



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

#### LUCCA (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)

Diritto di proprietà superficaria per novantanove (99) anni (rinnovabili) su di una **UNITÀ RESIDENZIALE** disposta su due piani oltre il seminterrato, a schiera con altre su due lati, a pianta irregolare, cui si accede da Via G. Leopardi n° 6 mediante piccola resede esclusiva non recintata. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessia Cavallini. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 61/2017

#### ALTOPASCIO (LU) - STRADA COMUNALE PONTE ALLA CILIEGIA, LOCALITA' CANTINI, FRAZ. MARGINONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Piena proprietà di **ABITAZIONE, ACCESSORI E SCUDERIA** della superficie commerciale di 64.477,00 mq. Trattasi di vasto appezzamento di terreno agricolo, semipianeggiante e privo di coltivazioni, di forma irregolare, sul quale insistono alcuni manufatti, costituenti un unico corpo, elevati in piccola parte a due piani fuori terra ed in massima parte ad un solo piano, parte adibiti ad abitazione e locali accessori e parte per rimessa e scuderia. Prezzo base Euro 176.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.480,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 17:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 26/2016 **LA625434**

#### ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. MARGINONE, VIA MONTECARLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

**SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra oltre al terrestre da terra a tetto. L'unità si compone di ingresso/ disimpegno, soggiorno e bagno a piano terreno; tramite rampa di scale, accessibile dal disimpegno di ingresso, si accede al piano primo costituito da un ampio vano per pranzo con angolo cottura; tramite rampa di scale si accede al piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



secondo in parte sottotetto costituito da disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Da una piccola porta interna posta nel box doccia si accede ad un'altra rampa di scale che immette in un piccolo vano per soffitta ove è presente la caldaia e da dove si accede alla copertura. Immobile ristrutturato nel 1999. L'abitazione è corredata da un appezzamento di terreno per resede esclusiva, di forma irregolare prevalentemente pavimentata ed estesa su tutta la particella 786 ove è possibile il parcheggio delle autovetture. Tale resede è gravata dalla servitù di passo a favore dei proprietari della particella 10. Prezzo base Euro 107.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.640,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 440/2014 **LA625421**

**ALTOPASCIO (LU) - LOC. RIFOLIETO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.101,30. Unità immobiliare ad uso civile abitazione, facente parte di un più ampio fabbricato di corte, disposta su due piani fuori terra e composta: al piano terra da soggiorno, tinello, sala pranzo, ripostiglio sottoscala, e scale che conducono al piano primo; al piano primo, da bagno, disimpegno e due vani utilizzati a camere. Corredata da resede di proprietà esclusiva posta sui due fronti e dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti a comune ai sensi e per gli effetti di legge. Prezzo base Euro 80.711,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.533,25. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel.

0583418555. Rif. RGE 326/2015 **LA626957**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. DI FABBRICHE DI CASABASCIANA, VIA DEL BRENNERO, 13** - Piena proprietà su **AMPIO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, di complessivi due piani fuori terra oltre al sottotetto, a schiera con altro fabbricato per abitazione. Composto: a PT ingresso, cucina, soggiorno; a P1 disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, studiolo. P. sottotetto: tre ampi locali soffitta; balcone su prospetto principale del fabbricato e accessibile dal locale ad uso studiolo al Piano Primo; locale ad uso di autorimessa e vano caldaia; resede ad uso giardino su tre lati del fabbricato. Piccolo fabbricato, adibito a garage e cantina; terreno pertinenziale contiguo di circa mq 751 ad uso di giardino, con suscettibilità edificatoria. Prezzo base Euro 129.990,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Lucherini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 49/2008 **LA623057**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. FORNOLI IN LOC. CAFAGGIO, VIA PIETRO NENNI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** per civile abitazione della superficie di mq. 151,44 in linea con altri fabbricati, elevata da terra a tetto per complessivi due piani fuori terra, corredata dalla

proprietà esclusiva di resede posta su due lati nord e sud del fabbricato oltre garage. Prezzo base Euro 99.396,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.547,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 290/2015 **LA623372**

**BARGA (LU) - FRAZ. PONTE ALL'ANIA, LOC. LA QUERCIA, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di più ampio fabbricato costituito da disimpegno al piano terra; scala interna, due camere due ripostigli cucina soggiorno e bagno con resede piccola. Prezzo base Euro 39.336,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 294/2015 **LA622679**

**CAMAIORE (LU) - VIA CARIGNONI, 82B - UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie di mq. 72,00, sita al piano terra-sottostrada sul fronte del fabbricato condominiale, di cui la stessa è porzione, è composta da vano ingresso, di cui una parte adibita a soggiorno, bagno, cucina, camera e altro vano adibito attualmente a cameretta, con altezze interne di mt 2,35, è corredata da resede esclusiva di fronte all'ingresso dell'abitazione e accessibile dal medesimo passo a comune. Prezzo base Euro 30.891,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.168,25. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 21/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo

Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 426/2014 **LA623199**

**CAMAIORE (LU) - VIA LEMMETTI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie comm. 119,68 mq. Piena proprietà per 2/3, nuda proprietà per 1/3 a favore dell'usufruttuario, usufrutto per 1/3 a favore dell'usufruttuario di appartamento. L'abitazione è ubicata al 1° e 2° piano di fabbricato di maggior dimensione, corredata da resede di proprietà, è intonacata e imbiancata, in buone condizioni; è allacciata alla fognatura ed acquedotto. L'edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra, 1 interrato. Immobile ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 140.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.200,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 291/2014 **LA624534**

**CAMAIORE (LU) - FRAZ. NOCCHI, LOC. CORTE PIANO DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di vecchia costruzione della superficie di mq. 62 circa, elevato da terra a tetto, a schiera con altri, composta da piano terreno, primo piano, secondo piano, due vani per soffitta sottotetto. Corredato da corte comune dalla quale si accede all'immobile, e da piccolo fabbricato in pietra e mattoni a "tirasotto" di circa mq. 15 con area di terreno di circa mq. 200, in parte scosceso, posta in prossimità ma distaccata. Prezzo base Euro 47.779,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.834,72. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Tommasi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 90/2016 **LA628052**

**CAMAIORE (LU) - VIA FIBBIANO MONTANINO, 19 - FABBRICATO** elevato da piano sotto strada a cielo, aderente su due lati e corredato da resede ad uso esclusivo, gravata da servitù di passo a favore di altra unità abitativa. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 78/2015 **LA626620**

**CAMPORGIANO (LU) - FRAZ. PUGLIANELLA, VIA PIANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA**, corredata di terreno di pertinenza e due piccole resedi lastricate, una delle quali gravata da servitù di passo. Prezzo base Euro 33.208,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.906,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 212/2015 **LA628033**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEL CASALINO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **VILLA** singola della superficie commerciale di mq. 269,45. Villa moderna unifamiliare, per civile abitazione, elevata due piani fuori terra, corredata da resede e giardino. Prezzo base Euro 528.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 396.000,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di

Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 337/2015 **LA627143**

**CAPANNORI (LU) - VIA F. BANCHIERI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 56.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.270,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 270/2015 **LA623343**

**CAPANNORI (LU) - LOTTO 4)** La piena proprietà su **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, a forma di "L", in aderenza sul lato ovest all'opificio descritto al Lotto n°3, nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "All'Orto. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 27/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziario Dott. Lorenzo Medi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. CP 12/2016 **LA625352**



**CAPANNORI (LU) - FRAZ. CAMIGLIANO IN PENNECCHIO, VIA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO** di 167,50 mq composto da tre unità catastali e precisamente da due unità ad uso civile abitazione ed una unità ad uso di rimessa ed ex fienile. Prezzo base Euro 32.301,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.226,00. Vendita senza incanto 04/06/19

ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info ATLANTE - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 327/2015 **LA627386**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO 736 GIÀ SARZANESE VALDERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** isolato di ampie dimensioni, elevato a tre piani fuori terra, corredato da autorimessa, cantina e soffitte. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.425,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 143/2015 **LA627595**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEI COLOMBINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti** della piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 160,87 mq. Prezzo base Euro 183.172,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.379,51. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 116/2016 **LA627498**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEL MARGINONE, 134 - LOTTO 6)** Lotto così composto: **A) FABBRICATO PER ABITAZIONE** della superficie di mq 129 in pessimo stato di manutenzione e conservazione, a schiera con altri, da terra a tetto elevato in parte a due piano ed in parte a tre piani fuori terra, collegati da scala interna costruito anteriormente al 1942. **B) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante per orto di mq 86 poco distante dal fabbricato. Prezzo base Euro 36.753,75.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.565,25. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 85/2015 **LA625108**

**CAPANNORI (LU) - VIA DELLE VILLE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie commerciale di 91,30 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 176/2016 **LA628005**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. GRAGNANO, VIA DEI MAIONCHI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 551,48 mq a due piani fuori terra oltre a piano seminterrato. Ampio giardino di circa 500 mq. Prezzo base Euro 521.160,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 390.870,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 244/2016 **LA624641**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAMMARI, VIA LOMBARDA, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 204,70 mq. Prezzo base Euro 228.451,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.338,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 122/2016 **LA624612**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VANNUGLI GB N. 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà (1/1) su **APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di mq 116,95. Prezzo base Euro 62.882,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.162,10. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 205/2016 **LA622938**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA FABBRICA, 1/A - LOTTO 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 360,00 mq. Prezzo base Euro 61.441,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,77. **LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 112,00 Mq. Prezzo base Euro 26.198,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.648,82. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 80/2013 **LA628017**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. CALAVORNO, VIA NAZIONALE, 125 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 109, elevato su quattro piani fuori terra in adiacenza ad altri, con accesso dalla stessa via. Corredato dai diritti di comproprietà sull'ingresso e vano scala distinto dal subalterno 7 della stessa particella, quale bene comune non censibile ai subalterni 4, 5, 6 e dal vano scala distinto dal subalterno 8, quale bene

comune non censibile ai subalterni 4 e 5. Prezzo base Euro 17.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.106,25. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 129/2015 **LA625671**

**FORTE DEI MARMI (LU) - VIA VERSILIA, 256 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** disposta su 3 piani fuori terra oltre a piano interrato con resede esclusiva. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Molino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 24/2018 **LA627963**



**LUCCA (LU) - VIA BORGO GIANNOTTI, 238 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 167,87 Mq. Prezzo base Euro 381.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.750,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 1/2016 **LA626248**

**LUCCA (LU) - VIA ELISA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al secondo e terzo piano della superficie commerciale di mq.102,85. Si invita a prendere visione della versione integrale dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 337/2015 **LA627144**

**LUCCA (LU) - VIA VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione situato al piano mezzano e primo del fabbricato condominiale denominato " ex Banca di Roma", con superficie commerciale di circa mq 157,00. Prezzo base Euro 560.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 420.000,00. **LOTTO 2)** La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al secondo piano del fabbricato condominiale denominato "ex Banca di Roma", con la superficie commerciale di circa mq 175,00,. Prezzo base Euro 624.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 468.000,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Treggi. Per info IVG Lucca tel.0583418555. Rif. FALL 39/2018 **LA623027**

**LUCCA (LU) - VIA DEL PALAZZACCIO, 475 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'intera e piena proprietà di un **APPARTAMENTO PER ABITAZIONE** con rimessa pertinenziale della superficie commerciale complessiva di mq.117,61. E' corredato resede esclusiva ad uso di giardino di

circa mq.60,00 e da un locale per ripostiglio in un manufatto di un piano, poco discosto, con accesso dal cortile comune e dove si trovano altri due locali di altre proprietà. Prezzo base Euro 75.786,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.840,19. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 9/2016 **LA627164**

**LUCCA (LU) - FRAZ. MONTUOLO, VIA VECCHIA PISANA, 3591 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie di 39 mq con due posti auto. Prezzo base Euro 65.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.804,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 135/2016 **LA624620**

**LUCCA (LU) - VIA PER CAMAIORE, 414 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** corredato di soffitta a tetto esclusiva, pressoché impraticabile, sovrastante l'appartamento stesso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 3,50. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 90.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.100,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 32/2016 **LA627169**

**LUCCA (LU) - FRAZ. ARANCIO, VIA ROMANA TRAVERSA**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Piccolo vano ad uso **CANTINA - RIPOSTIGLIO** delle dimensioni interne di circa ml. 6,70 x 2,40 ed avente una superficie utile netta (SUN) di Mq. 16,08. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00.

**LOTTO 7)** Piccolo vano ad uso **CANTINA - RIPOSTIGLIO** delle dimensioni interne di circa ml. 4,00 x 3,00 ed avente una SUN di Mq. 12,00. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.025,00.

**LOTTO 8)** Piccolo vano ad uso **CANTINA - RIPOSTIGLIO** delle dimensioni interne di circa ml. 3,60 x 2,80 ed avente una SUN di Mq. 10,08. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50.

**LOTTO 11)** Piccolo vano ad uso **CANTINA - RIPOSTIGLIO** delle dimensioni interne di circa ml. 3,60 x 2,80 ed avente una SUN di Mq. 10,08. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50.

**LOTTO 12)** Piccolo vano ad uso **CANTINA - RIPOSTIGLIO** delle dimensioni interne di circa ml. 2,60 x 4,00 ed avente una SUN di Mq. 10,40. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50.

**LOTTO 13)** Piccolo vano ad uso **CANTINA - RIPOSTIGLIO** delle dimensioni interne di circa ml. 2,60 x 4,00 ed avente una SUN di Mq. 10,00. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50.

**LOTTO 14)** Piccolo vano ad uso **CANTINA - RIPOSTIGLIO** delle dimensioni interne di circa ml. 4,40 x 3,00 ed avente una SUN di Mq. 13,20. Prezzo base Euro 2.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.193,75.

**FRAZ. SAN MACARIO - LOTTO 15)** Unità immobiliare ad uso di **RIPOSTIGLIO** (già ad uso di cabina elettrica oggi dismessa) corredata da resede sul lato sud, da tratto di viabilità gravata da servitù di passaggio a favore di terzi e da piccolo appezzamento di terreno occupato da terzi. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 8.859,38. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. ssa Alessia Cavallini. Per info IVG Lucca tel 0583418555. Rif. FALL 61/2017 **LA622902**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANGELO IN CAMPO, VIA CORTE PUCCINELLI, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq 104,20 (consistenza effettiva 69 mq l'appartamento, 35 mq le terrazze, 43 mq la cantina e 52 mq la resede esclusiva), sito al piano primo lato sud di un fabbricato condominiale di maggior mole, individuato come fabbricato "A", facente parte di un piu' ampio complesso residenziale composto da otto unità abitative, denominato "Residence il Pentagono". Prezzo base Euro 140.912,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.684,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 380/2016 **LA625392**

**LUCCA (LU) - LOC. S. ANNA, VIA DEL TIRO A SEGNO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto a piano primo lato nord di un edificio condominiale corredata dai diritti di 1/10 di proprietà di una striscia di terreno. Prezzo base Euro 117.128,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.846,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Vellutini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 45/2017 **LA622678**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SAN CASSIANO A VICO, VIA FONDA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) BOX SINGOLO** uso autorimessa in pessimo stato di conservazione di circa mq 14; **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** fabbricato in pietra elevato a due piani fuori terra ad uso rimessa (ex fienile, ripostiglio, legnaia) di vecchia costruzione in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.492,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.119,25. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 85/2015 **LA625107**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SAN VITO VIALE SARDEGNA, 312 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 101,52, posto al piano primo di un fabbricato condominiale (edificio parte di una lottizzazione realizzata dall'I.A.C.P., poi A.T.E.R, oggi E.R.P.). Detto appartamento composto da ingresso/disimpegno, cucinino con terrazzo, tinello, soggiorno con accesso al balcone (attualmente chiuso per la maggior parte della superficie), bagno, due camere, di cui una dotata di terrazzo, al piano terra è presente un ampio vano destinato ad autorimessa e ripostiglio, con accesso carrabile dal lato prospiciente viale Sardegna e collegamento con il vano scale tramite porta che da accesso al corridoio comune. Le condizioni di conservazione dell'appartamento sono sufficienti, ma occorre prevedere alcune opere di manutenzione e rinnovamento, data l'età dell'immobile. Prezzo base Euro 58.371,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.778,25. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00.

G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonio Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 307/2015 **LA623369**

**MASSAROSA (LU) - VIA DELLA COLOMBAIA, 232/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie comm. 73,40 mq per la quota 1/1 piena proprietà. Prezzo base Euro 93.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.050,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 158/2013 **LA624511**

**MASSAROSA (LU) - VIA SELVARELLE, 210A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su di una VILLETTA PER CIVILE ABITAZIONE** corredata da altro piccolo fabbricato per abitazione oltre a due manufatti accessori, tettoia, resede e terreno pertinenziale ad uso giardino. Prezzo base Euro 335.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.250,00. Vendita senza incanto 20/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Luca Grotti. Per info IVG di Lucca tel 0583418555. Rif. FALL 97/2014 **LA625011**

**MASSAROSA (LU) - LOC. LE VALLI, VIA G.B. GIORGINI, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Diritti della piena proprietà (quota 1/2 + 1/2) su VILLETTA A SCHIERA** per civile abitazione costruita nell'anno 2003 facente parte di un complesso residenziale elevata da terra a tetto per due piani fuori terra oltre a piano seminterrato collegati tra loro da scala interna. E' corredata da poco terreno ad uso resede su tre lati nonché dai diritti di comproprietà sulla striscia di terreno adibita a strada privata

di accesso, gravata da servitù attiva e passiva di passo carrabile e pedonale nonché di intero tubazioni per utenze di ogni tipo e genere, nonché deflusso di acque bianche e nere. Prezzo base Euro 163.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.715,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta. Custode Giudiziale IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 66/2016 **LA627224**



**MASSAROSA (LU) - FRAZ. PIANO DEL QUERCIONE, VIA COLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE** distribuita su tre livelli di mq. 304,41 ed è corredata da ampia resede destinata ad uliveto e da box auto seminterrato realizzato senza titolo edilizio. Prezzo base Euro 449.441,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.080,75. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 28/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 282/2015 **LA623052**

**MASSAROSA (LU) - FRAZ. QUIESA, VIA DI MEZZO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'intera e piena proprietà di porzione di **APPARTAMENTO** per abitazione al piano primo di un edificio condominiale. Si compone di ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico, una camera e ripostiglio in sottoscale. Inoltre l'intera e piena proprietà di porzione di **APPARTAMENTO** per abitazione al piano secondo del suddetto edificio condominiale, composto di scala, ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio igienico e un'ampia

terrazza. Il tutto è corredato, oltre che dalla proporzionale quota delle parti condominiali, da **DUE POSTI AUTO** in uso esclusivo ritagliati nella resede condominiale; il tutto della superficie commerciale di mq. 142. Prezzo base Euro 113.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.774,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Molino. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 11/2016 **LA627974**

**MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** mq. 224 con cantina e 1/4 terreno. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. **LOCALITA' IL MULINO - LOTTO 3) APPARTAMENTO** mq. 217,50. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** mq. 293,27 piena proprietà. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.687,50. **LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA** mq. 82,35 piena proprietà. Prezzo base Euro 26.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.885,00. **LOTTO 6) VILLETTA A SCHIERA** mq. 137,56 1/1 nuda proprietà. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** mq. 125,17 + laboratorio mq. 131,09 + deposito artigianale mq. 28,20 per la piena proprietà. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.437,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** mq. 71,86 piena proprietà+deposito artigianale mq. 108,08 piena proprietà. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.219,00. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA626618**

**MONTECARLO (LU) - VIA ROMANA TRAV. IV, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Il compendio immobiliare risulta costituito da una **VILLA SINGOLA** e da un **TERRENO** adiacente su cui è stato costruito un fabbricato di pertinenza dell'abitazione (non ancora messo in mappa). Prezzo base Euro 497.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 373.125,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 26/2016 **LA625435**



**MONTECARLO (LU) - FRAZ. SAN PIERO, VIA DI SAN PIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO ABITATIVO** in parte diroccato formato da due fabbricati poco discosti tra loro, della superficie di mq 641,73. Prezzo base Euro 129.085,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.813,75. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 163/2015 **LA625684**

**MONTECATINI-TERME (PT) - FRAZ. MONTECATINI ALTO, VIA MURA PIETRO GROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** sito al piano seminterrato di edificio a parcheggio interato avente accesso alla pubblica via mediante rampa carrabile. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.700,00. Vendita senza incanto 27/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 31/2018 **LA625018**

**PIETRASANTA (LU) - VIA MONTISCENDI, 172 - Lotto così composto: A) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** (ristorante), formato da un corpo di fabbrica principale su due piani e da manufatti accessori, oltre ad ampio parcheggio e aree di pertinenza. B) **CANTINA** composta da un unico ampio vano con angolo bar corredato da due appezzamenti di terreno. C) **TERRENO** agricolo pianeggiante, di forma pressoché trapezoidale, della superficie catastale di mq. 2.170. D) **PORTE DI ABITAZIONE** composta da piccole porzioni di stanze, appartenenti a due unità abitative poste una al piano terra e l'altra al piano primo e sottotetto, facenti parte di un immobile elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356.250,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 173/2014 **LA626621**

**PORCARI (LU) - VIA CIARPETTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **VILLETTA** a schiera laterale della superficie commerciale di 100,00 mq. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza

incanto 04/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 396/2014 **LA625664**



**PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, costituente porzione di palazzina quadrifamiliare. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Treggi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 39/2018 **LA623028**

**PORCARI (LU) - LOCALITA' CORTE TOSCHI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** tipico di corte disposto su tre livelli (terratetto) con propria area esterna di pertinenza, in discreto stato di manutenzione, essendo stato recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 32.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.255,00. **VIA DELLA CHIESA, 26 - LOTTO 3)** Diritti di nuda proprietà (usufruttuario nato nel 1945) su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di due piani fuori terra compreso il terrestre oltre il seminterrato, privo di opere di finitura e di impianti in genere (al grezzo). Prezzo base Euro 16.041,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.030,75. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode IVG di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 326/2009 **LA622813**

**PORCARI (LU) - VIA SBARRA, 307 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo del fabbricato bifamiliare posto nella parte sud di un complesso immobiliare ad uso residenziale, composto da ingresso-veranda, cucina, sala, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi, raggiungibile da scala esterna comune sul fronte nord, corredato da piccolo appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 125 di poco staccato in direzione est e posto lungo la via Sbarra, nonché dei proporzionali diritti sulle parti comuni del complesso immobiliare. Corredato il tutto dai diritti di 1/6 su un manufatto poco discosto, elevato sul solo piano terreno, ad uso forno e loggia con resede, che sviluppa una superficie commerciale di 2,50 Mq. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 219/2012 **LA625467**

**PORCARI (LU) - VIA VIA ASCIUTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMMOBILE F:** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione, di mq.96, posto al piano primo di un fabbricato di maggior mole, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, studio e bagno; corredato dai diritti di comunanza sulla resede posta a sud del fabbricato. **IMMOBILE G:** Piena proprietà di **AUTORIMESSA**, costituita da un unico vano box in lamiera elevato al solo piano terra, corredata da piccola resede comune antistante con accesso sulla via pubblica. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.800,00. **VIA VIA ASCIUTTI, 6 - LOTTO 5)**

**IMMOBILE H:** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq.131 posto ai piani primo e secondo di un fabbricato di maggior mole, composto al piano primo da disimpegno, cucina, e tre vani, e al piano secondo da disimpegno, tre vani ed un bagno. Vi si accede tramite scala interna con accesso indipendente posto sul lato est del fabbricato. **IMMOBILE I:** Piena proprietà di **AUTORIMESSA**, costituita da un unico vano box in lamiera elevato al solo piano terra, corredata da piccola resede comune antistante con accesso sulla via pubblica. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 415/2012 **LA627460**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZ. BASATI - VIA DELLE ALPI 219 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 55,55 Mq. Si tratta di un fabbricato adibito a civile abitazione, "situato in un borgo storico di una piccola comunità montana". Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.700,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 232/2014 **LA622420**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZ. FABIANO, VIA VERONA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Lotto così composto: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a tre piani oltre il piano terreno, libero su tre lati di mq 120,52, fabbricato in pessimo stato di conservazione e necessita di robusti interventi di ristrutturazione; **B) TERRENO** incolto di

modeste dimensioni a forma regolare rettangolare posto nelle vicinanze dell'immobile descritto al punto a); **C) TERRENO AGRICOLO** posto ove sopra e sito sul versante est del monte, in completo stato di abbandono ricoperto di rovi sterpaglie e arbusti. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 1332/2017 **LA624659**

**SERAVEZZA (LU) - VIA SS. ANNUNZIATA, 15 - LOTTO 1)** La piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al secondo piano di un palazzo di antica costruzione e di maggior mole sito nel centro storico. La consistenza complessiva commerciale è pari a circa 116,67 mq. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.600,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 187/2015 **LA628026**

**VIAREGGIO (LU) - VIA COPPINO, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra e composta da: ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, cameretta e bagno, corredata da retrostante resede in proprietà esclusiva ad uso giardino da due lati. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 10/2017 **LA626244**

**VIAREGGIO (LU) - VIA G. OBERDAN, 16A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE** elevata a tre piani, compreso il terrestre ed il sottotetto, porzione di più ampio complesso residenziale costituito da n. 6 unità immobiliari. Prezzo base Euro 230.112,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.584,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Molino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 335/2016 **LA627631**

**VIAREGGIO (LU) - LOC. MIGLIARINA, VIA DEL GIGLIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo sottotetto facente parte di un complesso residenziale condominiale. Prezzo base Euro 41.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.387,50. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 332/2012 **LA624653**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SCIESA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq. 101,50, sito al piano primo di un fabbricato di maggior dimensioni. E' composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, balcone e terrazzo, è corredato da posto auto scoperto di pertinenza. Prezzo base Euro 118.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.800,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 298/2015 **LA625689**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SILVIO CERAGIOLI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà **APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte di un maggiore fabbricato quadrifamiliare elevato su tre piani fuori terra. L'appartamento è posto sul fronte nord-ovest del medesimo fabbricato elevato da terra a tetto ai piani seminterrato, terra, primo e sottotetto, della superficie commerciale di mq 127,40. L'unità immobiliare è corredata da porticato e resede pertinenziale esclusiva sui lati sud e ovest al piano terra, ampio balcone al piano primo e terrazzo al piano sottotetto. Prezzo base Euro 224.224,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.168,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 141/2016 **LA625613**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIA GUIDO ROSSA ANG. VIA ALVI PICCHI - APPARTAMENTO** sito al piano secondo di un fabbricato condominiale ed è composto da: soggiorno-cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, servizio igienico, balcone e ampia terrazza coperta. Annesso posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 14/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 151/2015 **LA622438**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIA SIDNEY SONNINO, 7-9 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 323,00 mq. La proprietà oggetto dell'esecuzione immobiliare era, al momento dei sopralluoghi, in fase di ristrutturazione e costruzione. In base al progetto

presentato in Comune di Viareggio l'intervento prevede al piano terra un ingresso, un soggiorno, una cucina/pranzo, uno studio, una camera, un bagno e un w.c., oltre ai locali di collegamento delle varie stanze e al vano scale. Al piano primo sono previste n° 4 camere da letto, un locale guardaroba, n° 3 bagni, oltre ai locali di collegamento delle varie stanze. Prezzo base Euro 272.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204.525,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 196/2015 **LA624136**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VICENZO PAOLO MALFATTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,80 mq sito all'interno del complesso residenziale denominato "Le Mimose". Prezzo base Euro 153.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.245,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 67/2016 **LA628035**

**VILLA BASILICA (LU) - FRAZ. CAPORNANO, VIA COMUNALE, 20 - FABBRICATO PER ABITAZIONE**, di remota costruzione in stato fatiscente, in parziale aderenza con altri simili, elevato da terra a tetto in parte a due piani e in parte a tre piani compreso il seminterrato. L'abitazione con accesso indipendente da area comune e disimpegnata da scala interna si compone al Piano Terra di: ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno camera e w.c.; al Piano Primo di: disimpegno, due camere e ripostiglio. Il tutto corredato al Piano Seminterrato da due vani cantina ed un ripostiglio con accesso da resede esclusiva sul lato sud, al Piano Terra da un vano ad uso legnaia con accesso dall'area comune ed al Piano Primo da un vano sgombero con adiacente

sottotetto a cui si accede, tramite una scala esterna, dall'area comune stessa. Prezzo base Euro 17.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.425,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Lucherini tel. 0583419177. Rif. RGE 128/2007 **LA623054**

**VILLA BASILICA (LU) - LOCALITA' GUZZANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** su civile abitazione di vecchia costruzione, della superficie commerciale di 190,33 mq. Prezzo base Euro 66.233,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.674,83. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 264/2015 **LA627484**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA STEFANO FRANCHI, 12** - Lotto, così composto: **A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq.132,10, posto al piano primo e secondo di un fabbricato di maggior mole. **B) AMPIO VANO AD USO CANTINA** ed un sottoscala sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.052,50. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 55/2014 **LA625677**



**ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. MARGINONE IN LOC. FORNACI, VIA MAMMIANESE SUD, 2 - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** di mq. 460, costituente l'intero piano primo e secondo di un corpo di fabbrica disposto su tre piani fuori terra oltre al piano interrato avente destinazione alberghiera. Prezzo base Euro 124.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.150,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 28/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 275/2015 **LA623053**

**CAMAIORE (LU) - VIALE COLOMBO, ANGOLO DEL SECCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE CON ALBERGO E RISTORANTE.** L'albergo è costituito da un fabbricato elevato al piano interrato e sei piani fuori terra, con spazi esterni, resedi con due piscine scoperte e due campi da tennis. Il ristorante è costituito da un fabbricato elevato a due piani fuori terra oltre a piano interrato, con sala pranzo al piano terreno, ampio locale già utilizzato come discoteca al primo piano, e altri vani tecnici e di servizio. Prezzo base Euro 3.835.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.876.400,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Tommasi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 50/2016 **LA628055**

**CAPANNORI (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** La piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** di vecchia costruzione, ampliato in varie epoche, in precarie condizioni, bisognoso di ristrutturazione funzionale, con la superficie commerciale di circa mq.1.349,00. Posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "Cannapesca", traversa di via delle Selvette, in prossimità

della Villa Mansi. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. **LOTTO 2)** La piena proprietà su **EDIFICIO AD USO MAGAZZINO**, in buono stato di uso e conservazione, con la superficie commerciale di circa mq.1.272,00, posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "All'Orto", via di Segromigno in Monte. Prezzo base Euro 356.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.000,00. **LOTTO 3)** La piena proprietà su **OPIFICIO** di vecchia costruzione, ad uso laboratorio per tintoria di fiori e piante ornamentali, reparto salamoia, magazzino e servizi, corredato sul lato sud, da varie tettoie in aderenza al fabbricato. Il tutto in cattivo stato di uso e conservazione, bisognoso di ristrutturazione funzionale, con la superficie commerciale di circa mq.1.422,00. Posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "All'Orto". Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 255.000,00. **LOTTO 5)** La piena proprietà su **PORZIONE DI CAPANNONE** ad un solo piano, uso magazzino, in cattivo stato di uso e conservazione, con la superficie commerciale di circa mq.660,00 ed altezza minima in gronda di circa ml.5,00 e circa ml.6,20 al colmo, corredato da piccola resede ad uso esclusivo e da locale caldaia comune. Posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "A Cappelletti", via delle Ville. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **LOTTO 6)** La piena proprietà su **PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE**, formato da vari fabbricati contigui, realizzati in vari periodi e ubicati nel Comune di Capannori frazione Segromigno in Monte-loc.tà "A Cappelletti". Prezzo base Euro 628.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 471.000,00. **VIA DEI FANUCCHI - LOTTO 7)** La piena proprietà su vari **CAPANNONI CONTIGUI** tra loro e costituenti un unico corpo ad un solo piano, ad uso laboratorio per tintoria di fiori e piante ornamentali,

deposito, ampio magazzino, oltre locale caldaia sul lato ovest del fabbricato e due box per spogliatoi e servizi igienici installati in aderenza sul lato est, il tutto con la superficie commerciale di circa mq.1.265,00. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 600.000,00. Vendita senza incanto 27/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziario Dott. Lorenzo Medi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. CP 12/2016 **LA625351**

**CAPANNORI (LU) - VIA DELLE VILLE, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti della piena proprietà su **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 43,00 mq. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. **VIA DELLE VILLE, 88 - LOTTO 3)** Diritti della piena proprietà su **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 59,00 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 176/2016 **LA628006**

**CAPANNORI (LU) - VIA DIGITIGLIO, 402 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ARTIGIANALE** per laboratorio e magazzino, elevato al solo piano terreno posto all'interno di un complesso immobiliare. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terreno, ha un'altezza interna di m.4,00. Al momento del sopralluogo la porzione anteriore del capannone (lato esposto ad est uso laboratorio) risulta libero mentre la porzione retrostante (lato ovest) ad uso di magazzino costituito da tre vani intercomunicanti con accesso carrabile risulta locato.

Prezzo base Euro 309.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.960,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 158/2016 **LA627150**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA - VIA PESCIATINA, 151-153 - Lotto così composto: A) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 210,00 mq. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 18,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 62.156,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.617,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 62/2015 **LA628037**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA - VIA PESCIATINA - Piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE/DIREZIONALE** facente parte del complesso denominato "CREO". Prezzo base Euro 514.125,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 09:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Santucci tel. 0583584940. Rif. FALL 8045/2010 **LA626682**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOC. LE MONACHE - EDIFICIO** in costruzione della superficie commerciale di mq. 5.960,00 (cantiere interrotto e permesso di costruire, rilasciato per la destinazione commerciale/direzionale, attualmente non in corso di validità) con lavori avanzati sino quasi al completamento della struttura in conglomerato cementizio armato, corredato da ampia

area per la maggior porzione destinata a pertinenza comprensiva di parcheggi e in parte destinata a parcheggi e verde pubblico. Prezzo base Euro 351.212,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 263.409,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2013 **LA626912**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. CAPOLUOGO, VIA DI MARGEGLIO - LOTTO 1)** Piena proprietà su **AMPIO COMPLESSO A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA** (pensione), di vecchia costruzione, in stato di abbandono ed in cattive condizioni di manutenzione, composto da due fabbricati formanti un unico corpo di fabbrica parte su tre piani e parte su due piani con terrazza belvedere. Si compone al piano terreno di cinque locali ad uso magazzino/cantina di cui uno con accesso esterno aventi una superficie complessiva di mq. 68,65 circa, un ingresso di mq. 10,70 circa e vano scala; al piano primo di quattro stanze per una superficie utile complessiva di mq. 63,70 circa, un antibagno di mq. 2,70 circa, sei servizi igienici per una superficie complessiva di mq. 15,70 circa, due ripostigli per una superficie utile complessiva di mq. 4,60 circa, ampia sala di mq. 83,60 circa, un disimpegno e vano scala di mq. 27,40 circa, una loggia coperta di mq. 21,40 circa e balcone coperto di mq. 3,70 circa; al piano secondo di sei stanze per una superficie complessiva di mq. 73,90 circa, quattro servizi per una superficie complessiva di mq. 13,40 circa, un balcone coperto di mq. 6,80 circa, un disimpegno e vano scala di mq. 27,60 circa e ampia terrazza belvedere della superficie calpestabile di mq. 88,80 circa alla quale si accede dalla loggia coperta del piano primo per mezzo di scala esterna posta sull'area scoperta di mq. 12,00 circa a nord del fabbricato. Prezzo base Euro 17.121,00. Vendita senza

incanto 14/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 103/2012 **LA624013**



**LUCCA (LU) - VICOLO MATTEUCCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** La piena proprietà su unità immobiliare ad uso **UFFICIO**, situata al piano primo ammezzato del fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Treggi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 39/2018 **LA623029**

**LUCCA (LU) - FRAZ. PONTE A MORIANO, VIA NAZIONALE DEL BRENNERO, 180 - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 261,00, sito al piano terra di forma rettangolare appartenente ad un complesso industriale/artigianale/commerciale. Il bene è adibito in parte ad ufficio accessibile dal lato sud mediante una porta di ingresso, composto da un vano rettangolare ed un servizio igienico ad uso esclusivo; ed in parte ad uso magazzino corredato da due bagni ad uso esclusivo, accessibile dal lato sud mediante porta vetrata e ad est mediante portone scorrevole metallico (utilizzato per l'accesso dei camion). Prezzo base Euro 114.408,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.806,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 21/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano

Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 163/2014 **LA623186**

**MASSAROSA (LU) - FRAZ. QUIESA VIA DI MEZZO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28)** Vano ad uso di **RIPOSTIGLIO**. Prezzo base Euro 1.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 843,75. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessia Cavallini. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 61/2017 **LA622885**

**MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO ARTIGIANALE** per la quota di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 438.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 329.062,50. **LOCALITA' IL MULINO - LOTTO 9) DEPOSITO ARTIGIANALE** mq. 84,34 piena proprietà + **BOX** mq. 12,37 piena proprietà. Prezzo base Euro 5.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.387,50. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA626617**

**MONTECARLO (LU) - LOCALITA' CASONE TESO, VIA S. GIUSEPPE - LOTTO 7) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da terreni e manufatti già destinati ad uso rurale e oggi per lo più in stato di abbandono composto: Fabbricato suddiviso in tre unità immobiliari oltre a Fabbricato già destinato a annessi agricoli, oltre a Terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente.

Curatore Fallimentare Dott. Fabio Fazzi tel. 0583467918. Rif. FALL 158/2014 **LA627146**

**PORCARI (LU) - FRAZ. PADULE, VIA FOSSANUOVO CARLOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà (1/1) su COMPLESSO IMMOBILIARE** adibito a Bar - Ristorante - Albergo, della superficie commerciale di mq. 1.662,50. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 86/2016 **LA624505**

**PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Piena proprietà di **FONDO COMMERCIALE AD USO NEGOZIO** della superficie commerciale di 86,00, adibito a tabaccheria-ricevitoria, dotato di 2 posti auto esclusivi all'interno della resede condominiale, al piano terra. Prezzo base Euro 105.153,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.864,99. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 26/2016 **LA625436**

**SERAVEZZA (LU) - VIA CAMPANA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 47,16 sita all'interno di più ampio fabbricato elevato su quattro piani fuori terra compreso il terrestre a destinazione mista. Prezzo base Euro 64.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.150,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 199/2015 **LA626699**

**SERAVEZZA (LU) - LOCALITA' SERRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) COMPENDIO EDILIZIO** già ad uso di segheria marmi, oggi dismessa. Detto complesso è costituito da vecchi edifici fatiscenti, in parte diruti, in buona parte sprovvisti di copertura, mancanti di infissi, con impianti inesistenti, in totale stato di abbandono da oltre dieci anni, peraltro oggetto di atti vandalici che hanno contribuito all'attuale condizione in pessimo stato. Il piazzale e gli interni di parte dei manufatti devono essere oggetto di una bonifica ambientale, compreso il sottosuolo, di notevole incidenza economica. Prezzo base Euro 209.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.937,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessia Cavallini. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 61/2017 **LA622884**

**VIAREGGIO (LU) - VIA G. GARIBALDI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** della superficie comm. 46,70 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. All'immobile si accede da Via G Garibaldi n 132, ed è posta al 1 piano di più ampio fabbricato su 3 piani fuori terra, costituito da immobili aventi destinazioni differenti: negozio, ufficio, e civile abitazione. Le finiture sono buone, la proprietà inoltre non ha a disposizione spazi esterni di uso esclusivo o altre pertinenze poste all'interno del fabbricato. Prezzo base Euro 76.206,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.155,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 50/2015 **LA624525**

**VIAREGGIO (LU) - VIALE EUROPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - La proprietà superficaria per la quota di 1/1, spettante su **FONDO COMMERCIALE AD USO BAR**, con la superficie commerciale di circa mq.148,00. L'apezzamento di suolo arenile di proprietà comunale, contrassegnato con la sigla VI 19, ha una superficie di mq.834, di cui nella concessione sono destinati mq.154,38 al fabbricato ed i restanti mq.679,62 ad area scoperta. Il fabbricato si eleva al solo piano terreno. Lo corredano terrazza a copertura della veranda, raggiungibile da scala esterna a chiocciola, oltre alla resede in stato di abbandono, con pavimentazione in autobloccanti sul lato ovest e in tavolato sul lato sud. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 130/2016 **LA624823**

**VIAREGGIO (LU) - VIA UGO FOSCOLO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà su **UFFICIO**. Tale fondo è costituito da due locali ed una piccola resede posteriore. Si accede al fondo da via U. Foscolo attraverso un ampio portone a vetri. L'unità immobiliare è posta al piano terra. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.600,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **UFFICIO**. Tale fondo è costituito da due locali collegati da un piccolo disimpegno. Si accede al fondo da via U. Foscolo attraverso un ampio portone a vetri. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta tel. 0584619027. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 257/2013 **LA624809**



**CASTELLETTO MONFERRATO (AL) - FRAZIONE GERLOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APEZZAMENTI DI TERRENO** separati dalla ex strada statale n.31. Il terreno, è esteso su una superficie catastale di mq.8040. Il terreno più piccolo di forma triangolare, della superficie catastale di mq. 290, posto oltre la strada statale e a quota bassa, allo stato si presenta in stato di abbandono con piante spontanee ad una quota inferiore alla strada e rappresenta gran parte della scarpata della sede stradale. Prezzo base Euro 86.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.548,00. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Del Prete. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 8200/2012 **LA623490**

**LUCCA (LU) - VIA ITALICO E QUIRINO BACCELLI (QUARTIERE SAN MARCO) - LOTTO 4) TERRENO RESIDENZIALE** di mq. 285 sul quale attualmente insiste una baracca di cantiere. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,50. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 85/2015 **LA625106**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SAN MACARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PORZIONE DI TERRENO**

incolto posto alla estremità sud di un complesso di locali ad uso artigianale/magazzini, suscettibile di essere utilizzato dai proprietari di detti immobili come area di parcheggio. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.627,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessia Cavallini. Per info IVG Lucca tel 0583418555. Rif. FALL 61/2017 **LA622903**



**LUCCA (LU) - FRAZ. TORRE, SULLA VIA PER CAMAIORE - LOTTO 3)** Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** sul quale sono collocati piccoli manufatti. Prezzo base Euro 2.652,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.989,56. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 127/2015 **LA623288**

**MASSAROSA (LU) - VIA PIANO DI CONCA, VIA DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO** a forma irregolare a giacitura pianeggiante di mq 6.975, composto da un unico corpo e da una piccolissima presella in fregio alla pubblica via e in fatto inglobata nella stessa. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Ass. Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. CC 2229/2014 **LA626676**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Marketing diretto**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 38  
Maggio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)