



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA CESARE MECATTI 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata, n. 2 camere, cameretta/studio, n. 2 bagni, ripostiglio, ripostiglio/lavanderia, ampio terrazzo di pertinenza della zona giorno e n. 2 balconi di pertinenza della zona notte; garage al piano primo sotto-strada. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 150.000,00. **VIA SANTA MARIA DEGLI ANGELI SANDRO PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** seminativo, pianeggiante, di forma trapezoidale della superficie catastale di ettari 1.20.40. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura

buste 16/07/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 82.500,00. **LOCALITA' BOCCABUTO S. MARGHERITA CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) RUDERE DI EX FABBRICATO RURALE** e circostante appezzamento accorpato di terreno parte seminativo collinare con giacitura in pendenza e parte boschivo. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Mencagli. Rif. RGE 149/2016 **PE632821**

ASSISI - VIA JACOPA DÈ SETTESOLI N.8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - l'IMMOBILE, sito al terzo piano della palazzina della quale fa parte, con accesso dal civico 8/c di via jacopa dè settesoli e composto da soggiorno-

cucina, disimpegno, bagno, camera, cameretta e balcone. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 15/07/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 55/2017 **PE632893**

ASSISI - VIA SAN GABRIELE DELL'ADDOLORATA N. 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su PICCOLO APPARTAMENTO nel pieno centro storico di Assisi, al piano primo di un edificio di due piani in aderenza, nei due lati, ad altre costruzioni, si accede dalla



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



strada pubblica a mezzo di scala interna di uso esclusivo. **Prezzo base Euro 148.600,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 111.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Mencagli. Rif. RGE 149/2016 PE632838



PERUGIA - LOCALITA' PREPO - VIA DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su fabbricato residenziale. **PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, in quanto unita con portico ad altra unità immobiliare (ma in realtà costituita da villetta singola), nuova ed ancora da ultimare in alcune finiture intere. **Prezzo base Euro 568.400,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su fabbricato residenziale. **PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** (in quanto unita con portico ad altra unità immobiliare ma in realtà costituita da villetta singola) nuova ancora da ultimare in alcune finiture intere. **Prezzo base Euro 537.400,00.** **LOTTO 6) AMPIO LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** per la realizzazione di n. 3 progettate palazzine condominiali di uguale consistenza e caratteristiche. **Prezzo base Euro 800.000,00.** **VIA DELL' ACACIA, SNC - LOTTO 3) VILLA in corso di costruzione** in località Prepo. **Prezzo base Euro 220.000,00.** **LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale complessiva di mq 2.153,00, sul quale è stata iniziata la costruzione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) di identica consistenza e superficie. **Prezzo base Euro 220.000,00.** **LOTTO 5) APPARTAMENTO** in palazzina condominiale posto sempre il via dell'Acacia in Prepo facente parte di un piccolo condominio costituito da n. 6 unità immobiliari abitative con garage e fondino. **Prezzo base Euro 226.100,00.** **STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 42) LOCALE NUOVO E MAI UTILIZZATO AD USO COMMERCIALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, della superficie di circa mq 68. **Prezzo base Euro 95.200,00.** **LOTTO 46) BILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana. **Prezzo base Euro 85.130,00.** **STRADA**

BATTIFOGLIA, LOC. PILA, SNC - LOTTO 73) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE. Superficie catastale di mq 741, su cui è prevista la realizzazione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00. **Prezzo base Euro 240.000,00.** **VIA CORCIANESE, LOC. SANTA SABINA, SNC - LOTTO 77) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** nella zona industriale, artigianale e commerciale. Il terreno si trova in una felice posizione in quanto postolungo via Corciinese (strada di grande comunicazione che collega la località di Sant'Andrea delle Fratte, Settevalle e San Sisto ad Ellera-Corciano e quindi all'uscita di Corciano del raccordo autostradale). **Prezzo base Euro 1.971.710,00.** **CORCIANO - STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 51) APPARTAMENTO** monolocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana. **Prezzo base Euro 55.900,00.** **LOTTO 57) AMPIO TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. **Prezzo base Euro 151.050,00.** **VIA FIRENZE, 40 - LOTTO 81) PALAZZINA UFFICI** realizzata agli inizi degli anni '90. **Prezzo base Euro 680.000,00.** **LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO, VIA FIRENZE, SNC - LOTTO 85) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** il loc. Taverne di Corciano (PG), pianeggiante della sup. di mq 4.126 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 1.500 da realizzare su fabbricato a due piani. **Prezzo base Euro 288.820,00.** **LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 85bis) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, pianeggiante, della sup. di mq 9.614,00 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di

tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 2.500 da realizzare su fabbricato monopiano. **Prezzo base Euro 672.980,00.** **ASSISI - VIA DEI VETTURALI, FRAZ. SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SNC - LOTTO 78) PORZIONE DI CAPANNONE** in corso di costruzione (non ancora ultimato) facenti parte di un complesso immobiliare industriale/commerciale di maggior consistenza di recente realizzazione denominato "Le Officine". **Prezzo base Euro 589.680,00.** **FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - LOTTO 79) AMPIO CAPANNONE** artigianale/industriale in Assisi, facenti parte di un complesso immobiliare industriale/commerciale di maggior consistenza di recente realizzazione denominato "Le Officine" in Assisi - fraz. Santa Maria degli Angeli. **Prezzo base Euro 976.860,00.** Vendite senza incanto c/o studio Ciefte2 S.r.l. sito in Perugia, Via Bruno Simonucci 18, Fraz. Ponte San Giovanni in data 10/07/19 ore 15:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Paola Balzana Dott. Matteo Baldelli tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Rif. CP 18/2015 PE632103

ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO, 49 - LOTTO 2) Piena proprietà su LOCALE AD USO COMMERCIALE ubicata al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, composto da ampio locale, dotato di porta d'ingresso e vetrine in posizione "fronte strada", vano destinato a deposito merci, e bagno con antibagno per una complessiva superficie netta di circa 76 mq. La dotazione impiantistica, di tipo standard, è costituita da impianto elettrico sottotraccia, telefonico, idrico ed igienico sanitario, fognario e di riscaldamento, alimentato da caldaia a metano, ubicata nell'antibagno, e dotata di diffusori a parete con elementi modulari in alluminio. Il negozio

risulta ricompreso nel contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con scadenza il 30.06.2017. **Prezzo base Euro 48.060,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 27/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 36.045,00. **FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO - LOTTO 3)** Piena proprietà su APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno e locale sottoscala adibito a lavanderia per una complessiva superficie netta di circa 48 mq. L'unità presenta finiture di media qualità, rappresentate da portoncino di ingresso in alluminio e vetro satinato, porte interne in legno, infissi in alluminio verniciato a fuoco, muniti di persiane esterne in alluminio, con interposta grata di protezione. Le pareti risultano intonacate e tinteggiate; la pavimentazione è realizzata con piastrelle in monocottura e ceramiche nel bagno. All'interno dell'appartamento sono presenti degli arredi che vengono venduti unitamente all'immobile. **Prezzo base Euro 33.480,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 27/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 25.110,00. **FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO, 47 - LOTTO 4)** Piena proprietà su APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, raggiungibile mediante scala esterna ad uso esclusivo, composto da soggiorno, cucina, n. 3 camere, bagno e disimpegno per una complessiva superficie netta di 83 mq circa. L'appartamento, presenta finiture di bassa qualità, poste in opera in occasione dei lavori di ristrutturazione realizzati all'inizio degli anni '90 e rappresentate da portoncino di ingresso in alluminio e vetro, porte interne in legno, come pure gli infissi, muniti di persiane esterne in alluminio verniciate a fuoco. **Prezzo base Euro 55.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 27/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 41.310,00. **FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO, 45 - LOTTO 5)** Piena proprietà su APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato maggior consistenza raggiungibile mediante scala esterna ad uso esclusivo, composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e terrazzo per una complessiva



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

superficie netta di circa 53 mq. L'appartamento, ristrutturato all'inizio degli anni '90, presenta finiture di media qualità, così come i materiali utilizzati e risulta dotato di portoncino di ingresso in alluminio e vetro, porte interne in legno, come pure gli infissi, muniti di persiane esterne in alluminio verniciate a fuoco. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 27/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. FALL 108/2015 **PE630370**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA CAMPO GRANDE, 12 - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio plurifamiliare composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone, il tutto di superficie 83,00 mq circa calpestabili e 7,40 mq non residenziale, più unità immobiliare adibita ad autorimessa e cantina sita al piano terra di circa 26 mq. **Prezzo base Euro 55.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi - Via Cipriano Piccolpasso 97 Perugia in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 652/2013 **PE630642**

ASSISI - VIA SAN BENEDETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO in ristrutturazione** su due livelli di circa 105 mq complessivi costituito al piano sottostrada da un locale magazzino, vano tecnico e garage, al piano primo da 3 piccoli locali adibiti ad angolo cottura e zona giorno, disimpegno e camera, con relativa corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Magnanini Todi Piazza Jacopone, 6 in data 27/06/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075/4658050. Rif. RGE 331/2010 **PE630650**

ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA

JACOPE DE' SETTESOLI, 4 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 102 circa, oltre mq. 16 di terrazzi, composto da grande locale ingresso - soggiorno - pranzo, cucina, 3 camere, due terrazzi, bagno e wc. Garage a p. interrato di mq. 20 ca. **Prezzo base Euro 38.841,12.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaccaro Perugia Via Romana, 30 in data 02/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 29.130,84. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scampoli tel. 0755008799. Rif. RGE 340/2007 **PE630762**

AVEZZANO - VIA MONTE ROMANELLA 8-12-14 - LOTTO 12) COMPLESSO IMMOBILIARE ultimato nel 2007 e mai utilizzato composto da n. 60 unità immobiliari. **Prezzo base Euro 1.338.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via Mario Angeloni 78/A in data 10/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE631917**

BASTIA - VIA GAMBARA, 16 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** costituito al piano primo da scala, al piano secondo da un angolo cottura, due soggiorni, due ripostigli, un bagno, due camere e un terrazzino, al piano intermedio da n. 3 locali adibiti a soffitta, al piano terzo da una piccola soffitta e un terrazzo. **Prezzo base Euro 45.689,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Luciana Rausa Perugia Via del Lavoro 42 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2015 **PE630719**

BASTIA - VIA STRETTA, 8/10 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE** suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 57 costituito da camera da letto, salone/cucina, bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 18.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 10/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 14.062,50. **CITTADUCALE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI,**

27 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE** suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 54 costituito da Piano terra: grotta, bagno e cortile; Primo piano: cucina; secondo piano: camera con bagno. **Prezzo base Euro 19.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 10/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 14.906,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 282/2015 **PE632633**

BEVAGNA - VIA MADONNA DELLE GRAZIE - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su immobili, rappresentati da **terreni agricoli** collinari investiti ad oliveto, un **FABBRICATO DA CIELO A TERRA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, già adibito ad agriturismo, suddiviso in tre appartamenti, e piccola tettoia pertinenziale al fabbricato principale. **Prezzo base Euro 320.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 240.450,00. **VIA SANTA MARGHERITA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI** poste nel centro storico di Bevagna unitamente ai diritti di nuda proprietà su porzioni immobiliari del medesimo edificio il tutto rappresentato da un antico edificio da cielo a terra al grezzo, con murature esterne in pietra e laterizi faccia a vista, posto su tre livelli, in corso di ristrutturazione, per il quale sono stati ultimati in parte i soli lavori strutturali; suddiviso internamente in ingressi, fondi e cortile al piano terra, porzioni abitative al piano primo e secondo. **Prezzo base Euro 244.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 183.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.

Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 1/2009 **PE630975**

CANNARA - VIA INTORNOFOSSO, SNC (VIA G. REVERBERI 4) - LOTTO 1) APPARTAMENTO al quarto piano di superficie commerciale pari a 71,5 mq. **Prezzo base Euro 40.338,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.253,50. **VIA INTORNOFOSSO, SNC - LOTTO 2) GARAGE** di sup commerciale pari a 28,51 mq di pertinenza dell'appartamento descritto al lotto 1. **Prezzo base Euro 7.533,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 5.649,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 109/2010 **PE630962**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LIGURIA 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra con accesso dalla scala esterna situata nella corte comune e porzione del piano seminterrato. l'appartamento si compone di quattro camere più cucina e wc nonché terrazzi. il garage è accessibile dalla strada antistante. **Prezzo base Euro 172.388,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 08/07/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 129.291,00. **VIA LIGURIA N. 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** ubicata al piano primo accessibile dal vano scala composta da quattro camere più cucina, wc, e terrazzi, comprensivo di una porzione di volume collocato al piano seminterrato, ad uso garage. **Prezzo base Euro 171.488,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 08/07/19 ore 10:00

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Offerta minima: Euro 128.616,00. **PANICALE - FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO** con corte antistante e terreno costituito da oliveto recintato. **Prezzo base Euro 66.380,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 08/07/19 ore 00:00 Offerta minima: Euro 49.785,00. **FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** pianeggianti privi di alberature per parte della p.lla 276 e 279 e con bosco per la p.lla 278. **Prezzo base Euro 25.300,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 08/07/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. RGE 32/2017 **PE632887**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CAVOUR - LOC PETRIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' ABITATIVA distribuita su due piani (piano terra e primo), ricadente all'interno del centro abitato posto in zona collinare a pochi Km da Castiglione del Lago. L'appartamento si compone dei seguenti vani suddivisi su due piani collegati da una scala interna: Piano terra - ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno; Piano primo - camera da letto e ripostiglio. L'abitazione non è dotata di riscaldamento, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 31.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Locci Montefalco Piazza del Comune,15 in data 09/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2017 **PE632696**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FRAZ. MACCHIE, LOC. PINETA DELLE ATTIVITA' - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE di tipo industriale, piena proprietà con annessa area pertinenziale, per un totale di 6.510 mq su cui insiste il capannone, con area dedicata a lavorazione, esposizione ed

uffici, nonché deposito. **Prezzo base Euro 498.400,00.** Apertura buste 11/06/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 373.800,00. **VIA FRAZ. MACCHIE, LOC. PINETA DELLE ATTIVITA' N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE** di tipo industriale con annessa area pertinenziale su cui lo stesso insiste; la superficie del capannone è 3039 mq di cui una parte è magazzino, altra uffici e servizi. Area totale 9675 mq. **Prezzo base Euro 758.800,00.** Apertura buste 11/06/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 569.100,00. **VIA FRAZ. MACCHIE, LOC. PINETA DELLE ATTIVITA' - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** edificabile, piena proprietà, qualità seminativo arborato, recintata con muretto con rete metallica o ringhiera, accesso carrabile con cancello in acciaio, ha 0.51.50. **Prezzo base Euro 74.160,00.** Apertura buste 11/06/19 ore 15:00 Offerta minima: 55.620,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Elena Ferrara. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2016 **PE631158**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA G. AMENDOLA, SNC - APPARTAMENTO al 2° piano, garage al piano 1° sottostrada più un piccolo terreno limitrofo adibito ad orto familiare. **Prezzo base Euro 95.546,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 71.659,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Rif. PD 4620/2014 **PE632704**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 74 - Piena proprietà su **UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su tre livelli. PT con garage, ingresso, cantina e cortile; P1° con cucina e una camera, P2° con tre camere, bagno e un balcone. Sup. complessiva di mq 170 ca. Oltre a sottotetto parzialmente praticabile. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 08/07/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 63/2012 **PE632033**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) PORZIONI DI PICCOLA PALAZZINA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituite da **APPARTAMENTO** al 1P di ingresso salotto-soggiorno-sala pranzo, cucina, due camere, due servizi igienici, disimpegno e quattro ampi terrazzino garage al piano primo sottostrada. Sono presenti non conformità edilizia-urbanistica sulla copertura (tetto) da regolarizzare dall'acquirente. **Prezzo base Euro 164.000,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 123.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Rif. RGE 296/2017 **PE632429**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PORTO - LOC. MONTELUCE, 1/B - LOTTO 1) Piena proprietà su **DUE UNITA' IMMOBILIARI** che costituiscono unico appartamento. La prima porzione si compone di ingresso a p. 1° con scala di accesso al p. 2° con disimpegno, ripostiglio, 3 camere con relativi wc per mq. 65,25. L'altra porzione, di cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno per complessivi mq. 58,70 oltre mq. 3,60 di terrazzo. **Prezzo base Euro 77.104,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 03/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 57.828,00. **FRAZIONE PORTO - LOC. MONTELUCE - LOTTO 2) Diritti di usufrutto per la quota di 1/2 su TERRENI** costituiti da un viale in terra e ghiaia di lecci secolari delimitata da entrambi i lati e per metà della lunghezza da una siepe di bosso. Mq 1614. **Prezzo base Euro 12.472,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 03/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.354,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 401/2010 **PE631211**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PUCCIARELLI - LOTTO 1) MINIAPPARTAMENTO composto da ingresso direttamente nel soggiorno/cucina, WC e studio della sup. di 30 mq ca. **Prezzo base Euro 25.110,00.** **LOTTO 2) UNICO AMBIENTE** al piano terra della sup. di mq 8 ca,

avente accesso dall'antistante appartamento di altra proprietà. **Prezzo base Euro 5.670,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC.PIAGGIOLA - LOTTO 4) MAGAZZINO/FONDO** al piano primo sottostrada, composto da un unico ambiente della sup. di 7 mq ca. **Prezzo base Euro 2.430,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC.CASAMAGGIORE - LOTTO 5) RATA DI TERRENO** agricolo, attualmente coltivato ad oliveto, della sup. catastale di mq 793. **Prezzo base Euro 2.430,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 19/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **PANICALE - LOTTO 6) DUE RATE DI TERRENO**, attualmente coltivate a oliveto, della sup. catastale di 1.330 mq e di 4.470,00 mq. **Prezzo base Euro 7.290,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 19/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **MAGIONE - LOTTO 7) APPARTAMENTO** con una sup. di 60 mq ca, al piano terra, con corte circostante pertinenziale, composto da ingresso/porzione di ex portico ora tamponato, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, portico e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 64.420,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 19/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **PERUGIA - QUARTIERE FERRO DI CAVALLO - LOTTO 8) IMMOBILE** ubicato al piano terra, composto da **DUE LOCALI USO UFFICIO**, bagno ed antibagno per una sup. complessiva di 55 mq ca. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 19/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 248/2013 **PE632827**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' VAIANO - VIA RENGONE - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO E TERRENO**. Il **fabbricato residenziale** si sviluppa su due livelli: il primo livello è il piano terra composto di portico, atrio, cucina, soggiorno, fondo, due camere, un bagno e un terrazzo. Il secondo livello è il primo piano, che è suddiviso in zona soggiorno,

cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazzi. Oltre a corte esclusiva. Sono presenti due aree urbane, che si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 685. I terreni hanno qualità catastale seminativo arborato e si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 11.209. Vi è un bosco ceduo, che si estende su una sup. catastale di mq 2.000. **Prezzo base Euro 134.840,93.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 05/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 101.130,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2015 **PE630950**



CITERNA - LOCALITA' PISTRINO DI SOPRA, 137 - PORZIONE DI FABBRICATO composto da un'unità abitativa di tre piani, più vani accessori, una corte di pertinenza e una rata di terreno. **Prezzo base Euro 88.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 17/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 66.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2016 **PE631906**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CERBARA, VIA BENEDETTO SPINOZA N.4 - ZONA INDUSTRIALE NORD - LOTTO 1) Diritti di intera proprietà su **COMPLESSO ARTIGIANALE** composto da unità produttiva artigianale costituita da capannone industriale; unità immobiliare a destinazione abitativa, costituente l'alloggio di custodia dell'edificio; corte di pertinenza adibita a piazzale-parcheggio comune. **Prezzo base Euro 219.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre 36 in data 10/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 164.531,25. **LOCALITA' MELTINA - VIA GIULIO MANCINI - LOTTO 3)** Diritti di intera proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

ABITATIVA costituita da un appartamento al primo piano composto da cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, due balconi, con finiture da ultimare, e da locali accessori al piano seminterrato adibiti a wc, lavanderia e disimpegno, superficie calpestabile residenziale pari a circa 100,00 mq e non residenziale pari a circa 36,00 mq, con ingresso indipendente da scala condominiale; autorimessa al piano seminterrato, con accesso indipendente, di superficie calpestabile di pari a circa mq 74,00. **Prezzo base Euro 119.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre in data 10/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 89.437,50. **LOTTO 4)** Diritti di intera proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

ABITATIVA costituita da un appartamento al piano secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno, terrazza, superficie calpestabile residenziale pari a circa 80,00 mq e non residenziale pari a circa 10,50mq, con accesso indipendente da scala condominiale; Autorimessa al piano seminterrato, di superficie calpestabile pari a circa mq 24,00; Magazzino al piano seminterrato, di superficie calpestabile pari a circa mq 6,00, da ultimare. **Prezzo base Euro 52.312,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre in data 10/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 38.984,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2014 **PE631898**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA, SNC - LOTTO 2) **GARAGE** ubicato al piano interrato di una palazzina di maggior consistenza sita in Città di Castello, fraz. Cerbara. L'immobile si raggiunge tramite una scala pedonale con accesso dalla corte condominiale e dalla rampa carrabile condominiale. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 26/06/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 12.656,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2016 **PE630683**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE, SNC - LOTTO 2) **FABBRICATI** tutti compresi nella Frazione Ripole, (gruppo di case, a nord di Città di Castello) e pur distando circa 20 metri da strada asfaltata il loro accesso è reso impossibile ad autovetture perché condizionato da una strettoia larga appena mt. 1,40. **Prezzo base Euro 29.627,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.220,44. **LOCALITA' CERBARA, SNC - LOTTO 3)** **FABBRICATI** a confine e sulla destra della vecchia strada Tiberina, (direttrice Città di Castello - San Giustino) in località Cerbara. Sullo stesso fabbricato, fronte strada, si trovano al piano terra laboratori e magazzini e al sovrastante piano primo l'appartamento. **Prezzo base Euro 216.975,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 162.731,81. **SAN GIUSTINO - LOCALITA' LAMA, SNC - LOTTO 4)** **FABBRICATO** di maggior consistenza costruito in muratura e pietrame, costituito da porzioni ripartite in tre unità immobiliari destinate a civile abitazione. Esternamente la muratura è in faccia vista, non intonacata e sul lato ovest trovasi scala esterna scoperta che conduce al piano superiore. **Prezzo base Euro 133.297,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 99.973,12. **LOCALITA' SAN PAOLO DI SELCI LAMA, SNC - LOTTO 5)** Importante **FABBRICATO** che si eleva fino a tre piani fuori terra costruito in pietrame faccia vista ben conservato con portico su due lati oltre ad un appendice ad un solo piano fuori terra sul lato nord-est. Il fabbricato principale ha finestre o sportelloni in legno con vetri coibentati, tetto in laterizio e grondaie in rame. **Prezzo base Euro 812.355,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 609.266,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2015 **PE632703**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA F. TURATI, 14 - LOTTO 1) **UNITÀ IMMOBILIARE** adibita nello stato di fatto in parte a civile abitazione, in parte a locale artigianale e tettoia posto al piano terra di un edificio di maggiore consistenza come dettagliatamente descritto in perizia. **Prezzo base Euro 63.570,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/07/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 47.677,50. **LOTTO 2)** **UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a civile abitazione composta da appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 124.095,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/07/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 93.071,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2014 **PE630987**

UMBERTIDE - ZONA MONTECASTELLI, LOCALITÀ COMUNAGLIA N. 387 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su bene immobile ubicato nel Comune di Umbertide (PG), in Montecastelli, Località Comunaglia n. 387, e costituito da una **PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra composto da due fondi e ripostigli al piano terra, cucina, pranzo, due camere, wc e disimpegno al piano primo e annessa corte urbana esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. **VIA MANTOVA N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà sul bene immobile ubicato nel Comune di Umbertide, Via Mantova n. 11 e composto da **PORZIONI DI FABBRICATO CIVILE** di tipo a schiera, cielo a terra, con corte esclusiva annessa adibita a giardino. **Prezzo base Euro 290.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 217.500,00. **CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE TRESTINA - VOCABOLO TERRAGONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **Diritti di proprietà in ragione di 1/3 dell'intero e consistenti in:** **A) PORZIONE DI FABBRICATO** di maggiore consistenza elevato

di tre piani fuori terra e corte pertinenziale annessa con sovrastante annesso; **B) due appezzamenti di terreni** agricolo della superficie complessiva di catastali Ha 0.93.60 su parte del quale sono stati realizzati (in assenza di autorizzazioni edilizie) manufatti quali accessori. **Prezzo base Euro 30.600,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 15:00 Offerta minima: 22950. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 512/2014 **PE632867**

COLLAZZONE - FRAZIONE PIEDICOLLE - VIA ACQUASANTA, SNC - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATI, MAGAZZINI, OLTRE A RATE DI TERRENI AGRICOLI. Consistenza e descrizione integrale delle componenti del lotto come da perizia. **Prezzo base Euro 127.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/07/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 95.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 86/2013 **PE630999**

CORCIANO - LOCALITA' PIAGGIA ALTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI in prossimità del capoluogo, rispettivamente di Ha 00.46.10 e di Ha 00.08.90. **Prezzo base Euro 47.331,47.** Vendita senza incanto c/o Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 35.498,60. **LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO - VIA P. TOGLIATTI - LOTTO 3) 4 PICCOLE RATE DI TERRENO,** rispettivamente di mq 132 cat. Area Urbana, mq 493 cat. Area Urbana, mq 654 cat. Area Urbana, Ha 00.70.00 seminativo. **Prezzo base Euro 364,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 273,00. **LOCALITA' MANTIGNANA - VIA PETRARCA, 1/D - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo + locale garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 67.500,00. **VIA PETRARCA - LOC. MANTIGNANA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su un **APPARTAMENTO** al piano primo e locale garage al piano interrato a Corciano (PG), località Mantignana, via Petrarca 1/D.

Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 91.125,00. **MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VA A. MORO - LOTTO 4) 2 FONDI** di mq 6 cad. **Prezzo base Euro 1.968,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 1.476,00. G.D. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 59/2011 **PE632211**



CORCIANO - VIA AMENDOLA, 2 - LOTTO 7) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 9° di vani 6,50 con fondo a p. sottostrada e autorimessa a p. S1 di mq. 23. **Prezzo base Euro 48.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via Mario Angeloni 78/A in data 25/07/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 36.450,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE631920**

CORCIANO - VOCABOLO CUPA BASSA - Piena proprietà con vincolo di destinazione, ex art. 2645 ter c.c., che ha termine il 16 ottobre 2022, su **EDIFICIO** di 3 piani composto da 3 unità residenziali, n.2 garage, n. 1 fondo con corte esterna. **Prezzo base Euro 171.123,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 16/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 128.342,39. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Custode Giudiziario Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Rif. RGE 650/2012 **PE632814**

CORCIANO - LOCALITA' CUPE DI CAPOCAVALLO - LOTTO 1) Piena proprietà di **NEGOZIO**, al Piano Terra, composto da un unico ambiente con antibagno e bagno, della sup. complessiva di 72 mq ,con antistante piccola corte/piazzale di pertinenza di 33 mq. **Prezzo base Euro 52.650,00.**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al Piano Secondo e Terzo Sottotetto, composto al piano secondo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, wc, della dimensione di 75 mq ca e due terrazzi, oltre locale soffitta al piano terzo di 47 mq. Garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 115.830,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto al Piano Secondo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, wc, della sup. di 64 mq, ed un terrazzo di 20 mq ca, oltre al piano Terzo Sottotetto con un primo locale soffitta ad uso camera e secondo locale soffitta ad uso wc. Garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 117.450,00.** **FRAZIONE S. ORFETO - LOTTO 4)** Piena proprietà di **ALLOGGIO** composto al Piano Primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della sup. di 48 mq ca, oltre due terrazzi; al piano secondo da disimpegno, n.3 locali soffitta uso camere e lavanderia uso bagno della sup. di 58 mq ca, oltre 2 terrazzi. Corte pertinenziale esclusiva al Piano Terra, fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 91.530,00.** **LOTTO 5)** Piena proprietà di **ALLOGGIO** al Piano Primo, composto da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della sup. di 48 mq, oltre 2 terrazzi; il piano secondo è costituito da disimpegno, 3 locali soffitta uso camere e lavanderia uso bagno della sup. di 58 mq, oltre 2 terrazzi. Fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 89.100,00.** **LOTTO 6)** Piena proprietà di **ALLOGGIO**, composto al Piano Primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc di 48 mq, oltre 2 terrazzi; al Piano Secondo Sottotetto da disimpegno, 3 locali soffitta uso camere e lavanderia uso bagno, di 58 mq, oltre 2 terrazzi. Fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 88.290,00.** **LOTTO 7)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto al Piano Primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc di 48 mq, oltre 2 terrazzi; al Piano Secondo Sottotetto da disimpegno, 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia uso bagno di 58 mq, oltre 2 terrazzi. Corte pertinenziale esclusiva al Piano Terra, fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 91.530,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 699/2011 **PE630677**

CORCIANO - LOCALITA' ELLERA - VIA GRAMSCI, 151/H/8 - APPARTAMENTO di civile abitazione con relativo box auto, facente parte di un edificio a prevalente destinazione residenziale con utilizzo commerciale dei locali al piano terreno. **Prezzo base Euro 45.837,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli. Rif. RGE 795/2012 **PE631411**

CORCIANO - VIA PARCO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione al secondo livello di palazzina in complesso denominato "Il Parco" con fondo utilizzabile come rimessa e locale nella soffitta comune. **Prezzo base Euro 146.350,00.** Apertura buste 08/07/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 109.762,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Semeraro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2017 **PE632923**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA PETRI, SNC - LOTTO 12) GARAGE al piano 2° sottostrada di circa mq 20. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.062,50. **LOTTO 13) GARAGE** al piano 2° sottostrada di circa mq 23. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.062,50. **FRAZIONE SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 2 - LOTTO 14)** Area coperta al **PIANO** seminterrato in grado di ospitare contemporaneamente circa n. 8 autovetture, per una superficie complessiva di circa mq. 184,00. **Prezzo base Euro 31.050,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19

ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.287,50. **FRAZIONE SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 8 - LOTTO 17) LASTRICO** solare al piano terra della superficie di circa mq. 64,00. **Prezzo base Euro 1.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.350,00. **FRAZIONE SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 10 - LOTTO 18)** Area coperta al **PIANO** primo seminterrato in grado di ospitare il parcheggio contemporaneo di n. 6 autovetture, per una superficie complessiva di circa mq. 152,00. **Prezzo base Euro 25.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.237,50. **FRAZIONE SAN MARIANO - VIA GIORGIO AMENDOLA, SNC - LOTTO 19) GARAGE** al piano 1° sottostrada per una superficie complessiva di circa mq. 20,00. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 4.218,75. **LOTTO 20)** Fondino al **PIANO** 1° sottostrada per una superficie complessiva di circa mq. 5,00. **Prezzo base Euro 843,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 632,81. **LOTTO 26) APPARTAMENTO** a piano terra di circa mq 88,00 con corte esclusiva di circa mq 125 e garage al piano 1° sottostrada di circa mq. 18,00. **Prezzo base Euro 63.478,87.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 47.609,15. **FRAZIONE SAN MARIANO, SNC - LOTTO 21) PORZIONE** di particella di terreno di mq. 2.000 circa. **Prezzo base Euro 3.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.531,25. **LOTTO 22) PORZIONE** di particella di terreno della superficie catastale di mq. 2042. **Prezzo base Euro 3.445,31.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.583,98. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 115/2015 **PE632702**

DERUTA - FRAZIONE SANT'ANGELO DI CELLE - VIA LUCIO VELIO, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO allo stato grezzo posto al piano primo; garage allo stato grezzo con corte esclusiva posto al piano terra. **Prezzo base Euro 11.197,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 8.398,08. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** allo stato grezzo posto al piano secondo; garage allo stato grezzo con corte esclusiva posto al piano terra. **Prezzo base Euro 13.340,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 538/2012 **PE631410**

DERUTA - LOCALITÀ FANCIULLATA - Piena proprietà di **FABBRICATO AD USO MISTO RESIDENZIALE E COMMERCIALE** e corte di terreno circostante. L'abitazione si compone di 8 vani dislocati su piano terra e 1° per una sup. interna complessiva di mq 225 con 3 terrazzi di mq 56, 12 e mq 6. L'unità commerciale è costituita da 2 ampi locali di mq 75 + mq 55, bagni, ripostiglio e un'ampia veranda. Garage/magazzino di mq 31 ca. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 16/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. RGE 173/1998 **PE632775**

DERUTA - FRAZIONE SANT'ANGELO DI CELLE - LOCALITÀ FANCIULLATA - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** composta da **due appartamenti** adiacenti, costituenti un'unica unità abitativa. **Prezzo base Euro 21.675,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Parco Chico Mendez in data 01/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000094. Rif. PD 882/2013 **PE632322**

FOLIGNO - VIA BRAGAZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** posta al piano primo, con ingresso dalla scala condominiale senza ascensore, all'interno di un fabbricato residenziale di più ampia consistenza, con corte condominiale completamente recintata, accessibile da via Bragazzi n. 1. E' composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno per una superficie complessiva di mq. 98,90 circa, con n. 3 terrazzi di mq. 20 circa. **Prezzo base Euro 120.430,00.** Apertura buste 11/07/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.322,50. **VIA LOCALITÀ SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** articolata su quattro livelli. L'abitazione ha ingresso indipendente accessibile attraverso una piccola scalinata esterna ed è composta al piano terra da fondi per una superficie commerciale di mq. 82,90 circa; al piano primo da ingresso soggiorno, cucina, camera e bagno per un totale di mq.64 circa; al secondo piano n. 2 camere per mq.45,30 ed al terzo piano una soffitta accessibile tramite scala retrattile. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 11/07/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Russo tel. 0742/260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 641/2012 **PE632544**

FOLIGNO - VIA BALLESTRACCI, 8 - APPARTAMENTO al piano secondo di un fabbricato di maggior consistenza, articolato su tre livelli fuori terra, in buone condizioni di manutenzione, composto di ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, 2 camere, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, un piccolo corridoio, un balcone ed un locale adibito a fondo situato al piano sottostrada. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione risulta di mq. 96,65 oltre il balcone di mq. 5,20 ed il fondo di mq. 27,00. La superficie commerciale abitativa corrisponde a mq. 121,00. Le finiture dell'appartamento devono essere completate così come gli impianti. Il locale adibito a fondo presenta un'altezza

interna utile variabile da ml. 1,90 all'imposta a ml. 3,35 alla chiave. La superficie utile corrisponde a mq. 27,00; quella commerciale a mq. 34,00. Le pareti ed il soffitto, a volte a crociera, sono in parte intonacati mentre sono assenti i pavimenti e gli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento. Nel corso dei rilievi il Consulente Tecnico d'Ufficio ha riscontrato lievi difformità tra i grafici depositati presso il Comune e lo stato attuale dei luoghi, meglio illustrate nella perizia alla quale si rinvia. **Prezzo base Euro 61.965,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 17/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 46.473,75. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 428/2011 **PE632763**

FOLIGNO - LOCALITÀ BELFIORE - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° di mq 150 composto da 3 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo coperto uso veranda, vano scale e corte a giardino di uso esclusivo. Cantina di mq 25 e autorimessa di mq 35. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Via P. Rolli 3 in data 18/07/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 075/8942308. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. RGE 64/2012 + 354/2012 **PE632754**

FOLIGNO - VIA MONTE ABETONE, 5 - LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO al piano secondo di circa 178 mq con garage al piano terra di ca 28 mq. L'**appartamento** è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, studio, n. 3 camere, n.2 bagni e n. 3 balconi scoperti. **Prezzo base Euro 153.727,43.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 10/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 115.295,57. **VIA DELLE VIOLETTE, SNC - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI** della superficie di 1.888 mq sui quali insistono n. 2 corpi di fabbrica di quattro livelli di piano, di cui 3 fuori terra destinati a civile abitazione e 1 completamente interrato per autorimesse e fondi. Ogni corpo di fabbrica presenta n. 4 unità abitative ognuna delle

quali è articolata da seminterrato al tetto in proiezione verticale. Le due palazzine sono in avanzato stato di costruzione. **Prezzo base Euro 761.760,49.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 10/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 571.320,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini. Rif. RGE 386/2012 **PE632630**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE COLBASSANO - VIA FONTE VECCHIA, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI 100/100 DI PIENA PROPRIETÀ su APPARTAMENTO posto al piano terra, primo e seminterrato costituito da cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 1 disimpegno per un totale di mq. 100,00 lordi e n. 1 cantina di mq. 50,00 lordi. **Prezzo base Euro 17.915,90. LOTTO 2) DIRITTI DI 100/100 DI PIENA PROPRIETÀ su ACCESSORIO (FABBRICATO RURALE)** di mq. 5,5 lordi, con terreno circostante di 75 mq. lordi, posto al piano terra e costituito da unico locale. **Prezzo base Euro 1.617,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 03/07/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 269/2011 **PE631931**

FOSSATO DI VICO - VIA DELLA STAZIONE, 65 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano terra e piano secondo composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno, disimpegno a piano secondo e camera a piano terra. **Prezzo base Euro 53.256,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 18/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 39.942,00. **VIA DELLA STAZIONE, SNC - LOTTO 2) PORZIONE DI CORPO DI FABBRICA** di maggiore consistenza **a destinazione non residenziale**, sviluppatasi sul solo piano terra (oltre copertura), riguardante e ricomprendente un'unità immobiliare attinente a un unico locale destinato a magazzino, dotato di duplice accesso dall'esterno, della superficie commerciale di mq. 21 circa, con annessa area scoperta esclusiva e pertinenziale, della superficie di mq. 43 circa. **Prezzo base Euro 1.920,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 18/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.440,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 294/2014 **PE630340**

FOSSATO DI VICO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato con box auto e cantina situati al piano seminterrato e giardino pertinenziale. **Prezzo base Euro 61.562,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 500/2014 **PE631883**

FOSSATO DI VICO - VIA PIETRO BRUSCHI, 1 - APPARTAMENTO al p.1, composto da ingresso, tinello, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 terrazzi e locale al PT ad uso deposito. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Monte Acuto n. 49 Avv. Riccardo Caporicci Foligno in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 166/2007 **PE631019**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARA - VIA DELLA RIPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - FABBRICATO URBANO AD USO ABITAZIONE con corte annessa, il tutto censito al Catasto Fabbricati al Foglio 21 part. 1822 sub. 1 categoria A/3, cl. 2, vani 6; Foglio 21 part. 1822 sub. 2 categoria C/2, cl. 2, mq 102. **Prezzo base Euro 166.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 17/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 124.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2016 **PE632709**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO, 30 - Diritti di piena

proprietà per la quota di 1/2 su palazzina di due piani fuori terra e sottotetto parzialmente praticabile (soffitta), adibita ad **ABITAZIONE E MAGAZZINI.** Il tutto in appezzamento di terreno (corte) solo parzialmente recintato e nel quale insiste un ulteriore manufatto anch'esso destinato a magazzini. **Prezzo base Euro 40.640,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 10/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 30.480,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Rif. RGE 43/2008 **PE632585**

GUALDO TADINO - LOCALITÀ LENTIERE - VIA ZOCCOLANTI, 3 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di ½ su un compendio formato da accorpamento di TERRENO CON SOPRASTANTE EDIFICIO costituito da n. 2 unità abitative, due magazzini e un garage. **Prezzo base Euro 65.005,00. VIA SANTA MARGHERITA, SNC - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di ¼ su un appezzamento di TERRENO USO ORTO CON DUE PICCOLI FABBRICATI** soprastanti uso pollaio. **Prezzo base Euro 1.076,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 373/2006 **PE631381**

GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO OSTERIA, 141 - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli, costituita, al piano terra, da portico, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno; al piano primo da 4 camere e bagno, sup. mq 248, oltre a corte esclusiva di mq 3000. Locale rustico al piano terra di mq 107. **Prezzo base Euro 269.997,00. FRAZIONE MORANO OSTERIA - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** non completato per gli impianti e le finiture interne, di mq 105, oltre alla corte esclusiva di mq 2000. Magazzino al rustico di mq 20. Rimessa attrezzi al rustico di mq 39. Magazzino al primo piano al rustico, da completare, di mq 76,50. Terreno seminativo di mq 3756, strada comune di accesso al fabbricato. **Prezzo base Euro 78.515,00. LOTTO 3) AREA RURALE** ex fabbricato demolito di mq 1480.

Capannone artigianale di mq 1364 con struttura mista cemento e acciaio. Appezzamento di terreno seminativo con una parte di mq 15000 imboschimento abeti. Tettoia con struttura in acciaio e copertura in lamiera zincata di mq 280. **Prezzo base Euro 183.173,00. LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** a varia destinazione con n. 1 annesso agricolo di mq 52,83 in muratura di tufo; n. 1 fabbricato da accertare consistente in un container di lamiera prefabbricato di mq 72; n. 1 fabbricato da accertare consistente in due tettoie con struttura in ferro e lamiera, n. 2 annessi in mattoni e tufo. **Prezzo base Euro 46.209,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 02/07/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 585/2013 **PE630925**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - VIA PALAZZO MANCINELLI - APPARTAMENTO composto da piano primo di mq 72 ca comprendente piccolo soggiorno, cucina, due camere; piano secondo sottotetto di mq 72 ca comprendente una camera da letto e una soffitta. L'immobile è in stato precario, con lavori di ristrutturazione non terminati. **Prezzo base Euro 12.914,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 075/3741611 - 3289584777. Rif. RGE 100/2004 **PE632738**

GUALDO TADINO - VIA RIO VACCARA, 71/B - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli mq. 139,32 - due garage mq. 47,83 - ente urbano mq. 72,00. **Prezzo base Euro 17.299,51.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 04/07/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 12.974,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Coscia tel. 3355332050. Rif. RGE 92/2013 **PE631832**

GUALDO TADINO - VIA TITTARELLI, 7 - IMMOBILE cielo/terra composto da: PT soggiorno e terrazza; P1 n. 2 camere, bagno e corridoio; P1S cucina, ripostiglio e WC; P2S ripostiglio e garage per una sup. commerciale tot. di mq. 218. **Prezzo base Euro 55.609,94.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 03/07/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 41.707,45. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 364/2013 **PE631925**



GUBBIO - VIA MARCELLO CERVINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Quota parte per 2/6 della piena proprietà di DUE APPARTAMENTI con cantine ed un garage. Superficie netta di mq. 643,82. Pavimenti del soggiorno, cucina, bagni, in mattonelle di monocottura, disimpegno e camere in parquet, infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in legno e vetro camera; impianto termico unico centralizzato, impianti idrico, termico ed elettrico a norma e sottotraccia. Il garage presenta porta basculante, pavimento in cotto; ha una superficie netta di mq 87,12. Lo stesso si trova in discreto stato di conservazione ed uso. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 135.000,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Quota parte della piena proprietà di DUE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A MAGAZZINI** posti al piano seminterrato di un edificio in una zona residenziale ben servita. La prima unità, per una **quota di 2/3**, ha una superficie di 113 mq ed è affittata a terzi. La seconda, per una **quota di 46/3000**, ha una superficie di 15 mq. ed è libera. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Quota parte della piena proprietà per 2/3 di UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO.** Internamente presenta pareti e soffitti intonacati e

tinteggiati, pavimenti in moquette ad eccezione del bagno; impianto termico autonomo centralizzato, con piastre radianti in alluminio, impianto idrico, termico ed elettrico a norma e sottotraccia. Ha una superficie netta di mq. 67,27 ed una superficie commerciale di mq. 73,99. Vi sono spese di gestione fisse ma sono a carico della locataria e non risultano arretrati. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 33.000,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Quota parte della piena proprietà per 2/3 costituita da APPEZZAMENTI DI TERRENO** adiacenti tra loro, ubicata nel Comune di Gubbio nelle vicinanze di via Giacomo Matteotti. I terreni in parola, pressoché pianeggianti, hanno una superficie complessiva di mq. 1.315,00 e sono destinati a seminativo e piazzale. La zona è ben servita da attività commerciali e servizi pubblici, è ben collegata alla viabilità urbana. Non vi sono spese di gestione fisse. **Prezzo base Euro 1.300,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 975,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cuozzo tel. 0743207272. Rif. RGE 132/2015 **PE630939**

GUBBIO - LOCALITA' PADULE, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su ABITAZIONE civile - appartamento, numero vani 5,5; piena proprietà su immobile uso ufficio (garage) di mq 34,00; piena proprietà su immobile uso magazzino con wc di mq 29,90. Prezzo base Euro 108.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 10/07/19 ore 15:15. Offerta minima: Euro 81.375,00. **LOTTO 2) Piena proprietà su ABITAZIONE - civile posta al primo piano di mq 144,65. Prezzo base Euro 93.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 10/07/19 ore 15:15. Offerta minima: Euro 70.470,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Curatore Fallimentare Dott. Sandro Lombardini tel. 0759277213. Rif. FALL 94/2013 **PE632872**

GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - STRADA SAN SILVESTRO, 6 - APPARTAMENTO che si

compone dei seguenti vani, al piano terra: ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 1 bagno e corte esclusiva esterna, al piano interrato: cantina. **Prezzo base Euro 61.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 17/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 45.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2016 **PE632840**

GUBBIO - VIA DEL POPOLO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano di un edificio del centro storico di Gubbio, costituito da soggiorno, cucina, pranzo, tre camere, bagno, wc e ripostiglio; l'unità è inoltre costituita da un vano al piano terra uso ripostiglio, un ingresso al piano secondo e un vano scala che porta al piano terzo. **Prezzo base Euro 264.000,00.** Apertura buste 25/06/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 198.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Rif. RGE 320/2016 **PE630700**

GUBBIO - LOCALITA' PALAZZOTTO, SN - Diritti di piena proprietà pari a 1/2 ciascuno su COMPLESSO IMMOBILIARE composto da **n.2 porzioni ad uso abitativo**, con cantine e fondi accessori, che si eleva complessivamente su tre piani fuori terra, oltre a terreno circostante di pertinenza ad uso esclusivo. L'immobile è ubicato nelle colline a nord-est del Comune di Gubbio, in una zona poco urbanizzata a circa 30 km dallo stesso e 15 km dal centro abitato del Comune di Pietralunga di Perugia. **Prezzo base Euro 121.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 91.125,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2014 **PE631880**

GUBBIO - FRAZIONE PONTE D'ASSI, VIA ASSISANA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su

APPARTAMENTO facente parte di un immobile di maggior consistenza, composto al piano terra da un piccolo ingresso da cui si accede a sinistra su un locale adibito un tempo a cucina con annesso sottoscale utilizzabile come ripostiglio e a destra su un locale con camino ad uso sala; dall'ingresso, attraverso una ripida rampa di scale si accede al piano primo composto da due camere e un servizio igienico, dalla camera a lato nord si accede ad una seconda rampa di scale che porta al piano sottotetto al grezzo non praticabile perché di altezza inferiore a mt. 1,10; piccolo balcone sul vano scale che collega il piano primo al sottotetto. L'appartamento è dotato al piano interrato di due piccoli locali uno dei quali con portico, ai quali si accede dalla corte esclusiva. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste c/o Piazza Michelangelo 8c Umbertide 15/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2017 **PE632854**

GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO, VIA CINQUE COLLI, 89 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ABITAZIONE da cielo a terra costituita da tre piani fuori terra, composta di PT con ingresso, cottura, pranzo-soggiorno e fondo per una sup. commerciale di mq 64 ca; P1° con 2 camere da letto, disimpegno, bagno per una sup. commerciale di mq 61,65; P2° costituito da 2 locali destinati a soffitta/ripostiglio e uno a w.c./lavanderia per una sup. commerciale di mq 61,65 ca. **Prezzo base Euro 43.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Via P. Rolli 3 in data 18/07/19 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758942308. Rif. RGE 628/2011 **PE632730**

GUBBIO - LOCALITA' SANTA MARIA DI BURANO, SN - LOTTO 1) VILLA unifamiliare di civile abitazione con relativa corte pertinenziale. La villetta si articola in tre piani fuoriterza. **Prezzo base Euro 404.250,00.** **LOTTO 2) TERRENO** agricolo con accesso indipendente dalla strada con una superficie di 6.095 mq e

terreno agricolo adibito a pascolo arborato con una superficie di 5.190 mq. **Prezzo base Euro 3.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2012 **PE631539**

MAGIONE - LOCALITA' MONTE BUONO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Edificio indipendente, costituito da **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** su due piani e autorimessa, il tutto su un lotto di terreno di mq 936 di forma trapezoidale, in comune di Magione (Pg), località Monte Buono n. 59, in zona agricola. **Prezzo base Euro 191.000,00.** Apertura buste 03/07/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 144.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Tedeschi tel. 0755058271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2017 **PE632405**

MAGIONE - VIA PRATI FIORITI, 15/6/A - Diritti di piena proprietà spettanti su porzione immobiliare facente parte di palazzina di nuova edificazione del tipo villino a schiera posta in comune di Magione, rappresentata da **APPARTAMENTO** a piano rialzato in cui si riconoscono i seguenti vani: pranzo-soggiorno, cucina con antistante portico, antibagno e bagno; primo piano: tre camere, un ripostiglio e un bagno; piano primo sotto strada: garage e cantina con intercapedine; il tutto con portico e corte esclusiva recintata. L'immobile è stato regolarizzato con permesso di costruire in sanatoria n. PC/17/072 del 6 Dicembre 2017 con relativo rilascio di certificato di agibilità n. AG/18/028. **Prezzo base Euro 209.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonna Citta' Di Castello via Morandi n. 3 in data 03/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 156.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 440/2011 **PE631014**

MAGIONE - VIA SACCO E VANZETTI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da soggiorno, piccola cucina, corridoio di disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, due terrazze. **Prezzo base Euro 58.800,00.** Vendita senza incanto c/o Sala d'Aste della Fondazione Forense Perugia Via Baglioni n. 10 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 44.100,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Rif. FALL 95/2017 **PE630713**

MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - VIA CASE SPARSE, 41/42 - Fabbricato costituito da **DUE UNITÀ AD USO ABITATIVO** con accessori, corte adibita a giardino e terreno adiacente ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 282.150,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 02/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 216/2011 **PE630787**

MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE costituito da due appartamenti connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 149.403,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia via martiri dei lager in data 05/07/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 112.052,25. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE630849**

MARSCIANO - VIA SOZZI, 1 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da abitazione ai piani terra, primo e secondo con corte facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 266.126,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 199.594,64.

LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da abitazione ai piani terra, primo e secondo con corte facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 223.143,98.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 167.357,99. **VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da **magazzini e negozi** al piano terra in fase avanzata di completamento. **Prezzo base Euro 344.047,91.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 258.035,93. **VIA BALDANI - LOTTO 4) COMPLESSO EDILIZIO** da ristrutturare costituito da fabbricati e terreni. **Prezzo base Euro 140.090,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 105.067,85. **VIA VITTORIO EMANUELE - LOTTO 5) APPARTAMENTO** recentemente ristrutturato con accesso con affaccio su piazza Vittoria, con destinazione casa vacanza al piano primo costituito da ingresso, soggiorno, camera, cucina e bagno. **Prezzo base Euro 29.918,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.438,62. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** recentemente ristrutturato con accesso con affaccio su piazza Vittoria, con destinazione casa vacanza al secondo piano. **Prezzo base Euro 30.213,41.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.660,06. **VIA G. SOZZI, 3 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** ai piani terra, secondo e terzo e relativo garage. Tettoia al piano terra, locale serbatoio al piano terzo e due rimesse al piano terra. **Prezzo base Euro 89.677,94.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 67.258,46. **LOTTIZZAZIONE ULIVETO - LOTTO 8) LOTTO DI TERRENO** facente parte della "lottizzazione Uliveto". **Prezzo base Euro 72.118,51.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54088,88. **VIA SOLFERINO - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al

piano terra con autorimessa e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 50.166,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 37.624,88. **VIA SOLFERINO, SNC - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano terra con autorimessa e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 45.465,54.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 34.099,16. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 381/2013 **PE631815**



MARSCIANO - FRAZIONE CASTIGLIONE DELLA VALLE - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina con camino, tre camere, due bagni, per una sup. complessiva di circa 140 mq con portico di 47 mq; Fondo al PT- sottostrada di sup. pari a circa 97 mq. Diritti pro quota sull'Ente Urbano che costituisce la corte adibita a giardino di sup. pari a circa 1240 mq. **Prezzo base Euro 129.087,68.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P2° composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e soffita per una sup. complessiva di circa 97 mq con terrazzo di 43 mq; autorimessa e fondo posta al PT - sottostrada di sup. pari a circa 84 mq; diritti pro quota sull'Ente Urbano che costituisce la corte adibita a giardino di sup. pari a 1240 mq. **Prezzo base Euro 130.017,15.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **LABORATORI** e fondi situati al piano terra composti da ingresso, due uffici, due laboratori, spogliatoio, bagno, due fondi, centrale termina e locale pompe per una superficie complessiva di circa 168 mq e da un magazzino di superficie pari a circa 39 mq. **Prezzo base Euro 144.281,25.** **LOTTO 4)** Piena proprietà su **IMMOBILE** della sup. complessiva pari a 632 mq, composto da laboratorio, due ripostigli,

spogliatoio, bagno con antibagno, locale pompe, centrale termica, locale macchine e montacarichi al PT; ingresso, laboratorio, due uffici, direzione, antibagno, wc e wc handicap al P1°. **Prezzo base Euro 226.245,15. LOTTO 5) Piena proprietà di 1/6 di TERRENI** in parte edificabili della sup. complessiva di 5710 mq. **Prezzo base Euro 17.824,05. LOTTO 6) Piena proprietà di 1/9 su TERRENO** agricolo e parzialmente edificabile della sup. complessiva di 2.72.45 Ha. **Prezzo base Euro 3.444,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 55/2007 **PE631889**

MARSCIANO - LOCALITA' SCHIAVO - VIALE DELLA RESISTENZA - Diritti di piena ed intera proprietà su intero **FABBRICATO**, da cielo a terra, su tre livelli, costituito da garage al piano terra, unità abitativa al piano terra (portico - vano scala con ripostiglio - disimpegno - centrale termina - cantina), piano primo (disimpegno- sala pranzo - cucina - w.c. - tre camere - bagno) e soffitta al piano secondo sottotetto, oltre a corte propria che forma unitamente all'ampio appezzamento di terreno circostante un unico corpo di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 93.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 69.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1745/2017 **PE632836**

MASSA MARTANA - LOCALITA' AUSSA, 206 - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE, completamente in pietra, sviluppato su tre livelli fuori terra con superficie utile di circa 340 mq; annessi di servizio all'attività agricola ubicati nell'area circostante e in buone condizioni generali. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in

parte a bosco ed aree incolte. L'immobile si presenta in buone condizioni generali. **Prezzo base Euro 99.832,50.** Vendita senza incanto c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio legale avv. Ceccarelli Perugia in data 10/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 74.874,38. **LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** sviluppato su tre livelli con superficie utile di circa 400 mq in pessime condizioni generali, da completare e privo di infissi. Immobile principale composto da un corpo centrale e due ampliamenti laterali ad uso veranda. Ampie parti necessitano di completamento: il piano interrato è completamente allo stato grezzo, privo di serramenti ed impianti; il piano terra si presenta agibile ed abitabile, la soffitta è da completare. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in parte a bosco ed aree incolte. Libero. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Vendita senza incanto c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio legale avv. Ceccarelli Perugia in data 10/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 75.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2007 **PE632239**

MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VILLETTA su due livelli con cantina, garage e piccola rata di terreno pertinenziale, il tutto inserito in un fabbricato a schiera. Accesso indipendente da scala esterna. L'immobile è composto al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, terrazzo e balcone, mentre al primo piano è sviluppata da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e locale soffitta. Completa la proprietà il fondo e il garage pertinenziale. Il tutto per complessivi 116 mq commerciali. **Prezzo base Euro 56.376,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci - Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 42.282,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 26/2013 **PE631457**

MONTEVERDI MARITTIMO - LOCALITA' POGGIO DEL

CASTELLUCCIO, VIA CASTAGNETANA S.N.C. - Diritti dell'intera piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra rialzato (primo in catasto), composto da due vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq 50, oltre a portico e terrazza di circa mq 9 e corte esclusiva di circa mq 124; - ragioni di comproprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 42.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sabrina Casio Perugia via Martiri dei Lager n. 65 in data 03/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 31.590,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Casio tel. 0755000093. Rif. FALL 26/2015 **PE630822**

MONTONE - ZONA FALDO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO sita nel comune di montone (pg), zona faldo, 23 in area rurale, vicino alla superstrada e45 ed a circa 700 metri dalla zona industriale santa maria di sette, con servizi che si possono reperire nel raggio di circa 3 chilometri. l'unità immobiliare si sviluppa al piano primo con destinazione residenziale ed al piano terra con destinazione urbanistica a fondi e ripostigli ed appartiene ad un edificio colonico ristrutturato negli anni '90; è presente altresì una corte esterna comune. **Prezzo base Euro 151.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 113.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Rif. RGE 15/2017 **PE632941**

UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra con corte esterna esclusiva di mq 85, comprensivo di fondo di mq 15 e garage di mq 24. **Prezzo base Euro 88.809,00.** Offerta minima: Euro 88.809,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 98, piano II di mq 59, comprensivo di fondo di mq 19 e garage di mq 23 posti al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 138.154,00.** Offerta minima: Euro 138.154,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 84, piano II di mq 59, comprensivo di fondo di mq 27 e garage di mq 23. **Prezzo base Euro 99.598,00.** Offerta minima: Euro 99.598,00.

LOTTO 4) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 84, piano II di mq 88, comprensivo di fondo di mq 19 e garage di mq 22. **Prezzo base Euro 113.595,00.** Offerta minima: Euro 113.595,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 338.580,00.** Offerta minima: Euro 338.580,00. **VIA SPOLETINI, 78 - LOTTO 6)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq 109, comprensivo di garage di mq 23. **Prezzo base Euro 109.318,00.** Offerta minima: Euro 109.318,00. **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 7)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo di mq 86, comprensivo di garage di mq 54. **Prezzo base Euro 73.224,00.** Offerta minima: Euro 73.224,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 1369,00. **Prezzo base Euro 116.122,00.** Offerta minima: Euro 116.122,00. **LOTTO 16)** Diritti di piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq. 1195,00 e terreno destinato a verde di mq 593. **Prezzo base Euro 116.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 03/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 116.640,00. **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 9)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** semifinito posto al piano secondo di mq 80, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 71.928,00.** Offerta minima: Euro 71.928,00. **LOTTO 10)** Piena proprietà su **LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. **Prezzo base Euro 117.872,00.** Offerta minima: Euro 117.872,00. **LOTTO 11)** Piena proprietà su **MAGAZZINO** di mq 100,00. **Prezzo base Euro 25.855,00.** Offerta minima: Euro 25.855,00. **VIA MADONNA DEL GIGLIO, SNC - LOTTO 12)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terra di mq 75, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 66.096,00.** Offerta minima: Euro 66.096,00. **LOTTO 13)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano primo di mq 75, comprensivo di garage di mq 16. **Prezzo base Euro 64.541,00.** Offerta minima: Euro 64.541,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO - LOTTO**

14) Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 1.625,00. **Prezzo base Euro 60.588,00.** Offerta minima: Euro 60.588,00. **MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 44.010,00.** Offerta minima: Euro 44.010,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 03/07/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE632408**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE BAGNARA, 35 - Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta all'estremità di un piccolo agglomerato di tipo rurale. L'immobile di tipologia cielo - terra su tre livelli complessivi ciascuno di mq. 16, composto da fondo a p. seminterrato; zona giorno a p. terra con accesso dall'esterno; camera e bagno a p. 1° collegati con scala a chiocciola. **Prezzo base Euro 12.069,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 16/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 542/2011 **PE632784**

NOCERA UMBRA - LOTTO 1) **Quota di proprietà pari a 2/9 di PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, composto da quattro vani e mezzo, ovvero soggiorno-pranzo, ingresso, cucina, due camere, bagno e disimpegno. **Quota di proprietà pari a 2/9 di FABBRICATO URBANO**, già rurale, elevato da cielo a terra, sui piani terra e primo con scala esterna, composta da 3 vani, ovvero cucina, ingresso-disimpegno, camera e bagno. **Quota di proprietà pari a 2/9 di diversi APPEZZAMENTI DI TERRENO**, di tipo seminativo, seminativo-arborato ed a pascolo, per una superficie totale pari a mq. 26.130. **Prezzo base Euro 20.958,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 17/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel.

0755727883. Rif. RGE 357/2013 **PE632818**

PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 132/B - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al P.3° di un fabbricato con ascensore, fondo-cantina al P. seminterrato e garage al P.T. L'appartamento risulta suddiviso in ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere il tutto insufficienti condizioni di conservazione. Il palazzo esternamente si presenta in condizioni discrete, con mattoncini a vista in laterizio, tapparelle avvolgibili e terrazze in ferro. **Prezzo base Euro 18.900,00.** Vendita senza incanto c/o Via Martiri della Resistenza n.141 Spoleto in data 03/07/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 14.175,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 672/2012 **PE630963**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE - VIA DEI TRALCI, SNC - APPARTAMENTO ai piani terra e seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza di complessive 10 abitazioni, composto da cucina - soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Struttura portante in muratura, solai di interpiano in laterizio e c.a., così come il tetto a due falde di tipo a capanna, munito di gronda e canali discendenti in rame. Pavimento in mattonelle di media qualità, bagno rivestito sulle quattro pareti sino ad una altezza di due metri con box doccia in plexiglass. Finestre in legno con vetri termici e persiane in legno; porte interne in legno. Le due camere da letto, pur affacciandosi a Nord sono riparate dall'edificio sovrastante; il soggiorno affaccia a sud nel piccolo giardino antistante, dal quale si gode un ottimo panorama sul Lago Trasimeno. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è mediocre a causa di estese infiltrazioni di umidità sui muri perimetrali e su quelli interni. **Prezzo base Euro 45.402,12.** Vendita senza incanto c/o Via XIV Settembre, 73 (c/o Studio legale Ceccarelli) Perugia in data 10/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 34.059,09. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2007 **PE631940**

PERUGIA - VIA DEL FOSSILE, 1 LOC. ACQUAIOLA GRATIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, camera da letto, bagno, di circa mq.60 e terrazzo di circa mq.14; e garage posto al piano primo sottostrada di mq.28 circa. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 09:00. La gara inizierà alle ore 18,00 del giorno 16/07/2019 e terminerà alle ore 18,00 del giorno 19/07/2019. Offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Rif. RGE 242/2016 **PE632946**

PERUGIA - VIA DELLA MODA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà dell'intero su **PORZIONI IMMOBILIARI** costituite da: Abitazione al piano secondo, costituita da ingresso, soggiorno, cucina, un ripostiglio, tre camere, un bagno, un w.c. e un disimpegno zona notte, oltre a due terrazze; Soffitta al piano quarto, costituita da un unico vano con annesso w.c.; Autorimessa al piano interrato, costituita da unico vano; Fondo al piano interrato, costituito da un unico vano. **Prezzo base Euro 109.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 81.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Rif. RGE 28/2017 **PE632933**



PERUGIA - VIA DELLA PESCARA 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) **APPARTAMENTO** al piano quinto, int. 513, con posto auto n.41 costituito da una camera da letto un soggiorno ed una cucina con parete attrezzata ad armadio. L'appartamento è dotato di due finestre, una situata in cucina ed una nel soggiorno. **Prezzo base Euro 36.800,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02)**

APPARTAMENTO al piano quinto, int. 515, con posto auto n.42 costituito da una camera da letto un soggiorno ed una cucina con parete attrezzata ad armadio. L'appartamento è dotato di due finestre, una situata in cucina ed una nel soggiorno. **Prezzo base Euro 36.800,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 27.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Per info Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 261/2017 **PE630624**

PERUGIA - VIA MATILDE SERAO 21 - APPARTAMENTO al piano terra con terrazzo esclusivo e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via Mario Angeloni 78/A in data 11/07/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 295/2014 **PE632497**

PERUGIA - VIA QUINTINA N.81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano quarto composto da cucina, tre vani, bagno, servizio e terrazzo, garage al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 04/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Rif. RGE 387/2014 **PE632397**

PERUGIA-VIA VINCENZO BELLINI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da: cucina e sala da pranzo e zona notte con due camere, disimpegno, un bagno e un ingresso. Soffitta di pertinenza al piano quarto. Garage al piano terra di mq 11,89. **Prezzo base Euro 131.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 98.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 255/2017 **PE632935**

PERUGIA - VIA CADUTI DEL LAVORO, 101 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** posta al terzo piano composta da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, n.2 camere, n.2 bagni mq calpestabili 77,20 circa e fondino di mq 10,40 circa. **Prezzo base Euro 77.760,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 26/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 58.320,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 075782530. Rif. RGE 124/2012 **PE630660**

PERUGIA - STRADA CANNETO - COLOGNOLA, 8/F - ABITAZIONE sviluppata su tre piani composti da P.seminterrato adibito a fondi oltre portico; P.T.con ingresso, bagno, salone, cucina, oltre terrazzi, portico e veranda; P.1° con 4 camere, bagno e terrazzi. **Prezzo base Euro 138.812,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 176/2010 **PE630599**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO CANONICA 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano e garage al piano interrato facenti parte di un complesso edilizio adibito a casa vacanze denominato "Parco degli Ulivi". **Prezzo base Euro 48.800,00.** Apertura buste 09/07/19 ore 14:30 Offerta minima: Euro 36.600,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 459/2017 **PE632929**

PERUGIA - VIA CATANIA N.6 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da ingresso, cucina, n.3 camere, bagno, della superficie commerciale di mq 98,28 circa; oltre diritti su un locale soffitta al terzo piano della superficie commerciale di mq 115 circa. **Prezzo base Euro 34.313,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv.

Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 106/2011 **PE632732**

PERUGIA - FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** composto da **3 APPARTAMENTI** disposti su 2 piani e formati: al P.T. da un ingresso, un soggiorno e una cucina con cucinotto per mq 59 circa; al P.1° da un corridoio, tre camere, un bagno ed un terrazzo per mq 61 circa e al piano seminterrato da un locale di mq 22 circa collegato al garage di mq 31 circa. **Prezzo base Euro 73.657,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 17/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 55.243,13. **FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE, SNC - LOTTO 2) Diritti di proprietà per 2/6 su un APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante in parte agricolo e in parte boschivo della superficie di ha 1,249. **Prezzo base Euro 2.276,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 17/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.707,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Rif. RGE 16/1981 **PE632782**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA AEROPORTO SANT'EGIDIO - LOTTO 7) Piena proprietà su **MONOLOCALE** al piano secondo collegabile con la soffitta attraverso una scala interna da realizzare, consistenza mq 81. **Prezzo base Euro 63.335,52.** **LOTTO 9)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 23. **Prezzo base Euro 11.139,12.** **LOTTO 12)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 23. **Prezzo base Euro 11.139,12.** **LOTTO 13)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 40. **Prezzo base Euro 18.166,68.** **LOCALITA' LIDARNO - LOTTO 15)** Piena proprietà su **IMMOBILE PLURIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, articolato su 4 livelli di cui uno interrato destinato a garage e fondi e un sottotetto con destinazione soffitte, queste ultime sono collegate agli appartamenti del piano primo tramite scala interna.

Piena proprietà su terreno qualità seminativo, di mq 763. **Prezzo base Euro 303.905,52.** Vendita senza incanto in data 27/06/19 ore 10:30. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. FALL 65/2010 **PE630580**

PERUGIA - VIA DEL MACELLO, 6 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.6°, della sup. commerciale complessiva di mq. 74,00 ca., costituito da ingresso-soggiorno con annesso angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno, un w.c., oltre a due terrazze coperte della sup. commerciale di mq. 13,50. Garage al P.1° sottostrada, della sup. commerciale di mq. 28,00 ca. **Prezzo base Euro 37.022,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 27.766,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 367/2012 **PE632808**



PERUGIA - VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO, 2-8-10 - LOTTO 1) Intera piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo sottostrada composto da ingresso, due vani, un disimpegno, un ripostiglio, una cucina ed un bagno, della sup. commerciale di mq. 93,50 ca, con annesso fondo della sup. commerciale di mq. 3,50 ca; Portico al piano primo sottostrada della sup. commerciale di mq. 34,50; Ragioni di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 38.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 29.040,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 119/2013 **PE630351**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, n°1 camera

e n°2 bagni, per una superficie calpestabile di circa mq. 47,00. Il tutto per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 59,00. **Prezzo base Euro 32.256,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaccaro Perugia Via Romana, 30 in data 02/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 24.192,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 274/2015 **PE630764**

PERUGIA - VIA ETTORE RICCI, 10 - Diritti di piena proprietà su un **APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un fabbricato in linea pluripiano con soffitta al quinto piano, edificato in data anteriore al 1967. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, bagno, tinello, ripostiglio, tre camere e due terrazze, per una superficie complessiva di 87,31 mq commerciali. Stato di conservazione medio basso, impianti e finiture risalenti all'epoca di costruzione. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 17/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2014 **PE632790**

PERUGIA - VIA GREGOROVIVUS, 59/A - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO su tre piani: piano seminterrato (definito anche piano terra) composto da: portico ingresso, atrio coperto, ingresso principale, studio, guardaroba, vano scala principale, zona ricevimento, disimpegno, portico laterale sx, zona pranzo, cucinotto, dispensa, ripostiglio, lavanderia, w.c., vano scala accessorio, cantina, corridoio, garage e portico di accesso; piano primo composto da: portico, lastrico solare, ingresso, tinello, cucinino, dispensa, disimpegno, vano scala, soggiorno con portico coperto, vano sala, camera dal letto con bagno interno, due camere con bagno e antibagno in comune, scala esterna; piano secondo mansardato composto da: quattro locali ad uso diverso, un bagno, più un ripostiglio sottotetto, e due vani scala di collegamento. Il fabbricato affaccia, su tutti lati, su corte di pertinenza esclusiva con

accessori: locale per l'alloggio della centrale termina, due piccoli locali ad uso magazzino e un manufatto in muratura ad uso barbecue/forno di cottura. **Prezzo base Euro 876.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 04/07/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 657.375,00. **PIAZZALE GIOTTO, 11 - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE/TERZIARIO**, posto al piano terra, con ingresso che affaccia direttamente su piazzale condominiale, costituito da unico locale affiancato da tre piccoli vani di servizio: ripostiglio, antibagno e W.c., per una superficie complessiva pari a calpestabili m2 54 c.ca, l'altezza utile dei soffitti è posta a 3,40 m. **Prezzo base Euro 60.850,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 04/07/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 45.637,00. **PIAZZALE GIOTTO, 13 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano sesto di complesso immobiliare di dimensioni cospicue, costituito in super-condominio, costituito dalla somma di due moduli abitativi, che si sviluppa su una superficie pari a calpestabili m2 190 c.ca, composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, ripostiglio, soggiorno, studio, camera padronale, antibagno e w.c., camera, bagno e ripostiglio, sono presenti inoltre quattro terrazzi coperti, posti in corrispondenza degli spigoli, con affaccio su due lati (nord e sud); l'altezza interna utile dei locali, risulta pari a m 3,00, salvo eventuali controsoffitti di arredamento. L'appartamento è dotato inoltre di cantina/fondo, posto al piano interrato, che si estende per una superficie di 20,0 m2 c.ca. **Prezzo base Euro 202.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 04/07/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 152.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 168/2016 **PE631564**

PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO 17/E - Piena proprietà di **FABBRICATO** indipendente elevato su due piani fuori terra ed uno seminterrato, oltre a corte pertinenziale esclusiva e adiacente rata di terreno edificabile di mq. 372. **Prezzo base Euro 64.584,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 48.438,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 331/2009 **PE632726**

PERUGIA - VIA MAITANI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra rialzato composto da ingresso cucina soggiorno due camere e bagno di circa 77 mq oltre balconi. Soffitta al piano seminterrato di circa 6,5mq. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c16/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Rif. RGE 111/2017 **PE632940**

PERUGIA - STRADA MALANOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 153.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 114.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 227.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 170.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE** e, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 19.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in

Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2017 **PE632904**



PERUGIA - STRADA MONTE PACCIANO, 2/S - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani per mq. 172,37 netti. **Prezzo base Euro 259.482,00.** Vendita senza incanto c/o Via Monte Acuto n. 49 Avv. Riccardo Caporicci Foligno in data 03/07/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani per mq. 172,37 netti. **Prezzo base Euro 273.786,00.** Vendita senza incanto c/o Via Monte Acuto n. 49 Avv. Riccardo Caporicci in data 03/07/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del

prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. RGE 348/2005 **PE631022**

PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE - STRADA DEL FAGGETO, 8/A - Diritti di piena ed intera proprietà su **IMMOBILI**: fabbricato ad uso residenziale per complessivi mq 332,40 calpestabili ca, annesso attualmente destinato ad abitazione e terreno agricolo di sup. catastale pari ad Ha 2.32.98 investito a pascolo arborato, pascolo cespugliato, seminativo ed oliveto. **Prezzo base Euro 139.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 104.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 247/2013 **PE632812**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 23 - Diritti di nuda proprietà per l'intero e di usufrutto per l'intero su APPARTAMENTO per civile abitazione, inserito al piano primo di un fabbricato a maggior consistenza e di superficie netta pari a mq 115 ca, composto da zona pranzo-soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio e due bagni oltre corridoi e lastrico solare esterno di mq 155 ca. **Prezzo base Euro 45.411,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 34.058,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 539/2011 **PE632011**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - PIAZZA BRUNO BUOZZI, 23 - APPARTAMENTO ubicato al piano primo di un edificio condominiale e composto da piccolo ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, w.c. e due camere da letto; soffitta ubicata al piano quinto e costituita da piccolo vano sottotetto. **Prezzo base Euro 25.909,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 02/07/19 ore 16:00. Offerta minima:

non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 656/2012 **PE630784**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA DEGLI ASTRI, 35 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al P4°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno e due terrazze per una sup. commerciale di mq. 86 circa. Il locale garage al PT ha una sup. commerciale di mq. 13 circa ed accesso dalla corte condominiale. **Prezzo base Euro 36.414,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 10/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 27.310,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 153/2013 **PE632244**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE** costituita da abitazione ai piani 3° e 4° di mq. 140 con ingresso - pranzo - soggiorno, angolo cottura, disimpegni zona notte, quattro camere da letto, un ripostiglio, due servizi igienici. Vano sottotetto a p.4° di mq. 36. **Prezzo base Euro 58.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 43.740,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 443/2014 **PE630334**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO, VIA MATILDE SERAO, 32 - Diritti di 1/1 della piena proprietà su: **APPARTAMENTO** al piano quarto di 61,69 mq, caratterizzato da una zona notte con una camera, un disimpegno, un bagno ed un ripostiglio ed una zona giorno con una cucina-soggiorno, un ripostiglio ed un disimpegno, oltre due terrazzi pavimentati; garage, posto al piano primo sottostrada, di 18,16 mq. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 669/2013 **PE632708**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - LOC. RESINA - STRADA PONTE PATTOLI 1/A/BIS 005 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° di vani 5, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, 2 camere e 2 bagni per mq 68,90 e mq 24 di terrazzi. Garage a p. seminterrato di mq 25. **Prezzo base Euro 56.096,55.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 42.072,41. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 190/2012 **PE632115**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA LUNGHI, 57 - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione inserito al quarto piano di un immobile dei primi anni 80. L'appartamento è composto da una sala-soggiorno con apertura che da su un ampio balcone, due camere da letto, un bagno e un wc. La sup. complessiva al lordo delle murature interne è di circa 95 mq, oltre 16,50 mq di balconi. **Prezzo base Euro 68.850,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 10/07/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2016 **PE632587**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA FLAMINI, 27 - UNITÀ ABITATIVA facente parte di complesso plurifamiliare, distribuita su quattro piani e precisamente: al piano primo sottostrada: fondo, cantina, soggiorno e bagno; al piano terra: soggiorno, cucina e terrazzo; al piano primo: tre camere, due bagni e due terrazzi; al piano secondo: soffitta, bagno, ripostiglio e terrazzo superficie complessiva di mq. 234,52 garage al piano terra di mq. 19,35, diritti proporzionali su area urbana di pertinenza di mq. 30. **Prezzo base Euro 157.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 10/07/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 409/2007 **PE632682**

PERUGIA - FRAZIONE PONTEVALLECEPPI - VIA BOLOGNA, 207 - Piena proprietà su **FABBRICATO** di cat. A/3, classe 6, 3 vani, costituito da **ABITAZIONE** posta al secondo piano con ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e bagno, di sup. utile complessiva di mq 61; terrazzo di mq 7; fondo di mq 13 e cantina di mq 15,65. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 16/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 470/2011 **PE632705**



PERUGIA - FRAZIONE RESINA - VIA CANTEO, 79/B - Quota intera della proprietà (in regime di separazione dei beni) di **APPARTAMENTO** su due piani, primo e secondo-sottotetto, di mq 85 + 48 (superficie accessoria), oltre a due terrazzi al P1° di mq 14 e due lastrici solari al P2° di mq 15 tot e garage al P1° sottostrada di mq 34 e due piccole rate di terreno tra di loro confinanti di mq 968. **Prezzo base Euro 60.583,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 09/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 45.437,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario istituto di vendite giudiziarie di Perugia. Rif. RGE 220/2008 **PE632192**

PERUGIA - LOCALITA' S. MARTINO IN CAMPO, VIA 1°MAGGIO, 41 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra in corso di ristrutturazione oggetto di opere di restauro conservativo

con la realizzazione di due unità immobiliari su due livelli con accesso indipendente e relativa corte di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Custode Giudiziario Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 489/2009 **PE632727**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - STRADA DELLE FRATTE, 2/P - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da una porzione di **immobile destinato ad abitazione** con garage e magazzino (oltre alla corte e le parti comuni), e appezzamento di terreno limitrofo di catastali mq. 535. **Prezzo base Euro 151.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 17/07/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 113.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 211/2014 **PE632710**

PERUGIA - STRADA SANT'ENEA MACELLO LA FILA, 3TER - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA disposta su tre piani con garage. **Prezzo base Euro 164.640,00.** Apertura buste 25/06/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 123.480,00. **STRADA SANT'ENEA MACELLO LA FILA, 3B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA** disposta su tre piani con garage. **Prezzo base Euro 154.910,00.** Apertura buste 25/06/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 116.182,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Micheli tel. 075/5726363. Rif. RGE 247/2017 **PE630693**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA, VIA E. VITTORINI, 4 - APPARTAMENTO composto da tre camere, bagno e disimpegno al piano terra, oltre a terreno di are 5; appartamento posto al piano terra, composto da soggiorno e bagno. **Prezzo base Euro 65.814,00.** Vendita senza incanto

c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 25/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 190/2007 **PE630608**

PERUGIA - VIA SARDEGNA, 14 - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE** di 4,5 vani inserito in un tessuto edilizio più ampio e costituente il terminale di un edificato continuo di carattere storico. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra; al piano terra, in Via Marta al civico n. 9 è ubicato l'accesso principale che conduce alla scala di collegamento per i piani superiori ed un locale destinato a fondo; quest'ultimo è servito da tre porte d'ingresso, una in Via Marta n.11, le altre due in Via Sardegna n.14. Il fondo di 30 mq e l'ingresso principale sono comunicanti tramite una porta interna. **Prezzo base Euro 40.181,39**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città' Di Castello Via Morandi 3 in data 18/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 30.136,04. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 108/2012 **PE632714**



PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 11/I - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** con lastrico solare/giardino pensile ad uso esclusivo, di mq 84 ca, e su garage di mq 18 ca. L'appartamento, posto al P2°, è composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un disimpegno-corridoio. **Prezzo base Euro 39.858,07**. Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 29.893,55. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 541/2013 **PE630629**

PERUGIA - STRADA VICINALE BATTIFOGLIA, 14/T-16-VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE su tre livelli con un'impronta in pianta di circa 150 m² comprensiva di un garage di circa 30 m² situato nel seminterrato, oltre ad una corte di ulteriori 150 m². L'ubicazione dei beni è nel Comune di Perugia (PG), Località Pila, Strada Vicinale Battifoglia 14/T-16. **Prezzo base Euro 210.000,00**. Apertura buste 17/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 180/2017 **PE632882**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA TIRTEO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da **APPARTAMENTO** al primo piano e garage ubicato al piano terra, facenti parte di edificio singolo di civile abitazione. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra collegati da corpi scala che disimpegnano due appartamenti per piano, al terzo piano sottotetto troviamo le soffitte. **Prezzo base Euro 128.000,00**. Apertura buste 02/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 381/2016 **PE632412**

PIEGARO - FRAZIONE CASTIGLION FOSCO, 32 - LOTTO 1) IMMOBILE USO ABITATIVO composto da rimessa e cantina al piano terra, cucina, sala, due camere e bagno al piano primo, per complessivi sei vani; corte pertinenziale del fabbricato, oltre terreno di 291 mq ca seminativo arborato. **Prezzo base Euro 40.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano Perugia Piazza Italia n.4 in data 03/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 466/2013 **PE631004**

PIETRALUNGA - VIA CASTELGUELFO, SNC - LOTTO 2) Diritti di nuda proprietà

su **APPARTAMENTO CASA-VACANZA** su due livelli, zona rurale, ampia corte esterna, piscina e lastrico solare: PT sup. lorda mq. 21.00 circa; P1 sup. lorda mq. 60.00 circa; area esterna sup. 680 mq circa. **Prezzo base Euro 18.924,71**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.193,53. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 437/2009 **PE631369**

SAN GIUSTINO - VIA CENTRALE, 61 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO in complesso seriale urbano, libera, attualmente soggetta a sequestro penale ex art. 252 c.p.p. nell'ambito del procedimento penale n. 9859/2007 (GIP 5234/09) con accesso indipendente da Via Centrale (individuato con il numero civico 61) tramite un androne chiuso con cancello nel quale si trova il portoncino di ingresso all'alloggio, composto da cucina-pranzo, disimpegno, bagno e camera, superficie commerciale 36.00 mq, superficie calpestabile circa 26.00 mq, sita in Comune di San Giustino, Fraz. Lama, Via Centrale n. 61. **Prezzo base Euro 15.030,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 04/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.272,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 544/2011 **PE631427**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 2 - Diritti di piena proprietà per l'intero di **ABITAZIONE** posta al piano primo ed autorimesse e fondi al piano terra. **Prezzo base Euro 63.624,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 47.718,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2016 **PE631910**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA MAZZINI, 9 - Piena proprietà su **FABBRICATO ABITATIVO** da cielo

a terra costituito da quattro piani oltre sottotetto semipraticabile, allo stato grezzo, adibito a soffitta. Il fabbricato, di sup. commerciale totale pari a mq 136,80 ca, è composto da P.T. con legnaia e ripostiglio, P1° con cucina, soggiorno e ripostiglio; P2° con ripostiglio, camera, bagno e terrazza; P3° con due camere e ripostiglio. Vi sono difformità catastali e gli impianti non sono conformi alle normative. **Prezzo base Euro 23.520,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2007 **PE631806**

SIGILLO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 22 - IMMOBILE composto da autorimessa al piano terra di mq. 70 circa e tre unità abitative di cui una allo stato grezzo di mq. 139 circa e altre finite per mq. 157 circa, poste su tre piani distinti collegati da un vano, identificato catastalmente come bene comune non censibile, in cui sono presenti una scala interna ed un ascensore di collegamento e di accesso ai vari piani oltre una area di pertinenza della superficie di mq. 685 circa. Può essere ottenuta la divisibilità dei beni in singole unità edilizie attraverso lavori di adeguamento impiantistico e ripristino delle finiture connesse, ad esclusione del vano sala che deve rimanere bene indivisibile. si evidenzia che al momento della perizia, l'immobile risultava in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 238.140,00**. Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 10/07/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 2670/2013 **PE632692**

TORGIANO - VIA DEI MASTRI, 12-13 - LOTTO 1) Piena proprietà su piano terra di un **FABBRICATO**, elevato su quattro piani fuori terra, ad uso artigianale che si articola in tre laboratori oltre lo spogliatoio, l'antibagno, il wc e l'ufficio. **Prezzo base Euro 118.110,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 16/07/19 ore 17:00.

Offerta minima: Euro 88.582,50. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, tinello con cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, due terrazzi e da una soffitta al piano terzo accessibile tramite una scala interna al fabbricato, per una sup. netta calpestabile di 108 mq. **Prezzo base Euro 78.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 58.680,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano secondo, composto da ingresso, tinello con cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno e due terrazzi, per una sup. netta calpestabile di 108 mq. **Prezzo base Euro 63.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 47.880,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 23/2013+260/2013 **PE632804**

TORGIANO - VIA OLIVELLO, 12 - Piena proprietà di un'**UNITÀ ABITATIVA** con relativa corte esclusiva pertinenziale, composta di tre piani fuori terra. Il piano terra si articola in ingresso-soggiorno, sala da pranzo e wc; il piano primo si compone di un ripostiglio e due camere da letto; il piano secondo si compone di tre camere da letto di cui una dotata di bagno. **Prezzo base Euro 54.675,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cruciani (Studio Legale Cesarini) Perugia Corso Cavour n. 20 in data 10/07/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 41.006,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2015 **PE632629**

TORGIANO - FRAZIONE PONTENUOVO, QUARTIERE BUFALORO - VIA KENNEDY 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 230. Appartamento situato al 1° piano e locali accessori posti al piano 1° sotto strada di edificio residenziale del tipo villetta singola bifamiliare disposta su tre piani di cui uno semi interrato, adibita parte a residenza, parte ad uffici e fondi. Adiacente a capannone artigianale per la

lavorazione del marmo (non pignorato) con corte comune e parti comuni ad altra unità immobiliare, L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°. **Prezzo base Euro 108.000,00.** Apertura buste 18/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2016 **PE632932**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA ROMA - LOTTO 3) LOCALE AD USO NEGOZIO a p. terra di mq 102. **Prezzo base Euro 21.422,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 16.066,50. **LOTTO 5 B) APPARTAMENTO** a p.1°, 7 vani. **Prezzo base Euro 23.878,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 17.908,50. **VIA BARONCINO - LOTTO 10) NEGOZIO** a p. terra. **Prezzo base Euro 27.717,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 20.787,75. **LOTTO 16) NEGOZIO** e magazzino a p.1°. **Prezzo base Euro 22.613,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 16.959,75. **LOTTO 17) NEGOZIO** e magazzino a p.1°. **Prezzo base Euro 17.068,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 12.801,00. **LOTTO 28) POSTO AUTO** a p. terra di mq 11. **Prezzo base Euro 626,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 469,88. **VIA BARONCINO - VIA ROMA - LOTTO 18) LOCALE AD USO NEGOZIO** a p.1° e 2° di mq 124. **Prezzo base Euro 18.759,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 14.069,25. **LOTTO 19) LOCALE AD USO NEGOZIO** a p. terra e 2° di mq 222. **Prezzo base Euro 34.243,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 25.682,25. **VIA DEL CIMITERO**

- VIA BARONCINO - LOTTO 32) PORZIONE immobiliare costituita da tutto il piano di edificio adibito a rimessa auto per mq 353 complessivi. **Prezzo base Euro 16.944,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 17/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 12.708,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755728825. Rif. RGE 373/2002 **PE632724**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA DEI FABBRI, 10/A - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.T., con accesso indipendente, di edificio plurifamiliare, in zona adiacente al centro storico, composto da ingresso, soggiorno, angolo cucina, camera e bagno con doccia, per complessivi mq. 52. Nel fronte della palazzina è presente piazzetta condominiale destinata a parcheggio e ingresso dei residenti. **Prezzo base Euro 20.217,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 15.163,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2015 **PE632550**

UMBERTIDE - PIAZZA SAN FRANCESCO, 11-12 - Piena proprietà su intero edificio cielo terra composto da **APPARTAMENTO** ai piani terra, 1°, 2° per complessivi mq 110 e sottotetto di mq 52 parzialmente abitabile. Locali ai piani seminterrato e terra utilizzati ad uffici di mq 77 ca. **Prezzo base Euro 125.423,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 94.067,58. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 85/2012 **PE632701**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO, SNC - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PORZIONE DI CAPANNONE** con tettoia,

porzione di prefabbricato ad uso uffici con tettoia esterna e terreno circostante. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 02/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Rif. RGE 159/2010 **PE630783**

ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA DEI VETTURALI, 16 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** con relativa corte pertinenziale. Il compendio risulta interamente recintato con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante rete metallica a maglia romboidale plastificata. La corte è dotata di ampio ingresso carrabile con cancello, in struttura metallica ed apertura scorrevole. L'immobile si compone di una porzione a piano terra e piano primo adibita ad ingresso al pubblico, reception, uffici per una superficie complessiva di mq 688, e locale esposizione e magazzino al piano terra per mq 1.260; è presente anche una corte esterna esclusiva per mq 2.645. **Prezzo base Euro 1.185.670,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Baldoni Foligno Via Monte Acuto 49 in data 13/06/19 ore 15:30. **BASTIA - VIA FRANCESCO GIONTELLA, 2 - LOTTO 2) UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA". Internamente l'immobile si compone di ingresso, due locali ufficio, archivio e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 141.000,00.** **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di un **UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA". Internamente l'immobile si compone di un unico locale open space oltre al bagno e antibagno. L'immobile è attualmente oggetto di locazione commerciale con scadenza naturale al 15/04/2025. **Prezzo base Euro 149.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Baldoni Foligno Via Monte Acuto 49 in data 13/06/19 ore 15:30. **SELLANO - LOCALITA' PIÈ DI CAMMORO - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. L'unità immobiliare si compone di soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto, e bagno; il tutto per

una superficie commerciale di mq 44 circa. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Baldoni Foligno Via Monte Acuto 49 in data 13/06/19 ore 15:30. **GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - LOTTO 5) Diritti di proprietà per 35/100 (65/100 unica proprietà di terzi) di un TERRENO edificabile.** Detto terreno interessa una superficie catastale di mq 385 ed ad oggi risulta incolto e improduttivo. Il terreno è classificato come "spazio urbano" ove ogni intervento è regolato dalle NTA/PRG: così come individuati: "lotto residenziale". **Prezzo base Euro 17.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Baldoni Foligno Via Monte Acuto 49 in data 13/06/19 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. CP 3/2016 **PE630210**

BASTIA - ZONA INDUSTRIALE - VIA DELLE QUERCE, 1 E 2 - Intera piena proprietà su lotto di terreno della superficie catastale di mq. 2979 (compresa l'area di sedime del fabbricato), con soprastante **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, commerciale e direzionale, elevato su due piani fuori terra (terra e primo). VALORE DI STIMA Euro 1.200.000,00. **Prezzo base Euro 630.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Campo di Marte n. 9 Perugia in data 09/07/19 ore 16:30. Offerta minima: 630.000,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 74/2015 **PE632695**



BASTIA - FRAZIONE OSPEDALICCHIO - VIALE EUROPA, 60 - Diritti di piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE** cielo terra, composto a PT da magazzino mq 237,40, uffici mq 33,42, sopralco mq 77,77; a P1 da magazzino mq 239,77, laboratorio mq 35,60. **Prezzo base Euro 186.000,00.** Vendita senza incanto c/o via C. Piccolpasso, 97 Perugia in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 186.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. CP 3/2014 **PE630640**

BETTONAECANNARA-IMMOBILI DESTINATI AD ALLEVAMENTO ZOOTECNICO, con scopo anche genetico, di suini, collocati nei Comuni di Bettona e Cannara. Fabbricati adibiti a stalle per l'allevamento dei suini, a cucina per la preparazione delle miscele mangimistiche, ad infermeria zootecnica, a spogliatoio personale, ad uffici, residenza del custode, stadera a ponte (bascula), tettoie per il ricovero di macchine e attrezzature agricole, locali adibiti a depuratori e pompe, silos a trincea adibito a concimaia, vasca per raccolta liquami, laghetto raccolta liquami, manufatto fatiscente di origine colonica e cabine Enel. Terreni pertinenziali e contigui di Ha 34.72.25 seminativi arborati, pascoli e pascoli cespugliati, boschi e pascoli arborati, corte fabbricati e strade. Beni mobili e arredi, attrezzature generiche e materiale vario, elettrodomestici e apparecchiature da laboratorio, automezzi, macchine e attrezzature agricole. **Prezzo base Euro 1.204.503,74.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patumi Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 16 in data 17/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 903.377,81. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 0755735006. Rif. FALL 112/2010 **PE632764**

BEVAGNA - FRAZIONE CANTALUPO - A) Piena proprietà di LOCALE RESIDENZIALE (alloggio del custode), al primo piano, al grezzo, non rifinito, privo di impianti, percorso da incendio con, all'interno, materiali e rifiuti da smaltire; oltre ad appezzamento agricolo. **B) Piena proprietà di EDIFICIO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**, composto da ampio locale per attività artigianale, zona uffici, mensa, spogliatoi, bagni, locale caldaia, disimpegno e officina-depuratore; il tutto percorso da incendio e con, all'interno, presenza di materiali e rifiuti da smaltire. Ai suddetti immobili competono i proporzionali diritti di comproprietà su corte comune e sull'area di sedime. **Prezzo base Euro 181.980,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 354/2007 **PE631836**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA DEL FALEGNAME,

SNC - Diritti di piena proprietà su IMMOBILE COMPLESSO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE composto da capannoni affiancati costruiti in epoche diverse, parte su più livelli, costituito da locali laboratorio, deposito, magazzino, uffici, mostra e servizi oltre ad annessi e corte circostante pertinenziale della superficie catastale di 4.665 mq. compresa l'area di sedime dei fabbricati e annessi. **Prezzo base Euro 141.433,59.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 18/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 106.075,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 293/2013 **PE631506**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA - LOTTO 1) Piena proprietà di LOCALE AD USO MAGAZZINO, posto al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq. 121,40. **Prezzo base Euro 4.855,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 3.641,61. **LOTTO 2) Piena proprietà di LOCALI (N. 2) AD USO MAGAZZINO**, posti al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 156,07. **Prezzo base Euro 6.257,06.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 4.692,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 139/2013 **PE632214**

CORCIANO - FRAZIONE TAVERNE - VIA PALAZZESCHI, 8 - LOTTO 1) Piena proprietà di INTERO FABBRICATO da cielo a terra **destinato ad uffici**, elevato su tre piani (terra, 1° e 2°), della sup. di mq 1382 ca, con annessa corte esclusiva pertinenziale sulla quale insistono un manufatto ad uso centrale termica, una scala esterna utilizzata come antincendio e una pensilina adibita a parcheggio della sup. complessiva di mq 3170. **Prezzo base Euro 335.923,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patumi Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 16 in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 251.942,40. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 0755735006. Rif. FALL 37/2010 **PE632750**

CORCIANO-LOCALITA' TAVERNE, VIA ANNA MARIA MOZZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI CAPANNONE** (sup. comm. 800 mq) sito in Comune di Corciano, Loc. Taverne, Via Anna Maria Mozzoni n. 2, costituita da due locali tra loro contigui aventi entrambi destinazione di laboratorio artigianale, oltre a rata di corte pertinenziale esclusiva di 460 mq. Il tutto censito al C.F. del Comune di Corciano, Foglio 26 - p.la 4 sub. 5 - Cat. C/3 - Classe U - Consistenza 400 mq - Superficie catastale 402 mq - Rendita € 1.446,08, Foglio 26 - p.la 4 sub. 6 - Cat. C/3 - Classe U - Consistenza 400 mq - Superficie catastale 396 mq - Rendita € 1.446,08 e C.T. del Comune di Corciano, Foglio 26 - p.la 4 sub. 1 - Cat. area urbana. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 01/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2016 **PE632459**

FOLIGNO - VIA MENOTRE, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA, non ultimato ed in stato di abbandono, con annessa area di corte scoperta esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 141.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/07/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 141.840,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 92/2011 **PE632693**

FOLIGNO - LOCALITA' PONTE SANTA LUCIA, SNC - LOTTO 1) DUE UNITÀ ABITATIVE comunicanti, ubicate al **PIANO** primo e piano terra su edificio adibito a varie destinazioni. **Prezzo base Euro 133.454,00.** **LOTTO 2) Unità costituita da DUE LOCALI USO NEGOZIO** al piano terra ed un porticato antistante. **Prezzo base Euro 50.696,00.** **LOTTO 3) Unità immobiliare** adibita a **LABORATORIO.** **Prezzo**

base Euro 32.359,00. LOTTO 4) TERRENI dislocati nei pressi della Località Ponte Santa Lucia. **Prezzo base Euro 50.688,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 84/2010 **PE630680**

FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA, VIA NOCERA UMBRA, 27/C, 27/D E 27/E - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, dotata di servizio igienico, di superficie pari a mq. 77,90 circa, posta al piano terra di edificio condominiale di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 34.618,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 18/07/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 25.964,06. **LOTTO 2) GARAGE** di mq. 61,00 facente parte di edificio condominiale di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 11.384,06.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 18/07/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 8.538,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 443/2012 **PE632712**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà superficaria di anni 99 a partire dal 19 ottobre 1999 di **PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE** della superficie pari a mq. 260, rappresentata da una unità immobiliare al piano primo con annessa piccola corte esclusiva di terreno al piano terra di mq. 30. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Laura Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15, in

data 16/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 75.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2017 **PE632914**

FOSSATO DI VICO - VIA DEGLI ULIVI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** su due piani: piano terra di ingresso e vano scale; piano primo di vano scale-ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, superficie mq. 77,06, balcone di mq. 1,90. **Prezzo base Euro 20.815,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 16/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 15.611,61. **LOTTO 2)** Piena proprietà su intero **FABBRICATO** su due livelli; unità immobiliare al piano terra con destinazione d'uso ad autorimessa ma attualmente costituita da tre vani con destinazione residenziale (soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera) di mq. 25 circa. Piano primo costituito da un unico vano con destinazione magazzino di mq. 15 circa. Corte privata di mq. 270 con diritto di passaggio per l'accesso ai fabbricati adiacenti. **Prezzo base Euro 10.203,67.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 16/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 7.652,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2010 **PE632141**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD - S.S. FLAMINIA NORD, KM 192 - LOTTO 1) Diritti di proprietà superficaria di 1/1 su **CAPANNONE** ad uso industriale con corte annessa. **Prezzo base Euro 147.622,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 10/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 110.716,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 415/2014 **PE632662**

GUALDO TADINO - VIA DEL PALIO - LOC. Z.I. SUD - Piena proprietà di porzione di capannone composto da zona opificio a p. terra e zona magazzino ed esposizione a p.

1°. **Prezzo base Euro 67.688,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 50.766,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 674/2012 **PE632706**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - VIA DELL'OSTERIA SNC - CAPANNONE adibito ad opificio per la produzione di manufatti in cemento. La superficie complessiva del capannone al lordo delle murature interne ed esterne è di circa mq 1070 di cui mq 945 adibiti per la lavorazione e mq 125 come uffici, spogliatoi etc. **Prezzo base Euro 157.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 10/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 118.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2016 **PE632674**

MAGIONE - SS 75 BIS, SNC - LOTTO 1) LOCALI, facente parte di un edificio di maggior consistenza, DESTINATI A RISTORANTE con annessa cucina, area preparazione, servizi vari e sala destinata a degustazione pizza, posti al piano terra; dispensa posta al piano interrato. **Prezzo base Euro 313.191,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 05/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 234.893,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà del piano primo e del piano secondo, di un edificio di maggior consistenza, composti di **10 CAMERE** con servizio igienico e sala riunioni oltre a terrazze destinati agli alloggi. **Prezzo base Euro 208.656,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 05/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 156.492,00. **LOCALITÀ MAGIONE, SNC - LOTTO 3) TERRENO** in gran parte edificabile di 6345 mq catastali (zona edificabile B3 con delibera Comunale per trasformazione a B4) accessibile da una nuova strada prevista dal PRG e in parte già tracciata. Diritti di 3/4 del bene immobile di 330 mq catastali. **Prezzo base Euro 362.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 05/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 272.160,00. **LOTTO 4) TERRENO** destinato a parcheggio prospiciente il complesso turistico. Il terreno non è edificabile. Parte zona FRP e parte zona di rispetto stradale. **Prezzo base Euro 45.412,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 05/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 34.059,00. **PERUGIA - LOCALITÀ PERUGIA, SNC - LOTTO 5)** Immobile comprensivo di **NEGOZIO**, soffitta e corte facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato prevalentemente ad abitazioni. **Prezzo base Euro 16.796,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 05/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.597,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 30/2012 **PE631378**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO, VIA LUIGI LONGO - Piena proprietà di **OFFICINA-AUTOCARROZZERIA**, con annesso piccolo ufficio, due bagni, di cui uno dotato di antibagno, ed un disimpegno posti al piano seminterrato, con accesso dalla corte prospiciente l'edificio con servitù di passaggio perpetua e gratuita. **Prezzo base Euro 68.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 51.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 294/2015 **PE632707**

MONTONE - LOCALITÀ COL DI CAMBIO, VIA SANT'ANGELO, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE-PRODUTTIVO**, estese su di una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, pari ad Ha 0.89.04 rappresentato da capannone attualmente utilizzato per la lavorazione e recupero di pneumatici usati, con porzione uso tettoia e box uffici installato in aderenza sul lato nord; il tutto con area pertinenziale scoperta recintata ad uso piazzale, zone di deposito e zone verdi, dotata di tre accessi carrabili da strada di lottizzazione. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Martiri della Libertà n. 8 Umbertide in data

16/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 180.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. RGE 41/2018 **PE632133**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE - Piena proprietà su **DUE FABBRICATI** (mq 202,40 e 146,25) destinati a **fienile e magazzino ad uso agricolo** con terreno circostante (ha 00.70.97). **Prezzo base Euro 36.833,99**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari Perugia Via V. Emanuele Orlando 8 in data 20/06/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 27.625,49. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 61/2008 **PE630343**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' VILLA POSTIGLIANO, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà di **RUDERE DI IMMOBILE RURALE**, con dei terreni agricoli circostanti. **Prezzo base Euro 32.349,39**. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 24.262,04. **LOTTO 3) RUDERI DI IMMOBILI RURALI** con annessi terreni agricoli. **Prezzo base Euro 5.923,13**. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 4.442,34. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 261/2001 **PE631406**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 3.187,50**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.390,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 3.187,50**. Apertura

buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.390,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 2.550,00**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.912,50. **VIA CORTONESE, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **GARAGE** con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 6.545,00**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.908,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **GARAGE** con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 7.480,00**. Apertura buste 12/07/18 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **GARAGE** con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 7.480,00**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **GARAGE** con diritti su parti comuni condominiali. Il garage insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 6.545,00**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.908,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 2.550,00**. Apertura

buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.912,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 3.400,00**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 3.400,00**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 3.400,00**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.550,00. **VIA CORTONESE 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a **POSTO AUTO** coperto con diritti su parti comuni condominiali. Il posto auto insiste al piano primo sottostrada facente parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 2.337,50**. Apertura buste 12/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.753,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 156/2017 **PE632481**

PERUGIA - VIA RUGGERO TORELLI, N. 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO)** della superficie commerciale di circa mq. 166,00 composto da negozio, retro negozio, anti-bagno e bagno, posto al piano terra di palazzina multipiano, con parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 189.240,00**. Apertura buste

09/07/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 141.930,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 223/2017 **PE632936**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA STROZZACAPPONI 62 - Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** di mq. 179 (negozio - esposizione) con sottostante locale al grezzo ad uso magazzino di mq. 140. **Prezzo base Euro 207.563,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 283/2007 **PE632742**



PERUGIA - VIA CESARE CAPORALI, 9 - Diritti di piena proprietà per 1/1 su **PORZIONI IMMOBILIARI DESTINATE AD ALBERGO** poste al piani terzo e quarto sottotetto e annesso locale adibito a lavanderia e deposito posto al piano ammezzato, facenti parte di una palazzina pluri-residenziale recentemente ristrutturata composta da quattro piano fuori terra, sita all'interno del centro storico di Perugia in una zona residenziale di pregio. **Prezzo base Euro 567.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 425.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 364/2016 **PE630556**

PERUGIA - VIA DELLA GOMMA, 15 - Il complesso si compone di **CAPANNONE** di tipo prefabbricato della superficie di circa mq. 700,00 con adiacente (esternamente alla struttura) unità adiacente "palazzina uffici" disposta su piano terra (locali ad uso ufficio a servizio della struttura) e piano

seminterrato (locali di servizio), esteso piazzale esterno della superficie catastale di mq. 7.475 (compresa l'area occupata dai sedimi) parte bituminati e parte con fondo in massicciata stradale, recintato, provvisto di n.2 accessi indipendenti da via della Gomma. **Prezzo base Euro 665.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/19 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 109/2017 **PE632656**

PERUGIA - VIA ENRICO DAL POZZO, 103-105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE INDUSTRIALE** (frantoio), appartamento, magazzino e rate di terreno esclusive posti in un compendio immobiliare di maggiori dimensioni, ubicato in Perugia, vi a Enrico dal Pozzo, con accesso ai civici 103 e 105. **Prezzo base Euro 547.800,00.** Apertura buste c/o Sala Aste Fondazione Forense, via Baglioni, 10 Perugia 11/07/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 410.850,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samanta Martinelli tel. 3403243766. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 426/2016 **PE632510**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 21 - Quota di proprietà 1/1 di **NEGOZIO** con accesso autonomo, sito al piano terra di un edificio, composto da primo vano ed un secondo ambiente identificabile come "retro-bottega", da cui si può accedere ad un piccolo bagno, ubicato a Ponte Felcino. **Prezzo base Euro 35.768,39.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 15/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Luca Vannucci tel. 0755000093. Rif. RGE 49/2007 **PE632795**

PERUGIA - ZONA INDUSTRIALE DI S.ANDREA DELLE FRATTE - VIA SANDRO PENNA, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **CAPANNONE** artigianale, mq 857. **Prezzo base Euro 200.657,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data

04/07/19 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. FALL 134/2012 **PE631509**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI/ FONTIVEGGE - LOTTO 2) Piena proprietà su **IMMOBILE USO RISTORANTE E MAGAZZINO** su due piani. Il primo piano è composto da magazzino e servizi igienici mentre il secondo piano è composto da porzione di sala ristorante e servizio igienico per disabili. **Prezzo base Euro 111.072,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 04/07/19 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 225/2014 **PE631517**

PERUGIA - FRAZIONE PARLESCA, STRADA DELLA PARLESCA, 7 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE AD USO AGRITURISMO**. Trattasi di fabbricato composto di tre piani con adiacenti annessi agricoli, piscina e corte pertinenziale circostante gli edifici, oltre a rata di terreno agricolo. Il fabbricato principale è un edificio di tre piani. **Prezzo base Euro 1.075.275,00.** **FRAZIONE PARLESCA (DELLA), SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 su **FABBRICATO EX SCUOLA MATERNA** che si sviluppa al piano terra e primo, con corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 85.000,00.** **FRAZIONE PARLESCA (DELLA) - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà pari a 1/2 su **FABBRICATO EX SCUOLA MATERNA** che si sviluppa al piano terra, piano primo e secondo, con corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 131.000,00.** **LOCALITA' PARLESCA (DELLA), SNC - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo e strada di mq. 9925. **Prezzo base Euro 20.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 10/07/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 28/2008 **PE632652**

PERUGIA - FRAZIONE PONTESAN GIOVANNI VIA ALESSANDRO VOLTA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **UNITÀ AD USO ARTIGIANALE** con ingresso indipendente disposto su piano seminterrato, terra e primo oltre a terreno circostante ad uso esclusivo tutto. L'unità si trova su un fabbricato autonomo con ingresso indipendente posto su area completamente recintata ad uso esclusivo. L'unità è così costituita da una area seminterrato ad uso magazzino ed area ristoro dei dipendenti, un piano terra realizzato su quote diverse in parte destinato a magazzino e produzione e una area destinata ad uffici di carattere amministrativo, un piano primo caratterizzato da uffici amministrativi ed aule didattiche. Garage al piano terra. **Prezzo base Euro 1.685.000,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 276/2016 **PE632446**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI, VIA DEI MESTIERI - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE** costituita da un locale commerciale al piano terra. **NEGOZIO** al piano terra, composto da un ampio locale con servizio igienico, della superficie lorda di circa mq. 284, di cui circa mq. 154 destinati alla vendita di materiale elettrico e circa mq. 130 destinati a magazzino, servizio igienico e locale tecnico. **Prezzo base Euro 104.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 04/07/19 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. FALL 70/2016 **PE631555**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA S. PENNA, SNC - LOTTO 2) **LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 22.965,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 17.223,75. **LOTTO 3) LABORATORIO**

artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 24.057,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.042,75. **LOTTO 4) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 28.869,00.** Vendita senza incanto c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.651,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 280/2008 **PE630628**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA LUCIA - VIA DELLA TINTORIA - Piena proprietà su **MAGAZZINO** al piano primo sottostrada di un complesso condominiale costituito da due edifici. Superficie utile del magazzino 114 mq circa. **Prezzo base Euro 23.600,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 04/07/19 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. FALL 17/2013 **PE631556**



PERUGIA - LOCALITA' STRADA MADONNA DEL PIANO PISCINELLO TEVERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su **AGRITURISMO** composto da: reception, monolocale disabili, 3 alloggi, locale tecnico, portico lato nord e portico lato sud al piano terra; quattro alloggi e un portico lato sud al piano primo; **2) laghetto artificiale** per pesca sportiva; **3) magazzino** di mq 64 circa (abusivo e non sanabile); **4) terreni agricoli** di superficie catastale di ha 04.79.04. **Prezzo base Euro 673.335,00.** Apertura buste 10/07/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 505.001,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su

TERRENI pianeggianti, con buona fertilità e ordinamento colturale tipico delle campagne umbre con prevalenza di cereali autunno vernini ed ortaggi della superficie catastale di ha 08.64.52. **Prezzo base Euro 191.293,00.** Apertura buste 10/07/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 143.469,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Dott Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 390/2016 **PE632660**



TORGIANO - VIA DEL BUFAROLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DEL FABBRICATO di maggiore consistenza e precisamente: Porzione di fabbricato adibito a **CAPANNONE** destinato ad uso laboratorio artigianale della superficie di mq. 780, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Torgiano,(PG) al foglio 27, particella 501 sub. 8, Via del Bufarolo snc, piano T, categoria catastale D/7, Rendita € 3.854,00. **Prezzo base Euro 247.000,00.** Apertura buste 04/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 185.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 507/2017 **PE632716**

UMBERTIDE - VIA CESARE BATTISTI, 9 - LOTTO 1) Piena proprietà (1/1) su **CAPANNONE** artigianali per circa mq. 700 ricadenti in Area PUC B/7-ATU/RU circa mq. 700. **Prezzo base Euro 72.576,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 17/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 54.432,00. **VIA SOLI 36 E VIA SPOLETINI, 4, 4/36 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** in via di ristrutturazione, sviluppato ai piani terra (90 mq ca) e primo (40 mq ca) di palazzina nel centro storico di Umbertide. **Prezzo base Euro 70.502,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 17/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 52.876,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv.

Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 145/2012 **PE632711**

UMBERTIDE - VIA LEOPOLDO GRILLI, 54/56 - EDIFICIO risalente al 1300, per una superficie complessiva di circa mq 239; è costituito da **ampio locale** al P.T. **adibito a mostra/esposizione d'arte**, ampio locale al P.1 **adibito a laboratorio e studio di pittura**, 2 WC e soppalco. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 02/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 293/2009 **PE630780**

UMBERTIDE - VIA ROMA, 107 - NEGOZIO: porzione di un edificio di maggior consistenza con il piano terra interamente destinato ad attività commerciali. Lo spazio interno del locale comprende un'area espositiva e di vendita, un magazzino, un wc e tre ripostigli. Il magazzino è posto al piano seminterrato ed è un'unità immobiliare priva di accesso autonomo, alla quale si accede per mezzo di una scala interna al negozio. **Prezzo base Euro 152.093,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. PD 8575/2016 **PE630960**

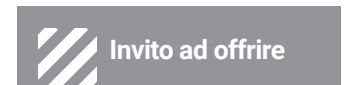
VALFABBRICA - VOCABOLO FORNACE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO E NEGOZIO: i due fabbricati sono in contatto, non comunicanti, disposti secondo una elle. Il magazzino, il cui ingresso carrabile è assicurato da due porte scorrevoli in ferro, è diviso in due locali e prende luce da lunghe finestre sui lati lunghi; un terza parte, priva di pareti laterali, funge da tettoia. L'altro fabbricato è adibito a negozio; si tratta di un unico salone di circa 400 mq completato da un locale bagni. **Prezzo base Euro 367.000,00.** Apertura buste 02/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 275.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fabiola

Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2017 **PE632419**



GUBBIO - LOCALITA' SALIA MORENA, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su **TERRENI** agricoli montani censiti al NCT al Foglio 2 particelle 53,54,55,56,57,65,66, 69,70,71,72,73,74,75,76,77 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85 per complessivi 15 ha 91 are e 14 centiare di superficie catastale (159114 mq) con soprastante fabbricato rurale semi diruto. **Prezzo base Euro 28.856,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 21.642,19. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **TERRENI** agricoli montani censiti al NCT al Foglio 2 Particelle 62,82,86,8 7,88,89,90,92,93,94,95,96,97,98, 99,100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 per complessivi 25 ha 42 are e 40 centiare di superficie catastale (254240 mq), siti ai margini nord-est del territorio di Gubbio, raggiungibili dalla strada vicinale che si diparte dalla SP 208 in direzione ovest. Presentano giacitura acclive e sono rappresentati da boschi, pascoli e seminativi da rimettere in coltura; il bosco sta prendendo sopravvento sulle zone a pascolo arborato. **Prezzo base Euro 31.792,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 23.844,38. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **TERRENI** agricoli montani censiti al NCT al Foglio 6 part. 1, 2, 3, 7, 20, 26, 27, 28, 29, 42, 59, 71, 501 per complessivi 30 ha 79 are e 15 ca di superficie catastale (307915) siti ai margini nord-est del territorio di Gubbio in località Salia-Morena, raggiungibili dalla strada vicinale che si diparte dalla SP 208 in direzione ovest. Presentano giacitura acclive e sono rappresentati da boschi, pascoli e seminativi già oggetto di rimboschimento; il bosco sta prendendo il sopravvento sulle zone a pascolo arborato. **Prezzo base Euro 33.564,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 25.173,28. **LOCALITA' CANNE GRECHE, SNC - LOTTO 5)** Piena

proprietà su **FABBRICATO CON DESTINAZIONE AGRICOLA** articolato su due piani fuori terra oltre al sottotetto, censito al Foglio 192, part. 610 sub 3 e sub 4 oltre a corte esterna. Il fabbricato va ultimato nelle finiture. Il fabbricato è servito da corrente elettrica. **Prezzo base Euro 78.759,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 59.069,53. **LOTTO 6)** Piena proprietà su **FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA** articolato su due piani fuori terra, censito al Foglio 192 part. 611 sub 3 sub 4 e sub 5 oltre a corte esterna. Basse condizioni di manutenzione. **Prezzo base Euro 75.562,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 56.671,88. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2015 **PE632054**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, KM. 186 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE e magazzini posto al piano seminterrato (locale open space ad esclusione di due piccoli locali uno ad uso magazzino ed uno ad uso bagno dotati di porta blindata - H = ml 470 -, doppia entrata carrabile con porte metalliche), consistenza mq 714. **Prezzo base Euro 208.202,00.** **LOTTO 2) IMMOBILE AD USO UFFICIO**, posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento ed impianto video di sorveglianza), consistenza 6 vani. **Prezzo base Euro 97.265,00.** **LOTTO 3) IMMOBILE AD USO UFFICIO** posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento), consistenza 6,5 vani. **Prezzo base Euro 96.358,00.** **LOTTO 4) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posto al piano terra (negozio, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianto di climatizzazione), consistenza

mq. 165. **Prezzo base Euro 130.702,00. LOTTO 5) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** ed artigianale, posto al piano terra (negoziato con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento), consistenza mq. 161. **Prezzo base Euro 138.542,00. LOTTO 6) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posti al piano terra (negoziato con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento). **Prezzo base Euro 275.789,00. LOCALITA' CARTIERA - LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA NON ULTIMATA** disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso, sul retro posto auto privato. **Prezzo base Euro 100.602,00. LOTTO 8) VILLETTA A SCHIERA NON ULTIMATA** disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso, sul retro posto auto privato. **Prezzo base Euro 100.602,00. LOTTO 9) VILLETTA A SCHIERA** non ultimata disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso,

sul retro posto auto privato. **Prezzo base Euro 100.602,00. LOTTO 10) VILLETTA A SCHIERA NON ULTIMATA** disposta su tre piani (piano seminterrato: garage, cantina, fondo e vano scale; piano terra: cucina, pranzo, soggiorno, bagno, terrazze; piano primo: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno) provvista di infissi esterni persiane in alluminio e finestre in legno dotate di doppio vetro, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza, predisposizione impianti generali e servizi igienici, area pertinenziale esterna con giardinetto esclusivo, recintato con ringhiera metallica, muretto e cancelletto pedonale di accesso, sul retro posto auto privato. **Prezzo base Euro 100.602,00. CORSO ITALIA, SNC - LOTTO 12) APPARTAMENTO** al sottotetto posto al secondo piano di un palazzo storico, costituito da vano scala interno, cucina, camera, bagno e soffitta. Fornito di impianti idrico, elettrico e gas autonomo, videocitofono, porte in legno massello, ampio terrazzo a tasca, infissi esterni con finestre e persiane in legno, portoncino di accesso in legno massello con chiusure di sicurezza. Presenta delle difformità urbanistiche, catastali e di proprietà da regolarizzare, consistenza 4,5 vani. **Prezzo base Euro 42.768,00. VIA TRENTO ALIMENTI, SNC - LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** per residenziali in completamento, pressoché pianeggiante, in massicciata grossolana, di forma rettangolare, recintato su tre lati con cordolo ed inferriata ed il quarto lato con cordolo e rete metallica, fronte strada su due lati. Posto all'interno di un zona residenziale per una superficie di mq. 605 in zona B2.2 e mq. 220 circa da destinarsi a viabilità pubblica. **Prezzo base Euro 31.428,00.** Apertura buste c/o Via Don Giuseppe Diana Gubbio in data 25/06/19 ore 16:00. Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@pecconcordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9277213. Rif. CP 19/2014 **PE630633**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BORGHETTO

(BADIACCIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Proprietà pari alla quota di 1/1 dell'intero su **2 APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE**. I beni in oggetto sono costituiti da 2 appezzamenti di terreno situati a circa un chilometro dall'uscita Castiglione del Lago del Raccordo Autostradale Perugia-Bettolle, in località Borghetto (Badiaccia) e a circa 250 metri dalle rive del Lago Trasimeno. Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago, Foglio 2, part. 195, rendita € 7,07. Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago, Foglio 2, part. 206, rendita € 1,36. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste 11/07/19 ore 16:45 Offerta minima: 97.500,00. **Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.** G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Rif. RGE 153/2017 **PE632122**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VOCABOLO LISCIANO, VIA DELLE VIOLE SNC - LOTTO 2) Diritto di piena proprietà in ragione di 1/1, per l'immobile costituito da **TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq 924. **Prezzo base Euro 29.808,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaccaro Perugia Via Romana, 30 in data 02/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 22.356,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2016 **PE630767**

PERUGIA - STRADA DI SAN FELICISSIMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO, qualità uliveto, superficie 760 mq, con possibilità edificatorie di mc 600 di superficie residenziale a seguito atto notarile di asservimento cubatura derivante da parziale demolizione di fabbricati presenti su altra superficie. **Prezzo base Euro 147.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 19/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 110.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott.ssa

Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 241/2017 **PE632944**

PERUGIA - LOCALITA' BOSCO - STRADA COLOMBA PECORARI, SNC - LOTTO 1) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO tra loro contigui di cui uno agricolo ed uno edificabile, con una superficie complessiva di Ha 00.18.03. **Prezzo base Euro 34.425,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonna Citta' Di Castello via Morandi n. 3 in data 02/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 25.818,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita AVV. GIANLUCA COLONNI tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 435/2008 **PE630800**



PERUGIA - FRAZIONE CORDIGLIANO - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI SNC - Piena proprietà su TERRENO EDIFICABILE con sovrastante pozzo di captazione acqua sorgiva, posto in zona collinare. Superficie catastale mq 2.820. Libero. **Prezzo base Euro 39.366,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 10/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 29.524,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 165/2012 **PE632113**

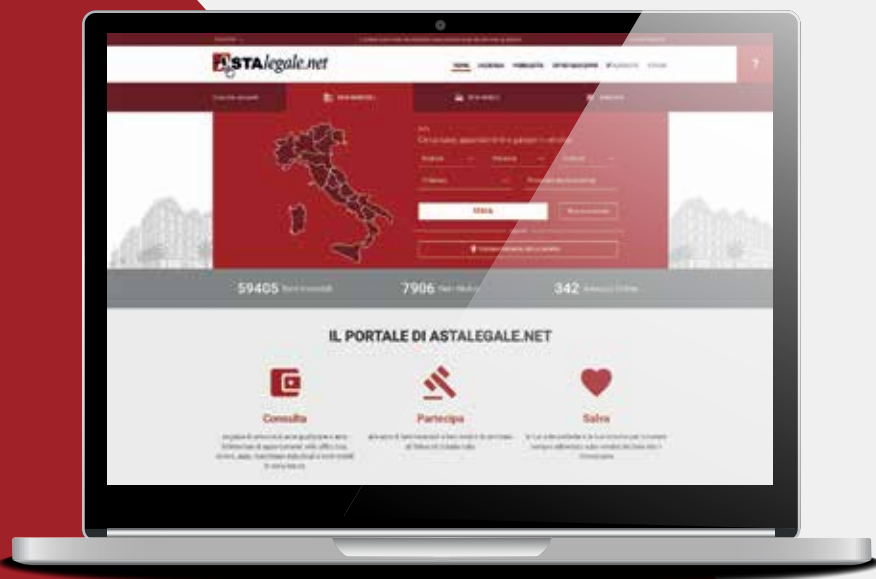
VALFABBRICA - LOCALITA' CAPANNE, SNC - PARTICELLE DI TERRENO destinate in parte a seminativo e in parte a bosco, ricadenti in zona con caratteristiche prettamente rurali, trovandosi, come giacitura, in zona di media e alta collina, con terreni prevalentemente destinati all'allevamento del bestiame. **Prezzo base Euro 24.712,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 02/07/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 59/2011 **PE631814**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 47
23 maggio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)