



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA GHETTO LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE di mq. 2.846, posto fuori il centro abitato di Trebbiantico, posto su un versante collinare dall'evidente valore paesaggistico dato dalla visuale in direzione Sud (mare). Prezzo base Euro 519.840,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 519.840,00 **FANO - VIA DEL SANTUARIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA'**

DI UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO facente parte di un nuovo complesso residenziale di recente costruzione, costituita da vani unici ad ogni piano, in quanto l'unita' stessa non è ad oggi completata internamente, né per distribuzione interna, né per impianti e finiture. La parte destinata ad appartamento ha una superficie di mq. 97,52, la taverna è di mq. 48,69, i balconi hanno una superficie di mq. 10,74, il garage è di mq. 33,61 e lo scoperto esclusivo è di mq. 179,26. Prezzo base Euro 218.542,50. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 218.542,50 **ANCONA - VIA SAFFI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UNITA'**

IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO di mq. 122, facente parte di un complesso residenziale posto al piano terra e al piano rialzato di un immobile di sette piani fuori terra. L'immobile in oggetto, di recente ristrutturazione, è costituito da due vani, uno al piano terra e uno al piano rialzato, collegati con scala in muratura, e da un bagno al piano rialzato. Prezzo base Euro 114.570,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del

Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 114.570,00 **VIA MORODER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** di mq. 63,06 e scoperto esclusivo di mq. 31,38, posto al piano terra dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq.8,01, mq. 6,39, mq. 6,39. Prezzo base Euro 11.714,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.714,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di mq. 7,12 ognuna. Prezzo base Euro 8.294,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via Del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.294,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di mq. 7,00 ognuna. Prezzo base Euro 7.268,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via Del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.268,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A POSTO MOTO facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 7 spazi adiacenti per il posteggio delle moto. Prezzo base Euro 15.048,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via Del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.048,00 **VIA PIZZECOLLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE.** L'immobile in oggetto è un ampliamento non ancora

completato né strutturalmente, né come finiture esterne ed interne. Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di due appartamenti così suddivisi: appartamento al piano primo composto da vano ingresso-soggiorno, vano cucina, una camera e un bagno; appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo. Prezzo base Euro 304.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Tommaso D'Angelo Pesaro Via del Carso, 27 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 304.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatori Fallimentari Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396 - 3406082889. Rif. FALL 37/2014 **PSR634089**

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA ARNO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO OLTRE BOX SINGOLO di superficie commerciale di 19,60 mq- L'appartamento ha della superficie commerciale di 108,85 mq. Al piano terra si trova uno scoperto esclusivo pavimentato sul quale ricade la scala esterna del fabbricato attraverso la quale si raggiunge l'ingresso dell'appartamento posto al primo piano. Il piano primo è composto da soggiorno, pranzo e cucina, disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Il piano sottotetto, raggiungibile tramite scala in legno, è costituito da un unico vano adibito a ripostiglio. Al piano interrato si trova il garage. Prezzo base Euro 138.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro aula Fondazione Forense (piano -1) Pesaro Piazzale Carducci in data 24/07/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 103.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Rif. RGE 25/2018 **PSR633170**

CATTOLICA - VIA DEI MILLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COSTITUITO DA UNA PALAZZINA COMPOSTA DA N. 5 APPARTAMENTI, nessuno dei quali risulta internamente completato, oltre a 5 posti auto e n. 3 cantine. Detto stabile è dotato di tutti gli impianti tecnologici quali idrico, elettrico, termico e scarichi in genere allacciati alla pubblica fognatura. Prezzo base Euro 458.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Davide Rinolfi Pesaro Via Degli Abeti, 312 in data 26/07/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 458.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Davide Rinolfi tel. 072124453. Rif. FALL 28/2014 **PSR633601**



FANO - VIA NORMA COSSETTO, 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO OLTRE A SCOPERTO ESCLUSIVO, GARAGE E CANTINA. L'appartamento è della consistenza di mq 94, il garage di mq 23 e la cantina di mq 16. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 31/07/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 220.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR633097**

MONDOLFO - VIA DEL MOLINO VECCHIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, composto da disimpegno, ampia cucina,

salone, due camere da letto e un bagno con locale deposito/garage disposto nel retro separato dal corpo principale, accessori e scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Vincenzo Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 31/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 - 0721824548. Rif. RGE 90/2017 **PSR633284**

MONDOLFO - VIA G. DI VITTORIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E RELATIVA PERTINENZA. Prezzo base Euro 123.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Domenico Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 30/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 92.625,00 **VIA G. DI VITTORIO, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ AL 10% SU APPARTAMENTO E RELATIVA PERTINENZA.** Prezzo base Euro 13.050,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Domenico Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 30/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.787,50 **VIA PERUGIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E RELATIVA PERTINENZA.** Prezzo base Euro 184.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Domenico Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 30/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 138.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. FALL 4/2018 **PSR633182**

MONTEPORZIO (PU) - LOTTO UNICO - fraz. Castelvecchio 1/1 di proprietà di: A) VILLA SINGOLA sito a Monteporzio fraz. Castelvecchio via Cesanense n.98 di 406,52 mq,

piano S1-T-1- 2. Libero. Sviluppo su 4 piani, costruito negli anni '50 e ristrutturata nel 1976. B) BOX DOPPIO via Cesanense n.98 mq 38,19. Locali comunicanti accessibili dalla strada tramite scoperto esclusivo. C) MAGAZZINO DEPOSITO via Cesanense n.98 mq 40,40 con scoperto esclusivo, in parte prefabbricato. D) CAPANNO DEPOSITO via Cesanense n.98 di mq 25,00 in muratura e copertura in legno. Solo impianto elettrico. E) TERRENO AGRICOLA via Cesanense n.98 mq 78,00. Seminativo. Incolto. Posto sul retro del capanno. Prezzo base dell'intero lotto: 145.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del delegato Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro 29/07/2019 ore 10,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista delegato alla vendita e custode nominato: Avv. Francesca Fraternali tel. 0721/35406. Rif. RGE 185/2017 PSR632362



MONTE PORZIO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 157/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E SU POSTO AUTO. L'appartamento è posto al piano primo e vi si accede dalla scale centrale condominiale priva di ascensore; è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno, oltre al disimpegno. Completano la dimora due balconi di cui uno posto nella zona giorno accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, ed il secondo accessibile dalla camera da letto matrimoniale. Il garage è posto al piano terra. Il posto auto si trova sullo scoperto condominiale sul fronte ed è delimitato da segnaletica orizzontale. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 16/07/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Corsini tel. 072132075. Rif. RGE 237/2016 PSR632386



MONTELABBATE - VIA MARRONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE IN COSTRUZIONE DI N.5 UNITÀ ABITATIVE. L'unità immobiliare è posta al piano S1 garage T-1-2 residenziale e ha un'altezza interna di 2.70. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 + sottotetto, piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2009 ristrutturato nel 2009. Prezzo base Euro 100.875,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Sonzogni Michela Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 01/08/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 75.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. RGE 14/2018 PSR633308



PESARO - LOCALITÀ BORGIO SANTA MARIA - VIA MONTE AMIATA, 16 / VIA MONTE BIANCO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terzo e seminterrato, composto da 2,5 vani oltre accessori con annessa cantina di circa mq 9 e posto auto di circa mq 15. L'immobile, nella sua interezza, è articolato e distribuito come segue: piano terzo: ingresso-soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un servizio igienico, con altezza utile interna pari a mt. 2,70 ed

una superficie complessiva pari a circa mq 44, oltre ad un balcone (lato nord) avente una superficie complessiva di mq 5,40. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Lara Marottesi Pesaro Via Ponchielli, 22 in data 31/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Marottesi tel. 0721416708. Rif. RGE 111/2015 PSR632453

PESARO - VIA PIETRO COLLETTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO OLTRE A BOX AUTO ABBINATO. L'unità immobiliare è al piano primo, ed è composta da: angolo cottura, soggiorno, pranzo, due camere, bagno, disimpegno e 4 balconi e piano sottotetto ad uso ripostiglio. Inoltre è dotata di garage. Prezzo base Euro 206.002,50. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Cinzia Canti Pesaro Via del Novecento n. 17, int. 3 in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 154.501,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Canti tel. 0721415533. Rif. RGE 74/2018 PSR632890

SAN COSTANZO - STRADA VENCARETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE CON FABBRICATO ACCESSORIO. L'unità immobiliare oggetto di vendita è sita in zona collinare prevalentemente agricola e consiste in un fabbricato di civile abitazione isolato (ex fabbricato rurale) composto da piano terra, piano primo e piano sottotetto con annesso scoperto esclusivo ove insiste un piccolo accessorio di pertinenza. Il fabbricato sviluppa una superficie esterna lorda complessiva di circa mq. 315,56 con altezza interna dei locali di mt. 3,10 (ripostigli P.T), mt. 2,75 (abitazione P.1°) e mt.

2,25 altezza media della soffitta (P. sottotetto). Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Nicola Brancorsini Pesaro Via Sanfelice, 3 in data 26/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 115.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 107/2018 PSR633579

SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO E GARAGE. L'appartamento fa parte di una palazzina quadrifamiliare e risulta posto al primo piano lato nord-ovest del fabbricato, confinante con il sub. 8, munito di garage di pertinenza che si trova al piano interrato. L'appartamento si raggiunge tramite un cancello ed una scala indipendente che conducono al portoncino blindato d'ingresso al primo piano, esso è composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno ed è dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. L'appartamento risulta arredato. Prezzo base Euro 30.294,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Roberta Pettinato Fano Via Risorgimento, 8/B in data 31/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.720,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO E GARAGE** facente parte di una palazzina quadrifamiliare, al primo piano. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 18. L'unità immobiliare risulta arredata ed è composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 28.458,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Roberta Pettinato Fano Via Risorgimento, 8/B in data 31/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 21.343,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APPARTAMENTO E GARAGE** facente parte di palazzina quadrifamiliare, al piano terra. Garage di pertinenza

al piano interrato, di mq. 24. L'unità immobiliare risulta composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due scoperti privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 30.294,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Roberta Pettinato Fano Via Risorgimento, 8/B in data 31/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.720,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Pettinato tel. 0721808186. Rif. RGE 168/2014 **PSR633528**

TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON VANO ACCESSORIO ADIBITO AD AUTORIMESSA. L'immobile destinato a civile abitazione è ubicato al piano terra, facente parte di una unità immobiliare a due piani fuori terra più sottotetto non abitabile; è costituito da taverna con accesso indipendente, cucina/pranzo, due camere, bagno, lavanderia, corridoio e vano accessorio adibito ad autorimessa. Prezzo base Euro 52.798,50. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Nicola Brancorsini Pesaro Via Sanfelice, 3 in data 25/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.599,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 50/2016 **PSR633086**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA CARPEGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della consistenza di 6,5 vani della superficie commerciale di mq 134,75 posto al piano 4 oltre cantina e posto auto della superficie commerciale di mq 4,35. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Gaia Vergari Pesaro Via

Bonamini, 25 in data 25/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 239/2017 **PSR633187**



SAN LORENZO IN CAMPO - VIA ROSSINI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO di mq. 105,30, oltre parti comuni, ubicato al piano secondo sottotetto di un fabbricato residenziale plurifamiliare di 6 unità. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.725,00 **VIA RAFFAELLO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI MQ. 127,83, OLTRE GARAGE, SOFFITTA ED UN ACCESSORIO SUL RETRO DEL FABBRICATO A DESTINAZIONE MAGAZZINO, OLTRE PARTI COMUNI**, ubicato al piano primo di un fabbricato residenziale plurifamiliare composto da 3 unità immobiliari in linea su tre piani. Prezzo base Euro 52.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 39.450,00 **FABRIANO - LOCALITA' MARISCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 309,00, appartenente ad una area edificabile di completamento. Prezzo base Euro 5.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc.

Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 4.350,00 **LOCALITA' MARISCHIO - VIA CASE NUOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 72,00 ubicato all'interno di una lottizzazione che risulta completamente ultimata appartenente ad una area edificabile semiestensiva. La perizia stima il bene come privo di valore. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 825,00 **VIA 13 MARTIRI DI KINDU - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 9.260,00 ubicato a poca distanza dal centro di Fabriano in un'area collinare, all'interno di una lottizzazione a carattere residenziale denominata "Civita". Prezzo base Euro 475.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 356.250,00 **VIA BRODOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO DI MQ. 43,00, OLTRE PARTI COMUNI**, ubicato al piano secondo di un centro direzionale e commerciale composto da 22 unità all'interno del presente lotto vengono anche inseriti due frustoli di terreno di mq. 1.010,00, in prossimità della rete ferroviaria e delle vie pubbliche, non utilizzabili ai fini edificatori. Prezzo base Euro 22.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.175,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO DI MQ. 37,50, OLTRE GARAGE E PARTI COMUNI**, ubicato al piano

primo di un centro direzionale e commerciale composto da 22 unità immobiliari. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.950,00 **ARCEVIA - LOCALITA' NIDASTORE - STRADA PROVINCIALE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 3.037 appartenente ad una area produttiva di completamento. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 64.125,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 3.675,00 appartenente ad una area produttiva di completamento, con annessa tettoia realizzata in elementi prefabbricati di mq. 190,00. Prezzo base Euro 196.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dei Curatori fallimentari, Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi Pesaro Via Benucci, 45 - Loc. Borgo S. Maria in data 02/08/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 147.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatori Fallimentari Dott. Gianluca Spadoni e Avv. Andrea Giommi tel. 0721200173. Rif. FALL 65/2014 **PSR631988**

CARTOCETO - VIA PESCHIERA, 32-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di mq 100,00. Il negozio è composto da due locali commerciali ai quali si accede direttamente dalla strada. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Mara Massi Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 30/07/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mara Massi tel. 072164056. Rif. **RGE 267/2015 PSR632318**



FANO - NUDA PROPRIETA' SU IMMOBILE COMPOSTO DA DUE DISTINTE UNITA' IMMOBILIARI: 1) Abitazione di tipo civile in via Mabellini n. 1, consistenza **186 mq**; 2) Negozio in via 1° Maggio n. 34, consistenza 21 mq. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Di Sante Fano, Via XVIII Strada 15, o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it, in data 05/08/19, ore 16:30. Offerta minima Euro 180.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Di Sante, tel. 3201103817. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. **RGE 9/2016 PSR634142**

FANO - LOCALITA' GIMARRA (AREA EX COLONIA TONNINI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN COMPENDIO IMMOBIARE A DESTINAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE E COMMERCIALE/DIREZIONALE. Attualmente sull'area di sedime vi è un cantiere edile le cui lavorazioni risultano sospese. L'ubicazione è strategica essendo in piena zona mare e al contempo a soli 2 km dal centro storico di Fano. Trattasi di un quartiere prettamente residenziale in via di espansione. Prezzo base Euro 3.520.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Mirko Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 in data 31/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.640.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. **FALL 73/2015 PSR633762**

GABICCE MARE - VIA TRENTO, 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO costituito da cinque piani fuori terra e un piano interrato, della superficie commerciale complessiva di 1.079,22 mq. Tutti i livelli sono collegati da una scala e da un ascensore, oltre che ad un montacarichi per le vivande che collega il piano seminterrato con il piano terra. Prezzo base Euro 1.123.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Andrea Paponi Fano Via Roma, 125/F in data 30/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 842.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Rif. **RGE 78/2018 PSR633208**

PESARO - VIA FERMO, 19 - 21 - 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO TERZIARIA al piano terra, con cinque vetrine e due ingressi, 204 mq. Al piano interrato, 178 mq e altezza interna netta di 2,45 m, altro locale con destinazione magazzino. Dagli uffici si accede al magazzino retrostante costituito da due corpi di fabbrica di 545 mq. - **IMMOBILE UTILIZZATO ESCLUSIVAMENTE COME UFFICIO AZIENDALE.** L'unità residenziale, ha il proprio ingresso indipendente al civico 21 di Via Fermo. L'appartamento ha un ingresso di 6,70 mq. - **IMMOBILE DI ESTENSIONE** pari a 2.461 mq, con il lato prospiciente Via Fermo di metri 31,85, sulla quale insistono due fabbricati a destinazione commerciale classificati come D/1 opificio. Prezzo base Euro 750.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Lorenzo Serretti Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 18/07/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 562.500,00

MONTELABBATE - VIA BRODOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE, per complessiva superficie pari a mq. 35.801,00. Nella vendita del terreno è ricompresa la quota di partecipazione al Consorzio di sviluppo comparto OT1 A

Via Brodolini Montelabbate pari al 33,91%. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Lorenzo Serretti Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 18/07/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 450.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatori Fallimentari Dott. Lorenzo Serretti e Curatore Vincenzo Paccapelo. Per info tel. 072135400. Rif. **FALL 44/2013 PSR632343**

TAVULLIA - FRAZIONE BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI BAR della superficie commerciale di 162,00 mq. L'immobile è posizionato in via parrocchiale, in prossimità del borgo di Bevedere Fogliense. E' un unico edificio ad un piano, costituito da tre corpi addossati ed uniti. Il fabbricato ha uno scoperto esclusivo su tutti i lati. L'immobile ha tre grandi stanze, la struttura semplice le rende ben fruibili e collegate tra loro, inoltre ci sono i servizi igienici e un magazzino come retro bar. Sul fronte c'è un comodo spiazzale pavimentato. Prezzo base Euro 23.066,02. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Terenzi - Viale della Vittoria 161 Pesaro in data 17/07/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 17.299,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. **RGE 263/2015 PSR632413**

FANO - LOCALITA' TOMBACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO della superficie catastale complessiva di mq. 59882. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Sator Legal Advisor Pesaro Via Castelfidardo, 3 in data 10/07/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 108.750,00 **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO della superficie catastale complessiva di mq. 98925. Prezzo base Euro 236.000,00. Vendita senza incanto c/o Sator Legal Advisor Pesaro Via Castelfidardo, 3 in data 10/07/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 177.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Rif. **CP 1/2016 PSR633933**

VALLEFOGLIA - SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA - LOCALITA' APSELLA - VIA SERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - LOCALE ACCESSORIO CON DESTINAZIONE A DEPOSITO corredato di ripostigli - TERRENO EDIFICABILE per un totale di mq. 1.666. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Niccolò Di Bella Pesaro Via Marcolini, 4 in data 07/08/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Niccolò Di Bella tel. 0721423293. Rif. **RGE 238/2016 PSR632012**

TRIBUNALE DI URBINO

 **Abitazioni e box**

ACQUALAGNA - VIA A. VESPUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO posto al piano primo, lato destro, e relativo garage posto al piano interrato dell'edificio. L'accesso all'appartamento avviene da un ingresso indipendente su ballatoio comune e centrale alla struttura che consente la diramazione, attraverso una scala esterna, al primo piano ed al piano interrato della medesima. L'immobile ha n. 2 balconi: uno sul fronte, al quale si accede attraverso una porta finestra ubicata nel soggiorno pranzo, ed uno sul retro al quale si accede da entrambe le

 **Terreni**

camere da letto; si distribuisce su un unico piano, ha una forma rettangolare ed è composto dalle seguenti superfici nette: Soggiorno/pranzo mq 29.30, Disimpegno mq 3.80, ripostiglio mq 3.70, camera matrimoniale mq 16.00, camera singola mq 10.40, bagno mq 5.10, balconi mq. 15.00 e garage mq 39.00; Complessivamente l'appartamento ha una superficie lorda complessiva di mq 80,80, i balconi hanno una superficie complessiva di mq 15,00 ed il garage ha una superficie complessiva di mq 39,00. Prezzo base Euro 39.300,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Lorenzo Serretti Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 18/07/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 29.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Rif. FALL 810/2012 **URB632352**

FANO - VIA BOSCOMARINA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano 2 - composto da ingresso, soggiorno, wc, camera, accessorio e balcone. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Rag. Barbara Ferri Fermignano Via Mazzini, 5/a in data 18/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.000,00. **ACQUALAGNA - LOCALITA' CÀ I LOCCHI - STRADA SAN GREGORIO, SNC - LOTTO 2) VILLETTA** composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 wc, 2 disimpegni, loggia in legno e scoperto esclusivo di mq 1.780. Prezzo base Euro 180.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Rag. Barbara Ferri Fermignano Via Mazzini, 5/a in data 18/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 180.500,00. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Liquidatore Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. CP 6/2008 **URB633302**

CAGLI, VIA DELLE VIOLE 4 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento della superficie commerciale di 195,05 mq, posto al piano secondo, con soffitta al piano soprastante comunicante con l'appartamento e box doppio della superficie commerciale di mq 11,00 posto al piano terra.

Prezzo base Euro 86.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 64.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 30/07/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE19/2011 **URB632917**



CAGLI - VIA MAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano terra con altezza interna di m 3,00, superficie commerciale di mq 80,00 e cantina della superficie commerciale di mq 4,00. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1981. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 30/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 11/2017 **URB631737**

CAGLI - VIA RAFFAELLO SANZIO, 18 - ALLOGGIO RESIDENZIALE. Trattasi di appartamento facente parte di un complesso immobiliare di 18 alloggi distribuiti su tre palazzine uguali e adiacenti tra loro ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno e due terrazzi ubicati uno sul fronte ed uno sul retro del fabbricato. Al piano seminterrato è presente un locale ad uso esclusivo di circa mq 20 destinato a cantina-lavanderia. Un accordo verbale tra i condomini prevede l'utilizzo esclusivo di un giardino di circa mq 20. Prezzo base

Euro 73.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Rag. Barbara Ferri Fermignano Via G. Mazzini, 5/A in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.800,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. FALL 12/2017 **URB633297**

CAGLI - LOCALITA' SECCHIANO - STRADA CAGLI PIANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE. Confini con unità adiacenti privati, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Il sopralco è di altra proprietà e insiste nella zona giorno dell'appartamento oggetto di esecuzione e dal quale si accede al locale sottotetto. Prezzo base Euro 19.783,68. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 02/08/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 14.837,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE **68/2012 URB632543**



CANTIANO - BORGO DI PALCANO - VIA PALCANO BASSO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano T-1 della superficie commerciale di 95,00 mq facente parte di un fabbricato articolato in più corpi che si sviluppa su 5 piani, 2 piani fuori terra, 3 piano interrato

parte della struttura necessita di consolidamento; è dotato di scoperto di pertinenza. **TERRENO RESIDENZIALE**, composto da 2 particelle in cui si sviluppa lo scoperto dell'appartamento e 2 **TERRENI AGRICOLI** a 2 km circa dall'immobile. Prezzo base Euro 16.819,20. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria sud 43 in data 31/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 12.614,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE **80/2015 URB631916**



FERMIGNANO - VIA LA BRECCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - A) APPARTAMENTO con superficie commerciale di 75,92 Mq. L'unità immobiliare è posta al primo piano di una palazzina di recente costruzione. L'appartamento è composto da un soggiorno cucina, una camera da letto singola, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzo; **A.1) POSTO AUTO** che si sviluppa in una superficie commerciale di 1,30 mq; **B) BOX SINGOLO** ubicato al piano interrato di una palazzina di recente costruzione. Superficie commerciale di 24,00 mq. Prezzo base Euro 96.086,40. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Marco Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 20/08/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 72.064,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 98/2016 **URB632476**

FRONTONE - VIA COLOMBARA, 22 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 57,50 mq. Trattasi di porzione di edificio che si sviluppa su diversi livelli, da cielo a terra. Detta porzione è inserita in mezzo ad una schiera di edifici, tutti realizzati in epoca ante 1967. L'immobile in esame non risulta in ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1°-2° sottotetto. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Prezzo base Euro 17.664,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 02/08/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.248,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2014 **URB632527**

MACERATA FELTRIA - VIA A. GRAMSCI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E SU BOX SINGOLO. L'abitazione con una superficie commerciale di 147,08 mq è posta al piano primo di un fabbricato costituito di tre unità immobiliari. All'esterno la porzione immobiliare ha uno scoperto esclusivo al piano terra completamente recintato e facilmente accessibile. il box singolo della superficie commerciale di 17,09 mq, posto al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2,34. Prezzo base Euro 55.910,40. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino via Bocca Trabaria sud 43 in data 31/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 41.932,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 73/2015 **URB631892**

MERCATINO CONCA - VIA MATTEOTTI, 38 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - A) APPARTAMENTO con superficie commerciale di 145,59 Mq. L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2, ed è composta da una zona giorno articolata su due vani con terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera al primo piano mentre al secondo piano, raggiungibile da scala interna, si sviluppano due camere e un bagno; **B) AUTORIMESSA CON CANTINA** con superficie commerciale di 49,40 Mq. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di media altezze 2.21. Prezzo base Euro 155.989,76. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino Via Salvemini 12 in data 20/08/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.992,32. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2011 **URB632117**



MONTE GRIMANO TERME - LOCALITA' ORNACCIA SNC - FRAZIONE ORNACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie di 119,84 mq posto al piano primo e secondo parte di un edificio rurale, composto da ingresso, ampio soggiorno-cucina, bagno, due camere da letto e due balconi, sottotetto non abitabile, composto da ripostiglio (h 1.50 mt), della superficie commerciale di 3,60 Mq. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 44.281,00.

Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. Silvia Piccari Sassocorvaro Auditore via G. Gasperini n. 43 in data 31/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.211,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2015 **URB632747**

MONTECALVO IN FOGLIA, VIA PROVINCIALE PER MONDAINO - SAN GIORGIO N. 7/D, FRAZIONE BORGO MASSANO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento posto al piano primo, facente parte di un fabbricato condominiale di 11 unità residenziali oltre accessori, composto da soggiorno-pranzo, due camere, bagno, disimpegno e due terrazzi con scoperto esclusivo al piano terra e garage al piano interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA EURO 37.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 30/07/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 84/2012 **URB632927**



MONTEFELCINO - FRAZIONE STERPETI - VIA F.LLI ROSSELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 176,05. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 76.548,10. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino Via Salvemini 12 in data 20/08/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 57.411,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 134/2011 **URB632142**

PESARO - LOCALITA' COLOMBARONE - VIA STRADA DELLA ROMAGNA, 317 - LOTTO B) EDIFICIO attualmente in condizioni fatiscenti ed inabitabili da ristrutturare da cielo a terra. L'immobile è situato lungo la strada statale N°16 Adriatica; è composto al piano terra da cucina, cucinotto, tinello, n 5 ripostigli, due scale interne, scala esterna, porticato, scoperto esclusivo e scoperto (gravato da servitù di passaggio), mentre al piano primo da cucina, soggiorno, tre camere, un bagno con antibagno, tre disimpegni, un terrazzo e scala esterna che conduce al terrazzo situato sopra il soggiorno. Prezzo base Euro 32.000,00. Eventuale vendita con incanto in data 08/07/19 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 03/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 32.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini. Commissari Liquidatori Dott. Francesco Mei e Rag. Simona Santorelli. Rif. CP 2/2007 **URB633680**

PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA FRATELLI BANDIERA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 61,00 mq. Il fabbricato, facente parte di un nucleo di case del vecchio borgo fraz. Gallo, si sviluppa su 2 piani fuori terra. Il Piano terra è costituito da ingresso, angolo cottura, cucina, ripostiglio e scala di accesso al piano primo dove si trovano due camere e un wc. Prezzo base Euro 18.182,40. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria sud 43 in data 31/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 13.636,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 54/2016 **URB631882**

PETRIANO - VIA MONTE BIANCO, 13/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 69,01 mq posto al piano terra-primo sottostrada di un complesso immobiliare di 8 unità, composto da cucina e bagno al piano primo sottostrada, ingresso-soggiorno, camera, bagno e due terrazzi al piano terra. Riscaldamento a metano indipendente. Comprensivo di due scoperti esclusivi adibiti ad orto e giardino, oltre scoperti comuni. Prezzo base Euro 31.324,00. Vendita senza incanto c/o lo studio delle Dott. Silvia Piccari Sassocorvaro Auditore Via G. Gasperini n. 43 in data 31/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.493,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 135/2013 **URB632755**



PETRIANO - VIA ROMA, 255 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 221,00 MQ. TRATTASI DI UN EDIFICIO POSTO SU TRE LIVELLI, COMPRENDE UN'UNICA UNITÀ IMMOBILIARE EDIFICATO SU LOTTO DI TERRENO ESCLUSIVO, con accesso pedonale e carrabile in Via Roma. L'alloggio è composto da locale pranzo/cucina, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio a piano terra, da due camere, due ripostigli, due disimpegni, bagno e terrazzo al primo piano, da tre locali ripostiglio al piano sottotetto; possiede inoltre spazi esterni. L'unità immobiliare è posta al piano terra-primo-sottotetto, ha un'altezza interna di 2.90 cm. Immobile ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 149.175,00. Vendita senza

incanto c/o lo studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino Via G. Salvemini, 12 in data 20/08/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 111.881,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 34/2017 **URB632109**

PIANDIMELETO - VIA CLORINDA MAIOLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU VILLETTA CON PISCINA ESTERNA E SCOPERTO ESCLUSIVO RECINTATO sviluppatosi ai piani terra, primo, secondo e seminterrato. Il suo stato conservativo risulta buono. Prezzo base Euro 65.249,28. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 02/08/19 ore 08:30. Offerta minima : Euro 48.936,96. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 116/2008 **URB632535**

PIOBBICO - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE CHE CONDUCE A URBANIA - LOTTO A) EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE con superficie catastale 104 mq. L'immobile, situato in prossimità di edificio industriale è a due piani (piano terra e piano primo). Al piano terra grande ambiente adibito a cucina-pranzo soggiorno con caminetto a legna), nello stesso ambiente si trova una scala a chiocciola che conduce al piano primo. Sempre al piano terra vi è un garage con porta basculante in lamiera di acciaio zincato, un locale adibito a dispensa, una lavanderia ed un bagno. Nel piano primo si trova il soggiorno-pranzo con caminetto a legna), la cucina), un corridoio), due camere, un bagno completo ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita con incanto c/o lo studio del Notaio Cesare Licini Pesaro Via Guidi, 15 in data 08/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini. Commissari

Liquidator Dott. Francesco Mei e Rag. Simona Santorelli. Rif. CP 2/2007 **URB633679**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PIOBBICHESE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE CON RELATIVI VANI ACCESSORI costituente porzione di fabbricato urbano a più unità abitative(3), sita al pianoterra-rialzato del fabbricato, composto da locale cucina/soggiorno, da un piccolo bagno, un locale ripostiglio e una stanza letto (corrispondente alla unità n. 2 della perizia di stima). Prezzo base Euro 65.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 01/08/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 65.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Giudiziale Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. CP 3/2015 **URB632369**

SASSOCORVARO - VIA CELLETTA VALLE AVELLANA, 159 -159/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio principale a due appartamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-2°-3°. Al piano 2°-3°, appartamento composto da ingresso, corridoio-disimpegno centrale, cucina, retro-cucina, sala pranzo, ripostiglio, tre camere, bagno ed un terrazzo; al Piano Terzo sottotetto risultano due locali soffitta accessibili dalla scala e passaggio comuni. Al Piano Terra risultano altri locali abitativi con ingresso indipendente quali una cucina, una camera ed un bagno. Intorno all'edificio principale risulta lo scoperto di uso comune con l'altra unità abitativa di altra proprietà. Nelle immediate vicinanze risulta inoltre un piccolo fabbricato accessorio (in separato corpo di fabbrica), con due locali ad uso ripostiglio (posti al P.T. e al PS1) e tratto di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 43.264,00. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria sud 43 in data 31/07/19 ore 11:30. Offerta

minima : Euro 32.448,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 20/2016 **URB631902**



SASSOCORVARO - VIA G. GIUSTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 95,60 posto al secondo piano di un complesso immobiliare formato da 6 unità a destinazione residenziale. L'alloggio è composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e due balconi, oltre cantina al piano seminterrato ed uno scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 30/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 39.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 6/2017 **URB631721**

URBANIA - LOCALITÀ CA' CICCOLINO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DUE UNITÀ ABITATIVE, EX CASA RURALE ANTE 1967, elevato a due piani su ciascuno dei quali è stato ricavato un appartamento con ingressi indipendenti e annessi locali accessori su pertinenza scoperta. PT appartamento mq 108,20 + loggia+accessori= mq 143,66; P1 appartamento mq 132,26 +loggia+accessori= mq 157,44. - **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI** di mq 1118 con potenzialità edificatoria di mq 2485. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del

Dott. Gabriele Abrugiato Urbino
Via Giro dei Debitori, 21 in data
24/07/19 ore 11:30. Offerta
minima : Euro 184.000,00. G.D.
Dott. Vito Savino. Liquidatore
Giudiziale Dott. Gabriele
Abrugiato tel. 0721430284. Rif.
CP 6/2012 **URB633113**

URBINO-FRAZIONECAVALLINO
- **VIA CA BEVILACQUA,**
202-204 - **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO

1) FABBRICATO SUDDIVISO
IN 5 UNITÀ IMMOBILIARI DI
CUI 4 ABITATIVE. Tali unità
immobiliari definiscono un
unico fabbricato (unitamente
ai subb. 17, 18 e 21 BCNC) con
scoperto di proprietà esclusiva
adibito in piccola parte a
residenza di uno dei soci della
società proprietaria ed in larga
parte (quasi totalmente) alla
locazione saltuaria di monolocali
e/o miniappartamenti per
studenti universitari. L'immobile
si sviluppa in 4 piani, di cui
3 fuori terra, e 1 interrato.
Commercialmente risulta più
appetibile nella sua interezza e
non frazionato. Si informa che
eventuali visite dell'immobile
dovranno essere richieste per
il tramite esclusivo del PVP.
Prezzo base Euro 140.000,00.
Vendita senza incanto c/o
lo studio dell' Avv. Andrea
Guidarelli Fermignano Via
Mazzini, n.5/C in data 01/08/19
ore 16:00. Offerta minima :
Euro 105.000,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
Egidio de Leone. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Andrea
Guidarelli tel. 0722331984 -
3475930068. Rif. RGE 10/2013
URB631929



CANTIANO - FRAZIONE
PONTERICCIOLI-VIAFLAMINIA
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA
MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO della
superficie commerciale di mq.
160,05. L'unità immobiliare
è posta al piano primo,
composta da cucina, soggiorno,
quattro camere, due bagni
e disimpegno. L'accesso
all'appartamento è garantito da
scala propria gravata dal diritto

di uso a favore della adiacente
porzione di fabbricato;
B) PIENA PROPRIETÀ DI
LABORATORIO ARTIGIANALE
della superficie commerciale di
mq. 46,40. L'unità immobiliare
è posta al piano terra; **C) PIENA**
PROPRIETÀ DI RIMESSA della
superficie commerciale di
mq. 56. L'unità immobiliare è
posta al piano terra; **D) PIENA**
PROPRIETÀ DI CANTINA della
superficie commerciale di
mq. 36. L'unità immobiliare è
posta al piano terra. Prezzo
base Euro 108.950,00. Vendita
senza incanto c/o lo Studio
della Dott.ssa Simonetta
Panicali Vallefoglia Via
Togliatti n. 41/3 - Frazione
Morciola in data 31/07/19
ore 11:00. Offerta minima :
Euro 81.712,50. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Giudice
Egidio De Leone. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
ssa Simonetta Panicali tel.
0721496180 - 3382505637.
Custode Giudiziario Avv. Marta
Compagnucci tel. 073160914 -
0731605542 - 3481123350 -
0731605180. Rif. RGE 1/2015
URB632064



FANO - VIALE E. MATTEI,
24/H - LOTTO 7) (EX LOTTO
13 PERIZIA DI STIMA) PIENA
PROPRIETÀ DI LABORATORIO
ARTIGIANALE, della superficie
commerciale di 312,00 mq.
Unità con punto vendita,
distribuita in due livelli, con una
parte a tutta altezza (7,50 ml
circa, sottotrave); 2 bagni con
antibagno e vetrina sul fronte
principale, con due ingressi,
per una superficie di circa 236
mq a piano terra, e di circa
78 mq al piano primo. Prezzo
base Euro 373.600,00. Vendita
senza incanto c/o lo studio del
Dott. Gabriele Abrugiato Urbino
Via Giro dei Debitori, 21 in data
24/07/19 ore 11:00. Offerta
minima : Euro 373.600,00. G.D.
Dott. Vito Savino. Curatore
Fallimentare Dott. Gabriele
Abrugiato tel. 0722320500. Rif.
FALL 24/2017 **URB634127**

PESARO - LOCALITA' VILLA
FASTIGGI - VIA BRIGATA GAP

- **PORZIONE DI FABBRICATO**
E PRECISAMENTE UFFICIO
al piano primo, con scoperto
esclusivo al piano terra e
cantina al piano seminterrato.
L'immobile, è ubicato in zona
artigianale e periferica rispetto al
centro città ma completamente
urbanizzata e dotata di ogni tipo
di servizio. Prezzo base Euro
82.000,00. Eventuale vendita
con incanto in data 08/07/19
ore 10:00. Eventuale vendita
con incanto in data 03/09/19
ore 10:00. Offerta minima
: Euro 82.000,00. G.D. Dott.
Vito Savino. Professionista
Delegato alla vendita Notaio
Cesare Licini. Commissari
Liquidatori Avv. Paola Casula e
Rag. Simona Santorelli. Rif. CP
7/2010 **URB633693**

PIANDIMELETO - LOCALITA'
PIAN D'ARMI, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - OPIFICIO
INDUSTRIALE della superficie
commerciale di 2.800,00 mq,
disposto su un unico piano
con palazzina uffici disposta
su due piani. L'immobile ha
una superficie reale di 4.546
mq è composto da tre zone
laboratorio, due ingressi,
spogliatoio, quattro w.c., due
ripostigli, due uffici, magazzino,
centrale termica e una cabina
elettrica al piano terra; cinque
uffici, due disimpegni, archivio
e sala mostre al piano primo
oltre ad uno scoperto esclusivo.
L'accesso al fabbricato avviene
dallo scoperto esclusivo
collegato alla strada comunale
attraverso un cancello carrabile.
Prezzo base Euro 505.958,40.
Vendita senza incanto c/o lo
studio della Dott.ssa Maura
Magrini Urbino Via Bocca
Trabaria sud 43 in data 31/07/19
ore 09:30. Offerta minima :
Euro 379.468,80. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
Egidio de Leone. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Dott.ssa Maura
Magrini tel. 0722322797. Rif.
RGE 129/2013 **URB631871**



SANT'ANGELO IN VADO -
VIA CA' MASPINO - LOTTO
1) (EX LOTTO 2 PERIZIA DI

STIMA) PIENA PROPRIETÀ DI
CAPANNONE INDUSTRIALE,
della superficie commerciale
di 1.005,00 mq. Capannone
in zona industriale, con area
ingresso, uffici/archivio e
servizi, di cui una piccola
parte al piano primo. L'area del
laboratorio, di circa 740 mq di
superficie, ha altezza interna
di circa 5,40 ml. La superficie
impegnata da tettoia e locali
tecnici (da regolarizzare) è di
circa 65 mq. L'area a uffici/
archivio e servizi è di circa
200 mq. Buona dotazione di
impianti. L'edificio è circondato
da un'area di circa 2800 mq
per parcheggio e manovre dei
camion, bene in comune con
altri edifici adiacenti. Prezzo
base Euro 407.520,00. Vendita
senza incanto c/o lo studio del
Dott. Gabriele Abrugiato Urbino
Via Giro dei Debitori, 21 in data
24/07/19 ore 11:00. Offerta
minima : Euro 407.520,00.
LOTTO 2) (EX LOTTO 3 PERIZIA
DI STIMA) PIENA PROPRIETÀ
DI CAPANNONE INDUSTRIALE,
della superficie commerciale
di 1.732,00 mq. Capannone
in zona industriale, con area
ingresso, uffici/archivio e
servizi, di cui una piccola
parte al piano primo. L'area
del laboratorio/magazzino, di
circa 1575 mq di superficie ha
altezza interna di circa 5,40 ml,
ed è dotata di comoda tettoia
per carico e scarico. L'area a
uffici/archivio e servizi è di circa
157 mq. Buona dotazione di
impianti. L'edificio è circondato
da un'area di circa 2800 mq
per parcheggio e manovre dei
camion, bene in comune con
altri edifici adiacenti. Prezzo
base Euro 638.432,00. Vendita
senza incanto c/o lo studio del
Dott. Gabriele Abrugiato Urbino
Via Giro dei Debitori, 21 in data
24/07/19 ore 11:00. Offerta
minima : Euro 638.432,00.
VIA GUIDO ROSSA / VIA
SALVO D'ACQUISTO - LOTTO
6) (EX LOTTO 12 PERIZIA DI
STIMA) PIENA PROPRIETÀ DI
CAPANNONE INDUSTRIALE
della superficie commerciale
di 1.577,00 mq. Capannone
in zona industriale, con area
ingresso, uffici e servizi,
disposti a piano terra. L'area dei
laboratorio, di circa 1058 mq di
superficie, ha altezza interna
di circa 4,80 ml. L'area a uffici/
archivio di servizi è di circa
355 mq. - **PIENA PROPRIETÀ**
DI APPARTAMENTO della
superficie di 130 mq.
Appartamento e servizio
dell'adiacente opificio; disposto
su due livelli, è dotato di 4

ambienti principali oltre a 1 bagno, 1 cucine e 2 disimpegni. Prezzo base Euro 438.152,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 438.152,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500. Rif. FALL 24/2017 **URB634126**

URBANIA - LOCALITA' CA' CICCOLINO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO. Trattasi di Opificio in ampliamento alla struttura di cui al lotto n. 2 con ampio locale di deposito al seminterrato eseguito in due lotti: il primo fronte strada provinciale, lato sud-ovest con prospiciente palazzina uffici e servizi, l'altro di raccordo con l'opificio di cui al lotto n. 1, realizzato in tempo successivo. Prezzo base Euro 1.352.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Abrugiato Gabriele Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 1.352.000,00. **LOCALITA' CA' CICCOLINO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** Trattasi di opificio a quattro arcate realizzato interamente in opera con volte a sesto ribassato in latero c.a. su intelaiatura analogamente eseguita in opera, manto di copertura in eternit, annessa palazzina direzionale e di rappresentanza sul fronte nord ovest, elevata a due piani. Prezzo base Euro 1.040.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 1.040.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284. Rif. CP 6/2012 **URB633118**

URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 6) DEPOSITO di mq 77. Prezzo base Euro 16.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri e Rag. Galdenzi Angelo Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.700,00. **LOTTO 7) DEPOSITO** di mq 91. Prezzo base Euro 19.100,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri e Rag. Galdenzi Angelo Urbino Via

Battista Sforza, 255 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.100,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB633196**

VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI, 77 - ZONA INDUSTRIALE TALACCHIO - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale a due arcate al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 494.900,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri e Rag. Galdenzi Angelo Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 494.900,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA, 9 - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra e primo. Prezzo base Euro 227.700,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri e Rag. Galdenzi Angelo Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 227.700,00. **VIA DEL BORGO - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 36.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri e Rag. Galdenzi Angelo Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.200,00. **LOTTO 4) NEGOZIO E DEPOSITO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 25.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Paolo Balestieri e Rag. Galdenzi Angelo Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.800,00. **LOTTO 5) NEGOZIO E DEPOSITO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o lo

studio del Dott. Paolo Balestieri e Rag. Galdenzi Angelo Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.200,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB633195**



CAGLI - LOCALITA' ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 810,00 mq. Accessibile attraverso una strada stretta non asfaltata, rispetto alla quale vi è un notevole dislivello, non di facile accesso, il terreno ad oggi è incolto, delimitato su due lati da reti e sul terzo confinante con la pubblica strada. Il terreno è inserito in zona residenziale, per circa mq. 712 in zona di completamento, mentre la restante parte in zona di espansione "C". Prezzo base Euro 27.880,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n.5/C in data 01/08/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 20.910,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 6/2018 **URB631863**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA NAZIONALE NORD - LOTTO 3) (EX LOTTO 6 PERIZIA DI STIMA) QUOTA DI 3/3 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI in zona B1/D1 di completamento e viabilità, della superficie commerciale di 3.823,00 mq per la quota di 3/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 174.120,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 174.120,00. **VIA CA' MASPINO - LOTTO 4) (EX LOTTO 10 PERIZIA DI STIMA) PIENA PROPRIETÀ SU AREA CON DEPURATORE/OZONIZZATORE**, della superficie commerciale di 2.323,00 mq. Terreni con impianto di depurazione per le acque reflue, ozonizzatore, e depositi, per circa 2323 mq

complessivi di superficie, con recinzione. Prezzo base Euro 184.640,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 184.640,00. **LOTTO 5) (EX LOTTO 11 PERIZIA DI STIMA) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** in zona D1 di completamento e viabilità, della superficie commerciale di 5.651,00 mq. Area urbana di circa 2080 mq, e terreni edificabili in zona D1 di completamento e viabilità, di circa 3571 mq complessivi di superficie. Prezzo base Euro 226.040,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 226.040,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500. Rif. FALL 24/2017 **URB633149**

URBANIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE di mq 7554 con potenzialità edificatoria di mq 2848,00. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 136.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 8379 con potenzialità edificatoria di mq 3770,00. Prezzo base Euro 178.400,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 178.400,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 2788 con potenzialità edificatoria di mq 1255. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 33.600,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di ha 2.08.42 bosco e pascolo. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 24/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 8.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284. Rif. CP 6/2012 **URB633117**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Genius
ANALYTICS & LEGAL

www.geniusanalytics.it



Genius Professionisti

Redattore atti e Punto d'Accesso per il Processo Civile Telematico che, in un'unica piattaforma informatica, tutti gli strumenti per la gestione, la consultazione e l'invio degli atti codificati secondo le direttive ministeriali.



Genius Esecuzioni

Gestionale dedicato ai professionisti delegati alla vendita che operano nel settore immobiliare, mobiliare e fallimentare.



Genius Esecuzioni Area Tribunali

Applicativo web specificamente pensato per i Magistrati che operano nel settore delle procedure esecutive immobiliari.



Genius Fallimenti

Applicativo web per la gestione automatizzata e completa del fallimento con servizio webmail pec e punto d'accesso integrati.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 104
7 giugno 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)