



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA CASELLO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, disposta su quattro livelli, composta da ripostiglio a P.T., tinello-cucina a P1, camera, w.c., disimpegno e balcone a P2, camera, balcone e soffitta a P3/sottotetto. Valore di perizia Euro 34.752,40. Prezzo base Euro 23.925,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 10:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Erba c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Dott. Francesco Erba tel.

0342/358696. Rif. RGE 109/2017 **S0627691**

ANDALO VALTELLINO - VIA ROMA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' COSTITUITA DA DUE FABBRICATI prospicienti, con corte di pertinenza, di remota costruzione nel centro storico del comune di Andalo Valtellino. fg. 6 n. 241 sub. 1 edificio ad uso abitazione distribuito su 5 piani parzialmente ristrutturato; fg. 6 n. 241 sub. 2 costruzione in pessime condizioni di conservazione utilizzata come deposito/ripostiglio distribuita su due piani. fg. 6 n. 239 sub. 3 vano sottoscala al rustico utilizzato come ripostiglio. Valore di perizia

Euro 77.300,00. Prezzo base Euro 32.610,94. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Roncarolo Francesca. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Valentina Baruffi c/o Associazione Avvocati Sondrio. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 88/2017 **S0629243**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di 97,28 mq, così composto: cucina soggiorno, 3 camere, 1 disimpegno e 1 locale WC per una superficie netta di circa mq 76,00 ed una superficie lorda di circa mq 97,00. L'appartamento ha un balcone posto a nord di mq 2,50. Valore di perizia Euro 96.459,00. Prezzo base Euro 96.459,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di 97,28 mq, così composto: cucina soggiorno, 3 camere, 1 disimpegno e 1 locale WC per una superficie netta di circa mq 76,00 ed una superficie lorda di circa mq 97,00. L'appartamento ha un balcone posto a nord di mq 2,50. Valore di perizia Euro 83.401,50. Prezzo base Euro 83.401,50. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Mentasti c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. L. Mentasti tel. 0342612362. Rif. RGE 119/2016 **SO629290**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA DUSONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) INTERO FABBRICATO della superficie commerciale di 231,51 mq costituito da due unità immobiliari ad uso abitazione, di remota costruzione che necessita di interventi di ristrutturazione nella parte alta di Berbenno di Valtellina ai margini del centro storico.

Le unità immobiliari nel fabbricato hanno accesso indipendente dalla strada pubblica tramite scala esterna. Il fabbricato ha muri perimetrali in pietrame e malta intonacati al rustico, il tetto ha orditura semplice in legno con copertura in tegole di cemento, canali di gronda e pluviali in lamiera pre-verniciata. I serramenti esterni di porte e finestre sono in legno, il fabbricato è dotato di tutti gli impianti tecnologici. **B) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 89,00 mq. **C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 1.556,00 Mq. **D) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 1.400,00 mq. Terreno agricolo a mezza costa tra Berbenno di Valtellina e Postalesio piantumato. Valore di perizia Euro 88.145,30. Prezzo base Euro 27.889,73. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 144/2012 **SO627606**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA E. VANONI, 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da locali e servizi a piano primo con annesso due cantine a piano terra. Valore di perizia Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 43.321,50. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 87/2017 **SO629103**

BORMIO - VIA SERTORELLI, QUARTIERE VEDRONICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BOX AUTO SINGOLO della superficie commerciale di 19,00 mq facente parte del condominio Residenza Soliva ubicato nel piano seminterrato S1. Valore di perizia Euro 27.810,71. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 90/2015 **SO626563**

BUGLIO IN MONTE - VIA POGGIO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE: su due piani, costituita da ingresso, cucina-soggiorno, vano scale a piano primo, vano ad uso ripostiglio a cui si accede dal pianerottolo della scala esterna, da bagno, ripostiglio e due camere a piano secondo. Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 22.148,44. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342211556. Rif. RGE 15/2012 **SO629045**

CAIOLO - VIA RONCASCIO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUSTICO consistente in cantina in piano seminterrato; cucina/soggiorno, servizio e vano scale in piano terra, due camere, balcone e vano scale in piano primo fino al tetto. I piani seminterrato, terra e primo sono tra loro collegati da una scala interna, la medesima scala consente l'accesso al piano sottotetto. Valore di perizia Euro 53.800,00. Prezzo base Euro 53.800,00. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Martinoli c/o lo Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive. Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli tel. 0342218735. Rif. RGE 2/2017 **SO629270**

CAMPODOLCINO - VIA PIETRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie di mq. 61,82 e quota di 1/4 della corte di pertinenza mq. 91. Valore di perizia Euro 74.184,00. Prezzo base Euro 74.184,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. F. Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 53/2018 **SO627636**

CASPOGGIO - VIA EZIO VANONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 43,13 mq. composto da soggiorno-cottura, disimpegno, bagno e camera. Valore di perizia Euro 91.720,00. Prezzo base Euro 68.790,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Orietta Moretti c/o lo Studio Avv. Anna Gasparini. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 29/2018 **SO629239**

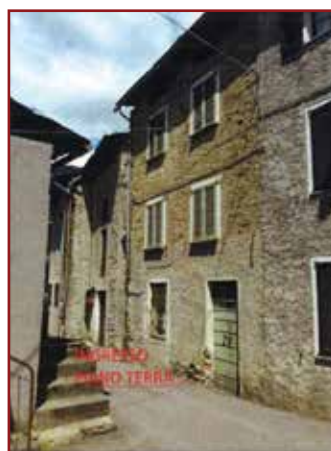


CASPOGGIO - VIA DON GATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO in ristrutturazione o costruzione. Box doppio e cantina esclusiva. Valore di perizia Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta De Marzi c/o Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 21/2015 **SO629053**

CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CÀ ROMANA, VIA CÀ ROMANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da due locali principali, un bagno ed un disimpegno. Valore di perizia Euro 29.650,00. Prezzo base Euro 29.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da tre locali principali, un bagno ed un disimpegno, da ultimare in tutta l'impiantistica idro-termo-sanitaria ed elettrica, senza porte interne. Valore di perizia Euro 33.500,00. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni c/o Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio. Rif. RGE 22/2015 **SO625885**

CASTIONE ANDEVENNO - FRAZIONE MORONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO della superficie commerciale di 67,20 mq costituito, in base alle planimetrie catastali, da disimpegno cucina e cantina a piano terra, da camera, bagno e ripostiglio a piano primo. Si precisa che al fabbricato sul lato nord, è compresa una piccola porzione di area pertinenziale sul posto indistinta dalla strada comunale, pavimentata con asfalto su cui insiste anche una scala in muratura accesso a proprietà di terzi, essendo essa comune

a tutti i subalterni del fabbricato non è in uso esclusivo. Valore di perizia Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 8.542,97. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Paolo Maifrè c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Rif. RGE 112/2015 **SO629248**



CEDRASCO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PICCOLO APPARTAMENTO su due piani collegati per mezzo di una scaletta che si presenta vecchio e trascurato, con finiture di basso livello e notevoli mancanze dal punto di vista impiantistico. Del bene fanno parte anche un locale al piano secondo ed una cantina collegati all'appartamento per mezzo della scala comune, entrambi si presentano rustici e privi di ogni finitura. A piano terra si trova la zona cucina mentre a piano primo la camera ed il bagno. Il locale al secondo piano, accessibile solo uscendo dall'appartamento e percorrendo le scale comuni. Si precisa che l'area di pertinenza del fabbricato è gravata da diritto di passo. Valore di

perizia Euro 21.299,00. Prezzo base Euro 3.790,77. Apertura buste 04/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Politi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 102/2015 **SO628018**

CHIAVENNA - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA APPARTAMENTO al piano secondo, della superficie commerciale di 105,00 mq., composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, balcone e ripostiglio in corpo staccato, cui si accede da corridoio a piano terra e scala comune con altre unità immobiliari. Valore di perizia Euro 72.540,00. Prezzo base Euro 36.956,25. Apertura buste 04/06/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Rapella c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 44/2017 **SO628034**



CHIESA IN VALMALENCO - CONTRADA CURLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di APPARTAMENTO di mq. 46,00 al Catasto F. 28 particella 684 sub. 1. Prezzo base Euro

68.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 46,50 al piano primo, giardino in comunione, mansarda al piano secondo. Prezzo base Euro 83.850,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni presso Avv. Chiara Tempra tel. 0342516485. Rif. RGE 22/2018 **SO629034**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà NCEU Fg. 40 mapp. 80 - **APPARTAMENTO** a P.2 con annesso parcheggio privato (sub. 6 [ex sub. 3]) Quota proporz. sui beni comuni: - C.T. (sub. 7) - **PASSAGGIO COMUNE** per accesso ai sub. 5 e 6 (sub. 8) Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Mauro Ortelli. Valore di perizia Euro 226.395,00. Prezzo base Euro 71.631,18. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Gasparini tel. 0342330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 79/2011 **SO629018**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA FRANCO SAMPIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **POSTO AUTO** a piano primo interrato della superficie commerciale di

19,00 mq. Valore di perizia Euro 12.319,16. Prezzo base Euro 3.897,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **POSTO AUTO** a piano primo interrato della superficie commerciale di 18,00 mq. Valore di perizia Euro 12.319,16. Prezzo base Euro 3.897,86. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 44/2016 **SO629023**

COLORINA - VIA CORNA IN PIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) **EDIFICIO** su tre piani, nuda proprietà appartamenti posti al piano S1-T-1 e garage; intera e piena proprietà appartamento al piano S1-T-1, garage e corte esterna. Valore di perizia Euro 487.920,00. Prezzo base Euro 487.920,00. **VIA BERINZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** **INTERA E PIENA PROPRIETÀ EDIFICIO RESIDENZIALE** della superficie di mq 214,35. Valore di perizia Euro 75.022,50. Prezzo base Euro 75.022,50. **LOCALITA' PIODA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** **INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU BAITA** della superficie commerciale di 116,05 mq con limitrofi appezzamenti di terreno (bosco). Valore di perizia Euro 58.024,00. Prezzo base Euro 58.024,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Stefano Giugni c/o lo Studio dell'Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Avv. Stefano Giugni. Rif. RGE 85/2017 **SO626955**



GORDONA - VIA COLOREDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie di mq 51,00. Valore di perizia Euro 28.400,00. Prezzo base Euro 28.400,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Politi. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 76/2017 **SO627950**

LOVERO - VIA SAN ROCCO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 134,00 mq, composto da ingresso, soggiorno, pranzo e cottura in vani aperti, disimpegno notte, due camere e bagno. Valore di perizia Euro 112.320,00. Prezzo base Euro 84.240,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Custode Giudiziario Debitore. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Mevio tel. 0342211829. Rif. RGE 172/2016 **SO628998**

LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. Rustico non ultimato e terreno. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 242.250,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Andrea Pozzi c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 173/2016 **SO629071**

MANDELLO DEL LARIO - CONTRADA MAGGIORE - LOTTO 2) **APPARTAMENTO** composto da disimpegno, cucina-soggiorno, 2 bagni, 2 camere e 2 terrazzi. Valore di perizia Euro 205.237,50. Prezzo base Euro 53.801,78. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 09:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Martinelli tel. 0342/701511. Rif. FALL 2/2015 **SO625586**

MANTELLO - VIA MONBELLO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** composto da atrio di ingresso (insistente catastalmente sul confinante mappale n.744), cucina, tinello con scale interne, w.c. e terrazzo a piano terra; corpo scale interno, due camere, w.c. e balcone a piano primo; corpo scale interno, corridoio, w.c., due camere e terrazzo coperto a piano

secondo (sottotetto); il tutto ubicato all'interno di un edificio a schiera di remota costruzione sul quale, nel corso degli anni, sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Valore di perizia Euro 104.000,00. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni c/o Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 57/2017 **SO629219**

TIRANO - VIA BONA LOMBARDA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA MONOFAMILIARE. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 184.400,00. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 11:30. **MAZZO DI VALTELLINA - VIA LOC. TALOGA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE,** composto da un appartamento, un monolocale, un garage e 7 piccoli locali destinati a ripostiglio e/o deposito. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342218735. Rif. RGE 174/2016 **SO629283**

MORBEGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a

piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera e servizio igienico, vani 4. Valore di perizia Euro 6.500,00. Prezzo base Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano primo, composto da ingresso indipendente, cucina, numero due camere e servizio igienico, vani 4. Valore di perizia Euro 5.600,00. Prezzo base Euro 4.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** mq. 28 con annesso locale centrale termica. Valore di perizia Euro 1.520,00. Prezzo base Euro 1.140,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano seminterrato-terra (rialzato) composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e due terrazzi. Compresi due locali ripostiglio al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 11.400,00. Prezzo base Euro 8.550,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. M. Regazzoni tel. 0342/210078. Rif. RGE 2/2013 **SO626976**

PIATEDA - VIA GALEAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto al piano interrato da cantina; al piano terra da ripostiglio e servizio; al piano primo da soggiorno, balcone, cucina, tre camere, disimpegno e

bagno; al piano sottotetto da locale sgombero. Box singolo. Tettoia. Rustico. Valore di perizia Euro 209.500,00. Prezzo base Euro 117.843,75. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Custode Giudiziario Debitore. Rif. REI 474/2017 **SO629011**



PIATEDA - VIA SAN PIETRO MARTIRE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO disposto a piano primo e secondo composto da cucina, n. 2 camere, ripostiglio, bagno e disimpegni/corridoio e sottotetto non abitabile. Porzione di fabbricato di antica formazione che si sviluppa su due livelli piano primo e sottotetto. L'unità immobiliare al piano primo è accatastata con destinazione edilizia camera, ma nello stato attuale in cui si trova trattasi di porzione di fabbricato rurale al rustico (fienile/deposito). Sottotetto non abitabile al rustico con accesso tramite botola. Valore di perizia Euro 65.195,10. Prezzo base Euro 15.471,11. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Cristina Gulluà c/o studio Legale Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 86/2013 **SO629177**

PIURO - FRAZIONE BORGONUOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da tre camere, disimpegno, ripostiglio e terrazzo, posto al terzo piano con soprastante soffitta. Accesso in lato Est, primo piano, quindi, con scale interne comuni agli altri subalterni, ai piani superiori. Valore di perizia Euro 82.000,00. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Mentasti c/o Associazione Avvocati tel. 0342218735. Rif. RGE 118/2011 **SO628991**



PONTE IN VALTELLINA - VIA CAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto: piano interrato: cantine; piano terra: locali allo stato rustico, soggiorno-cucina, e box con accesso dall'area di pertinenza censita al mappale 190 e non oggetto della procedura esecutiva; piano primo: unità abitativa costituita da: soggiorno, terrazzo, cucina, due camere, bagno, locale e disimpegno; piano secondo: ripostiglio e

locale. In uso al debitore. Valore di perizia Euro 199.200,00. Prezzo base Euro 112.050,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 62/2014 **SO629192**



PONTE IN VALTELLINA - FRAZIONE LOCALITÀ SAZZO, QUARTIERE SAZZO, VIA SAZZO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO composto da tre locali, un bagno ed un disimpegno ed un ripostiglio, con impianto elettrico ed impianto idrico sanitario incompleti. **QUOTA DI 1/6 SU TERRENO AGRICOLO** in fregio alla strada comunale. Valore di perizia Euro 37.302,80. Prezzo base Euro 37.302,80. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni c/o Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio. Rif. RGE 22/2015 **SO625887**

SAMOLACO - VIA OVERINA - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da: soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto, terrazzi, ripostiglio, sottotetto non abitabile e giardino di pertinenza. Autorimessa utilizzata come ripostiglio. Valore di perizia Euro 124.821,00. Prezzo base Euro 70.250,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 155/2012 **SO629095**

SAMOLACO - VIA TONAIÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere, terrazzo a piano secondo; cantina a piano interrato. Compresa le parti comuni consistenti nel vano scale, nel vano lavanderia al piano interrato, c.t. e sottotetto e comproprietà area pertinenziale. Valore di perizia Euro 126.045,20. Prezzo base Euro 29.911,12. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gino Ambrosini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 95/2014 **SO628868**

SERNIO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE SU APPARTAMENTO della sup. comm. di 222,36 mq; - **INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU AREA**

NON EDIFICABILE della sup. comm. di 190,00 mq; - **QUOTA DI 1/2 TERRENO** in ambiti di tessuto urbano consolidato della sup. comm. di 11,00 mq. Valore di perizia Euro 156.200,00. Prezzo base Euro 117.150,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2017 **SO626708**



SONDRIO - VIA MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO della superficie commerciale di 28 mq. Valore di perizia Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Stefano Giugni c/o lo Studio dell'Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Avv. Stefano Giugni. Rif. RGE 85/2017 **SO626947**

SONDRIO - VIA CESARE BATTISTI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 79,94 mq e **BOX SINGOLO**, composto da un vano ad uso autorimessa, sviluppa una superficie commerciale di 6,00 mq. Valore di perizia Euro 171.880,00. Prezzo base Euro 72.511,88. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 144/2012 **SO627608**

SONDRIO-VIACOSTANTINO REGHENZANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della sup. comm. di 99,60 mq costituito da un'unità abitativa sita al piano terzo e piano quarto (piano sottotetto) con annessa cantina sita al piano interrato. L'appartamento si compone di: al piano terzo: accesso sul soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, un disimpegno, un bagno, una camera e un ripostiglio, un balcone sul fronte nord/ovest; al piano quarto (sottotetto), dotato di un'accesso indipendente dal corridoio comune: una camera con annesso bagno. I due piani sono collegati tra loro da una scala interna posta nel locale ad uso soggiorno. Il locale ad uso cantina si trova al piano interrato del fabbricato. Box singolo della superficie di 15 mq. Valore di perizia Euro 111.000,00. Prezzo base Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 11:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Cottica c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 129/2017 **SO629157**

SONDRIO - LOCALITA' PONCHIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di superficie commerciale di mq 81,50 posta ai piani S1/S2. Valore di perizia Euro 55.420,00. Prezzo base Euro 41.565,00. **VIA ERCOLE BASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** con bagno e ripostiglio al piano terra e appartamento con soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, lavanderia, tre disimpegni e due balconi al secondo piano. Valore di perizia Euro 253.350,00. Prezzo base Euro 190.015,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO BILOCALE** esposto su tre lati (sud-ovest-nord) al piano primo. Valore di perizia Euro 82.400,00. Prezzo base Euro 61.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cottura, due camere, bagno, esposto su tre lati (sud-est-nord), al piano primo. Valore di perizia Euro 96.800,00. Prezzo base Euro 72.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) SOTTOTETTO** non abitabile diviso in tre monolocali con altezza interna da mt 1,01 a 2. Valore di perizia Euro 109.440,00. Prezzo base Euro 82.080,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 12:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Bettinelli. Rif. RGE 36/2009 **SO625612**



SONDRIO - VIALE MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA al piano primo del condominio denominato Verde composto da: cucina, camera/giorno, bagno, ripostiglio e disimpegno, balcone e ripostiglio/solaio al piano sottotetto. Valore di perizia Euro 72.649,00. Prezzo base Euro 54.500,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. M. Del Curto c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 82/2015 **SO626554**

SONDRIO - LOCALITA' PONCHIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE VANI POSTI A PIANO INTERRATO AD USO CANTINA. Valore di perizia Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gino

Ambrosini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. G. Ambrosini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 52/2010 **SO626138**

TALAMONA - VIA DON CUSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENO pertinenziale adibito a ingresso pedonale composto: piano terra: ingresso, magazzini e appartamento; piano interrato: cantine; piano primo: appartamenti; piano secondo: appartamenti; terzo piano: appartamento e sottotetto. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 56.953,13. Vendita senza incanto 06/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 49/2016 **SO628986**

TARTANO - LOCALITA' FURFULERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,77 mq. Porzione di fabbricato ad uso abitazione stagionale di montagna ad una quota di circa 1150 m s.l.m., lungo la strada provinciale che da Campo porta a Tartano. Il complesso di remota costruzione è stato ristrutturato nel 2009 e comprende diverse unità immobiliari ad uso abitazione, si trova in ottime condizioni di conservazione. Le unità immobiliari in perizia sono ubicate nel fabbricato a ridosso della

strada provinciale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato e primo, ha un'altezza interna di 2,90 m di media. Valore di perizia Euro 47.439,00. Prezzo base Euro 15.010,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 144/2012 **SO627607**



TRAONA - VIA PEDEMONTANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO distribuito su vari piani, locale a piano terra ad uso stalla, locale a piano seminterrato ad uso pollaio e box doppio ubicato a piano terra. Valore di perizia Euro 19.687,50. Prezzo base Euro 19.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINE E RIPOSTIGLI.** Valore di perizia Euro 4.125,00. Prezzo base Euro 4.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 BOX** ubicati a piano terra. Valore di perizia Euro 7.125,00. Prezzo base Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di n. 6 vani con accessori. Valore di perizia Euro 91.125,00. Prezzo base Euro 91.125,00. **VIA PEDEMONTANA., 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** composto da atrio e disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. Valore di perizia Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 15/2016 **SO626841**



TRAONA - VIA CASE VECCHIE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 92,10 mq, in pessimo stato di conservazione, sviluppato su due piani fuori terra, costituito, a piano primo, da soggiorno-cucina, bagno, soggiorno/camera ed a piano secondo, da sottotetto, disimpegno, ripostiglio non abitabile adibito a camera e ripostigli. Valore di perizia Euro 37.634,00. Prezzo base Euro 37.634,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Cabassi c/o Studio Legale Avv. Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 103/2017 **SO629107**

TRAONA - VIA ROMPIDA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere; area urbana di pertinenza; quota pari ad 1/2 di area urbana pertinenziale consistente nell'accesso al mappale 849, 434 ed altri mappali. Valore di perizia Euro 135.057,50. Prezzo base Euro 48.430,50. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2014 **SO629028**

VALDIDENTRO - FRAZIONE LOCALITÀ PREMADIO, VIA SIMILIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO - con box e cantina - della superficie commerciale di 78,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato; L'appartamento è composto da ingresso con accesso indipendente, soggiorno/cottura, disimpegno, due camere e doppi servizi, nonché marciapiede e giardino esterni di proprietà unità graffata. All'appartamento sono collegati, nel corpo "C" al piano interrato, un box

composto da unico vano, sviluppa una superficie commerciale di 6,00 mq, una cantina composto da vano con doppio accesso, che sviluppa una superficie commerciale di 6,25 mq. ed un ripostiglio che sviluppa una superficie commerciale di 1,25 mq. Valore di perizia Euro 230.400,00. Prezzo base Euro 230.400,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Blasio tel. 0342615247. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 32/2017 **SO626644**

VALDIDENTRO - FRAZIONE SEMOGO, VIA PRODUCENA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA: A) UNITÀ ABITATIVA al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo; - **B) UNITÀ ABITATIVA** al piano primo composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone; - **C) MANSARDA** al piano secondo sottotetto composta da cucina/pranzo, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone; - **D) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato, di fatto unite tra loro, composte da due cantine ad ovest e da ex deposito e vano di sgombrato ad est, ora trasformati in piccola abitazione (ancora da ultimare) composta da soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno; - **E) AREA SCOPERTA** adiacente al fabbricato mappale 52 costituito da garage al piano interrato; - **F) PARTI COMUNI**; - **G) TERRENI**

limitrofi ai fabbricati mappali n. 52 e n. 130, in parte adibiti a strada privata e gravati da servitù di passo. Valore di perizia Euro 491.501,98. Prezzo base Euro 207.352,40. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Anna Squarcia c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2015 **SO627917**

VALDISOTTO - FRAZIONE CEPINA, RESIDENZA ZANDILLA, VIA ROMA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano terra, costituito da una cucina-soggiorno, un disimpegno, due camere e un bagno, box al piano seminterrato e posto auto scoperto di pertinenza. Valore di perizia Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 97.031,25. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Giulio Sosio c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 41/2017 **SO629091**

VALDISOTTO - LOCALITÀ OGA, VIA PRADELLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-INTERAPROPRIETÀ E DIRITTO DI ABITAZIONE dell'appartamento ad uso abitazione, posto su due piani (secondo e terzo, scala unica), composto da due locali, oltre servizio, al piano secondo e da tre locali, oltre due servizi al piano terzo, superficie commerciale

mq. 140,98, altezza 83,44 mq, in particolare interna m 2,50. **QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ E DIRITTO DI ABITAZIONE DELLE AUTORIMESSE E RIPOSTIGLI** posti a piano S1, scala unica, superficie commerciale mq. 171,40, altezza interna m.2,80. Valore di perizia Euro 465.000,00. Prezzo base Euro 348.750,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Ulisse Porta c/o Associazione Avvocati di Sondrio tel. 0342/705602. Rif. RGE 64/2016 **SO629035**



CASTELLO DELL'ACQUA - VIA DEGLI ALPINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE composto da tre locali utilizzati come officina artigianale, servizi igienici, ufficio e magazzino a piano terra; magazzino e deposito a piano primo. Terreno artigianale. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 244.820,00. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Ulisse Porta c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 17/2017 **SO629258**

CHIAVENNA - VIA G. CARDUCCI, 1 - NEGOZIO:

trattasi dell'unità immobiliare posta a piano terra a destinazione d'uso commerciale e di una porzione di fabbricato a destinazione d'uso deposito nel retro del fabbricato principale accessibile dall'area di pertinenza comune del fabbricato principale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di cm 270/300. Valore di perizia Euro 117.361,20. Prezzo base Euro 66.015,67. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Camanni tel. 0342515229. Custode Debitore. Rif. RGE 43/2017 **SO625323**

SONDALO - VIA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO in stato di abbandono adibita a deposito con annessa area urbana e con diritto alle corti comuni di accesso; quota di comproprietà di corti. Valore di perizia Euro 13.500,00. Prezzo base Euro 3.203,61. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 11:00 **CHIESA IN VALMALENCO - VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera e piena proprietà NCEU Fg. 40 mapp. 80: - UNITÀ IMMOBILIARE USO COMMERCIALE**, ubicata a P.T.-1, con annesso terrazzo a P.1 (sub. 5 [ex sub. 4]). Quota proporzionale sui beni comuni: - C.T. (sub. 7); - **PASSAGGIO COMUNE** per accesso agli immobili sub. 5 e 6 (sub. 8). Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Mauro Ortelli. Valore di perizia Euro 439.920,00. Prezzo base

Euro 139.190,30. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Gasparini tel. 0342330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 79/2011 **SO629019**

DUBINO - VIA VALERIANA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE con area di pertinenza e fabbricato ad uso abitazione. Valore di perizia Euro 215.157,96. Prezzo base Euro 121.026,35. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 74/2017 **SO629194**



FORCOLA - FRAZIONE SIRTA, VIA NUOVA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE destinato a stalla e fienile disposto su due piani collegati tra loro mediante scala interna con annessa ampia corte esterna. Valore di perizia Euro 67.200,00. Prezzo base Euro 28.350,00. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 10:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi tel. 0342215432. Rif. RGE 123/2016 **SO629027**


POGGIRIDENTI - VIA PIGNOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO della superficie mq. 70. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1218 mq ed area di pertinenza e parcheggio. Valore di perizia Euro 670.000,00. Prezzo base Euro 670.000,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Martinoli c/o lo Studio dell'Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli tel. 0342218735. Rif. RGE 19/2018 **SO628110**

SONDRIO - VIA LAVIZZARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO adibita a destinazione commerciale composta da due vani posti al piano interrato e piano terra, collegati da una scala interna. Valore di perizia Euro 117.360,00. Prezzo base Euro 88.020,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Demetrio Rando c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Notaio Demetrio Rando. Rif. RGE 118/2015 **SO629252**

TARTANO - VIA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ZOOTECNICO su quattro piani destinato all'allevamento dei bovini per la produzione del latte e la sua successiva lavorazione e conservazione, ad oggi non più utilizzato così costituito: piano terra stalla per il ricovero del bestiame con balcone sui lati nord ed ovest e tettoia aperta uso deposito e ricovero dei mezzi necessari allo svolgimento dell'attività, su quest'ultima grava diritto di passaggio carraio per accedere al fabbricato adiacente fg. 13 n. 159 proprietà di terzi; piano primo fienile con scala esterna di accesso che serve anche il fienile del fabbricato adiacente fg. 13 n. 159 proprietà di terzi; piano primo interrato locali per la lavorazione del latte e la conservazione del prodotto finito con balcone sui lati nord ed ovest; piano secondo interrato locale ripostiglio ricavato nel terrapieno di sostegno del fabbricato. Valore di perizia Euro 190.600,00. Prezzo base Euro 33.922,71. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Athos Dellamano c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 129/2015 **SO629152**

VALDISOTTO - FRAZIONE CEPINA, VIA DOSSO DELLA BENEDIZIONE, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 250,65 mq caratterizzato da un unico vano laboratorio e da un prolungamento sul lato sud/ovest costituito da antibagno e bagno, con magazzino per la minuteria al piano superiore. Valore di perizia Euro 274.715,00. Prezzo base Euro 154.527,19. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Cottica c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Rag. Alessandro Cottica tel. 0342212346. Rif. RGE 134/2016 **SO626612**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

CASTELLO DELL'ACQUA - VIA CAVALLARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO AGRICOLO per la quota di 1/2 di piena proprietà, disposto su tre livelli, seminterrato, terra e primo/sottotetto composto da muratura in pietra e malta, orditura di copertura in legno massello, manto di copertura in ardesia della Valmalenco e lattonerie in lamiera preverniciata. Terreni destinati a bosco. Valore di perizia Euro 12.050,00. Prezzo base Euro 12.050,00. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 35/2017 **SO629265**

 **Invito ad offrire**

BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE SAN PIETRO, VIA NAZIONALE OVEST, 48 - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra composto da negozio al piano terreno, cantina, due depositi, ufficio, tre appartamenti allo stato grezzo, area di pertinenza. Parte dell'immobile, ossia il negozio adibito a tabaccheria a piano terra, la cantina al piano interrato e al piano primo due vani e un bagno, sono oggetto di contratto di locazione sottoscritto in data 22/04/2015, durata sino al 26/04/2020; il conduttore si è obbligato a rilasciare i locali entro e non oltre sei mesi in caso di vendita a terzi del fabbricato. Valore di perizia Euro 408.000,00. Prezzo base Euro 73.000,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** (macelleria) con laboratorio e area di pertinenza, piena proprietà, con eccezione di un porticato in comune. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Invito ad offrire: le offerte migliorative dovranno pervenire entro 15/05/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 5/2016 **SO624903**

CASTIONE ANDEVENNO - STRADASTATALE 38 DELLO STELVIO, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI in Comune di Castione Andevenno (SO) - piena proprietà. Identificazione catastale: C.T. Foglio 30 mappale 177. Porzione AA: Qualità Seminativo, Classe

2, Superficie 1.200 mq., Reddito Domenicale 4,65 €, Reddito Agrario 3,10 €, Porzione BB: Qualità Prato, Classe 3, Superficie 70 mq., Reddito Domenicale 0,23 €, Reddito Agrario 0,23 €; C.T. Foglio 30 mappale 178. Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 1.220 mq., Reddito Domenicale 4,73 €, Reddito Agrario 3,15 €. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 5.400,00. Invito ad offrire: le offerte migliorative dovranno pervenire entro 15/05/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 5/2016 **SO624906**

 **Terreni**

BEMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENI varie dimensioni. Valore di perizia Euro 6.020,00. Prezzo base Euro 4.515,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. M. Regazzoni tel. 0342/210078. Rif. RGE 2/2013 **SO626978**

BERBENNO DI VALTELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) TERRENO RESIDENZIALE, in leggera pendenza, adibito a giardino privato. Valore di perizia Euro 8.100,00. Prezzo base Euro 1.112,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENI** in

leggera pendenza alcuni attualmente incolti ed alcuni adibito a prato, varie tipologie e dimensioni. Valore di perizia Euro 22.731,00. Prezzo base Euro 4.162,17. Apertura buste 18/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Ghioldi c/o Avv. Capici Laura tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 136/2012 **SO629065**



CAIOLO - VIA RONCASCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO, recintato con rete metallica plastificata sul lato strada, sul lato sud è presente il cancello d'ingresso. Valore di perizia Euro 4.050,00. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 05/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Martinoli c/o lo Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive. Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli tel. 0342218735. Rif. RGE 2/2017 **SO629271**

CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CÀ ROMANA, VIA CÀ ROMANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)

TERRENO AGRICOLO attualmente coltivato a prato. Valore di perizia Euro 2.600,00. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni c/o Associazione Avvocati 0342218735. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio. Rif. RGE 22/2015 **SO625886**

MORBEGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI UN MEZZO INDIVISO DELLA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI superficie 5073 mq. Valore di perizia Euro 3.804,75. Prezzo base Euro 3.804,75. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. **COLORINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA NON EDIFICABILI** della superficie complessiva di 14685 mq; quota indivisa di 1/3 di terreno agricolo di 20 mq (part. 417). Valore di perizia Euro 73.525,00. Prezzo base Euro 73.525,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Stefano Giugni c/o lo Studio dell'Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Avv. Stefano Giugni. Rif. RGE 85/2017 **SO626949**

MELLO - FRAZIONE MELLO, FRAZIONE CIVO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IN FRAZIONE MELLO: TERRENO AGRICOLO posto in zona Rampione sopra la strada Comunale di Poirà, qualità castagneto da frutto, superficie 200,00 mq, sito in base al vigente P.G.T. in zona E2-Terreno per coltura non specializzata per tutta la sua superficie, fattibilità geologica in zona classe 3 per tutta la superficie; Terreno agricolo posto in zona Rampione sopra la strada Comunale di Poirà, qualità incolto produttivo, superficie 1.130,00 mq, sito in base al vigente P.G.T. in zona E2-Terreno per coltura non specializzata per tutta la sua superficie, fattibilità geologica in zona classe 3 per tutta la superficie; Terreno agricolo posto in zona ovest del Comune di Civo sopra la strada detta "del Crucco", qualità incolto produttivo, superficie 1.130,00 mq, sito in base al vigente P.G.T. in zona E2-Terreno per coltura non specializzata per 355 mq (93,00%), in zona E5 -Aree agricole di allevamento e trasformazione per 25,00 mq (7,00%), fattibilità geologica in zona classe 3 per tutta la superficie. **IN FRAZIONE CIVO: TERRENI AGRICOLI** posti nella zona est e sud dell'abitato di Civo, situati in zona prossima a strade che non consentono però un accesso diretto ai fondi, distinti al locale Catasto Terreni a: qualità seminativo, superficie 190,00mq, ubicato tra strada Scalotta e S. Bernardo, sito in base al vigente P.G.T. in zona aree di pregio naturalistico-paesaggistico di San Bernardo; Terreno qualità seminativo, superficie 170,00 mq, ubicato tra strada Scalotta e S. Bernardo, sito in base al vigente P.G.T. in zona aree di pregio naturalistico-

paesaggistico di San Bernardo; Terreno qualità bosco ceduo, superficie 1.100,00 mq, ubicato sotto strada Vicinale di Milè, sito in base al vigente P.G.T. in zona E2 -Aree agricole boscate. Valore di perizia Euro 6.100,00. Prezzo base Euro 1.447,56. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado Pozzi tel. 0342358696. Rif. RGE 55/2014 **SO629038**

MORBEGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AREA URBANA della sup. di mq. 155. Valore di perizia Euro 1.550,00. Prezzo base Euro 1.162,50. **SEZ. CAMPOVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/12 DI TERRENI** varie dimensioni. Si segnala che la quota di 1/12 dei suddetti beni al debitore esecutato è pervenuta per successione del padre apertasi il 20.09.1979 e non indicati nella nota di trascrizione della successione n. 5428 Reg. Part. del 21.07.1980. Valore di perizia Euro 1.103,33. Prezzo base Euro 850,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. M. Regazzoni tel. 0342/210078. Rif. RGE 2/2013 **SO626977**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 55
Maggio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)