggiore (CR), a circa tre chilometri dal centro storico del paese, l'area circostante è costituita principalmente da capannoni artigianali/industriali, collegata ai principali servizi. Prezzo base Euro 98.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.438,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627476**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE: per la produzione e il confezionamento di mangimi costituito da laboratori, magazzini, locali per la produzione, spogliatoio, caldaie, uffici e cabina Enel. Il complesso risulta locato. Relativamente al Lotto 1 la vendita sarà ai sensi della Legge 248/2006 Iva Imponibile o Iva esente. Prezzo base Euro 113.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.429,69. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 74/2001 **CR627666**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA LUIGI GALLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI CAPANNONE ad uso artigianale facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra

le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 88.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UFFICIO** con antistante piccolo giardino, facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.313,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE DI CAPANNONE** ad uso artigianale facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. L'unità immobiliare è costituita dalla zona destinata a laboratorio artigianale, da un ufficio, spogliatoio, servizi, locale attrezzi, disimpegno ed ingresso. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla Via Galli. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) Il CAPANNONE** è sito nella frazione di Vicobellignano, in via L. Galli n.22, Comune di Casalmaggiore (CR), a circa tre chilometri dal centro storico del paese, l'area circostante è costituita principalmente da capannoni artigianali/industriali, collegata ai principali servizi. Prezzo base Euro 98.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.438,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627476**

COLLECCHIO (PR) - VIA VITTORIO VENETO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE NEGOZI adiacenti di cui uno con annesso posto auto esterno. è costituito da un unico ambiente, completamente

aperto e comunicante, con annessa una cantina collegata da una scala interna al piano interrato, dove si trova anche il bagno. L'unità ha intonaci al civile, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere, vetrina principale in alluminio con vetro anti-sfondamento, portoncino idi ingresso alle parti comuni del tipo blindato, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia installata all'interno del locale, ventilconvettori, sistema di allarme, impianto elettrico sottotraccia, pavimento al piano terreno in resina, scala di accesso al piano interrato con gradini rivestiti in marmo, cantina pavimentata con piastrelle in monocottura, porta di accesso alle parti comuni del piano interrato del tipo tamburato in lamiera. I solai tra la cantina ed il piano terreno sono in cemento prefabbricato (predal). L'impianto elettrico in cantina è esterno. Il posto auto esterno, non coperto, è pavimentato con masselli autobloccanti in cemento, è accessibile dal passaggio carraio condominiale e collocato vicino al negozio. Il secondo negozio è costituito da un unico ambiente, con annessa una cantina collegata da una scala interna al piano interrato, dove si trova il bagno. L'unità ha intonaci al civile, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere, vetrina principale in alluminio con vetro anti-sfondamento, portoncino idi ingresso alle parti comuni del tipo blindato, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia installata all'interno del locale, ventilconvettori, impianto elettrico sottotraccia, pavimenti in piastrelle di gres porcellanato, scala di accesso al piano interrato con gradini rivestiti in marmo, cantina con porta di accesso alle parti comuni del piano interrato del tipo tamburato in lamiera. I solai tra la cantina ed il piano terreno sono in cemento prefabbricato (predal). L'impianto elettrico in cantina è esterno. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627473**

CREMONA (CR) - VIA GAZZOLETTO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO ad uso artigianale-commerciale rivestita con pannellature di tamponamento parte in lastre prefabbricate e parte in mattoni faccia a vista; serramenti in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoisolanti. Copertura piana in tegoli prefabbricati tipo sched con lucernari in struttura metallica con aperture motorizzate. Il complesso è su due piani fuori terra, di altezza interna di mt 5,20 al piano terra e di mt. 4,40 al piano primo; per una superficie di mq 50 circa è stato realizzato un piano ammezzato. Ha una superficie coperta di circa 750 mq; di fronte all'ingresso principale vi è una zona destinata a parcheggio clienti mentre nella parte retrostante si trova una zona di accesso per carico e scarico merci. Al piano terra: ingresso, zona espositiva collegata al piano prima da scala in ferro; di dietro la zona espositiva zona artigianale costituita da locali deposito, uffici, bagni e zona carico/scarico merci. Al piano primo, dopo il salone espositivo, altra zona con destinazione artigianale suddivisa in uffici, bagni e area montaggio e assemblaggio. Al piano terra e al piano primo collegamenti con l'altro immobile limitrofo di proprietà (lotto 4). L'intero complesso ha ottime finiture interne con pavimenti in lastre di gres porcellanato levigato, divisori interni per uffici e servizi in pareti mobili di alluminio e vetri. Ambienti altamente insonorizzati, egregiamente luminosi ed arieggiati. Impianto centralizzato di riscaldamento e climatizzazione estiva. Sistema di allarme collegato con Istituto di Vigilanza. Fg 55 mapp. 463 sub 501: "F" Eph 55,79 kwh/mqanno Fg. 55 mapp 463 sub 502: "F" Eph 60,79 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 666.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 499.921,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO** ad uso artigianale-commerciale con struttura prefabbricata con pannellature di tamponamento parte in lastre prefabbricate e parte in mattoni faccia a vista; serramenti in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoisolanti. Copertura piana in tegoli prefabbricati con lucernari in

struttura metallica con aperture motorizzate. Il complesso è su due piani fuori terra, di altezza interna di mt 5,45 al piano terra e di mt. 3,80 al primo piano. L'ingresso e la zona uffici hanno una latezza di circa mt. 3,80. Superficie coperta complessiva di circa mq. 1.450; di fonte all'ingresso principale zona destinata a parcheggio clienti, mentre nella parte retrostante e di fianco zona di accesso per carico e scarico merci. Al piano terra ingresso e zona espositiva, con dietro zona uffici e bagni; nella parte retrostante area destinata a magazzino/deposito e una autorimessa. Al primo piano salone espositivo con zona destinata alla preparazione dei mosaici. Al piano terra e al piano primo collegamenti con l'altro immobile limitrofo di proprietà (lotto 3). L'intero complesso ha ottime finiture interne con pavimenti in lastre di gres porcellanato levigato, divisori interni per uffici e servizi in parti mobili di alluminio e vetri. L'area al piano terra adibita a magazzino/deposito e l'autorimessa sono in battuto di cemento tirato al quarzo. Portoni di accesso di tipo sezionale. Fg 55 mapp. 464 sub 503: "E" Eph 53,53 kwh/mqanno Fg. 55 mapp 464 sub 505: "D" Eph 30,92 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 1.358.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.018.828,13. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR627407**



PIADENA (CR) - VIA ADIGE, 15 - GARA PER L'AGGIUDICAZIONE AL MIGLIOR OFFERENTE DELL'IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE, impianto fotovoltaico realizzato sul lastrico di copertura del medesimo immobile e appezamenti di terreni siti in Piadena. Prezzo base Euro 1.950.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.950.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19

ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissari Giudiziali: Dott.ssa Maria Matilde Varoli, con studio in Cremona (CR), via Dante n. 14, email matilde@bargnanivaroli.it; Avv. Elisa Boschirola, con studio in Crema (CR) Via Barbelli n. 10-12, e-mail e.bosko@virgilio.it, tel. 037382368. Rif. CP 5/2018 **CR626295**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA MILANO, 47 - QUOTA DI 3/6 DI NEGOZIO posto al piano terra e deposito uso magazzino con wc al piano terra e fienile al piano primo, in corpo staccato nel cortile comune. Il negozio è collocato al piano terra ed è composto da: vano negozio, retro, spogliatoio, wc e due disimpegni; è composta da una vetrina; sul retro c'è una piccola porzione di cortile Deposito collocato in corpo staccato nel cortile interno ed è composto da tre vani uso deposito con wc al piano terra ed un fienile al piano primo, con accesso tramite cancello carraio posto nel vicolo privato. Classe energetica C con un valore di EPh pari a 20,11 kWh/m3a, mentre il deposito non necessita di certificazione energetica. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373/250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 262/2013 **CR626274**

Terreni

CASALMAGGIORE (CR) - VIA LUIGI GALLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO da edificarsi facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel.

0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627477**



MEDESANO (PR) - VIA GIORGIO LA PIRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO è posto ad un paio di chilometri dal centro storico del paese, leggermente in collina, è collegata ai principali servizi. Il bene è inserito in un quartiere residenziale di "nuovo impianto" composto prevalentemente da ville disposte su due piani. In fregio al terreno vi è la strada comunale e quindi vi è la possibilità di allaccio a tutte le utenze. Le tre particelle di terreno costituiscono, unite tra loro, un lotto con potenzialità per l'edificazione di una abitazione con relative pertinenze. Prezzo base Euro 55.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.575,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR627478**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Abitazioni e box

RIPALTA GUERINA (CR) - VIA ALDO MORO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo e costituito da cucina, soggiorno, atrio, ripostiglio, tre camere, bagno e quattro balconi; cantina e box ad uso autorimessa privata di pertinenza posti al piano terra. Classe energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m2 181,95. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 86/2012 **CE627643**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ASILO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO costituito da ingresso, vano scala, cucina, cottura e soggiorno al piano terra, due camere e bagno al primo piano, al secondo piano sottotetto. In corpo staccato immobile ad uso rustico costituito da porticato e locale deposito al piano terra e locale sottotetto al primo piano. Area cortilizia di proprietà esclusiva. Compete inoltre la quota di comuniproprietà degli enti e parti comuni. "E" e come indice di prestazione energetica 138,05 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 138/2010 **CE626185**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

TORRE PALLAVICINA (BG) - LOTTO 2) CAPANNONE suddiviso in due laboratori principali con annessi uffici e locali di servizio, abitazione disposta su due livelli con ufficio e locale autorimessa per due autovetture, area esterna comune e striscia di terreno agricolo. Si ritiene che i beni non siano comodamente divisibili. Dati catastali e confini come in atti. Prezzo base € 506.000,00. Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiori al prezzo base d'asta entro le ore 12.00 del 6/2/2019. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Prezzo base Euro 379.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.625,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Anna Maria Strada. Custode con sede a Ripalta Cremasca (CR) Istituto Vendite e all'Asta srl. Rif. FALL 12/2010 **CE627021**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



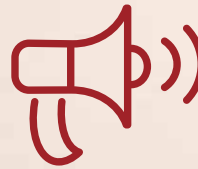
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 65
Maggio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)