



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - STRADA PROVINCIALE MOMBAROCCESE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE della superficie commerciale di 241,98 mq con scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Maria Eugenia Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 82.500,00

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SANT'ANNA, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO della superficie commerciale di 330,19 mq costituito da appartamento

al primo piano collegato tramite una scala interna ad una soffitta esclusiva. **B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO** composto da unico ambiente con destinazione autorimessa della superficie commerciale di mq 31,44. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Maria Eugenia Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 03/07/19 ore 16:10. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Eugenia Valazzi tel. 072132400. Rif. RGE 126/2017 **PSR630204**

FANO - VIA VITTORIO VENETO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA CON BOX DOPPIO, CANTINA E TERRENO

RESIDENZIALE posta al piano terra e primo piano. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra e 1 piano interrato, della superficie commerciale di 176,22 mq. L'abitazione presenta al piano terra ingresso con tre camere di media dimensione e servizi (cucina e wc) ricavati in locali aggiunti. Una scala a semichiodi conduce al piano superiore dove sono situate due camere da letto, due ripostigli e un bagno. La stessa scala conduce anche al piano interrato dove sono situati i servizi e il garage.

La proprietà è completata da uno spazio verde intorno al fabbricato e un giardino retrostante. Al garage si accede mediante una rampa con accesso diretto da Viale Vittorio Veneto. Prezzo base Euro 504.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Francesca Biagioli Pesaro Via Degli Abeti, 234 in data 30/07/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 378.000,00

VIA CAVALLOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 500/1000 DI PIENA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO della superficie commerciale di mq 55,00. Parte dell'immobile dovrà essere demolito non avendo avuto il nulla osta delle Ferrovie dello Stato in quanto edificato nella fascia di rispetto ferroviario. Prezzo base Euro 30.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Francesca Biagioli Pesaro Via Degli Abeti, 234 in data 30/07/19 ore 15:15. Offerta minima Euro 22.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Biagioli tel. 0721416787. Rif. RGE 68/2018 **PSR631064**

FANO - VIA TOMBACCIA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU DUE ABITAZIONI INSISTENTI SU UNICA AREA DI SEDIME, di mq 1440, oltre a terreno, a confine con detta area di sedime, e precisamente: **A)** unità immobiliare di civile abitazione, in aderenza ad altro fabbricato di altro proprietario, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto b, comprendente due locali con angolo cottura, centrale termica, terrazzo ed accessori al piano terra, con sovrastanti due locali, due ripostigli, wc, terrazzi ed accessori al piano primo; **B)** casa di civile abitazione, in cattivo stato di conservazione e manutenzione, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto a, comprendente deposito, ripostiglio, magazzino ed accessori al piano terra, con sovrastanti un locale, cucina ed accessori al piano primo, con annesso locale ad uso magazzino al piano terra, staccato dal corpo principale del fabbricato; **C)** terreno distinto al catasto terreni al foglio 65 con la particella 304, della superficie catastale di mq 4.632. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Alessandro Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 525.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3123/2011 **PSR629968**

FANO - FRAZIONE TORRETTE DI FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 353/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ

IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE al piano terrarizzato, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, bagno con antibagno e disimpegno. Prezzo base Euro 103.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Anna Fionda Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 77.700,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, due bagni e disimpegno. Prezzo base Euro 111.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Anna Fionda Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 83.400,00 **FRAZIONE - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 353/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato, della superficie commerciale di 44,72 mq, comprendente due accessi carrabili per due autorimesse **più due locali attigui utilizzabili come autorimesse o come cantine più un ripostiglio**. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Anna Fionda Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Rif. RGE 207/2016 **PSR629986**

MONDOLFO - VIA VITTORIO VENETO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo, composto di ingresso/corridoio, cucina, bagno e quattro vani principali di cui tre

dotati di balcone, con annessi **garage al piano terra e porzione di scoperto esclusivo**, sempre al piano terra. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del notaio Anna Fionda Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 16:15. Offerta minima Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Rif. RGE 151/2016 **PSR629979**



SERRUNGARINA - LOCALITÀ POZZUOLO - VIA POZZUOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani fuori terra, allo stato grezzo, oltre garage, cantina e C.T. al p. S. Sup. di mq. 181,41. L'edificio è composto da due unità immobiliari e sorge su di un'area assimilabile ad un rettangolo. L'appartamento è disposto su tre piani fuori terra con i relativo garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Curatore Dott.ssa Debora Arcangeli Pergola Via Lago Maggiore 4 in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.000,00 **MONTECICCARDO - LOCALITÀ VILLA BETTI - VIA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** di mq. 28. Trattasi di frustolo di terreno a forma allungata. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o o Studio del Curatore Dott. ssa Debora Arcangeli Pergola Via Lago Maggiore 4 in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 675,00 **PESARO - LOCALITÀ VALLE TRESOLE - VIA STRADA**

VALLE TRESOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU AREA URBANA di mq. 48 posta sul retro di un complesso residenziale. L'oggetto di valutazione è un'area urbana con forma assimilabile a quella di un quadrilatero regolare e per quanto concerne la sua morfologia trattasi di terreno in pendenza. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Curatore Dott. ssa Debora Arcangeli Pergola Via Lago Maggiore 4 in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq. 37. L'oggetto di valutazione è un'area urbana posta sul retro del fabbricato, ha una forma assimilabile a quella di un triangolo e per quanto concerne la sua morfologia trattasi di terreno in leggera pendenza. Si precisa che tale area è parte integrante dell'area comune dell'intero complesso per l'entrata e l'uscita degli autoveicoli. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Curatore Dott. ssa Debora Arcangeli Pergola Via Lago Maggiore 4 in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Arcangeli tel. 0721734100. Rif. FALL 32/2003 **PSR631288**

PERGOLA - FRAZIONE BELLISIO PERCOZZONE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA della superficie commerciale di 104,20 mq. Il fabbricato è una casa singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'unità immobiliare avviene, passato il cancelletto fronte strada comune ai due lotti, attraverso una portafinestra sul fianco sinistro del fabbricato. La porzione di casa è composta da angolo cottura, soggiorno e bagno al piano terra, due camere al piano primo, soffitta al piano sottotetto e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Valeria Cazzola Fano Via IV Novembre, 65 in data 09/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 50.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CASA** della superficie commerciale di 104,20 mq. Trattasi di porzione di fabbricato di civile abitazione composto da piano terra, piano primo. Il fabbricato è una casa



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'unità immobiliare avviene, passato il cancelletto fronte strada, attraverso il portone principale al piano terra posto centralmente al fabbricato su antistante scoperto comune ai due lotti. L'immobile è in generale stato di degrado; è stata rilevata la modifica, iniziata, ma non ancora ultimata, della distribuzione interna dei locali tramite divisori in cartongesso. Prezzo base Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Valeria Cazzola Fano Via IV Novembre, 65 in data 09/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 13.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cazzola e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cazzola tel. 0721803205-0721865617 - 3289094921. Rif. RGE 142/2017 **PSR630970**



PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE (CATASTALMENTE VIA VAL REA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE AD USO MOLINO al piano seminterrato, composto da locale macinatura, magazzino e molino (sub 1); centrale termica a servizio del molino (sub 2); abitazione ai piani terra, primo e secondo, composta da locali dispensa e due camere (sub 3); abitazione comprendente tinello, cucina, salone, e vano scala al piano terra, cucina, corridoio, due camere, bagno, antibagno e vano scala al piano primo, corridoio, due camere e vano scala al piano secondo e locali soffitta e vano scala al piano terzo (sub 4); abitazione al piano terra, composta da cucina, ripostiglio, e due camere (sub 5); abitazione al piano terra, composta da cucina, due camere, forno, con annesso locale magazzino al piano seminterrato, staccato dal corpo principale (sub 6); oltre a terreno agricolo pertinenziale. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Alessandro Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 15:45. Offerta minima Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3008/2012 **PSR629953**

PESARO - STRADA PANORAMICA ARDIZIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE. La superficie del lotto è di mq. 165,90. Al piano terra vi è la zona giorno completa con cucina-pranzo, studio e soggiorno con camino, la quale comunica con altra stanza con camino, bagno e stanza a uso lavanderia; al piano primo vi è la zona notte con tre camere da letto, un bagno e un terrazzo su corte interna. Prezzo base Euro 108.540,00. Vendita senza incanto c/o lo studio legale dell' Avv. Roberta Pettinato Fano Via Risorgimento, 8B in data 26/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 81.405,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Pettinato tel. 0721808186. Rif. RGE 193/2016 **PSR630985**

SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA VERGA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre a corte esclusiva e due piccoli balconi, oltre a garage di mq. 13,70 circa al piano interrato. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Alessandro Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 61.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 107/2016 **PSR629963**

SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - VIA IL COLLE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. L'immobile fa parte di un fabbricato a schiera ad uso di civile abitazione. L'appartamento, della superficie commerciale di mq 97,00 risulta composto da: piano terra con un piccolo scoperto esclusivo; piano primo composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno e due balconi;

piano secondo da una mansarda con disimpegno, tre ripostigli ed un bagno/lavanderia e infine al piano interrato è presente un garage con lavanderia raggiungibile con scala a chiocciola esterna in corrispondenza dello scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Alexandra Tamburini Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 10/07/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alexandra Tamburini tel. 072130835. Rif. RGE 26/2018 **PSR630256**

SAN COSTANZO - VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO al primo piano di fabbricato. Prezzo base Euro 29.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 04/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.200,00 **STRADA SAN FORTUNATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) REALIZZAZIONE DI 4 FABBRICATI RESIDENZIALI** nel comparto edificatorio "B2". Si tratta di una lottizzazione che prevedeva la realizzazione di 4 nuovi edifici, mantenendo un edificio in corso di ristrutturazione e demolizione di 2 fabbricati residenziali. L'intervento prevedeva la realizzazione dei corpi A-B-C-D. L'intera superficie edificabile quale zona "B2" è pari a mq 5.164,38 che permette la realizzazione di mq 1965,03 di SUL". Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 04/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 162.000,00 **LOCALITA' CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ALLO STATO GREZZO DI DUE PIANI FUORI TERRA E SCANTINATO.** L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq 149, il piano primo di mq. 125, lo scantinato mq. 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto assomma a mq. 327,4 come predeterminata. Prezzo base Euro

128.160,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 04/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 96.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Pensalfini tel. 072132989 - 3288612716. Rif. RGE 145/2015 **PSR630216**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 141 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE INDIPENDENTE CON CORTE ESCLUSIVA COMPOSTO DA: MAGAZZINO al piano terra di mq 174,29 composto da due locali e una centrale termica; **UFFICIO** al piano terra di mq. 83,95 composto da ufficio, bagno e portico esterno; **N. 2 APPARTAMENTI** al piano primo di mq. 192,88 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, terrazzi e di mq. 182,71 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazzi; **LOCALI ACCESSORI** al piano sottotetto e infine **AREA ESTERNA COMUNE.** Prezzo base Euro 376.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 376.000,00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR631235**

ORCIANO DI PESARO - VIA SALVALAI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 126,60 **nonché box singolo** della superficie commerciale di 12,00 mq posto al piano terra, composto da ingresso-soggiorno-cucina, due bagni, due camere da letto, un ripostiglio, uno scoperto esclusivo e un box comunicante. Inoltre, il lotto comprende la piena proprietà di n. 2 aree urbane. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 24/06/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 96.000,00 **VIA MONTEPALAZZINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 269,10 circa **nonché box doppio** composto da autorimessa ed accessorio esterno di una superficie commerciale di mq 72,50, posto al piano terra, primo e secondo

(sottotetto) oltre ad una corte esterna in parte adibita a giardino e in parte a spazi di manovra e camminamenti. Completa la proprietà un'ampia autorimessa al piano terra ed un accessorio esterno adibito attualmente ad ufficio e sbroglio. L'appartamento è composto al piano terra da una tavernetta composta da un vano soggiorno-pranzo, un vano cucina, un bagno/lavanderia, una cantinetta ed un ripostiglio; al primo piano, raggiungibile attraverso una rampa di scale, si trova l'abitazione composta da un vano cucina/pranzo, un soggiorno, n. 3 camere da letto, uno studio e un bagno; al piano secondo (sottotetto), raggiungibile da altra rampa di scale interna, si trovano due vani attualmente adibiti a soffitta/sbroglio. Nel giardino è presente un pozzo di raccolta acque, una tettoia adibita a legnaia in aderenza all'accessorio esterno ed un'altra tettoia in legno staccato dal fabbricato. Prezzo base Euro 269.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 24/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 201.750,00

VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 147,49 circa, **nonché terreni agricoli**. Il lotto è composto da un fabbricato adibito a deposito artigianale posto al piano terra e composto da due vani entrati dotati di entrata carrabile sul fronte; all'interno del fabbricato sono stati realizzati abusivamente un sopralco in ferro ed un servizio igienico che si amplia sul fianco destro; in aderenza al fabbricato è presente un'ampia tettoia esterna e scoperto esclusivo asfaltato adibito a spazi di manovra e camminamenti e da n. 3 appezzamenti di terreno con destinazione urbanistiche varie, in particolare il mappale 627 ha destinazione urbanistica "verde privato" e attualmente è adibito a uliveto (circa 70 ulivi) ed in parte a piazzale per lo stoccaggio attrezzature, sullo stesso, alla data della perizia, sono presenti vari capanni in lamiera utilizzati come depositi e posizionati abusivamente; non è presente l'impianto di irrigazione; i mappali 633 e 634, sui quali esiste una servitù di passaggio, hanno destinazione urbanistica "strada" e risultano asfaltati. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 24/06/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 161.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di mq 3.755,00 circa, trattasi di appezzamento di terreno (ex agricolo) divenuto edificabile così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 24/06/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR630816**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ S. ANGELO IN LIZZOLA - STRADA DELLA VILLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTI FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE. Il terreno, ubicato a poca distanza dal centro del paese, copre una superficie catastale di mq 14.479. Prezzo base Euro 616.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Curatore Avv. Silvia Montesi Pesaro Galleria dei Fonditori, 3 in data 16/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 462.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Montesi. Rif. FALL 6/2018 **PSR631486**



FANO - FRAZIONE TORRETTE DI FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 353/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ATTREZZI AL PIANO INTERRATO CON ANNESSO PICCOLO SCOPERTO ESCLUSIVO, della superficie commerciale di 13,68 mq, strutturato in un unico ambiente, avente due ingressi dallo spazio di manovra comune. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Anna Fionda Fano Via della Costituzione, 10 in data 12/06/19 ore 16:30.

Offerta minima Euro 12.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Rif. RGE 207/2016 **PSR629987**

NOVAFELTRIA - LOCALITÀ PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI TRE CAPANNONI CON ALTRI LOCALI E AREA ESTERNA. trattasi di tre capannoni con altri locali ad essi collegati. **CAPANNONE 1- LATO SUD:** unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq. 302. **CAPANNONE 2-CENTRO:** unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq. 302; **CAPANNONE 3 LATO NORD:** vari ambienti, ciascuno con ingresso separato, per una superficie complessiva di mq. 302 oltre a porcaie per complessivi mq. 36,64; locali vari: ubicati a ridosso dei capannoni 1 e 2, destinati a stalle, deposito attrezzi e pollaio, ciascuno con ingresso separato per una superficie complessiva di mq. 221,85; area esterna: pertinenziale ai tre capannoni per una superficie complessiva di mq. 2.548,00. Prezzo base Euro 60.660,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.495,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 57/2009 **PSR627694**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 362 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq 100 circa. L'immobile posto al primo piano, composto da vano ufficio ed 1 bagno. L'unità immobiliare dispone, in forma condominiale, di beni comuni non censibili come porzione di strada privata, galleria, scoperto e vano scala. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 24/06/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Davide Rinolfi tel. 072124453. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 174/2015 **PSR630086**

PESARO - VIA FERMO, 24 - 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'INTERO FABBRICATO È COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICA, IL TUTTO CON CORTE SCOPERTA E N. 3 MANUFATTI GIÀ DESTINATI A CABINE ELETTRICHE. La maggiore superficie è coperta dall'opificio che è costituito da un capannone. La porzione di opificio prospiciente Via Fermo civici 24-26 è costituita da uffici; mentre la maggior parte rimanente è destinato a laboratorio, ove sono presenti il locale caldaia (con accesso esterno dal capannone) e i servizi accessori per il personale addetto nonché i locali di deposito materiali. L'ultimo corpo di fabbrica, cioè quello che si affaccia su via Jesi è costituito da due depositi, da uffici, da un appartamento ad uso abitazione e da un'officina. La superficie complessiva del Fabbricato 1 è di 6.850 m2 di cui lo scoperto è di 3.230,60 m2. La superficie lorda dedicata agli uffici è 612,87 m2 con balconi e terrazzi 65,00 m2. Locali seminterrati degli uffici 141,35 m2. La superficie dei laboratori/magazzini è 2.966,72 m2, La superficie delle cabine di trasformazione (accessori esterni) è 74,50 m2. Prezzo base Euro 1.902.952,05. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 09/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.427.214,04 **VIA FERMO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO COSTITUITO DA UN UNICO CORPO DI FABBRICA**, contenente nell'angolo Sx l'accesso indipendente al locale cabina elettrica di trasformazione del fornitore dell'energia (ENEL), il quale ha un accesso riservato dal cancello di accesso carrabile al fabbricato, e in particolare da quello posto sul lato Sx di via Fermo 43. La conformazione del Fabbricato è di tipo trapezoidale. Il fabbricato di tipo artigianale realizzato all'inizio degli anni novanta è costituito da un edificio monopiano che ha una luce di m.6,00 e da un corpo avanzato costituito su due livelli con altezza a m.6,5 (deposito) e m.2,7 (uffici) al cui centro è stato realizzato il vano ascensore con il vano scale attorno allo stesso. La superficie complessiva del fabbricato è di 4.390 m2 di cui lo scoperto è di 1.482,10 m2, oltre l'area destinata a parcheggio ad uso pubblico e privato è di 726,90 m2. La superficie lorda dedicata agli uffici (al grezzo al p.1°) è di 541,20

m2. La superficie dei laboratori/magazzini è 2.120 m2. Prezzo base Euro 1.727.580,05. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Tomaso Manzoni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 09/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.295.685,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 188/2017 **PSR630232**

Terreni

GABICCE MARE - LOCALITÀ CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq. 4.340. Prezzo base Euro 494.400,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 12/06/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 370.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 0721370030. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 183/2016 **PSR627720**

SAN GIOVANNI IN MARIGNANO - VIA GALVANI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ SU TERRENO di superficie complessiva mq. 9.889. Detto terreno ha la destinazione di zona urbana di nuovo impianto per verde pubblico, parco fluviale e zona fluviale urbana. La sua ubicazione è all'interno di una zona residenziale, posta ad 1,5 Km dal centro di cattolica in posizione collinare, presenta una giacitura pianeggiante in prossimità del fiume Tavollo, è raggiungibile da una strada asfaltata che serve anche le abitazioni circostanti. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Alessandro Balduini Pesaro Via del Carso, 27 in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Balduini tel. 0721429290. Rif. FALL 29/2014 **PSR630670**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VIRO AL CESANO, SNC -

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI ADIACENTI AL LOTTO N. 1 così suddivisi: **agricoli** (mq. 9.145); **agricoli- zona C di espansione** (mq 10.731); **ente urbano** (mq 427); **terreni edificabili** (mq 624,76). Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.000,00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR631237**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Abitazioni e box

BARCHI - VIA ROMA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa mq 75. L'immobile, attualmente libero, è situato al piano terra di una piccola palazzina ed è composto da cucina, soggiorno/pranzo, due camere da letto, bagno, corridoio, balcone, locale accessorio nel seminterrato e locale accessorio con annesso scoperto di proprietà sul retro. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 24/06/19 ore 12:40. Offerta minima Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mercuri tel. 0721453559. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 3026/2011 **PSF630114**

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

ACQUALAGNA - LOCALITÀ FOSSATO - VIA FOSSATO SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON ANNESSA RIMESSA. L'appartamento è posto al piano rialzato della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 175,00; la rimessa, costituita da box doppio, si trova al piano seminterrato ed ha una superficie commerciale di mq 70,00. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 44.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 11:35. Offerta minima : Euro

33.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON ANNESSA RIMESSA.** L'appartamento è posto al piano primo e secondo della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 167,00. La rimessa, costituita da box doppio, si trova al piano seminterrato ed ha una superficie commerciale di mq 43,50. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 38.100,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 11:40. Offerta minima : Euro 28.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 72/2015 **URB631655**



ACQUALAGNA - VIA XXV APRILE, 83 - LOTTO 2) PORZIONI DI FABBRICATO COSTITUITE DA UN' UNITÀ AD USO ABITATIVO sviluppantesi al piano terra, con scoperto esclusivo, composta da un locale ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere da letto con balcone, di cui una con ripostiglio, un bagno ed un w.c. e da locale autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.400,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 92/2010 **URB630673**

APECCHIO - LOCALITÀ COLOMBARA, SNC - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD

USO ABITATIVO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, costituita da appartamento composto da ingresso, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, quattro camere e piccolo w.c. al piano secondo (primo catastale); soffitta al piano sottotetto; garage, cantina e centrale termica al piano seminterrato; contigua area urbana della superficie di metri quadrati trecentoventidue (Mq.322). **Inoltre, diritti di proprietà in ragione di un mezzo 1/2 di area urbana**, costituente bene comune censibile, della superficie di metri quadrati quattrocentocinquanta (Mq.458). Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.850,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2011 **URB630718**

AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA R. SANZIO 19 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento, con magazzino e scoperto esclusivo di pertinenza, della superficie commerciale di Mq 114,00, posto al piano primo costituito da ingresso-scala-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura e piccolo ambiente per lavello, due camere da letto, comodo ripostiglio, un bagno, due balconi e relative parti comuni. Prezzo base Euro 44.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 33.000,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 26/07/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 109/2013 **URB631512**

AUDITORE - PIAZZALE SANDRO PERTINI, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, OLTRE ACCESSORI, COSTITUITI DA LOCALI GARAGE, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.200,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO, OLTRE ACCESSORI, COSTITUITI DA LOCALI GARAGE**, facenti

parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.600,00.

PIAZZALE SANDRO PERTINI, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO, OLTRE ACCESSORI, COSTITUITI DA LOCALI GARAGE, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.500,00.

PIAZZALE SANDRO PERTINI, 7 - LOTTO 4) APPARTAMENTO, OLTRE ACCESSORI, COSTITUITI DA LOCALI GARAGE, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo base Euro 37.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.600,00.

PIAZZALE SANDRO PERTINI, 15 - LOTTO 5) APPARTAMENTO, OLTRE ACCESSORI, COSTITUITI DA LOCALI GARAGE, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo base Euro 32.300,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.300,00.

PIAZZALE SANDRO PERTINI, 16 - LOTTO 6) APPARTAMENTO, OLTRE ACCESSORI, COSTITUITI DA LOCALI GARAGE, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo base Euro 40.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.700,00.

PIAZZALE SANDRO PERTINI, 17 - LOTTO 7) APPARTAMENTO, OLTRE ACCESSORI, COSTITUITI DA LOCALI GARAGE, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo base Euro 28.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.900,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestieri tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 841/2013 **URB630876**

AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, mq. 190,85, della consistenza di vani 7, al piano 1° - 2°, r.c. €. 397,67. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano Ple Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB629925**



CAGLI - VIA DEI CICLAMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 115,49 mq ubicato al piano primo di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna coperta che lo collega anche al garage al piano interrato. Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, un locale indicato come studio, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 68 circa). **Garage** con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 86.067,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Silvia Piccari Sassocorvaro Auditore Via G. Gasperini n. 43 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.550,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 75,06 mq ubicato al piano terra di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega anche al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, una camera, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 33 circa). **Garage** con porta di accesso di tipo basculante. Classe energetica F. Prezzo base Euro 57.758,00.

Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Silvia Piccari Sassocorvaro Auditore Via G. Gasperini n. 43 in data 09/07/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 43.318,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 68,26 mq ubicato al piano primo di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega anche al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, una camera, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. **Garage**, con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 50.868,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Silvia Piccari Sassocorvaro Auditore Via G. Gasperini n. 43 in data 09/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 38.151,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB631015**

CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 72,64. L'immobile è sito al piano terra, ha un annesso scoperto esclusivo e una cantina al piano interrato. L'appartamento è composto da ingresso-aggiornamento, cucina, una camera e un disimpegno. Il locale bagno è all'esterno nello scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 12:20. Offerta minima : Euro 14.400,00.

VIA PIAN DEL VESCOVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 126,90. L'appartamento si sviluppa al piano primo e al piano secondo, mentre al piano terzo si trova una soffitta. L'edificio è stato oggetto nel 2009 di una completa ristrutturazione. Prezzo base Euro 64.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 12:25. Offerta minima : Euro 48.675,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 73/2016 **URB631641**



CAGLI - FRAZIONE PIANELLO - VIA STRADA CENTRO PIANELLO, 54/M - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO, CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, costituita da appartamento avente ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio al piano primo; locali ad uso soffitta al piano sottotetto cui si accede tramite botola. Prezzo base Euro 58.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.800,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 92/2012 **URB630786**

CARPEGNA - VIA ROMA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 65,90. - **DEPOSITO** della superficie commerciale di mq. 67,30. Prezzo base Euro 53.634,91. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano Ple Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.226,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 88/2017 **URB630375**

FERMIGNANO - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ - PORZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COSTITUITA DA APPARTAMENTO al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con balcone, sala pranzo e cucinotto con balcone, disimpegno, tre camere e bagno oltre a garage/ripostiglio al piano interrato e due locali adibiti a lavanderia al piano quarto. Prezzo

base Euro 55.300,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.475,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 61/2011 **URB630687**

FERMIGNANO - FRAZ. BIVIO BORZAGA, VIA BIVIO BORZAGA - INSULA C27 SNC - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento, della superficie commerciale di Mq 78,85, posto al piano terra e composto da soggiorno e cucina, un disimpegno, un bagno, una camera da letto, una sala e un locale lavanderia con ampio scoperto esclusivo e box auto della superficie commerciale di 9.50 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 79.015,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 59.261,25**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 26/07/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 106/2017 **URB631494**



FOSSOMBRONE - VIA CESARE BATTISTI, 12 - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO costituita da appartamento al piano secondo, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazzo; locale legnaia e magazzino con accesso da vicolo Particelli, sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 74.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.175,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 98/2010 **URB630857**

FOSSOMBRONE - VIA DON GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) GARAGE della superficie

commerciale di 49,00 mq., piano 1° sottostrada. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) GARAGE** della superficie commerciale di 30,00 mq., Piano 1° sottostrada. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **VIA DON GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE E CANTINA** della superficie commerciale di 73,00 mq., piano S1. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB630395**

FOSSOMBRONE (PU) - VIALE G. ROSSINI - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento, della superficie commerciale di Mq 88,00, posto al piano secondo, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere con cantina al piano seminterrato e cortile comune. Prezzo base Euro 46.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**OFFERTA MINIMA: EURO 34.500,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 26/07/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 90/2012 **URB631519**

LUNANO - VIA BORGO NUOVO, 28 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 129,95, consistenza 7,5 vani, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2012 **URB629933**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITO AD ABITAZIONE. Il fabbricato, di circa mq. 120 è situato al primo piano ed è composto da 2 camere da letto, cucina-pranzo, 1 bagno, 2 balconi. Prezzo base Euro 22.100,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 101/2011 **URB631677**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SAN GIORGIO - VIA MONTE ROSA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO, costituite da appartamento al piano primo con annesso scoperto esclusivo ai piani terra ed interrato, composto da soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, due camere, ripostiglio, bagno e tre balconi; e da garage e ripostiglio con annesso scoperto esclusivo al piano interrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 16/07/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 47/2011 **URB630760**

MONTEGRIMANO-VIA ORNACCIA, 1/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO. L'immobile fa parte di un edificio che si sviluppa su più livelli, ed è posto al piano 1 e 2. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n.5/C in data 01/08/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 93/2017 **URB631540**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - QUARTIERE GALLO - VIA FRATELLI BANDIERA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 45,25 mq. - **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** sul quale allo stato dei luoghi è presente un piccolo garage di circa 10 mq privo di Autorizzazioni Edilizie del Comune e pertanto abusivo. Prezzo base Euro 30.372,50. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 26/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.779,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugato tel. 0722320500-0721430284-453428. Rif. RGE 51/2018 **URB631340**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - A) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 80,33 ubicato al piano terra di mq. 80,33 e garage di mq. 23, 30. L'immobile è ubicato al piano terra, è costituito da cucina/pranzo/soggiorno, due camere e due bagni ed è dotato di impianto termico autonomo con caldaia a metano ubicata nel terrazzo del soggiorno. - **B) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A GARAGE** della superficie commerciale di mq. 23,30. L'immobile è ubicato al piano interrato e vi si accede da una scala comune interna. Prezzo base Euro 83.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Cà Biancone, sn in data 16/07/19 ore 12:45. Offerta minima : Euro 62.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 70/2013 **URB631614**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA ROMANINI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Curatore Avv. Silvia Vanni Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi, 62 in data 30/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 84.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Vanni tel. 0722810140. Rif. FALL 20/2015 **URB631034**

SANT'IPPOLITO - LOCALITA' PIAN DI ROSE - VIA ROSSINI, 4 - APPARTAMENTO al piano terzo composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, corridoio, disimpegno e tre terrazzi, oltre a ripostiglio al piano interrato e con la comproprietà degli enti condominiali, in particolare del locale adibito a garage comune al piano interrato, con diritto al ricovero di un'autovettura. Prezzo base Euro 59.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : 44850. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 141/2011 **URB630769**

SASSOCORVARO - LOCALITA' CAMORGANTE - VALLE AVELLANA, 41 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO COSTITUITA DA UN' UNITÀ AD USO ABITATIVO CON ANNESSO PICCOLO SCOPERTO ESCLUSIVO, composta da ingresso-vano scala, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno e due ripostigli al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno e locale guardaroba al piano secondo; due vani adibiti a cantina al piano seminterrato; garage e bagno al livello del piano primo. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 09/07/19

ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2010 **URB630696**

SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - CORSO EUROPA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO di mq. 146, composto da appartamento al piano primo piccola cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, due disimpegni, un bagno, tre locali ripostiglio, un legnaia e locale caldaia. L'immobile è di remota costruzione e necessita di ristrutturazione. **2) PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE** di mq. 106 adiacente all'appartamento. Trattasi di tre piccole particelle di terreno tra loro confinanti. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 109/2016 **URB631632**

SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - VIA RISORGIMENTO, 29/A E 29/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - UNITA' 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO della superficie commerciale di 170,50 mq composto da cucina, soggiorno e tre camere da letto, tutti prospicienti su un unico balcone, e un bagno. Vi sono inoltre una lavanderia, un ripostiglio e un wc situati nel terrazzo tamponato - **UNITA' 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 125,00 mq composto da cucina, soggiorno e due camere da letto, lavanderia e un bagno. Prezzo base Euro 114.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 12:05. Offerta minima : Euro 85.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 103/2014 **URB631650**

URBANIA - VIA PORTA NUOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO. L'unità immobiliare di 59,70 mq è composta da due ambienti non comunicanti (una porta è stata murata) e piccoli vani destinati a ripostigli e wc. Risulta da tempo non abitata. L'unico impianto esistente è quello elettrico, non a norma. Necessità di interventi di ristrutturazione. Attraverso una botola si accede a un vano interrato. Prezzo base Euro 29.014,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Silvia Piccari Sassocorvaro Auditore Via G. Gasperini n. 43 in data 09/07/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 21.760,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB631016**

URBINO - LOCALITA' PIEVE DI CAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sita al piano T e 1°. - **QUOTA DI 1/3 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** (mq 7) - (mq 97) - (mq 165), costituenti corte o strada di passaggio in comune con altri proprietari. Prezzo base Euro 7.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 16/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 5.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 47/2007 **URB630310**

URBINO - QUARTIERE PONTE ARMELLINA - VIA MONTE PETRANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di Mq. 65,83. L'immobile fa parte del fabbricato denominato A1, nel quartiere residenziale noto come "Urbino 2". Il piano primo è composto da un monolocale più servizio igienico della superficie pari a mq.34,00, un vano sottotetto con servizio igienico di superficie pari a mq. 30,50 da cui si accede ad una ampia terrazza che funge anche da lastrico solare. Prezzo

base Euro 23.800,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Simonetta Panicali Vallefoglia Via Togliatti n. 41/3 - Frazione Morciola in data 31/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 17.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Avv. Marta Compagnucci tel. 073160914 - 0731605542 - 3481123350 - 0731605180. Rif. RGE 108/2016 **URB631366**

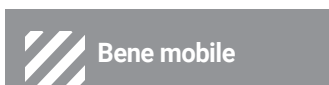
VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA DELLA LIBERTÀ, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno ed un balcone, oltre a cantinetta e posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 71.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 16/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 53.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 60/2011 **URB630757**

VALLEFOGLIA (PU) - FRAZIONE BOTTEGA, VIA DELLA LIBERTÀ' 19: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 76,79 Mq al piano settimo composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo accessibile dal soggiorno con piccolo ripostiglio al piano terra e scoperto comune. Prezzo base Euro 68.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 51.00,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 11/07/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 74/2011 **URB630264**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA DI COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTÀ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COMPRESO NEL CORPO CENTRALE "B" DEL COMPLESSO CONDOMINIALE DENOMINATO

"RESIDENCE VALLEFOGLIA" costituito da appartamento composto da soggiorno-pranzo con annesso angolo cottura, una cucina attualmente adibita a carnera da letto, un disimpegno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi al quarto piano; locale adibito a cantina ed un posto auto adiacenti, oltre a garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 72.230,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.172,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2013 **URB630827**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONE - VIA CANARECCHIA, 1 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,80 mq. posto al piano terra facente parte di un piccolo condominio composto da 10 appartamenti. Prezzo base Euro 89.930,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.447,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500- 0721430284-453428. Rif. RGE 25/2017 **URB631347**



LOTTO 3) BENI MOBILI COSTITUITI DA MATERIALE D'UFFICIO E BENI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DEL MARMO. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Curatore Avv. Silvia Vanni Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi, 62 in data 30/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Vanni tel. 0722810140 Rif. FALL 20/2015 **URB631036**

LOTTO 2) 1. TRATTORE PER SEMIRIMORCHIO MAN 19 464 FALT, di massa complessiva Kg 44000, valore di stima Euro 12.000,00; **2. SEMIRIMORCHIO**

COMETTO SG3LL, di massa complessiva Kg 36000, valore di stima Euro 7.000,00; **3. SEMIRIMORCHIO B. BIANCHI 3A93P/37 BB73 TORNADO,** di massa complessiva Kg 36.800, valore di stima Euro 5.000,00; **4. PALA GOMMATA BENATI BEN 19SB,** valore di stima Euro 7.500,00; **5. RUSPA FIAT BD12,** valore di stima Euro 8.500,00; **6. AUTOCARRO NISSAN KING CAB 4X4,** valore di stima Euro 3.200,00; **7. AUTOCARRO FIAT DUCATO,** valore di stima Euro 2.800,00; **8. SEMIRIMORCHIO TECNOKAR 13.66,** valore di stima Euro 9.500,00. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Mei Fano Via IV Novembre, 65 in data 11/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.500,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Mei tel. 0721860830. Rif. FALL 895/2014 **URB631383**



ACQUALAGNA - VIA DEL LAVORO, 6 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE. L'unità immobiliare ha una S.U.L. di 700 mq con altezza utile interna media di 5,5ml. La superficie calpestabile interna è di 590 mq, di cui 109 mq ad uso ufficio con altezza utile interna di 2,7 ml. A completare l'immobile vi è uno scoperto esclusivo di circa 4.550 mq. Inoltre, nell'immobile sono presenti arredi e attrezzature per ufficio ed officina, analiticamente indicati nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento, Geom. Zuccaroni Eugenio, depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Urbino, al Capitolo 3, Gruppi C e D. Per ulteriori informazioni rivolgersi al sottoscritto curatore all'indirizzo e-mail: f.mei@studiomei.net o Pec: f895.2014urbino@pecfallimenti.it. Prezzo base Euro 220.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Mei Fano Via IV Novembre, 65 in data 11/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 220.500,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Mei tel. 0721860830. Rif. FALL 895/2014 **URB631382**

APECCHIO - VIA ISIDORO PAZZAGLIA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU fabbricato urbano ad uso commerciale composto da magazzino di mq 160, negozio di mq 250, garage di mq 39, scoperto di mq 724. Prezzo base Euro 73.200,00.

Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 11:15. Offerta minima : Euro 54.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Custode Delegato Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 144/2011 **URB631764**



BORGO PACE - LOCALITA' FONTE ABETI - VIA FONTE ABETI 2,3,4,5,6,7 (LUNGO LA S.S. 73 BIS), 2-3-4-5-6-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - UNITA' 1) FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO - RISTORANTE composto da piano terra, primo, secondo e terzo oltre area di pertinenza esclusiva con piscina e parcheggio - **UNITA' 2) TERRENI ADIACENTI IL FABBRICATO (UNITÀ 1)** della superficie complessiva di Ha 1.64.06 con zona per attrezzatura turistica con destinazione ricettiva di mq 3700; zona residenziale di completamento di mq 3.460; zona agricola e/o soggetta a vincolo stradale per mq 9.246. Prezzo base Euro 43.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 32.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 68/2007 **URB631690**

CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE in muratura e cemento armato di mq. 311,00, con scoperto esclusivo di mq. 85,60. Internamente il laboratorio è composto da un grande vano ad uso laboratorio, da un ufficio e da un bagno; inoltre è presente un piccolo soppalco, realizzato sopra gli uffici, adibito a deposito. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni

Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 08:20. Offerta minima : Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 66/2016 **URB631652**

CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU N. 5 CANTINE IN ZONA AGRICOLA E SU PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO SEMINATIVO di mq. 95. Il terreno presenta una forma trapezoidale in lieve pendio. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 08:30. Offerta minima : Euro 12.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 5/2013 **URB631669**

CAGLI - LOCALITA' STRADA MONTE PAGANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DEPOSITO della superficie commerciale di 72,50 mq.; trattasi di fabbricato accessorio a destinazione deposito posta al piano T. - **Rudere di fabbricato** della superficie commerciale di 18,00 mq., per la maggior parte completamente crollato, piano: T-1°; - **Terreno agricolo** della superficie commerciale di 9.166,00 mq.; trattasi di terreni agricoli in maggior parte scoscesi e completamente rimboschiti. Prezzo base Euro 14.900,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB631767**

FOSSOMBRONE - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO, interno 2, della superficie commerciale di 56,30 mq., piano 1°, interno 2. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti

i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB631766**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITO A RISTORANTE E AD ALBERGO. L'immobile è così suddiviso: piano terra adibito a ristorante e piano primo e secondo adibiti ad albergo di circa 624 mq suddivisi in n. 21 camere con bagno e terrazzi di circa 19,50 mq. Prezzo base Euro 233.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 10:05. Offerta minima : Euro 174.900,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PISCINA, SPOGLIATOI E LOCALI DI SERVIZIO. L'immobile è così suddiviso: piscina con scoperto annesso per una superficie totale di circa 766,35 mq; locali adibiti a spogliatoi, bagni e servizi di circa 77,35 mq. Prezzo base Euro 16.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 10:10. Offerta minima : Euro 12.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 101/2011 **URB631679**

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' LA PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU fabbricati rurali diruti di mq 224 e di mq 386 e terreni di pertinenza, terreno - prato di mq 193 e terreno - seminativo di mq 1.070. L'immobile è ubicato in zona ad uso agricolo Zona E, pertanto è consentito il recupero dei fabbricati rurali esistenti anche ruderi e diruti, previa presentazione e approvazione di uno specifico

piano di recupero. Prezzo base Euro 6.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Custode Delegato Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 144/2011 **URB631765**

MERCATINO CONCA - LOCALITA' CA' MINELLO - FRAZIONE CA' MINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO della superficie commerciale di Mq. 54,00. L'immobile si sviluppa su due piani e benché sia individuato da due mappali distinti, con il mappale adiacente il 390, forma di fatto una unica unità. Infatti l'accesso è unico e la distribuzione interna lo caratterizza come un unico appartamento. **B) PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO** della superficie commerciale di Mq. 63,20. L'immobile si sviluppa su due piani e benché sia individuato da due mappali distinti, con il mappale adiacente il 389, forma di fatto un'unica unità. Infatti l'accesso è unico e la distribuzione interna lo caratterizza come un unico appartamento. **C) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 13,60. Trattasi di un piccolo appezzamento di terreno, adiacente l'immobile descritto nei corpi A e B. **D) PIENA PROPRIETÀ DI AREA FABBRICABILE.** Trattasi di piccole particelle di terreno nelle vicinanze dei beni descritti A e B. Sulla particella n. 352 insiste un manufatto ad uso deposito in pessime condizioni manutentive adiacente un fabbricato di altra proprietà. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Simonetta Panicali Vallefoglia Via Togliatti n. 4113 - Frazione Morciola in data 31/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Avv. Marta Compagnucci tel. 073160914 - 0731605542 - 3481123350 - 0731605180. Rif. RGE 138/2010 **URB630895**

MERCATINO CONCA - VIA LUNGO CONCA, 2 - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CAPANNONE INDUSTRIALE CON SCOPERTO ESCLUSIVO di mq. 256. L'immobile si articola su un unico livello per quanto riguarda il capannone e la centrale termica, mentre si articola su due livelli all'interno, con gli uffici al piano primo e ripostigli al piano terra. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 809/2012 **URB631270**

MONTEFELCINO - LOCALITA' STERPETI - VIA DEL FIUME, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PRIMO PIANO ADIBITA AD UFFICIO di mq. 97, con ingresso al piano terra di mq. 16 in comune con il lotto 1. L'immobile è dotato di un bagno. Ampio parcheggio esterno di mq. 2070 sempre in comune con il lotto 1. Prezzo base Euro 20.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 15.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 2/2015 **URB631665**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA ROMANINI, 5 - LOTTO 1) CAPANNONE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Curatore Avv. Silvia Vanni Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi, 62 in data 30/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 149.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Vanni tel. 0722810140 Rif. FALL 20/2015 **URB631035**

SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - VIA RISORGIMENTO, 31-33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - UNITA' 1) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE di mq. 1.270,60. Sul retro e sul fianco sinistro, in aderenza all'opificio principale, si trovano due locali Magazzino. - **UNITA' 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A LOCALE ESPOSIZIONE** della superficie commerciale di mq 104. L'immobile si trova al piano

terra della palazzina antistante il capannone industriale; vi si trovano gli uffici e la sala mostra. Prezzo base Euro 169.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 127.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 103/2014 **URB631649**

URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA MAZZACCHERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE-PUB, posta al piano primo di un fabbricato commerciale, della superficie commerciale di mq. 200,00. Gli spazi interni sono suddivisi in una sala ristorante di mq. 130,00 uno spazio con forno a legna per la pizza, un locale dispensa, doppi servizi igienici per il pubblico (anche per portatori di Handicap), ampia cucina di mq. 30,00 e locale per il personale suddiviso in servizio igienico, spogliatoio e disimpegno. Il ristorante è stato oggetto di una ristrutturazione nell'anno 2011/2012. Prezzo base Euro 77.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 58.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 105/2014 **URB631658**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - FRAZIONE TALACCHIO - VIA G. DI VITTORIO, 10 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, costituita da ampio locale al piano terra destinato all' insediamento produttivo con antistante palazzina uffici su due livelli, per una superficie commerciale complessiva di mq 3888. Prezzo base Euro 396.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 297.600,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Marche tel. 073160914.
Rif. RGE 8/2015 **URB630861**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - PIAZZA DEI LAVORATORI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - (UNITA' 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI ALBERGO - RISTORANTE con 13 camere più appartamento privato **E TERRENO ADIACENTE** al fabbricato di mq 1300 (UNITA' 2). Prezzo base Euro 114.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 08:40. Offerta minima : Euro 85.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 9/2011 **URB631684**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - PIETRO NENNI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO della superficie commerciale di mq. 80,00 presso il centro commerciale "Le Cento Vettrine". L'immobile risulta non agibile a seguito di un incendio, ha subito danni e si presenta come un unico ambiente senza partizioni interne e senza infissi. L'immobile necessita la sostituzione e il rifacimento degli impianti, degli infissi, delle partizioni interne e di tutte le finiture. Prezzo base Euro 54.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 41.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB631599**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

APECCHIO (PU) - VIA BORGO MAZZINI 40: INTERA PIENA

PROPRIETA' DI ALBERGO-BAR-RISTORANTE della superficie commerciale di 810,37 Mq composto da tre piani fuori terra e, precisamente: al piano terra sono presenti: un bar, tre sale da pranzo, una cucina, una zona forno, una cantina, un locale caldaia, due zone servizi igienici, due disimpegni, vano ascensore, vano scala, un portico e due scoperti esclusivi; al piano primo sono presenti: dieci camere con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un vano scala, un ripostiglio e due terrazzi; al piano secondo sono presenti: dieci camere con bagno, un locale adibito a sauna con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un locale macchine a servizio dell'ascensore, un vano scala, due ripostigli e numero quattro balconi (terrazze). Prezzo base Euro 436.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. **(OFFERTA MINIMA EURO 327.000,00)** Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 11/07/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 49/2015 **URB630290**



CAGLI - LOCALITA' MONTE PAGANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 25.287,00 mq.; trattasi di terreni in diversi corpi separati, per la maggior parte a bosco e/o pascoli rimboschiti. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB631780**

FOSSOMBRONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 38.236,00 mq.; trattasi di terreni in diversi corpi separati, per la maggior parte a bosco e/o pascoli rimboschiti. Prezzo base Euro 5.700,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in

data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB631781**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO per una superficie di 518 mq adibito a seminativo arborato. Prezzo base Euro 2.850,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 2.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 101/2011 **URB631680**

MERCATINO CONCA - LOCALITA' CA' MINELLO - FRAZIONE CA' MINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO. Trattasi di piccoli appezzamenti non contigui a destinazione agricola. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Simonetta Panicali Vallefoglia Via Togliatti n. 41/3 - Frazione Morciola in data 31/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Avv. Marta Compagnucci tel. 073160914 - 0731605542 - 3481123350 - 0731605180. Rif. RGE 138/2010 **URB630896**

MERCATINO CONCA - VIA LUNGO CONCA, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE IN ZONA INDUSTRIALE. Il terreno ha una superficie di mq. 2.626. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 809/2012 **URB631271**

URBINO - LOCALITA' PALLINO, VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO USO RESIDENZIALE ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 133.500,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB630196**

URBINO - LOCALITA' PIEVE DI CAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE di mq 601. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 16/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 2.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 47/2007 **URB630311**



URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA - VIA SASSI SAN SIMONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie di 960 mq. Il bene è un terreno edificabile e si presenta interessato da una fitta vegetazione. - **B) PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE.** L'area è un frustolo di terreno antistante il terreno di cui al "corpo A" ed è accessibile da Via Sassi S. Simone. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/07/19 ore 09:05. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB631600**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 103
17 maggio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)