



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - LOCALITA' PORTA DELLA MADONNA - VIA MICHELANGELO, 1 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SULL'UNITÀ IMMOBILIARE URBANA OLTRE GARAGE. Tale bene fa parte di una palazzina realizzata su due piani. L'appartamento (mq 130) è costituito da un locale ad uso pranzo soggiorno con caminetto, una cucina abitabile con terrazzo, tre camere da letto e due bagni. E' ubicato al piano terra al quale è possibile accedere direttamente dal giardino di pertinenza esclusiva e una via privata; all'interno del giardino sono presenti anche due baraccamenti, per deposito utensili da giardino e ricovero cani ed un forno in muratura. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale

di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 275/2016 **VT631083**

ARLENA DI CASTRO - VIA UMBERTO I, 17 - APPARTAMENTO sito ai piani terra, primo e ultimo di un palazzetto, composto da cucina, tinello, soggiorno, tre camere ed un bagno, per una superficie di circa 120 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2011 **VT630443**

BAGNOREGIO - FRAZIONE CASTEL CELLESI - VIA XX SETTEMBRE, 36 E 40 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE CON MAGAZZINO COMUNICANTE. Appartamento, da cielo a terra, dislocato su tre piani, con ingresso principale collocato al piano terra su zona di disimpegno, dal quale si accede alla cucina con WC interno, e da questa si accede al magazzino, ovvero dalla scala di collegamento ai

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piani, comune alle altre unità immobiliari e posta all'ingresso principale, si giunge rispettivamente al Piano 1° composto da camera e WC, ed in ultimo al Piano 2° composto da camera e WC interno. Il manufatto copre una superficie netta pari a mq. 65,60. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 396/2012 **VT630476**

BASSANO IN TEVERINA - VIA ORTANA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE al piano terra e primo, costituita al piano terra da un ambiente pluriuso destinato a ingresso soggiorno cucina, un ripostiglio, un bagno ed un locale deposito, al piano primo da una stanza da letto e da un ambiente a rustico. Il tutto della superficie utile di mq 54,7 circa per l'abitazione e mq 17,6 circa per il locale deposito. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SUL MAGAZZINO** al piano terra, costituita da due ambienti principali destinati a magazzino, un w.c. ed un ripostiglio. Il tutto della superficie utile di mq 39,9 circa. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2015 **VT631061**

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2015 **VT631061**

BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 122 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO su due livelli posto al piano primo di mq. commerciali 78,50 circa, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone, tre camere, bagno e disimpegno. Difficoltà sanabili come da perizia, con costi già dettratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 164/2015 **VT630914**

BASSANO ROMANO - VIA DELL'INTERGO, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO : • APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano S2-S1-T, composta da ingresso su soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, oltre a portico, al piano terra; locale magazzino con bagno, al primo livello interrato; locale magazzino con grotta, oltre ad area esclusiva, al secondo livello interrato. • **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** adiacente l'abitazione di cui sopra, di 60 mq, rd € 0,02, ra € 0,01 il terreno adiacente. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone

e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. **STRADA PER TREVIGNANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** dell'esecutata, censito al NCT al Foglio 13, part.32, mq 5730, vigneto, classe 1, rd € 72,50, ra € 32,55. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2014 **VT630464**



BLERA - VIA ROMA, 117 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno, per complessivi mq. 82. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2012 **VT630484**

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2012 **VT630484**



CANINO - VIA GUIDO CARATELLI, 30 - APPARTAMENTO di mq 60 comm. (45mq calpestabili) sito al piano primo. Buone condizioni manutentive e libero da persone o cose. Non vi sono diffinità urbanistiche. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 308/2016 **VT631023**

CANINO - VIA GUIDO ROSSA, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE E DUE PERTINENZE : - **APPARTAMENTO** di vani 5,5; - **MAGAZZINO** di mq 9; - **POSTO AUTO** di mq 13. Più specificatamente l'appartamento è posto al terzo piano si compone di un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed il bagno oltre a quattro balconi, il tutto per una superficie di quasi 90 mq. Sono inoltre presenti un magazzino/ripostiglio al piano seminterrato oltre ad un posto auto. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula cudevit Viterbo in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 37.500,00. G.E. Dott.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Antonino Geraci. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti Tell. 0761251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2017 **VT630851**

CANINO - LOCALITA' ROGGI - LOTTO 1) TERRENI SEMINATIVO E ULIVETO. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. - **LOTTO 2) TERRENI SU CUI INSISTONO N. 9 FABBRICATI AD USO AGRICOLO** a servizio del terreno stesso. La superficie complessiva dell'area sulla quale insistono i fabbricati misura complessivamente 9.850 mq. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2016 **VT630417**

CANINO - VIA VALLECCHIA, 75 - TRATTASI DI UN APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO (catastalmente primo). L'abitazione è composta da: una cucina, disimpegno, soggiorno, due camere ed un bagno per una superficie utile interna di mq.76,50 circa; a completamento dell'appartamento ci sono due balconi della superficie di mq.6 circa. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Benucci. Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761 304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2013 **VT630498**

CAPRANICA - VIA ASIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE UFFICIO posto al piano rialzato con relativo garage di pertinenza. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato attuale mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq. 55. Facente parte di un piccolo fabbricato ad uso prevalente abitativo. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.90. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà e comunicante con l'appartamento. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.170,50. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 388/2013 **VT631045**

CAPRANICA - VICOLO DELLO SCIAPPARINO, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO formato da un unico piano di circa 40,00 mq ed è composto da: un ingresso, un bagno e una stanza da letto. L'immobile non presenta difformità urbanistiche e risulta occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 239/2015 **VT630692**

CAPRANICA - LOCALITA' SELVA MOLA, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE. Superficie commerciale complessiva 254,10 mq. Stato conservativo complessivo buono con necessità di piccoli interventi di manutenzione sui prospetti esterni. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2005 **VT631329**

CASTEL SANT'ELIA-VIADELLE MURA, 4 - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO CATASTALE DI CIVILE ABITAZIONE, della consistenza di mq. 37,60; 2 vani. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19

ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2014 **VT630517**

CASTEL SANT'ELIA - VIA GALILEO GALILEI, S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU FABBRICATO di vani 7 con circostante terreno sup. are 12 ca 80. Abitazione posta su due livelli e dotata di portico di ca. mq. 30 e giardino di ca. mq.1200. Piano terra (ca. mq.112): ingresso, soggiorno/ cucina in muratura con camino, magazzino, tre camere di cui una con una parte soppalcata, bagno e bagno di servizio. Piano primo (mansardato sottotetto di ca. mq. 70): due locali sottotetto, piccolo bagno di servizio, camera mansardata, terrazzino. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2012 **VT631078**

CIVITA CASTELLANA - VIA CATALANO, 24/A - PIENA PROPRIETÀ SU 2 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE: il 1° posto al piano terra, di mq. 96 e vani 4,5; il 2° posto al piano 1° di mq. 101, di vani 5; balconi di mq. 12,40 con giardino di mq. 340. **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** di qualità seminativo di mq. 339 e per la quota di 1/6 della superficie di mq. 550. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode

Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 225/2015 **VT631043**

CIVITA CASTELLANA - VIA RIO FRATTA, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN PICCOLO APPARTAMENTO seminterrato, di mq. 32. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2010 **VT630724**



CIVITA CASTELLANA - VIA VINCENZO FERRETTI, 143 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO al piano T e 1, avente una superficie commerciale complessiva pari a mq. 386,49. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 217.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 124/2015 **VT630981**

CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ MADONNA DEL PORTONE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. 1° composta da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere

e bagno per mq. 94,66 oltre ad un ballatoio a livello piano 1° di mq. 20,72. Magazzino a p. terra di due vani e di mq. 67,88 con ingresso autonomo. Annesso giardino. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO MAGAZZINO** - ricovero agricolo, di mq. 158. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** con destinazione agricola non edificabile di mq. 1760, di qualità seminativo e querceto. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 975,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2006 **VT631348**

FABRICA DI ROMA - VIA DEI LATINI, 2 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su due livelli, composta al piano sottostrada da garage, taverna, studio e due magazzini, al piano terra da cucina non abitabile, sala da pranzo soggiorno, 2 camere da letto, un bagno, ed annessi portici e terrazzi, con area di corte destinata in parte a rampa ed in parte a giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 340/2017 **VT630453**

FABRICA DI ROMA - VIA DEL PIANCITO, 20 - PORZIONE DI VILLINO A SCHIERA ADIBITO AD ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, composto da: soggiorno - angolo cottura, bagno al piano seminterrato e due camerette, una camera, disimpegno e bagno più un cortile esterno di 31 mq. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 53.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761346502. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 82/2016 **VT630681**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLE GINESTRE - PORZIONEDICASA A SCHIERA, disposta su tre piani, interrato, terreno e primo (soffitta), per una superficie complessiva lorda di mq. 210,00 composto da 4,5 vani. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 317/2017 **VT630904**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 35 - ABITAZIONE composta da: - Piano terzo composto da locale soggiorno, cucina, piccolo sottoscala adibito a ripostiglio; - Piano quarto composto da n.2 camere da letto, bagno. L'immobile è in cattivo stato di manutenzione. L'immobile presenta difformità sanabili con le modalità ed i costi indicati nella consulenza tecnica parti ad euro 2.500,00, già detratti dal prezzo di stima.

Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 372/2013 **VT630989**

FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - VIA G. FALCONE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su tre livelli con giardino e porticati esterni; composto da piano S ad uso garage e magazzino di mq. 202,00 circa, piano terreno da zona residenziale di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. **- LOTTO 2) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su 3 livelli con giardino e porticati esterni, composto da piano S ad uso garage e magazzino, di mq. 205,00 circa, piano terreno da zona residenziale, di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT630910**

FALERIA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 22 - APPARTAMENTO CON POSTO AUTO ESTERNO. L'appartamento è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, locale di servizio, bagno, camera da letto matrimoniale e balcone, il tutto per complessivi 64,82 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maela Demontis. Custode Giudiziario Avv. Maela Demontis tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2018 **VT630459**

FARNESE - CORSO VITT. EMANUELE III, 250 - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO posto al piano terra di mq 30 **E DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq 55 utili balcone di circa 2.50 mq di vani 4,5. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno con balcone e angolo cottura, da questo ambiente si accede direttamente a due camere da letto ed al bagno. Le finiture risultano normali e lo stato di conservazione è buono. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2014 **VT630455**

GRAFFIGNANO - PIAZZA MARCONI, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE E PERTINENZA (LEGNAIA). Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 4.500,00. **PIAZZA MARCONI, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE (A P P A R T A M E N T O).** L'appartamento si articola su due livelli collegati da scale interne ed è dotato di due piccole terrazze ed un sottotetto. L'appartamento ha una superficie calpestabile

residenziale di 112 mq circa, più 32 mq circa superficie calpestabile non residenziale (sottotetto e due piccole terrazze). L'unità è costituita al piano primo da ingresso/disimpegno, cucina con caminetto, bagno e soggiorno con balcone, al piano secondo da ingresso, due camere da letto ed un sottotetto. Prezzo base Euro 47.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 35.775,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 160/2017 **VT631185**

GROTTE DI CASTRO - LOCALITÀ CANALE VIA DELL'OLMO, SNC - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo di un fabbricato "plurifamiliare a schiera" composto da un vano soggiorno/cucina, tre camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e balconi a livello. **GARAGE** a piano seminterrato di mq 58,00 avente accesso da area privata di mq 107. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Vincenzo Piervigiani. Custode Delegato Vincenzo Piervigiani tel. 0761223316. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2017 **VT630427**

MONTEFIASCONE - VIA CAPOBIANCO, 36 - DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU ABITAZIONE posta al piano terra e primo, della superficie utile di mq 75,00, ubicato nel comune di Montefiascone con area di pertinenza ad uso agricolo e giardino, per la quota di 18/20 di mq 165.

Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Floresta. Custode Delegato Avv. Marco Floresta Tel. 0761342691. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 262/2017 **VT630926**

MONTEFIASCONE - VIA GIRANESI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI COSTITUITI DA PORZIONE DI BIFAMILIARE composta da locale garage e taverna a piano seminterrato, tre ambienti e bagno al piano terra e ambiente sottotetto con annesso bagno. La superficie calpestabile dei tre piani è pari a circa mq. 198,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761.308899. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2016 **VT631069**



MONTEFIASCONE - VIA POGGETTO, 144 - ABITAZIONE in complesso a schiera con circostante area di pertinenza, disposta su quattro livelli. Al piano seminterrato è presente un garage e un vano adibito a deposito, il pian terreno è composto da ingresso su soggiorno/cucina e bagno, al primo piano ci sono tre camere da letto, un bagno e balcone, il sottotetto è composto da due locali e bagno. Prezzo base Euro 180.000,00.

Vendita senza incanto c/o via falcone e borsellino Viterbo in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Cinzia Ciamrello tel. 0761820817. Custode Delegato Cinzia Ciamrello. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 86/2017 **VT630508**

MONTEROSI - VIA ROMA, 27 - APPARTAMENTO-MONOLOCALE al piano primo, della superficie complessiva di mq. 29,00 circa. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/07/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 55/2016 **VT630744**

MONTEROSI - VIA STRADA NUOVA - VIA PRATO DEL PORTONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO composto da 3 unità immobiliari: 2 unità abitative (al p. T con corte di pertinenza di mq. 296,10 ed una al p. 1°) ed un'unità commerciale (al p. T con corte di pertinenza di mq. 83). Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2013 **VT631007**

NEPI - VIA 2 GIUGNO, 10 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO posto a piano terra. **PROPRIETÀ PER**

LA QUOTA DI 1/2 SU TERRENO circostante. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU GARAGE-AUTORIMESSA** di mq. 225 con terreno circostante. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2009 **VT631087**

NEPI - STRADA CASSIA, KM. 40,800 - FABBRICATO composto da due piani e più precisamente il piano terra ed il primo con sovrastante terrazza, area pertinenziale e tettoia. Vi si accede tramite una strada asfaltata che si dirama dalla Strada Cassia in prossimità dell'uscita per Monterosi. In effetti il compendio immobiliare pur facendo parte del Comune di Nepi si trova molto vicino al centro di Monterosi. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 238/2017 **VT631044**

NEPI - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA: N. 1 ABITAZIONI DUPLEX CON GIARDINO di uso esclusivo della residenza. L'immobile si articola su due livelli, terra e primo, più un livello sottotetto praticabile ed è circondato su

due lati dal giardino suddetto, delimitato da una recinzione in muretti in tufo e rete metallica interrotta da un cancello carrabile e pedonale. L'ingresso dell'abitazione si trova al piano terra dell'immobile e si raggiunge passando attraverso il giardino. L'abitazione è composta da un soggiorno con angolo cottura ed un bagno al piano terra da cui, attraverso una scala interna, si accede al piano primo, dove si trovano due camere ed un bagno, ed alla parte praticabile del sottotetto comunicante con un piccolo terrazzo, il soggiorno al piano terra è dotato di camino e comunica attraverso un'ampia vetrata con un portico esterno. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Bernini. Custode Giudiziario Avv. Marina Bernini tel. 0761333062. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2017 **VT630667**

NEPI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE costituita da: Pranzo/Cucina di circa 28.9 mq, Stanza da letto di circa 12.8 mq, per una superficie complessiva di 54.10 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 380/2017 **VT630727**

NEPI - VIA SAN VITO, 21 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE della superficie commerciale di

circa mq 85,00, piano primo e secondo. All'immobile si accede direttamente da strada pubblica. Il piano primo è composto da cucina, salotto con camino, bagno e camera da letto. Al Piano Secondo vi è un sottotetto non praticabile, stanza ripostiglio con bagno (ambienti NON Urbanisticamente destinati ad uso abitativo). Non vi è certificato di agibilità. Vi sono abusi edilizi sanabili con costi e modalità spiegati in perizia ed integrazione. L'immobile è libero e le chiavi sono nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2016 **VT630492**

ONANO - VIA G. MARCONI, 59 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO al piano 3° di vani 5,5; completa la proprietà garage sito in Via Dianello, al piano terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 922/2012 **VT631042**

ORTE - VIA ZELLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposto su due piani. Il piano terra risulta non ultimato, privo di infissi ed impianti non completati. Bagno nel sottoscala allo stato rustico. Il

p. 1° è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. La sup. lorda del piano terra è di mq. 48,87 con area esterna di mq. 4,30, il p. 1° ha una sup. lorda di mq. 51,43 circa. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2012 **VT630697**

PROCENO - FRAZIONE CENTENO - VIA CASSIA KM. 141 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato su un unico livello al Piano Terra ed è costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; il tutto per una superficie di circa 31,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 24,50 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Proceno Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Meassi tel. 338/1739223. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2016 **VT630434**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 99 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo di un fabbricato condominiale con diritti di corte comune. Si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, camera matrimoniale e stanza

armadio (da ripristinare a ripostiglio con altezza di interna di 2,5 m.), due bagni oltre a balcone di 12,95 mq. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 35.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2017 **VT631055**



RONCIGLIONE - LOCALITA' FONTE DELL'USIGNOLO - VIA CAPRAROLA - VILLETTA INDIPENDENTE, in buono stato di conservazione, ai piani: seminterrato, terreno e primo, della consistenza catastale di vani 11,5, oltre area esterna pertinenziale della superficie di mq. 1.500,00 circa. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/07/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 291/2014 **VT630746**

SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (villa), di complessivi mq. 243,50 (oltre mq. 60 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Soggiorno, Disimpegno, Salone, Cucina, Ripostiglio, Camera, Bagno; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Disimpegno,

Salone, 2 Camere, 2 Bagni; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplexo formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 165.000,00. - **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** (villa), di complessivi mq. 248,30 (oltre mq. 77 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Taverna, Disimpegno, Stireria, Cucina, Bagno, Salone e Magazzino; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Salone, Ripostiglio, 2 Camere, 2 Bagni, Disimpegno; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplexo formato da due villette monofamiliari. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 180.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2011 **VT630479**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' POGGIO LEONE - CONTRADA SAN PIETRO, 98/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su unico livello di totali mq 103 (mq. 61,00 per le superfici residenziali e mq 20,00 per le superfici non residenziali), oltre terreni adiacenti nocciolato e seminativo arborato. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2014 **VT630948**

TUSCANIA - VIA DEL PELLEGRINO, 15 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO, piano T,1° e 2°, composta da ingresso/disimpegno con portone diretto dalla via pubblica, grande ambiente al P.T. destinato a cucina e soggiorno (privo di finestra) e ripostiglio (situato nel sottoscala), al piano 1°, stanza da letto (con finestra su via del Pellegrino), affiancata da un bagno (senza finestra), disimpegno (senza finestra) che accede su una camera da letto matrimoniale (con finestra su area retrostante) servita da bagno e piccola stanza destinata a cabina armadio, per una superficie utile di mq 134 abitativi; censito in Catasto al Comune di Tuscania al Foglio 39 particella 212 subalterno 9, cat. A3 classe 1 vani 7, rendita catastale € 542,28. Versamento di € 2.500,00 alla tesoreria Comunale in riferimento alla L.R. 15/2008 per Sanatoria, già decurtati sul prezzo a base d'asta. Tale pratica va inoltrata allo sportello unico per l'edilizia al fine di adeguare la ristrutturazione, la diversa distribuzione interna, la fusione immobiliare ed il cambio della destinazione d'uso del piano terra. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale - via Falcone e Borsellino Viterbo in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 397/2013 **VT630511**

VALLERANO - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - PORZIONE DI VILLINO, ai piani seminterrato, terreno, primo e sottotetto

(non abitabile), in buono stato di conservazione, per una superficie complessiva di mq. 307,00 circa, oltre area esterna pertinenziale della superficie di mq. 948,00 circa. Prezzo base Euro 187.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/07/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 140.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 331/2016 **VT630737**

VALLERANO - VIA TRAVERSA, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di una palazzina che fa parte di un agglomerato di fabbricati che formano parte della cinta muraria del vecchio paese. L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, due camere e due balconi. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 356/2016 **VT630439**



VETRALLA - VIA CASAL DEL CEDRO, 37 - APPARTAMENTO al piano primo, della superficie di circa mq. 73,00 oltre cantina al piano seminterrato, di vani 5,5. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 22.500,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 307/2013 **VT630785**

VETRALLA - VICOLO DELL'ARCHITETTO, 15 - APPARTAMENTO al piano terreno di 6,5 vani composto da: tre ripostigli, quattro camere, cucina, bagno, forno, direttamente comunicanti tra loro dall'ingresso principale. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/07/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 15/2015 **VT630742**

VETRALLA - LOCALITA' LA SELVARELLA - PZZA DON FRANCESCO PAOLOCCI, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO A SCHIERA sviluppato su 3 piani, di vani 6,5 sup. mq 163, oltre ad aree scoperte di mq 156. Sono presenti delle difformità meglio illustrate in perizia regolarizzabili al costo di euro 3.000,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2016 **VT630921**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito in Vignanello (VT), Via San Rocco 16, della superficie lorda di mq. 70 circa, oltre a balcone di mq. 2,64 e piccolo ripostiglio di mq.1,19 esterno. Prezzo base

Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 37.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 341/2008 **VT630934**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 48 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato al secondo piano di un edificio plurifamiliare, di vani 5, superficie catastale mq 95 e una superficie calpestabile di mq. 72 con balcone sul lato sud, di mq. 2,3. L'immobile è costituito da un ingresso-disimpegno, una cucina con ripostiglio interno, un bagno, due camere e un soggiorno. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Delegato Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 348/2016 **VT630717**



VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA DELLE FORTEZZE, 31 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

di 8,5 vani, superficie 162 mq, piani T-1-2. Il fabbricato è indipendente "cielo terra"; escludendo il sottostante garage seminterrato. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo per le pareti e in legno per i solai fino alla copertura. L'abitazione è di circa 130,50 mq utili di calpestio, ha due balconi di 5,50 mq totali, ed è composta da piano terra di mq 42,00, piano primo di mq 44,50 e piano secondo di mq 44,00, tutti i piani sono comunicanti con scale interne. Si entra dal piano terra dove c'è un corridoio che comunica con il vano scala di accesso al piano primo, ed una cucina da cui si entra in una camera con bagno; al piano primo camera con balcone, camera con bagno e altro balcone; al piano secondo due stanze, un angolo cottura ed un bagno. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 23.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2016 **VT630690**

VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - EX STRADA PONTE DI VEIANO SNC - VIA MATTEO GIOVANNETTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie utile al P.T e P1, di mq 212,00; P.2 mq. 66,00, terrazzo di mq 40,00; giardino mq. 750. Prezzo base Euro 445.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 333.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 360/2014 **VT630658**



VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA FORTUNATO DEL TAVANO - FABBRICATO DA CIELO A TERRA di nuova costruzione allo stato rustico con annessa area esterna di pertinenza ad uso giardino della superficie di mq. 250,00 circa. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 176.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2016 **VT630782**

VITERBO - LOCALITA' GROTTE SANTO STEFANO - VIA DEL POGGIO, 23-25 - PROPRIETÀ PER 1/1 DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE. Accesso alla proprietà dalla strada comunale, via Del Poggio, attraverso l'ingresso principale dell'abitazione con scala esterna che porta ad un secondo ingresso posto al piano primo, accesso sbarrato dall'interno, riparato da piccola tettoia. L'immobile si articola in due piani fuori terra, terra e primo. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 335/2016 **VT630986**

VITERBO - STRADA SANTA MARIA 23 - FRAZ SAN

MARTINO AL CIMINO - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE SU DUE PIANI CON ANNESSO GARAGE; il tutto all'interno di un terreno di pertinenza di mq 2710 circa,raggiungibile in parte tramite strada pubblica in parte tramite strada privata. L'abitazione è di circa mq 70,00. Al piano superiore è presente una soffitta di circa mq 42 raggiungibile da scala esterna. La soffitta è un vano urbanisticamente non abitabile. Nelle immediate vicinanze dell'abitazione è ubicato il garage. I vincoli sono meglio illustrati in Ctu. Manca il certificato di agibilità. Il Ctu ha quantificato i costi per l'ottenimento in via forfettaria. E' necessaria la costituzione di servitù di passaggio con modalità e costi illustrati in Ctu. I beni risultano assegnati ad uno degli esecutati con provvedimento di separazione dei coniugi non trascritto. E' stato emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 179.120,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 134.340,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 469/2013 **VT630519**

VITERBO - VIA SANTO STEFANO, SNC - VILLINO UNIFAMILIARE che si sviluppa in piano terra, primo e secondo di complessivi 8,5 vani. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 329/2015 **VT630706**

VITERBO - LOCALITA' SASSOSCRITTO - STRADA PIERINA, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO accatastato in corso di costruzione con

annessa area pertinenziale di 830 mq. Ad oggi il Fabbricato risulta ultimato e ad uso residenziale ma dovrà essere abbattuto per ripristinare il precedente fabbricato ad uso rurale. L'immobile è sprovvisto di abitabilità. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita con incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2016 **VT630959**

VITERBO - VIA TEVERINA, 29/C - VILLINO SU QUATTRO LIVELLI E RELATIVO TERRENO di pertinenza destinato in parte a giardino/cortile ed in parte occupato da prato e alberi da frutto. Il villino si articola su quattro piani, un piano seminterrato di circa 15 mq, un piano terra con superficie utile di circa 105 mq (esclusi i garage e le scale interne), un piano primo con superficie calpestabile di circa 132 mq (escluso il balcone e le scale interne) ed un piano sottotetto. Il terreno in oggetto (ad esclusione del giardino e del cortile) ha una estensione complessiva di mq 3280 ed è occupato da prato e sporadici alberi ornamentali e da frutto. Il terreno è pianeggiante, risulta interamente delimitato da recinzione e ad esso si accede tramite cancello in ferro adiacente l'immobile principale. Su di esso sono presenti: un ricovero attrezzi in muratura di circa mq 10 regolarmente denunciato del quale si richiede, previa definizione della pratica di condono, opportuno accatastamento, un box ed una tettoia in lamiera chiusa su tre lati realizzati abusivamente di cui si predispone la demolizione. Sul bene pignorato esiste una servitù di distanza come riportato nelle trascrizioni allegata alla perizia di stima. Prezzo base Euro 286.300,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino

n. 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 214.725,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2013 **VT630422**

VITORCHIANO - VICOLO DELL' ARCO, 19 - LOTTO 1) ABITAZIONE nel centro storico del comune in una palazzina di 2 piani: al piano 2 di complessivi mq 52,50 zona giorno con angolo cottura finestrata su 3 lati, disimpegno camera e bagno con piccola finestra e lucernario. Solaio a travi a vista riscaldamento autonomo recentemente ristrutturato e in buone condizioni. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.000,00. **VIA DELL'ARCO, 20 - LOTTO 2) MAGAZZINO** al centro storico del comune di complessivi mq 15 di cui 10 in cemento battuto e 5 scavata nel tufo. con accesso da piccola porta in ferro. Allo stato grezzo con impianto elettrico. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2017 **VT630942**

di mq. 1.800,00 circa, con annessa area di pertinenza della superficie di mq. 4.959,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/07/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 270.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato/Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 269/2009 **VT631352**



BOLSENA - VIA XXV APRILE, 38 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE al piano seminterrato. Il locale si compone di vari ambienti e da accessori diretti costituiti da bagno e locale centrale termica per la superficie utile complessiva di mq 528. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 84/2013 **VT631041**

CANINO - VIA CALAMITA, 4 - IMMOBILE USO MAGAZZINO MONOLOCALE, censito al NCEU al Foglio 26, part. lla 1457, sub 1, piano Terra. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n.



BASSANO ROMANO - LOCALITA' POGGIO BELLO - STRADA BASSANESE, SNC - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani S1-T-1-2-3, della superficie complessiva utile

41 Viterbo in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 59/2016 **VT630432**



CANINO - VIA DI CORNETO - LOTTO 1) GRANDE COMPLESSO INDUSTRIALE, COMMERCIALE ED ALBERGHIERO, ai piani terreno e primo di complessivi mq. 3.000,00 circa con circostante area annessa della superficie complessiva di mq. 9.500,00 circa, composto da: stabilimento produttivo (frantoio oleario), ristorante, struttura ricettiva, oltre locali a servizio dell'attività produttiva e ricettiva. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 270.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 423/2011 **VT630778**

CAPRANICA - VIALE DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RAPPRESENTATO DA CAPANNONE ARTIGIANALE destinato ad uffici, esposizione e vendita di complessivi mq. 1.304 circa, composto al piano terra da locale esposizione e vendita con

servizi igienici, magazzino deposito, due magazzini laboratorio ed al piano primo da locali di rappresentanza, hall d'ingresso, direzione ed uffici oltre a servizi ed archivio. Prezzo base Euro 590.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 442.500,00.

VIALE DELL'ARTIGIANATO, 17 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, composto da vano d'accesso e scala d'ingresso al piano primo, disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno, disimpegno e ripostiglio, con superficie utile di mq 95. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2013 **VT630930**

CORCHIANO - LOCALITA' PANTALEONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE di complessivi mq. 1153,00 di sup. utile e mq. 2515,00 di area esterna. Libero. Prezzo base Euro 352.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 264.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2011 **VT630711**

FABRICA DI ROMA - VIA FALERINA, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq. 1.200,00, oltre area pertinenziale completamente recintata di

mq. 2.600,00 circa. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 317/2015 **VT631080**



FARNESE - LOCALITA' MULIN DI SOPRA, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO DI MQ. 25.140 CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE AD USO ALLEVAMENTO SUINI di circa mq. 1.170, nonché quota di **PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU TERRENO** di qualità uliveto, seminativo, frutteto, pascolo. Oggetto di contratto di affitto non rinnovato come da provvedimento autorizzativo del GE emesso in data 9/2/2017. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi Tel. 0761/220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 167/2003 **VT630899**

LUBRIANO - VIA DELLA FONTANA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE di mq 76. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula

Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2006 **VT631048**

MONTEFIASCONE - VIA FETONI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E MAGAZZINO al piano seminterrato. L'abitazione si sviluppa ai piani terreno, seminterrato e interrato ed è composta da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno al piano terra per una superficie calpestabile di circa 80 mq; tinaio, cucina rustica e magazzino al piano seminterrato per una superficie calpestabile di circa 64 mq; cantina al piano interrato di superficie calpestabile pari a circa 30 mq. Lo stato di manutenzione dell'appartamento al piano terra risulta mediocre; i locali al piano seminterrato e interrato sono allo stato rustico. Impianto elettrico funzionante. Impianto di riscaldamento con generatore a gas metano. Il magazzino al f.48 particella 270 è allo stato rustico con superficie calpestabile pari a circa 27 mq. Non sono stati reperiti presso l'ufficio tecnico comunale titoli edilizi relativi agli immobili. Nell'atto di provenienza risulta dichiarato che gli immobili sono stati edificati precedentemente al 01 settembre 1967. Non è stato possibile reperire il certificato di agibilità. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato che vi ha stabilito la propria residenza. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. **VIA FETONI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** con terreno di pertinenza. Il magazzino è realizzato in muratura di tufo, ha una superficie di circa 15 mq e

altezza media pari a 2 m. L'area, di superficie complessiva pari a 110 mq, ricade in zona B4 di P.R.G. (completamento nelle periferie) con indice fondiario pari a 0,4 mc/mq. Non sono stati reperiti presso l'ufficio tecnico comunale titoli edilizi relativi all'immobile, ad eccezione di un permesso di costruire relativo al rifacimento del tetto. Nell'atto di provenienza risulta dichiarato che l'immobile è stato edificato precedentemente al 01 settembre 1967. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 21/2017 **VT630929**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, SNC - CAPANNONE-MAGAZZINO della sup. di mq. 561, con antistante area della superficie tra coperto e scoperto di mq. 2.910. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/07/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 49.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 11/2012 **VT630732**

ORTE - CORSO GARIBALDI, 226 - APPARTAMENTO USO UFFICIO al piano terreno della superficie complessiva di mq. 36,00 circa. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 30.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 170/2017 **VT630919**

RONCIGLIONE - VIA DELLA FARNESIANA, 54 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO al piano T, composta da un locale unico di superficie utile di circa mq 30,60, con accesso direttamente dalla via comunale. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 8.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 224/2013 **VT630993**

VETRALLA - LOCALITÀ SCASSATO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AD USO AGRICOLO COSTITUITO DA: - ABITAZIONE di tipo popolare della superficie di circa 220 mq. - **UNA SERIE DI FABBRICATI AGRICOLI** costituiti da: 1) capannone 2) tettoia 3) due serre temporanee 4) edificio ad un solo piano di circa 90 mq. - **TERRENI** della superficie complessiva di 4.06 Ha. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 339/2016 **VT631058**

VITERBO - VIA SAN CAMILLO DE LELLIS, SNC - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE E COMMERCIALE. L'immobile è

composto al piano terra da una zona commerciale di mq.100 circa ed una zona destinata a magazzino di stoccaggio e lavorazione materiali di mq.124 circa, con piccolo antibagno e bagno. Mediante una scala interna si raggiunge il piano primo (soppalco) di circa mq.133 destinato a magazzino. Prezzo base Euro 255.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 191.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2017 **VT631284**



NEPI - VIA PERGOLES, SNC - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO di mq 1.550 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 58.000,00. **LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** di mq 1.520 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 43.500,00 G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2013 **VT630828**



SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ PORTA

CASTAGNARA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile per una superficie complessiva di mq 6567. Non risulta gravato da usi civici. Ci sono opere abusive da demolire. il lotto è gravato da una servitù di passaggio carraio e pedonale costituita con atto notarile e una ulteriore servitù di fatto preesistente. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 185/2014 **VT630955**

VITERBO - LOCALITÀ ACQUAROSSA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU N. 2 TERRENI ATTIGUI E COLLEGATI IN AREA IN CORSO DI URBANIZZAZIONE, da P.R.G. in zona D1 "insediamenti industriali e artigianali", censiti al Catasto urbano del Comune di Viterbo. - Terreno 1: consistenza are 39,53, qualità seminativo, terreno edificabile inserito come lotto 107 nel piano di lottizzazione terreno 1 fgl 79 part. 1081 - Terreno 2: consistenza are 2,72, qualità seminativo, terreno 2 fgl 79 part. 1082; terreno edificabile adibito a strada di lottizzazione. L'intero terreno si trova inserito in un contesto artigianale-industriale di nuova edificazione ed urbanizzazione. Servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, servitù attiva perpetua sotterranea di scolo per acque chiare e nere e servitù attiva di acquedotto e passaggio. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2011 **VT631052**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 45
12 Maggio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)