



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - CONTRADA MASCAVA - ABITAZIONE, piano terra, censita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Brindisi di cui al Fg 38 p.IIa 410 sub 1, Cat. A/3 di classe 2 di 4 Vani, Rendita Cat. 320,20; **TERRENO**, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Brindisi di cui al Fg 38 p.IIa 572, Qualità Uliveto di classe 3 di 1.000,00 mq - Ficheto di classe 2 di 1.265,00 mq. Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima: Euro 13.078,12. Rilancio Minimo

Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Baccaro tel. 0804448491. Rif. RGE 23/2015 **BR633018**



CEGLIE MESSAPICA - VIA ORESTE CARLUCCI - LOTTO 3) LOCALE AUTORIZZATO: in catasto al Foglio n. 87, p.IIa n. 1372, sub 12. Prezzo base Euro 26.666,70. Offerta minima: Euro 20.000,03. Rilancio

Minimo Euro 2.000,00. **VIA C. AGOSTINELLI, 25 E 29 - LOTTO 10) LOCALE** in catasto al Foglio n. 87, p.IIa n. 1503, sub 11. Prezzo base Euro 35.640,00. Offerta minima: Euro 26.730,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR633370**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA FRAGNITI, SNC - LOTTO D) ABITAZIONE riportato nel NCEU al foglio 24, particella 102, cat. A/7, cl. U. Prezzo base Euro 42.714,84. Offerta minima: Euro 32.036,13. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 131/2012 **BR632668**

FASANO - VIA RISTORI, SN - AREA URBANA posta nel quartiere centro, superficie commerciale di mq 819 + mq 165 di **FABBRICATI STORICI** ammessi, Via Ristori/ Via Colonna. Prezzo base Euro 104.217,00. Offerta minima: Euro 78.162,75. Rilancio Minimo Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RG 3690/2016 **BR633291**

MESAGNE - VIA MAYA MATERDONA, 110 - ABITAZIONE composta da piano terra e piccolo ripostiglio al piano primo con accesso da scala esterna. Prezzo base Euro 30.217,50. Offerta minima: Euro 22.663,12. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 13:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 142/2014 **BR630565**

SAN DONACI - VIA BARTOLO LONGO, 12 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA posta al piano terra con accesso autonomo. L'abitazione presenta superficie totale lorda pari a 61,18 mq e superficie totale utile di 50,33 mq, oltre alla superficie lorda pari a 3,00 mq e relativa superficie utile di 2,09 mq, inerente un vano accessorio ad uso

ripostiglio con accesso dal cortile scoperto di pertinenza esclusiva all'abitazione, quest'ultimo avente superficie lorda di 8,16 mq e superficie utile di 7,63 mq. Il tutto per una superficie commerciale dello stesso immobile pari a 63,50 mq. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA BARTOLO LONGO, 8/10 - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 2/18 DEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**, con accesso dai civici 8 e 10 della pubblica Via Bartolo Longo. Lo stesso fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito da un'unità abitativa, in parte al piano terra ed in parte al piano primo, con annesso garage al piano terra. L'abitazione presenta superficie lorda complessiva, tra piano terra e primo, pari a 85,34 mq e superficie utile complessiva di 71,20 mq, oltre alla superficie lorda pari a 3,60 mq, relativa al pozzo di luce di pertinenza esclusiva dell'immobile. Tra i due livelli di piano abitabili ed il piano di copertura dell'intero edificio è presente il vano scala di collegamento interno, avente superficie lorda pari a 10,52 mq per ciascun livello di piano. Il garage al piano terra con accesso carrabile dalla pubblica via, pur censito come unità immobiliare autonoma ed indipendente risulta collegato internamente con l'unità abitativa attraverso un vano porta. Esso presenta superficie lorda di 38,03 mq e superficie utile di 33,12 mq. L'intero fabbricato

così definito ha superficie commerciale pari a 124,26 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'alloggio ex DPR 138/98. Prezzo base Euro 2.531,25. Offerta minima: Euro 1.898,44. Rilancio Minimo Euro 225,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Rag. Danilo Antonazzo tel. 3204731577. Custode Giudiziario Rag. Danilo Antonazzo tel. 0831518943. Rif. RGE 221/2015 **BR633127**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA FRANCESCO NITTI, 13 - Edificio su due piani costituito da: **APPARTAMENTO** con ingresso indipendente, della superficie commerciale di 134,96 mq. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato a due piani ed è identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 44, particella 606 sub. 1, sezione urbana U, categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita 497,09 Euro; **APPARTAMENTO ALLO STATO GREZZO** con ingresso indipendente, della superficie commerciale di 149,05 mq. L'unità immobiliare è ubicata al primo piano di un fabbricato a due piani, con

accesso dalla scala a piano terra ed è identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 44, particella 606 sub. 4, sezione urbana U, categoria A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita 451,90 Euro. Prezzo base Euro 16.863,75. Offerta minima: Euro 12.647,82. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:25. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 351/2015 **BR633369**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LECCE, 91 - IMMOBILE consistente in un fabbricato indipendente a civile abitazione ad un solo piano fuori terra, composto da cinque vani catastali con annessi corte esclusiva e lastrico solare; nel Catasto Fabbricati al foglio 39, p.la 695, sub.3, cat. A/3, cl.3^a, vani 5, rendita € 322,79. Prezzo base Euro 18.272,45. Offerta minima: Euro 13.704,33. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/07/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 16/2013 **BR631012**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BRINDISI - VIA ARTOM, SNC - COMPLESSO ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE inserito in ampio piazzale di pertinenza, costituito da n. 5 capannoni con ingresso indipendente dal piazzale, di cui uno con annesso fabbricato per uffici, n. 1 tettoia coperta, abitazioni

adibite ad alloggio del custode a piano terra e piano primo. Nel N.C.E.U. al: fol. 80, p.lla 475, sub 3, zona cens. 1, cat. A/3, cl. 2, cons. 7,5 vani, R.C. € 600,38; fol. 80, p.lla 475, sub 5, zona cens. 1, cat. D/7, R.C. € 5.410,40; fol. 80, p.lla 475, sub 6, bene comune non censibile: piazzale. Prezzo base Euro 88.676,96. Offerta minima: 66.507,72. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 167/2013 **BR633329**



OSTUNI - CONTRADA CAVALLO - ZONA D1 CONSORZIATA (SISRI) - LOTTO UNICO COMPOSTO: IMMOBILE A) LOCALE COMMERCIALE al piano terra ubicato in zona D1 consorziata (SISRI), c.da Cavallo con accesso da area privata e censito nel N.C.E.U. al fg. 74 plla 590 sub. 2, cat. C/1 classe 3 consistenza 166 mq, superficie catastale 174 mq, rendita € 2.667,24. Immobile **B) ABITAZIONE** a piano primo (da destinare ad alloggio a servizio della ditta) ubicato in zona D1 consorziata (SISRI), c.da Cavallo con accesso da area privata, mezzo vano scala che da piano terra porta al piano superiore e censito nel N.C.E.U. al fg. 74 plla 590 sub.3, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/06/19 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Cesare Epifani tel. 3382691537. Rif. FALL 6/2017 **BR629893**

OSTUNI - VIA STAZIONE FF.SS., SN - LOCALE AD USO ARTIGIANO al piano terra nella zona industriale di Ostuni in Catasto al Fg. 74, p.lla 218, sub. 4, in via Stazione FF.SS. con annessi locali seminterrati ad uso deposito in Catasto al Fg. 74, p.lla 218, sub.8 ed al Fg. 74, p.lla 218, sub.7, con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 55.789,27. Offerta minima: Euro 41.841,96. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 41/2012 **BR632070**



SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA DELLE MIMOSE, 4 - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE di mq 169. Prezzo base Euro 79.154,65. Offerta minima: Euro 59.365,99. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 99/2016 **BR632075**



LATIANO - ZONA LATIANO, SN - LOTTO 2) QUOTA DI 3/4 DEL DIRITTO DI ENFITEUSI DEL TERRENO AGRICOLO. Catasto Terreni: Fg 39 P.lla 54, Uliveto 3, sup. 359 mq, redd. dom. euro 1,30; redd. agr. 1,11. Fg 39 P.lla 115, AA, Uliveto 2, sup. 2335,00 mq, redd. dom. euro 10,85; redd. agr. 9,04. Fg 39 P.lla 115, AB, Vigneto 1, sup. 3057,00 mq, redd. dom. euro 50,52;

redd. agr. 26,84. Prezzo base Euro 890,34. Offerta minima: Euro 667,76. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 131/2015 **BR633362**



MESAGNE - LOTTO 13) TERRENO, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 710; terreno, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 711. Prezzo base Euro 13.929,05. Offerta minima: Euro 10.446,79. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 14) TERRENO**, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 712; Terreno, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 713. Prezzo base Euro 9.277,12. Offerta minima: Euro 6.957,84. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 15) TERRENO** in Mesagne, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 231. Prezzo base Euro 43.048,55. Offerta minima: Euro 32.286,41. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR633372**



ORIA - SS 7 - LOTTO 11) TERRENO, in catasto al Foglio n. 4, p.lla n. 12; terreno, in catasto al Foglio n. 4, p.lla n. 324. Prezzo base Euro 16.605,40. Offerta minima: Euro 12.454,06. Rilancio Minimo Euro

2.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR633371**

ORIA - ZONA ORIA, SN - LOTTO 3) QUOTA PARI A 3/4 DELLA PROPRIETÀ DEL TERRENO agricolo Fg 1 P.lla 121, AA, Uliveto, classe 4, sup. 565,00 mq, redd. dom. euro 0,73; redd. agr. 0,88. Fg 1 P.lla 121, AB, Seminativo classe 3, sup. 85,00 mq, redd. dom. euro 0,33; redd. agr. 0,18. Fg 1 P.lla 122, AA, Uliveto classe 4, sup. 1745,00 mq, redd. dom. euro 2,25; redd. agr. 2,70. Fg 1 P.lla 122, AB, Seminativo classe 3, sup. 255,00 mq, redd. dom. euro 0,99; redd. agr. 0,53. Fg 1 P.lla 157, Uliveto classe 4, sup. 1114,00 mq, redd. dom. euro 1,44; redd. agr. 1,73. Fg 1 P.lla 158, Seminativo classe 3, sup. 36,00 mq, redd. dom. euro 0,14; redd. agr. 0,07. Fg 1 P.lla 159, Uliveto classe 3, sup. 11584,00 mq, redd. dom. euro 20,94; redd. agr. 23,93. Fg 1 P.lla 160, Uliveto classe 3, sup. 366,00 mq, redd. dom. euro 0,66; redd. agr. 0,76. Fg 1 P.lla 161, Uliveto classe 4, sup. 13300,00 mq, redd. dom. euro 17,17; redd. agr. 20,61. Fg 1 P.lla 162, Seminativo classe 2, sup. 420,00 mq, redd. dom. euro 2,17; redd. agr. 1,08. Fg 1 P.lla 163, Uliveto classe 3, sup. 22684,00 mq, redd. dom. euro 41,00; redd. agr. 46,86. Prezzo base Euro 7.947,71. Offerta minima: Euro 5.960,78. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 131/2015 **BR633363**

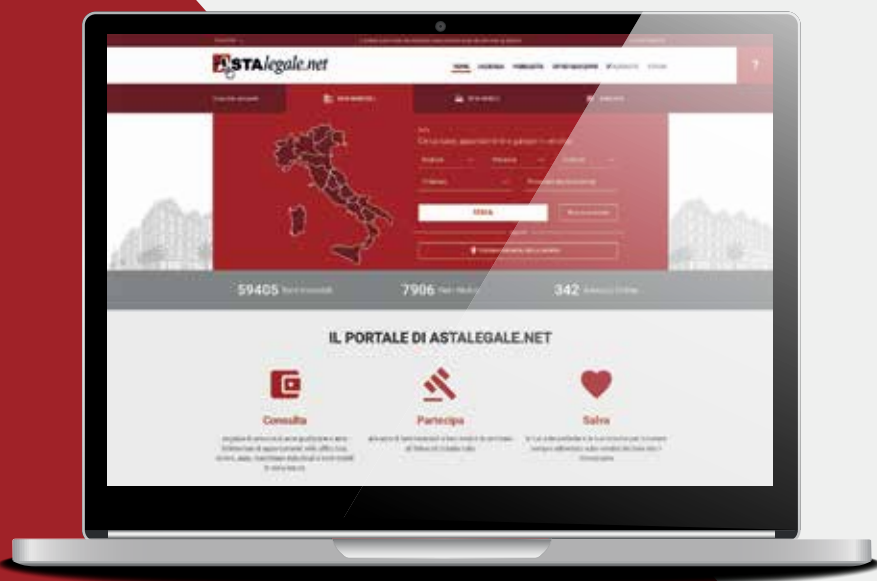




Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 69
Giugno 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)