



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SARDELLA, SN - LOTTO 1) QUOTA DI ½ DI VILLETTA della superficie commerciale di 42,61 mq. Piccola abitazione rurale, con deposito e terreno circostante recintato, composta da vano ingresso-soggiorno di circa 10 mq, sul retro del soggiorno è posto un bagno. Anteriormente è stata realizzata una veranda in legno di circa 25 mq senza alcuna autorizzazione. A distanza di qualche metro, staccato da tale fabbricato, vi è il vano cucina con

forno, con piccola veranda in legno. Alle spalle del primo immobile vi è un deposito della superficie di 12 mq. In prossimità di questi fabbricati vi è una cisterna totalmente interrata per deposito acqua. I vani interni sono discretamente rifiniti, infissi di buona fattura. Buone condizioni manutentive. Il terreno circostante annesso al lotto, è di circa 5.700 mq coltivato ad uliveto, alberi da frutto e ornamentali per ville. Prezzo base Euro 4.930,00. Offerta minima: Euro 3.697,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA CAPUANA, SN - LOTTO 2) QUOTA DI ½ DI BOX**

SINGOLO della superficie commerciale di 12,65 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 1.615,00. Offerta minima: Euro 1.211,25. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco

Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 34/2017 **BR633114**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA MONTEVECCHIO, SC - A) CASA in piano terra, composta da due vani ed accessori con circostante terreno esteso per are venti e centiare venticinque circa. In catasto urbano al Fg. 96,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



p.la 272 e sub 2, contrada Montevecchio s.n. p.t., categoria A/4, classe 5, vani 4,5, rendita € 278,89. **A.1) LOCALE** al pianoterra esteso per circa 16 mq. In catasto al Fg. 96, p.la 272, sub 1, Contrada Montevecchio s.n. p.t. categoria C/2, classe 3, mq. 16, rendita € 57,02. **B) TERRENO** in catasto terreni al Fg. 96, p.la 211 ficheto di classe 4, are 20,25, reddito dominicale € 7,32, reddito agrario € 6,27. Pratiche edilizie: come meglio specificato al punto 1.b) della C.T.U., da verifiche condotte presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per l'immobile in oggetto risultano alcune difformità non sanabili tra il progetto originario ottenuto Concessione in Sanatoria e lo stato di fatto. Le opere da demolire sono quelle relative alla realizzazione locale bagno e locale cucina site all'esterno del corpo di fabbrica principale e costituenti unità assistenti. Le spese complessive per l'eliminazione delle difformità, secondo quanto riportato già al punto ammontano a € 800,00. Prezzo base Euro 29.160,00. Offerta minima: Euro 21.870,00. Rilancio Minimo Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 367/2013 **BR633404**

FRANCAVILLA FONTANA
- **VIA SALAMASTRO,**
6 - **ABITAZIONE**
INDIPENDENTE della
superficie di mq. 94, posta a
piano terra, costituita da un
ampio ingresso soggiorno,
sala da pranzo con angolo
cottura, ripostiglio, bagno,
due camere da letto e
terrazzino su una porzione
della copertura. Nel N.C.E.U.
del Comune di Francavilla

Fontana al foglio 214,
particella 1617, sub.6,
categoria A/4, classe 5,
consistenza 5,5 vani, rendita
catastale € 383,47. Prezzo
base Euro 110.500,00.
Offerta minima: Euro
82.875,00. Rilancio Minimo
Euro 5.600,00. Vendita
senza incanto 09/09/19 ore
10:15. G.E. Dott. Stefano
Sales. Professionista
Delegato alla vendita
e Custode Giudiziario
Avv. Edvige Pagliara tel.
0804392664. Rif. RGE
149/2018 **BR633883**

MESAGNE - CONTRADA
VASAPULLI - UNITÀ
IMMOBILIARE, composta
da civile abitazione,
monolocale e giardino
di pertinenza (in catasto
fabbricati al foglio 52,
particella 181, sub 1).
Prezzo base Euro 46.950,00.
Offerta minima: Euro
35.212,50. Rilancio Minimo
Euro 8.000,00. Vendita
senza incanto 16/09/19
ore 09:45. G.E. Dott.ssa
Paola Liaci. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Alessandra Schiavoni tel.
0831563881. Custode
Giudiziario Avv. Alessandra
Schiavoni tel. 0831563881.
Rif. RGE 66/2014 **BR634690**



SAN VITO DEI NORMANNI
- **VIA SAN DONATO, 135/A**
- **LOTTO D1) ABITAZIONE.**
Prezzo base Euro

76.275,00. Offerta minima:
Euro 57.206,25. Rilancio
Minimo Euro 5.000,00. **VIA**
BRINDISI, SNC - LOTTO E1)
ABITAZIONE. Prezzo base
Euro 56.400,00. Offerta
minima: Euro 42.300,00.
Rilancio Minimo Euro
4.000,00. Vendita senza
incanto 09/09/19 ore 10:00.
G.E. Dott. Stefano Sales.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Stefano
Bardaro tel. 0831730498.
Rif. RGE 215/2015
BR635244

VILLA CASTELLI - VIA
FOSCOLO, 27 - LOTTO 3)
DIRITTO DI PROPRIETÀ
PARI AD 1/2 DELL'INTERO
DELL'APPARTAMENTO
ubicato nel centro urbano
del Comune di Villa
Castelli alla via Foscolo
27, piano 1°, composto
da vano soggiorno,
tinello, cucinino, wc, tre
camere da letto e bagno,
di mq.123,61 (superficie
catastale mq.139). Nel
N.C.E.U. del Comune di
Villa Castelli al foglio 8,
particella 779, sub.4, cat./2,
cl.5, consistenza vani 6,5,
superficie catastale mq.139,
R.C. € 560,61, confina con
via Monti, via Foscolo e altra
proprietà dell'esecutato.
Insiste diritto di livellario.
Prezzo base Euro 6.698,11.
Offerta minima: Euro
5.023,58. Rilancio Minimo
Euro 500,00. Vendita senza
incanto 09/09/19 ore 11:05.
G.E. Dott. Stefano Sales.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Edvige Pagliara
tel. 0804392664. Custode
Giudiziario Avv. Edvige
Pagliara tel. 0804392664.

Rif. RGE 139/2016
BR633406



BRINDISI - VIA E. FERMI,
2 - LOTTO 1) CAPANNONE
INDUSTRIALE della
superficie commerciale di
2.419,74 mq. Prezzo base
Euro 518.185,96. Offerta
minima: Euro 388.639,47.
Rilancio Minimo Euro
50.000,00. Vendita senza
incanto 22/07/19 ore 11:05.
G.E. Dott. Stefano Sales.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Luca
Bardaro tel. 0831730498.
Rif. RGE 161/2015
BR633598

BRINDISI - VIA FABBRI
FERRAI, RIONE S. ELIA, SNC
- **LOTTO G) 1)** quota indivisa
di 33/100 della porzione
di locale di deposito, con
tettoia e cortile. 2) quota
indivisa di 275/1000
della porzione di locale di
deposito. 3) quota indivisa
di 55/1000 delle pertinenze
comuni costituite dalla
porzione della strada via
dei Fabbri Ferrai. Prezzo
base Euro 1.942,88. Offerta
minima: Euro 1.457,16.
Rilancio Minimo Euro 98,00.
Vendita senza incanto
16/09/19 ore 10:00. G.D.
Dott.ssa Paola Liaci.
Professionista Delegato
alla vendita e Curatore
Fallimentare Avv. Vincenzo
Tanzarella tel. 0831339080.
Rif. FALL 2/2009 **BR634682**

BRINDISI - CONTRADA
PICCOLI, 81 - ZONA
INDUSTRIALE - LOTTO 1)
CAPANNONE INDUSTRIALE
della superficie



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

commerciale di 1000,00 mq. Prezzo base Euro 397.269,31. Offerta minima: Euro 297.951,98. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. **LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 500,00 mq. Prezzo base Euro 285.473,90. Offerta minima: Euro 214.105,43. Rilancio Minimo Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 171/2018 **BR633962**

LATIANO - CONTRADA SCARACCI, SNC - LOTTO H3) LOCALE DEPOSITO. Prezzo base Euro 1.687,50. Offerta minima: Euro 1.265,62. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 215/2015 **BR635245**

OSTUNI - CONTRADA CARESTIA, 1 - CAPANNONE destinato alla trasformazione e conservazione di prodotti agricoli di circa 500,00 mq, facente parte di un comprensorio agricolo, piano terra, identificato nel catasto fabbricati del Comune di Ostuni (BR) al fg. 110 p.la 280 cat. D/1 r.c. € 2.929,50. Prezzo base Euro 83.827,19. Offerta minima: Euro 62.870,39. Rilancio Minimo Euro 7.565,00. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. FALL 16/2015 **BR634684**



SAN DONACI - VIA E. FIERAMOSCA, 23 - NCEU del Comune di S. Donaci al fg. 26, p.la 1360 cat. C/3 cl. 5 cons. 186 mq., sup. cat. 209 mq., rend. cat. € 614,79. **LABORATORIO** ubicato in una zona periferica del comune di San Donaci tra costruzioni residenziali sia di vecchia data che recenti, realizzate prevalentemente su due piani fuori terra; nei dintorni sorgono alcune attività commerciali e artigiane. Prezzo base Euro 43.813,00. Offerta minima: Euro 32.860,00. Rilancio Minimo Euro 2.200,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela De Luca tel. 0831095645. Rif. RGE 5/2013 **BR634595**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA SAN DONATO, 135 - LOTTO C1) LOCALE COMMERCIALE. Prezzo base Euro 46.012,50. Offerta minima: Euro 34.509,37. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VIA BRINDISI, SNC - LOTTO E2) LOCALE DEPOSITO.** Prezzo base Euro 169.125,00. Offerta minima: Euro 126.843,75. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 215/2015 **BR635243**

BRINDISI - CONTRADA INCANTALUPI, SNC

LOTTO I1) TERRENO. Prezzo base Euro 3.570,00. Offerta minima: Euro 2.677,50. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 215/2015 **BR635242**

BRINDISI - VIA PROVINCIALE PER LECCE, SN - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO. Prezzo base Euro 3.315,00. Offerta minima: Euro 2.486,25. Rilancio Minimo Euro 200,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO.** Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima: Euro 22.950,00. Rilancio Minimo Euro 1.550,00. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 214/2013 **BR635469**



LATIANO - CONTRADA SCARACCI, SNC - LOTTO H1) TERRENO. Prezzo base Euro 5.137,50. Offerta minima: Euro

3.853,12. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO H2) TERRENO.** Prezzo base Euro 5.842,50. Offerta minima: Euro 4.381,87. Rilancio Minimo Euro 400,00. **LOTTO H4) TERRENO.** Prezzo base Euro 2.947,50. Offerta minima: Euro 2.210,62. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 215/2015 **BR635241**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA BRINDISI, SNC - LOTTO E3) TERRENO. Prezzo base Euro 1.177,50. Offerta minima: Euro 883,12. Rilancio Minimo Euro 100,00. **CONTRADA MARMORELLE, SNC - LOTTO F1) TERRENO.** Prezzo base Euro 5.962,50. Offerta minima: Euro 4.471,87. Rilancio Minimo Euro 400,00. **CONTRADA SPACCAPANTANI, SNC - LOTTO G1) TERRENO.** Prezzo base Euro 2.505,00. Offerta minima: Euro 1.878,75. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 215/2015 **BR635240**



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net



Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 70
Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)