



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - LOCALITA' CASE NUOVE DI CECILIANO, 257 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU TERRA-TETTO CON RESEDE PERTINENZIALE. Il fabbricato è costituito da due corpi volumetrici uniti e si sviluppa su tre livelli: -Piano seminterrato costituito da taverna con camino e angolo cottura, disimpegno, bagno, tre vani di cui due accessibili dall'esterno, un altro piccolo vano e locale tecnico accessibile solo dall'esterno. -Piano rialzato accessibile da una scala esterna composto da due porzioni abitative non comunicanti internamente tra loro; la prima unità è costituita da vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno e la seconda unità da

ampio soggiorno con caminetto collegato al piano seminterrato e al piano primo da scala interna, cucina, disimpegno, due bagni e terrazzo. -Piano primo con soffitti inclinati costituito da quattro camere, due studi, due bagni e ampio terrazzo. Il fabbricato è corredato da resede esclusivo che lo circonda su cui insistono tettoia con funzione di autorimessa, pergolato, piscina con locale tecnico interrato e pozzo. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 170/2014 ARE633924

AREZZO - FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 74/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano terra, corredato da piccolo resede di proprietà esclusiva, delimitato da rete metallica a da cancello pedonale, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base

Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 09:00 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, corredato ai due

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



lati esterni da piccolo resede di proprietà esclusiva, delimitato da rete metallica a da cancello pedonale, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 84.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 09:15 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 73/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, corredato da resede frontale di proprietà esclusiva, delimitato da paletti metallici, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 09:30 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 75/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, corredato da resede frontale di proprietà esclusiva, delimitato da rete metallica e cancello pedonale, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 09:45 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 75/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, corredato da resede frontale di proprietà esclusiva, delimitato da rete metallica e cancello pedonale, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 10:00 **FRAZIONE**

CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano terra, corredato da resede frontale di proprietà esclusiva, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 10:15 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, con ampia terrazza, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 10:30 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 10:45 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 75/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al

piano primo a cui si accede tramite passaggio esterno, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, con resede e ampia terrazza, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 11:00 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo a cui si accede tramite ingresso a comune, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 11:15 **FRAZIONE CHIASSA SUPERIORE, LOCALITÀ IL MULINO N. 72/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo a cui si accede tramite ingresso a comune, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, con soffitta, oltre posto auto scoperto. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 343/2013 **ARE631681**

AREZZO - VIA FRANCESCO MOCHI, 34 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano rialzato di maggior fabbricato, composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, corredato da locale ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Majoli tel. 0575352975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 125/2016 **ARE635151**

AREZZO - FRAZIONE GIOVI, 22/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE. L'appartamento, al piano rialzato, è composta da ingresso, soggiorno, cucina e veranda, disimpegno con due camere e un bagno. Al piano interrato vi sono due locali adibiti a cantina. Un resede esclusivo con 2 cantine e ripostiglio ed un garage con resede esclusivo ed ingresso indipendente. Prezzo base Euro 129.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 05751820212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 61/2017 **ARE633704**

AREZZO - LOCALITÀ INDICATORE, STRADA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX AUTO esclusivo con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.525,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

maggiore consistenza, collegato a piazzale esterno a piano terra ed autorimessa a piano interrato anch'essi a comune. Prezzo base Euro 2.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) LOCALE CANTINA** deposito accessibile da vano scala comune al civico 75 di edificio condominiale di maggiore consistenza, collegato a piazzale esterno a piano terra ed autorimessa a piano interrato anch'essi a comune. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 17/2016 **ARE632537**



AREZZO - VIA JOHN KENNEDY, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA ALLA CIVILE ABITAZIONE, costituente porzione di fabbricato condominiale, posta al piano terzo (quarto livello abitativo) composto da ingresso/disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazze e corredato di soffitta al sovrastante piano sottotetto. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/10/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Calvaruso tel. 0575403772. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 44/2017 **ARE634987**

AREZZO - VIALE MATTEOTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di fabbricato di maggior consistenza posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, camera, ripostiglio e bagno-wc. Superficie commerciale unità immobiliare: mq. 69,68 circa. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 11:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di fabbricato di maggior consistenza posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, camera, ripostiglio e bagno-wc. Superficie commerciale unità immobiliare: mq. 64,68 circa. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 173/2016 **ARE634393**

AREZZO - LOCALITA' PETROGNANO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO EDILIZIO costituito da un fabbricato principale di pregio a tipologia "VILLA" elevato su tre piani fuori terra, da adiacente altra unità immobiliare adibita ad alloggio del custode o della servitù, da ulteriore unità immobiliare adibita in parte ad uso di civile abitazione - dependance - ed in parte a cantina e garage, da due corpi di fabbrica realizzati in cemento armato e struttura in legno ad uso di autorimessa, da piccolo deposito in muratura contenente impianto di trattamento idrico e da ulteriori tettoie adibite ad annessi agricoli, il tutto corredato da appezzamenti di terreno della superficie complessiva di 52.897 mq. Prezzo base Euro 347.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 260.505,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/11/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 197/2014 **ARE632985**



AREZZO - LOCALITA' RUSCELLO, 35/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO COSTITUITO DA PORZIONE IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo e sottotetto di un fabbricato plurifamiliare di maggiore dimensioni, oltre a locale garage al piano interrato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/09/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 333/2015 **ARE632143**

CAPOLONA - VIA DEL PALLAIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE, articolato su due livelli (di cui uno parzialmente interrato), della superficie commerciale complessiva (autorimessa compresa) pari a circa mq. 109 (centonove), composto, al piano seminterrato, da cantina, disimpegno, ripostiglio, legnaia e piccolo sottoscala; al piano terreno-rialzato, da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere e bagno; corredato da autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana

n.10, scala A in data 11/09/19 ore 09:45 **VIA TORTELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie commerciale complessiva (autorimessa compresa) pari a circa mq. 90 (novanta), composto, al piano primo, da soggiorno, disimpegno, cucina, bagno e due terrazzi; corredato da autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 11/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 86/2018 **ARE633645**

CASTEL FOCOGNANO - LOCALITA' RASSINA - VIA FIRENZE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE A PIANO RIALZATO E GARAGE a piano interrato. L'unità abitativa é composta da ingresso/disimpegno, pranzo con cucinotto, soggiorno, n. 2 camere matrimoniali ed una singola, n. 2 servizi igienici e n. 3 balconi, integrata da un resede esclusivo di carattere pertinenziale di forma rettangolare posto al piano terra. Locale ad uso garage posto al piano interrato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 54/2018 **ARE634353**



CASTEL SAN NICCOLO' - FRAZIONE CA' DI LUCACCIA - LUNGO LA STRADA COMUNALE DI TARTIGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN PIETRA, consistente in un'unita' immobiliare per civile abitazione al piano terreno che, per effetto della pendenza del terreno circostante, risulta parzialmente interrata, della superficie netta di circa mq. 54,6 (cinquantaquattro virgola sei), composta da cucina - soggiorno con camino, camera e bagno, oltre a cantina e legnaia accessibili dall'esterno, corredata da resede a comune col lotto 2. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.525,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 12/09/19 ore 10:00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 e 3 ACCORPATI) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN PIETRA, consistente in un'unita' immobiliare per civile abitazione articolata su due livelli (piani primo e secondo), della superficie netta di circa mq. 70 (settanta), avente accesso direttamente dalla strada provinciale mediante una scala di pochi gradini ed un pianerottolo a comune che conducono alla loggia coperta di pertinenza esclusiva, composta al piano primo, da disimpegno, cucina, due camere, soggiorno, w.c. e balcone; al piano secondo, con accesso da scala interna in pietra, da due camere contigue e w.c.; corredata da resede a comune col lotto 1 nonché da terreno agricolo limitrofo, della superficie catastale di mq. 2.590. Prezzo base Euro 39.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.325,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 12/09/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 86/2015 **ARE632177**

CASTIGLION FIBOCCHI - VIA VEUREY VOROIZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPARTAMENTO di abitazione parte di edificio

bifamiliare di maggiore consistenza su tre piani fuori terra oltre piano interrato collegati da scala interna così composto: a piano interrato da un locale taverna, cantina e garage con accesso dalla via pubblica e dal resede di pertinenza esclusiva, a piano terra da ingresso-soggiorno, cucina e servizio igienico con antibagno, a piano primo da corridoio di disimpegno per tre camere da letto ed un servizio igienico, a piano sottotetto da disimpegno e locale accessorio destinato a camera da letto; oltre resede esclusivo a giardino di superficie scoperta circa mq. 430 totali formato da una porzione catastalmente unita alla unita' immobiliare ed altre due con identificativo proprio l'una di 107 mq. catastali di cui è in vendita il diritto di piena proprietà per la quota dell'intero, l'altra di mq. 77 catastali di cui è in vendita il diritto di proprietà superficaria per la quota dell'intero. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 127/2017 **ARE632327**



CASTIGLION FIORENTINO - VIA DELLE VECCHIE CIMINIERE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, corredata da autorimessa esclusiva. L'appartamento risulta così composto: varcando il portoncino di ingresso si entra nel soggiorno, collegato direttamente con la cucina e con un piccolo di disimpegno, che consente di accedere al bagno e a un primo vano pluriuso, dal quale a sua volta si accede in camera. Autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 197/2016 **ARE632104**

CAVRIGLIA - LOCALITA' POGGIO DICOLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN COMPLESSO IMMOBILIARE nato come agriturismo posto in aperta campagna nelle vicinanze di Castelnuovo dei Sabbioni paesaggio collinare a circa metà altezza del Parco Naturale attrezzato sulle vicinanze della strada provinciale di Massa. Si accede attraversando un cancello; proseguendo ai lati troviamo dei terreni, poi sulla sinistra una tettoia. Andando ancora avanti sulla destra incontriamo un rudere di fabbricato non più esistente, sulla sinistra un annesso e sulla destra fabbricato con a fianco uno più piccolo. Si precisa che oggetto di vendita non è l'intero complesso ma solo il lotto di seguito specificato: Lotto 3 (così identificato nella seconda perizia integrativa pag. 10). Prezzo base Euro 284.172,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.129,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 148/2014 **ARE634419**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE VICIOMAGGIO - VIA DELL'OLMO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI IMMOBILE. Nello specifico si tratta di un edificio isolato costituito da un'unica unita' immobiliare posta all'interno di un'area completamente recintata con accesso carrabile e pedonale. Il lotto risulta molto ampio con possibilità di consistente ampliamento della volumetria. Si tratta di costruzione indipendente libera su quattro lati su resede privato di circa 640 mq e si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terreno si trovano vani ed accessori dell'abitazione

(cantina, locale caldaia, piccolo ripostiglio, legnaia) ed il primo piano risulta completamente adibito ad abitazione con ampio disimpegno, 4 vani, uno con balconcino che funge da tettoia per l'ingresso al piano terra, corridoio, una cucina, un bagno ed una terrazza. Il tutto per mq. 135 lordi il piano terra e mq. 125 lordi piano primo. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 1831/2017 **ARE632306**

CORTONA - LOCALITA' C.S. VAL DI PIERLE (SAN DONNINO), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU CASOLARE IN PIETRA FACCIA-VISTA, databile con certezza a partire dal Secolo XVII e precedenti, articolantesi su quattro livelli fuori terra (piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto) avente una superficie complessiva lorda pari a circa mq. 527 e commerciale pari a circa mq. 389,50 e così composto: al piano terreno, da cinque vani con originaria destinazione a stalle, cantine e rimesse, oltre ad una tettoia e ad un manufatto; al piano primo da loggia semidiruta, ampio soggiorno, cucina, camera e ripostigli; al piano secondo, da tre camere, due disimpegni e bagno; al piano terzo (sottotetto), da soffitte; il tutto corredata da corte esclusiva, della superficie di circa mq. 790 e piccolo appezzamento di terreno seminativo, della superficie catastale di mq. 2.600. Prezzo base Euro 110.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala "A" in data 18/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 187/2015 **ARE632474**

CORTONA - VIA C.S. VALECCHE MONTANARE, 59/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE-APPARTAMENTO E TERRENO.

L'accesso all'alloggio avviene attraverso un ingresso che longitudinalmente diviene poi un disimpegno da cui hanno accesso tutti i vani dell'unità immobiliare, costituita da un soggiorno, una cucina/pranzo, due camere, due bagni ed un piccolo ripostiglio accessibile dalla cucina. Oltre al terrazzo antistante l'ingresso il fabbricato è dotato di due terrazzi, uno accessibile dal soggiorno ed uno da una camera. Terreno agricolo pressoché pianeggiante di mq 2150 facilmente accessibile. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 132/2016 **ARE632865**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

di civile abitazione con acclusa pertinenza di proprietà esclusiva dell'appartamento e piccola porzione di terreno contigua al resede esclusivo di pertinenza dell'appartamento, oltre garage. E' composto da locale soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, studio, w.c./doccia, n. 2 terrazze e giardino/resede esclusivo. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 156/2017 **ARE632972**

FOIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' RENZINO - STRADA

PROVINCIALE N. 327, AL NC. 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, corredato da circostante resede scoperto pertinenziale esclusivo, nonché da locale cantina. Il fabbricato è disposto su due livelli e composto da: ingresso, soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico ubicato nel sottoscala al piano terreno; disimpegno, camera matrimoniale con accesso al sottotetto, cameretta, e bagno al piano primo, i piani tra loro sono collegati da una scala interna. Completano la proprietà un locale cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 32/2018 **ARE634587**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIALE UMBERTO I, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ISOLATO PLURIFAMILIARE,**

articolantesi su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato comprendente n. 10 (dieci) unità abitative, più precisamente: **a) Appartamento** per civile abitazione al piano terreno, della superficie di circa mq. 88, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con zona cottura, due bagni e due camere, oltre a terrazzo; il tutto corredato da garage, da posto auto scoperto e da cantina. - **b) Appartamento** per civile abitazione al piano terreno, della superficie di circa mq. 89, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con zona cottura, due bagni e due camere, oltre a due terrazzi, il tutto corredato da

garage, da posto auto scoperto, da cantina e ripostiglio nel sottoscala; da resede esclusivo. **c) Appartamento** per civile abitazione al piano primo, della superficie di circa mq. 88, composto da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, bagno e tre camere, oltre a due terrazzi, il tutto corredato da garage e da posto auto scoperto nonché da locale soffitta. **d) Appartamento** per civile abitazione al piano primo della superficie di circa mq. 89, composto da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, due bagni e due camere, oltre a due terrazzi, il tutto corredato da due garages e da posto auto scoperto, al piano interrato, da un piccolo locale deposito ancora allo stato grezzo. **e) Appartamento** per civile abitazione al piano terreno, della superficie di circa mq. 48, composto da ingresso/soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a terrazzo; il tutto corredato da garage e da posto auto scoperto. **f) Appartamento** per civile abitazione al piano terreno, della superficie di circa mq. 48, composto da ingresso/soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a terrazzo; il tutto corredato da garage e da posto auto scoperto. **g) Appartamento** per civile abitazione al piano terreno, della superficie di circa mq. 84, composto da ingresso, soggiorno/pranzo con zona cottura, disimpegno, due camere e due bagni, oltre a due terrazzi; il tutto corredato da garage e da posto auto scoperto. **h) Appartamento** per civile abitazione al piano primo, della superficie di circa mq. 48, composto da ingresso/soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a terrazzo; il tutto corredato, al piano seminterrato, da garage e da posto auto scoperto. **i) Appartamento** per civile abitazione al piano primo, della superficie di circa mq. 48, composto da ingresso/soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a terrazzo; il tutto corredato da posto auto scoperto nonché da locale soffitta. **l) Appartamento** per civile abitazione al piano primo, della superficie di circa mq. 84, composto da ingresso, soggiorno/pranzo con zona cottura, disimpegno, due camere e due bagni, oltre a due terrazzi; il tutto corredato da garage e da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 859.700,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 644.775,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 18/09/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 157/2017 **ARE634598**

LATERINA - SEZ. PERGINE VALDARNO - FRAZIONE MONTALTO - VIA FRATELLI BANDIERA, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE CORREDATO DA GARAGE. L'unità abitativa, posta al piano primo di maggior fabbricato, cui si accede tramite un resede esterno pertinenziale a comune con altre unità abitative (subalterno 6), è composta da ingresso - disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre due terrazze poste sul fronte principale. Esso è corredato da locale ripostiglio, wc e cantina posti al piano terreno in adiacenza del garage ed accatastati unitamente all'appartamento. Al piano terreno si trova il garage di pertinenza dell'unità immobiliare e vi si accede sempre dal detto resede a comune direttamente da porta carrabile posta sul retro dell'edificio. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 255/2017 **ARE633341**

**LORO CIUFFENNA - VIALE FILIPPO TURATI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione derivato dalla fusione di due unità immobiliari, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di proprietà sulle parti ad uso comune. L'appartamento, dotato di due accessi, è costituito da due corridoi, due vani soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, tre disimpegno, tre camere, 2 locali bagno e due terrazzi coperti. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 29/2017 **ARE629727**

MONTE SAN SAVINO - VIA PROCACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da **AUTORIMESSA** ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di proprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 26.910,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.182,80. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/10/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano rialzato di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da **AUTORIMESSA E CANTINA** ubicate al piano seminterrato, da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di proprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile

del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 23.592,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.694,60. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/10/19 ore 15:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano rialzato ed al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da **AUTORIMESSA** ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di proprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 22.855,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.141,40. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/10/19 ore 16:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano rialzato ed al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da **AUTORIMESSA** ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di proprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 22.855,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.141,40. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/10/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 281/2015 **ARE632099**

MONTEVARCHI - VIA ARMANDO DIAZ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A GARAGE, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 67/2018 **ARE632992**

MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANE - VIA TORINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano quarto, della superficie lorda pari a circa mq. 102, oltre a circa mq. 12 (dodici) di terrazze, composto da ingresso, disimpegno, cucinapranzo, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno e due terrazze, corredato al piano terreno da locale cantina e da locale autorimessa, facente parte di corpo di fabbrica separato, della superficie lorda pari a circa mq. 14 (quattordici). Prezzo base Euro 84.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.435,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 12/09/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 3796/2018 **ARE632160**

MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANE - VICOLO FORZONI, ANGOLO VIA BUCINE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, in piccola palazzina, articolato su 3 piani composto da: soggiorno-pranzo, cucinotto, due camere, un bagno, un wc, soggiorno-camera dal quale si accede ad un ampio terrazzo, ripostiglio e wc. Prezzo base Euro 102.892,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.169,60. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di

Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 05751610666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 279/2015 **ARE632439**



PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITÀ MONTALONE, VIA DEL BALDACCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI EDIFICIO DA TERRA A TETTO libero su due lati e affacciato a sud est con accesso dal civico n. 4 posto sul piazzale, con piccolo resede esclusivo, in centro abitato. Il terratetto è costituito da: cantina e legnaia sottoscala al livello terreno con accesso autonomo dall'esterno, soggiorno cottura al livello primo, camera, guardaroba, wc, disimpegno e terrazza al livello secondo, per complessivi 47,2 mq di superficie calpestabile utile complessiva, 34,38 mq di superficie accessoria (cantina-legnaia-terrazza), e 16 mq circa di resede esclusivo. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/09/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Angiolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 67/2014 **ARE632899**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA ARNO N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto a piano terra corredato da garage, ricompreso in fabbricato adibito a civile abitazione costituito da due piani fuori terra. L'unità abitativa è composta da cinque vani compreso cucina e cucinotto, due bagni e ingresso. Accedendo dal vano scale condominiale si entra nel quartiere tramite una

piccola rampa di scale interna, da qui si entra nel locale dispensa il quale accede di fronte al locale cucina, a destra al primo bagno ed all'ingresso. Da qui si raggiunge il locale ingresso che funge da disimpegno per il locale camera, il locale soggiorno, il secondo bagno e il locale cucinotto - tinello. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto a piano primo, ricompreso in un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da due piani fuori terra piano. L'unità abitativa è composta da cinque vani compreso cucinotto, due bagni, ingresso, disimpegno e due balconi, uno posto sul lato tergale /destro del quartiere con accesso da due camere da letto, l'altro posto in angolo nella parte anteriore/ sinistra del quartiere con accesso dal soggiorno e dalla sala da pranzo. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 362/2014 **ARE633714**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CAMPOGIALLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU TERRA-TETTO su due piani fuori terra con piccolo reseau sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Commissario Giudiziale Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 3030/2018 **ARE633927**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA DEI MEDICI, 1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPARTAMENTO di civile abitazione e su di una soffitta posti rispettivamente al piano secondo e terzo-sottotetto di un edificio di più ampia consistenza che si affaccia su Piazza della Repubblica. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, soggiorno, cucina/sala pranzo, camera matrimoniale oltre bagno e disimpegno. Completano la proprietà i locali sottotetto che costituiscono interamente il piano soffitta del fabbricato oltre all'ingresso e al vano scale condominiale. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 09:00 **VIA DEI MEDICI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo di un edificio di più ampia consistenza che si affaccia su piazza della Repubblica. L'unità immobiliare costituisce un monolocale con unico vano oltre servizio igienico. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 82/2016 **ARE633797**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA POGGIO A RONCO, 401 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA INDIPENDENTE CON RESEDE ESCLUSIVO che si sviluppa su due livelli. Forma rettangolare con tetto a capanna e due tettoie. Piano terra: ingresso, tre camere da letto e bagno, scala che conduce al piano seminterrato composto da: soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, studio, impianti funzionanti. Superficie lotto 1500 mq. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza

Falcone e Borsellino, 1 in data 24/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Paola Petruccioli tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 156/2016 **ARE633878**

Avviso di vendita

RICERCA OFFERTE MIGLIORATIVE TRIBUNALE DI AREZZO Sezione Fallimentare Fallimento n. 10/2019 "S.I.G.E. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" Il sottoscritto Curatore rende noto di aver ricevuto un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'azienda afferente al marchio registrato SIGEGOLD (www.sigegold.com), meglio identificata nel 'disciplinare di vendita' con cui la Società svolgeva l'attività di fabbricazione e commercializzazione di porte e finestre in legno ed in ogni altro materiale del "Fallimento "S.I.G.E. S.r.l. in Liquidazione" il tutto complessivamente ad un prezzo di € **60.000,00**, da corrispondere entro la stipula del contratto di cessione che dovrà perfezionarsi entro il 31 luglio 2019. Il sottoscritto Curatore, rendendosi disponibile a fornire qualsiasi informazione più dettagliata, invita gli interessati a formulare eguali o migliorative offerte entro e non oltre il **10 luglio 2019**. In caso di altre offerte formulate in conformità al 'regolamento della procedura' ed al 'disciplinare di vendita', tutti gli offerenti saranno convocati per procedere a gara con prezzo di partenza pari al corrispettivo più elevato offerto. Gli interessati potranno richiedere informazioni e/o far pervenire la loro offerta scritta presso lo Studio dello scrivente, Dott. Marco Benelli, in San Giovanni Valdarno, n. 23/g [Tel. 055-942816], e/o alla casella di posta elettronica certificata: f10.2019arezzo@pecfallimenti.it. In caso di assenza di offerte eguali o migliorative entro il termine detto, sarà accettata l'offerta già pervenuta. Il Curatore Dott. Marco Benelli. tel. 0559123596. Rif. FALL 10/2019 **ARE632314**



Bene mobile

FALLIMENTO 68/2018 - LOTTO 1) MERCE DI MAGAZZINO beni di varia natura, colorazione, dimensione e quantità, quali infissi (porte, portoni blindati e finestre) e materiali per montaggio/minuterie (maniglie, mattonelle, fermi persiane, guarnizioni, viti/bulloni, vernici ed accessori vari)". Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Catalani Consulting Arezzo Via XXV APRILE N.38 in data 09/07/19 ore 10:00 **LOTTO 2) MOBILI ARREDO UFFICIO** beni di arredamento completo ad uso ufficio. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Catalani Consulting Arezzo Via XXV APRILE N.38 in data 09/07/19 ore 10:00 **LOTTO 3) AUTOVETTURA DOBLO'** marca FIAT targa CD421JV anno 2002 gasolio. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Catalani Consulting Arezzo Via XXV APRILE n.38 in data 09/07/19 ore 10:00 **LOTTO 4) AUTOVETTURA CITROEN K CS** targa EM192YX anno 2012 gasolio. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Catalani Consulting Arezzo Via XXV APRILE n.38 in data 09/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jacopo Catalani tel. 0575370058. Curatore Fallimentare Dott. Jacopo Catalani. Rif. FALL 68/2018 **ARE633105**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AREZZO - VIA ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN DEPOSITO COMMERCIALE, di superficie lorda pari a mq 94,6, posto al piano interrato di un fabbricato condominiale. L'unità immobiliare è costituita da un locale di forma molto irregolare dal quale si accede a quello che avrebbe dovuto essere l'antibagno e il bagno, e

alla scala che prima collegava con il piano superiore. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 25/2016 **ARE632810**

AREZZO - VIA CALAMANDREI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI AL PIANO PRIMO AVVENTI DESTINAZIONE URBANISTICA COMMERCIALE, ATTUALMENTE ADIBITI A RISTORANTE, accessibili dal piano strada tramite doppia rampa di scale, dipartentesi dal resede esclusivo posto al piano terra, costituiti detti locali da sala ristorante, sala bar, spazio giochi per bambini (nella planimetria catastale indicato ripostiglio), locali servizi igienici per i clienti e per il personale, locale magazzino, locale ad uso lavaggio stoviglie, cucina e locale cottura, aventi detti locali una superficie coperta complessiva di circa mq. 575; il tutto corredato da: terrazza aperta praticabile della superficie di circa mq 260, dalla quale terrazza tramite due distinti ingressi, si accede ai suddetti locali sala bar e ristorante, corredata altresì da ulteriore terrazza non praticabile non accessibile alla clientela avente superficie di circa mq 190 alla quale si accede dai locali di servizio del ristorante; al piano terra da locale deposito-magazzino, locale impianti tecnici, ascensore-montacarichi, sala interna di servizio che collega i suddetti locali a quelli di cui al piano primo, loggia, due resedi e rampa in proprietà esclusiva, quest'ultimi tre gravati da servitù reale e gratuita di passaggio pedonale e carrabile, a favore di terzi; da resede condominiale. Prezzo base Euro 632.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 474.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nadio Barbagli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 117/2016 **ARE635132**



AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 73/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, con accesso da porticato esterno a comune, composta da due locali separati da parete mobile attrezzata, oltre a bagno ed antibagno, in buono stato di manutenzione e conservazione. Priva di impianto di riscaldamento, presenta tre pareti vetrate esterne in telaio metallico e vetro antisfondamento ed una, interna, finita con intonaci di tipo civile; pavimenti e rivestimenti sono in ceramica monocottura, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.975,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 12:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 73/1-73/3-73/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** a piano terra con accesso dalle vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte sul porticato esterno, composto da alcuni locali suddivisi con pareti in cartongesso collegati, da scala interna, con vano deposito a piano interrato e servizio igienico. Oggetto di lavori di ristrutturazione interna in parte realizzati, ma al momento sospesi, presenta pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, pareti ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretto da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 138.240,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 13:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** composto da locale vendita a piano terra suddiviso con pareti mobili, due piccoli locali ripostiglio, bagno con antibagno collegati con scala interna a due vani deposito a piano interrato. In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva del locale negozio a piano terra. Prezzo base Euro 94.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.025,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 13:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** in cui è svolta attività di produzione e vendita di prodotti di panificazione, composto a piano terra da locale laboratorio e negozio collegati, con scala interna, al piano interrato a disimpegno per due vani deposito, oltre antibagno, bagno e ripostiglio. In buono stato di manutenzione, il negozio a piano terra ha accesso da parete vetrata in telaio metallico e vetro antisfondamento dal porticato esterno, così come il laboratorio collegato che presenta pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensioni in fili metallici. Il piano interrato ha pavimento in

mattonelle di ceramica monocottura, pareti finite ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva dei locali negozio e laboratorio a piano terra. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 13:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate in parte controsoffittate con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 97.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.975,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 13:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** in cui è svolta l'attività di lavanderia, composto da locale a piano terra con antibagno e bagno collegati con scala interna a deposito e piano interrato. In buono stato di manutenzione e conservazione, il laboratorio a piano terra ha doppio accesso sul fronte e sul retro, da pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte sul porticato e piazzale esterni, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento di tipo industriale, pareti in blocchi di cemento tinteggiati, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da in sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva del locale a piano terra. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 13:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 14:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/12-74/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato con due scale interne ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 14:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** composto da locale vendita a piano terra collegato con scala interna al piano interrato composto a sua volta da due vani separati da parete in cartongesso in costruzione, oltre a bagno ed antibagno. In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti

da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da in sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva del negozio a piano terra. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 14:00 **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da due locali a piano terra separati da parete in cartongesso in costruzione collegati con scala interna ad un locale a piano interrato, con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 79.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.475,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 17/2016 **ARE632538**



CASTIGLION FIORENTINO - VIA DELLE VECCHIE CIMIERE, 46/48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE FORMATA DA FONDO COMMERCIALE al piano terra, composto da locale principale, servizio igienico con antibagno, oltre diritti sulle porzioni comuni. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 197/2016 **ARE632106**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA ARENTINA NORD, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANO; ultima utilizzazione e predisposizione a centro benessere. Il locale oggetto di esecuzione occupa il piano primo. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/10/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 97/2018 **ARE633344**

CORTONA - LOCALITA' C.S. OSSAIA (GIÀ LOC. VALLONE - VOCABOLO SCHIETA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA ARTIGIANALE - RESIDENZIALE DA ULTIMARE, costituita dalla sola struttura portante in cemento armato, composta di tre livelli fuori terra, dotata di un'area pertinenziale esterna di circa mq.1.024. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 252/2015 **ARE632842**

CORTONA - VICOLO PETRELLA N.5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

SU MAGAZZINO con accesso indipendente sito a piano terra, facente parte di un più ampio isolato urbano, costituitosi in condominio. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Fici tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 133/2015 **ARE634680**

MONTEMIGNAIO - LOCALITA' SECCHIETA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA, posta al piano primo di compendio immobiliare con accesso a mezzo diandrone di ingresso e vano scala condominiali; composta da soggiorno/angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; il tutto esteso per una superficie utile pari a circa mq. 32,5 con altezza interna pari a ml. 2.80. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Cardini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 65/2018 **ARE633522**



PERGINE VALDARNO - VIA LUCIANO LAMA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO ARTIGIANALE (PANIFICIO). Il bene si disloca su di un unico piano fuori terra (al piano terra), risulta essere così composto: un laboratorio in cui è locato il forno, un secondo laboratorio in cui si trova la zona preparazione, il magazzino,

l'antibagno da cui si dipartono due locali w.c. direttamente collegati all'antibagno, uno spogliatoio, oltre un ufficio collegato direttamente ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/19 ore 15:00, mentre le offerte di acquisto, conformi alla normativa sul bollo, dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'associazione ASSO. VE.DA.A.R in via V. Veneto n. 33/2 - Arezzo - entro le ore 13 del giorno utile precedente la data della vendita fissato nell'avviso. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 1/2016 **ARE633781**

PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MIGNANO GRIGLIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO AGRICOLO E AGRITURISTICO costituito da un edificio residenziale dislocato su più livelli corredato da resede pertinenziale, da quattro corpi di fabbrica adibiti a fienile, rimessa macchinari agricoli, aula didattica, cucina attrezzata e scuderie corredati da resede pertinenziale a comune, da un corpo di fabbrica di servizio per agri-campeggio ad uso lavanderia, doccia e wc, da un fabbricato indipendente dislocato su due livelli ad uso reception/magazzino corredato da resede esclusivo nonché - sempre per l'intera piena proprietà - da appezzamenti di terreno agricolo variamente classificati su cui ricadono i succitati corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 567.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 425.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/09/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU DUE ANTICHI FABBRICATI RURALI DIRUTI** corredati da resede pertinenziale, un annesso agricolo consistente in una

tettoria corredata da resede pertinenziale, un annesso agricolo adibito a ricovero per il bestiame corredata da resede pertinenziale nonché - sempre per l'intera piena proprietà - da appezzamenti di terreno agricolo variamente classificati. Prezzo base Euro 190.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.980,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 285/2015 **ARE633353**



SESTINO - LOCALITA' PETRELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI UN PICCOLO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO/LOCALE DI SGOMBERO, articolato su due piani fuori terra per una superficie utile lorda complessiva di circa mq. 130 integrato da alcune particelle costituenti il resede pertinenziale della superficie di circa metri quadrati 425 e da una tettoia completamente crollata della superficie legittima di circa mq. 40. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Rossi tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 93/2017 **ARE632358**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' FARNETO - VIA DI PERSIGNANO, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE AD USO DI DEPOSITO/MAGAZZINO (ex fienile con cantina), dislocato su due piani. E' composto come segue: numero tre locali

adibiti a deposito/magazzino al piano terreno, di cui un locale parzialmente interrato; un locale sempre ad uso di deposito al piano primo, a cui si accede da scala esterna, in pietrame, di uso esclusivo. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto immobile un piccolo resede di terreno circostante per due lati, il suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 1/2017 **ARE634373**



ANGHIARI - LOCALITA' MOLIN D'AGNOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENI agricoli, in parte utilizzati in passato per l'attività estrattiva e bosco misto (maturo per il taglio). Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ASSO. VE.DA.A.R Arezzo Via Veneto 33/2 in data 26/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 36/2016 **ARE634698**

CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITA' VIGNALE, LUNGO VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTI EDIFICATORI C2 E C3: un appezzamento di terreni con Qualità Uliveto, Superficie 5.660 mq; un appezzamento di terreno con Qualità Uliveto - Vigneto, Superficie 5.495 mq; un appezzamento di terreno con Qualità Seminativo arborato, Superficie 5.740 mq; un appezzamento di terreno con Qualità Seminativo arborato, Superficie 3.380 mq. Prezzo base Euro 245.751,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.313,41. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07

del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isaura Belardini tel. 0575477706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 267/2013 **ARE632074**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA VOLTURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di mq. 800 sul quale è stato edificato un **fabbricato di civile abitazione** non ancora ultimato, sviluppato su due piani fuori terra, comprendente due unità abitative per una capacità volumetrica complessiva di mc. 500. Prezzo base Euro 69.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 351/2013 **ARE633946**



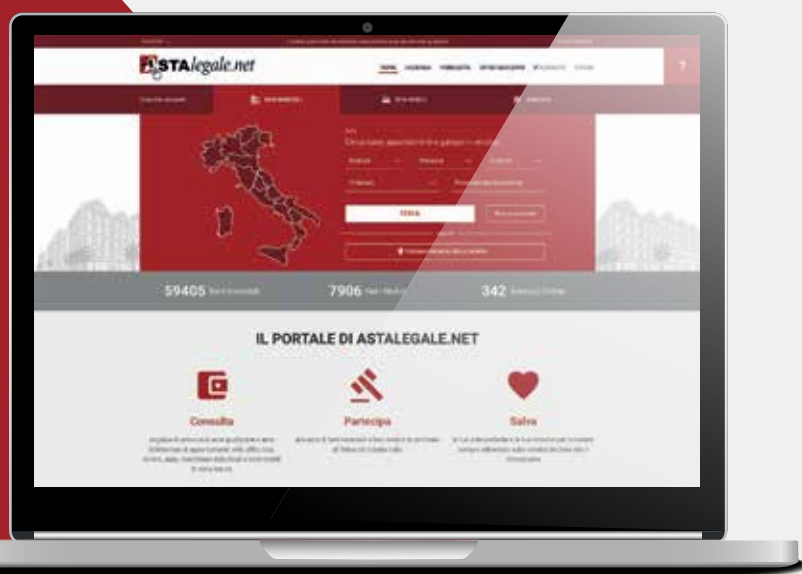
SESTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' IN COMUNIONE LEGALE DEI BENI SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo della superficie catastale di mq. 5.290. Il terreno è in possesso di terze persone senza titolo legale registrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Rossi tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 93/2017 **ARE632359**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 16
Giugno 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)