



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



### TRIBUNALE DI MACERATA

#### Abitazione e Box

**APIRO - STRADA PROVINCIALE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 2.190. Prezzo base Euro 43.983,34. Offerta minima Euro 43.983,34.  
**CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO + AUTORIMESSA:** Diritti pari alla piena proprietà su di un'abitazione con giardino esclusivo posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. CLASSE ENERGETICA F. Diritti pari alla piena proprietà su di una autorimessa posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 45.800,70. Offerta minima Euro 45.800,70.  
**CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC LOTTO 10) DIRITTI PARI**

**ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 8.063,61. Offerta minima Euro 8.063,61.  
**CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE CON GIARDINO** esclusivo posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. CLASSE ENERGETICA F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 44.899,66. Offerta minima Euro 44.899,66.  
**CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.580. Prezzo base Euro 51.484,94. Offerta minima Euro 51.484,94.  
**CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 13)**

**DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 909. Prezzo base Euro 51.484,94. Offerta minima Euro 51.484,94.  
**CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 105 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 1.603,56. Offerta minima Euro 1.603,56.

**CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** della superficie di mq. 9 circa posta al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 2.034,23. Offerta minima Euro 2.034,23.  
**CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA** posta al piano terra

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne e mancante di caldaia, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 130 circa di corte esclusiva. Diritti pari alla piena proprietà su di una autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq 43 circa. Prezzo base Euro 84.020,39. Offerta minima Euro 84.020,39. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 95 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 40 circa di corte esclusiva. Diritti pari alla piena proprietà su di una autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq 23 circa. Prezzo base Euro 67.190,66. Offerta minima Euro 67.190,66. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 10 circa di balconi e mq. 350 circa di corte esclusiva. Diritti pari alla piena proprietà su di una autorimessa posta al piano 1° sottostrada di mq 25 circa. Prezzo base Euro 81.552,44. Offerta minima Euro 81.552,44. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 10 circa di balconi. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale di mq 26 circa. Prezzo base Euro 43.005,93. Offerta minima Euro 43.005,93. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 19. Prezzo base Euro 6.151,66. Offerta minima Euro 6.151,66. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC- LOTTO**

**13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 10. Prezzo base Euro 1.893,73. Offerta minima Euro 1.893,73. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 14) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 12. Prezzo base Euro 2.272,47. Offerta minima Euro 2.272,47. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 15) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 34. Prezzo base Euro 11.008,05. Offerta minima Euro 11.008,05. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 16) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25. Prezzo base Euro 8.094,16. Offerta minima Euro 8.094,16. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 18) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 8. Prezzo base Euro 1.514,98. Offerta minima Euro 1.514,98. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 17) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25. Prezzo base Euro 8.094,16. Offerta minima Euro 8.094,16. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI**

**PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 71 circa oltre a mq. 103 circa di corte esclusiva. CLASSE ENERGETICA F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 56.430,01. Offerta minima Euro 56.430,01. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** (da regolarizzare urbanisticamente, catastalmente e al Genio Civile) posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 112 circa oltre a mq. 25 circa di balconi. CLASSE ENERGETICA E. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie di mq. 22. Prezzo base Euro 75.199,29. Offerta minima Euro 75.199,29. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 54 circa oltre a mq. 6 circa di balconi. CLASSE ENERGETICA E. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 46.487,94. Offerta minima Euro 46.487,94. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** (da regolarizzare urbanisticamente, catastalmente e al Genio Civile) posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a

livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 110 circa oltre a mq. 25 circa di balconi. CLASSE ENERGETICA F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale di mq 31. Prezzo base Euro 74.160,79. Offerta minima Euro 74.160,79. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq. 72 circa oltre a mq. 16 circa di balconi. CLASSE ENERGETICA F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie di mq. 19. Prezzo base Euro 52.902,18. Offerta minima Euro 52.902,18. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 147. Prezzo base Euro 35.919,73. Offerta minima Euro 35.919,73. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28. Prezzo base Euro 11.118,01. Offerta minima Euro 11.118,01. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa. Prezzo base Euro 4.153,98. Offerta minima Euro 4.153,98. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17. Prezzo base Euro 4.153,98. Offerta minima Euro 4.153,98. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 550 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 8.399,60. Offerta minima Euro 8.399,60.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 29. Prezzo base Euro 13.286,63. Offerta minima Euro 13.286,63. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 18. Prezzo base Euro 8.246,88. Offerta minima Euro 8.246,88. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 19 circa. Prezzo base Euro 8.705,04. Offerta minima Euro 8.705,04. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 21. Prezzo base Euro 9.621,36. Offerta minima Euro 9.621,36. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 23. Prezzo base Euro 10.537,67. Offerta minima Euro 10.537,67. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27. Prezzo base Euro 12.370,31. Offerta minima Euro 12.370,31. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 11.

Prezzo base Euro 3.359,84. Offerta minima Euro 3.359,84. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, SNC - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI - NEGOZIO** della superficie coperta di mq. 200 circa; - **LASTRICO SOLARE** ad uso pubblico della superficie di mq. 61. CLASSE ENERGETICA G. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana della superficie di mq. 424 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Porto Recanati, via D. Bocci. Prezzo base Euro 232.500,80. Offerta minima Euro 232.500,80. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 28 - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** posta al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale. CLASSE ENERGETICA D. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 61.546,13. Offerta minima Euro 61.546,13. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 28 - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 21. Prezzo base Euro 9.621,36. Offerta minima Euro 9.621,36. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 40. Prezzo base Euro 19.548,15. Offerta minima Euro 19.548,15. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 43. Prezzo base Euro 21.014,26. Offerta minima Euro 21.014,26. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28. Prezzo base Euro 13.683,71. Offerta minima Euro 13.683,71. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 24. Prezzo base Euro

11.728,89. Offerta minima Euro 11.728,89. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27. Prezzo base Euro 13.195,00. Offerta minima Euro 13.195,00. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5. Prezzo base Euro 1.527,20. Offerta minima Euro 1.527,20. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5. Prezzo base Euro 1.527,20. Offerta minima Euro 1.527,20. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5. Prezzo base Euro 1.527,20. Offerta minima Euro 1.527,20. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25. Prezzo base Euro 12.217,59. Offerta minima Euro 12.217,59. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 43. Prezzo base Euro 21.014,26. Offerta minima Euro 21.014,26. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 9. Prezzo base Euro 2.748,96. Offerta minima Euro 2.748,96. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Prezzo base Euro 1.527,20. Offerta minima Euro 1.527,20. **ANCONA - VIA UGO BETTI, SNC - LOTTO 13) DIRITTI**

**PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 1.430 circa. Prezzo base Euro 10.482,70. Offerta minima Euro 10.482,70. **LOTTO UNICO) LOTTI ANCONA - BENI COMUNI NON CENSIBILI ALLA PART. 2449 E RISPETTIVI SUB** Bene Comune non Censibile a tutti i subalterni della p.lla 2449 è la p.la 2449 sub. 1 (strada interna al lotto). Bene Comune non Censibile a tutti i subalterni della p.la 2449 è la p.la 2449 sub. 90 (verde condominiale, percorsi pedonali, aree di sosta). Bene Comune non Censibile alle p.lle 2449 sub. 50/51/53/56 è la p.la 2449 sub. 6 (corsia garage). Bene Comune non Censibile alle p.lle 2449 sub. 43/57 è la p.la 2449 sub. 7 (passaggio pedonale di accesso al fabbricato). Bene Comune non Censibile alle p.lle 2449 sub. 43/57 è la p.la 2449 sub. 8 (corsia per cantine e locale tecnico). Bene Comune non Censibile alla p.la 2449 sub. 68 è la p.la 2449 sub. 10 (corsia garage). Bene Comune non Censibile alle p.lle 2449 sub. 60/61/89 è la p.la 2449 sub. 11 (passaggio pedonale di accesso al fabbricato). Bene Comune non Censibile alle p.lle 2449 sub. 60/61/89 è la p.la 2449 sub. 13 (corsia per cantine e locale tecnico). Bene Comune non Censibile alla p.la 2449 sub. 79 è la p.la 2449 sub. 15 (corsia garage). Bene Comune non Censibile alla p.la 2449 sub. 85 è la p.la 2449 sub. 17 (corsia per cantine e locale tecnico). Bene Comune non Censibile alla p.la 2449 sub. 85 è la p.la 2449 sub. 18 (passaggio pedonale di accesso al fabbricato). Prezzo base Euro ,00. **ANCONA - LOCALITA' PALOMBARE - LOTTO 96) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 971. L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Terreni del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con le p.lle: - 1434, Qualità Vigneto, Classe 1, Superficie Ha 0.01.04, Reddito Dominicale Euro 1,24 (Lire 2.392), Reddito Agrario Euro 0,64 (Lire 1.248); - 2202, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.03.34, Reddito Dominicale Euro 1,55 (Lire 3.006), Reddito Agrario Euro 1,81 (Lire 3.507). - 2188, Qualità Area Rurale, Superficie Ha 0.01.51; - 2197, Qualità Seminativo

Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,03 (Lire 57), Reddito Agrario Euro 0,03 (Lire 63); - 2425, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.03.76, Reddito Dominicale Euro 1,75, Reddito Agrario Euro 2,04. Prezzo base Euro 1.221,76. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 10/07/19 ore 18:00. Offerta minima Euro 1.221,76. **ANCONA - LOCALITA' PALOMBARE - LOTTO 97) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 250. L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa. Prezzo base Euro 305,44. Offerta minima Euro 305,44. **ANCONA - LOCALITA' PALOMBARE - LOTTO 98) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 241. L'immobile ha superficie coperta di mq. 10. Prezzo base Euro 305,44. Offerta minima Euro 305,44. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 10/07/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 9/2015 **MC632697**

**CASTELRAIMONDO - LOCALITA' NANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE PADRONALE** con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. Prezzo base Euro 109.115,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU N.2 ALLOGGI (1 E 2) UBICATI (SU DUE LIVELLI)** al piano primo sottostrada e al piano terra con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. Prezzo base Euro 120.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU N. 2 ALLOGGI (3 E 4) UBICATI (SU DUE LIVELLI)** al piano terra e al piano primo con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. Prezzo base Euro 172.270,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà 21 in data 25/06/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 99/2016 **MC632942**

**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA A. PALLADIO, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 171,64 su due piani (terra e 1°), soffitta a p. 2° e laboratorio a p. terra con corte esclusiva di mq. 1524 destinata a giardino, parcheggio e spazi manovra. Vani 8. Prezzo base Euro 169.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 356/2013 **MC631060**

**CINGOLI - VIA TRENTAVISI, SNC - DIRITTI PARI AD 1/1**

**DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E GARAGE IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 170.000,00 + imposte di legge. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Alessandro Alessandrini Calisti Macerata Via Gasparrini 17 in data 19/06/19 ore 19:00. Offerta minima Euro 170.000,00 + imposte di legge. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Le condizioni di vendita e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Commissario Liquidatore Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. CP 15/2012 **MC631822**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA C. PAVESE, 6 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** della superficie commerciale lorda vendibile di mq. 58,30. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** della superficie commerciale vendibile di 66,10 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** della superficie commerciale vendibile di 111,18 mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** della superficie commerciale vendibile di 307,50 mq. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima Euro 206.250,00. **LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE SOFFITTA** della superficie commerciale vendibile di 31,50 (calcolata sulla superficie vendibile di 90 mq. al lordo di muri e delle altezze in gronda di , m e al colmo di 2,10 m). Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti.

Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 49/2004 **MC632937**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 365 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** singola in aderenza con altri fabbricati distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.01, foglio 3 part.160, z.c.1, cat.A/5, cl.3, vani 2,5, R.C. € 60,68, Via Cristoforo Colombo n. 43, piano T-1. Prezzo base Euro 59.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale in data 03/07/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 159/2016 **MC631630**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINCIO, 112 - FABBRICATO URBANO**, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta) ed un piano interrato con ampia corte circostante, esclusiva, sulla quale si eleva un gazebo. Prezzo base Euro 820.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 615.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o lo Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 403/2013 **MC630070**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA DELLA CARENA, 79 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA MAGAZZINO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17, part.641 sub 4, zona censuaria 1, Cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.27, R.C.€ 33,47, piano terra. Prezzo base Euro 33.500,00. **VIA DELLA**

**CONCHIGLIA, 126 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA ABITAZIONE** distinta al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 17, part.641, sub 5, zona censuaria 1, Cat. A/3, classe 2, vani 4,5, R.C.€. 336,99 piani T-1-2-3. Prezzo base Euro 116.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 2/2016 **MC630859**

**CIVITANOVA MARCHE - VIALE IV NOVEMBRE, 122 - APPARTAMENTO E GARAGE**, all'interno di un complesso immobiliare, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 59 (appartamento parzialmente ammobiliato), categoria A/2, superficie catastale mq. 131 mq; -sub 66 (garage), categoria C/6 superficie catastale 39 mq. Prezzo base Euro 560.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Vanessa Rastelli Macerata Via Sorcinelli 29 in data 02/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 560.000,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 36/2017 **MC632198**

**CIVITANOVA MARCHE - STRADA MACERATESE, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio condominiale di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, con soffitta annessa al piano terzo e garage al piano terra, oltre diritti sulle parti comuni. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone. La soffitta, accessibile dalla scala condominiale, è costituita da un unico vano sottotetto, con lucernai che consentono una minima illuminazione e ventilazione. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 103.275,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 20/2011 **MC629870**

**CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA G. GIUSTI 8 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA.** L'unità immobiliare è costituita da un edificio isolato di civile abitazione e dalla relativa area di stretta pertinenza. Trattasi di un edificio costituito da tre piani fuori terra, di cui due destinati a civile abitazione (terra e primo) ed il secondo destinato a soffitta. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. **QUARTIERE SAN MARONE, VIA A. MANZONI, 2/4 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA.** L'unità immobiliare è costituita da un edificio isolato di civile abitazione costituito da tre piani fuori terra, di cui due destinati a civile abitazione (primo e secondo) mentre al piano terra sono ubicati alcuni locali di servizio, l'autorimessa ed il portico. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 225/2012 **MC632850**



**CORRIDONIA - VIA CAPPUCCINI VECCHI, 57 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione immobiliare costituita da APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 115,00 con cantina (mq. 9), distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 54, part.230, sub 7, cat. A/3, classe 2, vani 7, superficie catastale mq.146,00, R.C. €.451,90 piano 1-S1 e **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 17,00. Prezzo base Euro 126.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile

per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 362/2017 **MC631020**

**CORRIDONIA - VIA CECCHINO VANNI, 95 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU VILLA BIFAMILIARE.** Appartamento al piano terra di una abitazione autonoma bifamiliare, che si compone di un vano cucina, due camere, un bagno, una porzione dotata di accesso carrabile viene usata come garage. Prezzo base Euro 73.525,79. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU VILLA BIFAMILIARE.** Appartamento al piano primo di una abitazione autonoma bifamiliare, che si compone di un vano cucina, tre camere, un bagno, Salotto e Corridoio, Soffitta esclusiva e vano scala, al piano interrato si trova una cantina. Prezzo base Euro 96.775,79. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU CANTINA.** Trattasi di locale deposito esterno edificato sul cortile privato avente struttura in muratura posticcia e copertura in lamiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ed ha un'altezza interna di 200 cm. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Prezzo base Euro 3.025,79. **MORROVALLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 157 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO.** Trattasi di appartamento al piano 3° di un condominio di 5 piani, con ingresso comune dal vano scala e dotato di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso soggiorno cucina, tre camere, due bagni e corridoio, la superficie complessiva interna Lorda (SIL) è di 94 mq. Prezzo base Euro 92.625,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BOX SINGOLO.** Trattasi di garage pertinenziale dell'abitazione posto al piano 1° sottostrada, accessibile dalla rampa condominiale. L'unità immobiliare è posta al piano S1°. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 177/2016 **MC630389**

**CORRIDONIA - VIA DELL'INDUSTRIA, 332 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ADIBITO AD UFFICIO** collocato al piano primo di un edificio multi-piano. L'immobile è composto da un ingresso con reception, un ripostiglio, tre uffici e un bagno con antibagno per una superficie lorda di mq. 122. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima Euro 59.400,00. **VIA VIA FONTE ORSOLA, 155 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che si eleva per tre piani fuori terra, costituita da piano terra con ingresso, locale di sgombero, locale adibito a cucina e ampio garage per una superficie lorda di 214 mq; piano primo con ingresso, tinello, cucinino, soggiorno con terrazzo di 55 mq, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi di 4,5 mq per una superficie lorda di 152 mq; piano secondo con soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo di 10 mq per una superficie lorda di 143 mq. Cantina situata al piano primo seminterrato di superficie lorda di 18 mq. Prezzo base Euro 246.400,00. Offerta minima Euro 184.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 51/2010 (90/2010) **MC629928**

**CORRIDONIA - CONTRADA PACIGLIANO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da: - **EX CASA COLONICA** disposta su due piani, della superficie di mq.148,40; - **DEPOSITO**, della superficie di mq.183,00; - **TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 7430. Prezzo base Euro 175.490,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 1370/2016 **MC631010**

**CORRIDONIA - FRAZIONE PASSO DEL BIDOLLO, VIA A. OLIVIERI, 20 - APPARTAMENTO** costituito da un locale pranzo-soggiorno, due camere da letto

un bagno, due ripostigli ed un'ampia stanza pluriuso. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 205/2014 **MC632858**



**LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, 50/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: A. CASA SIGNORILE**, superficie commerciale 150,25 mq. Villino ad uso alloggio custode, posto al piano terra, altezza interna 3,02 ml. L'intero edificio costruito nel 1977 sviluppa 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Classe Energetica G. **B. DEPOSITO ARTIGIANALE**, superficie commerciale 86,00 mq: magazzino al piano 1° sottostrada dell'edificio sopra descritto, altezza interna 3,45 m. **C. BOX SINGOLO**, superficie commerciale 45,00 mq. Garage al piano 1° sottostrada, altezza interna 3,45 ml. Prezzo base Euro 175.927,50. **CONTRADA GRAZIE FIASTRA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO ARTIGIANALE**. Apezzamenti di terreno in parte agricoli ed in parte a destinazione artigianale. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 03/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 252/2014 **MC631489**

**MACERATA - VIA ANCONA 22 (EX CONTRADA SANTA MARIA IN SELVA) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra, della superficie commerciale di mq. 74,25 con cantina al piano S1, della superficie commerciale

di mq. 2,64, distinti al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, part.844, sub 23, zona censuaria 2, Cat. A/3, classe 4, vani 4, superficie catastale mq. 74,00, R.C. €. 299,55, C.da Santa Maria in Selva n.1/B, piano 3-S1, scala A. Immobile costruito negli anni 60. Prezzo base Euro 53.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 290/2015 **MC632916**

**MACERATA - CONTRADA LORNANO, 11B - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al T,2-3 di un edificio di quattro piani ad uso abitativo residenziale in Zona agricola, di Vani 8 + corte comune. Al piano 2 **SOTTOTETTO** insiste una soffitta non abitabile di circa utili mq 30 con altezza massima m.2 accessibile con botola. Al piano terra l'unità immobiliare gode in comunione con altro sub di ampia corte recintata. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini c/o lo Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 105/2013 **MC630088**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA ARNO, 18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo di un edificio residenziale bifamiliare, di tre piani fuoriterra, comprensivo di cantina al piano primo sottostrada, oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio residenziale bifamiliare, di tre piani fuoriterra, oltre diritti sulle parti comuni. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, salone, 4 camere da letto, 2 bagni, 3 balconi, con una consistenza di circa 159 mq. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. **FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA ARNO, 16/16A - LOTTO 3) DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A CARATTERE PRODUTTIVO E IN PARTE A DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO** (ma rifinito come residenziale), situato per una parte al piano terra di un fabbricato bifamiliare di tre piani fuoriterra e per il resto in adiacenza allo stesso, con diritti sulle parti comuni. L'immobile per una parte è utilizzato ad uso residenziale con accesso autonomo ed è costituito da soggiorno con camino, cucina, due ripostigli e un bagno per una superficie di circa 122 mq; l'altra parte è adibita ad ufficio con vano ad uso ufficio e bagno, per una superficie di circa 280 mq. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 143/2009 (cui è riun. proc. 332/12) **MC632254**

**MACERATA - VIA REGGIMENTO FANTERIA 2 - VIA MANZONI - A) DIRITTI PARI ½ DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina residenziale nelle immediate vicinanze del centro storico. Internamente lo stesso si compone di un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto oltre ad un disimpegno e due piccoli balconi. **B) DIRITTI PARI ½ DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** al piano terra, ha un'altezza interna di 3,50. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 39.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 279/2013 **MC630113**

**MACERATA - LOCALITÀ VILLA POTENZA, VIA PERANZONI, 17/A - LOTTO 1) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 539.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI**

**PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 354.600,00. **LOCALITÀ VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 72-74 - LOTTO 3) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano "a schiera", con diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 217.280,00. **LOCALITÀ VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 64/66 - LOTTO 4) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano "a schiera", con diritto ai beni comuni non censibili (corte di mq. 18). Prezzo base Euro 51.520,00. **LOCALITÀ VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 50/52/54 - LOTTO 5) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO URBANO** di vecchia costruzione, da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte). Prezzo base Euro 49.000,00. **LOCALITÀ VILLA POTENZA, VICOLO CORTO, 2/4/6 - LOTTO 6) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO URBANO** di vecchia costruzione da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 42.000,00. **LOCALITÀ VILLA POTENZA, VICOLO DEL MAGLIO, 6/8/10 - LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO URBANO** di vecchia costruzione, da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte). Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 11:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 192/2010 **MC632902**

**MACERATA - VIA VINCENZO PANCALDUCCI, 102 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso garage sito nel Comune di Macerata in Via Vincenzo Pancalducci n. 102 (catastalmente Via Santa Maria delle Vergini,16). L'appartamento, posto al piano quarto, è composto da soggiorno, cucina, due stanze destinate

a camera da letto, un bagno e un disimpegno. È presente al piano sottotetto una soffitta non abitabile con superficie commerciale di mq. 4,08. Il Box singolo posto al piano terra ha una superficie commerciale di mq. 13,50. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 298/2012 **MC630021**



**MATELICA - LOCALITA' PEZZE - VOC. PEZZE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 31: - part. 196 sub 3, cat. A/7, cl.1, vani 10, R.C. €. 1.162,03, piani T-1-S1, Vocabolo Pezze n.423, - part. 196 sub 4, cat. C/2, cl.2, cons. mq.22, R.C. €. 34,09, piano S1, Vocabolo Pezze n.423, - part. 196 sub 10, area urbana, cons. mq.88, Vocabolo Pezze n.420;. Prezzo base Euro 145.000,00. **LOCALITA' PEZZE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORIO AGRICOLO** utilizzato come magazzino distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 31 part. 190 sub 5, cat.C/6, cl.1, cons. mq.105,00, R.C. €. 130,15, piano terra, Vocabolo Pezze n. 419;. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 51/2009 **MC631635**

**MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO BRACCANO, 47 -**

**DIRITTI D PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** su tre piani della superficie commerciale di mq. 82,43, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.182 sub 3, cat.A/3, cl.2, vani 4, R.C.€.278,89, Vocabolo Braccano 47, piano T-1-2. Prezzo base Euro 65.944,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/07/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 333/2015 **MC632921**

**MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO** e precisamente: appartamento a piano terra con ingresso autonomo al civico 20, di mq. 67,80 con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. Locale ad uso magazzino a piano seminterrato composto da un vano principale di mq. 27,63. Diritti di comproprietà di ½ su area antistante il fabbricato e di accesso adibita a giardino e marciapiedi. Prezzo base Euro 12.000,00. **CONTRADA BAGLIANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** e precisamente: abitazione a piano terra con ingresso al civico 19, di mq. 98,56, con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. Abitazione con terrazzi sita al piano primo, con ingresso al civico n.19, avente superficie commerciale di circa mq. 113,80 con locale accessorio al piano seminterrato della superficie di circa mq. 9,45. Locale ad uso garage a piano seminterrato di mq. 37,19 con annessa cantina di mq. 6. Locale ad uso magazzino a piano seminterrato di mq. 49,26 con annessa porzione adiacente garage di mq. 10,35 e cantine di mq. 23,50. Diritti di comproprietà di ½ su area antistante il fabbricato e di accesso allo stesso, adibita a giardino e marciapiedi. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Per info Es.Im. Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 66/2008 **MC629880**

**MOGLIANO - CONTRADA MACINA - VIA E. MATTEI, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A**

**DESTINAZIONE LABORATORIO ARTIGIANALE** a piano terra di mq. 185, con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 41.600,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CON SOFFITTA**, piano 1° e 2° della consistenza di vani 8,5, nonché su lastrico solare sito ove sopra, al piano primo, il tutto con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 19/06/19 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 167/2009 **MC629863**

**MOGLIANO - CONTRADA SAN GRISOGONO, 20 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON LABORATORIO ARTIGIANALE.** Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato ad oggi bifamiliare, nato come attività produttiva con alloggio e uffici, disposte su tre livelli, terra, primo e sottotetto. L'appartamento che si sviluppa al piano primo, sulla porzione est del fabbricato e da una soffitta, ai quali si accede tramite la scala interna condominiale. L'appartamento al piano primo è composto da un ingresso, corridoio, cucina con zona pranzo e terrazzo che affaccia sulla corte comune, ampio soggiorno che dalla portafinestra da accesso al lastrico solare posto a nord dell'edificio, bagno, studio/archivio e due camere da letto. Alla soffitta al piano secondo vi si accede mediante la scala condominiale che porta fino al piano secondo Il fabbricato artigianale è composto da più strutture di cui la costruzione principale ed originaria è stata realizzata con struttura portante mista in muratura di mattoni e pilastri, solai orizzontali in laterocemento e copertura a due falde sfalsate, costituita da travetti tipo varesse, tavelloni con soprastante manto di copertura in tegole (per quanto riguarda la porz. Corpo A) e lastrico solare con struttura orizzontale in laterocemento, pavimentato all'estradosso (per quanto riguarda la porz. Corpo A1). Prezzo base Euro 177.606,30. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 133.204,72. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 278/2016 **MC632789**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione con annessa soffitta al piano terzo contraddistinto al catasto fabbricati dell'Agenzia del territorio di Macerata nel Comune di Monte San Giusto al : - foglio 16, part. 504, sub. 4, cat. A/3, classe 1, cons. 5,5 vani, rend. € 284,05, piano 1-3. L'abitazione, situata al piano primo di una palazzina di sette piani, di cui cinque fuori terra e due seminterrati, è di forma rettangolare. Dal portone si accede direttamente al soggiorno/cucina, il quale permette di entrare nella stanza ex-tinello oppure al disimpegno che conduce alle camere da letto ed al bagno. I terrazzi sono due : uno nel soggiorno/cucina ed uno su Via Verdi che serve entrambe le camere da letto. C'è inoltre una soffitta al terzo piano. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/06/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 110/2013 **MC631103**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/6 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare è formata da un appartamento posto al piano secondo di un palazzo che si sviluppa su sei piani ha una superficie utile lorda di circa mq. 156,20 ed è composto da cucina, soggiorno, n. 3 camere da letto e n. 2 bagni, inoltre sono presenti n. 4 terrazzi con una superficie di circa mq. 24,65. Inoltre è presente un garage e cantina aventi una superficie di circa mq. 34,05. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 158/2011 **MC629941**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 15 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 117,82 distinto al catasto fabbricati al : Foglio 17 Part. 239 Sub. 8 Cat A/3 Classe 3 Cons. 6 Vani Rend. € 433,82. L'appartamento sito al piano terra di edificio plurifamiliare (n°3 unità), libero su tutti i lati, accessibile a mezzo vano scala condominiale, è suddiviso in zona pranzo, retrocucina, quattro camere, un servizio igienico e disimpegno. Dotato di n°2 balconi uso esclusivo di mq.12 totali. Gode inoltre dell'uso comune della corte di mq. 270. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima Euro 37.650,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI BOX** della superficie commerciale di mq. 42,50 distinto al catasto fabbricati al: Foglio 17 Part. 239 Sub. 6 Cat C/6 Classe 2 Cons.39 mq Rend. € 42,30. L'autorimessa, accessibile dalla corte comune, internamente si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima Euro 6.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/06/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziaro Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 139/2013 **MC631109**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA DON LORENZO MILANI, 9/B - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 90,59 a p. 3° di complessivi vani 4,5. Prezzo base Euro 52.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziaro Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 107/2014 **MC630860**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA LEONARDO DA VINCI, 10/12 - DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di fabbricato urbano isolato ad uso residenziale. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739. Custode Giudiziaro Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 40/2013 **MC630836**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ SANTA CRISTINA, CATASTALMENTE VIA VISSANI, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E GARAGE CON CORTE ESCLUSIVA** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13: - part.42 sub 3, cat.A/3, cl.1, vani 6,5, R.C.€ 335,70, piano T-1 con accessorio agricolo - part. 42 sub 10, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.31, R.C.€. 49,63, piano S1 - part.42 sub 13, area urbana, consistenza mq.210 - corte. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziaro Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 234/2016 **MC631613**

**MONTECOSARO - VIALE DELLA STAZIONE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 150,98 a p. 1° vani 4,5 e piena proprietà di **BOX SINGOLO** di mq. 20. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 19/06/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziaro Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 146/2013 **MC629847**

**MONTECOSARO - VIALE DON BOSCO, 90 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITAZIONE** con annesso posto auto. Prezzo base Euro 69.300,00. Offerta minima Euro 51.975,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITAZIONE** con annesso posto auto. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. **LOTTO**

**3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITAZIONE** posto al piano terra con annesso corte esclusiva. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. **SAN GINESIO - LOCALITÀ POGGIO D'ACERA, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FRUSTOLI DI TERRENO E VARI EDIFICI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** per destinarsi a contry-house e turismo rurale. Prezzo base Euro 742.500,00. Offerta minima Euro 556.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/06/19 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziaro Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 225/2011 **MC630903**

**MONTECOSARO - VIA SAN LORENZO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSI DUE BOX.** Trattasi di una porzione di edificio plurifamiliare, disposta su due piani: piano terra e piano primo. Al piano terra è ubicata la zona giorno composta da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, ripostiglio sottoscala, e pertinenza esclusiva costituita da un ballatoio completamente recintato per l'accesso sia dal piano terra che dal piano seminterrato. Il piano primo costituisce il reparto notte dell'abitazione. Prezzo base Euro 170.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 127.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziaro Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 175/2013 **MC630117**

**MONTELUPONE - CONTRADA CERVARE, 18/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA MONOFAMILIARE** dotata di ampio giardino della superficie di mq.4.938, di un box per cavalli e di una piscina scoperta, sita in aperta campagna distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 38: - part.95 sub

8 - ricovero attrezzi - cat.C/2, cl.1, consistenza mq.17 R.C. € 26,34, C.da Cervare, piano T - part.95 sub 9 - ricovero attrezzi - cat.C/2, cl.1 consistenza mq.28, R.C.€. 43,38, C.da Cervare, piano T - part. 95 sub 10 (ex sub 4) - box cavalli - cat.C/6, cl.1, consistenza mq.7, R.C.€.9,76, C.da Cervare, piano T - part.95 sub 11 (ex sub 2), cat.A/3, cl.2, vani 12, R.C. €. 650,74, C.da Cervare n.18, piano T-1. La villetta è costituita da due piani fuori terra e comprende i due ex locali ricovero attrezzi ubicati al piano terra, ora trasformati in pertinenze residenziali, è anche dotata di un portico sul lato sud antistante l'ingresso principale della superficie di mq. 25,87 e di una veranda sul lato nord della superficie di mq.31,47. Prezzo base Euro 382.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziaro Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 225/2016 **MC631611**

**MONTELUPONE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE,** posta al piano terra della superficie lorda di mq. 71,29 calpestabili, provvista di sottostante locale cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie complessiva pari a mq. 100,32 e la restante allestita a verde di superficie pari a mq. 38,39. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. Prezzo base Euro 105.800,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma 151/C in data 11/07/19 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ RESIDENZIALE** della superficie lorda di mq. 65,87 calpestabile, posta al p. terra, provvista di balcone con superficie calpestabile di mq. 13,50, sottostante locale cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie complessiva pari a mq. 12,55



e la restante allestita a verde di superficie pari a mq. 6,02. Attiguo un locale uso garage, di mq. 42,23 calpestabili, con pavimentazione in monocottura e porta basculante di accesso. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma 151/C in data 11/07/19 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, della superficie lorda di mq. 73,20 calpestabili posta al p.primo, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,93 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 40,54 calpestabili, con terrazzo al p. 2 di mq. 14,66, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 16,64. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE** posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 44,72. Prezzo base Euro 93.500,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma 151/C in data 11/07/19 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 65,61 calpestabili, provvisto di balcone al p. 1 di mq. 11,60 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,46 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 12,90. Prezzo base Euro 73.300,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma 151/C in data 11/07/19 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 71,22 calpestabili, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,90 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,42 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 11,58. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE** posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 27,06. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari Srl Macerata Via Roma 151/C in data 11/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore

Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 17/2017 **MC632959**

**MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 27-29 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 418,00 mq. Prezzo base Euro 130.000,00. **VIA XXIX GIUGNO, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,58 mq. Prezzo base Euro 224.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,58 mq. Prezzo base Euro 133.000,00. **VIA XXIX GIUGNO, 64 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,97 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 344/2012 **MC630791**

**MORROVALLE - VIA G. LEOPARDI, 72 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra sita nel centro storico di Morrovalle, in Via Leopardi n. 72, (n. 4 catastale) costituita da piano terra (seminterrato rispetto alla quota stradale) costituito da angolo cottura, soggiorno e camera; piano primo con cucina, camera da letto e bagno; soffitta non praticabile accessibile da botola nel vano cucina. Il bene si presenta in stato di abbandono anche se completamente arredato. All'ingresso del piano terra sono evidenti estese tracce di infiltrazioni provenienti dal piano sottotetto; vibrazioni al calpestio sul pavimento di cucina e sala. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 26/06/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 62/2006 **MC630359**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, VIA BRAMANTE, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie comm. di mq 129,98. Identificazione catastale: foglio 40, particella 208, sub. 10

(catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 741,12, indirizzo catastale: Via Bramante 34, piano Terra, derivante da strumento (atto pubblico) del 31/05/2006. Classe energetica F. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 26/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 144/2016 **MC630407**



**OSIMO - VIA ORIANA FALLACI, SNC - LOTTO 1 (B2+B3)) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE DI TIPO INDUSTRIALE:** FG 82 - p.Illa 210 - seminativo arborato, cl. 2, mq. 6.971, RD 45,00 RA 41,40 - e FG 82, p.Illa 211 seminativo arborato, cl. 2, mq. 5.595, RD 36,12 RA 33,23. Prezzo base Euro 393.660,00. Offerta minima Euro 393.660,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. **VIA IPPOLITO NIEVO, SNC - LOTTO 2 (2A+ 2B+2C+ 2D+2E+ 2F+2G+2H+2I+A3+3B+3C)) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONI CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGES:** - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 8 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, classe 4, vani 5, Euro 464,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 17 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 9 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 3,5, Euro 325,37 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 10 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 6, Euro 557,77 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 21 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 11 - Via Ippoliti pt, in corso di costruzione (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5) non necessita di APE; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 23 - Via Ippoliti

ps1, in corso di costruzione (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 12 - Via Ippoliti p1, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 19 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 27, Euro 92,03 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 13 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 18 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 14 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 15 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 22 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 25, Euro 85,22 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 16 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, Euro 418,33 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.Illa 924, sub. 20 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.Illa 924, sub. 1-2-7); **PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE DI TIPO RESIDENZIALE:** - Foglio 45, p.Illa 801 - Seminativo, cl. 3, mq. 628 RD 3,08 RA 3,24; - Foglio 45, p.Illa 926 - Area urbana di mq. 4.480; - Foglio 45, p.Illa 874 - Seminativo, cl. 3, mq. 271, RD 1,33 RA 1,40; - Foglio 45, p.Illa 877 - Seminativo, cl. 3, mq. 49, RD 0,24 RA 0,25; - Foglio 45, p.Illa 878 - Seminativo, cl. 3, mq. 700, RD 3,43 RA 3,62; - Foglio 45, p.Illa 879 - Seminativo, cl. 3, mq. 155, RD 0,76 RA 0,80; - Foglio 45, p.Illa 880 - Seminativo, cl. 3, mq. 61, RD 0,30 RA 0,32; - Foglio 45, p.Illa 881 - Seminativo, cl. 3, mq. 56, RD 0,27 RA 0,29; - Foglio 45, p.Illa 927 - Seminativo, cl. 3, mq. 3 RD 0,01 RA 0,02; - Foglio 45, p.Illa 928 - Seminativo, cl. 3, mq. 60, RD 0,29 RA 0,31; - Foglio 45, p.Illa 929 - Seminativo, cl. 3, mq. 179, RD 0,88 RA 0,92; - Foglio 45, p.Illa 930 - Seminativo, cl. 3, mq. 17, RD 0,08 RA 0,09 (nel lotto sono comprese al fg 45 le seguenti particelle: 789-790-775-780-799- 800-925 per la quota di 1/1). Prezzo base Euro 928.746,00. Offerta minima Euro 928.746,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53

in data 18/06/19 ore 19:00.G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 2/2013 **MC630271**

**TREIA - VIA A. MORO, 12 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

a p. terra composto da piccolo soggiorno con cucinino, una camera matrimoniale, corridoio e bagno di mq. 68 oltre a piccolo ripostiglio esterno comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 42.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 43 più un piccolo ripostiglio esterno comune ad altre unità. L'unità immobiliare è composta da una stanza ad uso deposito, un piccolo disimpegno e una camera da letto a servizio dell'unità abitativa adiacente. Prezzo base Euro 16.000,00. **POLLENZA - VIA CARDINALE CENTO, 10 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 116 a p. terra composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, wc, due camere da letto matrimoniali, una camera singola e due balconi esterni di mq. 21,42 complessivi. Cantina a p. seminterrato di mq. 5,11 e soffitta a p. 4° di mq. 20. Prezzo base Euro 80.000,00.

**VIA CARDINALE VINCENZO CENTO, 2 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** a p. seminterrato con accesso autonomo dall'esterno direttamente dal piazzale condominiale. mq. 18. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/07/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 98/2015 **MC631666**

**POLLENZA - LOCALITA' CASSETTE VERDINI, VIA VINCENZO CENTO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: ABITAZIONE** posta a piano primo. Superficie lorda mq 73. Classe energetica F con **SOFFITTA** posta al piano terzo-sottotetto accessibile dal vano scala condominiale e **CANTINA** ubicata al piano seminterrato accessibile tramite il vano scala condominiale. Superficie lorda mq. 16,00. Prezzo base Euro 99.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giuliodori Andrea Macerata Via Batà 21 in data 25/06/19 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 37/2018 **MC630520**

**POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIENI, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 7. Prezzo base Euro 63.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO** a p. S1 di mq. 43 e **ALTRO LOCALE AD USO MAGAZZINO** a p. S1 di mq. 38. Prezzo base Euro 15.750,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA E DI APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° di complessivi vani 5. Prezzo base Euro 75.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** attualmente privi di coltivazione rispettivamente di are 13,80, are 20,20 e are 11,00. Prezzo base Euro 16.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 24/07/19 ore 11:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi. Rif. RGE 61/2009 **MC632599**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO 8 (CATASTALMENTE SANTA MARIA A POTENZA) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 10° di ampio fabbricato facente parte del complesso immobiliare denominato "Hotel House". Vani 4. Prezzo base Euro 11.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 33/2015 **MC631063**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a piano 8° di complesso edilizio denominato "Hotel House", di mq. 70 composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto ed un balcone di mq. 12. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 43/2008 **MC629883**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano undicesimo, di un complesso edilizio denominato "Hotel House", oltre diritti sulle parti comuni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, camera, della superficie lorda di circa 66 mq. Alla data della perizia (25/02/2012) sussistevano rate condominiali da saldare per complessivi Euro 5.843,00. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.900,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 41/2011 **MC629944**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** al piano 16° scala A int. 255 (catastalmente Via Santa Maria in Potenza, 16) distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 Part. 148 Sub 255 Cat. A/3 Classe 3 Cons. 4 Vani Rend. € 382,18. L'appartamento facente parte del complesso denominato "Hotel House" è composto da: ingresso, soggiorno, corridoio, cucinino, 2 camere, bagno e balcone di mq.12,3 oltre utilità comuni. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560.

Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 120/2010 **MC631118**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al p. 3°, quartiere "Hotel House", della superficie commerciale di 66,60 mq, e garage al p.s1°. Trattasi di appartamento al piano terzo, scala B, interno n. 8 (catastalmente int. 38) del fabbricato principale, costituito da ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno dotato di tutti i sanitari e vasca da bagno. A servizio dell'appartamento, sul lato est è posto un terrazzo, il cui accesso avviene dalla zona giorno. Prezzo base Euro 26.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 19.980,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 358/2013 **MC632848**



**PORTO RECANATI - LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA, VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano 16° Scala A del fabbricato denominato Condominio "Hotel House", Superficie appartamento: mq 61. Superficie balcone: mq 11. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 26/06/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 251/2013 **MC631479**

**PORTO RECANATI - QUARTIERE VIALE SCARFIOTTI, VIA A. VIVALDI, 32/34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI**

**APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 83,90 mq, al piano terzo di edificio costruito nel 1975 privo di ascensore, al quale si accede tramite il vano scala condominiale. Presenta una superficie lorda di 67,00 mq circa oltre a due balconi di 6,84 mq circa. Lo stesso internamente sviluppa una superficie utile lorda di mq. 57,00 ed è costituito da due camere singole, un bagno, un soggiorno pranzo, e una cucina. Dal balcone nord attraverso una scala in ferro si accede al lastrico esclusivo posto al piano quarto di superficie 85 mq. Prezzo base Euro 79.384,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 03/07/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 59.538,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti. Rif. RGE 342/2011 **MC631719**



**POTENZA PICENA - VIA A. DE GASPERI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta pertinenziale di superficie utile totale di 114,98 mq. Abitazione, con superficie pari a 66,49 mq, è costituito da: ingresso/corridoio, cucina, sala pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, balcone di 12,37 mq. Soffitta pertinenziale costituita da cucina, sala pranzo/soggiorno, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di mq 11,79. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta pertinenziale, superficie utile totale 105,96 mq. L'abitazione di 66,97 mq, è costituita da ingresso, cucina, sala pranzo/soggiorno, corridoio, due camere, un bagno, un balcone di 8,40 mq. La soffitta pertinenziale al piano secondo è costituita da cucina, pluriuso, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di 7,80 mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 45/2011 **MC629935**

**POTENZA PICENA - VIA GRAMSCI, SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** situato al tredicesimo piano dei 14 totali di un palazzo ad uso turistico e residenziale, adiacente la spiaggia del mare Adriatico ad Est e la S.S. 16 e la ferrovia ad Ovest. Prezzo base Euro 32.500,00. **LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** situato al tredicesimo piano dei 14 totali di un palazzo ad uso turistico e residenziale, adiacente la spiaggia del mare Adriatico ad Est e la S.S. 16 e la ferrovia ad Ovest. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 224/2014 **MC630714**

**POTENZA PICENA - VIA SATURNO, 6/8 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO UNIFAMILIARE** con annessa corte pertinenziale, di complessivi vani 8,5 e mq. 321,70. Gli immobili sono composti da un'abitazione ai piani terra e primo sottostrada e da un'autorimessa a p. 1° sottostrada della sup. di mq. 42 con accesso diretto dalla strada di arrivo all'abitazione mediante rampa. Prezzo base Euro 281.336,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 17/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 184/2015 **MC631711**

**POTENZA PICENA - CONTRADA VARCO, 17 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** costituito da un ampio ingresso-soggiorno, angolo cucina e sala da pranzo, zona notte costituita dal disimpegno bagno, ripostiglio e camera matrimoniale dotata di un locale destinato a wc. Sui lati est ed ovest (zona giorno) si sviluppano due terrazzi esclusivi, nonché un locale ripostiglio esterno. Dalla corsia di manovra si accede all'unità immobiliare

destinata a garage. Prezzo base Euro 83.089,04. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 62.316,78. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 179/2016 **MC630296**

**RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 87/B - N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE (A/2) E N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO GARAGE (C/6).** Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini. Rif. RGE 108/2011 **MC630978**

**RECANATI - VIA BASVECCHI, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 140,78, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 62 part. 165 sub 8, cat.C/2, cl.2, consistenza mq. 99, R.C. € 102,26, Via Bernardino Ghetti n.1, piano S1. Compresa nella planimetria anche porzione della legnaia esterna (altro fabbricato) (porzione - ex sub 5) della superficie commerciale di mq.2,28. Prezzo base Euro 139.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 93,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 62 part. 165 sub 9, cat.A/2, cl.1, consistenza vani 5, R.C. € 516,46, Via Bernardino Ghetti n.1, piano terra. Prezzo base Euro 74.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.146,67 al piano terra e appartamento al piano sottotetto, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 62: - part. 165 sub 10, cat.A/2, cl.1, consistenza vani 4, R.C. € 413,17, Via Bernardino Ghetti n.1, piano terra; - part.165 sub 11, cat.C/2, cl.5, consistenza mq. 150, R.C. € 255,65, piano 1. Prezzo base Euro 115.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla

vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 61/2016 **MC630994**

**RECANATI - VIA CAMPO BOARIO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano 1-2: piano primo (abitazione) e piano secondo (soffitta), collegate da una scala interna in legno. L'abitazione è costituita da una zona giorno (soggiorno e cucina) e una zona notte (due camere, un bagno ed uno studio). Il lato sud della zona giorno si affaccia su un balcone di modesta profondità, circa 80/90 cm. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** che si sviluppa su due livelli: piano primo (abitazione) e piano secondo (soffitta), collegate da una scala interna in legno. L'abitazione è costituita da sei stanze (cucina, salone, pranzo due camere ed un bagno) ed un corridoio di distribuzione che funge anche da ingresso. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 141/2013 **MC630075**

**RECANATI - VIA MARTIRI DI SPAGNA, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di tipo economico della superficie di mq. 125,64 posto a p. 3° nonchè **AUTORIMESSA** della superficie di mq. 20 posta a p. seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 127/2012 **MC630701**

**RECANATI - VIA PINTURA DEL BRACCIO, 81 - LOTTO 1) PORZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, costituita da una zona giorno con terrazza e cucina e da una zona non abitabile per la ridotta altezza (benché attualmente utilizzata come zona notte) e autorimessa posta al

piano seminterrato con apertura meccanizzata; Prezzo base Euro 190.314,24. Offerta minima Euro 142.735,68. **VIA PINTURA DI BRACCIO, 81 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra rialzato, costituita da un soggiorno, una cucina, due servizi igienici, quattro camere e due terrazze; la cantina posta al piano seminterrato un vasto ambiente principale attrezzato con lavandino e fornelli, mentre nella parte ovest si trova un caminetto, in un servizio igienico ed una lavanderia. Prezzo base Euro 230.830,72. Offerta minima Euro 173.123,04. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 10:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 124/2011 **MC632892**

**RECANATI - CONTRADA SANT'AGOSTINO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) CASA SINGOLA** adibita a residenza, superficie commerciale 131,00 mq, posta al piano T-1, altezza interna 2,95. Classe energetica G. L'intero edificio ristrutturato nel 1991 sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. **A1) BOX SINGOLO**, composto da autorimessa, superficie commerciale 5,00 mq. **A2) ALTRO TERRENO**, corte esclusiva bene comune non censibile a tutti i sub, superficie commerciale 21,00 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Fabrizio Macerata Via Batà 21 in data 25/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 64/2017 **MC630506**

**SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** unifamiliare della superficie commerciale di mq. 105,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 7, part. 20, cat.A/4, cl.2, vani 5,5, R.C. €. 269,85, C.da

Passo Sant'Angelo, piano S1-T. Prezzo base Euro 62.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/07/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 168/2016 **MC632909**

**TOLENTINO - VIA CAMILLO PRAMPOLINI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO:** costituita da appartamento di civile abitazione a p. 2° e soffitta a p. 3°. Vani complessivi 7. Prezzo base Euro 71.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale in data 26/06/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 163/2009 **MC631095**

**TOLENTINO - VIA DELL'AQUILA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53, part.187, sub 1, Cat.A/4, classe 4, vani 6, R.C. €. 340,86, Via dell'Aquila, piani T-1-2-3 S1;. Prezzo base Euro 249.900,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE DI FABBRICATO** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53, part.187 sub 2, Cat. C/6, classe 7, consistenza mq. 16,00, R.C. €. 44,62, Via dell'Aquila, piano terra. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 793/2016 **MC631046**

**TOLENTINO - FRAZIONE LE GRAZIE, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA (S.P. 77), 2 - PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA** di mq. 126,28, vani 5; **BOX SINGOLO** composto da garage di mq. 7,25; **TERRENO** in fascia di rispetto composto da giardino/corte di mq. 32,80. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Tiziana

Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739 Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 206/2012 **MC630928**

**TOLENTINO - VIALE VITTORIO VENETO, 64 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 2 e **LOCALE GARAGE** al piano S1 distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 52 : - part.328 sub 11, cat.A/2. cl.2, vani 5, R.C.€. 516,46, piani 2-S1 - part. 328 sub 22, cat.C/6, cl.6, consistenza mq. 11, R.C. €. 26,13, piano S1. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 33/2014 **MC631056**

**TREIA - VIA A. VIVALDI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 61 mq., costituito da soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, camera, ubicato al piano terra di palazzina residenziale, recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione con cambio della destinazione d'uso preesistente di parte della superficie da negozio/laboratorio ad abitazione, non ancora completati, nonché sul locale produttivo comunicante, della superficie commerciale di 111 mq., è costituito da laboratorio, locale stoccaggio, magazzino e bagni. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 19 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** ubicato al piano interrato di palazzina residenziale in posizione prossima al centro di Chiesa Nuova di Treia ha forma in pianta ad L ed è costituito da due locali separati per una superficie lorda complessiva in pianta di circa 126 mq. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima Euro 19.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Fabio Falsetti. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 175/2017 **MC632772**

**TREIA - LOCALITÀ CHIESANUOVA, C.DA COLLEVAGO, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 2.780 catastali. Prezzo base Euro 24.900,00. **LOCALITÀ CHIESANUOVA, VIA GIOVANNI XXIII, 19 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° (mansarda) di vani 4 con garage a p. S1 di mq. 18. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 230/2009 **MC630913**

**TREIA - FRAZIONE CHIESANUOVA, CONTRADA COLLEVAGO, VIA N. BACCIFAVA, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.74,00 con box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.50. Prezzo base Euro 100.440,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 162/2017 **MC631030**

**TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE** per la quota di 1/1 su unità immobiliare composta da una **ABITAZIONE CON GARAGE E SOFFITTA**, inserita all'interno di un edificio che si sviluppa su 4 piani - 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 2-3-S1 identificata al catasto fabbricati al: - foglio 56, particella 512, sub. 14, cat. A/3, classe 4, cons. 7,5, rend. € 426,08; - foglio 56, particella 512, sub. 19, cat. C/6, classe 3, cons. 43 mq, rend.€ 19,10. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI SUPERFICIE** per la quota di 1/1 su unità immobiliare

composta da una **ABITAZIONE CON GARAGE E SOFFITTA**, inserita all'interno di un edificio che sviluppa su 4 piani -3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 1-3-S1 identificata al catasto fabbricati al: - foglio 56, particella 512, sub. 13, cat. A/3, classe 4, cons. 8 vani, rend. € 454,48; - foglio 56, particella 512, sub. 19, cat. C/6, classe 3, cons. 24 mq, rend. € 10,66. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/06/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 268/2011 **MC631114**



**TREIA - VIA G. GRAZIOSI, 6 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 1° di un edificio residenziale costruito nell'anno 2000 distribuito su 3 piani fuori terra ed 1 interrato in cui sono ubicati i garage. Presenta un soggiorno - cucina, n. 2 camere da letto ed un bagno dotato di tutti i sanitari e piatto doccia. Le camere da letto ed il bagno si affaccia su un corridoio / disimpegno. A servizio dell'appartamento è presente un terrazzo accessibile dalla cucina. Il locale garage si presenta in un unico ambiente con porta di accesso metallica di tipo basculante manuale ed al suo interno è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 108.060,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 81.045,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 233/2015 **MC632796**

**URBISAGLIA - VIA SETIFICIO, 35/A-35/H - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a piano terra con ingresso esclusivo, composto da soggiorno - cucina, due bagni, due camere matrimoniali e una cameretta, due balconi, per mq. 108 e corte esclusiva di mq. 30. **GARAGE** a piano seminterrato di mq. 22al quale si accede da un vano scala esclusivo posto nella corte e locale ad uso cantina di mq. 7. Occupato. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 47.400,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 21/2008 **MC630307**

**Avviso di vendita**

**BENI MOBILI** ricompresi nell'inventario fallimentare (ad eccezione dei nn. 2, 30 e 31). Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita competitiva in data 18/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 70.000,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 28/2018 **MC631895**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**APPIGNANO - VIA MONOCCHIA, 56 - LOTTO 1) APPIGNANO: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata con cantina. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 35.797,23. Offerta minima Euro 35.797,23. **VIA BORGIO S.TA CROCE, VIA D'ANDRE E VIA QUASIMODO - LOTTO 2) APPIGNANO: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 13.415. Prezzo base Euro 655.120,24. Offerta minima Euro 655.120,24. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - LOTTO 3) APPIGNANO: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 5.410. Prezzo base Euro 109.379,62. Offerta minima Euro 109.379,62. **CINGOLI - LOCALITA' COLCERASA, 11 - LOTTO 1) CINGOLI: DIRITTI**

**PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA CON CORTE, ACCESSORIO E AREA URBANA.** CLASSE ENERGETICA G. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 70.000,00. **LOCALITA' COLCERASA - LOTTO 2) CINGOLI: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 1.960. Prezzo base Euro 915,00. Offerta minima Euro 915,00. **LOTTO 3) CINGOLI: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 18.180. Prezzo base Euro 8.850,00. Offerta minima Euro 8.850,00. **FRAZIONE AVENALE - LOTTO 4) CINGOLI: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "A"** della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 17.361,84. Offerta minima Euro 17.361,84. **LOTTO 5) CINGOLI: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "B"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 16.204,39. Offerta minima Euro 16.204,39. **LOTTO 6) CINGOLI: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "C"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 16.204,39. Offerta minima Euro 16.204,39. **FRAZIONE GROTTACCIA - LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di mq. 747. Prezzo base Euro 41.379,06. Offerta minima Euro 41.379,06. **LOCALITA' INTERNONE - LOTTO 9) CINGOLI: DIRITTI PARI AD 3/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 1.200. Prezzo base Euro 578,73. Offerta minima Euro 578,73. **MACERATA - LOCALITA' VALLEVERDE DI PIEDIRIPA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 6.919. Prezzo base Euro 173.618,44. Offerta minima Euro 173.618,44. **OSIMO - LOCALITA' PASSATEMPO, VIA COLA - LOTTO 1) OSIMO: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE GREZZO** della superficie di mq. 3.600. Prezzo base Euro 1.623.332,40. Offerta minima Euro 1.623.332,40. **POTENZA PICENA - LOCALITA' MONTEPRIORI - LOTTO 1) POTENZA PICENA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.094.

Prezzo base Euro 35.305,42. Offerta minima Euro 35.305,42. **LOTTO 2) POTENZA PICENA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.056. Prezzo base Euro 34.144,96. Offerta minima Euro 34.144,96. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 1) ABITAZIONE + AUTORIMESSA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. CLASSE ENERGETICA E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 50.291,47. Offerta minima Euro 50.291,47. **LOTTO 2) ABITAZIONE + AUTORIMESSA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. CLASSE ENERGETICA E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 50.485,93. Offerta minima Euro 50.485,93. **LOTTO 3) ABITAZIONE + AUTORIMESSA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. CLASSE ENERGETICA E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 52.021,87. Offerta minima Euro 52.021,87. **LOTTO 4) ABITAZIONE + AUTORIMESSA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. L'immobile non è più condotto in locazione. CLASSE ENERGETICA F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 55.159,16. Offerta minima Euro 55.159,16. **LOTTO 5) ABITAZIONE + AUTORIMESSA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. CLASSE ENERGETICA F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 55.149,90. Offerta minima Euro 55.149,90. **LOTTO 6) ABITAZIONE + AUTORIMESSA: DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata. CLASSE ENERGETICA E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 51.819,32. Offerta minima Euro 51.819,32. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Alessandra Cerreto Corridonia Via dell'Artigianato 17/1 in data 05/07/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38/2015 **MC632464**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA ASIAGO, 37 - LOTTO B) QUOTA PARI ALL'INTERO DELLA NUDA PROPRIETÀ, GRAVATA DI USUFRUTTO, DI LOCALE RIMESSA - GIÀ ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 95,5 mq al piano terra provvisto di locale accessorio esterno della superficie commerciale di 3,5 mq. Edificio realizzato a metà degli anni sessanta. Prezzo base Euro 30.000,00. **VIAMARCONI - LOTTO D) QUOTA PARI ALL'INTERO (1/1) DELLA PIENA PROPRIETÀ, DUE UNITÀ IMMOBILIARI UNA AD USO NEGOZIO** numero civico 20, ubicato al piano terra e la seconda sprovista di numero civico, locale rimessa-ripostiglio al piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di mq 147,94, facente parte di un complesso immobiliare su quattro livelli oltre il seminterrato, delimitato di contorno da una corte comune. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 321/2014 **MC630846**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA V. BREDA - ZONA INDUSTRIALE, 15/A - LOTTO UNICO) CAPANNONE ARTIGIANALE** (esclusi i beni mobili, gli arredi e gli stigli) della superficie commerciale di 744,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà della Unicredit Leasing S.p.A., nel complesso immobiliare appartenente ai lotti n. 30-31 della lottizzazione "Bollettini", fabbricato n. 3 - Corpo B ed individuato catastalmente al foglio 31, particella 911, subalterno 4. Prezzo base Euro 350.000,00. Procedura competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 25/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 350.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Avv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. FALL 37/2017 **MC631514**

**CORRIDONIA - CONTRADA CONCE - PIENA PROPRIETÀ DI GRANDE FABBRICATO** su tre piani (PS1, PT, P1) per complessivi mq. 16.125 circa, a destinazione "direzionale", con ampie aree esterne perimetrali. Sup. aree, compreso sedime,

30.680 mq. Prezzo base Euro 2.900.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 44/2011 **MC630916**

**MACERATA - VIA M. GANDHI, SNC - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** con corte esclusiva, censito al foglio 112, part.IIa 345, P. T-1, Cat D/1. Classe energetica G. Prezzo base Euro 999.067,50 oltre imposte di legge. Offerta minima Euro 999.067,50 oltre imposte di legge. Rilancio minimo Euro 10.000,00. **GUIDONIA MONTECELIO - VIA E. FORLANINI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con corte esclusiva allibrato al catasto alla Sez. Mar. Fg 11, p.IIa 809, sub 1 e sub 2 - Via Bruno Pontecorvo PT, Cat A/4, cl. 2, vani 5. Classe energetica G. Prezzo base Euro 119.806,88 oltre imposte di legge. Offerta minima Euro 119.806,88 oltre imposte di legge. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **ESTERO - PAESE SPAGNA - SARAGOZZA - MUNICIPIO DI VILLANUEVA DE GALLEGO - LOC. SAN MIGUEL - VIA C., 1 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** - Classe energetica G. Prezzo base Euro 154.327,50 oltre imposte di legge. Offerta minima Euro 154.327,50 oltre imposte di legge. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 18/06/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 57/2012 **MC629778**



**GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 2 (A/2) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO RUSTICO** di medio impasto, mediamente acclive, e con utilizzo prativo/pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Tennacola. Prezzo base Euro 880,00. Offerta minima Euro 660,00. **LOTTO 3/A) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO RUSTICO** di medio

impasto, mediamente acclive, di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 15.360,00. Offerta minima Euro 11.520,00. **CONTRADA MASSIGNANO, SNC - LOTTO 8/F) TRATTASI DI FABBRICATO** diruto con corte di pertinenza rappresentato da ex scuola rurale. Con possibilità di cambio d'uso in residenziale, con la necessità di dover sostenere i prescritti oneri concessori. Prezzo base Euro 36.240,00. Offerta minima Euro 27.180,00. **SARNANO - LOCALITÀ SASSOTETTO, SNC - LOTTO 4/B) TRATTASI DI UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** e completamente vigente allo stato di grezzo disposto su due livelli (piano seminterrato e primo fuori terra) provvisto di minima corte esclusiva pertinente. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. **LOCALITÀ CARDAGNANO, SNC - LOTTO 5/C) IMMOBILE** ubicato in zona agricola prossimo al centro del capoluogo, provvisto di una corte pertinente e di altro appezzamento confinante. Trattasi di immobile ad uso residenziale ex colonico, completamente vigente allo stato di abbandono disposto su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) provvisto di una corte esclusiva pertinente della superficie utile di circa mq. 2640,00. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima Euro 30.300,00. **ZONA DI SARNANO, SNC - LOTTO 6/D) TRATTASI DI APPEZZAMENTO RESIDUO DI AREA DI COMPLETAMENTO**, ubicata nell'ambito di un comparto edificato con cognizione razionale e secondo uno schema di urbanizzazione organizzata e decorosa. Prezzo base Euro 21.120,00. Offerta minima Euro 15.840,00. **AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7/E) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO LIBERO**, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune, in prossimità di un impianto termale. Prezzo base Euro 16.480,00. Offerta minima Euro 12.360,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10/H) TRATTASI DI IMMOBILE DI NON RECENTE COSTRUZIONE AD USO DEPOSITO**, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Prezzo base Euro 25.280,00. Offerta minima Euro 18.960,00.

**VIA MANARA, 73/A - LOTTO 11/I) TRATTASI DI EDIFICIO STORICO** completamente diruto, disposto su tre livelli e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Prezzo base Euro 33.840,00. Offerta minima Euro 25.380,00. **FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - LOTTO 12/L) TRATTASI DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE QUALE RISTORANTE/CHALET DI MONTAGNA**, ubicato in prossimità degli impianti sciistici in capo al Comune di Sarnano. Lo stabile si mostra vigente in uno stato di completo abbandono e di inutilizzo, protratto ormai da alcuni anni. Esso risulta conformato su tre livelli, il primo sottostrada atto a locali di servizio (servizi igienici, rimessa, centrale termica), piano terra atto a ristorante ed il livello superiore a solarium e sottotetto/soffitta. Prezzo base Euro 181.360,00. Offerta minima Euro 136.020,00. **PIAZZA LIBERTÀ, 74/A - LOTTO 9/A(G/1) DIRITTI PARI A 6/9 DI PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra di un antico palazzo condominiale, ubicato all'interno del centro storico del Comune di Sarnano. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. **LOTTO 9/B(G2) DIRITTI PARI A 6/9 DI PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO RIPOSTIGLIO** posto al piano terra di un antico palazzo condominiale, ubicato all'interno del centro storico del Comune di Sarnano. Prezzo base Euro 1.440,00. Offerta minima Euro 1.080,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 92/2016 **MC632834**

**GUALDO - CONTRADA ZAZZA - N. 2 STALLE E LABORATORIO CON LOCALE DEPOSITO** posti a p. terra oltre a **TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di mq. 143.030. Prezzo base Euro 150.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 184/2011 **MC631093**

**MACERATA - CORSO CAVOUR, 87 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ**

**DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO** di mq. 58 posto a p. terra. Classe energetica D. Prezzo base Euro 60.918,75. Offerta minima Euro 60.918,75. **MACERATA - CORSO CAVOUR, 87 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO** di mq. 58 posto a p. terra. Classe energetica C. Prezzo base Euro 60.918,75. Offerta minima Euro 60.918,75. **MACERATA - CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** di mq. 155 dislocato su p. S1-S2. Esonerato dalla certificazione energetica. Prezzo base Euro 51.780,94. Offerta minima Euro 51.780,94. **MACERATA - CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di vani 4,5 posto a p. 1°. Classe energetica D. Prezzo base Euro 103.866,47. Offerta minima Euro 103.866,47. **TREIA - VIA CARLO DIDIMI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI 500/1000 DI FRUSTOLO DI TERRENO** utilizzato come strada di accesso della superficie di mq. 250. Prezzo base Euro 2.301,38. Offerta minima Euro 2.301,38. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 09/07/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38-1/2009 e 38/2009 **MC632725**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 57/H E 57/G - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO** che si colloca geograficamente tra due edifici a destinazione mista (residenziale e commerciale) e consta di un solo piano edificato la cui copertura piana è utilizzata come lastrico solare. Esternamente si presenta con quattro aperture, chiuse da serrande avvolgibili che immettono in un ampio locale di mq. 163 circa. Il garage è dotato di impianto elettrico e idrico. Prezzo base Euro 56.794,00. Vendita con procedura competitiva c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti 19 in data 26/06/19 ore 11:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare

Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 35/2017 **MC631557**



**MACERATA - BORGO SFORZACOSTA, 9A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE (COSTITUITO DA UN NEGOZIO E DA DUE CORTI ESTERNE)** piano terra così censito alla Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali : • Foglio 113 - Particella 116 - Sub 24 - Categoria C/I - Classe 1 - Consistenza 74 mq - Superficie Catastale 105 mq - Rendita Euro 1.127,43 Borgo Sforzacosta n. 11 piano T • Foglio 113 - Particella 118 - Ente Urbano - superficie 90 mq • Foglio 113 - Particella 119 - Ente Urbano - superficie 15 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 03/07/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Pistarelli tel. 0733288218. Rif. RGE 52/2017 **MC631577**



**MACERATA - VIA VELINI, 59-59/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO** sito al piano secondo seminterrato di superficie lorda di 267 mq, composto da due ampi locali, bagno con antibagno e piccolo sottoscala. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 165/2010 **MC629922**

**MONTE SAN GIUSTO - LOCALITÀ CONTRADA SAN GIUSEPPE, VIA MACERATA, 326 - LOTTO 1) PER LA QUOTA DI UN MEZZO (1/2) DELLA PIENA PROPRIETÀ: A. LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.402,18 mq, costituito da laboratorio di 845,75 mq (con altezza di imposta della volta di copertura di 4,80 m); depositi, magazzini e servizi per il personale, locali tecnici (esclusa la cabina elettrica) di 397,45 mq; collegamento con la particella 433/6, di 22 mq; corte esterna esclusiva asfaltata di circa 2.000 mq; corte esterna esclusiva (fascia a verde e scarpata) di circa 789 mq; **A.1. ALTRO FABBRICATO** composto da cabina elettrica e locale contatori, della superficie commerciale di 32,25 mq; **B. ZONA UFFICI DEL LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 422,48 mq, posta al piano terra e primo, comprendente, oltre agli uffici veri e propri, dei vani a magazzino, il punto vendita, i servizi igienici, due scale di collegamento tra il piano terra ed il primo, i servizi igienici; **-PER LA QUOTA DELL'INTERA E PIENA PROPRIETÀ: C. CABINA ELETTRICA GESTITA DALL'ENTE FORNITORE**, della superficie di 13,23 mq; **D. STRADA DI ACCESSO AL LOTTO SU FASCIA DI RISPETTO**, della superficie commerciale di 1.160 mq; **E. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, della superficie di mq. 40, gravato da servitù di passaggio apparente; **F. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**. Prezzo base Euro 350.000,00. **CONTRADA SAN GIUSEPPE, VIA MARTIN LUTHER KING - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 3.486 mq. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 224/2015 **MC630721**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ VALLECASCIA, SNC - DEPOSITO ARTIGIANALE** su due livelli di complessivi mq 393 oltre a mq 2.292 di corte esclusiva. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Mirco Perugini Civitanova Marche Via Zavatti 8 in data 27/06/19 ore 10:00. Offerta

minima Euro 122.400,00. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento in data 11/07/19 ore 10:00 con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Prezzo base Euro 91.800,00. Offerta minima Euro 91.800,00. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al Prezzo base Euro 68.850,00 in data 25/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 68.850,00. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Mirco Perugini tel. 0733813602. Rif. FALL 8/2018 **MC630647**

**MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 6 - LOTTO 1) A) DIRITTI PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A3)**, situata in un più ampio corpo strutturale con finalità residenziale. L'appartamento è situato al piano 2° dell'edificio, complessivamente articolato in 4 piani fuori terra ed uno interrato. La superficie commerciale dell'immobile è di 61,85 mq. **B) DIRITTI PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI AUTORIMESSA (C6)**, situata nel medesimo edificio di cui al corpo A. Il garage è posizionato al piano interrato. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. **CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - LOTTO 2) A) DIRITTI PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. **B) DIRITTI PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. **C) DIRITTI PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UN COMPLESSO DI STRUTTURE**, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento di risanamento conservativo, situate nel comune di Montefano in C.da Intriglione n°6 (come da certificato catastale), lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino,

della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. Prezzo base Euro 840.000,00. Offerta minima Euro 630.000,00. **LOTTO 3) A) DIRITTI PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo ma attualmente utilizzato in parte come corte della costruzione residenziale su di esso edificata, in parte occupato da un vigneto ed in parte da un uliveto, della superficie complessiva di circa 7340 mq (a cui detrarre la superficie edificata e corte esclusiva pari a circa 1408mq). **B) DIRITTI PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE** edificato sul terreno di cui al corpo A e situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale di 410,22 mq. Prezzo base Euro 560.000,00. Offerta minima Euro 420.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o lo Studio dell'Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 21/2011 **MC630003**

**MONTEFANO - CONTRADA PASSATEMPO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE (LABORATORIO)** di mq. 450 a p. terra e mq. 50 a p. 1°. Classe Energetica F comprensivo delle pareti attrezzate/divisori uffici. Prezzo base Euro 128.606,25 oltre imposte di legge. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 13/06/19 ore 19:00. Offerta minima Euro 128.606,25 oltre imposte di legge. Rilancio

minimo Euro 5.000,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 33/2009 **MC629768**

**POLLENZA - FRAZIONE CASETTE VERDINI, VIA PIANE DI CHIENZI, 11 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** con corte comune. L'edificio artigianale è costituito complessivamente da un solo piano fuori terra che si sviluppa con un corpo di fabbrica comprendente oltre l'ampliamento il vecchio organismo esistente mantenuto in muratura ed appositamente risanato ed adibito ad ufficio e servizio igienico. Il lotto comprende oltre al suddetto fabbricato artigianale parti di uso comune: una zona destinata a verde, un ampio piazzale utilizzato per parcheggio auto ed area di manovra e percorsi pedonali e carrabili per il collegamento dei vari processi lavorativi dell'attività artigianale che si svolge. Prezzo base Euro 301.680,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/06/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 226.260,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 239/2011 **MC630892**



**POTENZA PICENA - CONTRADA MONTECANEPINO, FRAZIONE MONTECANEPINO, 27 - LOTTO 1) L'IMMOBILE (SUB.5) È COSTITUITO DA UN EDIFICIO ISOLATO, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO (2006), AD USO COUNTRY HOUSE** disposto su due livelli. L'edificio è composto da due corpi di fabbrica Il piano terra è composto da una sala ingresso-bar, un vano cucina, una sala ristorante, un wc con disimpegno per il personale e due wc con disimpegno per la clientela; a ridosso dei prospetti nord ed est è stata realizzata una veranda chiusa.

Il piano primo è composto da cinque camere dotate di bagno esclusivo. All'esterno a pochi metri dal casolare è presente un manufatto di piccole dimensioni. **L'UNITÀ IMMOBILIARE (SUB.4) È COSTITUITA DA DUE MANUFATTI: ACCESSORIO "B1": UNA TETTOIA EX FIENILE, ACCESSORIO "B2" : UN FABBRICATO EX STALLE.** Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 277.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 18/2016 **MC630284**

**POTENZA PICENA - STRADA STATALE REGINA KM. 6,200 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE** con corte esclusiva di mq 92. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 26/06/19 ore 11:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. RGE 64/2009 **MC630684**

**RECANATI - VIA ENRICO MATTEI, 5/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq. 499,03, con deposito artigianale distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61: - part. 300 sub 8, cat.D/1, R.C. €.1.592,75, Via Enrico Mattei, piano 1 - part. 300 sub 16, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.10, R.C. €.14,46, Via Enrico Mattei n.5, piano 1.Immobile costruito nel 1968, ristrutturato nel 1997. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 381.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/07/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 88/2015 **MC632926**

**RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA MARINUCCI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE**

composto da corte di mq. 7.733 (con residuale possibilità edificatoria di mq. 2.100); uffici e tettoia di mq. 618; laboratori e magazzini di mq. 9.640; edifici accessori (deposito vernici, centrale termica, box auto e magazzino) di mq. 440. Classe Energetica G-F. Prezzo base Euro 2.208.304,69 oltre imposte di legge. Offerta minima Euro 2.208.304,69 oltre imposte di legge. Rilancio minimo Euro 200.000,00. **ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di qualità seminativo arboreo della superficie totale di mq. 5.280. Prezzo base Euro 201.031,88 oltre imposte di legge. Offerta minima Euro 201.031,88 oltre imposte di legge. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 13/06/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 37/2011 **MC629761**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA L. D'ALESSANDRO, 38 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq. 589,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 150 part.399 sub 3, cat. D/7, R.C. €. 3.074,40, piano terra. Capannone edificato nel 1968. Prezzo base Euro 186.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq. 405,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 150 part.399, sub 4, cat.D/7, R.C. €. 2.106,00, piano T-1. Capannone edificato nel 1970. Prezzo base Euro 127.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.456,50, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 150: - part. 399, sub 5, cat. D/7, R.C. €. 1.935,00, piano terra; - part. 399 sub 6 (lastrico solare) consistenza mq. 390, piano terra. Capannone edificato nel 1970. Prezzo base Euro 150.500,00. **VIA L. D'ALESSANDRO, 38 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq. 1.063,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 150 part.399 sub 2, cat. C/2, cl.6, consistenza mq.1063, R.C.€. 1.646,98, Via Di Contro, piano S1. Il tutto salvo più corretta identificazione anche



con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 231/2016 **MC631038**

**TOLENTINO - VIA ROVERETO, SNC - LOTTO 8) LASTRICO SOLARE** Accatastato in F5 di mq. 107 catastalmente identificato al Fg. 55 P.IIa 1005, Sub. 26. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita competitiva c/o Studio Rag. Lamberto Lucarelli San Ginesio Via Picena snc in data 27/06/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 2.500,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 81/2014 **MC632495**

**TOLENTINO - VIALE VITTORIO VENETO, 169 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (CON DESTINAZIONE MAGAZZINO)** al piano terra con accesso dalla corte comune della superficie commerciale di mq. 50, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 52 part. 781 sub 2, cat.A/3, cl.4, vani 3, R.C.€. 240,15, Viale Vittorio Veneto, piano terra. Prezzo base Euro 22.000,00. **VIALE VITTORIO VENETO, 165 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO COMMERCIALE** (con destinazione negozio) al piano terra della superficie commerciale di mq. 153,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 52 part. 780 sub 25 (ex sub 1), cat.C/2, cl.6, consistenza mq. 153, R.C. €. 288,03, Viale Vittorio Veneto snc, piano terra. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 235/2016 **MC631623**

**Quota societaria**

**Quota di proprietà rappresentante l'1,00% del capitale sociale della società "BISOFT srl.** Prezzo base Euro 3.570,00. Vendita con

incanto in data 16/07/19 ore 10:00 c/o Studio Dott. Sabino Patruno, Porto Recanati Piazza delle Rimembranze 5. in caso di incanto deserto nella suddetta data, in data 23/07/19 alle ore 10.00 presso il proprio studio si svolgerà l'incanto del bene per il prezzo base stabilito in €. 2.900,00 con offerte minime in aumento di €. 100,00; in caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno 30/07/19 alle ore 10.00 presso il proprio studio si svolgerà l'incanto del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in €. 2.300,00 con offerte minime in aumento di €. 100,00. G.E. Dott. Sergio Sergi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 529/2016 **MC63197**

**Terreni**

**MACERATA - VIA CINCINELLI, LOC. CORNETO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 277.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 180/2015 **MC630278**

**MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (4/4) SU TERRENI EDIFICABILI** di mq. 13.195 con una volumetria massima edificabile pari a mq. 26.500. Prezzo base Euro 689.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/ bis in data 26/06/19 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733237739. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 61/2012 **MC630922**

**PORTO RECANATI - VIA DELL'INDUSTRIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 7.980,00 mq, attualmente destinato a piazzale deposito merci (5.760,00 mq) e

parcheggio pubblico (2.220,00 mq). Precisazioni: esiste una servitù di passaggio a favore di ENEL per la lunghezza di ml 60,00 avente durata corrispondente al "periodo in cui l'Enel fornirà energia elettrica alla cabina elettrica". L'area si trova in ottima posizione all'interno di una zona produttiva edificata posta a sud-ovest del centro abitato di Porto Recanati. L'immobile risulta attualmente occupato in forza di contratto di locazione avente data anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/06/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 180.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 122/2011 (riun. 252/11) **MC631066**



**SERRAPETRONA - LOCALITÀ CACCAMO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** di mq 985 distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 34 : - part. 515 sem.arb., superficie mq. 595, R.A. €. 2,61, R.D. €. 1,38, - part. 520, incolto, superficie mq. 30, - part. 597, sem.arb. superficie mq.360, R.A. €. 1,58, R.D. €.0,84. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/06/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 310/2013 **MC631077**

**VISSO - LOCALITÀ VALCANUTOLA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1,14, pascolo. Prezzo base Euro 1.500,00. **LOTTO 4) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della

superficie commerciale di mq. 0,13. Prezzo base Euro 222,00. **LOTTO 5) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.0,19, bosco ceduo. Prezzo base Euro 306,00. **LOTTO 7) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 0,58, seminativo. Prezzo base Euro 2.325,00. **LOTTO 8) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.0,31, prato. Prezzo base Euro 808,00. **LOTTO 10) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 0,25, prato. Prezzo base Euro 636,00. **FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.0,83, pascolo. Prezzo base Euro 1.400,00. **LOTTO 3) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.0,70. Prezzo base Euro 1.827,00. **LOTTO 6) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.1,19. Prezzo base Euro 1.750,00. **LOTTO 9) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 0,13, prato. Prezzo base Euro 340,00. **LOTTO 11) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.0,38, sem. arb. Prezzo base Euro 1.603,00. **LOTTO 12) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.0,38, pascolo. Prezzo base Euro 498,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 135/2017 **MC631595**

**TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)**

**Abitazione e Box**

**CAMERINO - VIA MILZIEDE SANTONI, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO,**

**COMPOSTO DA ABITAZIONE**, di mq 130 circa, Catasto Urbano al Foglio 35 mappale 290 sub 6, Cat. A/3, R.C. € 413,17, **OPIFICIO** di mq 670 circa, Catasto Urbano al Foglio 35 mappale 290 sub 7, Cat. D/1, R.C. € 2.788,87, **MAGAZZINO** di mq 250, Catasto Urbano al Foglio 35 mappale 290 sub 8, Cat. C/2, R.C. € 416,00. Prezzo base Euro 670.000,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 26/06/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 502.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. FALL 1/2011 **CJ631807**

**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CRISPIERO - VIA LOTTO, 10 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano primo con annesso vano sottotetto di mq. 178, vani 7,5, e appezzamento ortivo limitrofo di mq. 830. Prezzo base Euro 32.400,00. **VIA N.D - LOTTO 3) LOCALI AD USO MAGAZZINO** al piano S1° di mq. 115. Prezzo base Euro 15.030,00. **VIA N.D. - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della sup. complessiva di Ha. 00.37.11. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 1/2008 **CJ631607**

**MATELICA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 109,00 mq. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO** situato nel piano seminterrato. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 32,00 mq. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 03/07/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 91.125,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733/283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 19/2013 **CJ631747**

**MATELICA - VIA SAN ROCCO, 8, VOCAB. FONTICELLE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata a piano 1° sottostrada e piano 1°. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, bagno, 3 camere, corridoio - disimpegno. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Fabio Falsetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 43/2007 **CJ632753**

**PIEVE TORINA - LOCALITA' TAZZA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE CON DESTINAZIONE AD USO ABITATIVO** e precisamente: appartamento su due piani (terra e 1°) rispettivamente di mq. 90,40 con portico esterno di mq. 31,70 e mq. 57,74 con terrazzo di mq. 8,50. Piano sottotetto al grezzo, di mq. 67 accessibile da scala esterna. Garage di mq. 122,55 e locale centrale termica di mq. 4,07. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 03/07/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 78.000,00. G.E. Dott. Sergio Fusaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Rif. RGE 23/2007 **CJ631736**

**SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE CESELLO, 43 - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE** di costruzione antecedente al 1967 e ristrutturata negli anni '90, si compone di ingresso-soggiorno, cucina, vano di passaggio pluriuso, servizio, camera matrimoniale, terrazzo e piccola corte esclusiva al piano terra rialzato. Sono presenti tre locali cantina/ deposito ed ulteriore corte esclusiva al piano seminterrato. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI FRUSTOLO DI TERRENO** adiacente alla corte esclusiva dell'immobile sopra descritto, ed a servizio dello stesso, della superficie complessiva di mq. 302. Prezzo base Euro 78.614,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 03/07/19

ore 09:35. Offerta minima Euro 58.960,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 60/2012 **CJ631702**



**SAN SEVERINO MARCHE - VIA INDIVINI, 38 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UBICATO IN PIENO CENTRO STORICO E COMPOSTO DA UNA UNICA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** articolata su tre livelli: piano T, piano primo e piano secondo. Immobile libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Fabio Falsetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 22/2010 **CJ632749**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' TACCOLI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** urbano su due piani fuori terra distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 141 part. 205 sub 2, cat.A/5, cl.2, vani 5, R.C. € 92,96, piano terra. Prezzo base Euro 27.110,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 3/2005 **CJ631756**

**SERRAPETRONA - VIA CASTELLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO MAGAZZINO E TERRENO** sito in Serrapetrona. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00. **VIA SERRONE, 4/6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI FABBRICATI.** L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posta al piano primo con accesso al piano terra ed è composta da un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni di cui uno non completato. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI TERRENI** siti in Serrapetrona. Prezzo base Euro 33.100,00. Offerta minima Euro 24.825,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 03/07/19 ore 09:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Gianni Padula tel. 0733/283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 45/2009 **CJ631725**



**SERRAVALLE DI CHIENTI - LOCALITA' BAVARETO, 37 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 23: - part. 115 sub 1, cat. A/5 (nella realtà inesistente), cl.1, vani 3, R.C. € 18,59, piano terra - part.115 sub 2 - porz. rurale senza superficie né redditi (nella realtà inesistente) - part. 115 sub 3, cat.C/6, cl.4, consistenza mq. 46, R.C. € 35,64 - part. 115 sub 4, cat. A/3, cl.2, vani 5, R.C. € 198,84; Prezzo base Euro 38.250,00. **LOCALITA' BAVARETO - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 23 part. 131 sub 1, cat.C/2, cl.1, consistenza mq. 47, R.C. € 20,88. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 3) QUOTA PARI A 19/60 DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO RURALE** distinte al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 23: - part. 116 sub 1, cat C/6, cl.7, consistenza mq. 23, R.C. € 29,70 - part. 116 sub 2, cat.A/4, cl.3, vani 6,5, R.C.€ 117,49. Prezzo base Euro 18.533,00. **FRAZIONE BAVARETO - LOTTO 4) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO AD USO MAGAZZINO** al piano terra della superficie di mq.14 distinto

al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 23 part.162 cat.C/2, cl.1, consistenza mq.14, R.C.€. 6,22. Prezzo base Euro 1.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO AD USO GARAGE** al piano terra della superficie di mq.43 distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 23 part.205 cat.C/6, cl.1, consistenza mq.43, R.C.€.19,10. Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al Catasto terreni del detto Comune al foglio 23 part.IIe 134-285-288 e al foglio 24 part.IIe 45-59-122-123-235, quota pari a 1/2 di nuda proprietà sul foglio 24 part 58 e sul foglio 23 part. 103 e quota pari a 19/60 di nuda proprietà su 135-284. Prezzo base Euro 1.174,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Rif. RGE 58/2001 **CJ631768**



**MATELICA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROP. DI OPIFICIO**, Cat. Urb. al Fg. 41 mapp. 238, Cat. D/1, RC. € 7.278,94, piena prop. sui terr. al cat. terr. al Fg. 41 mapp. 58 sem., cl. 5, ha 0.53.00; Fg. 41 mapp. 79, Cl. Unica, Ha 0.11.10; Fg. 41 mapp. 80, cl. 2, Ha 0.08.80; Fg. 41 mapp. 239 cl. 5, Ha 0.06.30; Fg. 41 mapp. 436, cl. 5, Ha 0.03.50; Fg. 41 mapp. 438, cl. 5, Ha 0.00.75; Fg. 41 mapp. 439, cl. 2, Ha 0.15.05; Fg. 41 mapp. 440, cl. 2, Ha 0.05.95. - Prezzo: € 806.400,00. Prezzo base Euro 806.400,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 26/06/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 604.800,00. **LOCALITÀ FELCETO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO**, Cat. Urb. al Fg 31 mapp. 302 sub 2, Cat. D/1, RC. € 11.228,00 e Fg. 41 mapp. 302 sub 3, Cat. A/3, classe 2, RC. € 453,19, e area urb. di mq 11 Cat. Terr. al F. 31 mapp. 145. L'area complessiva superficie di mq 12.729 (mq

4.634 coperti, mq 2.000 a piazzale attrezzato) - Prezzo base: € 1.404.800,00. Prezzo base Euro 1.404.800,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 26/06/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 1.053.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Commissario Liquidatore Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. CP 1/2012 **CJ631799**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO RISTORANTE-PIZZERIA** di un solo piano, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al foglio 140 part. 110 sub 4, cat.D/8, R.C. €. 2.841,55, piano terra. Prezzo base Euro 121.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO SITA AL PIANO TERRA E ADIBITA A BAR**, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al foglio 140, part. 110 sub 5, cat.C/1, cl.4, cons.mq. 196, R.C. €.2.429,41, piano terra. Prezzo base Euro 63.400,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 1° e 2° sottotetto, con scala di accesso dal piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al foglio 140, part. 110 sub 6, cat.A/2, cl.4, vani 12, R.C. €.1.301,47, piani T-1-2. Prezzo base Euro 184.400,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ N. 2 LOCALI AD USO RIPOSTIGLIO, N. 2 LOCALI CON DOCCIA E W.C. E N.3 LOCALI PER IMPIANTI TECNICI DELLA PISCINA LIMITROFA** Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/07/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 27/2000 **CJ631654**

**SERRAPETRONA - LOCALITÀ BORGIANO, VIA CASE SPARSE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE PORZIONI DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO** rispettivamente della superficie di mq 197,00 e di mq 70,00 e su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diverse dimensioni e qualità. Gli immobili risultano occupati e

in uso da parte del proprietario. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. **LOCALITÀ BORGIANO, VIA CASE SPARSE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CANTINA** al piano terra con corte esclusiva di mq 792,00, su porzione di **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** al piano primo e soffitta al piano secondo con corte esclusiva di mq. 936, su porzione di **FABBRICATO AD USO RISTORO** al piano terra con corte esclusiva di mq. 3.924,00, su **FRUSTOLI DI TERRENO** di diverse qualità e dimensioni e su appezzamento di terreno con sovrastante vigneto impiantato da circa venti anni, con produzione di Vernaccia DOC. Tutti gli immobili risultano occupati. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/07/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Fabio Falsetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 47/2009 **CJ632736**

#### TRIBUNALE DI FERMO



**FERMO - CONTRADA SAN MICHELE, 1 - APPARTAMENTO** al PT avente una superficie commerciale di mq 147 oltre mq 32 di porticato facente parte di un fabbricato con corte. L'appartamento è composto da: ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere e bagni. Prezzo base Euro 109.250,00. Vendita senza incanto in data 18/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Ciotola tel. 0734903740. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 110/2000 **FE631946**



**PONZANO DI FERMO - LOCALITÀ CAPPARUCCIA, VIA TEVERE, 19 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** da adibire a civile abitazione, al piano

primo, allo stato grezzo, della superf. lorda di mq 120 circa, confinante con vano scala. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto in data 05/07/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche tel. 073160914. Rif. RGE 119/1997 + 141/1997 **FE631771**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA MODENA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo e parte di una soffitta sottotetto al piano terzo, con corte/giardino. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto in data 28/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Sbattella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2001 **FE631933**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ROSSINI, 12 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con accessori e corte, oltre ad un manufatto ad uso garage. Edificio composto da: appartamento PT-1-2 -e da garage al PT (indipendente) con copertura in pannelli di eternit. Come da perizia depositata agli atti, gli immobili risultano in uso dall'esecutato. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/19 ore 09:00 in Fermo, Largo Fogliani 6. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Per info Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo tel. 0734600817. Rif. RGE 7/2000 **FE629835**



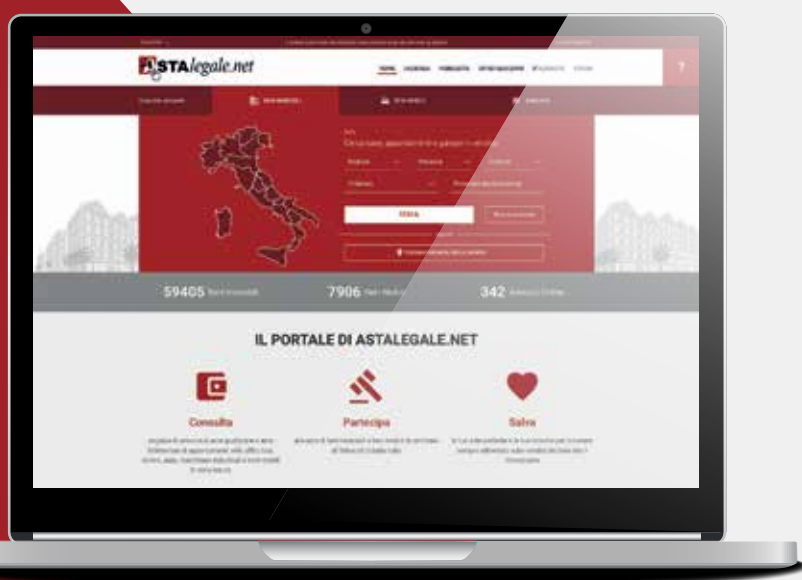
**CAMPOFILONE - TERRENO AGRICOLO** formato da 4 particelle di terreno site in zona periferica, in stato di abbandono, di complessivi mq. 11.065 circa. Prezzo base Euro 79.668,00. Vendita senza incanto c/o Studio Associato Cantarini Porto Sant'elpidio Piazza Giovanni XXXIII 5 in data 16/07/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Armando Cantarini tel. 0734901271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2002 **FE632963**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 83  
Giugno 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)