



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da: scala di accesso al piano primo, disimpegno, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno, con cortile comune annesso e di pertinenza di diverse ragioni. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 30.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.017,50. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 216/2015 **CR631287**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato costituito da abitazioni sviluppatesi su tre piani con cortiletto antistante ad uso esclusivo, sito nel centro storico. Il bene si compone di casa di abitazione e cortile ad uso esclusivo così suddivisi: piano terra ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala a giorno al piano primo; piano primo disimpegno, due camere da letto, bagno, scala a chiocciola di accesso al sottotetto; piano secondo sottotetto open space. Classe Energeica G - eph pari a 288,19 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza

incanto 30/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 268/2015 **CR632613**

BONEMERSE (CR) - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano terra, di una piccola palazzina a carattere condominiale dislocata su tre piani, composto da zona giorno, camera, disimpegno e bagno con cantina esclusiva in corpo esterno al piano terra, oltre alle parti comuni condominiali quali il passaggio carroia/pedonale coperto, il cortile e il locale di servizio. Ape 1900600000119 classe energetica "G". Prezzo base



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Euro 29.277,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.958,13. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 270/2017 **CR632190**

BONEMERSE (CR) - VIA SEBENICO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE inserita in un complesso immobiliare con presenza di altre proprietà, costituita da un'abitazione posta su due piani con area di pertinenza ed un'autorimessa posta al piano terra. L'abitazione è costituita al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia e bagno; dal vano scala collocato nell'ingresso si accede al piano primo costituito da tre camere da letto, bagno e due disimpegni. Dalla lavanderia è possibile accedere all'area cortilizia pertinenziale. L'Attestato di Prestazione Energetica non è stato redatto per impossibilità a redigerlo - oneri relativi a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 240/2017 **CR632551**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DI VITTORIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE posto al piano terzo, costituito da ingresso, ampia zona cucina/pranzo, tre spazi adibiti a ripostiglio, zona notte di circa 32,00 mq, con ampio bagno e parete adibita a lavanderia, ripostiglio sottotetto. Classe energetica "E", la prestazione energetica globale pari a 169,48 kWh/m2a. Prezzo base Euro 21.037,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.778,13. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 375/2016 **CR631953**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PODESTÀ FERDINANDO, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano direttamente collegato con il piano terreno mediante vano scala in proprietà esclusiva ed ingresso autonomo; l'appartamento risulta così costituito: soggiorno-pranzo-cucina in un unico ambiente, disimpegno, tre camere da letto, due bagni; autorimessa al piano terreno. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19016-000066/14 del 15/12/2014. Prezzo base Euro 40.341,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.256,35. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 71/2013 **CR631089**

CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, in sufficienti condizioni. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa su due piani ed è così costituita: al piano terra un soggiorno, una cucina, un bagno, una autorimessa ed esternamente giardino sul fronte e sul retro; al piano primo una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno, un ripostiglio ed un balcone ed autorimessa. Certificazione Energetica: classe "F" - EP gl nren206,82. Prezzo base Euro 79.600,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.700,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschirolti tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 192/2016 **CR632542**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PALAZZINA a due piani fuori terra più seminterrato destinato ad uso ufficio nei piani seminterrato - rialzato con alloggio per il custode al piano primo e area scoperta tutta di esclusiva pertinenza. Attualmente il fabbricato è composto da una porzione di maggiore consistenza ad uso e destinazione commerciale che si sviluppa al piano seminterrato, piano rialzato e parte del piano primo, da una porzione ad uso abitativo che occupa parte del piano primo e da un vano scala di uso comune con ingresso esterno da sotto il portico. La porzione di area scoperta compresa tra la palazzina e la strada statale, seppure di utilità comune con l'altro fabbricato non oggetto di pignoramento, può comunque essere usufruita per il parcheggio. Descrizione della porzione ad uso commerciale: Il piano seminterrato è composto da quattro locali più vano caldaia. Il piano rialzato è composto bussola d'ingresso, corridoio, tre stanze e due servizi igienici. Descrizione della porzione ad uso abitativo: Appartamento non arredato completo di cucina/soggiorno, due stanze letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; Parti comuni: il vano scala è di uso e utilità comune delle due unità immobiliari comprese nella palazzina mentre l'uso e l'utilità comune del portico e dell'area scoperta si estende anche all'altro corpo di fabbrica distinto nel catasto urbano al fg. 63 particella 153 subalterno 503. Prezzo base Euro 206.250,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 154.687,50. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 16:30 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2013 **CR632124**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA COSTA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2A) APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da vano cucina con balcone e piccolo ripostiglio, disimpegno, bagno e vano letto con balcone; posto auto scoperto. Con diritto sul bene comune non censibile di cui al foglio 24, mapp. 712, ente urbano, di mq 512. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021000121/15 del 30/03/2015, valido fino al 30/03/2025. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2B) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto ingresso, vano cucina con balcone, disimpegno, bagno e vano letto con balcone; autorimessa. Con diritto sul bene comune non censibile di cui al foglio 24, mapp. 712, ente urbano, di mq 512. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021000122/15 del 30/03/2015, valido fino al 30/03/2025. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.150,00. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR631810**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA FEDERICI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO disposto al piano terzo, in edificio condominiale multipiano privo di ascensore, costituito da: disimpegno d'ingresso, ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, numero due stanze da letto, servizio igienico/sanitario e ripostiglio; oltre a box auto, ubicato al piano terra dello stesso edificio. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

16/07/19 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 61/2017 **CR631802**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA F. SOLDATI, SNC - LOTTO 1)

BILOCALE di civile abitazione e giardino, sito al piano terra, costituito da ingresso, soggiorno/cucina, 1 camera da letto (matrimoniale), 1 bagno, disimpegno, ripostiglio, portico coperto e pavimentato con battuto di cemento. Si presenta al rustico interno: mancano pavimenti, rivestimenti, zoccolini interni, porte interne. Non è tinteggiato. Bagno non completo di accessori, ad eccezione del piatto doccia. Soglie e davanzali in marmo (granito). Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale a caldaia e caloriferi (entrambi mancanti); no predisposizione per impianto di raffrescamento ed antintrusione. Impianto elettrico sottotraccia, non completo (mancante di frutti, pulsanti, prese, citofono, quadro generale termostato). Impianto termoidraulico non completo. Giardino no impianti di irrigazione ed illuminazione. Distribuzione interna adeguatamente studiata. Discreto stato di manutenzione. Immobile libero da cose e persone. Classificazione energetica: assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 46.669,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.001,77. **LOTTO 2) TRILOCALE** di civile abitazione e giardino, sito al piano terra, costituito da ingresso, soggiorno/cucina, 2 camera da letto (matrimoniale+singola), 1 bagno, disimpegno, portico coperto e pavimentato con battuto di cemento. Si presenta al rustico interno: mancano pavimenti, rivestimenti, zoccolini interni, porte interne. Non è tinteggiato. Bagno non completo di accessori, ad eccezione del piatto doccia. Soglie e davanzali in marmo (granito). Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale a caldaia e caloriferi (entrambi mancanti); si predisposizione per impianto di raffrescamento, no predisposizione per antintrusione. Impianto elettrico sottotraccia, non completo. Impianto

termoidraulico non completo. Giardino no impianti di irrigazione ed illuminazione. Distribuzione interna adeguatamente studiata. Discreto stato di manutenzione. Immobile libero da cose e persone. Classificazione energetica: assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 71.429,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.571,83. **LOTTO 3) BILOCALE** di civile abitazione, sito al piano primo, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, 1 camera da letto (matrimoniale), 1 bagno, disimpegno, 2 balconi coperti e pavimentati. Annessa cantina al piano interrato. Si presenta finito, ad eccezione della posa di sanitari, caldaia, corpi scaldanti, finitura impianto elettrico. Pavimentazioni interne in piastrelle di per zona giorno e zona notte. Bagno, incompleto di accessori ad eccezione della doccia in ceramica bianca, rivestito con piastrelle di ceramica. Soglie e davanzali in marmo (granito). Porte interne in laminato di legno tamburate color noce con ferramenta in metallo color ottone lucido. Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale con caldaia murale interna (mancante) a gas metano. No predisposizione impianti antintrusione e raffrescamento. Impianto elettrico sottotraccia, non completo. Annessa cantina ubicata al piano interrato con pareti intonacate ed in parte in cemento armato a vista ed impianto elettrico esterno con canaline. Distribuzione interna poco opportuna. Stato di manutenzione buono. Immobile libero da cose e persone. Classificazione energetica: assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 54.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.710,00. **LOTTO 4) TRILOCALE** di civile abitazione, sito al piano primo, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, 2 camere da letto (matrimoniale+singola), 1 bagno, disimpegno, 2 balconi coperti e pavimentati. Annessa cantina al piano interrato. Si presenta finito, ad eccezione della posa di sanitari, caldaia, corpi scaldanti, finitura impianto elettrico. Pavimentazioni interne in piastrelle per zona giorno e zona notte. Bagno, incompleto di accessori ad eccezione della doccia in ceramica bianca, rivestito con piastrelle di ceramica. Soglie e davanzali in marmo (granito). Porte interne in laminato di legno tamburate color noce con ferramenta in metallo color ottone

lucido. Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale con caldaia murale interna (mancante) a gas metano. No predisposizione impianti antintrusione; si predisposizione per raffrescamento. Impianto elettrico sottotraccia, non completo. Annessa cantina ubicata al piano interrato con impianto elettrico esterno. Distribuzione interna poco opportuna. Stato di manutenzione buono. Immobile libero da cose e persone. Assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 70.294,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.720,80. **LOTTO 5) BILOCALE** di civile abitazione, sito al secondo piano mansardato, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, 1 camera da letto (matrimoniale), 1 bagno, disimpegno, 1 balcone. Si presenta al rustico interno: mancano pavimenti, rivestimenti, zoccolini interni, porte interne. Non è tinteggiato. Bagno non completo di accessori. Soglie e davanzali in marmo (granito). Dotato di portoncino di ingresso blindato, serramenti esterni in legno con doppi vetri con ante esterne in legno cieche a doghe verticali. Impianto di riscaldamento tradizionale a caldaia e caloriferi (entrambi mancanti); no predisposizione per impianto di raffrescamento e per antintrusione. Impianto elettrico sottotraccia, non completo. Impianto termoidraulico non completo. Immobile libero da cose e persone. Classificazione energetica: assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 45.869,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.402,04. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** sita al piano interrato. Si presenta finita in ogni sua parte, pavimentazioni interne in calcestruzzo, pareti in blocchi di calcestruzzo e cemento armato; dotata di basculante metallica ad azione manuale e di impianto elettrico esterno. Stato di manutenzione discreto. Classificazione energetica: libera da cose e persone. Assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base

Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** sita al piano interrato. Si presenta finita in ogni sua parte, pavimentazioni interne in calcestruzzo, pareti in blocchi di calcestruzzo e cemento armato; dotata di basculante metallica ad azione manuale e di impianto elettrico esterno. Stato di manutenzione discreto. Classificazione energetica: libera da cose e persone. Assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** sita al piano interrato. Si presenta finita in ogni sua parte, pavimentazioni interne in calcestruzzo, pareti in blocchi di calcestruzzo e cemento armato; dotata di basculante metallica ad azione manuale e di impianto elettrico esterno. Stato di manutenzione discreto. Classificazione energetica: libera da cose e persone. Assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 9) AUTORIMESSA** sita al piano interrato. Si presenta finita in ogni sua parte, pavimentazioni interne in calcestruzzo, pareti in blocchi di calcestruzzo e cemento armato; dotata di basculante metallica ad azione manuale e di impianto elettrico esterno. Al soffitto presenti tubazioni di scarico condominiali dei piani superiori. Stato di manutenzione discreto. Classificazione energetica: libera da cose e persone. Assente per lo stato dell'immobile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Rif. FALL 5/2015 **CR632427**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - LOCALITA' VIDICETO - VIA GURATA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI DUE FABBRICATI, uno ad uso di abitazione del tipo popolare contiguo ad altri fabbricati, l'altro ad uso deposito, portico ripostiglio

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione



e fienile, distaccati da un cortile ad uso comune. Il fabbricato ad uso casa di abitazione è posto su due piani fuori terra e consiste in: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, cantina e vano scala di collegamento tra il piano terra e primo; al piano primo tre camere e disimpegno vano scale con annessa piccola area prospiciente la via Gurata. Il fabbricato rustico è così composto: a piano terra tre locali ad uso deposito, un piccolo ripostiglio, due porticati; a piano primo fienile a cui si accede da scala di collegamento in ferro con pedate in legno priva di ringhiera nel deposito 2; con annesse aree esclusive a cortile ed orto. Attestato di Prestazione Energetica (APE) con codice identificativo 1903100001118 valido fino al 21.06.2028; la Classe energetica è "G" EP gl, nren 407,81 Kwh/mqanno. Il rustico non è soggetto alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 66.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.781,25. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 321/2016 **CR630558**

CODOGNO (LO) - VIALE MICHELANGELO BUONARROTI PS1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO posto in fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra e piano seminterrato, composto da due corpi di fabbrica. Struttura portante in cemento armato intonacato al civile, soletta in latero-cemento, pavimentazione in battuto di cemento liscio, basculante in lamiera pressopiegata. Laddove entro le ore 13.00 del giorno 29 luglio 2019 pervenisse al Curatore fallimentare un'offerta cauzionata del 20% del prezzo raggiunto all'asta (con le modalità indicate nel presente bando) irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, il curatore potrà, nell'interesse della procedura, sospendere la vendita. In caso di offerta migliorativa come sopra indicata, in data 30 luglio 2019 alle ore 12.00. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa

Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Rif. FALL 10/2017 **CR632533**

CREMA (CR) - VIA BRAMANTE, 102/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con cantina, box e posto auto esterno composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 44.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.328,50. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 212/2017 **CR630533**

CREMA (CR) - QUARTIERE OMBRIANO, VIA TORRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE DEL TIPO IN LINEA in corpo di fabbrica costituito da vecchi edifici rurali affiancati e trasformati nel corso degli anni in residenza. L'unità immobiliare è posta su due piani fuoriterza con un solo affaccio sul fondo di accesso di altra proprietà ed è così composta: 1 locale più servizio, posti al piano terra (soggiorno, cuocivivande, scala aperta di accesso al primo piano, ripostiglio non accessibile direttamente dall'abitazione, ma attraverso un portichetto comune a più proprietari) e da n. 2 locali più servizi, posti al piano primo (due camere da letto e un bagno, il tutto collegato attraverso la suddetta scala interna). Attestato di Certificazione Energetica prot. 1903500102111 in data 25.10.2011, valido fino al 25.10.2021, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 17:00 c/o la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema - Via Vittorio Veneto n.4 - Ripalta Cremasca. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Savi tel. 0373257755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 12/2018 **CR631986**

CREMONA (CR) - VIA F. ROBOLOTTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano quarto di palazzina, composta da: cucina/tinello, disimpegno, bagno, una camera da letto e doppio balcone. Vi è poi una **CANTINA** di circa mq. 8,00, posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato condominiale con accesso da corridoio comune. Codice identificativo 1903600132718, registrato il 26.11.2018 valido sino al 26.11.2028, l'unità abitativa risulta in Classe "F" 177,68 KWh/mq. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 380/2017 **CR632131**



CREMONA (CR) - VIA F.LLI DI DIO, 43 - UNITÀ di civile abitazione, composta da ingresso, cucina, ripostiglio, due camere da letto, servizio igienico e balcone, con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 22.860,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.145,26. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2006 **CR631844**

CREMONA (CR) - VIA GIOVANNI BATTISTA POFFA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, corridoio di disimpegno, quattro stanze di cui una con balcone, locale bagno; con ampio locale cantina e porzione di area a orto di mq 17. Attestato di prestazione energetica: Codice identificativo 1903600003416 valido fino al 12 gennaio 2026. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 335/2017 **CR631105**

CREMONA (CR) - VIALE TRENTO TRISTE, 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al secondo piano, inserito nel condominio "Ideale", composto da un ingresso/disimpegno, un locale cucina/soggiorno, una camera da letto e da un bagno cieco. Attestazione energetica: attestato valido sino al 31/3/2021 (vedi contenuto della perizia). Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.100,00. **VIA LUCCHINI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al quinto piano di un condominio ed è composto da un ampio soggiorno sul quale si apre la porta di ingresso, cucina abitabile e due locali che si affacciano sul balcone nel lato est dell'edificio, disimpegno sul quale si affacciano due camere da letto e due bagni, cantina e autorimessa al piano seminterrato. Attestazione energetica: attestato valido sino al 26/6/2027 (vedi contenuto della perizia). Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.350,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 300/2016 **CR632471**

CREMONA (CR) - VIA MARIO BASIOLA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PIÙ AUTORIMESSA ED AREA PERTINENZIALE esclusiva. Att. Certificazione Energetica n. 1903600143518 del 15.12.2018 valido fino al 15.12.2028 classe D, con valore pari a 152,14 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 155.417,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 116.562,75. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00 c/o la Sala d'Aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 3664964895. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 216/2017 **CR632507**

CREMONA (CR) - VIA MORBASCO, 1 - LOTTO 10) BILOCALE su due piani, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano terra, 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno, disimpegno al piano primo, collegati da scala interna circolare non ancora fornita. Si presenta al rustico interno: mancano pavimenti, rivestimenti, zoccolini interni, sanitari, infissi interni ed esterni. Bagno non completo di accessori. Soglie e davanzali in Serizzo. Impianto di riscaldamento tradizionale è autonomo, con produzione dell'acqua calda integrato da boiler di accumulo dell'impianto solare termico (mancante), mancanti anche i termosifoni; si predisposizione per impianto di raffrescamento e per antintrusione. Distribuzione interna adeguatamente studiata. Buono stato di manutenzione. Immobile libero da cose e persone. Prezzo base Euro 59.289,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.466,75. **LOTTO 11) BILOCALE** su due piani, costituito da ingresso in zona soggiorno/cucina, bagno, disimpegno e vano armadio al piano terra, 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno, disimpegno al piano primo, collegati da scala interna circolare non ancora fornita. Si presenta al rustico interno: mancano pavimenti, rivestimenti, zoccolini interni, sanitari, infissi interni ed esterni. Bagno non completo di accessori. Soglie e davanzali in Serizzo. Impianto di riscaldamento tradizionale è autonomo, con produzione dell'acqua calda integrato da boiler di accumulo dell'impianto solare termico (mancante), mancanti anche i termosifoni; si predisposizione per impianto di raffrescamento e per antintrusione. Distribuzione interna adeguatamente studiata. Buono stato di manutenzione. Immobile libero da cose e persone. Prezzo base Euro 60.859,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.644,25. **LOTTO 12) MONOLOCALE** di civile abitazione sito al piano terra, costituito da ingresso, unico vano con angolo cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, finito in ogni sua parte, distribuzione interna adeguata. Pavimentazioni interne in piastrelle di gress 30x30 cm posate in diagonale con zoccolino in legno laccato color bianco. Il bagno completo di accessori e rivestimenti in piastrelle di ceramica. Soglie e davanzali in Serizzo. Dotato di

portoncino di ingresso blindato e da serramenti esterni in alluminio, zanzariere e frangisole orientabili in alluminio. Impianto di riscaldamento autonomo, a pavimento con produzione istantanea dell'acqua calda integrato da boiler di accumulo dell'impianto solare termico. Impianto elettrico sottotraccia, completo ed in buone condizioni; videocitofono e predisposizione per l'impianto antintrusione e di raffrescamento. Classificazione energetica: presente ed in corso di validità. Prezzo base Euro 37.881,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 28.411,31. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Rif. FALL 5/2015 **CR632426**

DOVERA (CR) - VIA MARCO OLDRINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in fabbricato unifamiliare di tre piani fuori terra, collegati con scala interna, della cons. di 8,5 vani cat., con box doppio al piano terra e con cortile/giardino esclusivo su tre lati. Classe energetica D Ep Gl, Nren 149,57 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 183.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.812,50. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 217/2017 **CR632056**

DOVERA (CR) - FRAZIONE POSTINO, VIA PAOLO DE PONTI, 5 INT. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sviluppato interamente al piano secondo - piano mansardato, facente parte di un complesso condominiale e così composto: soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e un balcone. Compete box pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.218,75. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 415/2016 **CR630510**



DRIZZONA (CR) - VIA TRENTO TRIESTE, 5 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani fuori terra, costituita da appartamento, locali accessori in corpo distaccato ed area cortilizia esclusiva. Classe energetica EP, la prestazione energetica globale pari a 196,79 kWh/m2a. Prezzo base Euro 12.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.703,13. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 12:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 421/2016 **CR631972**

FIESCO (CR) - VIA FRANCESCO GENALA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) ABITAZIONE CIVILE con accessori sita al piano terra - primo - interrato. Abitazione localizzata in zona abitata del piccolo paese, prospettante direttamente sulla pubblica strada, servita da tutte le infrastrutture ed urbanizzazioni municipali, posta al primo ed ultimo piano (libera su due lati opposti). Formata da piccolo ingresso al piano terra con partenza dalla scala frontale conducente all'alloggio soprastante, sul lato sinistro ulteriore scala allo "stato strutturale" che conduce alla vecchia cantina interrata. Al piano primo (tutto mansardato) l'arrivo con scala / pianerottolo con soggiorno, cucina aperta, lavanderia, disimpegno, tre camere da letto, bagno, due vani sottotetto con fondo e ampia terrazza centrale. Cantina al piano interrato. APE del 23/7/2018 classe energetica E - EP gl, nren 204,70 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 102.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PICCOLO VANO** (ripostiglio ex vano scala) strutturalmente nell'unità al piano terra (pizzeria - trattoria) attualmente destinato ad accogliere il "forno elettrico per pizza" con tutta l'annessa strumentazione del forno ed anche come angusto ripostiglio, sito centralmente nella sala pizzeria.

Il vano è chiuso superiormente dal tetto in legno con copertura in lastra di fibrocemento e coppi, completamente chiuso al piano primo, sfocia solo sul comignolo in metallo del forno. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370259. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 115/2016 **CR632559**

FORMIGARA (CR) - VIA BELVEDERE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sviluppatosi su due livelli (piano terra e primo piano), con una cantina doppia, posta al piano interrato, ed un'autorimessa al piano terra. L'appartamento è composto da: al piano terra ingresso con scala di accesso al primo piano, disimpegno, bagno ed un locale caldaia. Al primo piano da: ingresso, cucina, sala, disimpegno, bagno, tre camere da letto e un balcone. Al piano interrato: due locali ad uso cantina. Classe energetica G, Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 453,97 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 84.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.525,00. **VIA BELVEDERE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** cui si accede dalla medesima Via Belvedere. Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA DOPPIA** posta al piano terra. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 104/2017 **CR632159**

FORMIGARA (CR) - VIA SANTEUROSIA, 33 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e ripostiglio di sottoscala; al piano primo

da disimpegno, tre camere da letto e ripostiglio; con fabbricato accessorio su due piani ad uso magazzino e sottotetto. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.289,07. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2010 **CR633062**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITA' BINANUOVA - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE IN FASE DI COSTRUZIONE composto da un fabbricato ad uso deposito, posto internamente in corpo separato da una corte qui compresa, e da un corpo al rustico costituente l'ossatura in muratura del primo lotto d'intervento abitativo, in attuazione del piano di recupero di iniziativa privata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 20/09/2007, avente validità decennale. Il piano di recupero, in corso, prevede la totale demolizione di tutti gli edifici e loro accessori e superfetazioni al fine di ottenere un nuovo e più funzionale assetto edilizio del comparto con la costruzione di 8 unità abitative di circa 80 mq ciascuna e 8 autorimesse oltre ad 8 posti auto. Si tratta in particolare di realizzare due edifici di due piani fuori terra composti ciascuno da quattro appartamenti, due per piano, di cui il primo edificio è quello oggi costruito nella sua ossatura rustica ed è posto fronte strada mentre il secondo, più interno, sarà diviso da questo dai due corpi box contrapposti fra loro il tutto ancora da costruirsi. Certificaz. Energetica non necessaria ai sensi del paragrafo 2 delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica. Prezzo base Euro 79.101,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.326,17. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:30 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 271/2016 **CR632114**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA GHINAGLIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- CASA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA SU TRE PIANI CON AMPIA PISCINA interrata nella corte interna, travi a vista, terrazza coperta, caminetto a legna, in centro a Binanuova, composta da corpo principale ad uso abitativo con ingresso, cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre camere da letto, bagno al primo piano con due ampi ripostigli, disimpegno e legnaia, e sottotetto non praticabile e corpo secondario con ripostiglio, cantina, bagno e spogliatoio. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.750,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2018 **CR632539**



GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due piani fuori terra, mansarda oltre piccola area esclusiva adibita a giardino posta sul retro. Abitazione composta da due stanze oltre bagno al p.t., due stanze al piano primo, due ripostigli oltre bagno al piano mansarda. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 181,77 kWh/m2a. Prezzo base Euro 28.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.487,50. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2018 **CR631959**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA TRENTO E TRIESTE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RESIDENZA UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA, area cortiva e giardino esclusivi, costruita nell'anno 2004, disposta su due piani collegati tra loro da scala interna, posta in comune di Gadesco Pieve Delmona (Cr),

con accesso da strada privata derivata dalla pubblica via Trento e Trieste, contenente al piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, piccolo portico ed autorimessa annessa all'abitazione ed al piano primo: n. 4 stanze da letto, disimpegno, bagno e terrazza. Classe energetica G, codice identificativo 19046- 000039/13. Prezzo base Euro 107.056,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.292,56. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 37/2017 **CR632181**

GUSSOLA (CR) - VIA TRENTO TRIESTE 30 (APPARTAMENTO) E VIA XX SETTEMBRE 23/E (CANTINA ED AUTORIMESSA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con annessa una cantina posta al piano interrato, oltre ad una autorimessa sempre al piano interrato. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.150,00. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 377/2017 **CR630549**

IZANO (CR) - VIA GERARDO DA IZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE E SPACCIO AZIENDALE: unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano primo e secondo e da una unità immobiliare posta al piano terra ad uso deposito sementi e locale spaccio aziendale (non più in attività da tempo). L'abitazione posta al piano primo è composta da cucina, soggiorno, camera, bagno, portico pericolante e balcone; al piano secondo un disimpegno, una camera ed un bagno. Al piano terra locale un tempo utilizzato come deposito sementi, un disimpegno, un locale bagno con doccia e wc, un locale caldaia ed un locale adibito a spaccio aziendale ormai chiuso da tempo. Classe Energetica dell'immobile "G" con un consumo Eph pari a 428.54 KWh/mq. Prezzo base Euro 119.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.648,44. Vendita senza incanto 24/07/19

ore 15:00. **VICOLO MACCALLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIÙ CORPI DI FABBRICA COMPLETAMENTE INAGIBILI.** Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 288/2016 **CR632165**

MARTIGNANA DI PO (CR) - VIA DEL VOLONTARIATO SOCIALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3A) APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da vano soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e letto collegato con la terrazza; autorimessa. Si dà atto che sono presenti abusi sanabili i cui costi di sanatoria sono stati detratti dal prezzo base. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19057000010/15 del 30/03/2015, valido fino al 30/03/2025. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3B) APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da vano soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno e letto e studio; autorimessa. Si dà atto che sono presenti abusi sanabili i cui costi di sanatoria sono stati detratti dal prezzo base. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19057000011/15 del 30/03/2015, valido fino al 30/03/2025. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR631811**

MOTTA BALUFFI (CR) - VIA GIOVANNI MOTTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA CENTRALE SU DUE LIVELLI costituita al piano terra da: ingresso/soggiorno, cucina, sottoscala, disimpegno, lavanderia/bagno, autorimessa,

portichetto di ingresso e sul retro; al primo piano da: tre camere da letto, bagno e disimpegno. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 68.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.257,81. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 313/2017 **CR632536**



OSTIANO (CR) - VIA A. MANZONI, 31 - ABITAZIONE MONOFAMILIARE disposta su due livelli composta da soggiorno, cucina e servizi al piano terra; disimpegno, bagno e due camere da letto al primo piano. Cortile di proprietà esclusiva e, in corpo staccato, locale cantina al piano terra e ripostiglio al primo piano. Prezzo base Euro 17.797,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.348,39. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2011 **CR633079**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA COMUNALE DA LUIGNANO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE su due piani con cantina seminterrata ed area esterna di pertinenza; **PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO GIÀ DESTINATO A MULINO (ORA IN DISUSO), CON AREA.** L'attestazione di Prestazione Energetica verrà redatto all'atto

dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 26.736,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.052,25. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 31/2010 **CR633395**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE DI SCANNABUE - VIA VITTORIO VENETO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in palazzina condominiale, **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano rialzato composto da tre locali più servizi così organizzato: corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere (di cui una con balconcino) annesso box utorimessa al piano terra in corpo staccato. Classe energetica G, con prestazione energetica globale (EP, nren) pari a 408,01 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 27.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.671,87. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 16:00 c/o la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema - Via Vittorio Veneto n.4 - Ripalta Cremasca. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 297/2016 **CR632024**

PANDINO (CR) - VIA C. BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al P.4° di fabbricato condominiale (Palazzina G) a cui sono annessi: un box doppio ed un locale cantina posti al P.T. L'appartamento è suddiviso in zona notte: costituita da 3 camere da letto, di cui due prospettanti su unico balcone, un locale bagno ed un disimpegno collegato ad un piccolo balcone; zona giorno: costituita da un ampio salone/soggiorno della superficie di mq. 41 (collegato ad un balconcino) dal quale tramite un piccolo disimpegno/ingresso si accede ad un bagno e ad un locale cucina pranzo con dispensa, il tutto collegato ad un unico grande balcone. L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare denominato "Il Campo", posta in zona semi-centrale in cui sono presenti servizi pubblici e privati primari. All'immobile compete la quota proporzionale

di comproprietà degli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. Classe energetica G valore 927,06 kWh. Prezzo base Euro 45.140,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.855,47. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2016 **CR630470**

PANDINO (CR) - VIA CAVOUR, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno e cucina, locale disimpegno, locale ripostiglio, camera singola, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica "G" con prestazione per la climatizzazione invernale ha un indice prestazionale di 266,30 kWh/m² annuo. Prezzo base Euro 94.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.156,25. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossoni tel. 03731943044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 369/2017 **CR632172**

PANDINO (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Unico lotto di mq. commerciali 113,58, composto da una abitazione in **APPARTAMENTO CON CANTINA E ANNESSA AUTORIMESSA**, posti al secondo piano ed al piano terra di una palazzina (n°5- scala "E") facente parte di un complesso residenziale di inizio anni '70, denominato "Il Campo", sito in Via Cesare Battisti n.11 a Pandino (Cr), in zona semicentrale al paese. Abitazione (h. 3,00 m.): ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi. Cantina (h. 2,05 m.): unico vano di circa 3,50 mq. Rimessa (h. media 2,05 m.): un unico vano di circa 14,50 mq. Classe energetica "F" - valore 217,07 kWh. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Morena Saltini tel. 0373257040. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 375/2017 **CR633070**

PANDINO (CR) - VIA RINETTA, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da due locali ad uso cantina e due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e portico al piano rialzato; due disimpegni, bagno, studio, due camere ed un balcone al primo piano sottotetto, con annessa area di pertinenza esclusiva. Classe energetica G con fabbisogno di energia primaria per climatizzazione invernale Ep pari ad € 263,80 kWh/m²a. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 90/2017 **CR631908**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA A. ROSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON ANNESSI ACCESSORI, AREA CORTILIZIA E DUE AUTORIMESSE. L'abitazione è composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina e pranzo; dal vano scala si accede al piano primo che è composto da due camere da letto, disimpegno e bagno; al piano secondo è collocata una ampia soffitta non abitabile accessibile tramite una botola. All'unità immobiliare sono annessi dei ripostigli/pollai esterni, area cortilizia, due autorimesse ed una legnaia posta sopra di essi. Le due autorimesse affiancate sono accessibili da ingresso carraio sulla Piazza Garibaldi, strada comune pavimentata in ghiaietto ed infine dall'area cortilizia di competenza. (3° Vendita). APE presente classificazione "G". Le autorimesse sono esenti dalla redazione dell'A.P.E. Prezzo base Euro 42.780,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.085,33. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 229/2017 **CR632640**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA CAMPETTO, 10 - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE di civile abitazione, consistenza 227 mq ca commerciali, su due piani collegati da scala interna, con autorimessa ed area verde circostante.

Piano terra: ampio soggiorno, con portico, cucina, ripostiglio ubicato nel sottoscala, bagno con disimpegno, cantina, studio e locale tecnico; primo piano: tre camere da letto, un bagno, disimpegno, piccolo ripostiglio e soffitta. Balcone al primo piano lungo tutto il lato Sud, circondata da ampio spazio di pertinenza adibito in minima parte a giardino ed in gran parte a cortile. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia esterna; pannelli solari per la produzione del 50% di acqua calda sanitaria con accumulo posizionato nel locale tecnico adiacente l'autorimessa (impianto però non funzionante) ed un camino nella zona del soggiorno a piano terra. Presente impianto di condizionamento. Impianto elettrico completo (ad eccezione placche e frutti). No impianto antintrusione. Buono stato di conservazione e manutenzione. Classificazione energetica da rinnovare. Prezzo base Euro 204.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Rif. FALL 17/2013 **CR632477**

PESSINA CREMONESE (CR) - FRAZIONE STILO DE MARIANI - VIA CASTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su tre piani fuori terra avente al piano terra soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e bagno, mentre al piano primo disimpegno, bagno e quattro camere da letto, al secondo piano vi è una soffitta suddivisa in due ambienti. Sono presenti altri due fabbricati separati costituiti da: un'autorimessa, cantine con fienile al piano superiore e un deposito; vi sono inoltre due aree private adibite a giardino. Prezzo base Euro 31.488,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.617,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 35/2015 **CR632645**

PIANENGO (CR) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In fabbricato che si eleva tre piani fuori terra con annesso cortile interno, piani primo e secondo (piano sottotetto mansardato), in stato rustico/ grezzo interno,

ancora da ultimare serviti da unico vano scala con ingresso indipendente al piano terra, locale ripostiglio/ sottoscala quattro posti auto scoperti. Prezzo base Euro 126.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 94.921,87. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 16:00 c/o la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema - Via Vittorio Veneto n.4 - Ripalta Cremasca. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 332/2015 **CR631996**

PIEVE D'OLMI (CR) - STRADA COMUNALE PER TIDOLO, CASCINA BORLENGHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CON STRUTTURA TIPO CASCINA A CORTE costituita sul lato nord da struttura con destinazione casa di civile abitazione e parzialmente magazzino/deposito; sul lato sud immobile ad uso magazzino su unico livello; sul lato ovest portico e fienili/magazzino. Parte della struttura in fase di cedimento. **TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA** confinanti con il lato ovest del fabbricato. Catasto Energetico relativa all'abitazione ha codice identificativo 1907400001018 e scade il 15 11 2028, corrisponde alla lettera g con Ep gl, nren 251,57 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 349/2017 **CR631859**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA PATRIOTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILocale ad uso civile abitazione più servizi con annesso un locale accessorio nel sottotetto non abitabile, facente parte di una palazzina di un edificio di tre piani fuori terra, di complessive tre unità immobiliari, di cui una a destinazione terziaria (Istituto di Credito) al piano terra, due residenziali al piano primo che includono locali accessori al piano secondo sottotetto, senza permanenza di persone. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Todeschini tel. 037233073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 351/2017 **CR631726**



PIZZIGHETTONO (CR) - VIA CREMONA, 22 - LOTTO 8) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE posta al piano seminterrato e primo composta da: 4 autorimesse con area privata e ripostigli, al primo piano spazio a rustico suddiviso in 3 appartamenti. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 22/2011 **CR632484**

RICENGO (CR) - VIA MARCONI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE CON BOX in contesto condominiale. Distinto catastalmente come segue: Fg. 8 Mapp. 554 Sub. 523, Cat. A/2, Cl 3, Vani 4, Rendita Catastale 268,56; Fg. 8 Mapp. 554 Sub. 510, Cat C/6, Cl 4, Sup. 15 Mq, Rendita Catastale 33,31. Attestazione di prestazione energetica reg. il 13.03.2012 Codice Identificativo N. 19079000018/12, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 343/2016 **CR631864**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PIÙ SERVIZI, ad uso civile, che si sviluppa al piano terra e primo in contesto condominiali della consistenza di n. 3 vani più servizi ed accessori e precisamente - appartamento

piano secondo: ingresso, cucina, soggiorno, una camera da letto, un bagno e un balcone, vano scala comune di collegamento al piano terra + cantina posta al piano seminterrato. In contratto spetta e compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa negli spazi e parti comuni come descritte e citate nel rogito notarile. Classe energetica "E" Prestazione energetica globale (EP gl, nren: 132,33 kwh/m2anno). Prezzo base Euro 32.376,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.282,56. Vendita senza incanto 17/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 32/2018 **CR631729**

ROMANENGO (CR) - STRADA PER SABBIONI, 2 (EX VIA DELLA GALANTINA C.M.) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al primo piano, di mq. 53,10, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto con balconcino. Classe energetica G, 208.84 kWh/m2a. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 110/2017 **CR630527**

ROMANENGO (CR) - VIA SORESIANA, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON POSTO AUTO. L'unità immobiliare è posta al primo piano ed è costituita da soggiorno angolo cottura, una camera, un bagno, un balcone ed un posto auto. Fg. 13 mappale 274 sub. 515, categ. A/2, cl. 3 vani 2,5 sup. cat. Mq 5142, rendita 142,03. Fg. 13, mappale 281, categ. C/6 cl. 1 mq 14, sup. cat. Mq 14 rendita euro 27,48. Classe F con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 266,36 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 32.985,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.738,75. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:00.

G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 399/2016 **CR631886**

ROMANENGO (CR) - VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito nel condominio "Mimosa", posto al piano terzo e composto da: ingresso, locale soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno e balconi (in lato sud e nord-ovest), un vano cantina al piano terreno, un box autorimessa al piano terreno, oltre alla quota di proprietà delle parti comuni dello stabile per la complessiva quota di 103,16/1000 per gestione generale e 155,45/1000 per la gestione scale. Classe energetica "G", mentre l'indice di prestazione energetica è pari a EP gl, nren 361,09 kWh/mq. Prezzo base Euro 22.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.770,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolini tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 206/2017 **CR630466**

SALVIROLA (CR) - VIA VITTORIA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO con cortile comune distribuito su due piani e così composto: al piano terra: cucina/sala pranzo, soggiorno, servizio igienico, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al P1, portico e pergolato; al primo piano: scala di accesso dal PT, disimpegno, tre camere con balcone, servizio igienico. Classe energetica C con fabbisogno di energia primaria per climatizzazione invernale Ep pari ad € 148,23 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 363/2016 **CR630537**

SAN BASSANO (CR) - PIAZZA JOHN FITZGERALD KENNEDY, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, quattro stanze, portico, terrazza, lavanderia al piano interrato; cortile di pertinenza; locale deposito di 130 mq. al piano interrato. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo n. 19088-0000040/14 del 19/09/2014. Prezzo base Euro 100.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.515,63. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2012 **CR629765**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 40 - CASA INDIPENDENTE composta da un piano terra, un primo piano e da un piccolo deposito ad essa attiguo e collegato; autorimessa e due con due ampi porticati. Al piano terra è composto da ingresso, cucina, due sale, un salone, una stanza, un vano tecnologico. Al primo piano un corridoio, tre camere da letto, bagno e balconcino comunicante con la camera matrimoniale. Prezzo base Euro 24.916,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.687,75. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 17:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2013 **CR631102**

SCANDOLARA RIPA D'OGGIO (CR) - VIA MAGENTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA autonoma costituita da due piani fuori terra oltre soffitta, in buono stato di conservazione d'uso, ristrutturata nel 1977-79, composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, scala interna; al primo piano da: ingresso corridoio/disimpegno, sala con angolo cottura/pranzo, balcone, camera da letto, bagno dal quale, tramite scala interna, si raggiunge la sovrastante soffitta in buone condizioni con altezza variabile da ml 1,20 a ml 2,0. Fa parte del compendio immobiliare anche la quota indivisa di metà del cortile posto in lato sud e contraddistinto con il mappale 305/5. L'immobile

presenta abusi edilizi per diversa distribuzione interna, modifica finestre lato sud e costruzione soffitta, come dettagliatamente descritti nella relazione di stima redatta dal geom. Lucchi. Costi stimati € 10.817,67 di cui € 5.817,67 per sanzioni ex art. 37 D.P.R. 380/2001 ed € 5.000,00 per pratiche edilizie e sanatorie. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 32.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.364,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Tona tel. 0375201684. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2017 **CR632147**



SERGNANO (CR) - VIA DON F. CONTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE, disposto su tre piani fuori terra, composto da soggiorno al piano terra, camera, loggia e servizio al piano primo, sottotetto al piano secondo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1909400002718, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.203,13. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2015 **CR631873**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA AMATI, 16 - SI TRATTA DI FABBRICATO DI TIPO ECONOMICO-POPOLARE DI VECCHIA EDIFICAZIONE collocato all'interno di un cortile da cui si accede dalla Via Amati. Si sviluppa su due piani (terreno e primo) con sovrastante soffitta al piano secondo. A sud dell'abitazione si

trova un corpo di fabbrica edificato su due piani costituito da un box ed un locale rustico al piano terra e al piano primo da un unico locale rustico. A nord è annessa un'area esclusiva di mq 412 adibita ad orto. Classificazione Energetica: EP gl, nren 133,34 kWh/mq anno - Classe "E". Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 38/2018 **CR632664**

SONCINO (CR) - VIA QUARTIER GUELFO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE in linea di tre piani fuori terra ed autorimessa. Classe Energetica D- Prestazione Energetica EP gl.nren 125.30 kWh/mq. Prezzo base Euro 77.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.796,88. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2015 **CR630745**

SORESINA (CR) - VIA BARBÒ, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A1) ALLOGGIO CON CANTINA (nel seminterrato) posto al piano attico (settimo fuori terra) in contesto condominiale costituito da ingresso, tinello-pranzo, cucinino, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno notte, balcone e quattro poggiali. Prezzo base Euro 44.064,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.048,63. **VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B1) ALLOGGIO CON SCANTINATO**, posto a piano rialzato di condominio disposto su tre livelli fuori terra, composto da quattro vani oltre a ingresso/disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 56.847,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.635,75. **VIA MANZONI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B2) ALLOGGIO CON SCANTINATO** posto al piano rialzato di condominio disposto su tre livelli fuori terra, composto

da tre vani oltre a ingresso/ disimpegno, wc - doccia, due balconi e scala interna che conduce al piano seminterrato, suddiviso in sette locali oltre a disimpegni. Prezzo base Euro 71.523,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.642,61. **VIA FOSCOLO, 29-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) ABITAZIONE** disposta su due livelli comprendente ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, vano scala (con accesso anche dal cortile comune) e piccola area ad ovest al piano terra; due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e porzione di terrazza in lato di levante, al piano primo; vano uso cantina al piano interrato. Al n° 33, piccolo alloggio a due piani fuori terra, interno al cortile, costituito da unico vano con annessi servizio-igienico (non disimpegnato) e ripostiglio con doccia al piano terreno, due locali con porzione di terrazza in lato di ponente al piano superiore. Autorimessa posta nel corpo di fabbrica retrostante il complesso di via Foscolo n. 29, 31, 33, prospiciente il cortile comune. Prezzo base Euro 32.357,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.268,37. **VIA ZAMBELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) ALLOGGIO** su due piani, con annessa autorimessa, costituito da abitazione con tre vani e dispensa al piano terra; due camere da letto, ripostiglio e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 46.450,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.838,16. **VIA ZAMBELLI, 5/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO M) FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE**, interno al cortiletto comune, a due piani fuori terra, accessibile dal passaggio pedonale ubicato al n. 5 di via Zambelli, composto da due vani al piano terra e da due vani più servizio al piano primo. Prezzo base Euro 23.305,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.478,91. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/1998 **CR633316**

SORESINA (CR) - VIA FOSCOLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano

primo (secondo fuori terra), in edificio condominiale denominato "Bella Vista". L'edificio, inserito in zona semi centrale, si sviluppa su tre piani fuori terra (rialzato, primo e secondo) ed uno seminterrato/terra ove sono collocate le cantine ed i box. All'appartamento si accede per cancelletto pedonale direttamente dalla Via Foscolo al civico 11, attraverso il cortile comune, indi atrio e vano scale comune. Il bene è costituito da: ingresso, pranzo, cottura, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi. Il riscaldamento degli ambienti, tramite corpi radianti in alluminio, è garantito da una caldaia a gas metano con produzione di acqua sanitaria. Il servizio igienico è attrezzato con sanitari in ceramica: un lavabo, un bidet, la tazza del water e una vasca. Classe energetica G con valore pari a 241,51 kWh/mq.anno; con scadenza 25/11/2028. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bertoletti tel. 037598690. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2017 **CR632014**



SORESINA (CR) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 14 - UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO) posta all'interno di un fabbricato condominiale denominato Condominio D'Annunzio, prospiciente la strada comunale Gabriele D'Annunzio. L'appartamento è posto su unico piano (piano terreno) ed è composto da soggiorno, cucina, 2 disimpegni, ripostiglio e n. 2 camere da letto, bagno, locale sgombero staccato all'interno del cortile. Prezzo base Euro 12.186,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.139,50. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Grossi tel. 0375260948. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2013 **CR631944**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano 2 con cantina e autorimessa al piano seminterrato in fabbricato condominiale e beni comuni. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 17.12.2012 codice identificativo n. 19102-000217/12, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 48.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.337,50. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 279/2016 **CR631851**

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA DEL PORTO, 10 - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere da letto, bagno, un piccolo disimpegno, terrazza prospiciente sul cortile del mapp. 67 posto a sud e vano scala ad uso esclusivo con annesso box auto di 15 mq. Attestato di prestazione energetica, Prot. n. 19103-000003/15 del 4/2/2015. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,13. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 17:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2013 **CR631096**

TORLINO VIMERCATI (CR) - VIA BORGHETTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano primo (composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno) e posto auto scoperto pertinenziale al piano terra fronte strada. Competono le proporzionali quote di proprietà degli enti e parti comuni dell'edificio condominiale di cui fanno parte ai sensi dell'art.1117 c.c., dei documenti di provenienza, del Regolamento di Condominio" e della normativa di Legge. Classe energetica "F" con un consumo pari a 269,00KWh/mq. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 264/2015 **CR632605**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due piani più un terzo terzo piano pertinenziale con area esclusiva sud e con diritto alla quota di un mezzo dell'area adibita a transito pedonale e carraio censita al mapp. 373 sub 502 del foglio 8, bene comune non censibile. Prezzo base Euro 128.524,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.393,23. **VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE ABITAZIONI UNIFAMILIARI** disposte su due piani più un terzo piano pertinenziale oltre ad una rimessa, un'area a sud esclusiva e con diritto alla quota di un mezzo dell'area adibita a transito pedonale e carraio censita al mapp. 373 sub 502 del foglio 8, bene comune non censibile. Prezzo base Euro 149.565,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.173,87. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Per info ANPEC tel. 0372463194. Rif. RG 794/2015 **CR631085**

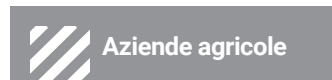
TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DON P. MAZZOLARI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE con area pertinenziale totalmente recintata e corpo box in distacco dal fabbricato. L'immobile ha una superficie commerciale di 321,70 mq. L'intero fabbricato si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Edificio conforme alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 269,38 Kw/m2a. Prezzo base Euro 158.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 118.968,75. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 39/2016 **CR632136**

VAILATE (CR) - VIA MONTEBELLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CORTINA URBANA disposto su tre piani fuori terra composto da cucina, stanza, disimpegno e servizio igienico esterno e porzione di porticato di uso comune e piccolo ballatoio al piano primo; una stanza, disimpegno, piccolo servizio igienico e porzione di porticato di uso comune al piano secondo; spazio sottotetto al piano terzo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1911200005518, Classe "G". Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 118/2016 **CR631936**

VOLONGO (CR) - VIA PIAVE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE AUTONOMA dotata di portico, terrazza, soffitta ed un giardino di proprietà esclusiva, derivante dalla ristrutturazione di un ex fabbricato rurale. L'abitazione è disposta su tre piani fuori terra ed è composta al piano terra, verso sud, da ingresso, bagno, soggiorno e cucina. Dalla cucina si possono raggiungere, verso nord, il disimpegno dell'ingresso secondario verso il portico, il vano scale ed un'ulteriore grande stanza adibita a ripostiglio. Al primo piano, cui si accede dalla scala interna, ci sono tre grandi camere da letto ed un bagno, disimpegnato da quello che è il vano d'accesso alla soffitta tramite una scala retrattile. Il grande portico a nord conduce alla lavanderia esterna; la copertura del portico dovrebbe essere la grande terrazza del piano primo, cui si dovrebbe accedere dalla porta finestra del vano scale, tuttavia come tale la terrazza non è fruibile poiché mancano l'adeguata pavimentazione per esterni ed i parapetti di protezione. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) redatto dal C.T.U., con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

50.625,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2017 **CR632619**

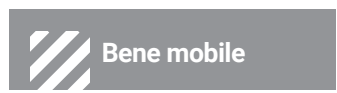


PIZZIGHETTONE (CR) - VIA SORESINA, 2-PODEREALBAVILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLEVAMENTO SUINICOLO a ciclo chiuso e/o semichiuso formato da sette capannoni di varie dimensioni per il ricovero degli animali; due zone con ricovero da esterno; un locale; otto silos; un locale officina; locale centrale termica; due abitazioni, ufficio aziendale, locale di servizio e due autorimesse; pensilina; locali utilizzati come servizi e spogliatoi; cella frigorifera; locale infermeria; vasconi per stoccaggio liquami; superficie scoperta; terreni agricoli. Prezzo base Euro 3.215.784,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.411.838,29. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 336/2015 **CR629902**

POZZAGLIO ED UNITI (CR) - ACCESSO DALLA VIA RUGGERI ATTRAVERSO BENI DI TERZI DI CUI AL MAPP. 177 DEL FOGLIO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO CON TERRENO ED ALLEVAMENTO PER SUINI, con accesso dalla via Ruggeri attraverso beni di terzi di cui al mapp. 177 del foglio 11. Prezzo base Euro 840.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 630.000,00. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 406/2014 **CR629910**

SAN BASSANO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI, fabbricati agricoli destinati ad allevamento (bovino e suinicolo),

casa colonica a servizio del conduttore. Prezzo base Euro 960.721,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 720.540,75. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2014 **CR630879**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMPIANTO DI GENERAZIONE FOTOVOLTAICO DENOMINATO IMPIANTO JAGA, posto sulla copertura di un fabbricato di proprietà di terzi, sul quale, con atto del dott. Finardi Stefano, si è proceduto a stipulare atto per diritto di superficie. L'impianto in questione è composto essenzialmente da 238 moduli Schott Solar da 240 w/cad in silicio policristallino assemblati e collegati elettricamente, un sistema di controllo della corrente generata dall'impianto fotovoltaico basato su n. 2 inverter Sma modello STP10 e su n. 2 inverter Sma modello STP12 che provvedono alla trasformazione della corrente continua generata dai moduli in corrente alternata e la sua regolazione alla tensione di rete. La potenza dell'impianto è pari a 57,12 kWp e la produzione stimata di 59.400 kWh di energia annua deriva dai 238 moduli in silicio occupanti una superficie di circa 390 mq. L'impianto in parola è entrato in esercizio in data 25/08/2012 in regime di cesione totale. In data 07/09/2012 è stata effettuata domanda di ammissione alla tariffa incentivante n. 802296. In data 31/10/2012 è stata effettuata convenzione n. I04I257523807 per il riconoscimento della tariffa incentivante. In data 31/10/2012 è stata effettuata convenzione per erogazione rid n. RID059325 con tariffa incentivante riconosciuta di 0,235 euro/kWh. Laddove entro le ore 13.00 del giorno 29 luglio 2019 pervenisse al Curatore fallimentare un'offerta cauzionata del 20% del prezzo raggiunto all'asta (con le modalità indicate nel presente bando) irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, il curatore potrà, nell'interesse della procedura, sospendere la vendita. In caso di offerta migliorativa come sopra indicata, in data 30 luglio 2019 alle ore 12.00. Prezzo base Euro

129.493,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.119,95. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Rif. FALL 10/2017 **CR632596**



ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - FRAZIONE DI FENGO - VIA ACQUANEGRA, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO BAR, RISTORANTE PIZZERIA denominato "Le 3 Piramidi", composto al piano terra da locale bar, sala pranzo, cucina e servizi; al piano seminterrato da locali ad uso deposito-sgombero e al piano primo da abitazione composta da soggiorno e angolo cottura, tre camere da letto, due bagni. Esternamente area comune di cui quella prospettante la via adibita a parcheggio. Totale superficie lorda appartamento: 129 circa mq; sup. lorda bar-ristorante: 285 mq; sup. lorda PI: 332 mq; sup. lorda rip. e caldaia: 25 mq. Prezzo base Euro 28.940,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.705,34. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 16:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 148/2010 **CR631751**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE costituito: da palazzina uffici, capannoni prefabbricati e area di sud-est; da salumificio e magazzini ed area di ovest. Si dà atto che esistono degli abusi sanabili il cui costo è stato detratto dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021000126/15 del 1/04/2015, valido fino al 1/04/2025. Prezzo base Euro 1.118.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 839.100,00. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT

avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR631812**

CASTELLEONE (CR) - VIA MARUTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE con area cortilizia, uffici, servizi e spogliatoi. Attestato di certificazione energetica n. 19025-000163/14 del 16.07.2014 valido fino al 16.07.2024, classe G, con valore pari a 103,08 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 219.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.532,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 3664964895. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 278/2017 **CR632496**

CREMA (CR) - FRAZIONE MOSI, VIA TREVIGLIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE PRINCIPALE/NEGOZIO/DEPOSITO in lato sud ovest con area cortilizia e di sedime e casa prefabbricata in legno con area cortilizia e di sedime. Distinto catastalmente come segue: fg. 11 particella 325 sub 503 graffato al subalterno 504, cat. A/4, classe 5, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 82, rendita euro 244,80, piano terra (abitazione); fg. 11 particella 326, mq 57, area cortilizia; fg. 11 particella 173 sub 507, cat. C/1, consistenza 540, superficie catastale 655 mq, rendita euro 7.195,28 graffata alla particella 327 sub 501, area cortilizia mq 83. Certificazione Energetica valido sino al 03.11.2028 codice identificativo n. 1903500055018, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 210.524,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.893,18. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 203/2017 **CR631901**

CREMONA (CR) - VIA BORGOSPERA, 2 E 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE

ARTIGIANALE formato dall'unione di due unità immobiliari, di mq. 204 di area di sedime. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo de Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 357/2016 **CR632797**

CREMOSANO (CR) - LOCALITA' SAN BENEDETTO, VIA GERRONE, 7, 9, 11, 13, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO costituito da: 1) fabbricato comprendente un ampio magazzino; zona destinata ad esposizione e vendita, ufficio, antibagno e tre servizi igienici al piano terra; al piano primo, con accesso da scala interna, un soppalco (con parte da demolire) comprendente il locale caldaia e ripostiglio, un locale per autoclave con accesso da scala esterna al piano interrato, area circostante su tre lati di pertinenza esclusiva della superficie di mq. 1.272 catastali; 2) fabbricato comprendente un ampio magazzino e due servizi igienici al piano terra, con accesso da scala interna. Un soppalco da demolire, area circostante di pertinenza esclusiva della superficie di mq. 500 catastali; 3) fabbricato comprendente un ampio magazzino e due servizi igienici al piano terra; con accesso da scala interna, un soppalco da demolire; area circostante di pertinenza esclusiva della superficie di mq. 1.382 catastali. Prezzo base Euro 532.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.375,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 161/2017 **CR630912**

FORMIGARA (CR) - FRAZIONE CORNALETO - VIA BOFFALORA, 23 - LOTTO A) COMPLESSO IMMOBILIARE: costituito da fabbricato già adibito ad uso negozio e magazzino/deposito, a due piani fuori terra, con portico cui è unita in aderenza (a ponente) abitazione su due livelli con retrostanti accessori ed area cortilizia circostante. Il fabbricato è di tipo commerciale (ora praticamente inutilizzato)

a due piani fuori terra a pianta rettangolare. Al piano terra vi è una superficie di calpestio pari a circa mq. 117 un tempo destinata a negozio di generi alimentari, cui è unito in lato di monte (tramite il corpo ingresso, vano scala e servizi) un locale magazzino di circa mq. 71, dotato di locale ufficio di mq. 16,60. In angolo nord-ovest è ubicato il locale caldaia accessibile esternamente dal portico di ponente. Il primo piano, (raggiungibile da tre scale) è suddiviso in un ampio deposito in lato sud (privo di pilastri), della superficie di mq. 178 circa collegato mediante una porta, con un altro magazzino di mq. 76,00 utili. Sono stati ricavati inoltre degli spazi uso ufficio (con ingresso) della superficie complessiva di circa 43,00 mq. ed un piccolo servizio igienico con disimpegno. L'abitazione è a due piani fuori terra e comprende due alloggi (uno per livello) cui sono uniti due accessori in lato nord-ovest ed un portico esterno in estremo nord-est. L'appartamento a piano terra è composto da soggiorno/pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, w.c.-doccia, disimpegno e ripostiglio. L'alloggio al piano primo è accessibile da scala in rampa unica con ingresso indipendente dall'altra unità abitativa, comprendente cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, w.c.-doccia e disimpegno. L'area cortilizia annessa (accessibile, dalla via Boffalora mediante cancello carraio e cancelletto) ha una superficie di circa mq. 495 è cintata su tutti i lati e non è pavimentata. Alla data del 27 gennaio 2009, risulta che non può essere utilizzata a scopo edificatorio in quanto, a tale data, sono già stati soddisfatti gli indici urbanistici previsti dal vigente PRG. Prezzo base Euro 36.163,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.122,34. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2007 **CR630454**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO AMILCARE PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATI composti da: bar trattoria posto al piano terra; appartamento posto al piano terra; appartamento posto su due piani, terra e primo; con rustici e immobile catastalmente a destinazione ufficio, tuttavia, utilizzato quale abitazione, al

piano terra. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.906,25. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2010 **CR629770**



PANDINO (CR) - VIA MILANO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE su due piani con superficie utile complessiva di mq. 1.400,00. Al piano terra zona produttiva, zona di deposito, locali accessori, zona uffici; al primo piano locale lavorazione, vano scale di collegamento tra i due piani e montacarichi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 230.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.968,75. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00 c/o la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema - Via Vittorio Veneto n.4 - Ripalta Cremasca. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 328/2015 **CR631994**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA DANTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO COMPLESSO A DESTINAZIONE CENTRO SPORTIVO, comprendente tre locali spogliatoio, deposito, guardaroba, servizi igienici, docce, caldaia, infermeria, bar con portico e, in corpo staccato, locale di depurazione delle acque; area di cui al mapp. 102 con insistenti due vasche per il nuoto, complete di solarium, due campi da gioco polivalenti, spazi a cortile e aree a verde; complesso immobiliare composto da: locali per ristorazione con bar, cucina, dispense, servizi igienici, atrio, corridoi, cantine, magazzino, portici, cortili coperti e scoperti, vano scala, al piano terra; sala ristorante, quattro stanze, spogliatoio, servizi igienici,

ripostiglio, disimpegni, terrazzo e scaletta di accesso al sottotetto, al primo piano; soffitta, al piano sottotetto; locale deposito in corpo staccato; area pertinenziale a giardino su parte dei mapp. 53 e 102. I sopra descritti immobili hanno diritto alla parte comune costituita dall'area a parcheggio di cui al mapp. 97 (ente urbano). Dati catastali: Nel Catasto Fabbricati del Comune di Persico Dosimo - foglio 4, mapp. 53 sub 2 graffato con il mapp. 102 sub 2, via Dante n. 19, P.T., categoria D/6, R.C.Euro 5.174,90; - foglio 4, mapp. 53 sub 501, Via Dante n. 20, P.T-1-2, Cat. C/1, Cl. 1, Mq 720, R.C.Euro 11.638,87; - foglio 4, mapp. 53 sub 502 graffato con il mapp. 102 sub 1, via Dante n. 20, P.T, Cat. C/1, Cl. 1, mq 400, R.C.Euro 6.466,04. Prezzo base Euro 675.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 506.250,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avvocato Claudia Calubini Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2015 **CR629773**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA CÒ DÈ VANNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COSTRUZIONE FATISCENTE CON ANNESSO LOCALE AUTORIMESSA per la quale sono stati intrapresi lavori di recupero interrotti nella fase iniziale. L'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatto successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 66.445,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.833,99. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 177/2009 **CR629900**

ROMANENGO (CR) - VIA DEL COMMERCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - tre capannoni di tipo prefabbricato, in corso di costruzione e distinti in tre corpi di fabbrica, su un lotto di 23.200 mq. catastali, con annessi cabina elettrica e area urbana che costituisce parte di sede stradale di Via del Commercio, di

pertinenza. Non sussiste obbligo dell'allegazione dell'attestato di prestazione in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 1.337.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.003.008,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 260/2015 **CR629681**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA DELLE LEVATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE edificato su di un piano fuori terra, con area pertinenziale esclusiva, prefabbricato con elementi in cemento armato, pilastri e travi di copertura, tamponamento in cemento armato, con finestre correnti lungo i lati. L'edificio ha una superficie utile calpestabile di mq 923,15 mentre l'area pertinenziale misura mq 1.940 (di cui mq 960 scoperti). Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.000,00. **VIA CASTELLETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE** edificato su di un piano fuori terra, con area pertinenziale esclusiva, prefabbricato con elementi in cemento armato, pilastri e travi di copertura, tamponamento in cemento armato, con finestre correnti lungo i lati, tamponamenti interni in muratura per la porzione uffici/spogliatoi ed in pannelli prefabbricati per la divisione interna all'area produttiva. Blocco uffici interni con strutture in ferro e tamponamenti in vetro e pannelli isolati per la parte rialzata. L'edificio ha una superficie utile calpestabile di mq 940,40 mentre l'area pertinenziale misura mq 1.919 (di cui mq 979 scoperti). Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CAPANNONE** edificato su due piani fuori terra con finestre prospicienti l'area di lavorazione, con area pertinenziale esclusiva, prefabbricato con elementi in cemento armato, pilastri e travi di copertura, tamponamento in cemento armato, con finestre correnti lungo i lati, tamponamenti interni in muratura per la porzione uffici/spogliato. L'edificio ha una superficie utile calpestabile di mq

882,60 mentre l'area pertinenziale misura mq 1.890 (di cui mq 940,55 scoperti). Prezzo base Euro 387.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 290.250,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 348/2016 **CR632458**

SORESINA (CR) - VIALE U. FOSCOLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) FABBRICATO a due piani fuori terra composto al piano inferiore da: otto vani già uso ufficio, due corridoi, ripostiglio, disimpegno e wc; due locali già adibiti a magazzino (in lato di levante) con vano caldaia in angolo sudovest; locale cantina in lato di ponente non contiguo agli ex uffici; a piano superiore sotto tetto, ex archivio e due locali rustici. Prezzo base Euro 60.338,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.254,01. **VIA A. MANZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) CAPANNONE** prefabbricato ad unico piano, già ad uso magazzino, a forma rettangolare con annessa area. Prezzo base Euro 65.534,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.150,56. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/1998 **CR633317**

VAILATE (CR) - VIA DELL'ARTIGIANO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE al piano terra, con servizi ed uffici annessi, oltre area libera pertinenziale in uso e proprietà esclusiva. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione ad uso artigianale stipulato in data 11 giugno 1999 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema il 30 giugno 1999 al numero 3016. Si

rileva (pag. 13 elaborato peritale) che le opere di edificazione del manufatto "non risultano conformi al titolo edilizio (.) opere in parte sanabili e in parte non sanabili da demolire" Il perito di tali osservazioni ne ha tenuto conto nella determinazione del prezzo base. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 336,98 kWh/m²a. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 336,98 kWh/m²a. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2016 **CR632655**



CICOGNOLO (CR) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AREA ESTERNA RECINTATA con elementi in metallo fissati al pavimento in battuto di calcestruzzo liscio al quarzo. Prezzo base Euro 5.187,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.891,00. **VIA XXV APRILE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AREA ESTERNA RECINTATA** con accesso tramite un cancello carraio automatizzato; la pavimentazione è in quadrotti di san pietrini in porfido o similari, vi sono delle siepi sul confine ovest ed una recinzione sul confine est eseguita in prismi; è presente un impianto di illuminazione. Prezzo base Euro 4.298,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.224,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 300/2016 **CR632472**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

AREA EDIFICABILE. Prezzo base Euro 44.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.222,66. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2010 **CR629769**

MOTTA BALUFFI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di cui uno costituito da cava per estrazione di sabbia. Prezzo base Euro 855.010,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 641.257,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 282.944,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.208,06. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2013 **CR629849**



PIADENA (CR) - VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 1.590.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.192.500,00. **VIA PO CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO E DALLA VIA ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI ED AREE URBANE** identificati al foglio 12 mapp. 1079; foglio 12 mapp. 1080. Prezzo base Euro 206.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.687,50. **VIA PO CON ACCESSO DALLA VIA ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 3) TERRENI ED AREE URBANE identificati al foglio 12 mapp. 1222; foglio 12 mapp. 1223; foglio 12 mapp. 1224; foglio 12 mapp. 1225; foglio 12 mapp.11. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. **VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE** identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena (CR), via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 6.075.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556.531,25. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR631899**

PIERANICA (CR) - VIA BIAGIO BOETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE posto in lato est della Strada Provinciale Crema-Vailate, inserito nel comparto denominato T5. Il lotto si trova al centro della lottizzazione suddetta ed ha una superficie di mq 260,00 e una volumetria assegnata di 405,00. Laddove entro le ore 13.00 del

giorno 29 luglio 2019 pervenisse al Curatore fallimentare un'offerta cauzionata del 20% del prezzo raggiunto all'asta (con le modalità indicate nel presente bando) irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, il curatore potrà, nell'interesse della procedura, sospendere la vendita. In caso di offerta migliorativa come sopra indicata, in data 30 luglio 2019 alle ore 12.00. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Rif. FALL 10/2017 **CR632532**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA CREMONA, CM - LOTTO 1) AREA URBANA. Prezzo base Euro 640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 640,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 22/2011 **CR632485**

POZZAGLIO ED UNITI (CR) - VIA PAOLO BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE urbanizzato sito in una lottizzazione residenziale. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2018 **CR632394**

RIPALTA ARPINA (CR) - VIA G. ZANINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE, transitando sui mapp. 878 e 289 di altra proprietà. Accesso carrale dalla via G. Zaninelli transitando sui mapp. 875 di altra proprietà. Prezzo base Euro 40.078,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.058,59. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 109/2016 **CR630504**

SAN BASSANO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 143.155,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.366,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 363.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.595,00. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2014 **CR630878**

SAN DANIELE PO (CR) - VIA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENO AD USO AGRICOLO. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2015 **CR630449**



ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIALE EUROPA 22, 24, 26 - VIA A. PONCHIELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE formato da tre corpi di fabbrica con annessi uffici, spazio di pertinenza e cabina elettrica. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.500,00. **GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA E. FERMI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo costituito da ingresso in cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, un bagno. E' dotato di ripostiglio al piano primo, di lungo balcone e terrazza,

portico tutti in comune con l'appartamento adiacente (sub. 4). Classe energetica G. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.000,00.

VICOLO AMILCARE PONCHIELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.500,00.

VICOLO AMILCARE PONCHIELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ INDIVISA DI 3/6 DI VILLETTA A SCHIERA su due piani collegati da scala interna con autorimessa al piano terra ubicata in vicolo Amilcare Ponchielli. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili da Vicolo Amilcare Ponchielli, in posizione semicentrale nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Classe energetica F. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.200,00.

VIA SAN MARTINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ INDIVISA 501/1000 DI VILLETTA A SCHIERA su due piani con autorimessa al piano interrato. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili dalla via San Martino e dalla via Caduti di Cefalonia, in posizione semiperiferica nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Classe energetica F. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:00.

CODOGNO (LO) - VIA GIROLAMO BELLONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ INDIVISA 2/3 DI APPARTAMENTO al piano rialzato con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. E' accessibile dalla via Belloni ed inserito in contesto condominiale ubicato in posizione semicentrale nel paese di Codogno (LO). Classe energetica E. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR632582**



CREMONA (CR) - VIA MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO dalla forma rettangolare stretta e allungata accessibile dal lotto confinante ad Ovest di medesima proprietà, in fregio alla via Milano, a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. Ha giacitura piana ed allo stato attuale risulta essere incolto. Il terreno è individuato dallo strumento urbanistico del Comune di Cremona (PGT) in ambito agricolo (art. 36 NTA). Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.400,00.

VIA MILANO, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO PRODUTTIVO COSTITUITO DA IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATO BITUMINOSO (NON DI PROPRIETÀ), uffici e depositi annessi, area di pertinenza e cabina elettrica. E' accessibile dalla via Milano (SS 234), è ubicato a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. L'immobile è individuato dal PGT del Comune di Cremona come "tessuto Urbano Consolidato: produttivo strutturato" (art. 28 NTA PGT Cremona) e caratterizzato dalla presenza di insediamenti unitari con manufatti specialistici destinato ad attività produttive industriali ed artigianali. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.000,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:00.

CASALROMANO (MN) - VIA STRADA PROVINCIALE SP3 FONTANELLA-VOLONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO pianeggiante adibito a coltivazione agricola di modesta entità. Il mappale 64 del fg. 02 del Comune di Casalromano (MN) rientra nella zona denominata "E1 ad Uso agricolo" ovvero comprende parti di territorio destinate ad usi agricoli o ad essi assimilabili e ricade nel polo estrattivo n. 11S del vigente P.R.G.C. (E' in fase di adozione il nuovo PGT). Sul terreno non sono presenti vincoli storici, artistici o paesaggistici; è presente un vincolo di fascia di rispetto dettato dal DPR 128/59 ovvero l'appezzamento è attraversato dall'oleodotto militare POL NATO DN 6 tratto La Spezia-Montichiari-Tronco G. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:00.

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA STRADA PROVINCIALE 84 (PER SORESINA) E STRADA STATALE 415 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE, agevolmente accessibile dallo snodo tra la Strada Provinciale 84 (per Soresina) e la Strada Statale 415 che collega Cremona a Milano. Ha giacitura piana ed attualmente risulta essere delimitato, per tutto il suo perimetro, da recinzione metallica rigida su muretto in blocchi di cls. Allo stato attuale è stato realizzato un riporto generale di terreno. Il terreno è individuato dal PGT del Comune di Cappella Cantone come "tessuto Produttivo industriale strutturato" (art. 32 Normativa piano delle Regole Integrato). Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:00.

FIESSE (BS) - VIA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) 1 - TERRENO FABBRICABILE Catasto terreni, foglio 10, particella 367, Qualità Semin Irrig, Classe 2, Superficie mq 2280, Reddito dominicale € 19,43, Reddito agrario € 21,20; Trattasi di terreno residenziale edificabile. Ha giacitura piana ed attualmente risulta essere delimitato in parte da rete metallica e transenne. E' ubicato in zona Sud dell'abitato di Fiesse in zona a confine con l'edificato. Catastalmente il terreno è già stato frazionato nei diversi lotti previsti dal progetto del P.L. Si accede ai lotti tramite strada interna di progetto collegata alla Strada Comunale per San Giacomo non ancora realizzata completamente. Il terreno edificabile è individuato dal PGT del Comune di Fiesse come "zona C: tessuto Residenziale non completato" (art. 7.2 Normativa piano delle Regole: Norme tecniche di Attuazione). Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.100,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347, che si ricorda essere gratuita. Rif. FALL 13/2013 **CR632092**

- LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO CON CANTINA E BOX-AUTORIMESSA inserito in un complesso immobiliare; l'immobile si estende al piano primo e piano interrato ed è costituito da box-autorimessa, cantina, due ampi terrazzi, cucina abitabile, disimpegno, piccola lavanderia, due camere ed ampio soggiorno. L'accesso pedonale avviene attraverso un cancellino su Via Pergolesi n.2 e l'accesso carrale da un cancello su Viale Lombardia 115. E' presente un ascensore condominiale. L'immobile risulta gravato da un fondo patrimoniale trascritto. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Monza, via Velleia, 5 - tel 039/2842611 - email: info@ivgmonza.it. Classe energetica G con un consumo Eph pari a 227,43 kWh/m2a. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,62. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Rif. RGE 185/2012 **CE630555**

OFFANENGO (CR) - VIA FLLI DI DIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI VILLA CENTRALE CON BOX-AUTORIMESSA inserita in una schiera di tre ville, realizzata nella metà degli anni 1980; la casa si estende al Piano Interrato, Piano Terra e Primo ed è costituita da area cortilizia sul fronte e sul retro, box-autorimessa doppio, lavanderia, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, portico, veranda, balcone, tre camere e disimpegno. L'accesso pedonale avviene attraverso un cancellino civico 6, l'accesso carrale da un cancello al civico 6a della pubblica Via F.lli di Dio. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta srl con sede in Ripalta Cremasca, via V. Veneto 4 - tel 0373/80250 - email: ivgcremainmobili@astagiudiziaria.com. Classe energetica G con un consumo Eph pari a 214,57 kWh/m2a. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.531,25. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Rif. RGE 185/2012 **CE630554**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Abitazioni e box

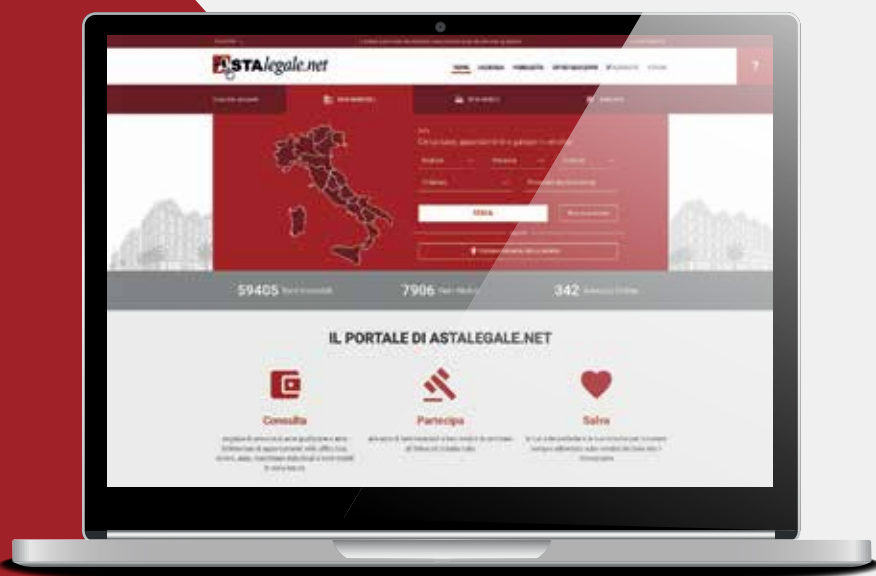
COLOGNO MONZESE (MI) - VIALE LOMBARDIA, G. B. PERGOLESI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 66
Giugno 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)