



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - VIA MONTEPECCHIARA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA centrale: della superficie commerciale di 82,35 mq, completamente ristrutturata nel 2007 e sviluppata su due piani. Al piano T: soggiorno e cucinino; al piano 1: camera, bagno, disimpegno e ripostiglio. Sono accessori la tettoia pari a 9,90 mq. e la corte pertinenziale pari a 49,09 mq. Prezzo base Euro 55.575,00. Offerta minima Euro 41.681,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Maddalena Villa tel. 3358358850. Rif. RGE 223/2012 **SZ632319**

ARCOLA (SP) - VIA PROVINCIALE, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **UNITA' ABITATIVA** immobiliare (appartamento) sita nel Comune di Arcola (SP), via Provinciale n. 161. Trattasi di abitazione posta al piano primo composta da corridoio, soggiorno, camera matrimoniale, tre camere singole, cucina e bagno. Costruito anteriormente al 1967 è in buono stato di conservazione nelle parti comuni. La facciata non necessita di lavori di manutenzione e restauro. Il portone di accesso all'immobile è privato. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra, con struttura a muri portanti e copertura a capanna. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 36/2017 **SZ634534**

BOLANO (SP) - VIA ROMANA, 51 (GIÀ 35) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano attico con sovrastante lastrico solare in proprietà esclusiva, dell'edificio che costituisce parte del complesso residenziale denominato "Le Poste" (identificato quale edificio B). Il fabbricato ha quattro piani fuori terra ed un piano interrato dove sono ubicati i posti auto condominiali sotto porticato.

L'immobile è composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con balcone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio ed ampia terrazza, oltre a lastrico solare di pertinenza esclusiva. La terrazza è parzialmente interessata da una struttura in legno, autorizzata come pergolato, con copertura trasparente (superficie di circa mq. 25). La Superficie esterna lorda dell'appartamento è di circa mq 112, oltre al balcone di mq. 4, la terrazza al piano di circa mq. 66 ed il



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



lastrico solare di mq. 140. L'altezza interna è di ml.2,70. Lo stato di conservazione e manutenzione è superiore alla media. L'immobile necessita di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. Manca anche la certificazione di conformità dell'impianto elettrico alle normative vigenti. In perizia si rileva che la copertura del pergolo è non conforme e non regolarizzabile e si prevede lo smontaggio e l'asportazione parziale della lastra di copertura con un costo di € 500,00 che rimarrà a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 132.228,75. Offerta minima Euro 99.172,00. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 68/2015 **SZ632913**



DEIVA MARINA (SP) - FRAZ. MEZZEMA - VIA MONASTERO SAN PIETRO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1-Unico Piena proprietà di: **A. APPARTAMENTO** in fabbricato monofamiliare, disposto su due livelli con al piano primo veranda di ingresso, soggiorno, cucina, camera e locale igienico con corridoio e vano scala per l'accesso al piano soprastante dove è stata ricavata una mansarda nel sottotetto composta da disimpegno, lavanderia, locale igienico, camera con zona armadi e terrazza a tasca. Superficie commerciale lorda pari a 83 mq. per il piano primo e a 98 mq. per il sottotetto. L'immobile è accessibile da scala esterna in muratura che si diparte dalla strada comunale pedonale. **B. CANTINA** della superficie commerciale di 100,00 mq., costituita da quattro locali ad uso cantina magazzino con pertinenze due locali igienici; uno dei locali WC ha altezza interna non conforme e NON è regolarizzabile. Retrostante l'edificio è presente una corte di circa 20 mq., catastalmente graffiata al fabbricato, su cui è stata realizzata piccola tettoia priva di autorizzazione edilizia, non conforme e NON regolarizzabile. Altre difformità edilizie, catastali ed urbanistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 87.800,00. Offerta minima

Euro 65.850,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 146/2016 **SZ634240**

FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA - PIAZZA CAPPELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO uso residenziale superficie catastale mq. 82,86 al piano primo di piccola palazzina; è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno, oltre a due balconi su uno dei quali vi è un ripostiglio esterno. Grado di finiture complessivamente modesto. Prezzo base Euro 36.949,50. Offerta minima Euro 27.712,12. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 120/2016 **SZ632813**

FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA, VIA CAPPELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **ABITAZIONE**, piano terra/primo. L'edificio, del quale l'immobile è porzione, si affaccia sulla piazzetta retrostante la Cappella Battolla, posto che l'unità immobiliare in oggetto si compone di: una porzione abitativa al piano terreno con ingresso indipendente al civico n.2, un locale ad uso abitativo (utilizzato come camera da letto) porzione dell'appartamento al piano primo con ingresso distinto dal civico n. 1 ed a cui si accede tramite portone e scala condominiale. La porzione al piano terreno si articola in ingresso/soggiorno, cucina e locale igienico. Il locale porzione dell'appartamento al piano primo è ad uso camera. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 31/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ettore Di Roberto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. PD 1545/2017 **SZ632325**

FRAMURA (SP) - PIAZZA GELSI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) A) Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,41 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 2,40 ed è posta al piano primo di fabbricato che si sviluppa per tre piani fuori terra. L'appartamento, a cui si accede mediante un terrazzo di 8,00 mq, è composto da: soggiorno, cucinino, disimpegno, camera e servizio igienico. **B) LASTRICO SOLARE.** Si tratta di un lastrico solare, non accessibile dalla proprietà degli esecutati, che costituisce la copertura di un piccolo fabbricato, che insiste soltanto sul mappale 363, ora in disuso. Prezzo base Euro 66.615,00. Offerta minima Euro 49.961,25. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 11:15. **LOTTO 9)** Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 61,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo - terzo di fabbricato che si sviluppa per tre piani fuori terra, ha un'altezza interna di 2,40. L'appartamento è suddiviso in: soggiorno, cucinino, disimpegno, camera L1 e servizio igienico. L'accesso avviene da scala a comune attraverso un terrazzo avente superficie di 7,20 mq; sottotetto abitabile, avente superficie lorda di 35,92 mq, e superficie netta di 25,59 mq. Il sottotetto è composto da un unico locale, che ha altezza minima di 55 cm e altezza massima 256 cm, al centro del quale si apre un grande lucernaio che ha altezza massima di 255 cm. Prezzo base Euro 91.504,50. Offerta minima Euro 68.628,38. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 182/2015 **SZ633312**

LA SPEZIA (SP) - VIA FIUME, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 56,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ubicato in una zona centrale della città, nelle immediate vicinanze della stazione centrale, in una posizione servita da negozi, mezzi pubblici, scuole e centro storico.

L'appartamento è posizionato al piano quarto senza ascensore ed è composto da: ingresso/soggiorno, cucina, n° 2 camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima Euro 30.225,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Maddalena Villa tel. 3358358850. Rif. RGE 91/2018 **SZ632316**

LA SPEZIA (SP) - VIA GENOVA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 90mq sito all'ultimo piano di palazzo storico nel quartiere Chiappa. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 53.600,00. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 018723028 - 3477928773. Rif. RGE 50/2018 **SZ634404**



LA SPEZIA (SP) - VIA PITELLI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 118,34 Mq. L'appartamento oggetto della presente esecuzione è disposto su due piani con una scala di collegamento interna. All'immobile si accede tramite un cancello che si apre su un ampio giardino e da questo all'appartamento che si trova in buone condizioni; le rifiniture sono di ottimo livello ma l'appartamento necessita ancora del posizionamento delle pavimentazioni e degli infissi interni. B. Piena proprietà di **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 23,00 Mq. C. Piena proprietà di **BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 46,00 Mq. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 09:45. **VIA PITELLI, 130 - LOTTO 2)** A. Piena



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

proprietà di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 174,38 Mq. Appartamento ubicato al piano secondo e ultimo di una palazzina disposta su quattro piani, all'immobile si accede dalla via Pitelli tramite due rampe di scale, l'interno è suddiviso nella zona giorno costituita da ampio soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno e ampia terrazza da cui si gode della vista del golfo di La Spezia, tramite una porta si accede alla zona notte costituita da corridoio, n° 3 camere da letto, bagno e balcone. Sul retro dell'appartamento si trova una ampia terrazza da cui si accede al locale caldaia e a un giardino in parte piastrellato, l'appartamento si presenta in ottime condizioni con rifiniture di buon livello. **B.** Piena proprietà di **POSTO AUTO**. Trattasi di n° 4 posti auto scoperti realizzati a margine della Via Pitelli, pavimentati con autobloccanti di tipo drenante, recintati con ringhiera metallica disposta su tre lati, con una superficie di circa 50 mq. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618-avv.raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 169/2014 **SZ632950**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 692 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO, così composto: **A)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO MONOLOCALE** della superficie commerciale di 47,34 mq. Sito al piano primo di fabbricato condominiale, composto da: ingresso, servizio igienico, locale con angolo cottura per una Superficie Esterna Lorda (SEL) di 40,70 mq e altezza variabile tra 2,40-4,50 ml, con soppalco di 16,60 mq e altezza 1,85 ml. Occupato dal debitore. Presenta modeste difformità catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario.

A.1) POSTO AUTO, sviluppa una superficie commerciale di 3,60 Mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 131/2017 **SZ634239**

LERICI (SP) - LOC. LA SERRA - VIA DELLA FONTANA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A)** Piena proprietà

di **EDIFICIO RESIDENZIALE** indipendente costituito da tre unità immobiliari autonome ad uso abitativo ancora in corso di costruzione/ristrutturazione, della superficie lorda complessiva di circa mq 385,85, eretto su tre piani fuori terra e dotato di corte comune scoperta e pertinenziale alle sole u.i.u. poste al piano terra e primo. Le tre unità immobiliari necessitano allo stato, così come lo stabile, di un intervento edilizio di ultimazione, rifinitura e sistemazione. L'accesso al compendio immobiliare (solo pedonale), avviene dal cancello collocato in corrispondenza del percorso pubblico pedonale/ scalinata tramite un passaggio insistente su mappale di proprietà di terzi (esiste servitù di passaggio). **B)** Piena proprietà di **VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI**, della superficie complessiva di mq. 3.655,00 tra loro contigui, terrazzati, non edificabili, disposti lungo il versante sud della collina che sovrasta la strada pubblica e circostanti in parte l'edificio residenziale di cui al punto A). **C)** Piena proprietà di **AREA** su cui insisteva un manufatto (ora demolito) identificato come magazzino/ locale deposito. **D)** Piena proprietà di un **MANUFATTO** adibito a magazzino/locale deposito. Per maggiori informazioni si rimanda a quanto dettagliatamente descritto in perizia. Prezzo base Euro 631.296,56. Offerta minima Euro 473.472,42. Vendita senza incanto 17/07/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 36/2015 **SZ632421**



LERICI (SP) - FRAZ. SAN TERENCE, VIA GOZZANO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO cat. A/2 con superficie commerciale di 94.52 mq. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 29/2014 **SZ634433**

LERICI (SP) - LOC. TELLARO, VIA SAN GIORGIO, 48/52 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **IMMOBILE AD USO ABITATIVO** distribuito su tre piani, della superficie commerciale complessiva di circa mq. 108,50 e così composto: 1) porzione al piano interrato composta da un unico ampio locale con bagno, della superficie lorda complessiva di circa mq. 29,00 completamente separata dal resto dell'immobile ed avente accesso autonomo dall'antistante porticato di uso comune/pubblico; 2) porzione a piano terra, della superficie lorda complessiva di circa 37,50 mq., sovrastante a quella di cui al punto precedente, composta da un unico ampio locale con bagno, oltre a piccolo balcone posto sul lato nord/ovest dell'edificio; 3) porzione distribuita al piano terra ed al piano primo costituita da due locali aventi la medesima conformazione planimetrica e tra loro sovrastanti; il tutto avente superficie lorda complessiva di circa mq. 42,00. L'immobile attualmente non è fruibile in quanto i lavori relativi alla sua manutenzione/ristrutturazione non sono ultimati L'immobile è ubicato nel contesto dell'edificio storico di Tellaro, nel cuore del borgo, in adiacenza della chiesa ed a pochi passi dal mare, sul quale gode di ampia vista panoramica. Prezzo base Euro 322.500,00. Offerta minima Euro 241.875,00. Vendita senza incanto 17/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 62/2017 **SZ632500**

RIOMAGGIORE (SP) - STRADA COMUNALE DELLA SCALINATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in pietra in stato di rudere di superficie di mq 14 con circostante piccolo terreno di circa 28 mq e vigneto terrazzato in stato di abbandono di superficie complessiva 930 mq. Fondo intercluso. Prelazione ente nazionale parco delle 5 terre. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 149/2017 **SZ634291**

SARZANA (SP) - FRAZ. NAVE, VIA MONTATA DI SARZANELLO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con corte pertinenziale in villino. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 018723028 - 3477928773. Rif. RGE 88/2018 **SZ634409**

VEZZANO LIGURE (SP) - QUARTIERE FORNOLA - VIA AURELIA, 218 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 141,70 mq. Trattasi di fabbricato unifamiliare su due piani, composto da: appartamento al piano 1° formato da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno e terrazzo parzialmente coperto, ed al piano terra da tre cantine e circostante area e corte urbana pertinenziale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e Primo, ha un'altezza interna di 3 ml. La superficie catastale risulta di mq 130 e di mq 117 quella con esclusione delle aree scoperte. L'immobile presenta difformità edilizie e catastali da regolarizzare ed è occupata dagli esecutati. Prezzo base Euro 53.652,57. Offerta minima Euro 40.239,43. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 101/2016 **SZ633373**



FRAMURA (SP) - PIAZZA GELSI, 16 - VENDITA TELEMATICA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Piena ed intera proprietà di **NEGOZIO** della superficie commerciale di 44,38. L'unità immobiliare è posta al piano terra di fabbricato che si sviluppa per tre piani, ha un'altezza interna di 2,50. Il negozio con deposito e corte annessi è costituito da un locale. Prezzo base Euro 43.882,50. Offerta minima Euro 32.911,88. Vendita senza incanto 17/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 182/2015 **SZ633311**

LA SPEZIA (SP) - VIA FIUME, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **FONDO COMMERCIALE** su due livelli sito nel comune della Spezia, via Fiume, con accesso principale dal piano terreno del civico n. 243 e secondario dal vano scale condominiale del Civico 245. Superficie commerciale mq. 80,5 sopralco escluso. Esistono difformità regolarizzabili ad eccezione del sopralco che dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 17/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 115/2017 **SZ632349**

LA SPEZIA (SP) - VIA GALILEO GALILEI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE DESTINATO A SUPERMERCATO, della superficie commerciale complessiva di 826,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza al soffitto di 4,35 m nella porzione più ampia (corrispondente al mappale 226), di 3,94 m nella porzione corrispondente al mappale 222 e di 3,31 m nella porzione interna (mappale 224). La superficie lorda complessiva è stata misurata su base catastale. L'intera proprietà è stata ristrutturata nel 2011. Il tutto come meglio riportato nella planimetria dello stato dei luoghi e dalla documentazione fotografica allegati alla perizia in atti. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Stato di possesso: occupato da terzo in forza di contratto di affitto ad uso commerciale opponibile alla procedura, ad € 90.000,00 oltre Iva annui. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 54/2018 **SZ634537**

LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, 547 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A STUDIO PROFESSIONALE**, sita all'interno del centro commerciale e direzionale denominato "La Maggiolina" ed è composta da due ampi locali intercomunicanti, due ripostigli, un piccolo disimpegno ed un bagno, sviluppa una superficie commerciale di circa mq 115. Prezzo base Euro 102.882,00. Offerta minima Euro 77.615,50. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 60/2017 **SZ633689**

LA SPEZIA (SP) - VIA SAPRI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Piena proprietà di **MAGAZZINO, ATTUALMENTE UTILIZZATO AD USO UFFICIO**, della superficie di mq. 79 al piano terreno con accesso dalla via pubblica, composto di due ampi vani disposti ad 'elle' comunicanti da zona di distribuzione centrale di altezza e larghezza ridotte con piccolo bagno con finestrella. In corso di liberazione. In mediocre stato di manutenzione. Impianti da rinnovare. Prezzo base Euro 55.450,00. Offerta minima Euro 41.587,50. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 60/2018 **SZ634418**

SARZANA (SP) - VIA PIETRO GORI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **FONDO COMMERCIALE** sito al piano terra, con superficie commerciale di 39,00 mq. Costituito da un unico locale dove, nella parte interna è stato ricavato un piccolo w.c., ed è stato realizzato un sopralco con struttura in acciaio. Vi si accede transitando su marciapiede ad uso pubblico, che in realtà è appartenente ad altra proprietà, esclusa dal presente pignoramento. Prezzo base Euro 64.700,00. Offerta minima Euro 48.525,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Rif. RGE 111/2018 **SZ634237**



FRAMURA (SP) - PIAZZA GELSI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) L'unità immobiliare è una **CORTE URBANA** posta al piano terra. Prezzo base Euro 810,00. Offerta minima Euro 607,50. Vendita senza incanto 17/07/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 182/2015 **SZ633310**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 65
Giugno 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com