



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA BONINI
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- APPARTAMENTO a piano terra
composto da: cucina soggiorno,
camera e bagno; deposito/cantina
a piano interrato. Compresa le
quote di comproprietà delle parti
comuni, ai sensi dell'art. 1117 c.c.
(centrale termica, camminamenti,
scale, corselli, zone a verde).
Autorimessa. Valore di perizia
Euro 72.411,00. Prezzo base
Euro 36.658,07. Vendita senza
incanto 02/07/19 ore 10:30. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dr.ssa Francesca Roncarolo.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Enrico Muffatti
presso la sede della Associazione
Avvocati Procedure Esecutive,

tel. 0342218735 e Custode
Giudiziario Avv. Enrico Muffatti
(tel. 0342/218534). Rif. RGE
166/2013 **S0631813**



APRICA - VIA MADONNA,
61 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- APPARTAMENTO che si
compone di cucina, soggiorno
e bagno a piano terra; camera
con balconcino e bagno a piano
primo; ripostiglio non abitabile
nel sottotetto. **APRICA (SO),**
VIA MAGNOLTA/VIA CLEF -
TERRENO che in parte risulta
essere occupato in superficie

da parcheggio privato ad uso
di un condominio limitrofo, in
parte (al piano interrato) dalle
autorimesse di un condominio
limitrofo ed in parte libero, ma di
difficile accessibilità in quanto, di
fatto, con andamento molto
scosceso verso il sottostante
torrente. Valore di perizia Euro
66.187,50. Prezzo base Euro
20.942,14. Vendita senza

incanto 11/07/19 ore 12:00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Roncarolo Francesca.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott. Luca Pozzi - c/o Studio
Legale Avv. Capici 0342/358696.
Rif. RGE 68/2015 **S0631915**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



ARDENNO - VIA MERLINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILI distinti come segue: Autorimessa p.t. sub. 1, consistenza 17 mq.; Autorimessa p.t. sub. 2, consistenza 17 mq.; Autorimessa p.t. sub. 3, consistenza 34 mq.; Autorimessa p.t. sub. 4, consistenza 17 mq.; Autorimessa p.t. sub. 5, consistenza 17 mq.; Area Urbana p.t. sub. 6, consistenza 2325 mq; Appartamento, soffitta, cantina/ripostiglio sub. 7, consistenza 8,5 vani, piano: S1-T-2; Appartamento, soffitta, cantina sub. 8, consistenza 9 vani, piano: S1-1-2; Appartamento, cantina sub. 9, consistenza 5,5 vani, piano: S1-2; Lavanderia, sub. 10, consistenza 16 mq., piano: S1; Bene comune non censibile mq. 110, sub. 11, piano: S1-T-1. Valore di perizia Euro 641.925,00. Prezzo base Euro 152.331,81. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Custode Giudiziario Avv. A. Sala della Cuna tel. 0342/848650. Rif. RGE 123/2012 **SO630591**

BORMIO - VIA PEDRANZINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà su APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 280.840,00. Prezzo base Euro 280.840,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 11:30 **BORMIO - VIA PEDRANZINI N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2** Intera e piena proprietà: • **APPARTAMENTO** (sup. comm. 37,50mq) composto da unico vano ad uso soggiorno - notte, e bagno a P.1-rialzato; distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 17. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato con contratto di locazione abitativa di natura transitoria non opponibile all'esecuzione. Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 127.500,00. Prezzo base Euro 127.500,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera nuda proprietà • APPARTAMENTO (sup. comm. 68,40mq) costituito da cucinino, soggiorno, camera, in P.1-rialzato, distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 1 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917. Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 156.980,00. Prezzo base Euro 156.980,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 54/2017 **SO631878**

CAIOLO - VIA BACHET 15 (QUARTIERE ZONA CAMPO DA GOLF) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA composta da autorimessa in pianoterra ed appartamento in piano terra e sottotetto al rustico mansardato in piano secondo. L'area esterna non è completata nella sistemazione. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo, interno unico, scala unica. Box doppio della sup. lorda di mq. 60. Alle suddette unità immobiliari compete la proprietà delle parti comuni. Valore di perizia Euro 283.375,00. Prezzo base Euro 159.398,44. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Mauro c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro tel. 0342/358696 Rif. RGE 142/2016 **SO631983**

CHIAVENNA - VIA GIAVERE DELLA MERA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da soggiorno, terrazzo, cucina, disimpegno, quattro camere, balconi coperti, due bagni; impianto di riscaldamento a gas non allacciato alla rete pubblica, con caldaia

centralizzata collocata al piano terra nell'unità immobiliare. Valore di perizia Euro 290.000,00. Prezzo base Euro 104.400,00. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive (0342218735). Rif. RGE 42/2007 **SO631748**



CHIURO - FRAZIONE CASTIONETTO - VIA GHERBISCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà Appartamento a piano terra costituito da una zona giorno composta da cucina-soggiorno e da uno studio; una zona notte composta da una camera; un servizio igienico ubicato tra le due camere. Appartamento a piano terra costituito da una zona giorno composta da cucina-soggiorno e da uno studio; una zona notte composta da una camera; un servizio igienico ubicato tra le due camere. Posto auto. Cantina e centrale termica, sottotetto non abitabile e terreno residenziale. Valore di perizia Euro 384.361,46. Prezzo base Euro 162.152,45. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lanzini c/o Studio Avv. Laura Capici (tel. 0342/358696). Rif. RGE 169/2016 **SO631798**

COLORINA - VIA POIRA, 645 - FRAZIONE POIRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà: APPARTAMENTO costituito da un disimpegno centrale, cucina,

soggiorno, studio, n. 2 camere, bagno e un balconcino. Al piano interrato sono presenti n. 2 cantine di pertinenza dell'appartamento. Valore di perizia Euro 142.300,00. Prezzo base Euro 33.768,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 1/2 di proprietà: APPARTAMENTO** costituito da cucina, ufficio, camera, corridoio centrale, soggiorno, bagno, camera, n. 4 balconcini e cantina di pertinenza al rustico. Quota di 750/1000 di proprietà: **AUTORIMESSA** recentemente ristrutturata. Intera e piena proprietà: **TERRENO** su cui insiste una costruzione ad uso accessorio autorizzata con PDC. n° 39/08 ed ultimata. Non è stato inserito in mappa e accatastato. Esiste inoltre una tettoia aperta in ferro sull'angolo sud - est, mancante delle autorizzazioni edilizie. Quota di 2/3 di proprietà: Terreno, accessorio al mapp. 528, su cui insiste una tettoia aperta in ferro mancante delle autorizzazioni edilizie. Quota di 1/6 di proprietà: Fabbricati diroccati. Valore di perizia Euro 191.972,00. Prezzo base Euro 45.555,86. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Ghioldi c/o Avv. Capici Laura tel. 0342358696. Rif. RGE 31/2014 **SO631965**

COSIO VALTELLINO - VIA LUGANE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al piano primo di sei vani oltre servizi e balconi con annessi vani accessori a piano terra, piano sottotetto e interrato con autorimessa a piano terra; quota di 250/1000 vano comune ora adibito a vano di sgombrato consistenza 25 mq. Valore di perizia Euro 275.000,00. Prezzo base Euro 116.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito al piano secondo di sei vani oltre servizi e balconi con annessi vani accessori a piano terra, piano sottotetto

e interrato con autorimessa a piano terra; quota di 250/1000 vano comune ora adibito a vano di sgombrato consistenza 25 mq. Valore di perizia Euro 275.200,00. Prezzo base Euro 116.625,00. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Schena presso l'Associazione Avvocati Per le Procedure Esecutive tel. 0342 218735 Rif. RGE 12/2015 **SO631739**



DUBINO - VIA CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ COMPOSTA DA: UNICO LOCALE con angolo cottura, balcone, bagno, ripostiglio, due camere, terrazzo, ripostiglio e lavanderia. Quota proporzionale della comproprietà delle parti comuni dell'edificio e dell'area pertinenziale. Valore di perizia Euro 64.849,75. Prezzo base Euro 48.637,31. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Civati c/o Associazione Avvocati Per le procedure esecutive tel. 0342 218735. Rif. RGE 3/2015 **SO631707**

FORCOLA - VIA VECCHIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE su 5 piani fuori ed entro terra composto da: vano a piano primo sottostrada; corridoio, disimpegno, vano cottura, taverna e bagno a piano terra; due camere e bagno a piano primo; soggiorno, cucina e bagno a piano secondo; due stenditoi e bagno a piano terzo. Balcone a piano secondo e terzo. Il CTU riferisce che, alla luce della vigente normativa, il sottotetto e' da ritenersi

abitabile. Il perito non ha potuto accedere alla unità immobiliare. Valore di perizia Euro 143.535,00. Prezzo base Euro 48.443,06. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. L. Berti c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 168/2012 **SO630572**

MADESIMO - LOCALITÀ STUETTA, FRAZIONE DI MONTESPLUGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,00mq, in edificio bifamiliare che si sviluppa su tre piani: piano terreno (seminterrato) ad uso autorimessa ed accessori, piano primo adibito a zona giorno (ingresso, cucina, soggiorno e servizio igienico) e secondo piano (mansardato) a zona notte (tre camere). Valore di perizia Euro 128.850,00. Prezzo base Euro 54.358,60. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Simonetta c/o Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 45/2017 **SO631973**

MAZZO DI VALTELLINA - VIA CALUNGHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA da cielo a terra composta da ingresso, cucina, bagno e corte esterna esclusiva a piano terra; camera e terrazzo a piano primo; camera e w.c. a piano secondo. Box auto e piccolo appezzamento di terreno. Valore di perizia Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Marchi. Rif. RGE 137/2016 **SO631903**

MORBEGNO - FRAZIONE VALLE - VIA VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 73,51 Mq., parte di fabbricato posto al piano secondo e terzo costruito nei primi anni del novecento, con destinazione d'uso residenziale e annesso deposito e quota proporzionale dell'area di pertinenza a destinazione prato/giardino. Oltre a ciò è presente un terreno di esclusiva proprietà che si trova nelle vicinanze del fabbricato con destinazione d'uso seminativo (area libera). Valore di perizia Euro 30.898,00. Prezzo base Euro 17.380,13. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Valentina Baruffi tel. 0342216331. Rif. RGE 146/2014 **SO631692**

POGGIRIDENTI - VIA TORCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE composta da: piano sotto strada, seminterrato: garage e ripostiglio, comunicante internamente con l'atrio del piano terra, raggiungibili dalla via pubblica tramite rampa carrabile privata di accesso, comune con il fabbricato confinante ed adiacente verso Ovest, mappale 210; piano terra: ingresso, cucina, vano rustico, camera, ripostiglio, terrazzo, bagno; piano primo: ingresso, vano scale, disimpegno, bagno, camera, soggiorno, pranzo, ripostiglio, terrazzo e balcone; piano secondo o sottotetto: atrio, camera e vano rustico. Terreni di pertinenza esterna destinati ad orto/giardino in zona Ambiti Res_3 Edificazione residenziale diffusa di versante di P.G.T. Valore di perizia Euro 196.500,00. Prezzo base Euro 82.898,44. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Rif. RGE 111/2016 **SO631926**



ROGOLO - VIA ALLA STAZIONE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE composta da portico e due vani cantina al piano seminterrato; atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, e corte esterna di pertinenza esclusiva a piano terra; camera, disimpegno, bagno e piccolo balcone al piano primo; due camere e balcone al piano secondo; sottotetto non abitabile e non utilizzabile al piano terzo; **QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE: VANI AD USO CANTINA.** Valore di perizia Euro 89.685,00. Prezzo base Euro 37.840,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Nicoletta De Marzi c/o Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 98/2013 **SO630585**

SAMOLACO - FRAZIONE ERA, VICOLO DEL MULINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO di remota costruzione (ex stalla/fienile ed abitazione) ora parzialmente crollato ed inagibile. Valore di perizia

Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 4.746,10. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Athos Dellamano c/o lo Studio Avv. Laura Capici, tel. 0342358696. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli presso IVG Istituto Vendite giudiziarie. Rif. RGE 95/2016 **SO631787**



SERNIO - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, composto da ingresso, cucina, due camere e un servizio igienico, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 80.416,00. Prezzo base Euro 45.234,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 128/2016 **SO631831**



SONDALO - VIA ADDA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX E VANI ACCESSORI: trattasi di unità immobiliare ubicata al piano seminterrato composta da ampio box, centrale termica comune a tutto l'edificio, w.c., disimpegno e ripostiglio. Appartamento a piano primo composto da: ingresso, scala

interna di collegamento con il soprastante piano sottotetto, cucina, due camere, soggiorno, bagno e due balconi. Lo stato manufatto è nella norma caratterizzato da pavimenti in piastrelle monocottura, serramenti in legno con vetrocamera muniti di ante esterne, sanitari di tipo moderno, impiantistica sottotraccia. Completano la consistenza: n.2 ripostigli a piano seminterrato. Mansarda, sottotetto attualmente adibito a camere, ripostigli e bagno, direttamente collegato al piano primo tramite scala interna e strettamente pertinenziale al medesimo. Sedime di ex deposito (oggi demolito) - orto. Trattasi della nuda area di sedime di un ex manufatto adibito a deposito oggi demolito. Di fatto attualmente tale area risulta utilizzata come orto. Box singolo: autorimessa singola a piano terra in corpo autonomo. Terreno pertinenziale ad uso giardino: trattasi di una piccola striscia di terreno (ex reliquato stradale) attualmente inglobata e facente parte del giardino pertinenziale all'edificio. Valore di perizia Euro 202.350,00. Prezzo base Euro 151.762,50. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arduini Giovanni Arduini tel. 0342218735 c/o Associazione Avvocati di Sondrio. Rif. RGE 2/2015 **SO631743**

SONDALO - FRAZIONE GRAILÈ, VIA STELVIO 108/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra; cantina al piano interrato; posto auto; orto pertinenziale; Quota 1/6 di proprietà di corte comune sup. commerciale di 205,00; camminamenti comuni della sup. commerciale di 62,00 mq al piano terra nel terreno pertinenziale; Accesso esterno alla proprietà della sup. comm. di 21,00 mq al piano terra nel terreno pertinenziale; Quota di 1/3 di proprietà area urbana pertinenziale al magazzino della sup. comm. di 365,00 mq. Valore di perizia Euro

74.800,00. Prezzo base Euro 56.100,00. **VALLE DI REZZALO SNC, FRAZIONE LOCALITÀ SCALOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** tipica della sup. comm. di 92,00 mq, posta al piano seminterrato; Terreni agricoli della sup. commerciale di 3.340,00 mq. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Canova c/o Associazione Avvocati per le procedure di Sondrio, tel. 0342/218735. Rif. RGE 107/2016 **SO631775**



SONDRIO - FRAZIONE COLDÀ - VIA COLDÀ 49 - CONDOMINIO PANORAMICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/2 di proprietà: APPARTAMENTO su due piani collegati tramite scala interna; il piano primo è composto da soggiorno, bagno, cucina ed ampio terrazzo, il secondo composto da due camere ed un bagno. Quota di 1/2 di proprietà su posto auto coperto a piano interrato Posto auto coperto a piano interrato. Cantina a piano interrato. Valore di perizia Euro 181.812,50. Prezzo base Euro 181.812,50. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Dina Molinari c/o Studio Avv. Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 12/2016 **SO631939**

SONDRIO - VIA GORIZIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **APPARTAMENTO** al piano quarto composto da ingresso-disimpegno, due camere, bagno, piccolo disimpegno, cucina abitabile, soggiorno e due balconi, solaio al piano settimo (piano sottotetto) e cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 107.820,91. Prezzo base Euro 107.820,91. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Squarcia c/o Avvocati per le Procedure Esecutive, tel. 0342 218735 Rif. RGE 71/2017 **SO629231**

SONDRIO - VIA LUNGO MALLERO DIAZ, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di complessivi mq. 85, ubicato al piano terzo e suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno/antibagno, ripostiglio, corridoio/ingresso e due balconi fronteggianti rispettivamente il lato ovest ed il lato nord/ovest. Valore di perizia Euro 136.640,00. Prezzo base Euro 135.140,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Martinalli c/o Studio Avv. Capici - 0342/358696. Custode Giudiziario Geom. Gianluca Mainetti tel. 0342513046. Rif. RGE 35/2018 **SO631896**

STINTINO - VIA MONTE ARCI, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE, composta da: posto auto esterno coperto, area esterna di pertinenza destinata a giardino, piscina con doccia esterna, due camere, due bagni, soggiorno con piccola cucina dotati di pergolato esterno. Valore di perizia Euro 215.000,00. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 15:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott.

Bruno Garbellini. Rif. FALL 16/2016 **SO631643**

TALAMONA - VIA VALENTI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE di vecchia costruzione con superfetazioni accessorie posto in aderenza sui lati ovest ed est. Privo di impianto di riscaldamento. Valore di perizia Euro 97.267,50. Prezzo base Euro 18.465,63. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. c/o Studio Legale Avv. Capici tel. 0342358696. Rif. RGE 6/2015 **SO631785**

TEGLIO - LOCALITA' PRATO VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano terzo composto da disimpegno d'ingresso, una camera con bagno di pertinenza ad est, a quota leggermente inferiore, raggiungibile tramite una scala centrale di legno, ci sono cucina soggiorno con annesso bagno ad est e camere ad ovest oltre ad ampio terrazzo panoramico a sud con vista sulla vallata. Si precisa che, come evidenziato in perizia, collegato al bene di cui sopra è il sub. 23 del F. 9 non compreso nell'atto di pignoramento con conseguente servitù di passo a carico dei beni oggetto di vendita. Si precisa, altresì, che sussistono spese condominiali arretrate. Valore di perizia Euro 191.995,00. Prezzo base Euro 60.748,42. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Carrara c/o Studio Avv. Capici 0342/358696. Rif. RGE 17/2014 **SO631828**

TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di complesso residenziale composto da

DUE APPARTAMENTI AL RUSTICO della superficie commerciale di circa 280 mq; n. 2 box doppi; cantina e terreni residenziali. Valore di perizia Euro 382.375,00. Prezzo base Euro 382.375,00. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Corrado Pozzi tel. 0342358696. Rif. RGE 50/2018 **SO631934**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/5 PROPRIETÀ CASA SIGNORILE, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 4 piani, ove a piano seminterrato trovano collocazione ripostiglio, cucina e dispensa; a piano terra sono ubicati portico, ripostiglio, corridoi e soggiorno; a piano primo trovano collocazione due camere, due ripostigli e il wc; a piano secondo è ubicata la soffitta. Casa Signorile, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 2 piani, ove a piano terra sono ubicati ripostiglio, soggiorno cucina e wc; a piano primo trovano collocazione disimpegno due camere, ripostiglio il wc e piccolo balconcino. Si precisa che detto fondo risulta gravato da servitù di elettrodotto, costituita con scrittura privata del Notaio Maddalena Ferrari di Toglio del 27 febbraio 2009 rep. 1044, trascritta a Sondrio il 17 marzo 2009 n. 3373/2719. Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 31.680,00. Apertura buste 27/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 3929335479. Rif. RGE 33/2015 **SO631698**

TIRANO - VIALE ITALIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo di 153,40 MQ in tirano e vano cantina, cat A/2, piena proprietà, oltre a quota

di 40/1000 su parte comune condominiale. Beni censiti al foglio n.33, mappale n. 43, sub. 11 e sub. 72. Valore di perizia Euro 237.021,00. Prezzo base Euro 177.765,75. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Martinelli tel. 0342/701511. Rif. RGE 195/2016 **SO631847**



TIRANO - VIA SAN MICHELE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU VILLA BIFAMILIARE. Valore di perizia Euro 371.415,00. Prezzo base Euro 368.415,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Gulluà tel. 0342515229. Rif. RGE 150/2016 **SO631885**

TORRE DI SANTA MARIA - VIA LIPALTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/6 della piena proprietà degli IMMOBILI: unità composta da tre camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno; 2 terrazze; piano primo. Locale uso ripostiglio e cantina. Gravata da servitù di passo pedonale e con ogni mezzo nonché di posa di cavi e tubazioni di ogni genere. Valore di perizia Euro 32.661,50. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cinzia Ronchetti presso l'Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive

0342/218735. Rif. RGE 13/2012 **SO631823**



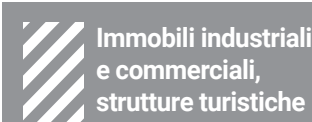
TRESIVIO - VIA RUSCONI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO caratterizzato da una porzione ad **USO ABITATIVO** localizzata al piano terra, attorno alla quale si sviluppano le rimanenti porzioni a rustico al piano sotto strada, piano terra, primo e secondo. L'intero immobile è costituito da una cantina al piano interrato, cucina, camera e bagno ad uso abitativo, locale di deposito, portico ed aree di pertinenza esclusive al piano terra; locali di deposito a rustico con terrazzo, balcone ed aree di pertinenza esclusive al piano primo ed un piccolo terrazzo non direttamente comunicante al piano secondo. Terreno agricolo. Valore di perizia Euro 74.210,00. Prezzo base Euro 31.307,35. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Carlo Scala presso Studio Avv. Laura Capici, tel.0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Scala, tel. 0342/211677. Rif. RGE 39/2016 **SO631991**

TRESIVIO - VIA TEOLOGI GIANONCELLI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE: superficie commerciale di 82,00 consistenza 4 vani. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. La costruzione dell'edificio comprendente l'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è anteriore alla data del 01.09.1967. Valore di perizia Euro 47.484,00. Prezzo base Euro 17.094,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 10:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Carla Mango tel. 0342211133. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 85/2015 **SO631957**



DELEBIO - VIA TAVANI, 2/H - COMPENDIO AZIENDALE produttivo avente per oggetto l'attività di costruzione gallerie ed altre opere speciali nel sottosuolo, comprensivo di beni immobili, beni mobili, contratti, autorizzazioni/SOA, contratti relativi al personale dipendente ed ai direttori tecnici. Valore di perizia Euro 1.707.500,00. Prezzo base Euro 1.707.500,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 10:00. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Commissario Giudiziale: Dott. Lara Muffatti. Rif. CP 1/2014 **SO631948**



BORMIO - VIA PEDRANZINI N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena proprietà: • **RUSTICO** (sup. comm. 12,72mq). Trattasi di unico vano ad uso deposito, ubicato in P.1-rialzato, distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 18 Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 38.160,00. Prezzo base Euro 38.160,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Intera nuda proprietà • **RUSTICO** (sup. comm. 29,40mq) costituito da vano ad uso deposito a P.T. e da vano al rustico ia P.1: entrambi i vani presentano danni causati da incendio nel 2013. Il tutto distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 2 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917 Il tutto come descritto in perizia

di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 74.970,00. Prezzo base Euro 74.970,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 54/2017 **SO631879**

CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) **RUSTICO** costituito da cucina in piano terra, camera in piano primo, vano destinato a soffitto in piano secondo. Area urbana. Cascina costituita da locale ad uso ripostiglio posto in piano primo al rustico. Valore di perizia Euro 29.450,00. Prezzo base Euro 16.565,63. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Manuela Mauro c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro, tel. 0342/358696. Rif. RGE 142/2016 **SO631985**

CHIAVENNA - VIA M. DEL GROSSO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **UFFICIO** di sup. commerciale di mq. 115,16. Valore di perizia Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita MARIO PINI (0342218735). Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO (0342359703). Rif. RGE 72/2016 **SO631703**

CHIURO - LOCALITA' GIARDINI, VIA NAZIONALE, 7/F - COMPLESSO PRODUTTIVO CON ANNESSO SPACCIO AZIENDALE situato nell'area artigianale composto da un fabbricato su due livelli, con area esterna di pertinenza adibita a parcheggio, aree verdi, spazi di manovra, con carico

e scarico. Valore di perizia Euro 2.135.000,00. Prezzo base Euro 699.597,00. Vendita competitiva 21/06/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. CP 4/2013 **SO630675**

MADESIMO - VIA GIOSUE CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **PORZIONE DI EDIFICIO** destinata ad albergo, denominata Hotel Cascata, composto da 8 piani fuori terra e due piani interrati della superficie commerciale di 7.649,90 mq. Valore di perizia Euro 12.370.366,75. Prezzo base Euro 9.280.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Del Dosso Vanari presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Rif. RGE 73/2017 **SO631818**

MORBEGNO - VIA STELVIO, 276/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - CAPANNONE ARTIGIANALE con area di pertinenza e appartamento e costituito da: - Porzione di capannone; - Impianto fotovoltaico del capannone; - Porzione di capannone; - Appartamento; - Area esterna - Accesso al compendio; - Area edificabile. Valore di perizia Euro 1.162.500,00. Prezzo base Euro 1.162.500,00. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 14:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Bruno Garbellini, tel. 0342706013. Rif. FALL 7/2017 **SO632079**



SONDALO - VIA ADDA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **LABORATORIO ARTIGIANALE**. Trattasi di un ex laboratorio artigianale ubicato a piano terra / rialzato composto da: da ingresso/ disimpegno, w.c. e spogliatoio, zona uffici e ampio locale lavorazione. Ancorché il laboratorio risulta non più utilizzato, lo stato manutentivo interno e l'impiantistica appare in buone condizioni e coerente con la destinazione d'uso. Valore di perizia Euro 74.737,50. Prezzo base Euro 56.050,88. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arduini Giovanni Arduini tel. 0342218735 c/o Associazione Avvocati di Sondrio. Rif. RGE 2/2015 **SO631745**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **QUOTA DI 1/5 PROPRIETÀ ALBERGO** dismesso, sviluppato su 4 piani, ove a piano terra trovano collocazione locali di uso comune quali sala pranzo, birreria, bar, sala lettura, reception, sala conversazione, sala tv e locali di servizio quali cucina, centrale termica, bagni, magazzini, guardaroba, ufficio direzione; a piano primo sono ubicate le camere degli ospiti con relativi servizi, tutte affacciate su un imponente corridoio/atrio avente larghezza di 4,00 mt.; a piano secondo trovano collocazione altri locali di uso comune quali bar, sala convegni, bagni ed una camera con relativo servizio; infine a piano interrato è ubicata una cantina. Valore di perizia Euro 352.000,00. Prezzo base Euro 126.720,00. Apertura buste 27/06/19 ore 12:00 **TALAMONA - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **NEGOZIO**, sviluppato su due piani ove a piano terra trova collocazione il negozio ed a piano seminterrato trova collocazione il magazzino.

Valore di perizia Euro 176.000,00. Prezzo base Euro 63.360,00. Apertura buste 27/06/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 3929335479. Rif. RGE 33/2015 **SO631699**

VERVIO - LOCALITA' MONCECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da **FABBRICATI RURALI** (oltre a terreni di pertinenza), realizzati in epoca remota, attualmente in pessime condizioni di manutenzione, in parte demoliti, non abitabili/agibili. I fabbricati sono costituiti da sei corpi costruiti in aderenza, composti dai piani seminterrato, terra, primo, secondo e terzo. Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 15:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Bruno Garbellini. Rif. FALL 16/2016 **SO631644**



SONDRIO - VIA BERNINA - LOTTO 1) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FALLITA DI DEPOSITO al piano interrato, di superficie commerciale computata di circa 398 mq. Valore di perizia Euro 260.000,00. Prezzo base Euro 260.000,00. **CHIURO - LOCALITA' CASTIGNETTO, VIA VALLE - LOTTO 2) QUOTA DI ¼ DI TERRENI.** Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 5.000,00. La manifestazione di interesse dovrà avvenire mediante il deposito di un'offerta di acquisto in busta sigillata da depositare presso il Notaio Franco Cederna, con studio in Sondrio, entro il giorno 20/06/2019 alle ore 18:00. Nel caso di ricevimento di una sola offerta il bene verrà aggiudicato al depositante della stessa, mentre in caso di ricevimento di più offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti in data 21/06/2019 alle ore 10.00

G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 15/2016 **SO631854**

CHIURO - VIA FRACIA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, con accesso dalla scala esterna ubicata a sud, costituito da accesso sul soggiorno, cucina, corridoio dal quale disimpegnano, tre camere, due bagni di cui uno cieco, oltre balcone sul fronte est. Da ultimare la pratica per il rilascio del certificato di abitabilità. Valore di perizia Euro 115.000,00. **LOTTO 2) OFFICINA MECCANICA** al piano terra con altezza interna di circa 6,90 mt., si rileva che l'unità necessita di opere edili e pratiche edilizie/catastali al fine della conformità urbanistica e catastale. Valore di perizia Euro 157.000,00. **LOTTO 3) LABORATORIO/UFFICIO** al piano terra, costituito da locale con vetrina e accesso dal piazzale lungo la via Fracia, disimpegno e bagno cieco, locale ad uso parcheggio privato con accesso carrabile da sud dalla basculante motorizzata del tipo sezionale. Si rileva che l'unità necessita di pratiche edilizie e catastali al fine della conformità urbanistica e catastale. Valore di perizia Euro 62.000,00. **LOTTO 4) OFFICINA MECCANICA**, costituita da ufficio con vetrina, bagno cieco, locale ad uso parcheggio privato (dotato di basculante del tipo sezionale), aventi accessi dal piazzale lungo la via Fracia, oltre ampia officina meccanica. Si rileva che l'unità necessita di opere edili e pratiche edilizie e catastali al fine della conformità urbanistica e catastale. Valore di perizia Euro 110.000,00. La manifestazione di interesse dovrà avvenire mediante il deposito di un'offerta di acquisto, presso il Notaio Franco Cederna, Via Trento, 31, entro il giorno 20/06/2019 alle ore 18:00; nel caso di ricevimento di una sola offerta il bene verrà aggiudicato al depositante della stessa, mentre in caso di più offerte si procederà ad una gara tra offerenti il 21/06/2019 alle 10:30 sempre presso lo

studio del Notaio. Giudice: Dott.ssa Barbara Licitra. Per informazioni rivolgersi al Curatore dott. Antonio B. Della Mano, con studio in Morbegno, piazza S. Giovanni n. 6, tel.0342/610989, mail antonio@studiodellamano.com Rif. FALL 4/2016 **SO631664**

NOVATE MEZZOLA - VIA AI CROTTI, 161 - LOTTO 1) CAPANNONE ai piani terra e interrato, con destinazione laboratorio/falegnameria, dotato di uffici, magazzini, locale verniciatura, vano montacarichi (questo non presente), portico deposito legname, due bagni, silos, oltre cabina Enel, piccola tettoia con struttura di legno, ampia area esterna di pertinenza. Finiture e stato manutentivo normali. Valore di perizia Euro 445.000,00. Prezzo base Euro 445.000,00. **VIA FOPPA - LOTTO 2) FABBRICATO DI TIPO RURALE**, costituito da due corpi di fabbrica attigui, composto dai piani seminterrato e primo, oltre ampia area di pertinenza. Il fabbricato è allo stato grezzo, in condizioni mediocri, di fatto privo di impianti, pavimenti e in parte anche dei serramenti. Si precisa che l'area di pertinenza a confine con il mapp.485, sarà oggetto di convenzione al fine di consentire l'edificazione a confine sul mapp.485, preservando l'accesso al fabbricato al mapp.488. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 73.000,00. La manifestazione di interesse dovrà avvenire mediante il deposito di un'offerta di acquisto in busta sigillata da depositare presso il Notaio Franco Cederna, con studio in Sondrio, entro il giorno 20/06/2019 alle ore 18:00. Nel caso di ricevimento di una sola offerta il bene verrà aggiudicato al depositante della stessa, mentre in caso di ricevimento di più offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti in data 21/06/2019 alle ore 9.30 G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 12/2016 **SO631861**



CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO in zona pianeggiante posto fra la zona residenziale e il fiume Adda, servito da strada vicinale di accesso e pista ciclabile, ha ottime potenzialità anche come giardino. Terreno in fascia di rispetto in fregio al fiume Adda, in sponda sinistra del fiume. Situato in zona pianeggiante, è servito da strada di accesso ed è caratterizzato da bosco ceduo. Valore di perizia Euro 14.920,00. Prezzo base Euro 8.392,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo caratterizzato da bosco ceduo in zona agricola ma direttamente servito da strada vicinale. Valore di perizia Euro 51.200,00. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Manuela Mauro c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro tel. 0342/358696. Rif. RGE 142/2016 **SO631984**

CASTIGLIONE ANDEVENNO - VIA MARGELLA, SNC - TERRENO in parte edificabile ed in parte agricolo sul quale è in corso di edificazione un corpo di fabbrica destinato ad autorimesse interrate. Valore di perizia Euro 133.600,00. Prezzo base Euro 75.150,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 10:00, presso lo Studio del Curatore, sito a Morbegno (SO), piazza San Giovanni n. 7 G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 4/2014 **SO631838**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 56
Giugno 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)