



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - FRAZIONE CAMPI, STRADA PROVINCIALE CENTO CROCI - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (oltre a sottotetto non praticabile), composto da due appartamenti con accessi autonomi dall'esterno, e precisamente:

- appartamento al piano terreno, comprendente ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e autorimessa;
- appartamento al primo piano, comprendente ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere,

due bagni e terrazzo; con fabbricatello accessorio di pertinenza, disposto sui piani terreno e primo, ad uso ricovero attrezzi, con area scoperta circostante e due appezzamenti di terreno, di cui uno in adiacenza e l'altro a nord oltre la strada. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 184/2016 **PAR627091**

ALBARETO (PR) - LOCALITA' CASA BIANCA, VIA GRILLI - FABBRICATO disposto sui piani terreno

e primo, in corso di costruzione (non ancora censito presso il Catasto dei Fabbricati) e precisamente villetta quadrifamiliare comprendente quattro unità abitative e quattro autorimesse, con annessa area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 15:00. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2012 **PAR628239**

BARDI (PR) - LOCALITA' CHIESABIANCA - COMPLESSO DI FABBRICATI AD USO

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ABITATIVO con annesso dipendenze ad uso deposito, rimesse, ripostigli (in parte collabenti), con annessa area cortilizia e appezzamento di terreno agricolo, e precisamente: **Casa A** (mapp. 741): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (non collegati internamente), oltre a sottotetto non abitabile, comprensiva di: al piano terra: cantina e legnaia, con annesso tettoia e due piccole aree di corte; al piano rialzato, con accesso tramite scala e ballatoio esterni: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno; **Casa B** (mapp. 738 sub. 2): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (collegati da scala interna), oltre a piano seminterrato, comprensiva di: al piano seminterrato: cantina; al piano rialzato: tettoia a copertura della scaletta d'ingresso, cucina, disimpegno, camera e bagno; al primo piano: camera e bagno; **Casa C** (mapp. 738 sub. 3 e 4): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata tre piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; con la precisazione che ai subalterni 2, 3 e 4 del mappale 738 è comune l'area cortilizia identificata al mappale 738 sub.1 (bene comune non censibile); **Casa D** (mapp. 751): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata due piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; **Annesso E** (mapp. 752 e 753): fabbricato da terra a tetto ad uso agricolo, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile, con

annessa piccola area di corte; **Annesso F** (mapp. 746 sub. 1 e 2): fabbricato da terra a tetto ad uso stallafienile, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile. Prezzo base Euro 32.748,05. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2014 **PAR628236**



BEDONIA (PR) - VIA TRIESTE, 19 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo sottotetto, tra loro collegati da scala interna, comprendente: - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: negozio composto da un locale e da due vani retrostanti; disimpegno, due corridoi e locale centrale termica; - al primo piano: appartamento composto da corridoio, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno e locale doccia; - al secondo piano: appartamento composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno; - al piano sottotetto: ampio locale, il tutto con giardino di pertinenza. Prezzo base

Euro 124.000,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 154/2017 **PAR629917**

BORE (PR) - LOCALITA' FERRARI, 22 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala (scala esterna di accesso al primo piano, interna di accesso al secondo piano), così composto: - al piano terreno: deposito (utilizzato come taverna, e nel quale è stato realizzato un piccolo servizio igienico), cantina e autorimessa; - al primo piano: cucina, soggiorno, bagno e veranda; - al secondo piano: due camere; il tutto con annesso fabbricatello accessorio con portico e cantina e con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 267/2016 **PAR627071**

BORGO VAL DI TARO (PR) - PIAZZA MARCONI, 6 - L'INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da terra a tetto elevato di quattro piani fuori terra (piani terreno, primo, secondo e sottotetto), oltre al piano seminterrato in

corso di ristrutturazione, attualmente allo stato grezzo, il cui progetto prevede la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso residenziale (disposte sui piani terreno, primo e secondo), oltre ad ulteriori tre unità nel piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale ed ulteriore area scopetta staccata di mq. 500 (mappale 6). Prezzo base Euro 150.925,79. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2014 **PAR628240**



BUSSETO (PR) - LOCALITA' RONCOLE VERDI, VIA BORGHESE, 264 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre porzioni di fabbricato, di cui due adiacenti fra loro, con annessi area cortilizia e terreno di pertinenza; e precisamente edificio per civile abitazione, in corso di ristrutturazione, attualmente al grezzo, privo di impianti e di scala, formato come segue: corpo A, corrispondente all'intera porzione di fabbricato posta a ovest, disposto su piano terra, primo e secondo-sottotetto; corpo B, corrispondente a parte del piano terra della porzione di fabbricato posta a nord, formato da camera e bagno; magazzino formato come segue: corpo A, corrispondente alla restante parte del piano terra e all'intero primo piano della porzione di fabbricato posta a nord, attualmente al grezzo; corpo B,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

corrispondente all'intera porzione di fabbricato posta a est, disposta su piano terra e primo (ex stalla/fienile). Prezzo base Euro 16.694,39. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 212/2014 **PAR627066**



CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA BATTILOCCHI, 42 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tinello, lavanderia, due ripostigli, camera, due balconi, con annessa cantina (a cui si accede tramite ingresso a fianco dell'appartamento). Prezzo base Euro 43.541,74. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 397/2013 **PAR627046**

CALESTANO (PR) - VIA MAZZINI, 6 - APPARTAMENTO di mq. 81 al secondo piano, composto da: due vani, ingresso, cucina, bagno e locale di disimpegno, due vani ad uso cantina siti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 27.064,13. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 27/2013 **PAR628228**

COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE GAIANO, VIA NAZIONALE, 41 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 278/2017 **PAR627073**

COLLECCHIO (PR) - STRADA PILASTRELLO N. 3/A. - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale denominato "Troletto", e precisamente **APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto di: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera, due bagni, ripostiglio e disimpegno; - al primo piano: tre camere, due bagni e corridoio; con annessa cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terreno. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. All'unità immobiliare in oggetto spetta l'uso perenne esclusivo di area destinata a giardino recintata (di proprietà condominiale), posta a nord e ovest dell'appartamento in oggetto, identificata in Catasto dei Fabbricati al Foglio 35, particella. Prezzo base Euro 562.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di

Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 334/2013 **PAR629276**

FELINO (PR) - FRAZIONE SAN MICHELE TIORRE, VIA DANTE ALIGHIERI N. 75. - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Residenza Chiara", disposto sui piani primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al primo piano: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi; - disimpegno e tre locali al piano sottotetto; con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 323/2017 **PAR629184**

FIDENZA (PR) - VIA CARDUCCI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 56.643,75. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2015 **PAR629201**

FONTEVIVO (PR) - LOCALITÀ BELLANA, STRADA VECCHIA DI BELLENA, 1 - COMPLESSO RESIDENZIALE costituito da due fabbricati A e B, da terra a tetto, collegati da scala

interna, e precisamente: fabbricato A, comprensivo di: un appartamento al piano terreno (sub. 1), composto di portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio sottoscala, lavanderia, due camere e bagno; un appartamento al primo piano (sub. 2), composto di disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazzo; fabbricato B, comprensivo di: - un appartamento disposto sui piani terreno e primo (sub. 3), composto al piano terreno di ingresso-soggiorno, locale angolo cottura (utilizzato come lavanderia), bagno, ampio locale lavanderia (utilizzato come cucina-sala da pranzo); al primo piano di disimpegno, bagno, due locali sottotetto (utilizzati come camere), camera e ripostiglio; un'autorimessa al piano terreno (sub. 4), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 227.000,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 120/2015 **PAR629911**

FONTEVIVO (PR) - STRADA DEL CANTONE, 21 - PORZIONE DI FABBRICATO COMPRENDENTE DUE UNITÀ ABITATIVE, elevato di due piani fuori terra, collegate da scala interna. Al piano terreno da ingresso, cucina, soggiorno, camera, tre disimpegni e un ripostiglio; al primo piano da tre camere e un bagno (porzione destinata ad abitazione); cantina, locali di deposito, lavanderia e pollaio, due locali di deposito (porzione destinata ad accessori); annessi autorimessa in fabbricato staccato, area pertinenziale e terreno di natura agricola per

un'estensione complessiva di mq.1.100. Prezzo base Euro 44.368,19. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2015 **PAR629912**

FORNOVO DI TARO (PR) - VIA PARTIGIANI D'ITALIA, 10/3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, occupante l'intero piano ad eccezione del vano scale comune, composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno, cinque camere e due balconi, con pertinenziale vano ad uso cantina posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato; vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato del predetto fabbricato (avente accesso dal civico 20 di Via Repubblica). Prezzo base Euro 44.043,75. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 379/2013 **PAR629906**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' COZZANO, STRADA BORRA DI CROCE. - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, in parte al grezzo, così composto: - al piano terreno: portico, ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, bagno, cantina e autorimessa; - al primo piano: disimpegno, tre camere (di cui una di fatto collegata al disimpegno senza parete divisoria), bagno, soffitta e balcone; - al secondo piano: tre disimpegni, quattro locali,

ripostiglio, due bagni e due balconi; con area cortilizia di pertinenza (mappali 374 e 375 del foglio 58) e piccolo appezzamento di terreno pertinenziale posto oltre la via (mappale 1 del foglio 63). Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 323/2016 **PAR629269**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' MONTI VITALI FRAZIONE SANTA MARIA DEL PIANO, VIA MONTI VITALI N. 5-9 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di tre piani fuori terra con annesso fabbricato accessorio (con lavanderia, ripostiglio e porticato) e area scoperta di pertinenza. Il blocco abitativo si sviluppa su tre livelli serviti da scale interne e con accesso unico in facciata, dall'interno dell'area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 363/2017 **PAR629292**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' LA CARNEVALA, VIA LA PIRA, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno/rialzato, con autorimessa ed attigua cantina al piano seminterrato, oltre al diritto di uso esclusivo di area cortiliva, compresi in un condominio di 10 unità abitative, così composto: al piano seminterrato: autorimessa e locale di deposito; al piano terreno/rialzato: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con antibagno, due

camere e balcone. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 330/2017 **PAR629180**



MEZZANI (PR) - VIA ARGINE DESTRO DEL PO DI CASALE, 2 - FABBRICATO da terra a tetto, in corso di ristrutturazione con gli usi consentiti dal RUE in area golenale, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto (quest'ultimo utilizzato come abitazione), tra loro collegati da scala interna, con annessi fabbricatello accessorio (mappale 294) e area cortilizia. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 262/2017 **PAR627068**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, LOCALITÀ BOCCA D'ENZA, VIA TRAVERSANTE BOCCA D'ENZA, 9 - APPARTAMENTO di mq. 130.59 al primo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno - cucina, bagno e due camere, ripostiglio-lavanderia e balcone, con annessa porzione di area scoperta adibita in fatto a posto auto di mq. 18. Prezzo base Euro 18.140,63. Vendita senza incanto 05/06/19 ore

14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2012 **PAR628231**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, VIA SANDRO PERTINI N. 17/BIS. - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (in aderenza ad altro fabbricato), da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno e cucina; - al primo piano: camera e bagno; - al secondo piano: due locali sottotetto, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 319/2017 **PAR629186**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CAMPORA, 192 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO GIÀ ADIBITO IN PARTE A SALUMIFICIO E IN PARTE AD ABITAZIONE, disposto su piano terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 27.622,27. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2015 **PAR628230**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA PADERNA DI SOPRA, 1 - LOTTO 1) A) FABBRICATO D'ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su due livelli tra loro collegati

da scala esterna, con annessa area cortilizia, **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 770. Prezzo base Euro 24.046,88. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2012 **PAR628238**



NOCETO (PR) - VIA DON PELLEGRINI, 8 - APPARTAMENTO su porzione ovest di fabbricato bifamiliare, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, collegati da scala interna (comune alla porzione est del fabbricato), composta al piano seminterrato da cantina/taverna; al piano rialzato da ingresso, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano da disimpegno, tre camere e bagno con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2016 **PAR629909**

NOCETO (PR) - FRAZIONE SANGUINARIO, VIA MURONI, 40 - CASA A SCHIERA disposta sui piani interrato, terreno e primo, piani tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano interrato: due cantine e piccolo ripostiglio; - al piano terreno: soggiorno, cucina e lavanderia/bagno; - al primo piano: due camere,

disimpegno e bagno; con area ad uso giardino. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 161/2017 **PAR627051**

PARMA (PR) - LOCALITA' CASALBARONCOLO, STRADA PRINCIPALE DI BENECEO, 137 - UNITA' ABITATIVA, monolocale con accessori, posto in fabbricato condominiale di recente ristrutturazione denominato "condominio residenza Letizia". L'unità immobiliare si trova al piano terra e si tratta di un piccolo appartamento comprendente ingresso, bagno, soggiorno/camera con angolo cottura, loggia e piccola area in proprietà; a servizio del bene principale, quale accessorio c'è una cantina. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2017 **PAR629267**

PARMA (PR) - LOCALITA' MALANDRIANO, VIA SILVANI N. 1 (GIÀ STRADA S.ANNA IN MALANDRIANO N. 16/20) - VILLA elevata di due piani fuori terra, oltre al piano interrato, comprendente due unità abitative, con annesso giardino circostante sui cui insistono una piscina scoperta e un fabbricatello accessorio; piccola striscia di terreno adiacente al giardino di cui sopra, estesa per ha 00.01.70; striscia di terreno di terreno estesa complessivamente ha. 0.12.70. Prezzo base Euro 426.991,08. Vendita senza

incanto 05/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2011 **PAR628229**

PARMA (PR) - LOCALITA' MARANO, STRADA COMUNALE OSTERIA FOCHI, 69 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, da terra a tetto, disposta sui piani interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto), tra loro collegati da scala interna, in stato di abbandono, con area cortilizia e terreni agricoli circostanti di pertinenza. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 231/2017 **PAR629193**

PARMA (PR) - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 20/1 E VIA ADORNI 2 - UNICO 1: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Stradone", occupante l'intero quarto piano (escluso il vano scala), composto da: ingresso con veranda chiusa, salone con due terrazzini, disimpegno con due bagni e terrazza, corridoio, camera con bagno, lavanderia/stireria; cucina con terrazza, studio, due camere con guardaroba e ripostigli; con cantina e autorimessa (quest'ultima con accesso da Via Adorni) di pertinenza al piallo seminterrato. **LOTTO 2: AUTORIMESSA** facente parte di unità immobiliare denominato "Condominio Ducale", al piano interrato,. Prezzo base Euro 765.000,00. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 14:30.

G.E. Dott.ssa Angela Chiari. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4927/2016 **PAR628226**

PARMA (PR) - VIALE MILAZZO N.C.26 - APPARTAMENTO con cantina e posto auto. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zurlini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 360/2017 **PAR629286**



PARMA (PR) - VIA PALERMO, 18 - APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e due balconi, con annessi cantina al piano seminterrato e solaio al piano quarto. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 335/2017 **PAR629918**

PARMA (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, STRADA PEDEMONTANA N. 96. - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e rialzato, collegati da scala interna, composta da: - al piano seminterrato: piccolo vano sottoscala, corridoio, due bagni, cantina, stireria, locale gioco bimbi, portico in lato nord (oltre meglio descritto); - al piano rialzato: ingresso, soggiorno, tinello,

cucinino, due camere, bagno e balcone, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 237.500,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2017 **PAR629282**



PARMA (PR) - STRADA PEDRIGNANO, 65 -

COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato principale, da terra a tetto, composto di: una porzione abitativa (sub. 10), allo stato grezzo, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, comprensiva di ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno con lavanderia al piano terreno, quattro camere, disimpegno e bagno al primo piano e di quattro locali e bagno al piano sotto tetto (con la precisazione che al primo piano esiste il collegamento con il locale posto sopra la porta morta); una porzione ex rurale (sub. 3), comprensiva di ex stalla con piccolo magazzino al piano terreno e di fienile al primo piano; con annessi due fabbricatelli accessori staccati, disposti sui piani terreno e primo (subb. 6 e 7), e area cortilizia di pertinenza, il tutto formante un unico corpo. Prezzo base Euro 114.855,47. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 313/2014 **PAR629190**

PARMA (PR) - PIAZZALE SANTA CROCE, 19 - APPARTAMENTO posto al

quarto piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4337/2018 **PAR629293**



PARMA (PR) - FRAZIONE VIAROLO, STRADA COMUNALE LUGAGNANO, 40 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale e precisamente; a) appartamento d'abitazione sito al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e locale di disimpegno, dotato di un balcone in lato ovest, appartamento cui è annesso un vano ad uso cantina sito al piano terreno; b) locale ad uso autorimessa sito al piano terreno; c) posto auto scoperto sito a ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 436/2009 **PAR627045**

PARMA (PR) - FRAZIONE VICOFERTILE, VIA LUIGI PENNAZZI N. 11 - UNITÀ

ABITATIVA posta in fabbricato quadrifamiliare, elevata di un piano oltre al piano rialzato ed il piano interrato, con annessa area a giardino di proprietà. Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto 06/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Piumi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2017 **PAR628225**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITÀ POLESINE PARMENSE, FRAZIONE VIDALENZO, VIA MOGADISCIO N. 53 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, indipendente su tre lati, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, comprendente: a) una porzione abitativa, composta da: - al piano terreno: cucina, soggiorno, sala da pranzo, corridoio, bagno, lavanderia e porticato; - al primo piano: due camere, disimpegno, bagno e soffitta; b) una porzione accessoria, composta da ampia cantina-ripostiglio (ex stalla), seconda cantina e locale di deposito (ex barchessa) al piano terreno, con sottotetto al primo piano (a cui si accede tramite scala amovibile a pioli); con precisazione che in lato sud-ovest, a fianco di detti locali, si trovano fabbricatelli fatiscenti e collabenti, in parte crollati; con area circostante ad uso cortile, giardino e orto (sulla quale si trova una baracca in lamiera che dovrà essere demolita). Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma

tel. 0521776662. Rif. RGE 266/2017 **PAR629259**



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ VIDALENZO, VIA MOGADISCIO, 21 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati ex rurali, da terra a tetto, e precisamente: fabbricato a sud ad uso abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno con cucina, sala, saletta, lavanderia e ripostiglio nel sottoscala; al primo piano: disimpegno, quattro camere e bagno; con annesso ricovero attrezzi al piano terreno; fabbricato a nord, composto da stalla con sovrastante fienile, barchessa, tre pollai e portichetto, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 41.132,81. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2016 **PAR629205**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BENEDETTO ANTELAMI, 26 - Lotto 2) A) Appartamento Di Civile Abitazione, Posto Al Piano Primo, Composto Da Ingresso/disimpegno, Soggiorno Con Angolo Cottura, Due Camere, Bagno E Balcone, Con Annessa Cantina Al Piano Interrato E Autorimessa. b) **Diritto di piena proprietà per quota di metà su piccola porzione di area adibita a stradello**

di accesso. Prezzo base Euro 40.200,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 42/2016 **PAR629215**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE BERENINI, 9 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO, GRAVATO DAL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI PERSONA NATA IL 17 FEBBRAIO 1927, SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, disposto

sui piani terreno e primo (collegati da scala interna), composto da: - al piano terreno: ingresso, camera e bagno; - al primo piano: soggiorno con cucina, disimpegno, tre camere, studio, due bagni e balcone, con annessa ampia cantina al piano interrato, autorimessa al piano terreno (collegate da scala interna) e area esterna di pertinenza, a cortile e giardino (mappale 724). Prezzo base Euro 219.375,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2017 **PAR627078**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CARLO TREVES, 1 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE facente

parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.375,00. **VIA GUGLIELMO MARCONI,**

23 - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2016 **PAR626960**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - APPARTAMENTO al

primo piano composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e tre balconi, con annessi locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto nonché cantina posta la piano seminterrato; cantina indipendente posta al piano seminterrato lato sud-ovest. Prezzo base Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 188/2012 **PAR627065**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE, 28 -

COMPENDIO IMMOBILIARE comprendente fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo,

collegati da scala interna (oltre a piano sottotetto non accessibile), composto da: al piano terreno: ingresso, studio, bagno, ripostiglio/stireria (utilizzato come cucina), soggiorno e due cantine (mappale 20 sub. 2); - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e locale utilizzato come guardaroba; annesso deposito/magazzino (mappale 20 sub. 3), costituito da quattro locali attualmente destinati a ricovero attrezzi e legnaia, di cui due locali adiacenti al sub. 2 e gli altri due locali adiacenti all'autorimessa sub. 4; annesse autorimessa singola (mappale 20 sub. 4) e autorimessa doppia (mappale 20 sub. 5), elevate di un piano fuori terra; tettoia (mappale 133), utilizzata come fienile e deposito attrezzi, il tutto con area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2017 **PAR627029**

SORAGNA (PR) - LOCALITÀ CARZETO, 135 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a

civile abitazione sviluppata su piano terra e piano primo, con porticato e tettoia al piano terra (classificati quali beni comuni non censibili), nonché n. 2 autorimesse ed un'area cortilizia di pertinenza, con sviluppo su tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 356/2016 **PAR629907**

SORBOLO (PR) - FRAZIONE CASALTONI, STRADA DEL CANALE, 67 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Asia" (Lotto 3 del comparto residenziale "Lorella"), posto al piano primo, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, camera, bagno e loggia, con annessa cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 348/2017 **PAR629919**



SORBOLO (PR) - VIA GRAMSCI N. 13 INT. 3. - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte

di edificio denominato "Condominio Saccardi", posto al piano primo, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con annessa soffitta al piano sottotetto e cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 107/2017 **PAR626961**

TERENZO (PR) - LOCALITÀ CELLA DI PALMIA - COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "Bosso" composto da: a) porzione di fabbricato di abitazione

elevato di due piani oltre il terreno e composto da: un vano ad uso cantina e cucina al piano terreno; tre vani, due disimpegni e bagno al piano primo; due vani ad uso sottotetto e bagno al piano secondo; scala interna di collegamento tra i piani terreno e primo; al sopra descritto fabbricato sono annessi due fabbricatelli accessori dei quali uno posto a nord (elevato del solo piano terreno e composto da un solo vano adibito a ricovero attrezzi) e l'altro posto a sud (elevato di un piano oltre il terreno e composto da legnaia e ripostiglio al piano terreno e forno e ripostiglio al piano primo). b) Porzione di fabbricato ad uso magazzino e deposito elevato di due piani (terreno e primo) con area pertinenziale su due lati, composto da: un vano ad uso magazzino, legnaia e tettoia al piano terreno; vano ad uso deposito e ripostiglio al piano primo. c) Appezzamento di terreno pertinenziale sul quale insistono i due fabbricatelli accessori come sopra meglio specificato. d) Appezzamento di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 49.485,94. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2013 **PAR626964**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - FRAZIONE CAPOPONTE, LOCALITÀ ISOLA, STRADA VAL PARMA, 126 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, sottoscala, disimpegno, camera, bagno e portico;

- al primo piano: due disimpegni, due camere, bagno e sottotetto, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 293/2017 **PAR629191**



TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ CASAGALVANA, STRADA DI CASAGALVANA, 5 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Lago delle Ore", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2017 **PAR627019**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ PRATOLUNGO, STRADA DELLA VILLA N. 44 - LOTTO 2) COMPLESSO I M M O B I L I A R E comprendente: a) **autorimessa** al piano terreno, con area di pertinenza (mappale 176 sub. 1); b) **fabbricato ad uso abitazione** con autorimessa (mappale 182 sub. 1 e sub. 2), da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e sottotetto, collegati da scala interna, composto: - al piano

seminterrato: autorimessa (utilizzata come cantina) e due cantine (di cui una trasformata in bagno); - al piano rialzato: disimpegno, sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e terrazzo; - al piano sottotetto: due locali di soffitta al grezzo, attualmente ad uso deposito; il tutto con area di pertinenza; c) **porzione residua di più ampio fabbricato** (parzialmente demolito a seguito di incendio), adibita a deposito (ex stalla, mappale 189 sub. 2); d) **terreni** circostanti i fabbricati sopra descritti (mappali 192, 389 e 456). Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 142/2017 **PAR629253**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ RENO, STRADE CASE PACCHIANI, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: ingresso, disimpegno, quattro cantine, lavanderia, portico e autorimessa; al primo piano: tinello, soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e balcone; al secondo piano: camera, bagno, due vani ad uso soffitta e due vani ad uso sottotetto; con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 53.114,06. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 20/2014 **PAR627084**

TORNOLO (PR) - LOCALITÀ PONTISTRAMBO, VIA MONSIGNOR TRUFFELLI, 2 - A) APPARTAMENTO disposto sui piani terreno e primo, e precisamente: al piano terreno: legnaia, due cantine e autorimessa; al primo piano, a cui si accede da scala esterna: ballatoio di accesso, ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno con terrazzo, ripostiglio, due camere, bagno; il tutto con annessa area cortilizia; **B) TRE PERTINENZIALI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 16.265,82. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2015 **PAR629220**



TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, VIA DONATORI DI SANGUE, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Cristoforo", piano primo, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annessa cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 25/2018 **PAR629245**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA

PROVINCIALE N. 21 - STRADA DEL GALLETTO. - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) FABBRICATO UNIFAMILIARE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno e cantina; - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e antibagno; - al secondo piano: quattro locali ad uso soffitta; **B) ANNESSI FABBRICATI AD USO DEPOSITO**, e precisamente: - un locale ex stalla con sovrastante fienile; - un locale pollaio; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1574/2015 **PAR627093**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE STOMBELLINI, STRADA STOMBELLINI, 15 - DUE FABBRICATI EX COLONICO - RUSTICI, con area scoperta circostante e pertinenziale, e precisamente: a) un primo edificio di forma irregolare e composto da tre unità immobiliari: = un appartamento per civile abitazione (mapp. 291 sub. 1) disposto sui piani terreno, primo e secondo (con la precisazione che i piani terreno e primo sono collegati da scala interna), composto: - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, locale centrale termica, lavanderia e legnaia; - al primo piano: due disimpegni (da uno dei quali si accede al secondo piano), due camere, bagno, ampio deposito (attualmente al grezzo e accessibile

solamente dall'esterno tramite una scala a pioli) con adiacente piccolo vano; - al secondo piano: un locale sottotetto (accessibile tramite una scala a pioli); = un appartamento per civile abitazione (mapp. 291 sub. 2) - al piano terreno: Ingresso, soggiorno, tinello e cucina - al primo piano: disimpegno, due camere e bagno - al secondo piano: un locale sottotetto = ex stalla con sovrastante fienile (mapp. 291 sub. 3) disposta sui piani terreno e al piano terreno da locale di deposito (ex stalla), cantina, ripostiglio, deposito piano da locale di deposito (ex fienile). E' porzione del fabbricato sopra descritto anche la porta-morta, posta al piano terreno, comune tre unità immobiliari e dalla quale vi si accede (mapp. 291 sub. 4). i b) un secondo fabbricato staccato (mapp. 292), in direzione nord, avente forma rettangolare, che si sviluppa su un solo livello, destinato a deposito (ex stalla). Prezzo base Euro 163.500,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ioffredi Antonella. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 3832/2013 **PAR627083**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITÀ CASA ACERBI, 205 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, piani tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: portico e soggiorno con cucina; - al primo piano: camera, ripostiglio e bagno, con sovrastante soppalco, con due piccole aree di pertinenza. Prezzo base Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 162/2017 **PAR627060**

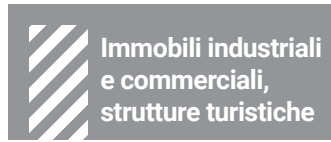
VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOTTIZZAZIONE BORGIO DI FONTANAMORA, BORGIO PIRANESI N. 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di fabbricato denominato "Casa 6/A", disposto sui piani primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: al primo piano: unico vano con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano sottotetto: corridoio, quattro soffitte (delle quali una trasformata in bagno) e terrazzo. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 295/2017 **PAR629262**

VARSÌ (PR) - LOCALITÀ CÀ GALLOSI, STRADA VICINALE DELLE VIGNE - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: un edificio residenziale da ristrutturare, in cattivo stato di manutenzione, privo di collegamento ai servizi fondamentali, disposto su piano terreno, primo piano e piano sottotetto, comprensivo al piano terreno di due locali ad uso cucina e tinello, con annessa legnaia con ripostigli e cantine; al primo piano (a cui si accede direttamente dalla strada): soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno; al piano sottotetto (a cui si accede tramite scala a pioli): due locali ad uso camera e deposito; alcuni locali accessori (un porticato e una legnaia, diroccati, posti ad ovest

del fabbricato principale, e un deposito, vicino al fabbricato, insistente sulla particella 165); alcuni terreni, classificati in parte seminativi agricoli, in parte vigna, in parte boschivi, in stato di abbandono, inframmezzati dal Rio delle Vigne. Prezzo base Euro 24.225,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 176/2014 **PAR629196**

VARSÌ (PR) - LOCALITÀ PISTERLANA E NEL COMUNE DI BORE - LOTTO 2) A) NEL COMUNE DI VARSÌ (PR), LOCALITÀ PISTERLANA, PORZIONI DI FABBRICATO DISMESSO E IN PESSIMO STATO di conservazione, e precisamente: una porzione disposta sui piani primo sottostrada, terreno, primo, secondo e terzo (i piani primo sottostrada, terreno e primo collegati da scala interna), composta da: cantina al primo piano sottostrada; due locali ad uso legnaia al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al primo piano; due locali soffitta al secondo piano; soffitta al terzo piano; una porzione di "casa a torre" disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo, composta da: cantina al piano terreno; due ripostigli al primo piano; soffitta al secondo piano; soffitta al terzo piano; con pertinente piccola area cortilizia; **B) TERRENI AGRICOLI** siti: nel Comune di Varsì (PR), identificati con la particella 165 del Foglio 19, con la particella 32 del Foglio 23, con le particelle 7, 9, 10, 13, 113, 137 e 138 del Foglio 24; nel Comune di Bore (PR), identificato con la particella 39 del Foglio 33. Prezzo base

Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2015 **PAR628234**



CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da **PROSCIUTTIFICIO CON UFFICI** (mappale 199 sub. 1) e **DUE APPARTAMENTI** (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 1.455.187,50. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2017 **PAR627024**

MEDESANO (PR) - VIA CARNEVALA, 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE, composto da tre edifici, con annessa area cortilizia pertinenziale, e precisamente: - un corpo principale, disposto su tre livelli (piano terra, primo e secondo collegati da scala interna), adibito a laboratorio, esposizione commerciale, uffici e autorimessa; - un corpo accessorio adibito a deposito, costituito da un unico locale al piano terra; - un corpo accessorio adibito a ripostiglio attualmente inagibile e parzialmente diroccato. Prezzo base

Euro 126.967,50. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 354/2009 **PAR629908**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA ARGINI SUD. N. 18 - LOTTO 1) LABORATORIO posto al piano terreno con ufficio e piccolo ripostiglio, con accesso dal civico 18/A, con adiacenti locale ripostiglio e locale di esposizione, con accesso dal civico 18/B (mappale 91 sub. 1); - locale vendita con spogliatoio, servizio e locale di esposizione (mappale 274 sub. 1); - autorimessa (mappale 92) costituita da box in lamiera, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 175.000,00. **VIA BASILICANOVA, VIA ARGINI SUD. N. 18. - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA E LOCALI ACCESSORI** (cantina, ripostiglio, disimpegno e lavanderia) al piano terreno. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2016 **PAR628246**

NOCETO (PR) - PIAZZA LUNARDI, 15 - IMMOBILE in palazzina condominiale facente parte di un complesso denominato "Condominio Le Tre Dame", costituito da **TRE EDIFICI DISPOSTI A CORTE ATTORNO ALLA PIAZZA CENTRALE**, con destinazione mista direzionale commerciale

e residenziale. L'edificio che comprende l'immobile in oggetto, "Palazzina C (Caterina)", è costituito in particolare da tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato: il bene pignorato è un ufficio al piano primo, con altezza interna di 280 cm, composto da due locali ufficio, un bagno e due logge coperte, senza pertinenze ed accessori. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 13/2018 **PAR629233**



PARMA (PR) - VIA COLORNO, 73/A - LOTTO 1) CAPANNONE di mq. 366 ad uso artigianale-industriale, Piano Terra: ingresso, ufficio, servizi ed accessori con spogliatoio, n. 2 vani deposito / magazzino, nonché vano scala di circa mq 75; ampio laboratorio artigianale di circa mq 216. All'interno di quest'ultimo, nella porzione est, è stato installato un soppalco con delle scaffalature metalliche. Piano Primo: corridoio, n. 3 uffici, servizio igienico e antibagno, il tutto collegato da vano scala interno, di circa mq 75. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto 06/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 349/2016 **PAR629174**

PARMA (PR) - STRADA REPUBBLICA, 21 - UFFICIO, facente parte di edificio denominato "Condominio Santa Cristina", posto al primo piano, composto da quattro locali, disimpegno e balcone (su cui si trova una latrina esterna). Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 58/2018 **PAR629916**

PARMA (PR) - VIA TRIESTE, 12/B - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE (vetreria), da terra a tetto, costituito da: opificio con accessori disposto sui piani terreno, primo e seminterrato; appartamento (utilizzato come ufficio) disposto sui piani terreno e primo con pertinente area cortilizia. Prezzo base Euro 447.187,50. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2015 **PAR629203**

SORBOLO (PR) - VIA MIMMI FOCHI, 24 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **1) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** da terra a tetto disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: deposito, ufficio, bagno, disimpegno, corridoio, locale tecnico e sala campionari; al primo piano: deposito; **2) ADIACENTE PALAZZINA** da terra a tetto disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta al piano terreno (collegato al piano terreno del capannone) da:

uffici, corridoio, archivio, reception, due bagni, ripostiglio; al primo piano: due bilocali, comprensivo ognuno di soggiorno con balcone, disimpegno, camera e bagno; al secondo piano: due bilocali, comprensivo ognuno di soggiorno con balcone, disimpegno, camera e bagno con pertinente area cortilizia. Prezzo base Euro 343.406,25. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 396/2013 **PAR627048**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' PRATOLUNGO, STRADA DELLA VAL BARDEA N. 27 - LOTTO 3) DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO A FAVORE DI PERSONA NATA IL 2 MAGGIO 1938) PER L'INTERO SU FABBRICATO AD USO MAGAZZINO, elevato di un piano fuori terra, composto da un ampio vano con annesso due tettoie esterne ad uso ricovero attrezzi e con aree di pertinenza. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 142/2017 **PAR629254**

RURALI, in parte destinati ad abitazione ed in parte a fabbricati non abitativi accessori, e precisamente: A) fabbricato principale elevato di tre piani (con i piani terreno e primo collegati da scala interna), così composto: - al piano terreno: ingresso, sala da pranzo, cucina, cantina, due ripostigli con antistante porticato, servizio esterno e due stalle; - al primo piano: quattro camere, bagno, due ripostigli esterni, un porticato ex fienile; B) fabbricato accessorio così composto: - al piano terreno: porticato e tre locali ad uso ricovero attrezzi; - al primo piano: ripostiglio, con accesso da scala esterna; C) fabbricato accessorio composto da ricovero attrezzi e ripostiglio, elevato di un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 271/2017 **PAR627054**



TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' COSTA, STRADA DELLA PIEVE N. 40 E STRADA COSTA RENO. - DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERO (FATTA ECCEZIONE PER L'ABITAZIONE IDENTIFICATA CON IL MAPPALE 344 SUB. 2, GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE EX ART. 540 CO. 2 C.C. A FAVORE DI PERSONA NATA IL 13 GIUGNO 1960) SU PODERE AGRICOLO comprendente:

a) porzione di fabbricato ad uso abitazione (mappale 344 sub. 2 del foglio 12) disposta sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: due cantine; - al piano terreno: cucina, locale spogliatoio e wc; - al primo piano: due camere, bagno, disimpegno e stileria; b) porzione di fabbricato ex stalla, adiacente all'abitazione (mappale 344 sub. 1 del foglio 12), ora adibita a ricovero attrezzi, deposito materiale e temporaneo stazionamento animali, con sovrastante ex fienile e con annesso piccolo fabbricatello (ex pollaio e porcile), ora destinato a locale di sgombero e legnaia, posto nell'area cortilizia; c) hangar metallico (mappale 342 del foglio 12) posto in prossimità del fabbricato sopra descritto, ora utilizzato come deposito attrezzi agricoli e foraggio; d) fabbricato adibito a "nuova" stalla principale con accessori (ufficio, spogliatoio e servizio igienico) e concimaia, con area cortilizia (mappali 345 e 346 del foglio 12); e) terreni agricoli (mappali 93, 290 e 305 del foglio 12; mappale 63 del foglio 7). Prezzo base Euro 284.000,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 7/2018 **PAR629228**



FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 923. Prezzo base Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 76/2017 **PAR627025**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' SAN ROCCO, VIA GIANCARLO GROSSARDI - AREA EDIFICABILE derivante dalla demolizione di edificio preesistente (adibito a suo tempo in parte a opificio e in parte ad abitazione, tuttavia ancora censito in Catasto Fabbricati). Prezzo base Euro 52.918,95. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2015 **PAR626959**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESI - LOTTO 2) COMPENDIO DI TERRENI di diversa natura, forma e consistenza, per complessivi Ha 10.51.17. Prezzo base Euro 19.848,17. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 167/2014 **PAR626952**

SORAGNA (PR) - STRADA CAMPETTI - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.152, facente parte del piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "C3". Prezzo base Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2017 **PAR626962**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

FONTANELLATO (PR) - VIA TOCCALMATTO, 46 - PODERE COSTITUITO DA TERRENI AGRICOLI (tra loro contigui, ad eccezione del mappale 69), **CON SOVRASTANTI FABBRICATI**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 27
6 Maggio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)