



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**CARTOCETO - VIA DELLA PACE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 155,04 circa. L'immobile è composto da ingresso indipendente al piano terra; con scala interna si accede al piano primo dove si sviluppa l'unità abitativa la quale è suddivisa in cucina abitabile, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, uno studio e un bagno oltre a due terrazzi entrambi nella zona giorno uno a servizio della cucina e l'altro al locale soggiorno-pranzo. Nel disimpegno della zona notte, attraverso una scala retrattile, si accede al sottotetto non praticabile, che si estende a tutto il reparto notte e parte

della zona giorno. Prezzo base Euro 155.040,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 24/06/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 116.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ferri tel. 0721830945. Rif. RGE 122/2018 **PSR629694**

**CATTOLICA - VIA SIGISMONDO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E N.2 POSTI AUTO.** Trattasi di appartamento posto al primo piano con accesso indipendente dall'esterno. Risulta composto al primo piano da monolocale, con servizio igienico, balcone esterno e loggia aperta su due lati; al secondo piano monolocale con

bagno. Completano la proprietà n. 2 posti auto. Prezzo base Euro 94.720,00. Vendita senza incanto c/o l'IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 05/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 94.720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita VEMI - Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731

605542. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Natalia Canciani. Rif. FALL 22/2015 **PSR628627**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA ACHILLE SEVERINI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, PIÙ PRECISAMENTE APPARTAMENTO** posto al piano primo, di altezza interna 270

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



cm, è costituito da un ingresso-soggiorno con angolo cucina, due camere da letto, un bagno, due balconi uno sul fronte ed uno sul retro del fabbricato, da un garage al piano seminterrato con bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gianluca Vitali Fano Via Roma, 152 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vitali. Rif. RGE 219/2016 **PSR628195**

**COLLI AL METAURO - SEZ. DI SERRUNGARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, BOX SINGOLO OLTRE A COMPROMISSIONE INDIVISA.**

L'appartamento è posto al piano primo di un edificio plurifamiliare con garage e ripostiglio al piano interrato, si presenta in buone condizioni di manutenzione ed è composto da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed un balcone. Prezzo base Euro 66.906,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Bartolucci Eugenio Fano Via Indipendenza, 18/B in data 21/06/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 50.179,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monia Buoncompagni tel. 3386159836. Rif. RGE 13/2018 **PSR629124**

**COLLI AL METAURO - VIA FURLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, DEL TIPO "A SCHIERA", SU TRE LIVELLI,** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 mappale 77 sub. 5, p.S1-T-1, Cat. A/2, Cl. 1°, vani 12,5 - r.c. Euro 774,69. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 96.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 205/2015 **PSR629372**



**COLLI AL METAURO - LOCALITA' TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA MARCHE, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE** distribuito al piano terra oltre a locali accessori al piano interrato (rispostiglio-w.c.). L'appartamento è distribuito su parte del piano terra della palazzina con accesso da via Marche 4/C ed è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, da una camera da letto matrimoniale, da un bagno e un disimpegno (superf. Comm. mq. 50,43) oltre ad uno scoperto ad uso esclusivo sul fronte (giardino superf. Comm. mq. 3,49) ed un terrazzo sempre ad uso esclusivo sul retro (superf. Comm. mq. 6,35). Al piano interrato, con accesso da via Fermo attraverso uno scivolo comune alle 5 u.i., trova posto il garage (superf. Comm. mq. 11,75) collegato ad un ripostiglio con bagno (superf. Comm. mq. 20,25) a loro volta collegati internamente al soggiorno del P.T. attraverso una scala a chiocciola, per una superficie commerciale complessiva di mq. 92,26. Prezzo base Euro 73.725,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 55.293,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Trebbi tel. 0721414565. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 102/2018 **PSR629596**

**FANO - LOCALITA' CAMINATE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE INDIPENDENTE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.** L'immobile è composto da cantina di mq. 33 al piano interrato; un piano terra di recente costruzione, per mq. 21 e una parte in pessime condizioni di mq. 56 oltre ripostiglio di mq. 8,60 e lastricato di mq. 18; piano primo abitativo con terrazzo di mq. 4,84. Completa la proprietà un giardino esclusivo di mq. 518,40. La superficie commerciale complessiva è pari a mq. 97,87 (per la parte pericolante ridotto il valore di ¼). Prezzo base Euro 28.620,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 21.465,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giombini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2014 **PSR629530**

**SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - QUARTIERE POSTA VECCHIA - VIA FLAMINIA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 246,95. L'appartamento comprende: al piano terra autorimessa con locale di deposito, centrale termica e scoperto comune; al piano primo lo scoperto esclusivo con l'accesso sul vano scala di proprietà; al piano secondo appartamento con ingresso cucina, soggiorno, cucinotto, bagno, n.2 camere da letto, n.2 ripostigli e n.4

balconi; al piano terzo soffitta in buona parte abitabile non rifinita senza pavimenti e intonaci con impianto elettrico. Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 62.400,00 **FANO - FRAZIONE CARRARA - VIA TICINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: A) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 14,53, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive". **B) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di mq. 13,31, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive". Prezzo base Euro 26.300,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 19.725,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travagliani tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR628692**

**FANO - VIA DELLA TRAVE, 38-40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, COMPRENDE N. 6 APPARTAMENTI, 1 GARAGE E 5 POSTI AUTO SCOPERTI.** Prezzo base Euro 356.400,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 267.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Baiocchi tel. 07211863748. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 193/2015 **PSR628394**

**SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 3/4 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in pieno centro storico. L'immobile è completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna ed è inserito



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

all'interno del piano di recupero del nucleo antico. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 96.000,00

**FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA 1/2 DI PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE CON SCOPERTO DI PERTINENZA** della superficie reale complessiva tra area scoperta e area coperta di mq 2985 di cui l'area di ingombro dell'edificio corrisponde a mq 1628,96 mentre la zona uffici è distribuita su due livelli con una superficie di mq 66 per piano. L'immobile è ammesso per usi terziari, servizi e attrezzature di proprietà pubblica, privata e residenze. Prezzo base Euro 304.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 304.000,00

**FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE.** Il terreno risulta classificato dal vigente P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrante nel piano di lottizzazione denominato "Vallate". Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 224.000,00

**FRAZIONE CALCINELLI - VIA GOBETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) QUOTE INDIVISE SU UNITÀ IMMOBILIARE.** Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 400.000,00

**FRAZIONE CALCINELLI - VIA ANCONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 432.000,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale. Prezzo

base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 432.000,00

**FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) QUOTE INDIVISE SU UNITÀ IMMOBILIARE.** Il fabbricato è completamente da ristrutturare ed è inserito all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli contraddistinto dalla sigla 4.5 con categoria d'intervento 8-1 con possibilità di demolizione, ricostruzione, sopraelevazione e incremento volumetrico del 30%. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 60.000,00

**SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE,** la superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli la cui conformazione orografica è pressochè pianeggiante. Sotto il profilo infrastrutturale l'immobile ha un'ottima accessibilità e viabilità. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 64.000,00

**MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel centro storico di Villanova in un'area di mq 3000 tra via Ponte Metauro e via IV Novembre e ha una destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale. L'immobile è attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 192.000,00

**FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra), giardino, loggia. Prezzo base Euro 104.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del

Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 104.400,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 9.071,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.071,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra e primo piano), ripostiglio, giardino e balcone. Prezzo base Euro 161.310,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 161.310,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 15.834,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.834,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano), e balconi. Prezzo base Euro 73.880,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 73.880,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 12.760,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.760,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano), e balconi. Prezzo base Euro 77.290,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 77.290,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 13.189,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27

in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.189,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.000,00

**FANO - VIA MASCAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE.** Il posto auto fa parte di un complesso residenziale ubicato a Fano, in Via G. Puccini, posizionato nel piano interrato; dista 180 metri dalla SS. 16 e 260 metri dalla spiaggia del Lido di Fano. Nella zona sono presenti numerosi locali turistici ed attività collegate al tempo libero. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 14.400,00

**VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) TERRENO EDIFICABILE.** Trattasi di zona residenziale semi-satura nella quale sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti; nel caso di interventi di nuova costruzione, di ampliamento, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che prevedono l'incremento delle unità immobiliari è richiesta una dotazione di parcheggi privati che garantisca due posti auto ad alloggio. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Francesco Gennari Pesaro Via Del Carso, 27

in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR629326**

**FANO - VIA IV NOVEMBRE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO CON CAPACITÀ EDIFICATORIE.** il terreno risulta incolto e in alcun modo utilizzabile e risulta, in parte, interessato da vincolo da elettrodotto (allo spigolo ovest del lotto). Prezzo base Euro 22.410,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 16.807,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cortiglioni tel. 072132728. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3069/2013 **PSR628760**

**FANO - VIA MONTE NERONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PARI A 15/100 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 20. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 26/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 2.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 31/2016 **PSR629350**

**FANO - VIA PERSIUTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq 5,10 x mq 3,00, altezza ml. 2,42 e superficie mq 15,30, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 11.475,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.606,25 **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq 5,10 x mq 2,53 (ingresso m. 2,28 per presenza di pilastro estradossato) altezza ml. 2,42 e superficie di mq 12,90; oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 9.675,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 7.256,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq 5,18 x mq 2,45 con una superficie di mq 14,66, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 10.995,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.246,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq 5,25 x mq 3,00 (ingresso m. 2,56 per presenza di pilastro estradossato) altezza ml. 2,44 e superficie di mq 15,75; oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 11.812,50. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:30. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.859,37 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq 5,29 x mq 3,00, altezza ml. 2,42 e superficie di mq 15,87, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 11.906,25. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.929,68 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 154/2017 **PSR629614**

**FANO - FRAZIONE PONTE MURELLO, LOC. CANNELLE, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE,**

distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 111 mappale 435 sub. 4, p.T, Cat. A/3 Cl. 3°, vani 4, r.c. Euro 237,57 e al foglio 111 mappale 435 sub. 26, p.S1, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 18, r.c. Euro 81,81 **oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali.** Prezzo base Euro 72.560,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 54.420,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Santi tel. 0721935009. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 106/2017 **PSR629364**

**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - LAGO MAGGIORE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'appartamento è posto al primo piano e si compone di ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, w.c. e da due camere da letto per una superficie lorda complessiva di mq. 83,16 oltre ad un piccolo balcone (mq. 4,20) con veranda abusiva e al piano sottotetto di lordi mq. 102,52 costituito da due zone con altezza inferiore a mt. 1,50 e da quattro ripostigli con altezza superiore a mt. 1,50. Fanno parte dell'unità immobiliare anche le parti comuni compreso lo scoperto antistante la palazzina, utilizzato come parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 50.050,00. Vendita senza incanto c/o locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca De Biagi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2016 **PSR629344**

**FANO - QUARTIERE SAN LAZZARO - VIA L. AMBROSINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO "SU SCHIERA" CON AMPIO SCOPERTO**

**ESCLUSIVO.** L'unità immobiliare, completamente indipendente rispetto alle proprietà confinanti, è composta da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere con relativi bagni e disimpegni oltre allo scoperto esclusivo per una superficie commerciale complessiva di mq. 131,32. Prezzo base Euro 161.840,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 121.380,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Goffi tel. 072135580. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 39/2017 **PSR628489**



**MOMBAROCCIO - VIA DELLA CELLETTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E DUE GARAGES,** distinti al Catasto fabbricati: Foglio 9 particella 526 sub 9 cat. A/2 Classe 2, vani 7, mq.155 rendita Euro 524,20; Foglio 9 particella 526 sub 6 cat. C/6 Classe U, consistenza mq. 18 sup. cat. mq. 20, rendita € 44,62; Foglio 9 particella 526 sub 7 cat C/6 Classe U, consistenza mq. 20 sup.cat. mq. 21, rendita € 49,58. Oltre al sub. 8 (rampa carrabile), bene non censibile, comune ai subalterni. 9, 6 e 7;. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 115.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2017 **PSR629343**

**MOMBAROCCIO - VIA PASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ**

**SU INTERO FABBRICATO DA CIELO A TERRA DEL TIPO A SCHIERA SU TRE LIVELLI, IN CORSO DI COSTRUZIONE**, composto da n. 4 Alloggi e n. 4 Autorimesse, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 281 sub. 20, p.S1-T-1, Cat. "in corso di costruzione", senza rendita oltre alla quota proporzionale dei sub. 17 e 37 b.c.n.c. e alla proprietà di due frustoli di terreno, utilizzati a strada, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 24 mappali 863 e 960 per complessivi mq. 1535. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 62.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Morante tel. 0721410055. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2013 PSR628533



**MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** di 3 piani FT, sup. 215 mq. - SEL 303 mq., area urbana, mq. 45, scoperto, mq. 85. Al piano T ingresso, cucina, cantina con secondo ingresso. Al P1 3 camere da letto, 2 corridoi, 1 bagno. Al P2 1 stanza, 1 mansarda, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 29.760,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 22.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2015 PSR629334

**MONDOLFO - VIA CASALE VECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 102.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DA CIELO A TERRA E N.2 GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 195.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 73.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 108.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19

ore 11:00. Offerta minima Euro 103.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 103.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 105.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENI** individuati al catasto al foglio 2, part. 334, 338, 340, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 361, 362, 363, 366, 370, 371, 372, 376, 377, 378, 379, 383. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore, Dott.ssa Alice Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 145.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alice Lazzaretti tel. 072164056. Rif. FALL 37/2015 PSR628319

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA, VIA M. BUONARROTI, 11-11/A-13-13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/RESIDENZIALE**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10 mappale 982 sub. 14 (per soppressione dei sub. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11), Cat. F/4 in corso di definizione. Prezzo base Euro 242.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 181.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 254/2016 PSR629374

**MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA CESANENSE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, N. 2 LOCALI DI DEPOSITO (CANTINA) E SCOPERTO ESCLUSIVO.** Trattasi di appartamento al secondo piano con due locali deposito (cantina), della superficie commerciale complessiva di 34 mq circa, al piano terra ed uno scoperto esclusivo, della superficie commerciale di 96 mq, sul retro del fabbricato. L'appartamento ha una superficie lorda di mq 77,00 e una superficie netta calpestabile di mq 65,00 circa, composto da: un locale soggiorno di mq. 11,60, cucina da pranzo di mq 19,70, corridoio di mq 7,40, un locale ripostiglio di mq 4,30, bagno da mq 5,90 ed una camera da letto da mq 16,10. Prezzo base Euro 57.721,73. Vendita senza incanto c/o lo studio del Rag. Domenico Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 12/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.291,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. RGE 104/2018 PSR628792

**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA TOSCANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO SU BIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO.** L'appartamento è posto al piano secondo con accesso da un vano scala interno esclusivo di mq. 37,50 ed è composto da lungo corridoio di ingresso che disimpegna tutti i locali ovvero, cucina abitabile, cucinotto, ampio soggiorno, due bagni di cui uno con antibagno e due camere matrimoniali per una superficie lorda di mq. 132,00 oltre a tre balconi per totali mq. 17,00, al piano seminterrato di totali mq. 62,00 suddiviso da un grande ambiente e un piccolo vano ripostiglio e ad uno scoperto esclusivo di mq. 317,00. Prezzo base Euro 111.216,00.

Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 83.412,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 231/2016 PSR629518



**MONTECICCARDO - VIA DI VILLA MANCINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE al piano sottostrada.** Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 30.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2016 PSR629340

**NOVAFELTRIA - FRAZIONE DI PERTICARA, VIA F. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ADIACENTE DEPOSITO ADIBITO A GARAGE E TERRENO AGRICOLO DESTINATO AD ORTO.** L'appartamento è composto da ingresso, cucina, due camere, antibagno e bagno per una superficie lorda di mq. 71,76. La proprietà comprende inoltre un magazzino di lordi mq. 16 (C/2) utilizzato come garage e due particelle di terreno agricolo (mq. 173 + mq. 118) di complessivi mq. 291 adibite ad orto. Intorno al fabbricato è ubicata una corte comune con ampia possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 29.340,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni

Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 22.005,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 57/2012 PSR628502

**PERGOLA - VIA MONTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA A DUE PIANI FUORI TERRA**, oltre al sottotetto non abitabile. Vi si trovano molte stanze adibite a camere, diversi bagni, uno ancora in corso di costruzione, tre cucine. Tutto il piano seminterrato non ha la legittimità per essere superficie utile. Le finiture di arredo sono di media gamma. Prezzo base Euro 110.625,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 82.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Galvani tel. 0721906080. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 249/2017 PSR629507

**PERGOLA - VIA MONTEVECCHIO, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** sviluppato su due piani adibito a civile abitazione, di proprietà per la quota di 4/6 - 1/6 - 1/6 rispettivamente ai tre debitori esecutati, individuato nel Catasto Terreni al Foglio n. 2, particella 123, qualità/classe fabbricato rurale, superficie commerciale 210,07 mq. Prezzo base Euro 109.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gianluca Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 26/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 82.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 212/2014 PSR629355

**PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq. 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un disimpegno/scala al piano terra di mq. 15,46 e al piano interrato, una legnaia di mq. 31,34 e un disimpegno comune di mq. 6,15. L'immobile accatastato come autorimessa (sub. 13) ha una superficie reale di mq. 123,36 suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 36.450,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 14:45. Offerta minima Euro 27.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 213/2015 PSR628713

**PESARO - VIA ANCONA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 150,00 escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII, 2 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 283.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 27/2018 PSR629703

**PESARO - FRAZIONE BABBUCCIE - VIA SAN GERMANO, 6/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO, OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DEI SUB. 7-8 B.C.N.C.** L'unità immobiliare, accessibile dalla pubblica via, attraverso uno scoperto comune (sub. 8 b.c.n.c.), cancello su scoperto esclusivo e scala esterna, è composta da un garage al piano interrato, da uno

scoperto esclusivo al piano terra, da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera, disimpegno e scala interna al piano primo di mq. 64,45 collegato alla soffitta sottotetto di totali mq. 65,84 con altezza variabile maggiore/inferiore a ml. 1,50 (mq. 30,04/ mq. 35,80) oltre a balconi per totali mq. 14,82. La proprietà comprende la quota proporzionale del sub. 7 b.c.n.c. (spazio di manovra) e del sub. 8 b.c.n.c. (scoperto comune). Prezzo base Euro 93.150,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 69.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romano Solazzi tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 85/2017 PSR628442

**PESARO - FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1/2 DI APPARTAMENTO CON CANTINA.** Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 128,52 mq. oltre cantina della superficie commerciale di 12,00 mq. L'appartamento di 105 mq. è composto da ampio salone che collega il soggiorno con la sala pranzo, piccola cucina, corridoio, bagno e ampio ripostiglio privi di illuminazione diretta, camera singola, camera matrimoniale con ampia finestra e bagno, oltre a scoperto comune di mq. 23,52. Prezzo base Euro 75.881,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 59.910,75 **FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20 E 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI APPARTAMENTO CON MANSARDA E CANTINA.** Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 228,62 mq., dotato di mansarda della superficie commerciale di mq. 28,34 e cantina della superficie commerciale di mq. 30,63. L'appartamento di 185 mq. è composto da ampio soggiorno, cucina, 2 balconi di 20,10 mq., disimpegno, due

bagni, tre camere al piano primo e scoperto comune di 23,52 mq.; collegamento con scala interna ai locali del sottotetto e del piano terra. Prezzo base Euro 197.580,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 148.185,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Tomassini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 143/2010 **PSR629574**

**PESARO - LOCALITA' NOVILARA, STRADA CERRETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, LOCALI AD USO AGRICOLO CON SCOPERTO PERTINENZIALE E TERRENO AGRICOLO.** L'appartamento

mappale 350 sub. 1 con ingresso al piano terra e vano scala di mq. 5,50 è posizionato al primo piano ed è suddiviso in sala da pranzo, cucina, due disimpegni, tre w.c. e quattro camere da letto per una superficie lorda di mq. 174,34 oltre a terrazzo di mq. 16,64 e veranda di mq. 8,40. Il locale deposito agricolo (sub. 2) sviluppa completamente al piano terra, per una superficie complessiva di mq. 204,96. Il terreno agricolo (mappale 348) della superficie catastale di mq. 7.936, ha forma di poligono irregolare e risulta quasi completamente pianeggiante e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 125.100,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 93.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sabrina Stefanelli tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 38/2014 **PSR628467**

**PESARO - FRAZIONE VILLA FASTIGGI - VIS G. FINALI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA E GARAGE.** Prezzo

base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 27.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Perrulli tel. 072167026. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 36/2016 **PSR628430**

**SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUARTO, QUINTO E SESTO LOTTO IN LOTTO UNICO: - QUARTO LOTTO) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO; - QUINTO LOTTO) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO, - SESTO LOTTO) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.160,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.620,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 78/2015 **PSR629370**

**SAN COSTANZO - FRAZIONE SANTA VITTORIA - VIA SANTA VITTORIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq 66 è situato al piano terra con ingresso diretto dallo scoperto esclusivo ed è composto da soggiorno, una camera, un ambiente che non può essere considerato camera da letto ma ripostiglio, due bagni; è dotato di due logge di complessivi mq 7,70 che attualmente sono illecitamente chiuse e dovranno essere ripristinate. Completa la proprietà uno scoperto che si sviluppa principalmente sul retro del fabbricato di mq. 9,66. Prezzo base Euro 42.150,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 31.612,50. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 42/2018 **PSR629586**

**SERRA SANT'ABBONDIO - FRAZIONE TORRICELLA - VIA TORRICELLA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DI TRE PIANI FUORI TERRA E UN PIANO INTERRATO OLTRE AD ACCESSORI ESTERNI E CORTE ESCLUSIVA.** L'abitazione è

composta da un piano terra con ingresso, cucina e soggiorno oltre a due ripostigli posti ad un livello inferiore di piano oltre ad un bagno esterno di lordi mq. 6,50; al piano primo sono poste 3 ampie camere da letto, un bagno e balconi per totali 11,60. Al piano secondo sottotetto sono presenti due soffitte mentre il piano interrato è adibito a ripostiglio, cantina e centrale termica. Tutti i piani sono tra loro collegati internamente da un ampio vano scala. Sulla corte esclusiva di mq. 701,86 è presente un garage di lordi mq. 27,03 e un ripostiglio di mq. 27,23. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o locali dell'Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 37.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virgilio Quagliato. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 60/2015 **PSR628147**

**SERRUNGARINA - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE SU BIFAMILIARE CON SCOPERTO COMUNE.** L'appartamento con ingresso esclusivo da Via Roma, è composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto per una superficie lorda di mq. 111,00 oltre al piano seminterrato composto da locali di sbroglio (per mq. 29,00) ed un ampio garage, attualmente allo stato grezzo, della superficie commerciale di mq. 27,50 (catastali mq. 47). Prezzo base Euro 48.840,00. Vendita senza incanto c/o i locali

della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 14:15. Offerta minima Euro 36.630,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Romagnoli tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 121/2016 **PSR628344**



**TAVULLIA - LOCALITA' BABBUCCE, VIA SAN GERMANO, 70-72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E POSTO AUTO SCOPERTO.** Dal parcheggio, attraverso un marciapiede condominiale si raggiunge l'unità abitativa in oggetto composta da scoperto esclusivo di mq. 68,53 un portico di mq. 7,11 e un secondo portico di mq. 13,36; internamente l'abitazione è suddivisa in soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno-ripostiglio, camera da letto, antibagno e bagno per una superficie lorda di mq. 61,98. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 14:30. Offerta minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Francesca Mariani tel. 0721803497. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 240/2015 **PSR628555**

**TAVULLIA - VIA CASTELLO 1 (IN CATASTO N. 40) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON GIARDINO PRIVATO, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO.** Trattasi di una casa di civile abitazione con ingresso indipendente avente indirizzo catastale in Via Castello 40 mentre nell'abitazione il numero

affisso sul portone di ingresso è n. 1 di Via Castello ma di fatto ha l'ingresso principale sul fronte di P.zza Leonardo da Vinci. L'appartamento è composto al piano terra da soggiorno, sala da pranzo e cucina, ripostiglio, cantina, locale caldaia e vano scala; al piano primo si trovano 4 camere da letto, un bagno, disimpegno e vano scala. Il piano secondo sottotetto è al grezzo e copre la superficie del primo piano. La superficie complessiva della casa è di circa mq. 180 e mq. 88 di sottotetto al grezzo oltre a mq. 100 circa di superficie adibita a magazzino e di mq. 210 di giardino esclusivo. Prezzo base Euro 160.500,00. Vendita senza incanto c/o locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 120.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 71/2016 **PSR629537**

**TAVULLIA - FRAZIONE RIO SALSO, STRADA PROV.LE FELTRESCA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CASA UNIFAMILIARE** a due livelli, "testa di schiera", distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41 mappale 106 sub. 4, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 7, r.c. Euro 354,29. Prezzo base Euro 47.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 35.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 36/2017 **PSR629361**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. DI ORCIANO - VIA FORNACE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO E GARAGE.** Il fabbricato unifamiliare è indipendente ed è su tre livelli,

il garage ha l'accesso dalla Strada Provinciale n. 49, con passaggio anche da scala interna all'appartamento. L'immobile ha una superficie di circa 210 mq con uno scoperto di 150 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 223/2016 **PSR628957**

**TERRE ROVERESCHE-LOCALITA' ORCIANO - STR. ORCIANENSE, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO.** L'appartamento al piano terra, con altezza utile di mt. 2,50 circa con variazioni nei vari ambienti, composto da ingresso diretto dall'esterno, cucina-soggiorno, camera da letto, bagno e vari scoperti esclusivi per una superficie commerciale complessiva di mq. 72,38. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.300,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E CANTINA CON SCOPERTO ESCLUSIVO.** L'appartamento al piano primo, con ingresso indipendente da uno scoperto esclusivo, tramite una scala esclusiva a rampa unica, composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, bagno e vari scoperti esclusivi per una superficie commerciale complessiva di mq. 77,40. Sull'ampio scoperto esclusivo, è presente un ripostiglio-autorimessa prefabbricato abusivo che dovrà essere rimosso. La cantina di lordi mq. 6,83 è un locale unico al piano terra con ingresso diretto dal piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 191/2017 **PSR629351**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - LOCALITÀ BOTTEGA - VIA GIACOMO LEOPARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI AD 1/2 DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E GARAGE.** L'immobile oggetto di vendita è posto al P1 ed è testa della schiera. Ad esso si accede tramite una rampa di scale posta sullo scoperto esclusivo ed una interna all'abitazione. Prezzo base Euro 56.800,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 42.600,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 104/2016 **PSR628642**

**VALLEFOGLIA - SEZ. S. ANGELO IN LIZZOLA - VIA A. SALIERI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** L'appartamento è ubicato al piano terra, con ripostiglio al piano primo sottostrada, e il garage è sito al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 118.450,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avvocato Cecilia Ascani Pesaro Via Barignani 64 in data 27/06/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 88.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ascani tel. 0721638957. Rif. RGE 246/2017 **PSR629699**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO.** Il negozio si trova al piano terra con ingresso vetrato direttamente dalla strada

pubblica principale e risulta dotato di due ampie vetrate; si presente come un locale aperto di lordi mq. 35,81 con scala a chiocciola che collega il negozio al piano interrato di mq. 19,62 sprovvisto di illuminazione e aereazione naturale e dotato di un bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo, posto sul fronte per l'intera lunghezza della facciata (lordi mq. 10,34). Prezzo base Euro 22.140,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 10:15. **Offerta minima Euro 16.605,00 SALTARA - VIA FLAMINIA, 79/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO, OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI.** Il locale della superficie lorda di mq. 112,00 si articola in ingresso, corridoio, uno spazio chiuso e uno più ampio finestrato oltre a disimpegno antibagno e bagno. Prezzo base Euro 69.300,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 10:15. **Offerta minima Euro 51.975,00 VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO, OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI.** L'ufficio, della superficie lorda di mq. 82,00 si articola in un locale tutto aperto dal quale si accede ad un locale chiuso, all'antibagno e al bagno. Prezzo base Euro 50.850,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 38.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR629369**

**FANO - VIA BARTOLAGI DA FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO.** Prezzo base Euro 184.800,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni



Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 138.600,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO.** Prezzo base Euro 96.640,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 72.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedea tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 15/2015 **PSR629552**

**FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** situato in zona A (storico artistica) in una palazzina a schiera completamente ristrutturata nel 2007-2008. L'immobile è composto da un unico vano posto al piano terra e da un bagno ed un ripostiglio al piano cantina. Prezzo base Euro 54.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Barbara Berardi Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO RESIDENZIALE** composto da un piano seminterrato, con zona pranzo-soggiorno, e da un piano terra con camera da letto e bagno. L'appartamento è munito di giardino privato recintato. Prezzo base Euro 193.680,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Barbara Berardi Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 193.680,00 **LOCALITA' FENILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RIPOSTIGLIO** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 1.280,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Barbara Berardi Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.280,00 **TAVULLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO** al piano interrato, parzialmente scoperto in quanto è presente un grigliato di aereazione a tetto e le pareti sono in cemento armato. Prezzo base Euro 8.160,00. Vendita

senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Barbara Berardi Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.160,00 **PESARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO**, facente parte di un comprensorio di orti ed appezzamenti di terreno ed è accessibile tramite una strada vicinale imbrecciata. Il terreno è pianeggiante ed è servito da corrente elettrica ed acquedotto pubblico. Prezzo base Euro 11.585,50. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Barbara Berardi Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.585,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Berardi tel. 072164056. Rif. FALL 36/2016 **PSR628114**

**FANO - VIALE I MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO CON LOCALI DEPOSITO** che si sviluppano al piano terra ed al piano seminterrato di un edificio. Attualmente l'immobile è adibito ad abitazione privata con accesso regolare da V.le I Maggio e secondo accesso, non previsto da progetto, che parte dai garage dell'edificio attiguo (precedenti lotti oggetto di vendita). La superficie commerciale complessiva è di mq 75,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 154/2017 **PSR629615**

**FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZ.LE ADRIATICA SUD, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO CON TRE SCOPERTI ESCLUSIVI, OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DEL SUB. 2 B.C.N.C.** Il locale commerciale posto al piano terra è composto

da un vano principale, un locale ufficio, bagno e antibagno per una superficie lorda di mq 206,29 oltre a scoperto esclusivo sul fianco sinistro, sul retro e sul fianco destro per totali mq. 174,60. Prezzo base Euro 181.600,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 136.200,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA, OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DEL SUB. 1-2 B.C.N.C.** L'autorimessa è posta al piano interrato ed è composta da un locale di lordi mq. 77,72. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.900,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA, OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DEL SUB. 1-2 B.C.N.C.** L'autorimessa posta al piano interrato è composta da un locale di lordi mq. 18,80 utilizzata, senza alcun titolo, dal locatario del primo lotto. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 4.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Urbinati tel. 3383829346. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 81/2017 **PSR628597**

**FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO** di mq 1.970 circa, oltre a n.2 terreni, classe incolt/prod. e classe pascolo. Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di

una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 1.530.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 24/06/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 1.147.500,00 **FRAZIONE TORRETTE - VIA BUONINCONTRI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO**, della superficie commerciale di 2.086,20. L'immobile è complessivamente formato da 8 piani, di cui 7 fuori terra e 1 seminterrato. Al piano terra è presente la hall, la reception, l'ufficio direzionale, la sala TV, il bar, il ristorante e la cucina. Nei 6 piani soprastanti sono presenti le camere tutte dotate di servizio igienico interno e balcone privato. Complessivamente l'albergo dispone di 48 camere (8 per piano). Tutti i piani sono collegati da un ascensore e da una scala realizzata attorno al blocco elevatore. Esternamente l'albergo dispone di uno scoperto esclusivo di circa mq 593 che circonda la struttura sui quattro lati. Nello scoperto è presente una piscina di circa 55 mq. Prezzo base Euro 1.496.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 24/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 1.122.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE **267/2016** **PSR629120**



**FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie di mq. 712,00; composto da un laboratorio di circa 260 mq. nel quale è stato ricavato un ufficio di circa 12 mq., un deposito di circa 260 mq. ed un ufficio, ad uso ripostiglio di circa 130 mq.; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e

ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno coperto di circa 100 mq. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12 mappale 229 sub 6, p.T, Cat. D/7 r.c. Euro 3.044,00. Prezzo base Euro 51.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 38.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 264/2014 **PSR629348**

**MONDOLFO - VIA MERONI N. 15 / VIA NUVOLARI, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO CON DUE ACCESSI.** Il negozio dispone di un accesso sul fronte del fabbricato (Via Meroni) ed altri due accessi sul retro del fabbricato, su Via Nuvolari; internamente risulta essere composto da due vani principali oltre ad un servizio igienico e ripostiglio per una superficie lorda di mq. 75,50 oltre ad uno scoperto esclusivo di mq. 120,00 e una corte comune di mq. 240,00. Prezzo base Euro 35.280,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 26.460,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Valentini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 189/2015 **PSR628407**

**MONTE PORZIO - VIA CHINNICI GIÀ VIA DI LOTIZZAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU DUE OIFICI, a FORMARE UN'UNICA UNITÀ.** le due unità sono fuse in un unico ambiente che comprende anche una terza unità, non oggetto di vendita, unità tramite abbattimento di muro divisorio che dovrà essere ripristinato. Nelle due unità non ci sono vani destinati a uffici ma solo un piccolo bagno; l'intero spazio è utilizzato a magazzino, occupato da materiale accatastato in maniera serrata e a tutta altezza. Prezzo base Euro 243.900,00. Vendita senza incanto c/o i locali

della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 15:15. Offerta minima Euro 182.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Garbugli tel. 0721372130. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 141/2014 **PSR628355**

**MONTELABBATE - VIA RISARA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE CON CIRCOSTANTE SCOPERTO.** Il capannone si sviluppa principalmente al piano terra (mq. 4.100,00) mentre la palazzina degli uffici è di due piani fuori terra, collegati fra loro da scala interna, ed è composta al piano terra, da ingresso con sala d'attesa, due uffici e, nella parte collegata al capannone, da un ampio spogliatoio con 5 bagni e al piano primo da 4 uffici per una superficie complessiva di mq. 210,00. Completa la proprietà un ampio scoperto (mq. 7.000,00) sul quale insiste la centrale termica di mq. 49,00. Prezzo base Euro 779.625,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 584.719,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giorgio Biagiarelli tel. 0721968781. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 228/2016 **PSR628733**

**PESARO - QUARTIERE 2 PANTANO - VIA ETTORE MANCINI, 135/137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO.** Trattasi di una unità immobiliare posta al piano terra. Prezzo base Euro 72.320,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.240,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliano Nicolini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 58/2017 **PSR629543**

**PESARO - STRADA DELLA FORNACE MANCINI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: COMPLESSO COMMERCIALE** dismesso (tettoia ad uso deposito di mq. 500,00 + palazzina ufficio/esposizione), distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9 mappale 224 sub. 1, p.T-1, z.c. 2, Cat. D/8, r.c. Euro 2.014,18. Prezzo base Euro 153.880,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/06/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 115.410,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giommi tel. 0721201989. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 45/2017 **PSR629358**



**SAN GIOVANNI IN MARGINANO - VIA DELLE ROBINIE, 100, 102, 122, 124, 144, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** Trattasi di un opificio costituito da n. 3 unità immobiliari oltre a parti comuni. Prezzo base Euro 783.360,00. Vendita senza incanto c/o l' IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 05/06/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 783.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita VEMI - Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731 605542. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Natalia Canciani. Rif. FALL 22/2015 **PSR628628**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA E. FERMI, 37-39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO, UN CAPANNONE ARTIGIANALE**

**E UN LABORATORIO.** L'appartamento, accessibile dallo scoperto comune, costituito da soggiorno/angolo cottura, studio, disimpegno e un bagno al piano terra e da ingresso/disimpegno, pranzo/angolo cottura, soggiorno, tre camere, ripostiglio e bagno per una superficie complessiva di mq. 196,40 oltre a balcone perimetrale, una cantina al piano seminterrato di mq. 66,00 e una soffitta al grezzo al piano secondo di lordi mq. 130,60; il laboratorio, costituito da un unico locale di lordi mq. 62,00 che versa in un "sufficiente" stato di manutenzione e conservazione interna; infine, il capannone artigianale trattasi di un fabbricato artigiano ad uso segheria, accessibile da scoperto comune e costituito da un capannone di lordi mq. 200,00 con soppalco, tettoia, deposito di lordi mq. 20,60 ripostiglio di mq. 3,00 e un silos. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 53.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 30/2014+196/2015+234/2015 **PSR628377**

**SERRUNGARINA - LOCALITÀ TAVERNELLE, VIA DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: CAPANNONE ARTIGIANALE.** Trattasi di una porzione di un immobile a destinazione produttiva; è disposta su due piani con la parte produttiva a forma rettangolare della superficie lorda di mq. 460 e altezza di m. 6,00 - una porzione adibita ad ingresso, corridoio, uffici e servizi di complessivi lordi mq. 190 e altezza di m. 2,80 e da un piano primo, ricavato controsoffittando la zona sopra gli uffici, pari a mq. 125 e altezza di m. 3,30 raggiungibile da scala interna ma definita dal progettista stesso, "ispezionabile e non accessibile". Il capannone è altresì dotato di una corte esclusiva, al momento del sopralluogo quasi completamente occupata da materiale di lavorazione. Prezzo base Euro 84.750,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i

protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta De Conti tel. 072132962. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 8/2017 **PSR629558**

**SERRUNGARINA - VIA TOMBA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU A) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq. 379,06. L'immobile è destinato a laboratorio per la trasformazione dei prodotti agricoli, ricovero attrezzi e cantina con deposito olio stoccaggio prodotti. **B) RUSTICO** della superficie commerciale di mq. 440,44. Il bene, sito in Via Tomba n. 60, è costituito da due unità immobiliari e precisamente mapp.529 sub.2, abitazione e 529 sub.3, accessori agricoli. **C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq. 75.932,00 (Ha 7.59.32). Trattasi di fondo agricolo limitrofo, i corpi A e B, con destinazione agricola a seminativo e delle piccole porzioni con ulivi e bosco ceduo. Prezzo base Euro 416.000,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 312.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travagliani tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR628693**



**SAN GIOVANNI IN MARIGNANO - LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE TAVOLLO - VIA TAVOLLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO QUALITÀ SEMINATIVO ARBORATO**. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o l' IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 05/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 153.600,00 **GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA -LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI, QUALITÀ SEMINATIVO ARBORATO**. Trattasi di terreni edificabili secondo le previsioni del PRG di cui alla Variante 2006 come Perimentazione n. 13; ricade in zona 13. Prezzo base Euro 120.320,00. Vendita senza incanto c/o l'IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 05/06/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 120.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita VEMI - Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731 605542. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Natalia Canciani. Rif. FALL 22/2015 **PSR628626**

**MAIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, in continuità verso est con l'area sportiva del paese. Trattasi di terreno edificabile che insiste sulla previsione di PRG con la sigla D5.2 ovvero destinazione d'uso per attrezzature integrate turistiche e sportive. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 18.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Ronconi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 59/2012 **PSR628560**



**MONTE PORZIO - VIA M. L. KING, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE**. La particella ha un'estensione di mq. 707, di forma irregolare con andamento leggermente curvilineo; il terreno non è recintato ma sono presenti due termini in pietra e il confine con

la particella 1223 è riconoscibile da un leggero salto di quota del terreno. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Antonello tel. 072168256. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 126/2016 **PSR628653**

**PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO IN PARTE AGRICOLO E IN PARTE EDIFICABILE**, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 20 mappali 10-11-12 della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq. 7.782 agricoli e mq. 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 21.690,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 16.267,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel 072135232. Rif. RGE 75/2007 **PSR629331**

**PERGOLA - VIA MONTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI CONTIGUI** l'uno all'altro che, in parte seminativo e per la maggior parte boschivi, rappresentano il versante ovest della sommità della cima di Monterolo. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 4.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI CONTIGUI**. Si tratta di due diversi appezzamenti di terreni contigui l'uno all'altro che circondano a ferro di cavallo il lotto 1. Prezzo base Euro 4.875,00. Vendita senza incanto

c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 3.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Galvani tel. 0721906080. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 249/2017 **PSR629508**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA CIAVARINIDONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU CASA PADRONALE, MAGAZZINO E N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. La parte abitativa è posta al piano primo (lordi mq. 156,70) e al piano secondo sottotetto (mq. 87,35); l'immobile catastalmente identificato in visura come magazzino-locale deposito, posto al piano terra del corpo principale incluso il capanno posto in aderenza al fabbricato (per totali mq. 204,98) oltre ai due corpi di fabbrica secondari costituiti da un capanno di lordi mq. 50,31 e un silos di mq. 51,82. il terreno pertinenziale al fabbricato è composto da 4 differenti particelle di qualità seminativo per una superficie complessiva di mq. 6491. Prezzo base Euro 92.250,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 26/06/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 69.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR629371**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOC. CASTAGNETO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**. La superficie fondiaria del lotto edificabile è di mq. 550. Prezzo base Euro 4.950,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/07/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 3.712,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Rosalba Tomassini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3149/2012 **PSR629514**

**TRIBUNALE DI PESARO  
EX FANO**

**Abitazioni e box**

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA PETRARCA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A TRE/QUARTI (3/4) DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, DA CIELO A TERRA E SCOPERTO DI PERTINENZA.** L'abitazione è dislocata su quattro piani fuori terra con cucina, soggiorno, bagno e una camera al piano primo e una camera ed un vano disimpegno al piano secondo, per una superficie complessiva di mq. 126,05; al piano terra, di lordi mq. 90,41 si trovano i locali garage e cantina, collegati tra di loro e con accessi indipendenti, mentre al piano terzo sottotetto si trova una soffitta di mq. 11,11. Lo scoperto, della superficie di mq. 71 è posto di fronte all'abitazione, attraversata la strada comunale e si trova in stato di abbandono. Prezzo base Euro 15.030,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 14:00. Offerta minima Euro 11.272,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Comm. Simona Santorelli tel. 072181451. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE **3159/2010 PSF628816**

**Terreni**

**SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, OLTRE A LIMITROFO TERRENO AGRICOLO.** la lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili di cui 7 intestati ad una società e 5 ad un'altra, entrambe eseguite. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è

presente un fabbricato in corso di costruzione, trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 81.810,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 12:45. Offerta minima Euro **61.357,50** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, SENZA FABBRICATO.** la lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili di cui 7 intestati ad una società e 5 ad un'altra, entrambe eseguite. Prezzo base Euro 4.536,00. Vendita senza incanto c/o i locali della Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 19/06/19 ore 12:45. Offerta minima Euro 3.402,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE **3048/2012 PSF628838**

**TRIBUNALE DI URBINO**

**Abitazioni e box**

**ACQUALAGNA-VIALEALCIDE DEGASPERI,33-IMMOBILEAD USO ABITATIVO,** vani 7, piano 1° e sottotetto al 2° piano oltre a proprietà comune dello scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE **112/2012 URB629531**

**ACQUALAGNA - VIA FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 178,69 mq, consistenza 6,5 vani, piano: S1-T-1-2, scoperto comune, con garage, consistenza 48 mq, piano: S1. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 173,14 mq, consistenza 6,5 vani, piano: S1-T, scoperto comune, con garage, consistenza 58 mq, piano: S1. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE **57/2015 URB629512**

**ACQUALAGNA - STRADA FRENA, 3 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, DEL TIPO VILLA ISOLATA, CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA.** L'immobile si sviluppa su quattro livelli e risulta così composto: centrale termica, cantina, garage, due bagni, guardaroba, due ripostigli, cucina, pranzo, soggiorno e due logge al piano seminterrato; ampio ingresso, soggiorno, cucina, studio, quattro camere, due bagni, wc, ripostiglio, e tre logge al piano terra; disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, wc, due bagni e tre ripostigli al piano primo. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 472.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE **53/2011 URB629395**

**ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI VANI 5,5 E GARAGE,** mq. 60. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - P.le Papa

Giovanni XXIII n. 2 - 61033 Fermignano (PU) Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE **132/2010 URB629646**



**APECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSA,** mq 57. Prezzo base Euro 8.010,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.007,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE **5/2011 URB629403**

**APECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N.36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE IN VILLETTA SINGOLA CON CIRCONSTANTE SCOPERTO AD USO ESCLUSIVO.** L'edificio si sviluppa su tre livelli: un piano terra adibito principalmente a deposito attrezzi e mezzi, da un primo piano adibito ad abitazione, costituito di fatto da due appartamenti indipendenti e da un piano sottotetto ancora allo stato grezzo, che in base a quanto riportato in progetto, potrebbe fornire ulteriore capacità abitativa. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/ f in data 27/06/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel.

0721/787611. Rif. RGE 108/2011  
**URB629455**

**APECCHIO - VIA SAN FRANCESCO 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, consistenza 3,5 vani, superficie commerciale 68,55 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano Secondo, interno 9, di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, suddiviso internamente in locale pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno, e un terrazzo. Prezzo base Euro 35.575,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima : 26681,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETA' DI CANTINA**, consistenza 31 mq. Prezzo base Euro 8.675,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.506,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 56/2013 **URB629475**

**AUDITORE - FRAZIONE CASININA - PIAZZALE S. PERTINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSO LOCALE AUTORIMESSA DI PERTINENZA**, situato al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al piano terzo del fabbricato principale, risulta così composta: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 36.050,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.037,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 57/2014 **URB629437**

**BELFORTE ALL'ISAURO - VIA CASE SPARSE CA' ELISABETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO (A) E POSTO AUTO (A.1)**. Trattasi di un edificio unifamiliare costruito in zona residenziale periferica con uno scoperto recintato di circa 1.300 mq. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia, è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e un bagno al piano rialzato, taverna, garage e lavanderia e centrale termica al piano seminterrato. Il fabbricato è dotato di un portico in corrispondenza dell'ingresso e di due balconi sul lato a valle. Prezzo base Euro 315.280,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido Da Montefeltro, 43 in data 21/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 236.460,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 15/2017 **URB628974**

**CAGLI - VIA B. PAGANUCCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DISTRIBUITO SU QUATTRO LIVELLI** e così composto: piccola cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio e due magazzini allo stato grezzo al piano terra; due locali abitabili al piano primo e appartamento al secondo piano costituito da ingresso, cucina-soggiorno, un bagno e due camere. Prezzo base Euro 31.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/06/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 23.587,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 311/2016 **URB629434**

**CAGLI - STRADA CÀ RIO, SNC - LOTTO 7-8) INTERA PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA BIFAMILIARE CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA**, costituita da due unità abitative, ciascuna così composta: taverna, cucina, studio, due bagni, ripostiglio e magazzino al piano seminterrato; soggiorno, cucina, bagno e loggia al piano terra; due camere, un bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo; ripostiglio al piano secondo. Sullo scoperto di pertinenza insiste un fabbricato adibito a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 405.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB629396**



**CAGLI - VIA CASE SPARSE NARO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** Costituito da due piani più sottotetto presenta: al P.T. - un garage, un w.c., una cantina, una centrale termica, un ripostiglio sottoscala ed un ampio locale pluriuso ricavato dall'unione di due locali adibiti a sgombero ed un ripostiglio; al 1°P. (a cui si accede tramite scala esterna)- un ingresso cucina-pranzo-soggiorno, un disimpegno, tre camere, un bagno ed un terrazzo; al 2°P. - Sottotetto. Prezzo base Euro 38.764,80. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott. ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 28/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 29.073,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 52/2006 **URB629591**

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 165/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** costituita da appartamento posto al piano terra composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e tre camere, oltre pertinenziale locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato, ancora allo stato grezzo ed in precarie condizioni di manutenzione e stabilità. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Marco Storti. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 246/2015 **URB629705**

**CAGLI - FRAZIONE PIANELLO - VIA CENTRO PIANELLO, 219 - LOTTO UNICO: - VILLETTA APPARTAMENTO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di 152,01 mq, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 78/2014 **URB629521**

**CAGLI - VIA PIANELLO CENTRO N.6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al primo piano, avente una superficie commerciale di circa mq.130, costituito da ampio cucina-soggiorno-pranzo, corridoio, tre camere da letto e due bagni, oltre diritti di comproprietà su lastrico solare posto sul fronte principale del fabbricato, in comune a tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/ f in data 27/06/19 ore 10:30. Offerta minima :

Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 79/2014 **URB629461**

**CAGLI - FRAZIONE SMIRRA - VIA FLAMINIA NORD, 51/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE.** L'intero edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1977 e oggetto di ristrutturazione nel 2004. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 111.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 4/2014 **URB629576**

**CANTIANO - LOCALITA' CHIASERNA - VIA DEL PIANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE USO ABITATIVO,** mq 106,consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 50/2016 **URB629643**

**CANTIANO - VIA D. ALIGHIERI, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 163,60 mq e terreno di pertinenza, di cui una quota dello stesso conserva una capacità edificatoria residua. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa al piano terra e primo: al piano primo, accessibile attraverso lo scoperto esclusivo, sono presenti soggiorno, cucina-pranzo, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio e una veranda addossata all'ingresso; al piano terra sono presenti i locali accessori,

suddivisi in due nuclei, uno confinante coi locali residenziali e uno distaccato, in direzione degli accessi carrabili. Porzione di terreno edificabile ubicato in adiacenza al fabbricato che conserva una capacità edificatoria residua Confini con unità adiacenti privati. Prezzo base Euro 122.151,91. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 26/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 91.613,93. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 41/2017 **URB629554**



**CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da fabbricato a schiera, distribuito su due livelli, per una superficie commerciale complessiva di mq. 206. L'unità immobiliare si compone di: cantina, legnaia, taverna e due ripostigli al piano terra; ingresso cucina tre camere, bagno e disimpegno al piano primo, al quale si accede sia da scala interna all'immobile, sia esterna. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in "Zona V - Verde pubblico" e Zona V1 - Verde pubblico attrezzato", della superficie complessiva di Ha 0.13.83, posto in adiacenza al terreno di agiamento del fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per

le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/06/19 ore 09:40. Offerta minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 90/2013 **URB629423**

**CANTIANO - VIA FLAMINIA SUD - FRAZ. PONTERICCIOLI, SNC - LOTTO UNICO: - APPARTAMENTO,** superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2; - **NEGOZIO,** superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB629510**

**CANTIANO - LOCALITA' FOSSATO, VIA DEL BORGO - Piena ed intera proprietà di un fabbricato di civile abitazione di due piani con annessa corte esclusiva di pertinenza composto da:** autorimessa e deposito al piano terra; cucina, ingresso-corridoio, bagno e 3 camere al piano primo. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad  $\frac{1}{4}$  (**offerta minima euro 17.250,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto n.18 in data 19/06/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281 Rif. RGE 54/2010 **URB628884**

**CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA VECCHIA CONTESSA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DA CIELO A TERRA,** sviluppatosi ai piani terra, primo, secondo e terzo (soffitta) , con scoperto esclusivo circostante. L' edificio si compone di garage, bagno, legnaia , ripostiglio e centrale termica al PT ; sala, cucina,

cucinotto, 2 camere da letto, corridoio, bagno e balcone al P1°; soggiorno- cucina; 2 camere, 2 bagni , disimpegno e balcone al P2°; locali allo stato rustico ad uso soffitta al P3°. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi,3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 95/2011 **URB629393**

**COLBORDOLO - FRAZIONE TALACCHIO, VIA DEL BORGO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI PALAZZINA UNIFAMILIARE** su 2 piani fuori terra di 6 vani, **OLTRE TERRENO ADIBITO A SCOPERTO DELL' ABITAZIONE,** qualità bosco misto, classe 1, per sup. pari a Ha 00, are 00, ca 48. Prezzo base Euro 24.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 60/2012 **URB629413**

**FERMIGNANO - VIA LOTTIZZAZIONE CA' GUIDUCCIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** L'abitazione è posta al piano terra ubicato in un fabbricato bifamiliare con ingresso e scoperto indipendenti in zona limitrofa al centro in posizione panoramica. Al piano seminterrato si trova il garage. Prezzo base Euro 178.627,50. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Commerciale Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone via Giovanni Falcone, 14 int.2 in data 25/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 133.970,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 9/2013 **URB629504**

**FOSSOMBRONE - FRAZIONE CALMAZZO - VIA ZACCHI,**

**1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto a piano terra e primo di un condominio. Al piano terra sono ubicati un ripostiglio esclusivo e la scala di accesso comune, mentre al piano primo si sviluppa l'intero alloggio composto da: soggiorno/pranzo; cucina; camera; wc. Prezzo base Euro 27.326,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/06/19 ore 10:50. Offerta minima : Euro 20.494,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 53/2012 **URB629014**

**FOSSOMBRONE - QUARTIERE CELSO - VIA CESARINI (GIÀ F.LLI RINALDI, N. 27), 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** ubicata in zona semiperiferica, quartiere Celso, a monte della zona Verziere, sviluppata su 4 pian, di cui 3 fuori terra, con annesso scoperto. L'immobile presenta localizzati quadri di fessurazioni e di lesioni, dovuti ragionevolmente a movimenti gravitativi verso valle. Box singolo con ingresso dall'esterno e con scaletta interna di collegamento con la restante abitazione. Prezzo base Euro 268.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 201.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 124/2013 **URB629573**

**FOSSOMBRONE - VIA DEGLI ZOCCOLANTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 67,14 mq. E' costituito da piccolo corridoio d'ingresso, camera da letto, cucina, sala e bagno il tutto per una superficie utile lorda (SUL) di mq. 64,20. Prezzo base Euro 24.062,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino

Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.046,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 83/2015 **URB628983**

**FOSSOMBRONE - VIA F.M. TORRICELLI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 69,00 mq, composta da un ingresso, soggiorno con cucina, un bagno e una camera da letto. Internamente il fabbricato si presenta in cattive condizioni di manutenzione con finiture scadenti e con gli impianti probabilmente non a norma; - **CANTINA** della superficie commerciale di 12,00 mq posta al piano Terra. Prezzo base Euro 35.942,40. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 28/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.956,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 94/2015 **URB629604**

**FOSSOMBRONE - VIA NAZARIO SAURO N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, consistenza 4 vani. L'immobile è situato nel centro storico di Fossombrone. Attraversando il portone d'ingresso, salendo le scale in pietra, percorrendo successivamente un corridoio (tutte parti comuni dell'edificio) si arriva al portoncino d'ingresso dell'immobile situato al piano primo. Entrando ci si trova nel soggiorno, dal quale si può accedere direttamente alla camera padronale e alla cucina, quest'ultima comunicante con il wc e un'altra camera da letto. Le due camere da letto sono separate da una vetrata con porta in vetro centrale. L'immobile è privo di impianto termico e viene riscaldato con una stufa a pellet. Prezzo base Euro 21.300,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 25/06/19 ore 16:15. Offerta minima : Euro 15.975,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 21/2012 **URB629200**

**FOSSOMBRONE - LOC. CALMAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E GARAGE** della superficie commerciale di 170,82 mq. L'unità abitativa è ubicata al piano primo ed è accessibile attraverso un ingresso esclusivo a piano terra e una scala interna privata che collega i vari livelli della proprietà. L'appartamento è costituito da cucina-pranzo-soggiorno, una camera matrimoniale, una camera doppia, ampio ripostiglio, bagno, wc e tre balconi. Attraverso una scala interna privata si raggiunge il piano seminterrato che ospita il garage, un ripostiglio e una lavanderia. Dati catastali foglio 37 particella 264 sub 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani - foglio 37 particella 264 sub 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1. Prezzo base Euro 185.557,37. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.168,03. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Rif. RGE 92/2016 **URB629654**

**FRONTONE - LOCALITA' FOCE - VIA DEL TEGOLAIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** composto da piano primo (appartamento) ad uso abitazione; piano interrato (box) ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 28/06/19 ore 08:30. Offerta minima : Euro 19.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 29/2012 **URB629597**

**FRONTONE - VIA FONTE AVELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 54,00 mq, posto al piano terra composto da un soggiorno con cucina, un disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. Prezzo base Euro 23.351,04. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 28/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.513,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 94/2015 **URB629605**

**MACERATA FELTRIA - VIA CAMILLA BELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 124,82 mq, con sviluppo ai piani secondo e terzo, e facente parte di un più ampio complesso sviluppato su quattro piani. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 46/2016 **URB629585**

**MACERATA FELTRIA - FRAZIONE SAN TEODORO - VIA SAN TEODORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento della superficie commerciale di mq 34 circa, situato al piano terra e composto di cucina-pranzo, una camera, bagno, disimpegno e ripostiglio, oltre spazi in comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 4.850,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f, in data 25/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 3.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento della superficie commerciale di mq 118 circa, situato al piano primo, oltre spazi in comune con altre unità immobiliari al piano terra. Prezzo base Euro 13.350,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 25/06/19 ore 10:45. Offerta minima : 10012,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.145 circa, situato al piano secondo e composto di cucina-pranzo, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, due ripostigli e due balconi, oltre spazi al piano terra in comune con altre unità immobiliari. Inoltre è presente una porzione di terreno ubicato in adiacenza al fabbricato, con funzione di scoperto ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 23.950,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.962,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 7/2012 **URB629381**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGOMASSANO - VIA DEL POPOLO 14 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI:** appartamento della superficie commerciale di Mq 52,33, posto al piano secondo facente parte di un fabbricato residenziale costruito nel 2001. Prezzo base Euro 56.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro: 42.000,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 03/07/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 66/2017 **URB629482**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA DEL POPOLO - FRAZ. BORGO MASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,36 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili oppure tramite scala comune interna o ascensore. Tutte le pareti sono tinteggiate. Il locale è munito di impianto elettrico e di porta tagliafuoco che conduce al locale comune per accedere ai piani superiori. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq. la cantina è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, tutte le pareti sono tinteggiate. La porta di ingresso è in ferro tipo tagliafuoco e il pavimento è di tipo industriale. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 3.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.340,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,50 mq l'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5 in data 27/06/19

ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.725,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 8,85 mq l'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili e collegata al resto delle unità con scala comune interna oppure ascensore. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 4.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 3.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 68/2016 **URB629569**

**MONTECALVO IN FOGLIA - STRADA PROV.LE FELTRESCA, 3 - LOC. S.GIORGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** Appartamento della superficie commerciale di 121,74 mq identificato al Foglio 10, mapp. 114, sub.11, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 309,87 Euro. L'appartamento e box esclusivo fanno parte di un complesso residenziale di complessivi 8 appartamenti. L'appartamento oggetto della perizia è posto al primo piano del fabbricato ed è servito da vano scala interno, comune a soli 4 appartamenti, posto in corrispondenza della loggia esistente lungo il fronte del fabbricato. L'appartamento è così diviso: zona giorno costituita da locale cucina - soggiorno e zona notte composta da tre camere, un ripostiglio ed il bagno, compreso il terrazzo esterno a servizio di camera e cucina. Posto auto, sviluppa una superficie commerciale di 10,50 Mq. foglio 10 particella 114 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 17 mq, rendita 26,34 Euro. Coerenze: proprietà private, parti comuni, salvo altri. Prezzo base Euro

95.209,78. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott. ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 28/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 71.407,33. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 64/2013 **URB629599**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA PROVINCIALE PER MONDAINO, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al Piano Terra composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, bagno, disimpegno e due piccoli scoperti sul fronte e sul retro; **PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** a cui si accede dalle scale condominiali esterne, posto al piano interrato. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono discrete. Immobile occupato con contratto di affitto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 56.117,81. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbina corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 25/06/19 ore 15:15. Offerta minima : Euro 42.088,36. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 27/2018 **URB629494**

**MONTEFELCINO (PU) - VIALE BRAMANTE SNC LOTTO 2: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI:** appartamento, allo stato grezzo, della superficie commerciale di Mq 100,94 facente parte di edificio bifamiliare posto al piano terra con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie commerciale di Mq 43,40, e area pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 90.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 67.500,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 03/07/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista



Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 86/2016 **URB629490**

**MONTEFELCINO - LOCALITA' MONTEGUIDUCCIO - VIA G. PASCOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 267,49, censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 14, particella 539, sub. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani, rendita €. 578,43, piano: S1-T-2. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE **13/2017 URB629611**



**PETRIANO - VIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE**, che si sviluppa su due piani, un seminterrato (con le aperture rivolte verso la zona a valle panoramica) e piano terra. oltre a terreni con destinazione agricola adiacenti al fabbricato, aventi una superficie di 5170 mq. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE **55/2017 URB629582**

**PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA ROMA, 221/223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI N.3 IMMOBILI.** L'unità immobiliare consiste in un'abitazione posta all'interno di

un fabbricato costituito da due appartamenti. L'unità abitativa si articola su due livelli; al piano terra si trovano ingresso, cucina, pranzo, sala, camera, bagno, ripostiglio e terrazza; al piano sottostrada, cui si accede dall'esterno, il garage. A breve distanza, su uno scoperto esclusivo, sorge un piccolo annesso con funzione di ricovero animali da corte. Prezzo base Euro 81.848,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/06/19 ore 10:10. Offerta minima : Euro 61.386,00. **VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE.** L'unità immobiliare, che sorge sulla porzione di terreno ad uso esclusivo dell'appartamento, risulta urbanisticamente irregolare, in parte potrebbe essere sanato e in parte deve essere demolito (per maggiori dettagli si veda il cap.8 "Giudizi di conformità"). Considerati gli oneri complessivi di tale operazione (spese tecniche e opere edili) e il valore che avrebbe l'annesso a fine trasformazione, si ritiene conveniente prevedere la demolizione completa del piccolo manufatto e stimare il terreno come scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/06/19 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 99/2014 **URB628997**

**PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA VALLE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, GARAGE E POSTO AUTO.** L'appartamento, con ingresso dal disimpegno interno comune, è situato al piano terra ed è composto da: un locale soggiorno/cucina/pranzo, una camera matrimoniale, un bagno, il disimpegno e un terrazzo a servizio della zona giorno. Il garage è situato nel medesimo corpo di fabbrica, al piano seminterrato, accessibile dall'esterno dall'ampio corsello carrabile comune o dall'interno attraverso il corridoio connesso

al vano scala-ascensore interno. Il posto macchina esclusivo è realizzato all'esterno in corrispondenza del corsello di manovra comune. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 25/06/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 35.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 118/2010 **URB629163**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO.** Trattasi di fabbricato edificato negli anni 2005/2007 con canoni conformi alla sismica, all'isolamento acustico e termico. Ha abbondanti spazi comuni e dispone di un ascensore interno che dal seminterrato con i relativi garage porta ad ogni piano abitativo. L'intero edificio si sviluppa in quattro piani, tre fuori terra, e uno interrato. Gli interni sono così suddivisi: soggiorno, cucina, disimpegno, camere e un bagno. Prezzo base Euro 47.096,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.322,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Urbino tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 94/2014 **URB629479**

**PIETRARUBBIA - VIA CA' IVANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** inagibile della superficie commerciale di 88,78 mq - Foglio 7, Mapp. 165 sub.1 rendita 99,16 Euro e Foglio 7 Mapp. 46 sub.2 tra loro graffate. Lo stesso, edificato in aderenza ad un altro immobile, è formato da due piani fuori terra oltre ad un corpo di fabbrica sul fianco sinistro destinato a legnaia. Il piano terra è costituito da un singolo vano adibito a cantina. Al piano primo, accessibile tramite

una scala esterna sul fronte, si sviluppa l'appartamento formato da cucina, due camere da letto e un bagno. Esternamente l'unità immobiliare dispone di uno scoperto esclusivo ubicato sul fianco sinistro. Confinante con privati e strada pubblica. Prezzo base Euro 15.979,50. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.984,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB629560**

**PIOBBICO - LOCALITA' ACQUANERA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU: A) APPARTAMENTO**, porzione di fabbricato rurale di 114 mq a due piani, composta da cucina, soggiorno e dispensa/ripostiglio al piano terra e, al primo piano, da camera matrimoniale, bagno, altra camera e piccolo corridoio, oltre a scoperto circostante (bene non censibile) e **B) GARAGE E MAGAZZINO** : fabbricato parzialmente interrato di 105,65 mq situato a pochi metri dal fabbricato di cui al punto A), sviluppato su due piani (piano primo sottostrada e piano secondo sottostrada), mai utilizzato, costruzione iniziata nel 2005 e ancora da ultimare, destinata a garage e magazzino. Prezzo base Euro 109.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Silvia Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2015 **URB629540**

**PIOBBICO - VIA COLLE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** consistenza vani 5,5; **B) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, consistenza vani

1,5; **C) MAGAZZINO UTILIZZATO A LEGNAIA.** Il tutto è costituito da un piano seminterrato, composto da cucina, ripostiglio bagno e scala in legno che lo collega al piano primo, composto da soggiorno, camera e un piano secondo collegato con una scala in ferro e legno e costituito da due camere e w.c. Prezzo base Euro 33.124,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 24.843,00. **VIA COLLE, 155/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** situato al piano secondo, consistenza vani 3,3; costituito da un piano secondo, composto da cucina bagno due camere e un terrazzino; il piano secondo è collegato con una scala esterna in muratura; **B) APEZZAMENTO DI TERRENO** di qualità pascolo. Prezzo base Euro 17.320,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/06/19 ore 10:40. Offerta minima : Euro 12.990,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 112/2010 **URB629007**

**SANT'ANGELO IN VADO - LOCALITA' MONTIPÒ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA SU FABBRICATO EX RURALE PER CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA,** costituito da villa singola in corso di ristrutturazione, per una superficie commerciale pari a mq. 180. Il fabbricato risulta composto da, cucina, pranzo soggiorno, disimpegno, un bagno ed un w.c. al piano terra; tre camere, un bagno, doccia e disimpegni al piano primo rialzato. Prezzo base Euro 66.550,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 25/06/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 49.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel.

0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 100/2012 **URB629376**

**SASSOCORVARO - VIA DORIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE USO ABITATIVO,** distinto al catasto fabbricati al Foglio n. 32, part. n. 81, sub. 2, categoria A/4, classe 1, mq 66,11 consistenza 4 vani, piano terra e primo, rendita catastale €. 111,55. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 90/2014 **URB629526**

**TAVOLETO - VIA VALLE FUINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE,** con annesso manufatto accessorio di 11 mq circa. L'abitazione, ubicata a circa 6 Km dal centro abitato di Tavoleto, risulta distribuita su due livelli: il piano terra costituito da ingresso-cucina-soggiorno, bagno con antibagno, una camera da letto ed un locale ad uso studio; il primo piano, collegato al piano inferiore tramite una scala di legno a vista, è composto di due camere da letto ed un bagno. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva pari ad Ha 3.23.98 con destinazione in parte a seminativo ed in parte a bosco. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU RUDERE DI FABBRICATO RURALE,** ormai completamente crollato, collocato a circa 50 mt di distanza dall'abitazione principale, sulla sommità di una collinetta di particolare pregio ambientale, con annesso manufatto da ristrutturare attualmente adibito a deposito e legnaia. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 110/2015 **URB629451**



**URBANIA - VIA G. MAZZINI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO ALLO STATO GREZZO CON ANNESSO GARAGE** al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al secondo piano di un complesso immobiliare formato da 12 unità a destinazione residenziale, è composta da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e w.c, ripostiglio e due balconi, per una superficie pari a mq.80 circa; il box auto, accessibile da rampa esterna comune a tutte le unità, ha una superficie commerciale pari a mq.23. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 11:10. Offerta minima : Euro 35.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO ALLO STATO GREZZO CON ANNESSO GARAGE** al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al secondo piano di un complesso immobiliare formato da 12 unità a destinazione residenziale, è composta da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e w.c, ripostiglio e tre balconi, per una superficie pari a mq.78 circa; il box auto, con annesso ripostiglio, ha accesso da rampa esterna comune a tutte le unità ed ha una superficie commerciale pari a mq.36. Prezzo base Euro 49.200,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 11:20. Offerta minima : Euro 36.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO CANTINA** per

una superficie commerciale pari a mq.7. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 1.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO CANTINA** per una superficie commerciale pari a mq.5. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 11:40. Offerta minima : Euro 1.125,00. **VIA G. MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ.9, COSTITUENTE DI FATTO UNA PORZIONE DI PARCHEGGIO.** Prezzo base Euro 490,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 11:50. Offerta minima : Euro 367,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 92/2015 **URB629416**

**URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE, VIA MONTE SANTO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,** con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso immobiliare formato da n.6 appartamenti, 1 negozio e 3 magazzini. L'unità immobiliare, costituita da appartamento posto al piano primo, si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e bagno, con annesso vano legnaia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.015,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbania corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 25/06/19 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 29.261,92. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 13/2016 **URB629496**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA SANTA MARIA POMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RUSTICO** di 289,73 mq, piano S1 - T - 1; porzione collabente e scoperto di 236,07 mq, piano 1 - 2; l'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 42/2007 **URB629619**

**URBINO - QUARTIERE LOC. COLDELCE - VIA FOSSO DEL RAZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di proprietà per la quota di 1/3 ciascun debitore esecutato, consistenza 9 mq, superficie commerciale 437,29 mq, sviluppato su 3 piani collegati da scala interna, 2 fuori terra e 1 interrato, raggiungibile mediante strada privata sterrata e circondato da uno scoperto esclusivo di ampie dimensioni. Al piano interrato l'immobile è suddiviso in ampio garage, locale di servizio ad uso ripostiglio, cantina, bagno, locale caldaia e scala di collegamento ai piani superiori; al piano terra è suddiviso in ingresso, cucina, ampio soggiorno, due disimpegni, un locale ripostiglio, tre camere da letto, bagno, due portici e una terrazza; al piano primo/sottotetto è presente il locale soffitta adibito ad ulteriore alloggio, il quale è suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere da letto, bagno, due ripostigli e una terrazza; si precisa che tale cambio di destinazione non è mai stato autorizzato. Prezzo base Euro 158.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia

Strada Nazionale 83/M in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 119.070,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 41/2015 **URB629470**

**URBINO - FRAZIONE TORRE SAN TOMMASO - VIA GASPARONI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO** di proprietà per ½ ciascuno dei debitori esecutati, adibito a civile abitazione e sviluppato su due piani fuori terra. Vani 9. Prezzo base Euro 163.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 122.715,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 98/2011 **URB629410**

**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VICOLO ANTICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DISTRIBUITO SU TRE LIVELLI**, precisamente: due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, cucina e soggiorno da letto al piano terra; tre camere da letto, corridoio, bagno e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 45.100,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 96/2012 **URB629433**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA NAZIONALE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 214,70. Si tratta di un alloggio di civile abitazione posto ai piani terra e primo, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno al piano terra, e cucina, due camere, bagno e disimpegno al piano primo, oltre accessori e scoperto esclusivo posti sul retro. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 26/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 45/2017 **URB629544**

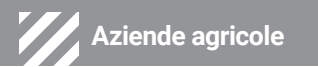
**VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VILLETTA A SCHIERA** della superficie commerciale di 181,07 mq, di proprietà degli esecutati per ½ ciascuno, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2016 **URB629516**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONE - VIA DEI PARTIGIANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA UNIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO** sviluppatasi su quattro piani, costituita da ampia autorimessa, cantina, ripostiglio e bagno al piano primo sottostrada; soggiorno, cucina, studio e bagno e portico al piano terra; quattro camere, disimpegno, due bagni e tre terrazzi al piano primo; soffitta al piano secondo sottotetto; oltre a piccolo locale adibito a ricovero attrezzi e piscina insistenti sullo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 618.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 463.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 84/2015 **URB629234**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA DEL MONTE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 166,00 mq Identificazione catastale: foglio 21 particella 215 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 713,04 Euro, piano: 1-2. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra, internamente, il piano primo è completamente finito ed abitabile mentre il piano terra e il portico sono in corso di ristrutturazione. Lo scoperto è delimitato nella parte principale, cioè verso la strada, con muretto e ringhiera mentre negli altri lati con muretto e rete metallica. Confini: privati e Comune di Colbordolo (ora Vallefoglia). Prezzo base Euro 180.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott.ssa Maura Magrini Urbino via bocca trabaria sud 43 in data 26/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 135.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 77/2017 **URB629548**

**VALLEFOGLIA - SEZIONE COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTA' N.7 INTERA PIENA PROPRIETA' DI** appartamento, facente parte del Complesso immobiliare "L'HABITAT" della superficie commerciale di 90,51 mq posto al piano quinto con posto auto e piccolo ripostiglio al piano interrato e parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 72.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 54.000,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/ o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 03/07/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 86/2014 **URB629497**

 **MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SERIOLE, SNC**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO CHE COSTITUISCONO L'AZIENDA AGRICOLA**, e diversi fabbricati a servizio della stessa azienda agricola oltre al terreno di agiamento, il tutto sito in comune di Montecalvo in Foglia, loc. Seriole. Prezzo base Euro 1.850.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.387.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 2/2016 **URB629566**

**URBINO - VIA SANT' EUFEMIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AZIENDA VITIVINICOLA** posto a circa 6 Km di distanza dal centro abitato,

costituito da un unico edificio diviso in tre corpi e circostanti terreni agricoli con destinazione prevalente a seminativo e vigneto. Il corpo "A" del fabbricato, disposto su un unico livello al piano primo, è destinato ad uso vinsantaia e centrale termica; il corpo "B", disposto su due livelli ai piani terra e primo, ricomprende un appartamento ad uso abitativo, una zona adibita a magazzini con spogliatoi e servizi, una zona adibita ad uffici e laboratorio analisi con servizi ed un'ampia zona per la fermentazione e lo stoccaggio dei vini. L'appartamento si compone di ingresso, pranzo, disimpegno, bagno e cucina al piano terra; due camere, una delle quali con guardaroba e ripostiglio, bagno, studio-soggiorno e disimpegno al piano primo. Il corpo "C" del fabbricato, disposto su due livelli, è costituito al piano seminterrato da locali destinati a magazzino e zona affinamento in botte; al piano terra risulta suddiviso in due zone: una dedicata alla lavorazione, imbottigliamento, etichettatura e deposito, con relativi servizi igienici; l'altra destinata a sala degustazione, laboratorio per la preparazione di cibi, ufficio cassa e segreteria, disimpegno e servizi. Il fabbricato risulta essere in parte in corso di ristrutturazione; all'esterno dell'edificio è presente un

ampio piazzale utilizzabile come parcheggio, sui due lati sono presenti tre logge. I terreni circostanti si estendono per una superficie complessiva di Ha 17. 16. 94 con esposizione prevalentemente a sud -ovest e pendenze non accentuate. Prezzo base Euro 480.600,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 25/06/19 ore 11:15. Offerta minima : Euro 360.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 129/2011 **URB629211**



**ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su due piani. Al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso principale ed in adiacenza al reparto produttivo, sono presenti una sala d'attesa, una sala riunioni, un laboratorio, uno spogliatoio e servizi igienici. Al primo piano sono presenti tre bagni, una sala riunioni e sette uffici. Prezzo base Euro 3.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 2.700.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB629397**

**APECCHIO - VIA XX SETTEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A**

**NEGOZIO**, mq 29. Prezzo base Euro 8.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.277,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 5/2011 **URB629404**

**LOTTO 1 - CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA 11 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: opificio** della superficie commerciale di 1.976 mq posto al piano terra, composto da locale laboratorio, due locali deposito, verniciatura, carteggiatura, essiccazione, assemblaggio, due disimpegni, due uffici, blocco servizi e cabina elettrica, oltre e due scoperti esclusivi che collegano l'opificio sia a Via dell'industria che a Via del Trebbio. Prezzo base Euro 352.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 264.000,00). **LOTTO 2 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** della superficie commerciale di 197,39 mq posto al piano terra e primo composto da locale cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, ingresso, disimpegno e loggiato al piano terra con soffitta al piano primo composta da zona cucina e soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone e lastrico solare. Prezzo base Euro 92.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 69.000,00). **LOTTO 3 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) deposito artigianale** della superficie commerciale di 142,70 mq composto da due locali deposito al piano terra e due locali deposito al piano seminterrato, B) **laboratorio artigianale** della superficie commerciale di 72,11 mq posto al piano terra accessibile dallo scoperto esclusivo, C) **terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.120,00 mq Prezzo base Euro 37.400,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 28.050,00). **LOTTO 4 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23/A - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** per civile

abitazione della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 104.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 78.000,00). **LOTTO 5 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: opificio** della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 96.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 72.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 27/06/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 97/2014 **URB629445**

**CANTIANO - LOCALITA' PONTERICCIOLI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATI AD USO AGRICOLO** e precisamente: capannone agricolo in struttura prefabbricata, della superficie commerciale di mq. 390; stalla e deposito foraggi anche questi in struttura prefabbricata per una superficie commerciale di mq. 87. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** con destinazione a verde pubblico e zona di rispetto, della superficie complessiva di Ha 0.84.51. **C) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD UN 1/2 (UN MEZZO) SU TERRENI**, costituenti di fatto la strada di accesso alle proprietà sopra descritte. Prezzo base Euro 71.750,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci

- Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 18/2015 **URB629182**



**FERMIGNANO - VIA DEGLI ORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE ALLO STATO GREZZO** della superficie commerciale di mq 1.008,50 ubicato nella zona industriale di Fermo. Si sviluppa su tre piani (S1-T-1). Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Commerciale Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone via Giovanni Falcone, 14 int.2 in data 25/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 255.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 9/2013 **URB629505**

**MACERATA FELTRIA - VIA PELASGI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO** risalente al XV-XVI secolo, denominato "Palazzo Monti", sviluppatosi ai piani sottostada, terra, primo e secondo, collegati da scale interne ; è presente un mini-ascensore di tipo oleodinamico che permette il collegamento dei tre livelli del fabbricato. Internamente il fabbricato è composto da due locali adibiti a punto vendita di prodotti agricoli, un locale adibito a magazzino e tre servizi igienici al piano terra; due locali, comunicanti tra loro , adibiti a degustazione e somministrazione di cibi e bevande, un locale adibito a zona espositiva di prodotti agricoli, soggiorno con camino di storica rilevanza, ingresso, cucina, dispensa, studio e servizio igienico al piano primo; quattro camere di cui tre provviste di bagno al piano secondo e locale sottotetto con ripostiglio utilizzato a servizio delle camere; tre locali adibiti a cantina e deposito prodotti al piano primo sottostada. Prezzo base Euro 452.810,82. Vendita senza

incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 339.608,12. **VIA CALTRAVAGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO URBANO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA** ,composto da un locale adibito a cantina per la vinificazione, locale per stoccaggio bottiglie, un servizio igienico ed un ripostiglio al piano primo sottostada; magazzino e centrale termica al piano terra, oltre a montacarichi di servizio che collega detti piani. Prezzo base Euro 230.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.875,00. **LOCALITA' IL POGGIOLO , VIA RAGGIOLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) FABBRICATO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO** , sviluppatosi ai piani terra , primo e secondo, in pessimo stato di conservazione e precarie condizioni statiche. Prezzo base Euro 12.790,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.592,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 51/2016 **URB629392**

**LOTTO 1 - MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CASTELLINA - VIA CASTELLINA 1 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: bar/ristorante** della superficie commerciale di 169,00 mq ristrutturato nel 2007, posto al piano terra, composto da ingresso, un vasto salone, un locale bar, due bagni pubblici tra cui uno per disabili, una cucina, uno spogliatoio e un WC di servizio, con soffitta, giardino di circa 600 mq e capanno/box in legno di pertinenza. Prezzo base Euro 81.500,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 61.125,00). Vendita senza incanto in Fermo, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 27/06/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de

Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 103/2012 **URB629456**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA PROVINCIALE FELTRESCA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO): - INTERA PROPRIETA' CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 4.256,60 mq. censito al catasto fabbricati al foglio 6, particella 153, sub. 1, categoria D/1, rendita €. 9.235,00 - **INTERA PROPRIETA' TERRENO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 2.460,00 mq.; trattasi di porzione di terreno edificabile, con destinazione d'uso industriale, con capacità edificatoria residua, ubicato in adiacenza al capannone industriale; il capannone industriale e il terreno edificabile fanno parte della stessa unità catastale censita al foglio 6, particella 153, sub. 1, categoria D/1, rendita €. 9.235,00. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermo P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 450.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 17/2017 **URB629618**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA TOGLIATTI - FRAZ. BORGO MASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 126,95 mq il negozio e l'annesso magazzino sono ubicati in un complesso residenziale/ commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano terra ed è composta da un locale ad uso negozio, un antibagno e wc. Le pareti interne al locale sono tinteggiate, i pavimenti in ceramica e le porte in legno. Presenti impianto elettrico di riscaldamento e di condizionamento. I locali siti al piano interrato con destinazione, deposito, ripostiglio, antibagno e wc. Impianto elettrico utilizzabile, riscaldamento non presente. Locali collegati con scale interna. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermo via Mazzini, n.5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 68/2016 **URB629570**

**PETRIANO - VIA PIEMONTE 4, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 536,20 mq - **TERRENO ARTIGIANALE**, che si sviluppa in una superficie commerciale di 1.534,00 mq. Prezzo base Euro 256.990,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 192.742,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 23/2018 **URB629419**

**PIETRARUBBIA - FRAZIONE PONTE CAPPUCCINI - VIA POGGIO PAGANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ESPOSIZIONE COMMERCIALE**, che si sviluppa su un unico piano con tre pareti contro terra, e una verso la strada provinciale, rappresentata da una parete a vetrata del tipo scorrevole. Lo scoperto di proprietà è rifinito con ghiaia ed è delimitato da una recinzione. Il solaio di copertura è stato realizzato un terrazzo piastrellato, delimitato su tre lati da una recinzione rifinita con montanti e tubolari di ferro fissati su c.a. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermo via Mazzini, n.5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 60/2015 **URB629577**

**PIOBBICO-LOCALITA' LACHIUSA - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO** artigianale,

con annessa palazzina uffici e porzione di scoperto esclusivo, mq. 661,70 e mq. 24.50 di loggia d'ingresso oltre a mq. 225.60 al piano primo. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 130.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. FALL 757/2010 **URB629536**

**SANT'IPPOLITO - LOCALITA' PIAN DI ROSE - VIA RIVA TARUGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI OPIFICIO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANO**, consistenza 352 mq. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 143/2011 **URB629408**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE DI SASSOFELTRIO - CORSO EUROPA, SN - LOTTO 1) - UFFICIO**, superficie commerciale di 50,00 mq, in piena proprietà, destinato ad uffici, primo piano; - **DEPOSITO INDUSTRIALE**, superficie commerciale di 1.449,30 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra e primo; - **DEPOSITO INDUSTRIALE**, superficie commerciale di 1.157,40 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra; - **DEPOSITO INDUSTRIALE**, superficie commerciale di 35,90 mq, in piena proprietà, piano terra; - **TERRENO INDUSTRIALE**, superficie commerciale di 8.376,00 mq, in piena proprietà, con destinazione industriale e agricola; - **ENTE URBANO**, in piena proprietà, qualità/classe Ente Urbano, superficie are 05; - terreno agricolo, superficie commerciale di 1.087,00 mq, in piena proprietà; - **TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale di 655,00 mq, in piena proprietà; - **TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale di 1.405,00 mq, in piena proprietà; - **TERRENO**

**AGRICOLO**, superficie commerciale di 260,00 mq, in piena proprietà. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 69/2015 **URB629519**

**TAVOLETO - QUARTIERE CASINELLA - VIA PIANACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena Proprietà di Capannone Artigianale**. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, ha un'altezza di m 6. Prezzo base Euro 98.032,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Strada Nazionale, 83/M in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.524,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 22/2018 **URB628168**

**URBANIA - LOCALITA' FANGACCI, VIA SAN GIOVANNI - SAN GIORGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** al piano terra suddiviso in tre vani di cui uno con annessi spogliatoio e bagno e unità immobiliare ad uso ufficio, in corpo di fabbrica adiacente all'opificio, composta da ingresso, tre locali ufficio, due bagni e balcone al piano terra rialzato; due locali ad uso archivio, cantina e centrale termica al piano primo sottostrada; con i proporzionali diritti sullo scoperto comune del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 148.800,00. Vendita senza incanto in data 25/06/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 111.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 21/2013 **URB629400**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE TALACCHIO - VIA DEL PIANO,**

**63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO INDUSTRIALE CON ANNESSO TERRENO** della superficie complessiva di Ha 1.42.10 comprensivo dell'area di sedime del fabbricato, ricadente in zona D0 ed avente capacità edificatoria residua di circa mq.3.000. Il fabbricato è distribuito su tre livelli: seminterrato, terra e primo. Al piano seminterrato sono ubicati i vani adibiti a spogliatoio, al piano terra sono presenti due aree produttive posizionate a differenti livelli ed al primo piano trovano collocazione gli ambienti adibiti ad uffici. 2) **PIENA PROPRIETA' SU AREA URBANA** di fatto utilizzata dal Comune per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione, ricadente in zona destinata a strada pubblica/ parcheggi pubblici. Prezzo base Euro 622.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/06/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 467.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 119/2012 **URB629427**



**APECCHIO - LOCALITA' MONTECAVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, della superficie di Ha. 0.12.96. Prezzo base Euro 22.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.010,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 5/2011 **URB629405**

**APECCHIO - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**9) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, qualità/classe Semin-Arbor, superficie commerciale 166 mq. Prezzo base Euro 2.332,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.749,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 56/2013 **URB629476**

**CAGLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO CON DESTINAZIONE A SEMINATIVO**, della superficie complessiva di Ha 0.09.47. Il lotto di terreno è ubicato a circa un chilometro dallo svincolo della superstrada Cagli Ovest. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 26/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 810/2016 **URB629422**

**CANTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 28.53.39. Si precisa che gli immobili risultano concessi in locazione con contratto di affitto stipulato in data 01/06/2004 con scadenza in 01/06/2019, regolarmente registrato e pertanto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 154.050,00. Vendita senza incanto c/o la sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 25/06/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 115.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel.

0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 18/2015 **URB629183**

**FRONTONE - LOCALITA' CERRETO - ZONA ARTIGIANALE, SNC - LOTTO 1) TERRENO** di qualità seminativo, superficie Ha 00.35.93 (Mq 3593). Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **LOTTO 2) TERRENO** di qualità seminativo, superficie Ha 00.34.31 (Mq 3431). Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2010 **URB629532**

**MACERATA FELTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO IN PIÙ CORPI, SENZA FABBRICATI.** Prezzo base Euro 143.712,85. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 107.784,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO IN PIÙ CORPI, SENZA FABBRICATI.** Prezzo base Euro 87.981,95. Vendita senza incanto c/o lo studio del notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.986,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO IN PIÙ CORPI, SENZA FABBRICATI** della superficie complessiva di ettari sei. Prezzo base Euro 158.222,85. Vendita senza incanto c/o lo studio del notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 118.667,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO IN DUE CORPI, SENZA FABBRICATI,** della superficie complessiva

di ettari quattro. Prezzo base Euro 119.229,45. Vendita senza incanto c/o lo studio del notaio Alessia Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.422,09. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 51/2016 **URB629391**

**MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' MONTEDELA, VOCABOLO SCANDOLAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 706.676,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni destinati a boschi; **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 52.762,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni destinati a seminativo; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 14.823,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni incolti; **D) COMPLESSO DI FABBRICATI ALLO STATO DI RUDERE** della superficie commerciale di 695,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati, in condizioni di conservazione precarie ed inagibili; **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.774,00 mq per la quota di 1/2 cadauno di piena proprietà di 2 esecutati, terreni destinati a seminativo. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 22/2013 **URB629506**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOC. CA' LANCIARINO, FRAZIONE CA' GALLO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: TERRENI EDIFICABILI** di complessivi mq 651,00 ubicati a due chilometri dal centro abitato di Ca' Gallo e a tre chilometri dal centro abitato di Casinina, compresi all'interno di una lottizzazione convenzionata,

situati in zona pianeggiante con bella veduta sulla vallata del fiume Foglia. Prezzo base Euro 11.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad 1/4 (**offerta minima euro: 8.250,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 19/06/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 41/2012 **URB628891**



**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SAN GIORGIO - VIA MONTEROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 660,00 mq. Nel vigente (all'epoca della CTU) PRG l'area ricade in zona di completamento B1. NTA: I.F. 2,0 mc/mq, n. 3 piani compreso il sottotetto se abitabile, rapporto di copertura 35%, altezza massima misurata al colmo mt 12,00, lotto minimo 500 mq. Ammessa la costruzione a confine previo accordo con i confinanti. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 12/2013 **URB629589**

**PIETRARUBBIA - VIA CA' IVANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 116,00 mq di forma regolare e giacitura pianeggiante utilizzato ad orto/verde privato identificativo catastale : foglio n.7 mappale n.47 reddito agrario 0,48 €, reddito dominicale 0,60 €. L'appezzamento, nei lati nord, sud ed ovest presenta confini definiti da rete metallica, il lato est non dispone di termini ben delineati.

Confini con privati. Prezzo base Euro 3.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 26/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 2.610,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB629562**

**PIOBBICO - VIA KENNEDY E VIA PASCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE** distinta al Catasto Terreni al foglio 25, particella n°. 1577 - catasto terreni - di mq. 2.673, particella n°. 1506 - catasto fabbricati - di mq. 327 e particella n°. 1674 - catasto fabbricati - di mq. 700. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. FALL 757/2010 **URB629535**

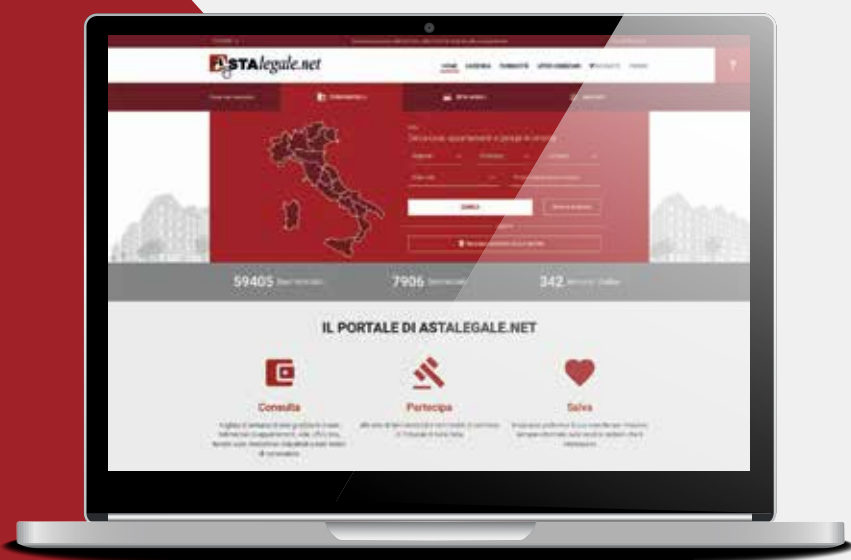
**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - VIA MONTECALENDE - VIA CÀ BRUNELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di 60.746,00 mq (Ha 06.07.46). Appezzamento di terreno seminativo immediatamente a nord di Cavallino, per un lungo tratto fiancheggiato da via Cà Brunello. Il terreno sotto identificato catastalmente nel CDU n. 2018/73, del 25/7/2018, risulta essere classificato come "area agricola" (zona E ai sensi del D.M. 1444/68), con soggezione alle norme urbanistiche e ai vincoli ivi riportati. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano via Mazzini, n.5/C in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 69/2017 **URB629580**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSALE



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 102  
3 maggio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)