



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

AMEGLIA (SP) - VIA PACI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

Piena proprietà di **ABITAZIONE**, con superficie commerciale mq 89,19, costituita da un terratetto composto al piano terra da tre ambienti: soggiorno-letto-zona pranzo, piccola cucina e bagno, ed al piano seminterrato da tre ambienti: disimpegno che ospita la scala che unisce i due livelli, cantina e ripostiglio. L'immobile non è conforme urbanisticamente e catastalmente. L'immobile è privo di certificazione energetica e di conformità degli impianti. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele

Giovanni Gaggioli. Delegato alla vendita e Custode Avv. Patrizia Torracca cell. 368445954, 0187518551 - patriziatorracca@virgilio.it. Rif. RGE 66/2018 **SZ629752**



ARCOLA (SP) - FRAZ. ROMITO MAGRA, VIA PROVINCIALE, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

Piena proprietà di **APPARTAMENTO** con annessa cantina composto da: ingresso-soggiorno, corridoio, 2 camere, wc e cucina. Superficie lorda (esclusi accessori) mq 95. Prezzo base Euro 63.006,08. Offerta minima Euro 47.254,56. Vendita senza

incanto 18/09/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 181/2014 **SZ631113**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - FRAZ. COLOMBIERA, VIA CARBONE, 1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,67 mq, ubicato al p.T. di un edificio di tre piani ristrutturato nel 2007, composto da soggiorno, pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno e ampia cantina, con antistante corte disposta su due lati. L'immobile si presenta con le tramezze interne



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



parzialmente intonacate, privo di pavimenti, rivestimenti e di infissi interni ed esterni. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 09:45. **VIA CARBONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,65 mq. ubicato al piano terra di un edificio di 3 piani costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2007. L'appartamento si presenta al grezzo con alcune tramezzature interne, senza intonaci, massetti, pavimenti, impianti, infissi interni ed esterni Nel titolo abilitativo, depositato nell'archivio edilizio comunale, l'appartamento è costituito da: zona giorno con angolo cottura, n° 1 camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico, disimpegno e ampia cantina. All'appartamento è annessa corte di pertinenza in esclusiva proprietà con posto auto scoperto e con porticato posto sul lato nord. A.1) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO SCOPERTO** all'interno dell'area pertinenziale. B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 11,00 mq, ricavato all'interno di un edificio ad un solo piano e costituito anche da altri box costruito nel 2007. C) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 11,00 mq ricavato all'interno di un edificio ad un solo piano e costituito anche da altri box costruito nel 2007. D) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 11,00 mq ricavato all'interno di un edificio ad un solo piano e costituito anche da altri box costruito nel 2007. E) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 11,00 mq ricavato all'interno di un edificio ad un solo piano costituito anche da altri box, costruito nel 2007. F) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 11,00 mq ricavato all'interno di un edificio ad un solo piano costituito anche da altri box, costruito nel 2007. G) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 3,30 mq. ubicato sul lato sinistro del piazzale e delimitato lateralmente (fronte Via Carbone) da un parapetto in laterizio con pavimentazione in asfalto. H)

Piena proprietà per la quota di 3/10 di **AREA URBANA**, adibito a passo e spazio di manovra. I) **BENE COMUNE** non censibile: servitù di passo pedonale e carrabile a carico della particella 858 sub. 23 e a favore degli immobili distinti con la part. 858 sub. 9/10 e 11. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 133/2017 **SZ630824**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA GORA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **ABITAZIONE** della superficie di mq 104,70 e piena proprietà di **TERRENO** della superficie di mq 200. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 29/2018 **SZ631627**

LA SPEZIA (SP) - LOC. BOSCHETTI - VIA DEL MOLO, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **ABITAZIONE** sita al piano sottostrada del fabbricato di via del Molo n. 168. Termoautonomo. Composta da: corridoio d'entrata, cucina, camera, soggiorno con terrazzo, disimpegno, bagno,

sgombero o dispensa, ripostiglio. L'immobile presenta irregolarità urbanistiche e ricade in zona definita dal PUC: Infrastrutture-Zone per la Viabilità. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Delegato/Custode avv. Patrizia Torracca, recapiti 0187/518551 -368445954-patriziatorracca@virgilio.it. Rif. RGE 208/2014 **SZ628969**



LA SPEZIA (SP) - VIA DEI PINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** ad uso abitazione, con cantina e posto auto condominiale, costituito da ingresso/corridoio, cucinino, tinello, soggiorno, tre camere e bagno con un balcone. Posto al piano 5 di stabile con ascensore di edilizia residenziale pubblica realizzato alla metà degli anni '60. Superficie di ca. mq. 107 con altezza di m. 3.00. Lieve difformità catastale regolarizzabile. Prezzo base Euro 156.500,00. Offerta minima Euro 117.375,00. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 108/2018 **SZ630163**

LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MAROLA, VIA DEL MONTALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - ABITAZIONE terratetto della superficie commerciale di 126,80 mq. L'accesso all'immobile avviene dall'area cortilizia pertinenziale che circonda il fabbricato sui fronti sud-ovest e sud-est, comune ad altre abitazioni. L'accesso all'abitazione avviene a piano terra, ove è posta la cucina, avente superficie netta di 16 mq ca. ed altezza interna di 2,75 m, dalla quale si dipartono le scale, che raggiungono il primo piano. A questo livello sono state realizzate due camere ed un bagno, lasciando non ultimata una porzione dell'immobile, divisa da una tramezzatura e raggiungibile esclusivamente dal terrazzo. Il terrazzo, della superficie di 7 mq ca, è privo di pavimentazione e presenta una balaustra provvisoria in legno. Il locale non ultimato, cui si accede dal terrazzo, è privo di pavimentazione e al suo interno è stata realizzata una scala, tuttora non ultimata, che conduce al piano secondo dell'abitazione. Il primo piano dell'abitazione sviluppa una superficie lorda di 48 mq ca ed ha un'altezza di 2,67 m; anche il secondo piano si presenta non ancora del tutto ultimato e suddiviso in tre locali. La superficie lorda complessiva dell'abitazione su tre livelli è di 120 mq circa. A piano seminterrato è posta la cantina alla quale si accede da un ingresso comune ad altra proprietà. Si tratta di un locale unico della superficie netta di 13,50 mq ca, privo di intonaco e dotato di una piccola luce. Il mappale 214, graffato, all'abitazione è un piccolo manufatto di 1,50 mq realizzato in mattoni, diruto e privo di copertura che era utilizzato come servizio igienico comune a più unità immobiliari. Prezzo base Euro 149.530,00. Offerta minima Euro 121.147,50. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138 - 3471702040. Rif. RGE 76/2015 **SZ629913**

LA SPEZIA (SP) - FRAZ. PIEVE DI SAN VENERIO, VIA PRIVATA DA PASSANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** di quattro vani e accessori al piano terra in piccolo fabbricato su due piani, con entrata indipendente. Prezzo base Euro 90.601,50.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Offerta minima Euro 67.951,13. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961 - 3465007080. Rif. RGE 84/2018 **SZ630293**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE SCORZA, VIA MARCO FEDERICI - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/16 DI AREA A PARCHEGGIO della superficie catastale complessiva di mq. 320 e della superficie commerciale, pari alla superficie catastale dei posti auto scoperti, di mq. 192. Trattasi di area a parcheggio posta a raso con la viabilità pubblica (Via Marco Federici), da cui ha accesso diretto e senza delimitazioni, costituita da n° 13 posti auto, di cui n° 10 singoli e della superficie catastale di mq. 12 ciascuno e n° 3 doppi e della superficie catastale di mq. 24 ciascuno, oltre ai relativi spazi di accesso e di manovra comuni. L'area pignorata è dotata di passo carrabile, di cui all'autorizzazione n. 4103/15, ed è gravata da servitù perpetua di passo pedonale e carraio a favore delle aree urbane di cui ai Mappali 354, 355, 356, 357, e 358 del Foglio 27 di La Spezia, servitù costituita con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Orlando Nalli in data 22.12.2006, repertorio n. 107.941, e trascritta a La Spezia in data 16.01.2007 al Reg. Part. 262, da esercitarsi a minor danno e per l'intera larghezza antistante il varco di accesso alle sopra dette aree urbane dotate del proprio relativo passo carrabile. L'area pignorata comprende anche gli spazi di accesso e di manovra comuni. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138 - 3471702040. Rif. RGE 124/2017 **SZ629923**

LA SPEZIA (SP) - VIA VALDELLORA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, e composto da: ingresso su corridoio, soggiorno,

cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138 - 3471702040. Rif. RGE 78/2018 **SZ629931**

ORTONOVO (SP) - FRAZ. CASANO, VIA CASTAGNO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 104,60. Composto da 4 vani oltre accessori, terratetto, semindipendente, su due piani. Al piano terra ingresso, soggiorno, cucina angolo cottura, servizio igienico, scala a giorno da cui si accede al primo piano, con disimpegno, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Corte esterna. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Angelini tel. 0187736748 - 3284066032. Rif. RGE 100/2017 **SZ628831**



VEZZANO LIGURE (SP) - VIA BASTIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA di recente costruzione per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, della superficie commerciale di 208,14 mq, suddivisa su tre livelli. Annessa cantina della superficie commerciale di 39,85 mq. Inoltre, **TERRENI** agricoli della superficie commerciale di 6.009 mq in parte occupato dalla strada di accesso all'immobile; appezzamento di terreno di circa 2670 mq di forma irregolare situato sul versante della collina; piccolo appezzamento di terreno di circa 90 mq a confine con la strada pubblica. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da

relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Prezzo base Euro 401.380,00. Offerta minima Euro 301.035,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Villa tel. 0187770306 - 3358358850. Rif. RGE 132/2017 **SZ629735**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

DEIVA MARINA (SP) - LOCALITA' BRACCA - FRAZ. PASSO DEL BRACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE, posto lungo la cresta del Bracco, sulla via Aurelia, ricompre nei comuni di Deiva Marina, Carrodano e Framura. Si tratta di una **STRUTTURA A CARATTERE TURISTICO RICETTIVO**, denominata "La Baracca", formata da un ristorante, un albergo e un bar, oltre che da un appartamento su due piani, quale residenza destinata al supporto della stessa attività turistica. Fanno parte dello stesso compendio una serie di terreni, incolti e/o boschivi, circostanziali. Nello specifico: Piena proprietà a Deiva Marina località Baracca, frazione Passo del Bracco, di albergo della superficie commerciale di 498,65 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 49.900,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 5.160,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 7.930,00 mq. Piena proprietà

a Carrodano località Baracca, frazione Passo del Bracco, di bar della superficie commerciale di 65,05 mq, di appartamento della superficie commerciale di 498,65 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 4.580,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 1.570,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 210,00 mq. Piena proprietà a Framura località Baracca, frazione Passo del Bracco, di terreno agricolo della superficie commerciale di 560,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 4.950,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 170,00 mq. Prezzo base Euro 163.687,50. Offerta minima Euro 122.765,62. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 - 3926573369. Rif. RGE 10/2016 **SZ630605**

Terreni

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - LOCALITA' COLOMBIERA (NEI PRESSI DI VIA MONTECCHIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO pianeggiante di mq 113 coltivato a uliveto. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 09:45. **LOCALITA' BASTIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** boschivi in zona collinare di varia natura. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Rif. CC 3075/2012 **SZ629081**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



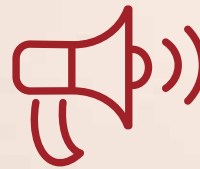
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 64
Maggio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)