



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA BUCCARO, 54 - FABBRICATO disposto su due livelli e relativa area di pertinenza, identificato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Campomarino, al Foglio 23 Particella 115 Subalterni 4-5. L'intero lotto, ha forma regolare con dimensioni di 1000 metri quadrati all'incirca e risulta essere delimitato da una recinzione continua costituita da un muretto basso con struttura in cemento armato. Gran parte dell'area di pertinenza del fabbricato risulta adibita a giardino, sono in essa presenti piantumazioni varie ed alcune essenze arboree. Realizzato alla fine degli anni 90 del secolo scorso, si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, la tipologia è quella del villino con esposizione su tutti i fronti cardinali. L'unità immobiliare situata al piano terra risulta composta da un ampio soggiorno con cucina e relativa

zona pranzo (in un unico ambiente aperto, privo di tramezzature), uno studio, tre camere da letto, una stanza lavanderia - ripostiglio, due bagni, di cui uno con uso esclusivo della camera matrimoniale. L'unità immobiliare situata al primo piano si identifica catastalmente come unità in corso di costruzione risultando effettivamente non ancora ultimata ad essa vi si giunge mediante una scala a chiocciola esterna. Costituita da struttura in ferro, la scalinata prevista in progetto non risulta essere stata realizzata. All'interno si presenta come unico ambiente, senza cioè alcun elemento o tramezzo di divisione degli spazi, le pareti perimetrali interne ed il soffitto non risultano intonacati, non vi è pavimentazione, ne risulta dotata di alcun tipo di impianto tecnologico. E' dotata di un terrazzino e di un balcone, non provvisti dei necessari parapetti dei quali si ravvisa solo la presenza dei ferri di armatura lasciati in opera. Prezzo base Euro

26.014,50. Offerta minima Euro 19.510,87. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 12/2012 **LAR631239**

CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA STAZIONE FERROVIARIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a p. 2° con

veranda ed annessa cantina. In catasto Fg 9 part.lla 178 sub 18 Cat A/4 Cl. 4, vani 7. Prezzo base Euro 49.887,36. Offerta minima Euro 37.415,52. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 32/2017 **LAR631253**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 89 (CON ACCESSO ANCHE DA VIA PIEMONTE, 4) - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO; A.1) GARAGE.

L'intero stabile in muratura si sviluppa su tre piani fuori terra: il primo e il secondo, di circa 86 mq, un sottotetto non abitabile e un garage a piano terra di circa 38 mq. Si accede all'abitazione da via Piemonte. Unità immobiliare composta da: un ambiente unico soggiorno/cucina ed un bagno. In cucina è presente anche un piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Dalla cucina si accede tramite una scala al piano secondo dove si trovano due camere da letto ed un bagno. Il sottotetto, non abitabile, è ispezionabile grazie ad una scala di accesso e attualmente è utilizzato a soffitta. Sono presenti l'impianto idrico-sanitario, l'impianto elettrico e quello di riscaldamento. È presente un impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa. La caldaia è stata regolarmente revisionata. A piano terra, a destra del portone di ingresso, si accede al locale garage, costituito da un'unica stanza di 38 mq. Lo stabile si trova in una zona non troppo distante dal centro del paese e affaccia su una piazzola. Prezzo base Euro 30.468,00. Offerta minima Euro 22.851,00. **VIA GIOTTO, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano primo di un edificio di 4 piani, di cui 3 fuori terra e 1 interrato. Appartamento composto da: soggiorno e cucina costituenti un unico ambiente; un camino non avente caratteristiche di impianto termico; due camere da letto, un bagno, un piccolo ripostiglio. Presenti dei balconi. Sono presenti gli impianti idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento con termosifoni. Sono presenti sull'intradosso del solaio delle macchie di umidità. Lo stabile si trova in una zona non troppo distante dal centro del paese. Prezzo base Euro 17.550,00. Offerta minima Euro 13.162,50. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 09:00. G.D. dott.ssa Elena Quaranta. Professionista Delegato alla vendita Antonella Di Lena. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Rif. FALL 6/2015 **LAR631459**

GUGLIONESI (CB) - VIA BARI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale 114,90 mq., situato al terzo piano, è costituito da un ingresso, ambiente pranzo-soggiorno, salotto, cucina non abitabile, un bagno, una cameretta e la camera padronale. L'appartamento è dotato di due balconi, ai quali si accede dalla camera padronale e dal salotto. Identificazione catastale: foglio 78 particella 1028 sub. 14 (catasto

fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 6,5, rendita 308,84 Euro, indirizzo catastale: via Bari 21, piano: S1 - 3 - 4; **A.1) SOTTOTETTO NON ABITABILE**, composto da unico locale mansardato, sviluppa una superficie commerciale di 8,00 Mq. locale privo di atto abilitativo; **A.2) CANTINA**, sviluppa una superficie commerciale di 4,25 Mq. Prezzo base Euro 25.128,04. Offerta minima Euro 18.846,03. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 67/2017 **LAR631231**



GUGLIONESI (CB) - PIAZZA GIULIO RIVERA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 90,75 posto al piano secondo. Box singolo della superficie commerciale di mq 18,00. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 55.767,20. Offerta minima Euro 41.825,40. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 37/2018 **LAR631245**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 4 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. Offerta minima

Euro 7.421,25. **VIALE EUROPA, INT. 3 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con il sub 64, vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 10.706,25. Offerta minima Euro 10.706,25. **VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. Offerta minima Euro 7.421,25. **VIALE EUROPA, INT. 5 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo e posta a confine con il sub 70, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 10.796,25. Offerta minima Euro 10.796,25. **VIALE EUROPA, INT. 8 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano quarto, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. Offerta minima Euro 7.421,25. **VIALE EUROPA, INT. 2 - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da quattro vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo; lo stato di fatto consente anche frazionamento catastale per generare due sub. Prezzo base Euro 10.184,06. Offerta minima Euro 10.184,06. **VIALE EUROPA, INT. 1 - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con il sub 58, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 12.029,76. Offerta minima Euro 12.029,76. **LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da tre vani e doppio servizio, posta a confine con il sub 58, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.988,20. Offerta minima Euro

7.988,20. **VIALE EUROPA, INT. 7 - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano quarto, composta da più vani, alcuni adibibili ad abitazione, altri sono dei sottotetti - volumi tecnici -, posta a confine con ex sub 76, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 6.427,50. Offerta minima Euro 6.427,50. **VIALE EUROPA - LOTTO 28) FABBRICATO** villetta allo stato grezzo completato solo con pilastratura e solai. Sono necessari verifiche ed adeguamento della struttura esistente alle normative vigenti in materia di costruzioni ed urbanistiche. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 910 sub 1, e 911 sub 2 (graffati), categoria in corso di costruzione, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1 nonché al foglio 55, particella 910 sub 2, e 911 sub 13 (graffati), categoria in corso di costruzione, indirizzo catastale: viale Europa, piano T-1; il tutto confinante con aree di lottizzazione e proprietà di terzo. Prezzo base Euro 30.137,19. Offerta minima Euro 30.137,19. **LOTTO 29) LOCALE/ABITAZIONE** ubicato al piano terra della palazzina B - composto da un vano, due ripostigli di cui uno privo di luce, mentre l'altro con luce sulla corsia di manovra dei box e due wc con regolari finestre, l'altezza media interna è di mq. 2,75 circa - la superficie interna di mq. 33,63 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 78, categoria A/2, classe 3, consistenza catastale 2,5 vani; rendita Euro 219,49; indirizzo catastale: viale Europa, piano S1. **LOCALE/GARAGE:** sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina di Viale Europa, composto da un unico vano con due porte di accesso dalla corsia di manovra, della superficie di mq. 69,96 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 8, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale mq. 74 circa; rendita Euro 87,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano S1. Il tutto confinante con corsia di manovra comuni, corte comune e proprietà di terzi. Prezzo base Euro 30.270,93. Offerta minima Euro 30.270,93. **LOTTO 31) GARAGE** ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C - di Viale Europa, composto da un unico vano, con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 270,06 circa, risulta privo di rifiniture e senza

**HELP DESK telefonico****848.800.583**

numero dedicato

finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 99, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 242 circa; rendita Euro 237,47; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 55.446,75. Offerta minima Euro 55.446,75. **LOTTO 32) GARAGE** ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C- di Viale Europa, composto da un unico vano, con due piccoli accessori destinati a ripostiglio e wc; con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 214,61 circa, risulta privo di rifiniture e senza finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 100, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 200 circa; rendita Euro 196,25; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 44.062,31. Offerta minima Euro 44.062,31. **LOTTO 33) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A- primo a sinistra smontando le scale - composto da cucina/soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 55, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 57 mq; rendita Euro 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 15.258,37. Offerta minima Euro 15.258,37. **LOTTO 34) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,50 circa - la superficie interna è di mq. 60,98 circa. Seppur accatastato come abitazione, in

realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 56, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 69 mq.; rendita Euro 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 15.435,56. Offerta minima Euro 15.435,56. **LOTTO 35) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina B - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 75, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3,5 vani; superficie catastale: totale 67 mq.; rendita Euro 216,91; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 16, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 15.258,37. Offerta minima Euro 15.258,37. **LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO DEPOSITO** ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita Euro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Auferio tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR631416**

PETACCIATO (CB) - VIA ROMA (ORA VIA LATINA), SNC - LOTTO 2) NUDA PROPRIETA' 1/1 - ABITAZIONE di tipo popolare fg 18 part. 325, sub 7, cat A/4, classe 3, cons. 9,5 vani, piano S1- T-1-2, mq 131 + mq 167, nuda proprietà per 1/1 di omissis e usufrutto a vita per 1/1 di omissis. Immobile costruito prima del 1967 in muratura su due piani ed attualmente non abitato, in stato di fatiscenza e totale abbandono, necessita di una ristrutturazione complessiva con verifica ed eventuale adeguamento sismico e strutturale. Non fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 13.480,00. Offerta minima Euro 10.110,00. **VIA SAVOIA (ORA VIA ITALIA), 69 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETA' 1/1 - ABITAZIONE** di tipo popolare al fg 18 part. 325, sub 6, cat A/4, classe 3, cons. 4 vani, piano T, mq 66, nuda proprietà per 1/1 di omissis e usufrutto a vita per 1/1 di omissis. L'appartamento è situato a piano terra, costruito prima del 1967, è stato ristrutturato da poco, tuttavia le volte presentano distacco dell'intonaco e macchie di umidità dovute ad infiltrazioni di acqua dal piano superiore. L'immobile è abitato dall'usufruttuario e non fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima Euro 3.825,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 92/2013 **LAR630776**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA FARA DI CIGNO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE, cantina ed autorimessa. N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis al foglio di mappa n.27, p.la 141, sub 3, Contrada Fara di Cigno n.84, piano T- S1, cat. A/2, classe 2, vani 9, rendita € 697,22 (€ 1.350.000) abitazione - N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis al foglio di mappa n.27, p.la 141, sub 2, Contrada Fara di Cigno n.84, piano S1, cat. C/6, classe, superficie mq.34, rendita € 697,22 (€ 1.350.000) autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 59.378,90. Offerta minima Euro 44.534,17. **CONTRADA FARA DI CIGNO - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** e terreni. N.C.T. al foglio n.27 particella 138, ha. 00.04.10, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 2,22 (€ 4.305), reddito agrario Euro 1,38 (€ 2.665); particella 139, ha. 00.42.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 23,10 (€ 44.730), reddito agrario Euro 14,30 (€27.690);particella 142 fabbricato rurale senza reddito. N.C.T. al foglio n.8, particella 37, ha. 00.35.00, qualità seminativo,

classe 1, reddito dominicale Euro 18,98 (€ 36.750), reddito agrario Euro 11,75 (€ 22.750); particella 66, ha. 00.25.30, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,72 (€ 26.565), reddito agrario Euro 8,96 (€16.445); particella 67, ha. 00.25.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,88 (€ 26.880), reddito agrario Euro 8,59 (€16.640). Fabbricato rurale: superficie lorda mq. 128 circa; superficie netta mq. 125 circa Terreni, superficie complessiva ha 1.40.70 circa. Prezzo base Euro 17.212,50. Offerta minima Euro 12.909,37. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 71/2007 **LAR632234**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA PARAGAO - VIA ASIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO superficie commerciale di 112,88 mq posto al primo piano composto da ampio vano d'ingresso collegato al soggiorno-pranzo, cucina abitabile oltre a tre camere da letto e doppi servizi igienici, il tutto per una superficie utile interna pari a circa mq 85. **CANTINA** al grezzo di 2,60 mq e **BOX SINGOLO** di 10,73 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 10/2018 **LAR631478**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ROMA, 22 - FABBRICATO (in catasto NCEU Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma -2, Cat. A/3, Classe 2, consistenza vani 8, Rendita € 454,48). Immobile costituito da un'abitazione secondaria di tipo civile riportata in Catasto al Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma n° 2 in San Martino in Pensilis, oggetto di contenzioso ereditario. Al piano terra sono evidenti segni di significante cedimento dell'intonaco in vari punti delle pareti. Il fabbricato oggetto di perizia e contenzioso ereditario

così come individuata nel comune di San Martino in Pensilis al Fg. 29 Mappale 500, sub. 2 riguarda n. 8 vani, determinando le seguenti disposizioni: primo piano un ingresso con camera e bagno; secondo piano un'anticamera, una sala da pranzo, una camera da letto, uno studio con bagno ed una cucina; piano terra, accedendo da un imponente portone in ferro a doppia anta, vi è un androne dal quale si accede alla cantina adibita al locale tecnico e alla scalinata che porta al Primo e secondo piano. Prezzo base Euro 54.183,52. Offerta minima Euro 40.637,64. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 10:00. G.E. Enzo Turco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 704/2009 **LAR630771**

TAVENNA (CB) - VIA MARCONI, 21/23 - LOTTO 06 Immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB), al foglio 15, particella 522, sub 1, categoria A/6 - **ABITAZIONE DI TIPO RURALE**, classe 3, vani 3, rendita €uro 52,68. Indirizzo catastale: via Marconi n. 21 e n. 23, piano T-1. Prezzo base Euro 4.416,80. Offerta minima Euro 4.416,80.

VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, SNC - LOTTO 08 **IMMOBILE PER LABORATORI E PER ARTI E MESTIERI**, distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 2, categoria C/3 - classe U, consistenza 120 mq., rendita Euro 241,70; indirizzo catastale: via Circonvallazione Nord Piano S1. (valore di stima: Euro 30.000,00); Immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 3, categoria A/2. **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, classe 1, consistenza vani 9, rendita €uro 488,05#; indirizzo catastale: via Circonvallazione Nord Piano T-S1; la superficie netta di tale immobile risulta essere di circa 235 mt.; il piano S1 ed il piano terra sono collegati tra loro mediante una gradinata a doppia rampa. (valore di stima: Euro 141.000,00). Immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 4, **IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTITUITO DA: 2 APPARTAMENTI** costituiti entrambi da una cucina/soggiorno, due camere da letto e doppio servizio, per una superficie totale netta complessiva di circa mq. 150; risulta essere collegato al piano terra mediante una gradinata a doppia rampa. (valore di stima: Euro 90.000,00). L'area della superficie di ha 0.04.15 (ex foglio 15, particella 948 soppressa) risulta essere inclusa ed unita alla

particella 1004 del foglio 15. Gli immobili riportati al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterni 2, 3 e 4, hanno un bene in comune non censibile (corte comune) identificato al foglio 15, particella 1004, subalterno 1, nella quale è stata inclusa anche la particella 948 dello stesso foglio. Prezzo base Euro 208.800,00. Offerta minima Euro 208.800,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. PD 372/2010 **LAR631473**

TERMOLI (CB) - VIA BARI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO superficie 114,89 mq. con 6,5 vani + **BOX SINGOLO** 21,29 mq. Prezzo base Euro 73.577,08. Offerta minima Euro 55.182,81. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Piloni tel. 0874824702-3394822006. Custode Giudiziario Avv. Salvatore Piloni tel. 3394822006. Rif. RGE 39/2017 **LAR630344**

TERMOLI (CB) - FRAZIONE CONTRADA AIRINO - VIA FORTORE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) APPARTAMENTO della sup. commerciale di 80,05 mq, posizionato al piano terra di un edificio residenziale. Identificazione catastale: F. 29, par.lla 1113, sub. 6 (7/12/15 graffati), cat. A/2, cl. 3, cons. 4 vani, rendita 433,82 euro. **2) BOX SINGOLO** della sup. commerciale di 19,00 mq. Identificazione catastale: F. 29, p.lla 1113, sub 28 (catasto fabbricati, cat. C/6, cl. 3, cons. 15 mq, rendita 77,47 Euro. Prezzo base Euro 107.460,00. Offerta minima Euro 80.595,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 90/2016 **LAR631491**

TERMOLI (CB) - CONTRADA LAMA BIANCA - S.P. N. 51, C.DA FOSSO DELLA LAMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 302,44. Abitazione unifamiliare indipendente costituita da un corpo di fabbrica principale destinato ad abitazione, oltre a costruzioni

accessorie. La parte residenziale, di ampie dimensioni, si sviluppa su un piano terra, sfalsato su vari livelli, che comprende, oltre ad un'ampia sala, cucina, tre stanze da letto e servizi anche una saletta vestibolare. Attraverso una scalinata a vista interna è possibile raggiungere il primo livello sottotetto, parzialmente abitabile, dotato di un'ampia stanza da letto, un ambiente pluriuso e due piccoli vani di servizio. Sono altresì presenti due ampi terrazzi l'uno disposto a nord ovest e l'altro a nord est. Terreno agricolo della superficie commerciale di mq 4.830,00. Trattasi di terreno agricolo posto a servizio dell'abitazione. L'area è perimetrata, verso il confine esterno, con recinzione in rete metallica. La forma è pressoché trapezoidale. Al suo interno sono presenti numerosi alberi di olivo in produzione ed alberi da frutta. Prezzo base Euro 73.069,00. Offerta minima Euro 54.802,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 30/2017 **LAR630781**



TERMOLI (CB) - CORSO MARIO MILANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra. Identificata al Catasto Fabbricati: F. 13, p.lla 870, sub. 6, cat. A/4, cl. 2, cons. 5 vani, sup. catastale tot. 84 mq, rendita catastale Euro 296,96. L'appartamento è costituito da un disimpegno ingresso, ambiente pranzo/soggiorno/cucina, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio ed un terrazzino. L'edificio che accoglie l'appartamento si trova a ridosso del lungomare di Termoli. Prezzo base Euro 87.120,00. Offerta minima Euro 65.340,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 84/2017 **LAR631488**

TERMOLI (CB) - VIA PO, 40 - PIENA PROPRIETÀ COMPOSTA DA: APPARTAMENTO disposto su tre

piani: uno seminterrato, un piano terra ed un primo piano. Al piano seminterrato vi si può accedere attraverso una scala interna ed esternamente tramite un suo ingresso separato con una porta blindata. Il piano seminterrato è composto da una ampia tavernetta e da un bagno di servizio. Nel sottoscala delle scale esterne è stato ricavato un piccolo locale con porta in alluminio dove sono stati posizionati la caldaia ed una cisterna di acqua. Il piano terra è composto da: ingresso, tinello, da una sala, un cucinino e da un ripostiglio. Per accedere al piano terra vi è una porta blindata che dà all'esterno con annesso portico ed una scala esterna di ingresso. Il primo piano è composto da una scala interna, tre camere da letto e due bagni; l'accesso alle stanze è consentito tramite un disimpegno. Identificazione catastale: censito nel N.C.E.U. del comune di Termoli, al foglio 29, particella 373, subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 9,5 vani, superficie catastale: totale 219 mq., totale escluse aree scoperte: 192 mq.; rendita catastale: €uro 1.422,84#; indirizzo catastale: via Po n. 40, piano T-1-S1; intestatari: parte attrice proprietà per 1/3; parte convenuta proprietà per 1/3; **GARAGE** posto al piano seminterrato con rampa esterna, allo stato dell'arte il garage è sfruttato come deposito; Identificazione catastale: censito nel N.C.E.U. del comune di Termoli, al foglio 29, particella 373, subalterno 1, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 26, superficie catastale: totale 26 mq., rendita catastale: €uro 157,11; indirizzo catastale: via Po n. 42, piano S1; intestatari: parte attrice proprietà per 1/3; parte convenuta proprietà per 1/3; parte convenuta proprietà per 1/3. Prezzo base Euro 211.932,18. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Francesca Coculo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. PD 469/2015 **LAR630335**

TERMOLI (CB) - CONTRADA PORTICONE - VIA PADOVA, 91 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 1000/1000 - intestata al Comune di Termoli proprietà per l'area, ad omissis proprietà superficaria per 1/2 ed omissis proprietà superficaria per 1/2, per residuo anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione avvenuta nell'anno 1985 (diritto di superficie per complessivi anni 99), di: **A) APPARTAMENTO** identificato al catasto fabbricati al foglio 11 mappale 249 subalterno 44; **B) BOX AUTO E CANTINA** identificato al catasto fabbricati al foglio 11 mappale 249 subalterno 14.

Risulta un debito condominiale. Prezzo base Euro 94.300,20. Offerta minima Euro 70.725,15. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 50/2013 **LAR631505**



TERMOLI (CB) - VIA TREMITI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO catastalmente identificato al foglio 22 particella 166 sub. 53 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 280,18 Euro, piano S1 - scala B. L'appartamento è posto al piano seminterrato di un edificio residenziale di quattro livelli di piano fuori terra ed un piano seminterrato adibito per una parte a box, la restante parte ad abitazioni, della superficie commerciale di 83,46 mq, la cui epoca di costruzione risale al 1977. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione. L'immobile è libero da persone e cose. Fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 19.028,52. Offerta minima Euro 14.271,39. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 92/2016 **LAR630758**



URURI (CB) - VIA AURORA 32 E VIA GIARDINI, 95, 32-95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' DI UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE con doppio ingresso collocata al piano terra con corte interna, cantina al piano interrato e terrazzo coperto al primo piano della superficie commerciale di 161,73 mq (CB) Materialmente due distinti corpi

di fabbrica individuano il bene pignorato: uno che affaccia su Via Aurora n. 34 (Fg. 12 Particella 515 Sub. 6) e l'altro con la corte interna che affaccia su Via Giardini n. 95 (Fg. 12 Particella 758 Subb. 5 e 4). Identificazione catastale: foglio 12 particelle 515 e 758 sub. 6 - 4 - 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 322,27, indirizzo catastale: Via Aurora n. 32, piano: S1-T-1. Prezzo base Euro 20.159,00. Offerta minima Euro 15.119,25. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 54/2016 **LAR631462**



URURI (CB) - VIA MARINA, 40 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETA' DI IMMOBILE situato nella zona centrale del paese e dislocato su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), l'immobile è stato ristrutturato nel 1977. Da via Marina si accede al piano terra dell'appartamento e a mezzo scale interne è possibile accedere al piano primo e secondo. La manutenzione esterna risulta essere discreta. La manutenzione interna risulta essere scarsa. Gli impianti, in generale, risultano essere obsoleti ed in alcuni casi mancanti. Prezzo base Euro 10.251,56. Offerta minima Euro 7.688,67. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 2/2015 **LAR631420**



CAMPOMARINO (CB) - LOCALITA' LIDO, C.DA SORANTONIO, VIA VANONI, 188/190 - LOCALE

COMMERCIALE situato al piano terra di un edificio. Il locale ha affaccio diretto e vi si accede da via Vanoni. Risulta essere composto da un locale destinato alla vendita, un locale adiacente con destinazione a magazzino e deposito collegato al primo mediante un'apertura interna ed un piccolo bagno. Sul fronte principale vi è una tettoia per proteggere le merci in esposizione. Gli infissi esterni sono in alluminio e quelli interni sono in legno; le aperture verso l'esterno sul fronte strada sono dotate di serrande avvolgibili metalliche. Edificio in buone condizioni. Prezzo base Euro 29.354,72. Offerta minima Euro 22.016,04. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 64/2009 **LAR631515**

LARINO (CB) - CONTRADA PIANE DI LARINO - ZONA IND. LE, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI UFFICIO della superficie commerciale di 55,90 mq. L'unità immobiliare posta al primo piano è parte integrante di un complesso industriale ubicato nella zona industriale di Larino. Presenta due accessi, entrambi da parti comuni, uno attraverso una scala a chiocciola esterna, una attraverso un corridoio comune ad altre unità immobiliari. Composto di due vani e accessori, si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI MENSA** della superficie commerciale di 123,80 mq. L'unità immobiliare posta al piano terra è parte integrante di un complesso industriale ubicato nella zona industriale di Larino. Si accede attraverso una parte esterna comune ad altre unità immobiliari. Composto di cinque vani e due bagni, si presenta in discreto stato di manutenzione. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 3283688050. Rif. FALL 11/2015 **LAR631608**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 8 - LOTTO 23) SOFFITTA-DEPOSITO posta al

piano quarto - sottotetto - posta a confine con ex sub 75, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di Montenero Di Bisaccia, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, int. 8, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 9.450,00. Offerta minima Euro 9.450,00. **VIALE EUROPA, PIANO T - LOTTO 24) ABITAZIONE/UFFICIO:** trattasi di appartamento trasformato in ufficio, posto al piano terra, composto da più vani, con accesso autonomo a mezzo di n. 6 gradini, ubicato in palazzina A di circa 20 anni nel plesso denominato Niviera I, posta a confine con area di accesso, altre particelle su più lati. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di Montenero Di Bisaccia, foglio 55, particella 880, sub 42, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale mq. 116 circa, superficie mq. 102,6788 arrotondata a mq. 103,, rendita catastale €uro 1.857,18#, indirizzo catastale: Viale Europa, piano T, (Plesso Niviera I). Prezzo base Euro 35.907,18. Offerta minima Euro 35.907,18. **VIALE EUROPA - LOTTO 27) LOCALE** adibito ad attività artigianale ubicato al piano terra della palazzina A sotto il solaio che doveva essere un giardino pensile - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un unico vano - superficie interna è di circa mq. 311,56, è servito da un wc e da una accesso secondario sulla corsia di manovra, privo di finestre, illuminato solo da lucernai; il locale è diviso da una scala e da due pilastri centrali. Il locale presenta, allo stato, infiltrazioni e necessita di interventi di manutenzione. E' attualmente occupato da terzi che debbono liberarlo al momento della vendita. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 98, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 292 circa, rendita €uro 4.674,97#, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1; confina con strada e corsia comune ai box su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 61.338,37. Offerta minima Euro 61.338,37. **VIA FRENTANA - LOTTO 30) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra, composto da unico vano con accessori (wc e ripostiglio) e confortato da balcone, con due vetrine su via Frentana. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 496 sub 25, categoria C/1, classe 3, consistenza catastale mq. 102 circa; rendita €uro 1.401,25; indirizzo catastale: via Frentana, piano T. Confinante con vano scala, aree condominiali,

corte condominiale e proprietà di terzo. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR631418**

PALATA (CB) - LARGO PIAZZA DEL POPOLO, 13 - LOTTO 01 IMMOBILE distinto al N.C.E.U. del Comune di Palata (CB), al foglio 10, particella 301, categoria C/1 - botteghe e negozi, classe 2, consistenza mq. 26, rendita Euro 260,50. Indirizzo catastale: Largo Piazza del Popolo n. 13, piano T; costituito da un unico locale di dimensioni medie di 6,5 x 4 mt., una superficie netta calpestabile di circa 26 mq. Prezzo base Euro 9.360,00. Offerta minima Euro 9.360,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. PD 372/2010 **LAR631474**

ROTELLO (CB) - CONTRADA LEUCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO della superficie commerciale di mq. 3000 adibito alla trasformazione di prodotti oleari - Identificato al Fg 37 part. 544 sub 1-2, Cat D/10. Prezzo base Euro 88.767,00. Offerta minima Euro 66.576,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - cell. 3382678723. Rif. RGE 74/2017 **LAR631445**



SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA MASSERIA ZALOLLA ZONA P.I.P. - INTERO FABBRICATO (GIA' CASEIFICIO) CON ANNESSA CORTE CIRCOSTANTE. L'immobile (fabbricato) e' un grande capannone, gia' in precedenza adibito a caseificio (attualmente vuoto, libero di macchinari ed attrezzature) che si eleva su un intero piano a doppia altezza ed insiste su un'area di pertinenza dello stesso caseificio (corte). L'intero immobile di cui si tratta è censito presso l'Ufficio del Territorio di Campobasso (Catasto dei Fabbricati) al rispettivo foglio

e particella, nonché subalterno, di seguito elencati: Comune di Sant'Elia a Pianisi: foglio 48 particella 566 subalterno 1 e 2 (graffato alla part. 1) categoria D7 e rendita pari ad € 5.420,00. Giusta perizia agli atti, trattasi di un immobile risalente all'anno 2000 composto di n°1 grande capannone già adibito a caseificio (come da perizia) con locali adiacenti (distribuiti su due livelli) a supporto dell'intero caseificio. Dalla perizia redatta dal CTU arch. Angelo Perfetto risulta che il predetto fabbricato e' un bene strumentale quindi soggetto ad Iva. Prezzo base Euro 63.904,74. Offerta minima Euro 47.928,55. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Laura D'Alisera. Rif. RGE 42/2011 **LAR631233**



TERMOLI (CB) - VIA ALESSANDRO VOLTA - ZONA INDUSTRIALE NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA VALLE DEL BIFERNO, SNC - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN INTERO FABBRICATO INDUSTRIALE: censito presso il N.C.E.U. al Fg. 53 P.IIa 153, subalterno 1 e 2 (graffati), categoria D/7, rendita: € 18.437,51. L'intero opificio è articolato in diversi manufatti connessi tra loro: un capannone per uso industriale con area di produzione, area assemblaggio-stoccaggio, area verniciatura, e servizi (mq. 3.310,00 ca. lordi); deposito attiguo al capannone con servizi (mq 455,00 ca. lordi); vari depositi e locali tecnici servizi interni area lavorazione, centrale elettrica (mq. 80,00 ca lordi); distaccati dal capannone, deposito vernici (mq 60,00 ca lordi), area lavorazioni con attiguo deposito (mq 534,00 ca lordi) e palazzina esterna con sala esposizione, mensa, servizi (piano terra mq 160,00 ca lordi) ed uffici (piano primo mq 115,00 ca lordi), il tutto insistente su un terreno di pertinenza (area esterna e giardino di ca 7.571 lordi). Il terreno su cui insiste l'intero opificio industriale ha una superficie complessiva di circa mq 11.970,00. Coerenze: proprietà consortile, proprietà soggetto terzo, altra proprietà soggetto terzo, strada di lottizzazione del nucleo industriale.

Prezzo base Euro 557.482,50. Offerta minima Euro 418.111,88. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Cavallo tel. 087584009. Rif. RGE 81/2013 **LAR631426**

TERMOLI (CB) - VIA MASCILONGO, 49-51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di 115,00 mq. Si compone di un ampio ambiente che si apre all'ingresso adibito ad esposizione merce; una parete divisoria separa un altrettanto ambiente spazioso adibito a zona vendita e retro del negozio. Dati catastali: foglio 12, particella 250 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 2, consistenza 107 mq, rendita 2.442,53 Euro, piano: Terra. L'immobile ha un'altezza interna di 3,40 m. Prezzo base Euro 89.540,60. Offerta minima Euro 67.155,45. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Custode Delegato Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 73/2017 **LAR631465**

TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE già costituente azienda per la produzione di calcestruzzi e conglomerati, ubicato in Torremaggiore (FG) C.da Dragonara, catastalmente identificato in NCU al foglio 6, p.IIa 2, cat. D7, rendita € 24.944,87. Si tratta di un ampio terreno di oltre 6 ettari (m² 66.465,00) di cui il 30% adibito a piazzale, parcheggi e strade. Sul terreno insistono n° 4 fabbricati, tutti in cattive condizioni generali, con infissi in parte divelti e/o forzati: **A) FABBRICATO PRINCIPALE** su due piani adibito a officina/uffici/garage/autorimessa, ubicato al centro del piazzale carrabile; **B) FABBRICATO AD USO DEPOSITO**, di un piano, localizzato in prossimità della zona già destinata alla produzione di conglomerati bituminosi; **C) FABBRICATO/TORRINO** a servizio della pesa (asportata e non funzionante), ubicato all'ingresso del cantiere; **D) TETTOIA** in cemento armato, posta sul retro del fabbricato principale. Per gli ulteriori dettagli tecnici si fa rinvio alla perizia in atti. Cumuli di materiali inerte (graniglia, sabbione,

pietrisco, sabbia) dislocati in tutta l'area, per complessivi m3 29.000,00 circa. Si precisa che la vendita è a corpo e non a misura: ciascun interessato potrà visionare in loco i quantitativi. Prezzo base Euro 565.000,00. Offerta minima Euro 565.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 3/2017 **LAR630601**



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ZEZZA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di estensione pari ad ha 12.03.60, censito al catasto terreni al foglio 41, particelle n. 121, 124, 125, 127, 129, 137, 138, 191, 242, 248, 252 e 267. Si tratta di terreno di forma irregolare, leggermente acclive in senso trasversale (direttrice sud-ovest/nord-est). La coltura prevalente è del tipo seminativo, ad eccezione delle particelle 252 e 125 che sono uliveti. Sulla particella n. 127 vi è anche un piccolo laghetto artificiale. Le particelle 129, 124 e 121 sono in realtà la strada (in misto stabilizzato a terra) di avvicinamento al fondo e su di esse grava una servitù di passaggio. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATI**, censiti al catasto fabbricati rispettivamente al foglio 41 part.IIa 9 sub. 2 ed al foglio 41 part.I la 9 sub. 3, nonché della loro corte pertinenziale, censita al catasto fabbricati al foglio 41 part.I la 9 sub. I, di superficie pari a 3.600 mq circa. Detti fabbricati e la corte pertinenziale sono ubicati in prossimità dell'appezzamento di terreno innanzi descritto. Un primo fabbricato ad uso abitazione consta di due livelli (piano terra e primo piano) e di un sottotetto non accessibile. Il piano terra è suddiviso in ingresso, tre vani, ripostiglio e bagno. Il primo piano è suddiviso in cinque camere, disimpegno e due bagni. Al piano terra, sull'intero perimetro del fabbricato, vi è un portico pavimentato. Al primo piano vi sono balconi sui quattro lati. La superficie complessiva lorda è di mq 420 circa (210 mq per piano), la superficie del portico è di mq 80 e quella complessiva dei balconi è di mq 50. Il secondo fabbricato consta di un unico livello ed è quasi completamente utilizzato per ricovero bestiame e deposito. E' di forma irregolare (27m x 24m), ha una superficie lorda di 648 mq ed un'altezza netta variabile. La superficie del

manufatto preesistente è di mq 170 circa, quella dell'ampliamento successivo (urbanisticamente irregolare) è di mq 480 circa. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,38. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Custode Giudiziario Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Rif. RGE 29/2011 **LAR630790**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA - LOTTO 25) TERRENO costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. €uro 13,34 redd. Agr. €uro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; **TERRENO** costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd. dom. €uro 0,87 redd. Agr. €uro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; **TERRENO** identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. €uro 7,45, redd. Agr. €uro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.Illa 168), proprietà di terzo (P.Illa 169). Prezzo base Euro 9.973,12. Offerta minima Euro 9.973,12. **CONTRADA MONTE PELOSO - LOTTO 26) TERRENO** (ex cava), identificato in catasto terreni al foglio 31, particella 8, qualità seminativo, classe 3°, superficie mq. 9.660 circa, redd. dom. €uro 22,45 redd. Agr. €uro 42,41, confinante sui lati con soggetto terzo (P.Illa 18), altro soggetto terzo (P.Illa 17) altro soggetto terzo (P.Illa 59 e 86) ed altro soggetto terzo (P.Illa 90). Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR631417**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - FRAZIONE LOCALITÀ "PADULA AL DI LÀ DEL FIUME" - QUARTIERE MARINA DI MONTENERO DI BISACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 22.250,00 mq. Trattasi di parte di terreno edificabile, ubicato nella zone del lido di Montenero di Bisaccia, a breve distanza dal

confine con la Regione Abruzzo. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. Il terreno rientra nella sottozona C13 del Piano Particolareggiato del Comune di Montenero di Bisaccia. L'area, che attualmente si presenta incolta, è stata oggetto di lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno della sottozona, lavori prodromici alla successiva edificazione. Il raggiungimento risulta agevole in quanto è delimitata, per due lati, da strade pubbliche. All'interno dell'area è possibile la realizzazione di una volumetria pari a circa 10.760 mc, ripartiti in n. 11 lotti, ricadenti nell'ambito delle p.lla 1278, 1272, 1275, 1276 e 1277. La p.lla 1270 di mq 5.690 dovrà essere interamente ceduta come area a standard; Sulla p.lla 1271 di mq 4.940, non è possibile l'edificazione in quanto soggetta a vincolo tratturale. Prezzo base Euro 548.184,38. Offerta minima Euro 411.138,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** soggetto a fascia di rispetto, della superficie commerciale di 21.500,00 mq. Trattasi di terreno agricolo, ubicato nella zone del lido di Montenero di Bisaccia. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. L'appezzamento risulta pianeggiante e di forma regolare trapezoidale. Lungo il confine ad est è presente l'argine sopraelevato del fiume Trigno. La tessitura è franca. E' stata riscontrata la presenza di numerose pietre sparse. Nell'angolo nordovest del lotto è stato rilevato un impianto di sollevamento a servizio della rete fognaria comunale. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLINO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 72.562,50. Offerta minima Euro 54.421,88. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 62/2016 **LAR631430**



ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 31.032 di qualità seminativo, uliveto, bosco ceduo. Prezzo base Euro 25.086,00. Offerta minima Euro 18.815,00. **CONTRADA LEUCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 14.048 con annesso deposito. Trattasi di terreni di qualità pascolo, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 17.319,00. Offerta minima Euro 12.990,00. **STRADA COMUNALE PER CANTALUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 29.170, costituiti da due appezzamenti separati, tra loro limitrofi, di qualità seminativo (per mq 16.440) e seminativo - uliveto (per mq. 12.730). Prezzo base Euro 19.335,00. Offerta minima Euro 14.501,00. **BORGO DIFESA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.010 caratterizzato da forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, seminativo. Prezzo base Euro 2.706,00. Offerta minima Euro 2.030,00. **STRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 42.260 tutti di qualità colturale uliveto. Prezzo base Euro 51.346,00. Offerta minima Euro 38.510,00. **STRADA ROTELLO URURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 35.740 di qualità Uliveto e seminativo. Prezzo base Euro 39.887,00. Offerta minima Euro 29.915,00. **ZONA RURALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** della superficie

commerciale di mq. 9.130 di qualità uliveto. Prezzo base Euro 11.093,00. Offerta minima Euro 8.320,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - cell. 3382678723. Rif. RGE 74/2017 **LAR631446**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA FARA DI CIGNO, SNC - LOTTO 3) TERRENI. N.C.T. al foglio n.8, particella 30, ha. 07.00.80, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 380,03 (€ 735.840), reddito agrario Euro 235,26 (€ 455.520); Terreni: superficie complessiva ha 07.00.80 circa. Prezzo base Euro 98.550,00. Offerta minima Euro 73.912,50. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 71/2007 **LAR632235**

TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) I TERRENI hanno una estensione di m² 404.335,00, presentano una forma planimetrica irregolare e giacitura in un lieve pendio. Attualmente risultano privi di edifici e destinati esclusivamente all'agricoltura, ai seminativi, ai pascoli e agli incolti produttivi. Si sviluppano a semicerchio intorno alla parte di terreni su cui insistono i fabbricati (vedi lotto 2) e pur facendo parte di due fogli di mappa distinti, sono in realtà molto vicini in modo da configurarsi come unico appezzamento diviso dalla Strada Provinciale 46 e dalla parte su cui avviene la lavorazione degli inerti. I terreni sono compresi nella zona omogenea "E" del P.R.G. del Comune di Torremaggiore come da certificato di destinazione urbanistica in corso di validità allegato alla CTU. In relazione ai terreni agricoli censiti al foglio 6 p.lla 1-5-18-21-22, e al foglio 7 p.lla 15-40-51-56 attualmente sono concessi in affitto come da contratto del 15 ottobre 2018, registrato al n. 1721 serie 3T il 15 ottobre 2018, scadente il 30 settembre 2019. Prezzo base Euro 295.000,00. Offerta minima Euro 295.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 3/2017 **LAR630602**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 59
Maggio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)