



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' ARLIANO VIA FONDA, 30/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO disposta su tre livelli. Quello seminterrato, adibito a garage e cantina, a cui si accede oltre che da una rampa condominiale, con resede a comune, anche da scala interna all'abitazione; il piano terra ed il piano primo, fuori terra, hanno come pertinenze, un loggiato di circa 21 mq, oltre a resede di circa 60 mq. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 78.000,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Zuccagnoli tel. 055598861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 221/2016 **FIR633864**

CAMPI BISENZIO - VIA ALFREDO CATALANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE costituente l'intero edificio e che si sviluppa su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna esclusiva. L'immobile risulta composto: al piano terreno da ingresso dal quale partono le scale di accesso ai piani superiori, un piccolo ripostiglio, un vano

urbanisticamente di cucina ma utilizzato come soggiorno-pranzo, un disimpegno tergalte nel quale è stata realizzata la cucina (trasformazione eseguita senza permessi edilizi) ed un servizio igienico; al piano primo da una camera dal quale si accede ad un servizio igienico con doccia e un ulteriore vano con affaccio sul retro dell'edificio; al piano secondo da una camera e una

veranda dalla quale si accede ad una terrazza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 17/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 175/2018 **FIR632148**

CAMPI BISENZIO - VIA BENCIVENNI RUCELLAI, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE elevato su tre piani fuori terra, terreno, primo e sottotetto, così suddiviso: al piano terreno, da ingresso con scala di accesso ai piani superiori, ripostiglio e servizio igienico dotato di porta di accesso al resede tergaie; al piano primo, da sette vani compresa la cucina, oltre servizio igienico ed accessori, ed oltre a terrazza posta sul fronte stradale; al piano sottotetto abitabile, tre vani oltre a servizio igienico ed oltre ad ampia terrazza a tasca al piano sottotetto, anch'essa prospiciente il fronte strada. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di circa 176 mq., quella delle terrazze di circa 35 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 02/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 225.000,00. **VIA BENCIVENNI RUCELLAI, 6 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** terratetto elevato su un unico piano fuori terra, e composto da tre vani con annesso resede esclusivo parzialmente coperto. La superficie utile del magazzino è di 24 mq., quella del resede esclusivo di 92 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 02/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2015 **FIR633705**

CAMPI BISENZIO - VIA DELLA PACE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO

AD USO ABITATIVO, di quattro piani fuori terra, si compone di quattro vani oltre disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi (due quali uno chiuso mediante veranda a vetri), con annesso pertinenziale posto auto scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 145.500,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 109.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0586829150. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2016 **FIR632372**

CAMPIBISENZIO-VIAE.FERMI, 22 - 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di una più ampia consistenza di tipo condominiale posto al piano primo, con accesso esclusivo dalla scala esterna che si diparte dal resede al piano terreno composta da ingresso, cucina, 4 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno e un vano scale interno all'abitazione che da accesso all'unità immobiliare del piano terreno. Costituisce parte dell'unità immobiliare, la pro-quota indivisa della centrale termica, a comune con il piano terreno, con accesso indipendente prospiciente il resede laterale dell'immobile. Esiste servitù di passo pedonale sul resede laterale su cui insiste anche servitù per il parcheggio di un'autovettura. Libero. Prezzo base Euro 214.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Neri Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 19/09/19

ore 16:30. Offerta minima: Euro 160.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Neri tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2016 **FIR632473**



CAMPI BISENZIO - FRAZIONE SAN DONNINO - VIA TRENTO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UNICO VANO DI CIVILE ABITAZIONE ad uso soggiorno, posto al piano terreno di appartamento di altra proprietà. Libero. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto in data 20/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 8.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2016 **FIR632480**

CARMIGNANO - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA-TETTO costituito da ampia porzione di edificio di antica costruzione che si sviluppa su due piani (seminterrato mq. 321 e piano terra mq. 368), con sovrastanti quattro unità abitative di cui tre di civile abitazione e una rurale formanti un unico edificio oltre resedi con annesso rurale uso tettoia-magazzino e autorimessa per una superficie complessiva di circa mq. 25,

oltre terreno ad uso agricolo formante un corpo contiguo all'edificio di cui mq. 42.101 di proprietà esclusiva e mq. 796 in proprietà della quota di 1/2 sull'intero indiviso. L'intero complesso immobiliare, compresi i terreni, è libero mentre magazzino e autorimessa sono in possesso di terzi senza titolo. Prezzo base Euro 840.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi Firenze Via dei Renai 23 in data 11/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 630.000,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 585/2010 **FIR631762**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio edificio, composto da 4 vani oltre servizi, accessori, vani 5,5. Occupato dagli esecutati. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 25.313,00. G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 507/2012 **FIR633226**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI UN PALAZZO RESIDENZIALE DI ANTICA COSTRUZIONE tipico del centro storico del paese. L'unità è composta di due beni di cui il primo, posto al piano secondo (terzo fuori terra), ad uso abitativo mentre il secondo, ad uso locale deposito, posto al piano terra. L'appartamento, con accesso da ingresso e vano scala condominiale al numero civico n.7 di via Ferruccio, si sviluppa su tutto il secondo piano



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

del palazzo e presenta due ingressi: il primo, sulla sinistra per chi arriva dal pianerottolo, porta ad un semplice vano isolato e non collegato al resto dell'appartamento con affaccio su via Ferruccio; il secondo, posto alla fine del pianerottolo, porta all'appartamento composto da cucina, soggiorno e camera matrimoniale, oltre ripostiglio, servizio igienico e terrazzo dal quale è possibile accedere al locale della centrale termica. Il locale magazzino, con accesso sia dalla via Ferruccio dal civico n.5 sia dalla prima porta a sinistra per chi entra nell'androne condominiale, si sviluppa su una superficie di circa 17 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 71.220,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 53.415,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2018 **FIR632145**

CASTELFIORENTINO - VIA G. CARDUCCI, 2/A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, di vani 3, posto al piano quarto e ultimo di un fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 19/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 648/2009 **FIR632482**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' MADONNA DELLA TOSSE - VIA SANMINIATESE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE, del tipo terratetto, libero su tre lati, con fondo ad uso magazzino e deposito ed ampio resede a giardino di

proprietà esclusiva con piscina e solarium. In particolare il compendio immobiliare è composto dai beni di seguito descritti: **1. APPARTAMENTO TERRATETTO** di mq. 112 **2. RESEDE** costituito da ampio giardino di circa 1.422 Mq. **3. MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**. Libero. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 055535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 595/2016 **FIR631778**

CASTELFIORENTINO - VIA POMPEO NERI, 25 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un fabbricato principale su quattro piani fuori terra; più precisamente da un appartamento posto al piano primo con ingresso da atrio e scala condominiale, composto da 4 vani attigui, oltre cucina e bagno. Sono annessi in proprietà esclusiva una corte scoperta a cui si accede dalla cucina nonché il lungo passo che collega la corte alla via San Lorenzo. L'appartamento ha una superficie utile lorda di circa mq 71,75. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.465,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 03/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.348,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2015 **FIR633779**

CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE (A/4) composta da: ingresso, disimpegno, soggiorno,

bagno, cucina, camera e loggia verandata. superficie catastale 66 mq. Libero. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 24.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 0553896883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 276/2015 **FIR633603**

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 68 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di civile abitazione di mq 70 posto al primo piano di fabbricato plurifamiliare, composto da due vani oltre servizio igienico con bagno e ripostiglio sottoscala. Prezzo base Euro 27.030,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poggiali Firenze Viale A. Volta 72 in data 06/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 20.272,50. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 188/2012 **FIR631770**

FUCECCHIO - LOCALITA' BALZELLO - VIA DI BALZELLO, 16/18 - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVA sviluppato su due piani: piano terreno rialzato e piano seminterrato; il piano terreno rialzato è composto da ingresso, una camera doppia ed una camera singola, bagno, soggiorno e cucina; il piano seminterrato, al quale si accede attraverso una scala esterna ricavata nel terreno, è composto da un garage, una dispensa ed un locale cantina non comunicante con gli altri vani dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.466,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 38.600,00. **CASTELFRANCO DI SOTTO - FRAZIONE VILLA CAMPANILE - ORENTANO**

- LOC. SIMONETA- FRAZ. DI NARDI - LOTTO E) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO a destinazione seminativo arboreo o a bosco, situati in fraz. Villa Campanile foglio di mappa 14 particella 26, in fraz. di Orentano foglio di mappa 16 particella 236, in loc. Simoneta foglio di mappa 20 particelle 21, 182 e 183 e nella fraz. di Nardi foglio di mappa 3 particelle 546 e 547. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.619,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 12.465,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 5995/2015 **FIR632546**

CERTALDO - PIAZZA DEI MACELLI, 6 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE parte di fabbricato condominiale e precisamente appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, con accesso sulla destra del pianerottolo per chi arriva dalla scala condominiale per totali 60 mq. L'appartamento è composto da tre vani compreso cucina, oltre piccolo ingresso, bagno e balcone e si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione. Occupato da debitore/famiglia occupato dalla moglie dell'esecutato al momento dell'accesso del perito stimatore. Prezzo base Euro 78.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 11/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 58.781,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149+284/2013 **FIR632293**

CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 135 - NUDA PROPRIETÀ INTESATA AD UN ESECUTATO PER LA

QUOTA DI 1/1 E DIRITTO DI USUFRUTTO INTESTATO AD ALTRA ESECUTATA PER LA QUOTA DI 1/1, E QUINDI PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE rappresentato da appartamento per civile abitazione posto al piano secondo (terzo fuori terra) e composto da tre vani oltre la cucina, oltre un wc, corridoio di disimpegno, 2 terrazzi, una cantina al piano interrato. Capannone in muratura sul resede tergaie condominiale. Immobile libero. Classe energetica di classe G. Libero. Prezzo base Euro 40.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 03/10/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 30.345,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2012 **FIR633720**



DICOMANO - LOCALITÀ CORELLA - LA VILLA - VIA DI CORELLA, 95 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA monofamiliare: di mq 55 circa, sviluppata su due piani e composta da: P. T. cucina con ripostiglio e soggiorno, oltre a resede di mq. 91 su cui insistono una veranda di mq 12 e un box metallico; P. I, disimpegno, due camere e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 121.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 91.200,00. **LOCALITÀ**

CORELLA - LA VILLA - VIA CORELLA, 95 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO: di mq. 200 recintato, adiacente al resede di cui al lotto 1. Libero. Prezzo base Euro 864,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Firenze Via Petrarce, 124 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 648,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luella Palatresi tel. 057178322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 826/2010 **FIR632499**

DICOMANO - VIA ETTORE PINZANI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al piano terra composta da ingresso/disimpegno, tre camere da letto, bagno, cucina e angolo cottura, oltre a terrazzo sul lato tergaie. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.638,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cerbioni Empoli Via Bellini 35 in data 10/09/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 38.729,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 107/2012 **FIR631835**

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO E UN GARAGE formato da un unico vano al piano seminterrato con ingresso dall'androne condominiale che ha accesso carrabile direttamente su via Vittorio Veneto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio, oltre una loggia con accesso dal soggiorno e una terrazza con accesso dalle camere. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario, poiché l'esecutato ha affittato il garage in data posteriore al pignoramento con durata del contratto fino al 08/01/2020, pertanto il bene deve ritenersi

a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 74.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 55.800,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 875/2013 **FIR632837**

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato al piano secondo, ed avente accesso attraverso vano scale condominiale. L'immobile risulta composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo coperto a loggia ed ulteriore terrazzo sulla camera anch'esso coperto a loggia. Annesso locale uso autorimessa posto al piano seminterrato di mq. 23,69 distinto dal sub. 83. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 14:30. Offerta minima: Euro 73.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE A USO ABITATIVO** disposto al piano terzo avente accesso attraverso vano scale condominiale oltre alla piena proprietà di una autorimessa al piano seminterrato e più precisamente l'appartamento risulta composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, disimpegno, due logge, oltre a ampio terrazzo coperto a loggia. Alla porzione immobiliare sono annessi i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 650/2015 **FIR633033**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DEL LECCIO, 62 - LOTTO 1) COMPLESSO ABITATIVO con ampia villa di tre piani fuori terra e seminterrato sud- divisa in più unità immobiliari, giardino e terreni agricoli e precisamente: abitazioni, depositi, rimessa e vari appezzamenti di terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Emanuela Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 450.000,00. **VIA ROVAI, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato di quattro piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Emanuela Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 78.750,00. **EMPOLI - VIA FRATELLI ROSSELLI, 45 - LOTTO 3) COMPLESSO COMMERCIALE** costituito al piano terra da magazzino che si attesta su ampio piazzale ed al piano primo da alcuni vani di servizio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Emanuela Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 270.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 166/2016 **FIR633032**

EMPOLI - VIA PADRE DIODATO PRESTINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e di locale autorimessa pertinenziale facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale, edificato negli anni 2000-2001. L'appartamento, posto al piano primo, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, di cui una

matrimoniale, disimpegno, bagno e due balconi, di cui uno comunicante con il soggiorno. Il locale garage è posto al piano seminterrato del medesimo stabile, con accesso tramite rampa carrabile comunicante con via Simone Martini 5 e spazio di manovra condominiale; con esattezza si tratta del primo locale ad uso garage individuato sulla sinistra entrando nell'atrio coperto di manovra. La superficie lorda dell'appartamento è pari a circa mq. 59,60, quella del garage a circa mq. 21,40. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 278/2015 FIR632494



EMPOLI - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al secondo piano di un più ampio fabbricato, collegato con scala a chiocciola interna al sottotetto, oltre a una cantina al piano seminterrato, a cui si accede mediante scala di proprietà esclusiva, ed un posto auto scoperto al piano terra e precisamente il terzo a sinistra arrivando dal passaggio e spazio di manovra condominiale. L'appartamento, di circa 51,08 mq di superficie utile lorda (S.U.L.) e di 42,90 mq di superficie interna lorda (S.I.L.) con balcone di superficie di 11,30 mq, è composto da un ampio vano ingresso/soggiorno/

pranzo/cucina di 21,83 mq, un disimpegno di 2,60 mq, un bagno di 4,03 mq, una camera da letto di 13,08 mq. La soffitta è di circa 19,67 mq di S.I.L. La cantina comprensiva della scala di collegamento di proprietà è di circa 13,43 mq di S.I.L. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 14:30. Offerta minima: Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 675/2016 FIR632175

EMPOLI - LOCALITA' POZZALE - VIA DI VAL D'ORME, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo di mq 47,76 composto da: locale cucina, camera con bagno esclusivo con accesso dalla camera, secondo bagno a comune con altre unità immobiliari al quale si accede dal vano scale condominiale, oltre a piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'ingresso condominiale considerato pertinenza dell'appartamento e a comune con le altre unità. Occupato da terzi senza titolo pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 37.600,00. Vendita senza incanto in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 28.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di mq 26,28 composto da: cameretta priva di affaccio esterno, cucina con affaccio sulla corte tergal, bagno a comune con altre unità immobiliari al quale si accede dal vano scale condominiale, oltre a piccolo ripostiglio

sottoscala con accesso dall'ingresso condominiale considerato pertinenza dell'appartamento e a comune con le altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 20.725,00. Vendita senza incanto in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.543,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 71/2016 FIR632467

FIESOLE - LOCALITA' BORGUNTO - VIA FERRUCCI, 43/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO terratetto costituito al piano seminterrato da zona cucina/pranzo, ampio salotto, bagno, locale tecnico/lavanderia e locale ripostiglio, resede anteriore e al piano terra una camera matrimoniale con bagno privato, camera singola con bagno privato, e altra camera matrimoniale con accesso al resede posteriore condominiale, bagno e studio, mentre al piano primo si ha una cucina, bagno, camera matrimoniale e studio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 815.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 611.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 69/2017 FIR631788

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' FIGLINE - VIA SANTA CROCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da: piccolo ingresso-disimpegno, locale finestrato su corte interna, servizio igienico non finestrato, una camera con

affaccio su corte interna, soggiorno con affaccio. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2018 FIR633269

FIRENZE - VIA ASSISI, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (cat. A/2) composta da 7 vani per una superficie catastale di 111 mq. +aree scoperte di 105 mq. 2) GARAGE (cat. C/6) per una superficie catastale di 13 mq. Libero. Prezzo base Euro 185.625,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 139.220,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 688/2015 FIR633155

FIRENZE - VIALE DEI MILLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ; SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di cinque vani catastali con resede tergal. L'immobile fa parte di un condominio. Ha una superficie catastale di 96 mq ed è composto da soggiorno, due camere, piccolo disimpegno, bagno, cucina e resede. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 113.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 3297373982. Custode

Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2018 **FIR632044**

FIRENZE - VIA EMPOLI, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 77 mq circa (3 vani oltre servizi e accessori) posto al piano terreno rialzato e composto da cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, terrazza di mq.23, balcone e piccolo resede di 5mq. **POSTO AUTO** di mq.13 al piano seminterrato. Occupato da terzi senza titolo. Verrà liberato a cura dell'Isveg. Prezzo base Euro 191.242,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 143.432,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Firenze Rif. RGE 20/2017 **FIR632295**

FIRENZE - VIA GIOVANNI PRATI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE situato al piano secondo e sottotetto di un più ampio fabbricato. L'appartamento è costituito da cinque vani principali, tre servizi igienici, oltre locali accessori, disimpegni, balcone, terrazza a tasca e cantina al piano seminterrato. Superficie calpestabile: 140 mq al secondo piano, 102 mq al piano sottotetto e 6,48 mq al piano seminterrato. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.027.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 770.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 173/2016 **FIR632194**

FIRENZE - VIA PADRE GIUSEPPE BOFFITO, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE tipologia terratetto indipendente, distribuita su piano terra e piano primo, composta da vani 8 catastali oltre resede frontale e tergaie. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 27/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 162.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2015 **FIR633237**

FIRENZE - VIA SAN GIOVANNI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un più ampio fabbricato condominiale di storica costruzione al piano 2°. Libero. Prezzo base Euro 298.350,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 223.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Sandro Carobbi tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 61/2018 **FIR633137**

FIRENZUOLA - VIA BRUSCOLI FUTA, 889 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE. In particolare: **A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra, con resede ad uso esclusivo, di 3 vani. **B) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 28.466,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 21.350,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, in particolare: **C) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano

primo, di 3 vani; **D) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO**, di 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 20.458,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.345,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 872/2013 **FIR632151**



FIRENZUOLA - FRAZIONE CASANOVA - LOC. BELVEDERE, 121/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. L'immobile occupa una porzione dei piani terra e seminterrato in un più ampio stabile e vi si accede tramite una scala ed un pianerottolo che sono parti comuni non censibili. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, disimpegno ed ripostiglio di passaggio. Annesso all'unità abitativa è presente un resede esclusivo accessibile dall'appartamento ed adibito a verde. Di pertinenza dell'appartamento anche una cantina raggiungibile attraverso una scala interna ed è composta da due locali. Occupato da debitore/famiglia L'immobile è attualmente abitato dall'esecutato e deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 75.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/09/19 ore 12:30. Offerta minima: Euro 56.520,00. **FRAZIONE CASANOVA - LOC. BELVEDERE, 121/B - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA.** La rimessa occupa una porzione del piano seminterrato con accesso diretto dal piazzale condominiale. Occupato da debitore/famiglia

L'autorimessa è attualmente in uso all'esecutato e deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libera. Prezzo base Euro 5.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/09/19 ore 12:30. Offerta minima: Euro 4.140,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 365/2013 **FIR632304**

FUCECCHIO - VIA DEI CERCHI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato al piano terreno del fabbricato A. L'immobile risulta composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio oltre a resede esclusivo antistante e tergaie e posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 201.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 150.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano terreno e primo del fabbricato A. L'immobile risulta composto al piano terreno da soggiorno-cucina-pranzo con angolo cottura, disimpegno ed un bagno oltre una piccola loggia; al piano primo, con accesso da scala interna, da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra la scala. All'immobile è annesso un resede esclusivo circostante sul quale insiste un piccolo ripostiglio in legno ed il posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta

minima: Euro 112.500,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato al piano terreno e primo del fabbricato C. L'immobile risulta composto al piano terreno da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno ed un bagno oltre un'ampia loggia; al piano primo, con accesso da scala interna, da disimpegno, tre camere, disimpegno e bagno oltre soffitta. All'immobile è annesso un resede esclusivo circostante sul quale insite un ampio loggiato ed il posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 145.500,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato al piano terreno e primo del fabbricato A. L'immobile risulta composto al piano terreno da soggiorno-cucina-pranzo con angolo cottura, disimpegno ed un bagno oltre una piccola loggia; al piano primo, con accesso da scala interna, da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra scala. All'immobile è annesso un resede esclusivo circostante sul quale insiste un piccolo ripostiglio in legno ed il posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 157.500,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO SCOPERTO quale porzione del cortile annesso al complesso edilizio, ubicato al piano terreno e prospiciente l'accesso carrabile di Via Fucecchiello. Il posto auto non è delimitato da strisce bianche (identificabile catastalmente tramite l'elaborato planimetrico) ha una superficie di mq. 18,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00.

Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 6.750,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO diruto quale unità collabente facente parte del medesimo complesso edilizio. Il fabbricato non è stato oggetto di lavori di restauro anche se faceva parte integrante del piano di recupero analogamente agli altri fabbricati già restaurati. Il bene è stato in gran parte demolito o crollato ed ha ancora elevati due tronconi di pareti opposte tra loro. L'appezzamento di terreno annesso di mq. 2250. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 681/2016 **FIR633951**

FUCECCHIO - VIA DELLA GREPPA, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE di tipo popolare composta da terra-tetto privo di resede al quale si accede da un ingresso autonomo direttamente in un locale attualmente adibito a cucina-sala da pranzo. La comunicazione fra i vari piani avviene tramite scale interne piuttosto ripide con un'unica rampa interpiano. Al piano primo si trova il bagno e un locale delimitato da un muretto basso (di circa un metro di altezza) realizzato abusivamente. Al piano secondo si trova un vano unico. Le superfici dei singoli piani sono pari a circa mq 23,5. Libero. Prezzo base Euro 32.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 05/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.480,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag.

Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2015 **FIR631754**

FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENTO - VIA DELLE PINETE, 42 - INTERA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ PER CIVILE ABITAZIONE TERRA/TETTO di due piani fuori terra facente parte di un fabbricato di tipologia a schiera, costituita da 4 vani oltre cucina, servizi, accessori, cantina ed autorimessa al piano interrato, esattamente la seconda da destra guardando il fronte d'ingresso. All'abitazione si accede da Via delle Pinete, già via delle Fornaci, attraverso strada interna privata, a comune con altre unità e quindi da giardino/resede esclusivo; all'autorimessa da rampa carrabile esterna a comune con altre unità. L'unità immobiliare è così costituita: al piano terra loggiato d'ingresso, soggiorno, cucina/pranzo abitabile, camera ed un bagno con piccolo disimpegno; al piano primo due camere, bagno, disimpegno e terrazzo sul fronte d'ingresso; al piano interrato autorimessa con locale wc e cantina, questi due ultimi realizzati in assenza di titolo. Il collegamento interno tra piano terra e primo avviene attraverso una scala in legno a giorno. Il collegamento tra il piano terra e quello interrato attraverso una scala a chiocciola in legno. L'intera unità immobiliare ha una superficie convenzionale di mq 142,18. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.726,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 54.544,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 598/2014 **FIR632188**

FUCECCHIO - LOCALITÀ LA TORRE, VIA PESCIATINA, 10 - LOTTO 1) FABBRICATO terra-tetto di due piani fuori terra con una porzione, al pian terreno,

allo stato "grezzo" poichè oggetto di ampliamento. L'appartamento è composto da: P.T., cucina, soggiorno e vano scale; P.I, camera matrimoniale, e parte nuova (ampliamento) costituita da corridoio/disimpegno, cameretta (guardaroba), due camere, e bagno; completano la proprietà una cantina e due piccoli loggiati al piano terra ancora al grezzo. Libero in quanto occupato da esecutato senza titolo. Prezzo base Euro 179.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Aldo Lolli Empoli Piazza Gramsci 16 in data 01/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 134.640,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** allo stato "grezzo" posta al pian terreno con accesso indipendente. Libero in quanto occupato da esecutato senza titolo. Prezzo base Euro 14.586,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Aldo Lolli Empoli Piazza Gramsci 16 in data 01/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 10.939,50. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 1470 destinato a giardino adiacente all'unità immobiliare di cui ai lotto 1 e 2. Libero in quanto occupato da esecutato senza titolo. Prezzo base Euro 4.488,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Aldo Lolli Empoli Piazza Gramsci 16 in data 01/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 3.366,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Aldo Lolli tel. 057173002. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2010 **FIR633550**

FUCECCHIO - VIA LAMARMORA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo composto da: ingresso, corridoio, servizio, due camere, ripostiglio e cucina. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpì

tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 660/2016 **FIR632253**

FUCECCHIO - VIA ROMANA LUCCHESI, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano Terreno, primo e sottotetto. Esso si compone, al piano terreno, da atrio di accesso da cui dipartono le scale per raggiungere i piani superiori, ripostiglio, sala e cucina. Salendo le scale si raggiunge il piano primo che è composto da disimpegno, due camere ed un bagno. Da detto piano dipartono delle scale in legno che permettono l'accesso al piano sottotetto (non abitabile) e ad un terrazzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dott. Andrea Sismondi Firenze Viale Poggio Imperiale, 2 in data 01/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sismondi tel. 0555386987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 18/2016 **FIR633532**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, disposta su due piani, terreno e primo, comprendente al piano terra ingresso, cucina-tinello, soggiorno, cantina, ripostiglio sottoscala, bagno al mezzanino del vano scala oltre locale di sgombero con accesso solo dall'esterno; al piano primo tre camere, locale di sgombero ed un bagno. Fanno parte del lotto tre distinti accessori ad un solo piano, addossati all'edificio principale al piano terra ed un locale distinto da questo ma ad esso adiacente ad uso garage/deposito. Con diritto alla corte comune particella n.1142 sub 5 e servitù di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati: Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 1, cat A/4 e particella 1142, sub 2, cat. C/6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo

Carrucci, 60 in data 20/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 95.625,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di 10.300 mq. Con servitù di passo sulla particella 1141 a favore dei subalterni della particella 1142. Catasto Terreni: Foglio di mappa 64, particelle nn. 1, 1141, 4. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 11.850,00. - **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti due diversi corpi edilizi, ad un solo piano fuori terra, composti il primo da quattro distinti locali, di cui uno in parte diruto, con accessi separati ed il secondo da tettoia in parte diruta. Con diritto alla corte comune particella n.1142 sub 5 e servitù di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati: Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 3, cat C/2 e particella 1142, sub 4, cat C/2. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 19.425,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2013 **FIR633580**

FUCECCHIO - LOCALITÀ SAN PIERINO - VIA MAZZONE, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA indipendente libera su quattro lati disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato ed è corredata da resede pertinenziale su tutti i lati. Il piano terreno è composto da loggia, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera, bagno e disimpegno; il primo piano è composto da tre camere da letto, un vano accessorio, due bagni ed un terrazzo con due piccoli sbratti sottotetto. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 267.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca

Catastini Cerreto Guidi Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 200.813,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 789/2014 **FIR632541**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ SAN CRESCI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un immobile a destinazione residenziale abitativa, un magazzino, un garage, una resede di pertinenza con piscina, un piccolo lotto con dicitura catastale "ente urbano" e appezzamenti di terreno, due dei quali di grandi dimensioni e tre che, purché indicati come agricoli sono occupati per la loro estensione da una strada sterrata che conduce al complesso e che viene anche utilizzata da terzi per raggiungere alcuni terreni e proprietà della zona. Libero. Prezzo base Euro 1.110.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 825.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 113/2018 **FIR632681**

LASTRA A SIGNA - VIA GRAMSCI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo facente parte di un più ampio complesso edilizio di tipo condominiale. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno due camere, stanza guardaroba, bagno e due terrazze per un totale di 75,70 mq, oltre a due terrazzi

uno di mq 12,00 circa e l'altro di mq. 7,60 circa. Prezzo base Euro 169.150,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 126.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 485/2016 **FIR632167**

LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ SAN MARTINO A CARCHERI - VIA DI CARCHERI, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di circa mq 207,20 posto a sinistra per chi guarda la facciata a sudovest del fabbricato suddiviso in quattro unità immobiliari ad uso civile abitazione, al piano terra e al piano primo, di n. 6 vani, oltre 3 bagni, guardaroba, 3 ripostigli, disimpegni e terrazzo con pergola; posto auto coperto in ampio seminterrato; con a comune due cancelli con viali di accesso, piazzali e varie zone a giardino e a orto, piscina con spogliatoio, vani annessi e locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 500.908,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 375.681,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di circa mq 133,00 posto al centro per chi guarda la facciata a sudovest del fabbricato suddiviso in quattro unità immobiliari ad uso civile abitazione, al piano terra e al piano primo, di n. 6 vani, oltre 3 bagni, guardaroba, 3 ripostigli, disimpegni e terrazzo con pergola; posto auto coperto in ampio seminterrato; con a comune due cancelli con viali di accesso, piazzali e varie zone a giardino e a orto, piscina con spogliatoio, vani annessi e locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo

aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 356.908,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 267.681,00.

LOCALITA' SAN MARTINO A CARCHERI - VIA DI CARCHERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di circa mq 81,10 posto a destra per chi guarda la facciata a nord-est, al piano terra, di n. 2 vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; posto auto coperto in ampio seminterrato; con parti a comune: resede, viale di accesso e giardino, piscina con spogliatoio e vari annessi, locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 246.883,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 185.162,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di circa mq 72,00 posto a sinistra per chi guarda la facciata a nord-est, al piano terra, di n. 2 vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e disimpegni; con parti a comune: resede, viale di accesso e giardino, piscina con spogliatoio e vari annessi, locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 182.812,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 137.109,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2016 **FIR633244**

MARRADI - CAMPORA DI SOPRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO composto da 2 appartamenti e due magazzini. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 262.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19

ore 10:00. Offerta minima: Euro 196.500,00.

CAMPORA DI SOTTO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO composto da un appartamento con accessori, garage e terreni agricoli. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 77.200,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 57.900,00.

CAMPORA DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO - foglio 5 - particelle 83,84,85, 86,87,88,89,91,92,104,108,109,110,111,112,113,114,131,134,142,156,159,161,175,176,177,178. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 38.800,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 29.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2016 **FIR631772**

MONTAIONE - VIA DELLE COLLINE, 107/C - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da due vani catastali, compreso ripostiglio e servizio igienico oltre resede di proprietà esclusiva di circa 396 mq. Occupato. Prezzo base Euro 111.450,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 14:00. Offerta minima: Euro 83.587,50.

VIA DELLE COLLINE, 105/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione con sviluppo al solo piano terra del fabbricato principale e composto da due vani catastali compreso servizio igienico oltre resedi di proprietà esclusiva della dimensione di circa 110 mq. (circa 43 mq per il resede sulla parte sud e circa 67 mq per il resede sulla parte nord). Libero. Prezzo base Euro 115.247,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 15:00. Offerta

minima: Euro 86.435,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2015 **FIR632183**

MONTAIONE - LOCALITA' ALBERI - VIA VALLIBONCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DEL PODERE DENOMINATO FAUGLIA E FAUGLINA costituito da vari appezzamenti di terreno agricolo con i seguenti sovrastanti fabbricati rurali: Edificio n. 1 - fabbricato secondario, comprendente n. 6 appartamenti e n. 1 ufficio, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 455; Edificio n. 2 - fienile 1, di un piano, comprendente n. 1 magazzino, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 78, con annessa una piscina di dimensioni mt. 6x12 circa; Edificio n. 3 - annesso 2, di due piani di cui uno seminterrato, comprendente n. 1 cantina nel seminterrato e n. 1 locale imbottigliamento al piano terreno, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 78; Edificio n. 4 - fabbricato principale, di due piani fuori terra, comprendente, al piano terreno, magazzini, locali deposito e rimessa e, al piano primo, un'abitazione, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 290; Edificio part. 226, manufatto accatasto in categoria C/2, quasi completamente diruto, situato di fronte all'Edificio n. 4. La superficie catastale dei terreni è pari a circa mq. 257.953; la superficie complessiva lorda dei fabbricati è pari a circa mq. 901. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 716.250,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 537.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2016 **FIR633228**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLA TORRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE posto in Comune di Montelupo Fiorentino, via della Torre 13, e precisamente appartamento posto al secondo piano, accessibile dal vano scale a comune con altre unità immobiliari, composto da ingresso, tinello, cucinotto, bagno, disimpegno, soggiorno, camera e balcone tergestale. L'immobile risulta locato. Prezzo base Euro 77.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rossetti/Fani Pontassieve Via Filicaia, 2 in data 10/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 58.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2018 **FIR633969**

MONTESPERTOLI - LOCALITA' MONTEGUFONI - VIA MONTEGUFONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto al piano seminterrato da ampio soggiorno con angolo cottura, locale di sgombero, bagno e antibagno e al piano terra, da disimpegno, tre camere e bagno, per una superficie utile complessiva di mq 103 circa. Risulta annesso un resede esclusivo della superficie di mq 96 circa ed è compresa altresì la proporzionale quota condominiale sul resede circostante l'intero complesso, sulla piscina servizio di tutte le unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 239.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rossetti/Fani Pontassieve Via Filicaia, 2 in data 23/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro

179.719,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2016 **FIR633204**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' ORTIMINO - VIA VOLTERRANA SUD, 195 - PIENA PROPRIETA' DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO

destinato a civile abitazione, in buone condizioni di manutenzione, posto al piano 4° mansardato di un più ampio fabbricato condominiale, di superficie utile complessiva pari a circa mq 131,00, con garage pertinenziale. L'immobile è composto da 4 vani utili oltre cucina, balcone e terrazzo nonché servizio ed accessori, con annessi locali ad uso soffitta a piano e un garage al piano terreno parzialmente interrato. Classe energetica F. Libero. **B) GARAGE**, posto al piano terreno parzialmente interrato del sopra descritto fabbricato condominiale, in discrete condizioni di manutenzione, di mq utili 32 (mq. catastali 43). Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 11/09/19 ore 14:30. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2009 + 683/2013 **FIR631712**

PALAZZUOLO SUL SENIO - VIA DUCA D'AOSTA, 7-9 - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO

ristrutturato a grezzo e disposto su tre piani fuori terra, suddiviso in tre appartamenti posti ai piani terra, primo e secondo, nonché corpo di fabbrica al piano terra adibito ad autorimessa. La palazzina è libera su tre lati con vano scala a comune e predisposizione per ascensore. All'immobile si accede dal civico n.9 attraverso l'ampio resede a comune.

L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 326 circa. Libero. Prezzo base Euro 85.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 18/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 63.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2015 **FIR632856**



PELAGO - VIA SANDRO PERTINI, 6 - UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE

(in fabbricato bifamiliare) composta da tre piani di cui uno interrato e due fuori terra (piano terreno e piano soffitta) e unità immobiliare destinata ad autorimessa e deposito ad uso laboratorio al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 168.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari n. 39 in data 12/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 126.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 730/2014 **FIR631834**

PONTASSIEVE - VIA DELL' ARGOMENNA, 27 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE

, al piano secondo di ex villa padronale ("Villa Bigiavi"), di recente ristrutturazione, costituito da 4 ampi vani, attualmente allo stato grezzo, collegati da scala interna, per una superficie di circa mq 100, oltre a locale cantina di mq 6 al piano interrato, nonché appezzamento di terreno agricolo, posto sul retro del

fabbricato, di mq 610, e parti comuni condominiali. Libero. Prezzo base Euro 49.055,62. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 27/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 36.791,71. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2010 **FIR633234**

PONTASSIEVE - FRAZIONE MONTELORO - VIA DI MONTELORO, 51 - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

, parte di complesso immobiliare denominato "La Lama", distribuito su due piani fuori terra, oltre scantinato, con resede pertinenziale, di superficie complessiva netta di mq 420. Sono inclusi due fabbricati accessori, rispettivamente taverna e deposito/fienile, oltre a cabina Enel in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 1.038.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 25/09/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 778.620,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055/472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2011 **FIR633030**

REGGELLO - FRAZIONE CASCIA - VIA BRUNETTO LATINI, 4 - APPARTAMENTO

DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 72 disposto su due piani; 2° e 3°, composto al piano 2° da 3 vani compresa la cucina ed accessori, e al piano 3° composto da un vano oltre servizio igienico; con annesso un piccolo ripostiglio al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n. 90 in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 56/2008 **FIR633230**

REGGELLO - LOCALITA' S. ELLERO - VIA GIANNUTRI, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE

posto al piano terra di edificio di due piani di circa 75 mq di superficie lorda (circa 55 mq superficie calpestabile) composto da ingresso-corridoio, camera da letto, cameretta, cucina-pranzo oltre bagno e WC. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poli Firenze Viale G. Matteotti, 60 in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 38.250,00. **- LOTTO 2) GARAGE** posto al piano terra, in aderenza al corpo di fabbrica, di circa mq 22. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 6.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poli Firenze Viale G. Matteotti, 60 in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 4.972,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Poli tel. 0552469122. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 800/2012 **FIR633449**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' CROCICCHIO - FRAZIONE BOMBONE, 37/D - APPARTAMENTO

al piano terra, avente accesso da terrazza esclusiva sul fronte principale con piccolo ripostiglio, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e resede tergal esclusiva, oltre a cantina ed autorimessa al piano interrato, con accesso dal n.c. 37/C, entrambe collegate all'appartamento da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Lagana' Firenze Piazza Mascagni 42 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 193.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 10/2016 **FIR632199**

RIGNANO SULL'ARNO
- **LOCALITA' LE LAME** -
VIA LE LAME, 23 - **UNITÀ**
IMMOBILIARE RURALE
COMPOSTA DA 4 CORPI
DI FABBRICA E TERRENI
AGRICOLI per una sup.
complessiva di ha. 06.57.60. Il
corpo di fabbrica (fabbricato A)
ha una sup. di circa mq. 410 al
piano terreno e di circa mq. 390
al p. 1°. Il fabbricato si trova in
buone condizioni e consiste di
circa 18 stanze da letto oltre
servizi. In sostanza l'immobile
è stato organizzato in funzione
agrituristica, con spazi comuni
e 4 piccoli appartamenti oltre a
11 stanze da letto. La capienza
potrebbe essere stimata in
circa 40 posti letto. Il fabbricato
"B" di circa 70 mq. è adibito
a civile abitazione e risulta
occupato da terzi. Il fabbricato
"C" è una tettoia aperta su
4 lati ed adibita a rimessa
macchine ed attrezzature.
Accanto al fabbricato "C"
è presente un fabbricato in
legno di notevole superficie.
Trattasi di un prefabbricato
completamente in legno
usato come magazzino.
Occupato da terzi con titolo.
Prezzo base Euro 675.000,00.
Vendita senza incanto in
data 12/09/19 ore 09:00.
Offerta minima: 675.000,00.
G.E. Dott.ssa Laura D'amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Tommaso
Tavassi tel. 055494749.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 130/2003 **FIR631833**

RUFINA - PIAZZA UMBERTO
I, 37 - **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA -
PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ
IMMOBILIARE AD USO
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
posto al piano secondo
e soppalco composta
da ingresso / soggiorno,
disimpegno, cucina, bagno
finestrato e camera al piano
secondo. Prezzo base Euro
103.000,00. Vendita senza
incanto c/o Studio Legale Avv.
Sabbadini Sodi Firenze, Via
dei Renai 23 in data 18/09/19
ore 16:00. Offerta minima:
Euro 77.250,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla

vendita Avv. Cesare Sabbadini
Sodi tel. 0552260163. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
274/2017 **FIR633277**

SAN CASCIANO IN VAL DI
PESA - LOCALITA' CALZAILOLO
- VIA SAN VITO DI SOTTO,
3 - **PIENA PROPRIETÀ DI**
PORZIONE DI VILLINO
RESIDENZIALE posta al piano
primo, con ingresso anche al
piano terreno, composta da
soggiorno, pranzo, cucina, due
disimpegni, tre camere, doppi
servizi, tre terrazze di cui una
piccola parte verandata, e
resede esclusivo sul fronte del
fabbricato; oltre comproprietà
dei beni a comune con l'altra
unità immobiliare al piano
terreno, tra cui centrale
termica e resede pertinenziale.
Apezzamento di terreno posto
sul retro del fabbricato. Libero.
Prezzo base Euro 304.470,00.
Vendita senza incanto c/o
Studio Ruggiero Firenze
Via Bolognese n. 59 in data
16/09/19 ore 09:30. Offerta
minima: Euro 228.355,00.
G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti.
Professionista Delegato alla
vendita Francesca Ruggiero
tel. 055663053. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
133/2013 FIR631987



SAN CASCIANO IN VAL DI
PESA - VIA JOHN FITZGERALD
KENNEDY, 17 - **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - **LOTTO 1)**
APPARTAMENTO AD USO
CIVILE ABITAZIONE al primo
piano dell'edificio, costituito
da quattro vani principali,
compresa cucina, oltre servizio
igienico, disimpegno/ingresso,
ripostiglio, due terrazze una in
affaccio su Via John Fitzgerald
Kennedy ed una in affaccio
su fronte tergale, e cantina
al piano seminterrato. locale
ad uso magazzino al piano
seminterrato, costituito da un
unico vano. Occupato da terzi
senza titolo. Prezzo base Euro

220.000,00. Vendita senza
incanto in data 19/09/19 ore
15:30. Offerta minima: Euro
165.000,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Giuseppe Ranieri
tel. 0552347958. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
224/2017 **FIR632501**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
- LOCALITA' SANT'ANDREA IN
PERCUSSINA - VIA SCOPETI,
80 - **LOTTO 1) PIENA**
PROPRIETÀ DI PORZIONE
DI IMMOBILE posta al piano
terreno e interrato ad uso
residenziale, riconducibile alla
fine del XVII secolo. **1) UNITÀ**
IMMOBILIARE composta al
piano terreno da ingresso/
corridoio, cucina, pranzo,
studio, salone, nr. 2 camere,
nr. 2 bagni, nr. 2 ripostigli, di
cui uno sottoscala oltre stanza
pluriuso; il piano interrato
è composto da corridoio e
scale di collegamento, nr. 3
ampi vani ad uso cantina,
oltre altro vano. Completa
l'unità immobiliare il resede
esterno di circa 1100 mq. **2)**
UNITÀ IMMOBILIARE Piena
proprietà di porzione di villa
posta al piano terreno ad uso
rimessa composta da unico
vano di circa 20 mq. Libero.
Prezzo base Euro 345.600,00.
Vendita senza incanto c/o
Studio legale Maresca Firenze
Via Lamarmora n. 51 in data
20/09/19 ore 10:00. Offerta
minima: Euro 259.200,00. G.E.
Dott.ssa Giovanna Mazza.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Paolo Maresca
tel. 0553986094. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
643/2013 **FIR632503**

SCANDICCI - VIA VIA DON
LORENZO PEROSI, 14 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA'; SINCRONA -
LOTTO 1) APPARTAMENTO
al piano terra di edificio
condominiale con accesso
privato su resede pertinenziale,
composto da quattro vani più
cucina, ingresso, disimpegno,
servizio igienico e corridoio.
Completano il bene resedi e
ripostiglio esterno a comune

con la proprietà indicata nel
lotto 2. Porzione del resede
è separato da muretto e
siepe. Immobile in corso di
liberazione. Prezzo base Euro
267.000,00. Vendita senza
incanto in data 18/09/19
ore 16:00. Offerta minima:
Euro 200.250,00. **VIA DON**
LORENZO PEROSI, 16 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA'; SINCRONA -
LOTTO 2) APPARTAMENTO
al piano primo di edificio
condominiale con accesso
privato che avviene con un
vano scale, composto da
quattro vani oltre cucina,
bagno, corridoio, ripostiglio,
sottotetto accessibile per
mezzo di scala retrattile
da quest'ultimo, e terrazza.
Completano il bene il vano
scala di accesso ed il relativo
vano sottoscala ed il porticato
al piano terra, oltre che le
resedi e ripostiglio esterno
a comune con la proprietà
indicata nel lotto 1. Immobile
da considerarsi giuridicamente
libero in quanto occupato
dall'esecutato/famiglia senza
titolo opponibile. Prezzo base
Euro 310.000,00. Vendita
senza incanto in data 18/09/19
ore 17:30. Offerta minima:
Euro 232.500,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Filippo Campodoni
tel. 055577747. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
699/2015 **FIR634916**

SIGNA - LOCALITA'
CROCIFFISSO, VIA GUIDA
ROSSA, 6 - **PIENA PROPRIETÀ**
DI APPARTAMENTO PER
CIVILE ABITAZIONE posto
al piano terra, composto da
soggiorno, cucina, pranzo,
corridoio, tre camere,
ripostiglio, bagno e terrazzo
esterno, oltre ad un posto
auto ubicato al piano
seminterrato. L'immobile
è in buone condizioni di
manutenzione. Occupato.
Prezzo base Euro 176.000,00.
Vendita senza incanto in data
18/09/19 ore 11:00. Offerta
minima: 132.000,00. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Ilaria Sordi

tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **428/2014 FIR632213**



VINCI - VIA DI SAN PANTALEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

COMPOSTO DA tre zone non collegate fra loro all'interno dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 195.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO,

da un locale con bagno e da un ripostiglio esterno. Occupato. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 124.900,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO

posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Occupato. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 123.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO

posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Occupato. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 115.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2016 **FIR633148**

VINCI - VIA G. PUCCINI, 67 - APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE al piano secondo di un fabbricato condominiale comprendente quattro unità immobiliari mediante scale condominiali.

Annesso all'appartamento si trova un locale cantina al piano terra che si raggiunge mediante un corridoio di disimpegno per le cantine. La cantina annessa è la prima a destra. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina con terrazza affacciati antesi sul lato est del fabbricato, disimpegno zona notte, due camere e bagno. La superficie dell'appartamento è la seguente: vani abitativi al piano secondo mq. 80, vano cantina al piano terreno mq. 10,5. Sono altresì compresi nella proprietà descritta, in giusto rapporto fra la parte ed il tutto, i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni come il porticato d'accesso sul fronte e sul lato sud, le scale condominiali, il resede che circonda sui quattro lati l'edificio. Occupato da debitore/famiglia Giuridicamente libero. Prezzo base Euro 80.070,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/09/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 60.052,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2008 **FIR632308**



- RAMO DI AZIENDA avente ad oggetto la costruzione in proprio o per conto terzi, di natanti, imbarcazioni, navi da diporto a vela e a motore, navi minori e/o maggiori, destinati alla vendita, alla concessione in uso alla locazione, al noleggio, la compravendita di natanti, navi da diporto e di accessori di imbarcazioni e di qualsiasi altro bene utilizzabile nel settore nautico; la gestione dei cantieri di rimessaggio per imbarcazioni di qualsiasi tipo. Rientrano pertanto nel ramo di azienda i seguenti beni: 1) beni elencati nell'inventario fallimentare, a cui si rimanda

2) beni immobili di proprietà di sotto elencati: - terreno edificabile, identificato al Catasto Terreni, foglio 89, p.lla 64 - terreno non edificabile, identificato al Catasto Terreni, Foglio 89, p.lle 68 3) contratto di "anticipata occupazione e uso di terreni demaniali" Prezzo base per le offerte residuali: Euro 1.080.000,00. Libero. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Nicola Mancicoppi via Tosco Romagnola n. 2093/A in data 31/07/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Nicola Mancicoppi tel. 050777199. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. **FALL 100/2017 FIR634657**



BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO

posta al piano interrato alla quale si accede sia dalle rampe esterne che dal vano scala interno; l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio vano oltre a un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 844,00. Libero. Prezzo base Euro 255.765,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 23/09/19 ore 10:00. Offerta minima: **Euro 191.823,75. - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**

posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 314,00. Libero. Prezzo base Euro 258.315,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 23/09/19 ore 10:45. Offerta minima: **Euro 193.736,25. LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**

posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile

di circa mq. 336,00. Libero. Prezzo base Euro 276.420,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 23/09/19 ore 11:30. Offerta minima: **Euro 207.315,00. LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 108,00. Libero. Prezzo base Euro 88.485,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 23/09/19 ore 12:15. Offerta minima: Euro 66.363,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **819/2012 FIR633325**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO

posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 109,00. Libero. Prezzo base Euro 90.015,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.512,00.

VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 6) UNITÀ AD USO COMMERCIALE

posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 362,00. Libero. Prezzo base Euro 297.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 10:45. Offerta minima: Euro 223.380,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI** posta al piano primo costituita da due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 63,00. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 11:30. Offerta minima:

Euro 32.513,00. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a piccolo disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 56,00. Libero. Prezzo base Euro 38.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 12:15. Offerta minima: Euro 29.070,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633330**

circa mq. 33,00. Libero. Prezzo base Euro 22.848,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 12:15. Offerta minima: Euro 17.136,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633335**



BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da disimpegno due vani oltre antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 56,00. Libero. Prezzo base Euro 38.505,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 28.879,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 29,00. Libero. Prezzo base Euro 20.094,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 10:45. Offerta minima: Euro 15.070,50. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 49,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 24.863,00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.393,00. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 43,00. Libero. Prezzo base Euro 29.580,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 10:45. Offerta minima: Euro 22.185,00. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 43,00. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 30.600,00. **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e

bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 54,00. Libero. Prezzo base Euro 36.975,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 12:15. Offerta minima: Euro 27.731,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633340**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 26.392,50. **LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 52,00. Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 12:30. Offerta minima: Euro 26.775,00. **VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 10:15. Offerta minima: Euro 29.835,00. **LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 40.035,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 11:00. Offerta minima:

Euro 30.027,00. **LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 48,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 11:45. Offerta minima: Euro 24.863,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633343**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' SCOPICCI - VIA MEUCCI, 5 - A) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un opificio, disposto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) con piazzale pertinenziale esclusivo, il tutto su un'area della superficie di mq. 3.235, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato. **B) RAMO D'AZIENDA** - azienda corrente, avente ad oggetto l'attività di produzione di attrezzature industriali di impianti di aspirazione gas di scarico, polveri e distribuzione fluidi per officine ed industrie; i settori di attività sono distinti analiticamente in quattro linee di produzione: - linea di aspirazione gas di scarico; - linea di aspirazione industriale; - linea aspirazione polveri; - linea distribuzione lubrificanti. L'azienda è costituita da: - impianti e attrezzature; - n. 4 marchi registrati; - n.2 automezzi; - n.6 lavoratori dipendenti Prezzo base per le offerte residuali: Euro 1.136.000,00. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.420.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 31/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR634010**

CAPRAIA E LIMITE - VIA GIUSEPPE MARTELLI, 18/20

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO COMMERCIALE** posto al piano terra composto da tre locali oltre servizio igienico e antibagno. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2016 **FIR633261**

CERRETO GUIDI - VIA TORRIBINA - COMPLESSO ARCHITETTONICO DENOMINATO BORGO DEI LUNARDI, composto di edifici di diverse dimensioni ed altezze tra i quali predomina un edificio più imponente dove i porticati, le logge, il percorso interno che taglia in due il piano terra, l'arco rampante che collega il corpo principale con uno secondario di minori dimensioni, crea l'idea di un borgo. E' destinato ad agriturismo, è raggiungibile dalla strada sterrata (privata ad uso pubblico), che parte dalla Via Torribina. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 719.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Fabbri Firenze Via Pandolfini, 26 in data 17/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 539.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 625/2012 **FIR631782**

CERTALDO - VIA DE AMICIS, 12-14 - PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE MISTO TERZIARIO-ARTIGIANALE a condominio, in fabbricato composto da tre piani fuori terra e precisamente: unità immobiliare con destinazione ufficio-archivio situato al piano 2° (sottotetto) nel corpo laterale dell'edificio, di complessivi mq. 116 circa, composto da due vani, il primo

con le scale di accesso dal piano primo sottostante e l'archivio è adiacente, è senza bagno. Si accede all'unità immobiliare attraverso il resede a comune dei n. 12-14. Ci si immette nel disimpegno delle scale condominiali, da queste si accede all'unità immobiliare al piano secondo a sinistra delle scale. È presente un ampio vano sottotetto con la copertura a falde inclinate suddiviso in più proprietà dalla zona disimpegno dalla quale si accede tramite porta in metallo e vetro alla zona a ufficio-archivio di circa 73,00 con altezze variabili da mt. 3,40 al colmo a mt. 1,40 ai lati, dotata di finestre a parete e tetto che danno sul resede. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 05/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 604/2013 **FIR631824**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO posto al piano terreno e rialzato di un più ampio fabbricato produttivo composto da ampio vano magazzino, ingresso, antibagno e bagno al piano terreno ed un vano archivio al piano rialzato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 102.600,00. Vendita senza incanto in data 14/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 76.950,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Villi Ranieri tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 390/2016 **FIR631776**

FIRENZE - AREA TRA VIA SAN GALLO, VIA DELLE RUOTE, VIA SANTA REPARATA E VIA DI CAMPOREGGI, 105R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI RISPETTIVAMENTE DESTINATE A NEGOZIO, ABITAZIONE E MAGAZZINO, tra esse collegate e comunicanti, facenti parte di un più ampio fabbricato sito in Firenze, che costituisce l'isolato tra via San Gallo, via delle Ruote, via Santa Reparata e via di Camporeggi. L'unità immobiliare a destinazione negozio, la cui superficie utile è pari a circa mq. 197, è posta in via San Gallo 105/r, al piano terreno, con accesso diretto dalla strada, è suddivisa in due campate destinate a locale vendita, mentre nella parte tergale vi è un ufficio dotato di soppalco, con affaccio sul cortile tergale condominiale, cui si accede attraverso una porta a vetri. L'unità immobiliare a destinazione abitazione, posta ai piani terreno e interrato, la cui superficie utile è pari a circa mq. 91, avrebbe accesso diretto da via San Gallo 69 attraverso un disimpegno a comune, ma è attualmente accessibile dalle altre due unità oggetto del presente avviso di vendita ed è di fatto incorporata nel magazzino del negozio con, al piano interrato, un locale cantina e, adiacente alla chiostrina lato via delle Ruote, un piccolo servizio igienico. L'unità immobiliare a destinazione magazzino, la cui superficie utile è pari a circa mq. 38, è posta in via delle Ruote 8, piano terreno, con accesso diretto dalla strada attraverso un cortile a comune ed è costituita da due locali collegati da un corridoio. Occupato da terzi con titolo Il Giudice ha autorizzato lo

sfratto per morosità. Prezzo base Euro 439.875,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 329.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 453/2016 **FIR633305**

FIRENZE - VIA FRANCESCO CALZOLARI, 16 - IMMOBILE AD USO LABORATORIO posto al piano seminterrato, costituito da 4 vani di varie dimensioni di cui uno adibito ad ufficio, oltre servizio igienico. Il bene è servito da rampa carrabile a comune. Libero. Prezzo base Euro 86.904,00. Vendita senza incanto c/o c/o Delegato Dott. Riccardo Forgeschi Firenze Via Masaccio 192 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 65.178,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 266/2012 **FIR632209**

FIRENZE - VIA NAZIONALE, 35/37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ALBERGHIERO denominato Hotel Cantoria, composta da un unica unità catastale al piano quinto e sesto del fabbricato di cui è parte. La struttura a tre stelle è composta da 14 camere con bagno al medesimo piano oltre a corridoi/disimpegni, locali accessori, sala colazione e soggiorno oltre office, cucina di preparazione colazioni, ed oltre terrazzi e balconi che si affacciano su cortili interni all'edificio. Alla struttura è annesso un lastrico solare panoramico al piano soprastante al quale si accede tramite scala interna provvisto di un vano tecnico esclusivo (presente al piano altro vano tecnico condominiale). Risulta inoltre annesso all'unità altro locale uso deposito al piano sottostante. Prezzo base Euro

1.380.000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.035.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** utilizzata come affittacamere denominata "Bed and Breackfast Mella" composta da una unità catastale al piano terzo del fabbricato di cui al Lotto 1 e 2 sopra descritti. La struttura è composta da 4 camere con bagno al medesimo piano oltre a corridoi/disimpegni, locali accessori, bagno a comune, ed oltre terrazzi che si affacciano sul cortile interno all'edificio. Per la descrizione dell'immobile si rinvia alla CTU. L'immobile ha una superficie netta che si aggira intorno ai mq. 100,00, è stato rinnovato nel 2005 con pavimenti prevalentemente in parquet e ceramica nei bagni. Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e climatizzazione solo freddo. Complessivamente detto immobile possiede normali caratteristiche commerciali. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 157.500,00. **VIA NAZIONALE, 35-37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE D'IMMOBILE AD USO ABITATIVO** utilizzata come affittacamere, denominata "Bed and Breackfast Scara" composta da una unità catastale al piano terzo del fabbricato di cui al Lotto 1 sopra descritto. La struttura è composta da 8 camere con bagno al medesimo piano oltre a corridoi/disimpegni, locali accessori, bagno a comune, ed oltre terrazzi che si affacciano sul cortile interno all'edificio. Per la descrizione dell'immobile si rimanda alla CTU. L'immobile ha una superficie netta che si aggira intorno ai mq. 215,00, è stato rinnovato nel 2005 con pavimenti prevalentemente in parquet e ceramica nei bagni. Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e climatizzazione solo freddo. Complessivamente detto immobile possiede

normali caratteristiche commerciali. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 330.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 418/2016 **FIR632364**

FIRENZUOLA - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LE PARTICELLE PIGNORATE INQUADRANO (IN PARTE) LA CAVA DETTA "LE BANDITE", compresa nel bacino estrattivo di Brento Sanico. Occupato. Prezzo base Euro 169000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 126.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2016 **FIR633249**

LASTRA A SIGNA - LOCALITA' FORNACE, VIA DEL PIANO, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO E REFETTORIO, ATTUALMENTE UTILIZZATO AD USO UFFICI, sito al piano terreno di un più ampio complesso ad uso produttivo, accessibile a mezzo resede a comune con altre unità immobiliari del fabbricato. L'unità, di superficie pari a circa mq 93,61, è composta da due locali ad uso uffici comunicanti tra loro a mezzo di un disimpegno dove sono posti cinque piccoli vani, ad uso bagni e ripostiglio. Classe energetica G. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). **B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RIMESSA**, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso produttivo, accessibile a mezzo resede a comune con altre unità

immobiliari del fabbricato. L'unità, di superficie pari a circa mq 267,32, è composta da due locali adibiti ad autorimessa in comunicazione tra loro, oltre due ripostigli con all'interno una centrale elettrica e tettoia esterna. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). **C) IMMOBILE AD USO UFFICI** facente parte di un più ampio complesso immobiliare ex-industriale ad uso produttivo. L'unità, di superficie utile netta complessiva di mq 132,00 (commerciale mq 143,00), è composta da un locale corridoio/ingresso (mq 20,00), un bagno (mq 3,00), una stanza di mq 26,00, due stanze di mq 19,00, una stanza di mq 30,00, una stanza prefabbricata collegata con quest'ultima ma facente parte del capannone contiguo, usata come archivio, di mq 15,00. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). **D) ALCUNI CAPANNONI**, di superficie commerciale complessiva di mq 3.000,00 circa. L'immobile è composto da due capannoni principali posizionati tra di loro ortogonalmente, con copertura in pannelli di Eternit; un piccolo capannone di altezza media m 4,85; un locale lungo e stretto di altezza media m 3,00; un corridoio lungo e stretto di altezza media m 3,00; sei ex celle di essiccazione dei laterizi di altezza media m 2,70; una ex cella di essiccazione dei laterizi formata da due parti di altezza m 2,10. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 193.567,95. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 27/09/19 ore 14:30. Offerta minima: Euro 145.175,96. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: A) IMMOBILE** facente parte di un più ampio complesso industriale (ex fornace), composto da due grandi ambienti di superficie complessiva commerciale di mq 1.043,00; all'interno di uno dei due ambienti sono situate due celle di essiccazione per laterizi di mq 166; la struttura è composta da due lunghe tettoie accostate, solo parzialmente tamponate con muratura in mattoni pieni. Classe

energetica G. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). **B) QUATTRO CAPANNONI** di superficie commerciale complessiva di mq 5.650,00 circa. I capannoni, con coperture composte di pannelli di Eternit e di onduline trasparenti in varie parti lacunose, sono articolati nei seguenti diversi corpi di fabbrica: un capannone principale, oltre a varie aree coperte di forma articolata di mq 2.300 circa (superficie commerciale) e altezza media m 7,00; un piccolo capannone semiaperto di mq 260 circa (superficie commerciale) e altezza media m 5,00; un capannone con tre diverse coperture a capanna di mq 2.570,00 circa (superficie commerciale) e altezza media variabile tra m 5 e m 7, con all'interno undici ex celle di essiccazione dei laterizi di altezza m 3,60; un piccolo e basso capannone isolato di mq 490 circa (superficie commerciale) ed altezza media m 4,50. Occupati con titolo non opponibile (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 160.326,15. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 27/09/19 ore 14:30. Offerta minima: Euro 120.244,61. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2012+708/2012+707/2013+833/2013 **FIR633266**

MONTAIONE - LOCALITA' CASANUOVA, FRAZIONE LE MURA, VIA MURA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO, da terra a cielo e precisamente fabbricato elevato su due piani fuori terra così composto: al piano terra da due ampi locali, uno destinato alla vendita e l'altro a locale stagionatura, magazzini ed assaggi, oltre deposito, servizio igienico, spogliatoio e ripostiglio sottoscala; mentre al piano primo da due locali comunicanti attualmente destinati ad ufficio, raggiungibili con accesso da scala interna.

Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 3287292129. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 545/2017 **FIR632918**

PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERRENO È CARATTERIZZATA DA N.3 LOCALI AD USO MAGAZZINO avente n.3 ingressi distinti, di cui il primo nella parte a sinistra della facciata principale, ha un ingresso attraverso una porta che accede ad uno spazio dove all'interno c'è un unico ambiente suddiviso da alcuni bassi muri divisorii. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Giovanna Acquisti Firenze Via dei Renai, 23 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.260,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO È CARATTERIZZATA DA UN UNICO LOCALE AD USO MAGAZZINO**, posto perfettamente sopra l'altro al piano terra. L'accesso avviene mediante una scala esterna in pietra ad unica rampa in aderenza sul lato destro dell'edificio; l'unità immobiliare è caratterizzata da un'unica stanza (fienile), con tetto a vista in travi in legno e laterizio. Prezzo base Euro 63.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Giovanna Acquisti Firenze Via dei Renai, 23 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 47.722,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Acquisti tel. 055667170. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 324/2017 **FIR632023**

REGGELLO - VIA DEI CILIEGI, 48 - LOTTO 1) LABORATORIO di falegnameria di circa mq. 470 con annesso appezzamento di terreno avente estremi catastali di circa mq 60. Occupato. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 44.550,00. **LOTTO 2) DUE MAGAZZINI** (ad uso agricolo) con resedi esclusivi ed esattamente uno a forma pentagonale, superficie mq 614,00, con all'interno un fabbricato, di un solo piano, superficie mq 15,15, costruzione totalmente in legno; l'altro è di forma irregolare, superficie di mq 245,00, superficie mq 9,61, costruzione in pannelli prefabbricati su tre lati; mentre il quarto è quasi totalmente aperto, con davanti una tettoia in legno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 5.850,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2014 **FIR632866**

REGGELLO - VIA VIII SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE, libero su due lati, e dotato di tre ingressi, con annesso resede esclusivo di circa 260 mq in parte lastricato ed parte in terra battuta e ghiaino in discreto stato manutentivo, composto al piano terreno da ingresso (ove è ubicata la caldaia a gas), zona pranzo con finestra, disimpegno (privo di finestre, nel quale la parete divisoria con altra unità immobiliare è mancante), magazzino dotato di finestra (intercluso e privo di finestre, e con una parete strutturalmente incompleta nella parte superiore), deposito in vano intercluso dotato di finestra con pavimento in cotto

dissestato, vano di passaggio, vano laboratorio di 92,35 mq, e servizio, e nel seminterrato, cui si accede a mezzo di scala interna, di vano scala con sottoscala, e due cantine con pavimento dissestato per circa 54 mq. La superficie totale dell'unità immobiliare è di circa 248,69 mq. Il tutto è corredato da un resede comune con altra unità immobiliare di circa 40 mq, nonché dalla metà indivisa della strada interna battuta di circa 200 mq. Prezzo base Euro 89.720,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 67.290,00. **STRADA PROVINCIALE 17 DELL'ALTO VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** in discreto stato di circa 1.020 metri quadri, limitrofo al fabbricato di cui al lotto 1, avente conformazione pressoché pianeggiante ed adibito ad uliveto con alcune piante arboree tra cui circa 10 piante di ulivo adulte. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 103.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2016 **FIR632161**

SCANDICCI - VIA SAN PAOLO, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO posto al piano terreno di un più ampio edificio. Occupato da terzi senza titolo sfratto convalidato, in corso procedura di rilascio forzoso. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 168.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano primo di un più ampio edificio. Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro

240.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 180.000,00. **VIA SAN PAOLO, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE** posto al piano primo di un più ampio fabbricato, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. Occupato da terzi senza titolo sfratto convalidato, in corso di procedura di rilascio forzoso. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 183.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE** posto al piano terreno rialzato di un più ampio fabbricato, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2016 **FIR632118**

SCANDICCI - VIA UGO FOSCOLO, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO, posta al piano terra di un più ampio edificio con ingresso indipendente dal portone posto sul lato opposto del fabbricato e resede. L'unità immobiliare, dotata di impianto di riscaldamento autonomo è composta da due zone: la prima, in proprietà esclusiva, è costituita da un ampio vano di ingresso e quattro aule laterali, oltre ad un resede esterno ad uso parcheggio, distaccato dal fabbricato, e resede circostante l'edificio ad uso marciapiede; la seconda, a comune con l'altra unità immobiliare facente parte del predetto edificio, è costituita da servizi igienici e locali di servizio all'intera scuola. Libero. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Avv. Maristella Caivano Firenze Via Duca D'Aosta 12 in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 104.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maristella Caivano tel. 055496871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 405/2015 **FIR631784**



VICCHIO - LOCALITA' "VILLORE" - CON ACCESSO LUNGO VIA DI VILLORE, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO

ad essi circostanti, inclusa un'ampia resede a comune con piscina, posti in Vicchio, località Villore, con accesso lungo via di Villore 183. Il fabbricato principale è dislocato su tre livelli ed è composto: al piano terreno, destinato ad attività di agriturismo, da tre depositi, una lavanderia, un ufficio, un servizio igienico e tre logge; al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna a comune, da due camere e un bagno; ai piani primo e secondo, ove trovatisi un appartamento in ottimo stato di manutenzione, al piano primo, da cucina, soggiorno, camera, bagno, ampia terrazza e scala di collegamento al piano secondo e, al piano secondo, da due camere. Il fabbricato secondario, di tipo terra tetto, è dislocato su due livelli ed è composto: al piano terreno, da quattro camere con bagno, tutte con accesso indipendente dalla resede comune; al piano primo, da due camere con bagno, tutte con accesso indipendente da scala esterna e successiva loggia. Gli appezzamenti di terreno che circondano i due fabbricati ora detti sono principalmente a destinazione di pascolo, seminativo e bosco. Sono beni a comune del complesso

residenziale ed agriturismo, un'ampia resede con piscina, un locale tecnico con caldaia sito al piano interrato del fabbricato secondario e la loggia e la scala che insistono nel fabbricato principale. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 427.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 320.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2017 **FIR633571**

VICCHIO - VIA G. BRODOLINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO a destinazione d'uso mista e precisamente la porzione commerciale destinata a mobilificio posto ai piani terra e primo su quote leggermente diverse, avente accesso da resede esclusivo destinato a parcheggio; formato da sale espositive e porzioni destinate ad uffici, servizi igienici, magazzini e depositi. Prezzo base Euro 820.000,00. Vendita senza incanto c/o Consiglio Notarile Via dei Renai, 23 in data 24/07/19 ore 14:30. Offerta minima: Euro 615.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vincenzo Vettori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 201/2017 **FIR633126**



FIGLINE VALDARNO - LOCALITA' PORCELLINO - VIA VICINALE DEI MEZZI - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE a destinazione produttiva, di ca mq, 4.000, rientrante all'interno di un più ampio comparto edilizio denominato "C1.11 PORCELLINO EST".

Caratterizzato da vegetazione spontanea, risulta totalmente privo di qualsiasi opera di urbanizzazione, nonchè di particolari colture in atto. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 30.600,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 74/2015 **FIR632171**

FIRENZE - VIA MONTEPULCIANO, SNC - PIENA PROPRIETA' SU TERRENO, non divisibile, non edificato ed incolto di mq. 1.512, circondato su tre lati da edifici esistenti e ha un fronte aperto su via Montepulciano, delimitato da una recinzione metallica. Risulta, inoltre, che il bene non sia divisibile. Libero. Prezzo base Euro 289.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pelagotti Firenze Via F. Corteccia, 28/1 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 217.260,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 77/2014 **FIR632780**

FIRENZUOLA - VIA IMOLESE - TERRENI AGRICOLI posti in Comune di Firenzuola, sui quali insistono due fabbricati rurali allo stato di ruderi ed uno, più ampio, sempre rurale, ad uso promiscuo, posto nelle vicinanze del fiume Santerno, elevato su due piani, primo e secondo, composto da sei vani oltre accessori, tre cantine al piano terreno e due annessi rustici esterni. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ruggiero Firenze Via Bolognese, 59 in data 16/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 118.150,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Ruggiero

tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 12785/2015 **FIR632036**

GREVE IN CHIANTI - STRADA CHIANTIGIANA LOCALITA' CASALONE - FERRONE - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie di circa mq. 12.000, facente parte del Piano Urbanistico Attuativo di espansione residenziale AE4 Ferrone-Casalone che prevede la realizzazione di un intervento di nuova edificazione residenziale con tipologia di villini in serie, per una cubatura massima di 8.000 mc e non più di n.20 alloggi. Prezzo base Euro 1.269.766,66. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzacca 4 in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 952.324,99. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2009 **FIR632202**

TRIBUNALE DI PRATO



Abitazioni e box

CARMIGNANO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA LA NAVE, 9/C - APPARTAMENTO su tre livelli piano seminterrato, piano terra e primo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, camera, servizio igienico con doccia, porticato in legno, soffitta, cantina. Mq 144 oltre 900 mq resede con parcheggio. Libero. Classe En. E. Prezzo base Euro 226.125,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bertè Prato Via Brunelleschi 3 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 169.593,75. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Bertè Cel. 3703635728. Rif. RGE 221/2014 **PRA631716**

CARMIGNANO - VIA LOMBARDA, 29 -

APPARTAMENTO facente parte di più ampio fabbricato condominiale privo di ascensore su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano soffitta, vani 4, superficie catastale mq.65. Autorimessa posta al piano seminterrato, con accesso da scala interna all'appartamento e da accesso carrabile, superficie catastale mq.24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 31/07/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 83.250,00. Termine presentazione offerte: 30/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 56/2017 **PRA631708**

MONTEMURLO - VIA B. CAIROLI, 12 ANGOLO VIA CAVOUR, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un edificio condominiale, al piano terra, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e resede esclusivo di circa 124 mq, oltre a resede esclusivo distaccato di circa 23 mq, di forma triangolare. Annesso vano ad uso garage al piano seminterrato di circa 17 mq. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. F. Prezzo base Euro 170.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto in data 01/08/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 127.500,00. Termine presentazione offerte: 31/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 3/2018 **PRA632774**

MONTEMURLO - VIA BAGNOLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra, piano terreno e piano primo, composta da locale soggiorno-pranzo, cucinotto, antibagno e bagno, oltre ad un ripostiglio posto sotto scala, due camere di cui una servita da w.c. e l'altra da locale ripostiglio. Superficie calpestabile paria a circa 65 mq. Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 01/08/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. Termine presentazione offerte: 24/07/2019 ore 00.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Rif. RGE 137/2017 **PRA632799**

MONTEMURLO - VIA DI BAGNOLO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli, piano terra e piano primo, facente parte di un fabbricato residenziale e composta, al piano terra, da soggiorno, disimpegno, servizio igienico, cucina e ripostiglio, nel sottoscala, oltre resede esclusivo e, al piano primo, da disimpegno, due camere e servizio igienico. Mq circa 110,44. Occupato da debitore/famiglia Emesso ordine liberazione immobile da eseguirsi ad opera del Custode dopo l'aggiudicazione. Classe en. G. Prezzo base Euro 188.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 01/08/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 141.000,00. Termine presentazione offerte: 31/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 11/2018 **PRA632638**



PRATO - VIA BOLOGNA, 318 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano 3° con due accessi, uno al detto piano e l'altro al piano 4° composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere oltre ad ampia terrazza con annesso locale uso ripostiglio e balcone al piano terzo, disimpegno, soggiorno, due camere, bagno, cucina, ripostiglio e balcone al piano quarto. Completa il lotto la nuda proprietà di un vano cantina e di una autorimessa entrambe al piano interrato. Occupato occupato dalle proprietarie, socie della società in concordato. Prezzo base Euro 155.438,58. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 116.578,94. **VIA BOLOGNA, 316/318 - LOTTO 2)** Nuda proprietà di autorimessa composta da ampio vano con disimpegno e bagno, al piano seminterrato. Occupato occupato dalle proprietarie, socie della società in concordato. Prezzo base Euro 23.873,91. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 17.905,43. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 17/07/19 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Liquidatore Giudiziale

Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Rif. CP 15/2014 **PRA633815**

PRATO - VIA MOISÈ CECCONI, 24 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano fuori terra, piano terra, con terrazzi e resede esclusivo, costituito da ingresso/disimpegno, cucina con ripostiglio, soggiorno con camino, tre camere, bagno principale, bagno wc di servizio, terrazzo lato giardino, terrazzo laterale e resede/giardino esclusivo. Locale ad uso autorimessa al piano seminterrato. Totale superficie commerciale mq 171,84, di cui mq 153,00 per abitazione, mq 5,07 per terrazzi, mq 9,00 per garage e mq 4,77 per resede. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 288.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Dott. Marco Mariani, Prato Via Tiepolo n. 34 in data 02/08/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 216.000,00. Termine presentazione offerte: 01/08/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Mariani tel. 057426723. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 139/2017 **PRA634590**

PRATO - LOCALITA' SAN GIUSTO, VIA DI TURCHIA, 17 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un complesso edilizio residenziale di ampie dimensioni, int. 4, al primo piano, composto da soggiorno-pranzo, cucinotto, due bagni, disimpegno notte, tre camere, terrazzo frontale e tergal. Annessi locale ad uso cantina e locale ad uso autorimessa nel seminterrato dell'edificio. Superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 112,00 circa. Totale del lotto: sup. lorda 152,70 mq sup. comm.le 126,57. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 177.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a

imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ciletti Prato Via Fra Bartolomeo 38 in data 07/08/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 132.750,00. Termine presentazione offerte: 06/08/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gennj Ciletti tel. 0574574547. Rif. RGE 345/2014 **PRA633817**

VAIANO - VIA GIULIO BRAGA, 217 - LOTTO A) APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terzo ed ultimo, composto da locale pranzo con angolo cottura, servizio igienico con accesso dall'anzidetto locale, piccolo ripostiglio e camera matrimoniale. Superficie di mq. 48,36. L'immobile è occupato senza titolo dall'ex conduttore. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 43.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti Prato Via Cecchi 30 in data 25/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.625,00. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574/564993. Rif. RGE 151/2016 **PRA633634**

VERNIO - VIA DEL BISENZIO, 252 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO a p. 3°, senza ascensore, composta da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio igienico dotato di antibagno e balcone, oltre a piena proprietà di soffitta al p. sottotetto di mq. 5. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 44.370,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Cecchi 30 in data 26/07/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.277,50. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00.

G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernagione tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 151/2011 **PRA633984**



CARMIGNANO - VIA GIUSEPPE MEAZZA, 42 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO al piano seminterrato con accesso mediante rampa. L'unità immobiliare è composta da unico locale di 201.45 mq. Presente un resede posteriore della superficie di circa mq 167.00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.260,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani Prato Via Tiziano 7 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 48.195,00. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 230/2014 **PRA631121**

PRATO - VIA DEL CEPPO VECCHIO, 5/C - 7 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO BIBLIOTECA, piano T-S1, S2, composto da ampio vano ad uso deposito, al piano interrato (S2), con servizio igienico e grande vano destinato ad autorimessa; ampio vano disimpegno, al piano seminterrato sul quale si apre il blocco dei servizi igienici, una stanza di servizio alla sala conferenza e la sala stessa (S1). Sala conferenza con vano ripostiglio laterale e zona proiezioni; vano ad uso biblioteca al piano terra composto da sale letture, uffici e servizi igienici. Libero fabbricato ad uso biblioteca. Prezzo base Euro 495.270,90. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bigagli - Viale Montegrappa

116 - Prato in data 18/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 371.453,17. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 138/2011 **PRA633294**



PRATO - VIA STROZZI, 50 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE, al piano terra e precisamente il vano uso negozio composto da unico locale con ripostiglio/sottoscala e bagno. Occupato locazione del 23/5/2014 con decorrenza dal 1/5/2014 e scadenza al 30/5/2020, salva tacito rinnovo per ulteriori sei anni, registrato a Prato il 29/5/2014 al n. 1991. Il canone di locazione è fissato in Euro 10.000,00 annui, comprensivo del canone dell'immobile di cui a questo lotto nonché quello di cui al LOTTO n. 3. Prezzo base Euro 25.251,75. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 17/07/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 18.938,81. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Liquidatore Giudiziale Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Rif. CP 15/2014 **PRA633816**

VAIANO - VIA BRAGA 232 ANGOLO VIA A. VANNONI - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RISTORANTE - PIZZERIA con ingresso, cucina, angolo bar, saletta e servizi e veranda, forno, vani tecnici, zona servizio e ampia sala da pranzo da cui si accede, attraverso attigua tettoia/loggia ad uso deposito a corte comune sul tergo. Vano cantina e ripostiglio esterno. Mq. 142 per il ristorante e mq. 18 per cantina e ripostiglio.

Occupato dai debitori esecutati. Classe En. G. Prezzo base Euro 61.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Cecchi 30 in data 26/07/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 45.900,00. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernagione tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 281/2010 **PRA633979**



VAIANO - LOCALITÀ SOFIGNANO - VIA DI SOFIGNANO, 6/B - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE (OPIFICIO), facente parte di un più ampio compendio immobiliare a destinazione industriale: l'immobile posto interamente al piano terra, accessibile da un piazzale a comune, interamente asfaltato, identificato dall'ultimo capannone sulla sinistra entrando nel piazzale, è composto da un ampio laboratorio all'interno del quale si trova un compartimento ad uso servizi costituito da un locale ad uso ufficio ed un locale spogliatoio dotato di due servizi igienici. Superficie commerciale di mq. 468,13. Occupato da terzi senza titolo Con autorizzazione alla permanenza fino al 30.09.2019. Classe En. E. Prezzo base Euro 157.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti Prato Via Cecchi 30 in data 25/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 118.125,00. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott. ssa S. Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574/564993. Rif. RGE 150/2016 **PRA633640**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 74
19 Giugno 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)