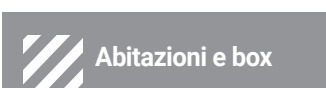




## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI TORINO



Abitazioni e box

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - AVIGLIANA - VIA BENETTI, 74 - VILLA INDIPENDENTE** libera su quattro lati, elevata a tre piani fuori terra oltre due interrati, entrostante a terreno di mq. 1.085 con piscina esterna riscaldata oltre ad altra piscina al piano interrato. Sono comprese nella vendita: - l'area urbana censita al Foglio 27, particella 954, ente urbano di are 2,93 - le parti comuni del fabbricato censite al Foglio 27, particella 953, sub. 1, bene comune non censibile. Sussistono irregolarità edilizie. Termine presentazione offerte entro le ore 12.30 del giorno 26 giugno 2019. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 27 giugno 2019 alle ore 17.30. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno

28 giugno 2019 alle ore 13.00 e termina il giorno 2 luglio 2019 alle ore 13.00, con possibilità di prolungamento. Prezzo base Euro 900.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 675.000,00. Apertura buste 27/06/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario Avv. Rosalba Ciurcina tel. c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - cell. 3491021250, email [rosalbaciurcinainfocustodia@591bis.com](mailto:rosalbaciurcinainfocustodia@591bis.com). Rif. RGE 1532/2016 **TO626803**



**BALDISSERO TORINESE - LOTTO 2) ALLOGGIO IN VILLINO. VIA ROMA, 33** composto di: al piano primo (2° f.t.) ingresso su soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, tre servizi igienici, spogliatoio e terrazzi, al piano terreno (1° f.t.), collegato al soprastante alloggio da scala interna, cantina, locale di sgombero, disimpegno e ripostiglio. Si segnala che la porzione al piano terreno è

collegata ad altra unità immobiliare di proprietà di terzi e non oggetto di vendita. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 167.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 125.550,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zucchetto. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Zucchetto (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 884/2013 **TO630388**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - BUTTIGLIERA ALTA - VIA MARIO GRECO, 18 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, elevato a due piani fuori terra, collegati da scala interna, oltre seminterrato, così composto: al piano rialzato (1° f.t.), ingresso, tinello con camino, cucina e servizi; al piano primo (2° f.t.), disimpegno, tre camere e servizio igienico; al piano seminterrato, con accesso tramite botola in legno posta nel cucinino, due locali ad uso cantina. Immobile gravato da mutuo fondiario Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 115.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 86.250,00. Apertura buste 02/07/19 ore 16:45. Data inizio gara 02/07/19 ore 16:45. Data fine gara 05/07/2019 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario Avv. Rosalba Ciurcina tel. c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - cell. 3491021250 , email infocustodia@591bis.eu. Rif. RGE 877/2017 **TO629939**

**CAPRIE - APPARTAMENTO. VIA ARMONA, 4/3** al piano terra con soggiorno, due camere, disimpegno, cucina servizi e terrazzo, al piano interrato collegato da scala interna, locale di sgombero, locale lavanderia, cantina e autorimessa , giardino esclusivo. Prezzo base Euro 86.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 10/07/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Rosa Daniela Rendine. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Rendine tel. 011505747. Rif. RGE 1805/2016 **TO631179**

**CHIERI - VIA CINZANO, 4 LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano terreno/rialzato (1° f.t.), composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e disimpegno, ed annessa cantina, al piano interrato; autorimessa al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 112.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 84.000,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** costituente l'intero piano primo (2° f.t.), risultante dall'accorpamento di fatto di due unità immobiliari, composto di ingresso, quattro camere e servizi, soggiorno, tinello

con cucinino e bagno, ed annesse due cantine, al piano interrato, di cui una non identificabile in quanto priva delle murature di delimitazione e annessa al sub. 2. Sussiste irregolarità edilizia. Prezzo base Euro 180.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 135.000,00. **LOTTO 3) LOCALE MANSARDA** abitabile, adibita a sgombero al momento della redazione della perizia in atti, costituente l'intero piano sottotetto, composto da unico vano e servizio igienico. E' compresa nella vendita la quota di proprietà dei beni comuni identificati al Catasto dei Fabbricati al Foglio 20, particella 309, sub. 7 (beni comuni non censibili). Sussiste irregolarità edilizia. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili. Custode Giudiziario IVG TORINO IFIR Tel. 011482822. Rif. RGE 73/15+738/16 **TO628687**

**CHIERI - ALLOGGIO. VIA EMILIO BALETTI, 27** al piano quarto, composto da ingresso su corridoio, ampio soggiorno con bow-window, cucina, due camere, due bagni e accessori e box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 124.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio tel. 0110133141. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1028/2013 **TO630483**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA CHIERI - VIA GARIBALDI, 7 - UNITA' IMMOBILIARE** comprende un alloggio a cui si accede da scala esterna posta nel cortile articolato su n° 3 piani sfalsati collegati fra loro da scalette interne composto da: piano primo (secondo fuori terra): cucina/pranzo, soggiorno, disimpegno, una camera, bagno e locale caldaia. Piano ammezzato (terzo fuori terra): disimpegno

e camera con bagno. Piano sottotetto (terzo e quarto fuori terra): una camera, disimpegno, bagno e sottotetto non abitabile. Piano interrato ad uso cantina, a cui si accede da scaletta esterna posta nel cortile. Prezzo base Euro 171.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 128.250,00. Apertura buste 09/07/19 ore 15:30. Data inizio gara 09/07/2019 alle ore 16:00, Data fine gara 12/07/2019 alle ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Fenoglio tel. 011388300. Custode Giudiziario Dott. Andrea Fenoglio tel. 011-388.300 fax 011-388.440 e-mail all'indirizzo [segreteria@fenogliostudio.it](mailto:segreteria@fenogliostudio.it). Rif. RGE 1446/2017 **TO630961**



**CHIVASSO - COMPLESSO IMMOBILIARE. FRAZIONE MONTEGIOVE - VIA SANT'ISIDORO, 17** edificato su un terreno di circa 2.443,00 mq catastali Detto complesso, in riferimento alle attuali suddivisioni catastali, è costituito da: a) un FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra e parziale piano interrato, così composto: un alloggio al piano terra costituito da due camere, bagno, vano caldaia, ripostiglio esterno e retrostante porticato con annesso vano cantina interrato. Un alloggio al piano primo costituito da tre camere, cucina e bagno. Un magazzino costituito da un vano

al piano terra. Un magazzino costituito da un vano al piano terra e sovrastante locale deposito a nudo tetto al piano primo (ex fienile). b) un MAGAZZINO (censito come tettoia) composto da un locale con servizio igienico e disimpegno (unità abusivamente realizzata); c) un MAGAZZINO-EX STALLA composto da unico locale suddiviso in circa 15 box per ricovero animali; d) una TETTOIA suddivisa in due vani; e) un MAGAZZINO-EX STALLA/SCUDERIA (censito come tettoia) suddiviso in circa 12 box per ricovero animali (unità abusivamente realizzata); f) una TETTOIA APERTA censita al Foglio 10 n. 447, categoria C/7, classe unica, consistenza 140 mq, rendita € 238,60; APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di circa 10.752,00 mq catastali. Prezzo base Euro 108.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 1879/2011 **TO629539**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CORIO - VIA CIRCONVALLAZIONE, 29 - ALLOGGIO** al piano secondo (3° f.t.), composto di ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconcini, ed annessa cantina, al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Apertura buste 02/07/19 ore 17:30. Data inizio gara 02/07/2019 ore 17:30. Data fine gara 05/07/2019 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina tel. 0115178691. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1705/2013 **TO629948**

**ENVIE - VIA PROVINCIALE REVELLO, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CONDOMINIO VIA PROV. REVELLO 28-30" LOTTO 6) ALLOGGIO** di 89 mq posto al piano secondo (3° f.t.) mansardato libero su due lati così composto: soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e due camere; al piano terra: locale cantina e locale autorimessa privata di 17 mq. Prezzo base Euro 33.697,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.697,00. Stato dell' immobile: Libero. **LOTTO 7) ALLOGGIO** di 83 mq posto al piano



secondo (3° f. t.) mansardato libero su tre lati così composto: soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e due camere; al piano terra locale autorimessa privata di 17 mq. Prezzo base Euro 31.562,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.562,00. Stato dell'immobile: Libero. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Maccarrone tel. 0114226543, 0114471781 e 0142461355. Rif. FALL 374/2015 **TO630047**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - GIAVENO - LOTTO 1) BORGATA LUSSIATTI, 5 PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra adibito a civile abitazione elevata parte a due piani fuori terra fra loro uniti mediante scale esterne e parte a tre piani fuori terra di cui l'ultimo accessibile mediante scale a pioli, composta da: al piano terreno (primo f.t.) due vani, servizi, androne carraio e autorimessa con retrostante ripostiglio; al piano primo (secondo f.t.) cinque vani e servizi; al piano secondo (terzo f.t.) solaio; avente annesso quali pertinenze: prefabbricato ad uso autorimessa, posto a sud del fabbricato; le porzioni di cortile esclusivo poste a nord e a sud del fabbricato stesso. Prezzo base Euro 115.241,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 86.430,75. Apertura buste 25/06/19 ore 15:00. Data inizio gara 25/06/2019 ore 15:00. Data fine gara 28/06/2019 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Monteleone tel. 01119823248. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 687/2018 **TO631209**

**GIVOLETTO - REG. BORGONUOVO, 14BIS FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, con cortile pertinenziale della superficie catastale di mq. 410 e superficie disponibile di circa mq. 345, così composto: al piano terreno (1° f.t.), unico locale open space con angolo cottura, bussola di accesso e servizio igienico; al piano primo (2° f.t.), tre camere e bagno; al piano terreno (1° f.t.), autorimessa privata. Prezzo base Euro 83.250,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 62.437,50. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1168/2017 **TO626721**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LUSERNA SAN GIOVANNI - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, 39 LOTTO 1) APPARTAMENTO** con le sue pertinenze ubicato al piano terreno (primo piano f.t.), inserito in un edificio elevato a tre piani fuori terra, costituito da due locali, cucina e camera, più un'altra camera attigua, ma non connessa, accessibile esclusivamente dagli spazi comuni esterni (cortile); completano l'unità due locali ad uso legnaia, una attigua alla camera posta a Sud, l'altra separata e accessibile dal cortile comune. Prezzo base Euro 26.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 19.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VIA BRIANZA BALLESEO, 4 LOTTO 2) APPARTAMENTO** con le sue pertinenze ubicato al piano terreno (primo piano f.t.), inserito in un edificio elevato tre piani fuori terra avente tipologia "condominiale", composto da due locali, cucina e camera, oltre un W.C. con antibagno. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 3) APPARTAMENTO** con le sue pertinenze ubicato al piano primo (secondo piano f.t.), inserito in un edificio elevato tre piani fuori terra avente tipologia "condominiale", composto da cucina, bagno e due camere; completa l'unità una cantina ubicata al piano interrato. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.000,00. Apertura buste 25/06/19 ore 15:00. Data inizio gara 25/06/2019 alle ore 16:00, data fine gara 28/06/2019 alle ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe CHIAPPERO tel. 0121376860, cell. 3468313389, fax 0121326000, mail [gchiappero@vds.it](mailto:gchiappero@vds.it). Rif. RGE 1378/2017 **TO627438**

**LUSERNA SAN GIOVANNI - VIA LUIGI PETTINATTI, 27** nel complesso condominiale elevato a quattro piani fuori terra oltre a un piano mansarda con accesso dal numero civico 27 di via Luigi Pettinati, oltre un piano interrato con accesso carraio dal numero civico 42 di via Luigi Tegas, più precisamente: **A) con accesso da via Luigi Pettinati n. 27 - Alloggio** al piano primo (secondo fuori terra), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, due camere e due balconi; avente annesso - al piano interrato: un locale ad uso cantina. **B) con accesso da via Luigi Tegas n. 42 - Autorimessa** di

due locali al piano interrato, (oggi accorpati mediante demolizione del tramezzo divisorio). Prezzo base Euro 64.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 07/06/19 ore 10:20. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Boccardo tel. 0119889399. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 752/2017 **TO626646**



**MACELLO - PORZIONE DI FABBRICATO. REGIONE CAPPELLA STELLA, 8** abitativo a due piani fuori terra, non collegati internamente, composto al piano terra da locale di sgombero, camera e soggiorno living con angolo cottura a al primo piano accessibile da scala esterna in comune con l'altra porzione di fabbricato, da cucina, soggiorno con caminetto, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Pisano. Custode Giudiziario Avv. Pietro Pisano tel. 011485332. Rif. RGE 120/2017 **TO626696**

**MASSELLO - FABBRICATO. BORGATA CAMPOLASALZA, 6** su due piani circondato da prato e terreno. Prezzo base Euro 69.495,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.121,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Stefania Gilardini. Custode Giudiziario Stefania Gilardini (tramite propria ausiliaria Avv. Alessandra Vacca, tel. 0117509036). Rif. RGE 1702/2016 **TO631153**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 13 BIS APPARTAMENTO** al piano quarto (5° fuori terra) composto da ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno e ripostiglio, oltre ad un vano uso cantina al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 84.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 63.000,00. Apertura buste 09/07/19 ore 15:30. Data inizio gara 09/07/2019 ore 15:30. Data fine gara 12/07/2019 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Custode Giudiziario Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Rif. RGE 743/2015 **TO630630**

**NICHELINO - ALLOGGIO. VIA ROMA, 8** al piano primo (2° f.t.) composto di due camere, soggiorno, cucina, servizi e terrazzino. Locale ad uso cantina e un locale uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Grazia Borgiattino tel. 0114473842. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1488/2016 **TO628618**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PINO TORINESE - VIA SAN FELICE, 86 LOTTO 1) - ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.), composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato unitario, illuminato e ventilato con aperture in velux, solai intaccati con travi lignee a vista (Sub. 12). Prezzo base Euro 46.000,00. L'offerta non è efficace

**ASTAlegale.net**

**PUNTO INFORMATIVO  
VENDITE GIUDIZIARIE**

**C/O TRIBUNALE DI TORINO**  
Corso Vittorio Emanuele II, 130 - 10138 Torino (TO)  
Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone  
**SCALA C - PIANO IV - ATRIO**

**ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:**  
MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI' dalle 10.00 alle 13.00  
Recapito telefonico: 011.4328022

**ASSISTENZA TELEFONICA  
800 722 009**

se è inferiore a Euro 34.500,00. **LOTTO 3) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato articolato in tre ambienti comunicanti tra di loro oltre alla presenza di un piccolo servizio igienico a ventilazione forzata, privo di antibagno (Sub. 14). I tre ambienti sono propriamente due camere ed un servizio igienico piuttosto ampio illuminato da velux, ricavato da un vano appartenente in progetto al coerente sub. 15. Prezzo base Euro 65.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.750,00.

**LOTTO 4) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.), composto da: al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione meccanica, scala lignea a giorno di accesso alla mansarda, composta in entrambi i casi da unico ambiente illuminato da velux (Sub. 15). Superficie commerciale: 77 mq. Prezzo base Euro 35.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 26.250,00. **LOTTO 5) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione meccanica, scala lignea a giorno di accesso alla mansarda, composta in entrambi i casi da unico ambiente illuminato da velux (Sub. 16). Superficie commerciale: 74 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.500,00. **LOTTO 6) ALLOGGIO**, piano primo (2° f.t.) comprende soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio igienico a ventilazione meccanica completo di tutte le apparecchiature igienico sanitarie necessarie con doccia (Sub. 17). Superficie commerciale: 70 mq. Prezzo base Euro 37.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.750,00. **LOTTO 8) ALLOGGIO**, piano secondo mansardato (3° f.t.) comprende soggiorno con angolo cottura, servizio igienico a ventilazione diretta completo di tutte le apparecchiature igienico sanitarie necessarie con doccia, privo di antibagno, due camere, la prima dotata di finestra, la seconda mansardata ed illuminata da un solo velux (Sub. 19) Superficie commerciale: 65 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 20.250,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno

11/06/2019. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 12 giugno 2019 alle ore 17.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 13 giugno 2019 alle ore 17.00 e termina il giorno 17 giugno 2019 alle ore 17.00, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 1558/2014 **T0626869**



**RIVALTA DI TORINO - ALLOGGIO. VIA 1° MAGGIO (EX VIA PIOSSASCO), 55** al piano quarto (5° f.t.), composto di due vani e servizi, ed annessa cantina, al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 46.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 14:35. Professionista Delegato alla vendita GIUSEPPE VOLPE. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 865/16+277/15 **T0629588**

**RIVOLI - VIA MELCHIORRE GIOIA, 3/B LOTTO 6) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con superficie di mq 22. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. **VIA MELCHIORRE GIOIA, 3/A LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** con superficie di mq 12. Prezzo base Euro 3.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.250,00. **VIA CASELLE, 25 LOTTO 10) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale di mq 20. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00. **LOTTO 11) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale di mq 18. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00. **LOTTO 12) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale di mq 18. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00. **VIA BELFIORE, 47 LOTTO 13) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale

di mq 17. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Ponzio tel. 011/3186482 mail [raffaellaponzo@studioponzo.com](mailto:raffaellaponzo@studioponzo.com). Rif. FALL 87/2016 **T0630424**

**RIVOLI - EDIFICIO. VIA MANTOVA, 147/9** realizzato negli anni Ottanta/Novanta ad uso residenziale, con annessi capannoni ad uso agricolo. L'edificio residenziale è costituito da piano interrato, piano terreno e piano primo. Al piano interrato l'architetto Patrizia Rosati, ctu dell'esecuzione in oggetto, non ha potuto accedere per assenza della scala interna e chiusura del vano di accesso con pannelli e mobili. Il piano terreno, al quale si accede dalla porta di ingresso, è un unico ambiente al grezzo, privo di intonaco ai muri e piastrelle di pavimentazione, utilizzato, come indicato nell'accatastamento, come ricovero attrezzi e per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Con una scala interna parzialmente al grezzo, si accede al primo piano, adibito a unità residenziale. Essa è costituita da un disimpegno, quattro camere, cucina abitabile, un bagno e tre balconi. I pavimenti sono in gres porcellanato, le porte interne in legno tamburato e vetro, i serramenti in legno con doppi vetri, la porta di ingresso al primo piano è in legno blindata. Il bagno, dotato di finestra, è pavimentato con piastrelle in gres porcellanato e rivestimento ceramico delle pareti per circa due metri di altezza, dotato di tutti i sanitari. Nel cortile sono collocati quattro stalle e un capannone adibito a deposito di paglia e ricovero di attrezzi. Nel complesso il complesso edilizio è in discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 424.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 318.375,00. Vendita senza incanto 06/06/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Blefari. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Cristina Blefari (tramite propria ausiliaria Avv. Giorgio Cavallin ,tel. 011593309 ,email [avvcavallin@avvcavallin.com](mailto:avvcavallin@avvcavallin.com)). Rif. RGE 727/2015 **T0627117**

**ROCCA CANAVESE - COMPLESSO IMMOBILIARE. STRADA BARBANIA, 135 (ACCESSO ABITAZIONE) E STRADA BARBANIA 136 (ACCESSO CAPANNONE), 135** articolato in: **1) capannone** elevato ad un piano fuori terra oltre locale interrato, racchiudente: ingresso-spogliatoio e servizi igienici;

area produzione, depositi, tettoia chiusa, porticato, servizi igienici e locale trasformazione energia elettrica; uffici di reparto, in parte sovrastanti la zona ingresso-spogliatoio-servizi igienici; tettoia; locale deposito al piano interrato; **2) basso fabbricato ad uso deposito** elevato ad un piano fuori terra; **3) fabbricato abitativo** elevato a tre piani fuori terra oltre piani interrato e sottotetto, collegati da scale interne, racchiudente: al piano interrato: due cantine e locale centrale termica; al piano terreno (primo fuori terra): vano scala, ingresso-lavanderia, camera, due taverne e bagno, oltre a locale autorimessa; al piano primo (secondo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio trasformato in bagno-lavanderia, bagno e quattro balconi; al piano secondo (terzo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio trasformato in bagno, bagno e quattro balconi; al piano sottotetto (quarto fuori terra): locale al grezzo. Prezzo base Euro 175.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 11:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Carlo Alberto Maroz. tel. 0115611912 Rif. PD 33660/2014 **T0631283**



**SCALENGHE - FABBRICATO UNIFAMILIARE. VIA GIUSEPPE BELMONDO, 27** elevato a due piani fuori terra, entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 356; detto fabbricato risulta così composto: al piano terreno (primo fuori terra), una camera e cucina, al piano primo (secondo fuori terra), due camere, disimpegno, ripostiglio (trasformato in scala per il sottotetto) e servizio igienico; oltre a sottotetto non abitabile (abusivo); Si precisa che il piano terra e il primo piano non sono collegati internamente e per accedere al primo piano occorre usare la scala esterna comune alla confinante con l'adiacente fabbricato. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardisson. Custode Giudiziario

IVG Torino IFIR tel. 011482822.  
Rif. RGE 1894/2016 **TO627088**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA TORINO - CIRCOSCRIZIONE 10 CORSO ORBASSANO, 352 - ALLOGGIO** al piano settimo (8° f.t.), composto di ampio ingresso, sala, cucina collegata con tinello, una camera, bagno, due ripostigli e due balconi, ed annessa cantina, al piano primo interrato. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00. Apertura buste 09/07/19 ore 12:00. Data inizio gara 09/07/2019 ore 12:00. Data fine gara 12/07/2019 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1771/2013+2370/2013 **TO630984**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 3 VIA CAPRIOLO LUIGI, 58 - ALLOGGIO** al piano terzo (4° f.t.), composto di ingresso, due camere, tinello, cucinino, servizio e sgabuzzino, ed annessa cantina, al piano. Si precisa che il titolare del diritto di usufrutto è nato il 26/09/1960. Prezzo base Euro 55.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 743/2018 **TO630974**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA ABBADIA DI STURA (VICINALE DELL'), 2 ALLOGGIO** al piano primo (secondo f.t.) con accesso dal balcone attraverso scala esterna, composto di soggiorno/cucina, due camere, bagno, disimpegno con scala di accesso al piano sottotetto, ripostiglio ricavato nel sottoscala e balcone lato strada; Al soprastante piano sottotetto: locale unico dotato di aperture finestrate ed aperture a velux, riscaldato da camino a legna. L'accesso avviene attraverso cortile di proprietà e pertinenza esclusiva di altra unità

immobiliare. Irregolarità edilizie pag. 11 della perizia. Prezzo base Euro 99.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 74.250,00. Apertura buste 18/06/19 ore 12:00. Data inizio gara 18.06.2019 ore 12:00. Data fine gara 21.06.2019 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1538/2015 **TO628233**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA SEMPIONE, 138** al piano primo, (2° f.t.), composto da: ingresso, camera C1 (ex cucina), cucina precaria nella seconda parte di ingresso ora divisa dall'attuale ingresso con porta a soffietto, bagno, camera da letto C2; cantina al piano interrato. Superficie commerciale (indicativa): mq 48. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 09/07/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 1548/2016 **TO630641**

**TORINO - LOTTO 3) CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO BRESCIA, 77 - n. 11 box** al piano interrato. Prezzo base Euro 103.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 15:35. Professionista Delegato alla vendita Paolo-Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1018/2017 **TO631394**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 9 VIA FILADELFIA, 114 E 116** al piano sesto /7° f.t.) composto da ingresso, soggiorno, quattro camere, tinello con cucinino, due disimpegni, due bagni, ripostiglio e quattro balconi di cui uno verandato. Al piano interrato vano ad uso autorimessa parzialmente soppalcato nonché ripostiglio. Prezzo base Euro 433.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 324.750,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 1895/2014 **TO627994**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - VIA VILLAR**

**FOCCHIARDO, 23 - AUTORIMESSA TRIPLA** avente accesso dal passo carraio esistente al civico 25/A, al piano terra (1 f.t.) affacciata su cortile comune. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. Apertura buste 02/07/19 ore 12:00. Data inizio operazioni di vendita 2/07/2019 ore 12:00, data termine operazioni di vendita 5/07/2019 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Giordana Scarpa tel. 0116980437. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 670/2018 **TO628411**

**VIGONE - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA CAMILLO BENSIO DI CAVOUR, 1** costituito da un immobile principale a tre piani fuori terra composto da quattro alloggi, due uffici e un locale magazzino posti al piano terreno con accesso carraio e pedonale oltre ad un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso tettoia e magazzino, il tutto entrostante a cortile ad uso comune interamente recintato e chiuso da muratura. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1761/2016 **TO628531**



**VILLAR PELLICE - FABBRICATO -BORGATA SUBIASCO, 11** COMPOSTO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI, IN CORSO DI COSTRUZIONE, CON GIARDINO E CORTILE COMUNE e più precisamente: - Appartamento che si sviluppa su tre piani fuori terra, costituito da: androne, cantina, centrale termica e intercapedine al piano terreno; ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo; disimpegno, due camere, bagno e balcone al piano secondo. - Appartamento che si sviluppa su due piani fuori terra, costituito da: intercapedine, tavernetta, disimpegno, cantina, bagno e locale di sgombero al piano terreno; ingresso da balcone esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere,

bagno e balconcino su area verde al piano primo. Prezzo base Euro 53.100,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.825,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 138/2011 **PIN626710**

**VILLASTELLONE - UNITÀ RESIDENZIALE. VIA VALLONGO, 35** costituita da due unità residenziali, di cui una situata al piano terreno e primo di una porzione dell'edificio ed è costituita da cucina, ampio soggiorno, bagno, una camera, cabina armadio e balcone verso il cortile. L'altra unità residenziale è adiacente, al piano terreno, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere. Dal cortile si accede anche ad un locale lavanderia. Al piano sovrastante è presente il fienile, adibito a magazzino, al quale si accede da scala esterna in ferro di particolare studio architettonico. Verso il cortile si affacciano anche una tettoia a porticato e un basso fabbricato magazzino con bagno con adiacente tettoia con cucina, forno per pizza. Prezzo base Euro 320.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 14/06/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 1786/2016 **TO627985**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AVIGLIANA - CORSO TORINO, 2 LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** dotato di ascensore e montacarichi, a due piani fuori terra ed un piano interrato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: officina, uffici, magazzino e servizi (capannone a shed), officina (capannone a volta) e cortile esclusivo al piano terreno; ufficio, servizi e terrazzo al piano primo; deposito al piano interrato. Al Lotto compete altresì una proporzionale quota di superficie dell' area comune ai tre Lotti destinata a parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 2.200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.650.000,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** dotato di montacarichi, a due piani fuori terra ed un piano interrato, entrostante

ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: officina, laboratorio, uffici, magazzino e servizi (capannone a shed), officina e magazzino (capannone a volta) e cortile esclusivo al piano terreno; uffici e servizi al piano primo; deposito al piano interrato. Al Lotto compete altresì una proporzionale quota di superficie dell'area comune ai tre Lotti destinata a parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 3.000.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.250.000,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BUTTIGLIERA ALTA - VIA SUSA LOTTO 3) CORPO EDILIZIO** a due piani fuori terra ed un piano ammezzato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: officina e magazzino (capannone a shed) e cortile esclusivo al piano terreno; uffici e terrazzo al piano primo. Uffici al piano ammezzato. Prezzo base Euro 1.800.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.350.000,00. Apertura buste 16/07/19 ore 15:30. Data inizio gara 16/07/2019 ore 15:30. Data fine gara 19/07/2019 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Filiberto Ferrari Loranzi tel. 0114473842. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1757/2016 **TO630091**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CANTALUPA - STRADA PERO, 38 - FABBRICATO** elevato a due piani fuori terra oltre seminterrato, adibito a piccola **casa di riposo**, così composto: al piano seminterrato: piccolo disimpegno d'ingresso, locale ufficio, tre bagni, lavanderia, spogliatoio, dispensa, cucina; al piano rialzato: area esterna, ingresso, area/giochi, locale soggiorno/pranzo, salotto, tre camere, due bagni, disimpegni, due balconi; al piano primo: sei camere, tre bagni, disimpegni vano ascensore (proveniente dal piano inferiore), due balconi. Prezzo base Euro 130.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.875,00. Apertura buste 25/06/19 ore 15:00. Data inizio gara 25.06.2019 ore 15:00, data fine gara 02/07/2019 ore 14.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Monteleone. Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone tel. 01119823248, e-mail [segreteria@avvdomenicomonteleone.it](mailto:segreteria@avvdomenicomonteleone.it)

[avvatomonteleone.it](http://avvatomonteleone.it). Rif. RGE 1323/2014 **TO631232**

**CHIERI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO. VIA BUSCHETTI, 6** al piano terreno (1° f.t.), composta di ingresso e due vani con servizio igienico, ed annessa cantina, al piano sotterraneo, collegata al soprastante immobile con scala interna, nello stato di fatto utilizzata come sala riunioni. Secondo le risultanze della perizia in atti la proprietà gode di servitù attiva, in comune con altri aventi diritto, di passaggio pedonale e carraio sulla particella 333 del Foglio 21 su cui insiste la strada interno 8 di via Buschetti. Immobile gravato da mutuo fondiario Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 106.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zucchetto. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Zucchetto (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email [infocustodia@591bis.eu](mailto:infocustodia@591bis.eu)). Rif. RGE 884/2013 **TO630387**

**ORBASSANO - STRADA STRADA TORINO, 43** Locale ad uso ufficio al piano terzo (4° f.t.), composto di tre vani, ripostiglio e servizi; al piano quarto (copertura): un locale tecnico ad uso caldaia; al piano secondo sotterraneo: un posto auto. Superficie commerciale per l'unità uso ufficio mq. 123,00 e per il posto auto mq. 18,00. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 11/07/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 999/2017 **TO631338**

**RIVOLI - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE. VIA ROMBÒ, 40** ad uso direzionale utilizzata per attività di estetista, composta da sala d'accolta e attesa, disimpegni, quattro uffici, archivio, deposito, tre bagni, due balconi e ripostiglio su balcone, con superficie di mq 129. Prezzo base Euro 230.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Ponzio tel. 011/3186482 mail [raffaellaponzo@studioponzo.com](mailto:raffaellaponzo@studioponzo.com). Rif. FALL 87/2016 **TO630423**

**TORINO - LOTTO 1) UFFICIO. CIRCOSCRIZIONE 10 CORSO UNIONE SOVIETICA, 612 INT. 15,**

**FABBRICATO B** al piano primo (2° f.t.), composto di ingresso, quattro vani e servizi; posto auto, al piano primo interrato, posto auto, al piano primo interrato. Prezzo base Euro 114.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 20/06/19 ore 14:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Durando. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 505/2015 **TO630111**

**TORINO - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE. CIRCOSCRIZIONE 3 CORSO VITTORIO EMANUELE II, 212** articolata su due piani collegati da scala interna, composta di: al piano terreno (1° f.t.), spazio commerciale, area ufficio sopralcata, bagno, disimpegno e ripostiglio, al piano interrato, spazio commerciale, locale ufficio, locale server, due disimpegni, laboratorio, magazzino, locale tecnico, bagno e due intercapedini, oltre cantina. Sussistono lievi irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 500.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zucchetto. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Zucchetto tel. 0115178691. Rif. RGE 880/2016 **TO630472**



**TORINO - LOCALE. CIRCOSCRIZIONE 4 VIA AVELLINO, 11** espositivo, ufficio segreteria, magazzino, w.c. e ufficio al piano terreno, laboratorio e w.c. al piano primo, magazzino al piano interrato. Prezzo base Euro 258.750,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 194.062,50. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Delegato Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 587/2017 **TO630812**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 4 VIA MIGLIETTI VINCENZO MARIA, 4 ANGOLO VIA BALBISA)** locale commerciale al piano terreno (1° f.t.), dotato di cinque vetrine, attualmente utilizzato a bar, composto di ampia sala bar open space, w.c. con anti w.c., retro e cucina, ed annessi: piccolo locale al piano terreno (1° f.t.) nel

cortile condominiale; b) piccolo locale al piano terreno (1° f.t.) nel cortile. Gli immobili oggetto di vendita risultano occupati in forza di contratto di locazione non opponibile ed il G.E. ha già emesso il relativo ordine di liberazione. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 12:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Bari. Custode Giudiziario Avv. Valentina Bari tel. 0115069683. Rif. RGE 567/2017 **TO630882**



**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA MASSARI GIUSEPPE, 240 INTERNO N.C. 36 LOTTO 1) UNITÀ A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** al piano primo (2° F.T.), che costituisce il sub 3 oggetto di procedura, accessibile dai due vani scala comuni con ascensori, da due rampe di scale esterne di sicurezza e da due montacarichi. Si compone di una zona verso la via Massari adibita ad uffici e servizi igienici con attigui locali ex magazzino ed ex spedizioni, una zona centrale ex laboratorio ed ex gastronomia ed una zona (posta al fondo dell'unità) adibita a locali di servizio, celle frigorifere e locali servizi igienici; i due montacarichi sono di proprietà esclusiva del lotto in questione. Superficie commerciale totale mq. 3.092,65. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ A DESTINAZIONE COMMERCIALE** al piano secondo (3° F.T.), che costituisce il sub 13 oggetto di procedura, accessibile dai due vani scala comuni con ascensori. E' di fatto suddiviso in tre parti: una parte adibita ad uffici, una parte adibita ad abitazione ed una parte in uso ufficio alla società eseguita. Tra la parte abitativa e la parte in uso alla società è presente un corridoio in uso comune. La parte adibita ad ufficio si compone di: ingresso, otto locali ufficio, archivio, sala riunioni e blocco servizi igienici. La parte adibita ad abitazione si compone di: ingresso, cucinattinello, due camere e bagno. La parte in uso alla società eseguita si compone di un locale uso ufficio ed un bagno. Superficie commerciale totale mq. 438,82. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00.

Vendita senza incanto 11/07/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 265/2017 **TO631322**



**TORINO - EDIFICIO. CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA CEBROSA ( DELLA ), 109/D** a destinazione industriale con due fabbricati accessori che si elevano in parte ad un piano fuori terra ed in parte a tre piani fuori terra collegati con scala interna. Il tutto con area esterna di pertinenza destinata a passaggi e piazzali di manovra. Il terreno, su cui gravano il fabbricato industriale e i fabbricati accessori, risulta della superficie catastale tra area coperta e scoperta di mq. 10.401. I fabbricati accessori sono costituiti come segue: 1) fabbricato elevato a tre piani fuori terra (posto in aderenza all' edificio industriale). Complessivamente è composto: al piano terreno (primo piano fuori terra): pilotis con locale ingresso; al primo piano (secondo fuori terra): locali ad uso uffici con servizi igienici; al piano secondo (terzo fuori terra): uffici con servizio e piccolo alloggio pertinenziale del custode, composto da camera, cucina e servizio; 2) fabbricato elevato a un piano fuori terra (posto in aderenza all' edificio industriale) ove era prevista mensa, locale scaldavivande, spogliatoi e servizi igienici. Prezzo base Euro 1.400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.050.000,00. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Cristina Maria Volta. Custode Giudiziario Cristina Maria Volta (tramite propria ausiliaria Avv. Alessandra Vacca ,tel. 0117509036). Rif. RGE 476/2017 **TO630509**

**TORINO - AMPIO LOCALE. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA CHERUBINI LUIGI SALVATORE, 8/10 E CARRAIO DA VIA MONTANARO N. 44/A** in corpo unico ad uso magazzino, al piano seminterrato, privo di impianto di riscaldamento, costituito da tre porzioni immobiliari con servizi igienici unite di fatto comunicanti tra loro (catastalmente censite singolarmente), così ubicate: A) facente parte del condominio di Via Cherubini n. 8: 1) doppio magazzino con servizi igienici e

disimpegno. B) facente parte del condominio di Via Cherubini n. 10: 1) magazzino con servizio igienico e disimpegno; 2) magazzino con servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 11:20. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guglielmo Luparia. Custode Giudiziario LUPARIA GUGLIELMO. Rif. RGE 35/2016 **TO628150**

**TORINO - NEGOZIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA MONTE ROSA, 110** al piano terra (1° f.t.) composto di un unico locale con retro e servizi oltre a locale cantina al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Gianni. Custode Giudiziario Avv. Monica Gianni tel. 0112077212. Rif. RGE 1309/2015 **TO628634**

**TORINO - LOTTO 4) CIRCOSCRIZIONE 6 VIA REGALDI GIUSEPPE, 3 - n. 14** uffici al piano rialzato primo fuori terra. Sono presenti n. 2 ripostigli oltre terrazzi lato cortile. Prezzo base Euro 235.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 176.250,00. Vendita senza incanto 04/07/19 ore 15:35. Professionista Delegato alla vendita Paolo-Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1018/2017 **TO631395**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA STRADELLA, 229/A LOTTO A) NEGOZIO** al piano terreno (primo fuori terra), composto da un locale di ingresso - negozio, un locale retro-negozio, disimpegno e servizio igienico; al piano sotterraneo: una cantina. Superficie commerciale 46 mq circa. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. **CIRCOSCRIZIONE 6 VIA STRADELLA, 229/B - 229/C LOTTO B) NEGOZIO** al piano terreno (primo fuori terra), composto di un locale di ingresso - negozio ad esposizione e vendita, retro, camera blindata, disimpegno, servizio igienico e porzione sopralcata; al piano sotterraneo: numero due cantine. Superficie commerciale 84 mq circa. Prezzo base Euro 42.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 14/06/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 1937/2016 **TO627895**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO BRESCIA, 28, DISCOTECA** - dislocata ai piani interrato, terreno e primo, collegati tramite scala interna, con pertinenti cortile e cantina. Prezzo base Euro 712.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 534.375,00. Vendita senza incanto 21/06/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Remmert. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1094/2017 **TO628695**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA TORINO - VIA GAETANO DONIZETTI, 19 - LOCALE AD USO NEGOZIO** costituito da un vano principale, attualmente tramezzato da pareti/divisori in cartongesso che delimitano un corridoio e tre piccole camere; un locale retro, anch'esso tramezzato da pareti/divisori in cartongesso che circoscrivono un corridoio, un locale ripostiglio/spogliatoio, una piccola cucina/pranzo; il servizio igienico in muratura. Al piano interrato cantina. Prezzo base Euro 59.300,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 44.475,00. Apertura buste 18/06/19 ore 15:30. Data inizio gara 18/06/2019 ore 15.30, data fine gara 21/06/2019 ore 15.30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 727/2017 **TO630759**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORRE PELLICE - VIA INVERSO ROLANDI, 39/39 (GIÀ LOCALITÀ PIAN PRÀ, 20) FABBRICATO AD USO TURISTICO RICETTIVO** (albergo ristorante) con porzione di alloggio, tettoia accessoria e cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del 12 giugno 2019. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 13 giugno 2019 alle ore 16.30. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 14 giugno 2019 alle ore 16.30 e termine il giorno 18 giugno 2019 alle ore 16.30, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 497/2014 **TO628218**



**BUSSOLENO - APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI. LOCALITÀ SAN BASILIO, SNC.** Prezzo base Euro 33.750,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1698/2016 **TO630856**

**ENVIE - VIA PROVINCIALE REVELLO, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CONDOMINIO VIA PROV. REVELLO 28-30" LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO NON EDIFICABILE** della superficie catastale di mq 368 ca. adiacente al complesso immobiliare. Prezzo base Euro 1.305,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.305,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Maccarrone tel. 0114226543, 0114471781 e 0142461355. Rif. FALL 374/2015 **TO630048**

**GIAGLIONE - LOTTO 1) TERRENO.** Prezzo base Euro 1.389,38. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.042,04. **LOTTO 2) TERRENO.** Prezzo base Euro 236,81. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 177,61 **SUSA - LOTTO 3) TERRENO.** Prezzo base Euro 421,88. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 316,41. **LOTTO 4) TERRENO.** Prezzo base Euro 3.616,88. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.712,66. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Delegato Dott. ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 2022/2012 **TO627651**

**RIVOLI - LOTTO 9) AREA URBANA. VIA MELCHIORRE GIOIA, 3/A** con superficie di mq 6. Prezzo base Euro 350,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 262,50. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Ponzo tel. 011/3186482 mail [raffaellaponzo@studioponzo.com](mailto:raffaellaponzo@studioponzo.com). Rif. FALL 87/2016 **TO630425**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Marketing diretto**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 66  
Giugno 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)