



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

### Abitazioni e box

**CANNA (CS) - VIA I MERCATO E VIA II MERCATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Comune di Canna, Foglio 8 Particella 6 sub 1, categoria A/2 classe U, vani 11,5 R.C. € 950,28; L'immobile si trova ad essere in aderenza ad altri edifici per tutti e due lati e non fa parte di un edificio condominiale, poiché in maniera autonoma dispone di due ingressi autonomi e separati. Confina con Via I Mercato, particella 7 di altra ditta, Via II Mercato e particella 5 di altra ditta. L'u.i. in oggetto si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano collegati tra loro mediante una scala interna rivestita in pietra di marmo bianco oltre ad una parziale soffitta

impraticabile non riportata sulla planimetria catastale. Prezzo base Euro 18.457,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.844,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 26/2014 **CV635222**



**CARIATI (CS) - VIA LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO, 179 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**1) IMMOBILE E LASTRICO SOLARE** in Cariati, Via Lungomare Cristoforo Colombo n. 179, in catasto al fg. 27, p.lla 703, sub 3 e 4. Prezzo base Euro 30.098,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.573,69. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011. Rif. RGE 75/2018 **CV635944**

**CARIATI (CS) - VIA PIANA DEL DOTTORE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** di 7 vani posto al 2° piano; in catasto al fg. 14, p.lla 76, sub. 7. Prezzo base Euro 43.748,05. Offerta minima ai sensi



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.811,03. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 21/2017 **CV634580**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE DORIA - VIA ADIGE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano. All'appartamento si accede da un portone comune ai tre livelli di fabbricato. All'interno, attraverso un corridoio centrale si accede agli altri ambienti dell'appartamento che sono un soggiorno, una cucina, una stanza da letto, una camera ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 8.122,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.091,87. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al secondo piano. All'appartamento si accede da un portone comune ai tre livelli di fabbricato. Si compone di un soggiorno, cucina, stanza da letto, cameretta ed un Wc. Prezzo base Euro 6.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.015,62. Vendita senza incanto 14/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiropita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 103/2015 **CV647861**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 102 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,50 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. L'immobile di che trattasi è composto da due camere da letto, bagno, w.c., cucina e soggiorno - pranzo; inoltre, l'unità immobiliare è dotata di due balconi che consentono di affacciarsi sulla Via Mazzini e su altra Via ubicata sul lato nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare è posta al piano primo (2° f.t.), scala unica, ha un'altezza interna

di 2,90 metri. Prezzo base Euro 7.150,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.363,17. **VIA G. MAZZINI, 102 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,45 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. L'immobile di che trattasi è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, corridoio e locale di sgombero; inoltre, l'unità immobiliare è dotata di due balconi che consentono di affacciarsi sulla Via Mazzini e su altra Via ubicata sul lato nord-est del fabbricato. L'unità immobiliare è posta al piano secondo (3° f.t.), scala unica, ha un'altezza interna di 3,00 metri. Sottotetto non abitabile, composto da unico ambiente, sviluppa una superficie commerciale di 47,75 Mq. Prezzo base Euro 7.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.886,00. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 59/2009 **CV647056**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GUERRAZZI, 50-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1. ABITAZIONE** di tipo economico ( A/3 ) posta al piano primo, di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in zona "Centro Storico" del Comune di Cassano allo Ionio CS; **2. LOCALE DEPOSITO ( C/2 )** posto al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 17.091,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 12.819,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 112/2015 **CV634933**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO IV DI VIA FRANCESCO BRUNO,**

**8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, in catasto al fg. 18, p.la 321, sub 13. Prezzo base Euro 49.035,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.776,25. Vendita senza incanto 04/11/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 62/2014 **CV635929**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO IV NOVEMBRE, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 7,5 vani posto al primo e secondo piano in catasto al fg15 p.la 349, sub12+ locale magazzino di mq 15 al piano terra in Cassano allo Ionio, in catasto al fg15, p.la 349, sub 11. Prezzo base Euro 15.335,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.501,25. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 145/2014 **CV635695**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da

qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 9, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 23, corte 40 mq; Prezzo base Euro 27.294,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.470,70. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 11, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40 mq. Prezzo base Euro 27.294,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.470,70. **LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 11, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40 mq. Prezzo base Euro 27.294,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.470,70. **LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (due vani e servizio), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con una camera da letto, bagno e ripostiglio); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo c, int. 28, in catasto al fg 69 p.la 161 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,0 vani, r.c. € 309,87, piani t, 1, s1, sub 12, corte 44 mq e sub 20 corte mq 33. Prezzo base Euro 41.077,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.808,48. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Valeria Pugliese tel. 3334564564.  
Rif. RGE 19/1989 **CV631431**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** sviluppatasi su tre livelli (piano terra, primo piano e secondo piano), facente parte del complesso edilizio denominato "Parco delle Rose"; l'appartamento è munito di ampio porticato che affaccia sul giardino di esclusiva pertinenza, nonché di posto macchina e di posto barca distinto con il n. 32; la superficie lorda dell'appartamento è di mq 64,00, mentre la superficie di balconi e terrazzi e veranda è di mq 74,00, mentre quella del giardino è di mq 150 comprensivi del posto macchina. Prezzo base Euro 93.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.115,63. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 18/2013 **CV647291**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ LAUROPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 8)** - costituito da un FABBRICATO PER CIVILE abitazione con parziali difformità non sanabili, che sviluppa un piano rialzato, primo ed un parziale seminterrato: il piano rialzato è composto da due appartamenti, disimpegnati da un androne e vano scala che conduce al primo piano, con annessa area scoperta, sistemata a giardino, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli. Il fabbricato che forma il lotto è censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio (CS) ed è così composto: C/6 censito al foglio 20 part. 274 sub 1 z.na 1 classe 3 mq 111 rendita € 257,97; C/6 al foglio 20 part. 274 sub.4 z.na 1 classe 3 mq 50 rendita € 116,20; A/2 censito al foglio 20 part.274 sub 5 cat. A/2 z.na 1 classe 2 consistenza 13,50 vani rendita € 697,22; A/3 al foglio 20 particella 274 sub.6 cat. A/2 z.na 1 classe 2 consistenza 13,00 vani rendita € 671,39;. Prezzo base Euro 558.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 418.500,00. **LOTTO 11) - APPARTAMENTO** al primo piano, con parziali difformità al Nulla Osta Comunale, sanabili con progetto di adeguamento sismico, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli, censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio al foglio 19, part. 432 sub. 3, cat. A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani € 151,06. Prezzo base Euro 23.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.955,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** al secondo piano, con parziali difformità al Nulla Osta Comunale, sanabili con progetto di adeguamento sismico, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli, censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio al foglio 19, part. 432 sub. 4, Z.na 1 cat. A/3 classe 2 consistenza 5,0 vani € 167,85. Prezzo base Euro 23.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.955,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV648821**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGINE, 2/A - VILLETTA** ad uso abitazione in Cassano allo Ionio, Frazione di Sibari. Prezzo base Euro 128.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.300,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 09:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 221/2014 **CV632815**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di piena proprietà adibito a civile abitazione, ubicato al primo piano dello stesso corpo di fabbricato con accesso unico da Piazzetta degli Ulivi - Marina di Sibari contrada Salicetta comune di Cassano Allo Ionio è identificato catastalmente al foglio 58 particella 694 sub 14. L'unità immobiliare dotata di concessione edilizia ed ampiezza pari a mq 46,73 lordi oltre ampio balcone, è composta da cucina/soggiorno, disimpegno, due camere e servizio. Prezzo

base Euro 25.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.462,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di piena proprietà adibito a civile abitazione è ubicato al primo piano dello stesso corpo di fabbricato con accesso unico da Piazzetta degli Ulivi - Marina di Sibari contrada Salicetta comune di Cassano Allo Ionio identificato catastalmente al foglio 58 particella 694 sub 15. L'unità immobiliare dotata di concessione edilizia ed ampiezza pari a mq 46,57 lordi oltre terrazzo è composta da cucina/soggiorno, disimpegno, due camere e servizio. Prezzo base Euro 28.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.487,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Tarantino tel. 3281214620. Rif. RGE 77/2018 **CV636209**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTE (MARINA DI SIBARI) - VIA PITAGORA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA** a due livelli censito al foglio 58 part. 426 sub 4 graffato con il sub 8 cat A/3 vani 4,5 con accesso su via Pitagora. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.950,00. **LOTTO 2) VILLETTA** a due livelli censito al foglio 58 part. 426 sub 3 graffato con il sub 7 cat A/3 vani 4,5 con accesso su via Pitagora. Prezzo base Euro 30.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.654,68. Vendita senza incanto 14/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284850. Rif. RGE 22/2013 **CV635645**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - VILLETTA** a due livelli, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, con corte esclusiva ubicata in località marina di Sibari del Comune di Cassano allo Ionio in contrada Salicette, distinta al N.C.E.U al foglio n° 58 p.la 510 sub.4 graffato alla p.la 511 sub 6 (corte), cat. A/3, classe 3, vani 3,5, rendita 262,10 €. Prezzo base Euro 45.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.087,50. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 157/2011 **CV634902**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - VILLA** con magazzino in catasto al fg.43 - p.la 745 - sub.1 e sub.3 e terreno in catasto al fg.43 - p.la.744. Prezzo base Euro 35.685,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.764,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Filici tel. 3335010844. Rif. RGE 43/2016 **CV634469**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA ARCURI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**PARI AD 1/2 DELLA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da p. terra, 1° e soffitta, collegati da scala interna, di complessivi vani 7. Prezzo base Euro 45.965,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.473,89. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 45/1998 **CV647279**

**CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terzo senza ascensore, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Castrovillari (Cs) al Foglio n. 23, particella n. 340, sub 11, Categoria A/3 di classe 3, vani 6, Superficie catastale 167 m². Prezzo base Euro 32.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.694,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 157/2012 **CV630235**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI OLMI, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.la 1297, sub 1 + garage in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.la 1297, sub 2 + corte comune ai due beni che precedono, identificata in catasto al fg. 28, p.la 1297, sub 3. Prezzo base Euro 97.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.900,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. CC 1888/2017 **CV635045**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEL POPOLO, 27 - 27/A - LOTTO 1) ABITAZIONE** in parte su tre livelli, piano terra, primo e secondo con annesso sottotetto a cui si accede tramite una scala a chiocciola ed in parte su due livelli piano terra

e primo con parziale sottotetto, ubicato in Castrovillari alla Via del Popolo, 27 - 27/A, identificato al C.F. al fgl 35 - p.la 387 - cat. A/3. Prezzo base Euro 74.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.898,44. Vendita senza incanto 23/10/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 132/2011 **CV636011**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA EUROPA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE** ubicato in castrovillari(cs) alla via europa, 9 meglio identificato in catasto al foglio 24 particella 332 sub 51 e sub 42. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.150,00. Vendita senza incanto 21/10/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. FALL 3/2002 **CV635225**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA F. DI VASTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** costituito da Magazzino a piano terra, superficie catastale mq. 102,00, identificato catastalmente al foglio 27, part. 369, sub 1 graffata alla particella 370 sub. 1 e abitazione al primo e secondo piano della superficie lorda di mq. 142,00, identificato catastalmente al Foglio 27, part. 369, sub 2 graffata alla particella 370 sub. 2. Prezzo base Euro 57.262,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.947,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 88/2015 **CV635233**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA G. MILITERNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile,

tre camere e doppi servizi. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 7 Vani e superficie catastale 143 mq. Prezzo base Euro 46.779,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.084,39. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 7 Vani e superficie catastale 143 mq. Prezzo base Euro 46.779,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.084,39. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da cucina abitabile, due camere e un servizio. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 4,5 Vani e superficie catastale 74 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 21.522,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.141,66. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da soggiorno/letto, cucina abitabile e servizio. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 2,5 Vani e superficie catastale 66 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 18.788,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.091,35. Vendita senza incanto 07/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudada tel. 3483169401. Rif. RGE 146/2014 **CV636213**

**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITÀ MONTE VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, ad un piano fuori terra, riportato in catasto al f.llo 58, p.la 270, con superficie lorda di mq.171.60 e superficie utile di mq.146.30. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.379,05. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 148/2008 **CV631568**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA PASQUALE LAGHI, 36/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo civile posto al piano primo, consistenza 6 vani, superficie catastale 149 mq. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 17.718,75. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 178/2015 **CV635616**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA PETRARCA, 24 ANGOLO VIA CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, Piano primo (secondo fuori terra) - identificato catastalmente alla Particella 2369 - sub. 5 (ex sub.2) - Categoria A/2 - Classe 2 - Consistenza 8 vani - Superficie catastale totale 248 m² - Totale escluse aree scoperte 248 m² - Rendita 421,43. Prezzo base Euro 93.984,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.488,54. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 45/2012 **CV630272**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN SOSTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, di vecchia costruzione, composto da sei vani catastali al piano terra, con annessa corte costituita da terreno contiguo e ricadente per circa il 60% in zona Agricola e per circa il 40% in zona B di Completamento, qualità vigneto, classe 2, superficie Ha 0.06.06, r.d. € 3,76, r.a. € 2,50, il tutto (terreno e fabbricato) delimitato da recinzione; si precisa che sulla zona ove sono ubicati i suindicati beni grava vincolo paesaggistico (D.M. del 12/06/1972, pubblicato in G.U. n. 196 del 28/07/1972); si

precisa inoltre che il suindicato Lotto Unico corrisponde all'intero compendio immobiliare di cui al lotto A (fabbricato) e al lotto B (terreno) della perizia in atti. Prezzo base Euro 39.445,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.583,99. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 48/2010 **CV647555**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SANTA DOMENICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto su due piani con corte. Prezzo base Euro 34.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.145,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418. Rif. RGE 24/2015 **CV635056**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA SIBARI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato ai piani primo, secondo e terzo, composto da complessivi vani catastali dodici, con superficie commerciale complessiva pari a 378,72 mq. Prezzo base Euro 129.513,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.135,30. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 20/2012 **CV647754**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE CANTINELLA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO**, posto al piano primo di uno stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 182,50 mq. L'immobile è composto da: ampio ingresso, corridoio, soggiorno di 50mq, cucina, ripostiglio, tre camere da letto e due bagni. Catastalmente è riportata al foglio n° 32, particella 547, sub 12, cat. A/2, cons. 7,5 e rc € 522,91. Prezzo base Euro 21.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.181,25. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 231/2014 **CV635283**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA CARDAME, 40 - LOTTO UNICO: UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento per civile abitazione posta al piano secondo identificato nel N.C.E.U riportato al Foglio n°76, Part. n°151, Sub.15, Cat.A/3, Classe 3, Consistenza Vani 7, della superficie catastale di 169 mq (incluse le aree scoperte), rendita Euro 397,67. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 128/2014 **CV633954**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA COSTANTINO MORTATI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo di una palazzina residenziale di maggiori dimensioni. L'appartamento presenta una superficie lorda di mq. 148,45, oltre ai balconi aventi superficie di 17,80 mq ed il vano scale con superficie di 4,90 mq. Internamente è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e doppi servizi. Il lotto presenta difformità edilizie, catastali e urbanistiche, tuttavia sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.775,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 15/2014 **CV635647**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' FORELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO** composto da piano terra lastrico solare. Presente un corridoio centrale dal quale si accede a varie stanze. B) **LASTRICO SOLARE** coperto con struttura in acciaio. C) **MAGAZZINO** composto da un solo piano e due vani. Prezzo base Euro 35.685,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.763,96. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 55/2018 **CV646639**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SANTA LUCIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al primo piano, e si compone di sei stanze: cucina e soggiorno unite, tre stanze da letto due bagni ed un ripostiglio; cat. A/3, vani 6,5, in catasto al fg. 77, p.la 265, sub 12. Prezzo base Euro 50.568,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.926,56. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 167/2017 **CV632568**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SCALO - VIA VERNE, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE E GARAGE** annesso Si sviluppa su n. 2 livelli (piano terreno, piano primo e sottotetto non abitabile). Superficie unità immobiliare P.T.: 121,00 mq Superficie unità immobiliare P.1.: 167,00 mq Superficie commerciale balconi: 8,00 mq Consistenza commerciale: 296,00 mq Garage : Consistenza commerciale: 69,00 mq. Prezzo base Euro 69.568,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910. Rif. FALL 4/2016 **CV633657**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA TOSCANO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** identificato catastalmente alla particella 1112 - sub 6 - zona censuaria 3 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 13,5 vani - Superficie totale 727,43 m<sup>2</sup> - rendita €941,24# - PT, P1 e P2. Prezzo base Euro 164.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.069,37. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di tipo economico identificato catastalmente alla particella 1112 - sub 13 - zona censuaria 3 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza 1,5 vani - Superficie catastale 57 m<sup>2</sup> - rendita €71,66# - PT. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. **LOTTO 3) MAGAZZINO** identificato catastalmente alla particella 1522 - Zona censuaria 3 - categoria C/2 - classe 2 - consistenza 12 mq - rendita €9,30# - PT. Prezzo base Euro 5.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 4.218,75. Vendita senza incanto 27/09/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 156/2016 **CV631856**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE RIMEMBRANZE - PALAZZO CARDINALE - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato al primo piano, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 11, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (Cs), zona censuaria 1, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 141,00 mq, totale escluse aree scoperte 133,00 mq, rendita Euro 302,13. Risulta libero da ogni lato, ha una struttura portante realizzata in cemento armato, copertura in parte a falde con manto di completamento. Il collegamento tra i vari piani ascensore. L'unità descritta, si presenta in una condizione sufficiente per quanto concerne il grado di rifiniture interno e gli impianti tecnologici. I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica, le porte interne in legno tamburato, gli infissi in alluminio con vetri semplici, tapparelle esterne. I sanitari dei bagni e la rubinetteria sono funzionanti e in buone condizioni. Esternamente

il fabbricato necessita di un intervento di manutenzione da estendere anche al vano scale. Da punto di vista catastale l'immobile è difforme solo per quanto concerne la distribuzione degli ambienti interni. Prezzo base Euro 41.330,00. Offerta minima: Euro 41.330,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 17, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (Cs), zona censuaria 1, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 140,00 mq, totale escluse aree scoperte 132,00 mq, rendita Euro 302,13. L'unità immobiliare descritta si presenta incompleta, anche da un punto di vista impiantistico. Mancano le porte interne, gli elementi radianti, alcune porzioni di intonaco, pitturazione e rifiniture in generale. Sono installati i sanitari, rubinetteria, pavimenti e rivestimenti in mediocre condizioni, infissi in alluminio con vetro singolo e tapparelle esterne. Prezzo base Euro 34.180,00. Offerta minima: Euro 34.180,00. **LOTTO 13) CANTINA** ubicata al piano interrato identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 30, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (CS), zona censuaria 1, categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 22,00 mq, superficie catastale 26,00 mq, rendita Euro 19,32. L'unità immobiliare è rifinita al civile, con intonaco, pavimentazione ed impianto elettrico, l'accesso avviene attraverso porta metallica. La superficie utile risulta pari a 21,70 mq, mentre quella coperta è 26,00 mq interna è pari a 3,00 m. Trattandosi di piano interrato, risulta fuori volumetria. L'immobile difforme dal progetto approvato. Da un punto di vista catastale risulta conforme. Prezzo base Euro 600,00. Offerta minima: Euro 600,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Giuliana Veltri tel. 0984466627. Rif. FALL 3/1998 **CV634971**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CORSO PRINCIPE UMBERTO, 53/A - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD ½ FABBRICATO** censito in catasto fabbricati al foglio 110 (ex 117) p.lla 855 sub 8, 9 e 10 e p.lla 852 sub 6. Prezzo base Euro 15.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.756,25. **VICO 1° MONTESANTO, 14 -**

**LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 FABBRICATO** censito in catasto fabbricati al fgl 110 (ex 117) p.lla 378 e 379 sub 2. Prezzo base Euro 4.816,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.612,37. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. FALL 2/1999 **CV636206**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ALCIDE DE GASPERI ( AREA URBANA CORIGLIANO C.), 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al terzo piano, di un fabbricato di maggiore consistenza, Cat. Catastale A/3, consistenza 8,5 vani, sup. catastale 174, m.quadrati. Prezzo base Euro 76.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.682,50. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiroppita Arcidiacone tel. 3493789282. Rif. RGE 97/2018 **CV647758**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DRAGOSEI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito a Corigliano Rossano - Z.U. Corigliano, Via Dragosei N.39 - Identificato catastalmente alla Particella 107 - Sub. 16 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza 6,5 vani - rendita €369,27 - piano 3. Prezzo base Euro 101.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.796,87. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Servidio tel. 3294393465. Rif. RGE 165/2018 **CV634254**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VICO GELSO - VIA TEATRO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILI** in catasto al FG. 63, P.LLA 548, SUB. 1, 3, 4 E 5. Prezzo base Euro 51.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.390,62. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 51/2018 **CV635052**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA GELSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso da vano scala comune, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, n. 2 camere da letto, n. 2 balconi, sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Contrada Gelso snc, in Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 195 sub 4, z.c. 3, cat. A/2, cl.2, cons. 4,5 vani, sup. cat. 124 mq, rendita catastale € 127,82. Prezzo base Euro 33.373,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.029,85. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso da vano scala comune, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina con accesso a dispensa, bagno, n. 2 camere da letto, n. 2 balconi, sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Contrada Gelso snc, in Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 195 sub 5, z.c. 3, cat. A/2, cl.2, cons. 4,5 vani, sup. cat. 123 mq, rendita catastale € 127,82. Prezzo base Euro 31.516,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.637,66. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. CC 2355/2016 **CV634775**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIALE NESTORE MAZZEI, 143-145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, composta da quattro livelli (piani S1, Terra, 1° e 2°) collegati tra di loro da un scala interna, con copertura a tre falde ed avente una superficie commerciale di 234,91 mq, con annessa corte pertinenziale (delimitata da una recinzione in muratura con sovrastante cancellata in ferro battuto, molto ben rifinita e curata, in buona parte pavimentata),

di circa 244 mq, ubicata nella località Matassa del comune di Corigliano-Rossano (Cs), area urbana Rossano, al Viale Nestore Mazzei nn. 143-145, e box auto ad ambiente unico, avente una superficie commerciale di 34,18 mq, edificato nella corte esclusiva della villetta a livello di seminterrato. Prezzo base Euro 184.671,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.504,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 098146049. Rif. RGE 177/2017 **CV635935**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA P. BARBA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Rossano Scalo, ubicato al P. 2° di un edificio per civili abitazioni e magazzini di 7 piani fuori terra, sito alla Via P. Barba n° 7, della superficie commerciale di 136,80 mq, composto da cucina, soggiorno, n° 3 camere da letto, n° 2 bagni, ingresso, disimpegno e ripostiglio, oltre n° 2 ampi balconi a livello. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.950,00. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 195/2014 **CV646460**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' SALICETTA, SNC - LOTTO B) APPARTAMENTO** con corte sito in cassano allo ionio (cs) località salicetta di sibari marina piano terra e primo, avente accesso da viale pollino, in catasto al fg. 58 p.lla 836 sub 6-13 di cui fg. 58 p.lla 836 sub 13 mq 40 corte esclusiva al sub 6, zc 3, cat. a/3, cl. 2, cons. 5,5 vani, sup. cat. 82 mq, totale escluse aree scoperte mq 70, rendita € 340,86. Prezzo base Euro 16.155,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.116,78. **LOTTO C) quota di ½ APPARTAMENTO** con corte sito in cassano allo ionio (cs) località salicetta di sibari marina piano terra e primo, avente accesso da viale pollino, in catasto al fg. 58 p.lla 836 sub 7-14 di cui fg. 58 p.lla 836 sub 14 mq 110 corte esclusiva al sub 7,

zc 3, cat. a/3, cl. 2, cons. 5,5 vani, sup. cat. 88 mq, totale escluse aree scoperte mq 72, rendita € 340,86. Prezzo base Euro 17.674,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.255,85. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 13/1985 **CV632743**

**CROSLIA (CS) - VIA MEUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOX-** garage fg 5 p.la 369 sub. 3. Prezzo base Euro 4.310,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.232,50. **VIA NAZIONALE, 44 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, in Crosia, in catasto al fg. 5, p.la 369, sub 8. Prezzo base Euro 15.790,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.842,50. **VIA NAZIONALE, 48 - LOTTO 5) LOCALE** fg. 5, p.la 369 sub. 9. Prezzo base Euro 10.555,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.916,25. **VIA NAZIONALE, 46/48 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** fg. 5, p.la 365, sub. 6. Prezzo base Euro 23.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.992,50. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 97/2016 **CV635883**

**CROSLIA (CS) - FRAZIONE MIRTO VIA NAZIONALE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** e locale cantina posti rispettivamente al piano primo e sottolivello stradale di un fabbricato a più piani fuori terra sito sulla via Nazionale, in Mirto frazione di Crosia. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, tre stanze da letto, due bagni, una cucina collegata a due piccoli locali ripostigli, oltre balcone e terrazzo. La superficie utile dell'appartamento è di circa 154,00 mq, oltre il balcone e il terrazzo di 37,00 mq e la cantina di 28,00 mq. Prezzo base Euro 93.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.863,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 164/2015 **CV647293**

**CROSLIA (CS) - FRAZIONE MIRTO, VIA SANDRO PERTINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.65,60,ubicato al secondo piano di un più ampio fabbricato,composto da ambiente unico iniziale con funzioni di ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere,bagno,ripostiglio e due balconi; censito in catasto al foglio 5 particella 1773 sub 17,cat.A/3,classe 2,consistenza 4 vani,rendita 181,79 euro. -Box singolo in Crosia Via Sandro Pertini n.5,frazione Mirto,della superficie commerciale di mq.27,55,ubicato al piano primo sottostrada del fabbricato ove è sito l'appartamento, con accesso diretto dal corridoio carrabile condominiale; censito in catasto al foglio 5 particella 1773 sub 40,cat.C/6,classe U,consistenza 25 m.,rendita 71,01 euro. Prezzo base Euro 35.484,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.613,50. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 156/2015 **CV633437**

**LAINO CASTELLO (CS) - CORSO EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** di vani 7, composto al piano terra di ingresso, cantina, soggiorno e cucina, al primo piano di due camere e servizio, con annessa corte di pertinenza esclusiva, confinante con strada comunale, proprietà comunale per due lati. Prezzo base Euro 25.574,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.181,10. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 83/2011 **CV634448**

**LUNGRO (CS) - VIA CORSO SKANDERBERG - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** in corso di costruzione. L'immobile in questione è costituito da appartamento facente parte di un complesso edilizio esteso. È situato al primo piano sottostrada di palazzina a più piani, ha l'ingresso su corte condominiale. L'immobile insiste su un'area centrale ed è circondato da ampia corte condominiale. La struttura sorge a ridosso del corso principale del paese e nell'intorno sono presenti palazzine e attività commerciali. Prezzo base Euro 32.742,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.557,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 77/2013 **CV636032**



**MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA MACCHIA DELLA CORTE PRESSO IL RESIDENCE "LA GINESTRA" IN VIA PADOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: soggiorno con angolo cucina, tre camere da letto, ripostiglio e bagno; a corredo dell'abitazione è presente una corte ad uso esclusivo. l'appartamento è posto al piano terra e si sviluppa su un unico livello. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** costituita da due piani comunicanti posti al 2° e 3° piano mansarda con accesso da un vano scala esterno condominiale. i due piani sono collegati con una scala interna, l'interno del 2° piano risulta essere composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cucina, due camere da letto, e n. 3 balconi. il 3° piano mansarda, a cui si accede tramite scala interna, è interamente composto da un unico vano

ad uso camera da letto con annesso terrazzo di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da due piani comunicanti posti al 2° e 3° piano mansarda con accesso da un vano scala esterno condominiale. i due piani sono collegati con una scala interna, l'interno del 2° piano risulta essere composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cucina, due camere da letto, e n. 3 balconi. il 3° piano mansarda, a cui si accede tramite scala interna, è interamente composto da un unico vano ad uso camera da letto con annesso terrazzo di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 18/2017 **CV632825**

**MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) BOX AUTO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 38 piano 2° Seminterrato, categoria C/6 classe n. 1 mq. 60,00 Reddito di € 123,95. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.695,31. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV634935**

**MORANO CALABRO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) TERRENO** di mq. 1.947; **B) 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ABITAZIONE**, composto da due piani: piano terra destinato ad abitazione (appartamento, balconi e giardino) mq. 256,70 ed il piano semi-interrato destinato a garage, legnaia, deposito e cantina di mq 175. Prezzo base Euro 27.032,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 20.274,41. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 29/2009 **CV647116**

**MORMANNO (CS) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ, APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 2, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 8, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 322,27; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 4, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 30.220,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.665,52. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ, APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 3, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 9, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 347,06; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 6, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 30.220,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.665,50. **LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ, APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 3, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 10, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 322,27; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 5, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 30.220,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.665,52. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 161/1991 **CV636199**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - LOCALITA' BORGATA MARINA - VIA ACQUARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, posta al piano primo e secondo di uno stabile di maggior consistenza della superficie commerciale di 154,00 mq. Il primo piano è composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, una camera ed un servizio igienico per una superficie calpestabile di circa 80.00 mq. Sono inoltre presenti due balconi di circa 7.00 mq ciascuno. Mediante una scala in ferro situata nell'ingresso si sale al secondo piano, esso si compone di tre camere da letto ed un servizio igienico, per una superficie calpestabile di circa 48.50 mq. Sono presenti due balconi per una superficie complessiva di circa 12.00 mq. Catastralmente è riportata al foglio n° 34, particella 1034, sub 25, cat. A/3, cons. 8,5 e rc 592,63. Prezzo base Euro 32.422,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.316,88. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 145/2010 **CV636000**

**CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI CORIGLIANO - CONTRADA PIANO DI CARUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** di tipo economico in catasto al fg. 137, p.lla 394, piano T, cat. A/3, classe 2, 3,5 vani, rendita Euro 112,07. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel.

0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 47/2018 **CV636186**

**ROSSANO (CS) - VIALE REGINA MARGHERITA, 208 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE INTERRATO**, meglio identificato al foglio n. 26 particella n. 18 Subalterno n.51 Categoria C 06 Classe 04 Consistenza mq.44 Rendita catastale euro 72,72. Prezzo base Euro 7.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.568,75. Vendita senza incanto 03/12/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Pierdamiano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 7/2018 **CV635184**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CONICELLA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE** oggetto di vendita è ubicato nel Comune di San Demetrio Corone nella contrada Conicella n. 122, categoria A/3, classe 1, consistenza 8 vani, superficie lorda 208 mq, rendita catastale € 289,22. Composto da open space : soggiorno pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio due bagni e tre stanza da letto. Trattasi di appartamento posto al piano terzo. Prezzo base Euro 61.288,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.966,29. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 148/2016 **CV632785**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA A. LA FALCE - UNITÀ IMMOBILIARE** individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n.13, particella 682, subalterno 43 - cat. A/3 - classe U - consistenza 6 vani - superficie catastale 127 mq - rendita 278,89; per come dettagliatamente descritto nella perizia disposta dal Tribunale, redatta dall'Ing. Francesco Mangone. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,87. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 18:30. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209. Rif. RGE 10/2013 **CV632756**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' FEDULA/VALLE DEL GELSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1000/1000 DI UN INTERO ED AUTONOMO FABBRICATO** composto da: - Appartamento al piano rialzato di consistenza vani 5,5 e censito in catasto al foglio 4, particella 423, sub 2 - cat. A/3 classe U- confinante da tutti i lati con la corte del fabbricato; - Locale di deposito a piano seminterrato allo stato grezzo, composto di due vani comunicanti e accessibili dalla corte del fabbricato, di consistenza mq 52 e censito in catasto al foglio 4, particella 423, sub 1 - cat. C/2 classe U- confinante da tre lati con la corte e dal quarto lato con terrapieno; - Corte del fabbricato della superficie di circa mq 600,00 al lordo del cassone del fabbricato stesso e censito in catasto al foglio 4, particella 423, sub 3; risulta parzialmente recintata con confini non definiti. Prezzo base Euro 26.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.060,00. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Angela Baldo tel. 3382281118. Rif. RGE 184/2015 **CV635625**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** per civile abitazione, in catasto al fg. 4, p.lla 496, sub 10 + locale magazzino in San Lorenzo del Vallo, Contrada Fedula, in catasto al fg. 4, p.lla 496, sub 9. Prezzo base Euro 15.407,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.555,63. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 227/2014 **CV634445**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - FRAZIONE PRATO TUFARELLO- VIA ANTONIO LA FALCE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie



commerciale di 89,16 mq, foglio 13 particella 682 sub. 40 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 4 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Contrada Prato, snc, piano: 2 e BOX singolo della superficie commerciale di 26,51 mq, foglio 13 particella 682 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 24 mq, rendita 55,78 Euro, indirizzo catastale: Contrada Prato, snc, piano: S1. Prezzo base Euro 23.332,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.499,25. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 173/2011 **CV633756**

**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO COSTITUITO DA: A) RUSTICO** della superficie commerciale di 246,00 mq. posto al piano seminterrato e identificato catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/3, **B) RUSTICO** della superficie commerciale di 246,00 mq posta al piano terra e identificato catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria F/3; **C) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 192,00 mq posto al primo piano e identificato catastalmente foglio 31 particella 1148 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita 307,29 €; **D) MANSARDA** della superficie commerciale di 224 mq posto al secondo piano e identificato catastalmente foglio 31 particella 1148 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria F/3; **E) CORTE COMUNE**, della superficie commerciale di 1.824,00 mq, posta al piano terra e identificata catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub. 1 (catasto fabbricati). Prezzo base Euro 151.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.733,75. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 3/2014 **CV633952**

**SARACENA (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE, 203 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione - categoria A3, classe 2, superficie catastale 205,00 mq, rendita 456,75. Prezzo base Euro 59.098,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.324,18. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 12:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Paolo Rende tel. 098122559. Rif. RGE 147/2011 **CV646644**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA AGOSTINO RIBECCO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su tre livelli - piano terra, avente superficie lorda di 54,75 mq, primo piano, avente una superficie lorda di 103,17 mq e soprastante piano soffitta, avente superficie lorda di 23,47 mq - con struttura orizzontale portante in muratura in laterizio, solai in latero cemento, intonaci interni ed esterni, tinteggiatura, munito di ingresso indipendente, corte di pertinenza esclusiva di 4,40 mq (caratterizzata da pavimenti in cemento e recinzione in muratura) e cancello d'ingresso in ferro (consistenza 4,5 vani, categoria A/3, classe 1, rendita catastale euro 255,65, con valore catastale pari ad euro 32.211,90). Nello specifico, il piano terra è composto da cortile A, cortile B (che, tuttavia, ricade sul suolo pubblico) - così indicati nella perizia di stima a firma del geom. Francesco Borromeo - capanno per ricovero attrezzi (costituito da una copertura in lamiera e parete d'ingresso in legno), locale di deposito (caratterizzato da pareti con intonaco rustico, pavimento in cemento, porta d'ingresso, finestre in ferro ed impianto elettrico), ripostiglio e vano scala che conduce al piano superiore. Ancora, il primo piano è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio igienico, oltre ad essere dotato di balconi di 0,86 mq (con pavimenti in gres e ringhiere in ferro), rifiniture di media qualità, climatizzatori, porte interne in legno, infissi

in alluminio, pareti interne tinteggiate, presenta pavimenti, rivestimenti e battiscopa realizzati in materiale ceramico. Infine, la soffitta è composta da due locali con pavimento in cemento, intonaco rustico, finestra in legno e copertura con orditure in legno sormontate dal manto di tegole. Prezzo base Euro 80.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.398,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 159/2018 **CV647764**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ALBERT EINSTEIN, 32 - LOTTO B) QUOTA PARTE DEL 50% DELL'INTERO DEL FABBRICATO** sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) catastalmente censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 18, particella 1075, sub 2, piano primo e sovrastanti soffitte, categoria catastale A/3, classe 2, consistenza vani 6,5. Prezzo base Euro 52.640,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.480,38. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 4/1996 **CV648005**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA BALSAMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare in questione, fa parte di un complesso residenziale costituito da tre corpi di fabbrica posti a forma di L e uniti a mezzi di giunti tecnici. La struttura portante dei fabbricati è costituita da elementi in calcestruzzo armato realizzati in opera. Le strutture verticali, ovvero pilastri e muri poggiano sul terreno a mezzo di fondazioni continue. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai misti con elementi in laterizio e travi portanti in spessore di solaio in calcestruzzo armato. Al bene eseguito di forma irregolare, individuato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, si accede direttamente da un vano scala condominiale. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 43/2011 **CV636034**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Spezzano Albanese (CS) alla Via U. Boccioni, snc, in catasto individuato al foglio di mappa 21, particella 1550, sub 6, cat. "A2", classe 1, consistenza 5 vani, rendita euro 413,17. Prezzo base Euro 49.248,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.936,00. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 95/2013 **CV647282**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' FOSSA DEL LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1/2 DI PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a due piani fuori terra con mansarda, adibito a civile abitazione, e n.6 magazzini, riportati in catasto al f.l. 21, p.la 60 sub 7-8-53-54-55-56, tutti di categoria C2, classe U, della consistenza rispettivamente di mq.20, mq.22, mq.23, mq.30, mq.19, mq.20, tutti ubicati a pian terreno. Prezzo base Euro 16.046,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.036,52. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 94/2009 **CV631412**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito a SPEZZANO ALBANESE Via Giovanni Pascoli N° 7 - Identificazione catastale: Particella 517 - Sub. 49 - categoria A/3-classe 2-4 vani - consistenza commerciale complessiva 119,82 metri quadrati - rendita €268,56. Prezzo base Euro 40.885,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 30.663,75. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856 - 345.4353573. Rif. RGE 71/2018 **CV635236**

**STRONGOLI (KR) - VIA ORFICI (GIÀ VIALE MACAONE N.217), 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** costituito da due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno e veranda per un totale di mq: 82,08. il fabbricato cui appartiene l'appartamento è di realizzazione risalente agli anni '90 in forza della concessione edilizia n. 53/1992, e ha struttura portante in cemento armato e copertura piana. l'appartamento pur essendo completamente realizzato ed ultimato, è a tutt'oggi accatastato come "in corso di costruzione". Prezzo base Euro 20.340,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.255,60. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** costituito da due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno e veranda per un totale di mq: 82,65. il fabbricato cui appartiene l'appartamento è di realizzazione risalente agli anni '90 in forza della concessione edilizia n. 53/1992, e ha struttura portante in cemento armato e copertura piana. l'appartamento pur essendo completamente realizzato ed ultimato, è a tutt'oggi accatastato come "in corso di costruzione". Prezzo base Euro 27.472,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.604,70. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 18/2017 **CV632826**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA LARGO REGINA ELENA, 7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano terra, 1 vano, superficie commerciale mq. 36. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418. Rif. RGE 83/2015 **CV635050**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO REGINA MARGHERITA/ LOTTO UNO, PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, sviluppata tra piano terra e piano primo, composta da piano terra con portone d'ingresso e scala interna conducente al primo piano di complessivi mq 105 (oltre balconi per mq 20) e con locale uso magazzino al piano terra di mq 35, contraddistinta in catasto quale unica unità immobiliare. Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.539,06. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel/fax 0981500782; cell.3381026969. Curatore Fallimentare Dr. Roberto Toscano tel. 3385677150. Rif. FALL 12/1999 **CV636023**

**TREBISACCE (CS) - VIA VIA S. ROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) RUSTICO** a TREBISACCE Via S. Rosa (ex traversa di via Lutri) per la quota di 1/1 di piena proprietà. In Catasto Urbano: - Foglio 20 - Particella 134 - Sub 4 - (A/2 - Vani: 4); - Foglio 20 - Particella 134 - Sub 5 - (Lastrico Solare); foglio 20 particella 134 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe U, consistenza 4 vani, indirizzo catastale: Via Alfredo Lutri n. 24, piano: Terzo, Formano un unico lotto con - Foglio 20 - Particella 134 - Sub 5 - (Lastrico Solare). Prezzo base Euro 14.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.822,50. **VIA PRIMA PIANA, SNC - LOTTO 12) CANTINA** a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 82 mq, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Seminterrato. Prezzo base Euro 5.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.365,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV633434**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA BOCCA DI FIUMARA DI VILLAPIANA SCALO PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "TORRE DEI**

**NORMANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** in Villapiana, in catasto al fg. 42, p.lla 1142, sub 10 e 27. Prezzo base Euro 36.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.731,25. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 151/2017 **CV631867**

**VILLAPIANA (CS) - VIA DEI MUGHETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE**, sita nel comune di Villapiana censita nel catasto urbano al foglio 36, particella 1557 sub. 2 p. t., Cat. A/3, cl. 2 e corte pertinenziale di mq 85 riportata in catasto urbano Comune di Villapiana foglio 36, particella 1552 sub. 23. Prezzo base Euro 74.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.650,00. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981480264. Rif. RGE 134/2012 **CV636180**

**VILLAPIANA (CS) - VIA MILITE IGNOTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al Piano Terra, composto da cinque vani catastali e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 36 Particella 289 Sub.2 Categoria A/3. Prezzo base Euro 56.714,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.535,55. Vendita senza incanto 02/09/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV647614**

**VILLAPIANA (CS) - VIA VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE A USO UFFICIO - SOTTOTETTO ABITABILE**, cat. A/10, vani 13,5, mq. 293, composto da n. 2 vani scala, da archivio, da sala riunioni, da ufficio generale, da n. 5 WC,

da n. 7 uffici, da verande e n. 3 balconi, accessibile attraverso due scale di collegamento e per il tramite di due ingressi, ampio e luminoso, dotato di finiture di buona qualità e in buono stato di conservazione, pareti interne finite intonacate e tinteggiate, pareti esterne tinteggiate con pittura al quarzo anti umido, infissi interni costituiti da porte in legno, finestre, in alluminio e vetro camera, a due battenti per le camere e ad un battente per i servizi, impianto di riscaldamento del tipo aria condizionata a pompa di calore (tutti gli impianti dell'unità immobiliare, per come evidenziato nella c.t.u., risultano a norma). Detto immobile è ubicato al terzo piano di un fabbricato in Villapiana (Cs) alla Via Nazionale, quest'ultimo, accessibile tramite strada consortile con cancelli in ferro, uno principale per il transito dei mezzi e uno per l'accesso alle persone. Prezzo base Euro 124.735,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.552,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 17/2016 **CV636014**

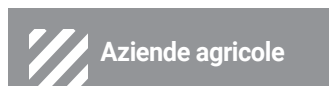


**LOTTO 1) CORNICI.** Prezzo base Euro 93,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69,99. **LOTTO 2) BOMBONIERE.** Prezzo base Euro 48,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36,26. **LOTTO 3) ARTE SACRA.** Prezzo base Euro 373,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 280,22. **LOTTO 4) LOTTO 4 ALBUM.** Prezzo base Euro 55,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41,40. **LOTTO 5) PORTAFIORI - PORTA CANDELE- PORTA ESSENZE - PORTA CENERE ED OGGETTISTICA IN VETRO.** Prezzo base Euro 236,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177,28. **LOTTO 6) BICCHIERI - BOTTIGLIE.** Prezzo base Euro 567,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 425,47. **LOTTO 7) PIATTI E VASSOI.** Prezzo base Euro 247,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 185,97. **LOTTO 8) STOVIGLIE IN ARGENTO.** Prezzo

base Euro 635,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 476,94. **LOTTO 9) SERVIZI.** Prezzo base Euro 597,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 448,35. **LOTTO 10) PENTOLE, CONTENITORI ED ARTICOLI VARI PER CUCINA.** Prezzo base Euro 164,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123,06. **LOTTO 11) OROLOGI BURG.** Prezzo base Euro 349,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261,81. **LOTTO 12) OROLOGI SWATCH.** Prezzo base Euro 141,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106,37. **LOTTO 13) OROLOGI VARIA TIPOLOGIA E MARCA ED ACCESSORI.** Prezzo base Euro 399,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 299,89. **LOTTO 14) BIGIOTTERIA.** Prezzo base Euro 577,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 432,91. **LOTTO 15) GIOIELLI IN ARGENTO.** Prezzo base Euro 505,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 378,93. **LOTTO 16) GIOIELLI IN ORO.** Prezzo base Euro 23.584,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.688,55. **LOTTO 17) PIETRE SFUSE VARIO TIPO.** Prezzo base Euro 306,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 229,66. **LOTTO 18) ARTICOLI VARI.** Prezzo base Euro 67,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50,44. **LOTTO 19) ARTICOLI DIFETTATI.** Prezzo base Euro 118,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89,10. **LOTTO 20) MOBILI USATI.** Prezzo base Euro 3.017,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.262,79. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 18:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. FALL 14/2014 **CV648236**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MOBILI ARREDI E ATTREZZATURE** ufficio I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 14.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.725,00. **LOTTO 4) ATTREZZATURA** comune

linea tegole e forati I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 431.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 323.977,50. **LOTTO 5) LINEA TEGOLE** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 1.054.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 790.500,00. **LOTTO 6) LINEA FORATI** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 628.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 471.300,00. Vendita senza incanto 23/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dr. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV634799**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PIANO SCALO - LATTUGHELLE, SNC - TERRENI** di estensione ha. 04.21.70 con strutture serre ad arco ed entrostanti fabbricati di civile abitazione di due piani f.t., tre magazzini e porcaie. Prezzo base Euro 100.293,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75.220,31. Vendita senza incanto 29/11/19 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 99/1999 **CV646434**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' FOSSA DEI LUPI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE** costituito dall'intero piano terra, superficie mq 512,50, facendo parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Utilizzabile per pubblici uffici. Prezzo base Euro 21.892,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.419,37. **LOTTO B) LOCALE** costituito da porzione del piano seminterrato, superficie mq 432,50 facendo parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Utilizzabile per laboratorio/deposito. Prezzo base Euro 21.553,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.164,84. Vendita senza incanto 18/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Presta tel. 3245408430. Rif. RGE 101/2009 **CV635945**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 102 - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 99,65 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. L'unità immobiliare di che trattasi è composta da due locali, dei quali quello più piccolo è adibito a cucinino, mentre la restante parte, di maggiore superficie, è adibito a magazzino - deposito. L'unità immobiliare è posta al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di 3,05 metri. Prezzo base Euro 5.693,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.269,84. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 59/2009 **CV647057**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** sita all'interno del Centro Nautico Balneare dei Laghi di Sibari, con annessa corte esclusiva di pertinenza, sviluppatasi su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato), della superficie commerciale di 132 mq; formano pertinenze dell'immobile: a) posto macchina sotto pergola in legno; b) posto barca avente le dimensioni di 10 m. per 4,50 m. circa, delimitato da pontile e da due briccole. Prezzo base Euro 41.464,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.098,52. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 15:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 119/2012 **CV647260**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA PROVINCIALE, SNC - LOCALE USO DEPOSITO** sito al piano primo sottostrada facente parte di un fabbricato a più livelli censito al N.C.E.U. Foglio 31, Particella 573, Sub 60, Cat. C/2, Classe 3, mq. 96, R.C. Euro 213,19. Prezzo base Euro 30.810,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.107,78. Vendita senza incanto 17/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Franco tel. 098122552. Rif. RGE 43/1999 **CV647403**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ LAUROPOLI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) da un LOCALE USO ATTIVITÀ COMMERCIALE** al piano terra, con parziali difformità al Nulla Osta Comunale, sanabili con progetto di adeguamento sismico e con accesso su due strade, diviso in due ambienti oltre un piccolo bagno ricavato nel sottoscala. Il locale è iscritto nel N.C.E.U del Comune di Cassano allo Ionio (CS) al foglio 19, part. 432 sub. 1, zona 1 cat. C/1 mq 33,00 rendita € 223,26 ( sul lotto vi è contratto di locazione opponibile alla procedura sino al 31.12.2019);. Prezzo base Euro 19.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.670,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV648822**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LUIGI PRAINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** sito al piano terra, consistenza mq. 26. Prezzo base

Euro 6.356,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.767,19. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 209/2014 **CV636221**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI SS. 106 RADDOPPIO KM 26+824, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** sita nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) frazione Sibari, sulla s.s. 106 raddoppio Km 26+824 costituita da un complesso immobiliare allo stato rustico in corso di costruzione destinato ad "Albergo e servizi", avente struttura portante in c.a., tomagnatura in laterizio e cappotto termico, posto su tre livelli così suddivisi: piano seminterrato 1250,30 mq + portico 42,00 mq; piano terra rialzato 1075,00 mq + portico 146,94 mq + balconi 135,95 mq; piano primo 820,45 mq + terrazzo 444,00 mq + balconi 121,30 mq; area di corte a destinazione agricola della superficie catastale di Ha. 00.82.43 censito al N.C.T. di detto Comune al fg. 58 p.lle: n. 2040 Ha 00.78.58, pascolo cespugliato, classe 1, in cui ricade il fabbricato di cui sopra, non accatastato; n. 2260 Ha 00.02.20, area urbana, cat. F01; n. 2262 Ha 00.01.65, area urbana, cat. F01; confina a nord con terreno libero part. 957; a sud con particelle 1911, 2259 e 1857, ad est con ss. 106 ad ovest con altra proprietà. Prezzo base Euro 365.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 273.796,88. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 181/2014 **CV634778**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA POLIBIO FRAZ.SIBARI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** a piano terra sito in Cassano allo Ionio fraz. Sibari alla via Polibio n.20, riportato in catasto al foglio 43 p.la 973 sub 1, cat. C1, destinazione d'uso negozi e botteghe. Prezzo base Euro 74.366,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.774,70. Vendita senza

incanto 09/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 66/2015 **CV633439**

**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA, SNC - LOTTO 1) OPIFICIO** artigianale. Prezzo base Euro 56.715,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.536,81. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. FALL 9/2001 **CV634557**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** produttivo composto da tre blocchi diversi per destinazione funzionale. L'intero lotto occupa una superficie complessiva di mq 756,50 circa, di cui mq 539,00 al piano terra e mq 217,50 al piano seminterrato, con un'altezza d'interpiano pari a ml 3,20 al piano terra e a ml 2,30 al piano seminterrato. Il piano terra, che usufruisce dell'accesso immediato dalla viabilità interna tramite portico, è costituito da due lotti, l'uno composto da quattro vani nonché da una sala centrale, che funge anche da disimpegno per i vari ambienti, e da servizi, l'altro, posto sul retro del fabbricato, non comunicante internamente con il primo ed accessibile mediante la corte esterna, all'epoca della perizia destinato ad alloggio del custode, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, da due stanze da letto oltre che da bagno e accessori. Il piano seminterrato è, invece, occupato interamente da locali adibiti a garage, accessibili in maniera autonoma tramite scala e rampa esterne. La corte esterna risulta in parte pavimentata ed adibita a parcheggi, in parte sistemata a verde con essenze arboree ed arbustive. Prezzo base Euro 69.272,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.954,00. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** ad unico piano fuori terra, dotato anche di un blocco servizi (di cui usufruisce anche il lotto n. 3 - corpo C -) ed occupante una superficie complessiva di mq 853,00 ca., con un'altezza

d'interpiano pari a ml 3,20. Detto bene, cui si accede attraverso il portico, si compone di un corridoio, circondato da cinque locali oltre che dai locali igienici, conducente ad un grande ambiente, privo di suddivisioni interne. La corte esterna condominiale risulta in parte pavimentata ed adibita a parcheggi, in parte sistemata a verde con essenze arboree ed arbustive. Allo stato attuale, oltre all'ingresso dal portico sono presenti altri 4 ingressi pedonali, uno su ogni lato del fabbricato, oltre ad un varco di dimensioni maggiori. Prezzo base Euro 72.216,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.162,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 24/2011 **CV634753**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA G. MILITERNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 29 mq e superficie catastale 38 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 7.725,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.794,06. **LOTTO 5) MAGAZZINO** posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 31 mq e superficie catastale 37 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 6.486,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.865,02. **LOTTO 6) MAGAZZINO**, posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 38 mq e superficie catastale 46 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di

danneggiamenti. Prezzo base Euro 8.926,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.694,66. Vendita senza incanto 07/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 146/2014 **CV636214**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA LARGO CASTELLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALE** posta al piano terra, facente parte di un fabbricato a quattro piani f.t. Il palazzo che ospita l'immobile e' uno dei più rappresentativi della cittadina. Prezzo base Euro 37.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.113,75. Vendita senza incanto 18/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Presta tel. 3245408430. Rif. RGE 122/2009 **CV635984**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA PASQUALE LAGHI, 36/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** di mq. 58, si presenta suddiviso in 3 ambienti distinti, un soggiorno, una cucina ed un ambiente in cui si è ricavato un bagno ed un deposito. Prezzo base Euro 6.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.770,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 178/2015 **CV635615**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GENNARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONI INDUSTRIALI PIAZZALI E TETTOIE** Identificazione catastale - Capannone industriale e tettoie (Foglio 104 P.Illa 143 Sub 1/B C/D/E/F) - Piazzali (Foglio 104 P.Illa 143 Sub 1/G e P.Illa 145). Prezzo base Euro 1.777.984,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.333.488,37. **LOTTO 2) PALAZZINA** uffici Identificazione catastale Palazzina uffici (Foglio 104 P.Illa 143 Sub 1/A). Prezzo base Euro 112.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.037,50. Vendita senza incanto 23/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dr. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV634797**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA IND.LE DI SCHIAVONEA - C.DA SALICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE** industriale di mg 1305 e fabbricato di due piani più lastrico solare, adibito a palazzina uffici e locale custode di mg 432,06 con circostante area di pertinenza in Corigliano Calabro - censito al NCEU al fg 38, p.Illa 1027 sub 1 e p.Illa 1028 Sub 1; fg 39, p.Illa 766 sub 1, cat. D/7. Prezzo base Euro 204.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.140,63. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 55/2007 **CV635990**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA LOC. SALICE - ZONA INDUSTRIALE ASI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** di natura seminativa con entrostante capannone industriale, riportato in catasto al foglio n. 38, particella n. 1434 sub. 1, piano T-1-2-, cat. D/8 (ex particella 1358), rendita € 33.899,40 e foglio 38 particella n. 1359, seminativo, cl. 2, redd. dom. € 6,24 ed agrario € 2,38. Quindi la ex 1358 è stata soppressa dando

origine alla particella 1434 sub 1 che comprende capannone uffici e piazze mentre la particella 1359 rappresenta i parcheggi. Si tratta di una struttura nella zona industriale del comune di Corigliano-Rossano (già Corigliano), situata lungo la strada che unisce la SS 106 e SS 106 BIS. Un complesso commerciale costituito da un capannone di c.a.p. di circa 3000 mq, con annessa palazzina di circa 250 mq a piano, composta da 3 piani fuori terra, il piano terra uffici, il primo e secondo alloggi. Un ampio piazzale di circa 7500 mq delimitato con muro di recinzione e ringhiera in ferro, oltre all'area di parcheggio posta fra la strada e la struttura. Il capannone è una struttura in c.a.p., pavimento in lastre di cemento colorate, infissi in acciaio con vetro comune, porte scorrevoli in acciaio di grande dimensioni per l'accesso ai mezzi. La struttura è dotata di impianto elettrico antincendio che da un esame visivo sembra essere a norma. Si individua una zona ristoro bar caffè, una piccola reception e bagni. L'ampio piazzale circa 7500 metri quadrati è pavimentato con conglomerato bituminoso ed è provvisto di griglie per la raccolta delle acque bianche, esso è delimitato da aiuole di circa 2 metri e da muretto con ringhiera in ferro. Sul lato nord vicino l'area ristoro si ha l'accesso interno verso gli uffici posti al piano terra del fabbricato. Tale fabbricato composto da tre piani fuori terra, il piano terra uffici ed il primo e secondo piano sono alloggi. Sia gli uffici che gli alloggi della struttura sono di buona fattura, rifiniti internamente con intonaco civile e tinteggiatura. I pavimenti sono in gres così come i rivestimenti dei bagni, la scala interna è in marmo di buona qualità, il collegamento tra i piani è anche fatto attraverso l'ascensore. Le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio. Si nota comunque che allo stato attuale non sono occupati da nessuno. Per una migliore comprensione della distribuzione dei vari ambienti si vedano le planimetria alla CTU. Fuori dalla recinzione a limite della strada SP 189 c'è un'area di parcheggio (particella 1359) delimitata con dei grossi vasi in calcestruzzo; Prezzo base Euro 1.499.134,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.124.351,06. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 45/2014 **CV633429**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.Illa 268, sub 10 e 11. Prezzo base Euro 239.182,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.386,88. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 211/2017 **CV632811**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA PROVINCIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTATI DI UN CINEMA TEATRO** sviluppatosi su tre livelli (Piano Primo Sottostrada, Piano Terra e Primo Piano), sito nel Comune di Corigliano Calabro (CS), ubicato in prossimità di via Provinciale, strada principale di collegamento tra la strada statale 106, il centro di Corigliano Calabro e Schiavonea (frazione di Corigliano). L'immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano, al foglio di mappa 95, particella 158, Traversa Prima di Via Provinciale, Piano T-1-S1, z.c. 2, categoria D/3 (teatri, cinematografi), R.C. Euro 26.184,36. Prezzo base Euro 1.249.048,87. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fernando Caldiero tel. 093292461. Rif. RGE 43/2015 **CV635463**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE RIMEMBRANZE - PALAZZO CARDINALE - LOTTO 2) MAGAZZINO/DEPOSITO** identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 9, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (Cs), zona censuaria 1, categoria catastale C/2, classe 5, consistenza 17,00 mq, superficie catastale 21,00 mq, rendita Euro 17,56. L'unità immobiliare descritta si presenta in una condizione accettabile. La pavimentazione è costituita da piastrelle di cemento, manca la tinteggiatura. Al suo interno

è stato realizzato un soppalco con altezza da terra pari a 1,85 m. Il lotto risulta completamente abusivo rispetto al progetto poiché costituisce parte dell'originaria zona pilotis poi delineata mentre dal punto di vista catastale risulta conforme. Prezzo base Euro 3.580,00. Offerta minima: Euro 3.580,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO/DEPOSITO** ubicato al piano terra identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 2, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (Cs), zona censuaria 1, categoria catastale C/2, classe 5, consistenza 27,00 mq, superficie catastale 31,00 mq, rendita 27,89. L'unità immobiliare descritta si presenta in una condizione discreta, pavimentata e rifinita. L'accesso avviene tramite la porta metallica ed è installato l'impianto elettrico. L'immobile è occupato sine titulo. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima: Euro 6.800,00. **LOTTO 14) MAGAZZINO/DEPOSITO** identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 10, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (Cs), zona censuaria 1, categoria catastale C/2, classe 5, consistenza 17,00 mq, superficie catastale 23,00 mq, rendita 17,56. L'unità immobiliare descritta si presenta in una condizione discreta, pavimentata e rifinita. L'accesso avviene attraverso saracinesca metallica motorizzata. E' installato impianto elettrico. Il lotto formato è completamente abusivo rispetto al progetto approvato poiché costituisce parte dell'originaria zona pilotis poi delineata, mentre dal punto di vista catastale risulta conforme. L'immobile risulta occupato sine titulo. Prezzo base Euro 4.140,00. Offerta minima: Euro 4.140,00. **VIA LEONARDO DA VINCI - PALAZZO LAURA - LOTTO 16) MAGAZZINO/DEPOSITO** ubicato al piano terra identificato in catasto fabbricati alla particella n. 522, porzione n. 1 del sub. n. 26, del foglio di mappa n. 80 del comune di Corigliano Calabro (CS). Il magazzino si presenta in condizioni discrete, pavimentato, rifinito e con soppalco. L'immobile risulta occupato sine titulo. Prezzo base Euro 6.140,00. Offerta minima: Euro 6.140,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Giuliana Veltri tel. 0984466627. Rif. FALL 3/1998 **CV634972**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO VIA NAZIONALE, 27 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** commerciale posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, sito sulla via Nazionale, in Mirto frazione di Crosia. La superficie utile del lotto è di circa 158,00 mq. Rispetto alla pianta catastale, la pianta odierna è difforme, sono stati demoliti alcuni muri che dividevano il locale in tre vani distinti e il muro tramezzo che lo divideva dal magazzino commerciale adiacente. Prezzo base Euro 86.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.913,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 164/2015 **CV647294**

**CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE** fg. 5, p.la 369 sub. 4,5,7. Prezzo base Euro 30.135,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.601,25. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 97/2016 **CV635884**

**FRASCINETO (CS) - VIA ARCURI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ATTIVITA' ALBERGHIERA** sviluppata su 4 livelli, fra piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, con annessa corte e soffitta esclusivo; Foglio 11, Part.la 694 sub 2 Cat. D/2. Prezzo base Euro 38.022,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.516,61. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 69/2009 **CV634932**

**LAINO BORGO (CS) - LOCALITA' CANALE CANE, SNC - CAPANNONE** individuato al catasto con foglio di mappa 27 particella 152 cat. D/8. Prezzo

base Euro 72.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.464,07. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 8/2003 **CV623639**

**MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LOCALE MAGAZZINO** riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 43 piano 2° Seminterrato, categoria F/3 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 1.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.265,62. **LOTTO 10) NEGOZIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 50 piano Terra, categoria C/1 classe 2 mq. 98,00 Reddito di € 931,28; con corte esclusiva. Prezzo base Euro 55.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.613,75. **LOTTO 11) UFFICIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 1, piano Terra Categoria A/10 classe U Vani 3 Reddito di € 433,82; graffata con la particella n. 750 sub. 2 corte ad uso esclusivo del Sub. 1. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.600,00. **LOTTO 12) UFFICIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 7 piano Terra, categoria A/10 classe U Vani 3 Reddito di € 433,82; graffata con la particella n. 750 sub. 8 corte ad uso esclusivo del Sub. 7. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV634936**

**ORIOLO (CS) - CONTRADA SCALAPITTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DEL CAPANNONE** di tipo industriale connesso al fabbricato con destinazione servizi ed uffici in Oriolo. Attualmente occupato, con regolare contratto di fitto,

opponibile alla procedura scadente il 14/03/2024. Prezzo base Euro 288.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.300,00. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Giuseppe Gammara tel. 3298913665. Rif. RGE 127/2018 **CV633447**

**ROSSANO (CS) - VIA IBERIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE** in catasto al fg. 26, p.la 710, sub. 1, piano terra, cat. C/1, classe 7, consistenza 344 mq., sup. catastale 388 mq., rendita euro 1.617,72. Prezzo base Euro 347.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 260.550,00. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Monaco tel. 0983290416. Rif. RGE 11/2018 **CV636195**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO** in Corigliano - Rossano, area urbana di Rossano Calabro, Loc. Sant'Irene, in catasto al fg. 21, p.la 524, sub 1, Cat. D7, R.C. € 4.038,00. Prezzo base Euro 214.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.077,50. Vendita senza incanto 14/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 53/2018 **CV634811**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA VOLIMENTO (GIÀ LOCALITÀ CICALA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** in aperta campagna sviluppatasi su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Attualmente è riportato nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa 20, particella 383, sub 11, Contrada Volimento snc, Piano S1-T-1, z.c. 3, categoria D/7, R.C. Euro 5.310,00. Prezzo base Euro 497.000,00. Vendita senza

incanto 16/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fernando Caldiero tel. 093292461. Rif. RGE 43/2015 **CV635464**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA SAN DOMENICO - VIA ANTONIO LA FALCE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE (C/1)** posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; è composto da ampio magazzino con annesso locale deposito, disimpegno e vano bagno, della superficie commerciale complessiva di 574 mq. Prezzo base Euro 202.352,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.764,03. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 131/2012 **CV647267**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA E. FERMI PRIMA LOC. PANTANO - COMPENDIO IMMOBILIARE** identificato al catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 2, p.la 201 e 213, sub 1 e sub 4 (dove la p.la 213 identifica la corte di pertinenza del capannone industriale di mq. 5.200), cat. in corso di definizione. Tale bene rappresenta un complesso industriale destinato alla lavorazione delle materie plastiche, che si compone di un "opificio" che, a sua volta, si articola in tre corpi di fabbrica in continuità; di un "corpo direzionale", con due corpi di fabbrica in continuità e che si sviluppa su tre livelli; "terreno di pertinenza" di circa 7.041,5 mq, dotato di recinzione perimetrale. Il complesso industriale è posto a circa 5 Km dall'uscita dell'autostrada A3 SA - RC, FIRMO-SIBARI-TARANTO, sulla SP 241 (ex SS19 delle Calabrie) direzione Spezzano Albanese ed è servito da una strada vicinale di collegamento. Lo stesso gode di un'ottima ubicazione, in quanto sito in prossimità del nodo che consente l'immissione sulla strada statale 106 Jonica e sull'autostrada A3 SA-RC. Prezzo base Euro 131.039,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.279,25.

Vendita senza incanto 02/10/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 18/2013 **CV647050**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE**, posizionato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel comune di spezzano albanese (cs) alla via F. Cassiani, contraddistinto in catasto al foglio 18, p.la 840 sub 70 (derivato dalla fusione del sub 2 e del sub 3), cons. mq 59, cat. c/1, cl. 1, sup.65 mq rendita € 524,10. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 19/2008 **CV635612**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. CASSIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** adibito a garage censito nel Catasto al Foglio 18, part. 840, sub. 35, cat. C/2, cl. U, 27 mq, rendita 61,36 Euro. Prezzo base Euro 7.481,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.610,94. Vendita senza incanto 02/09/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Malomo tel. 0981491506. Rif. RGE 115/2010 **CV646448**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA GRAMSCI (EX VIA ALICATA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** commerciale sito in Spezzano Albanese, con due accessi dalla via Gramsci (ex via Alicata), identificato in catasto fabbricati alla categoria

C/1 (negozi e botteghe), classe 1, consistenza catastale mq. 268,00, superficie catastale totale mq. 302,00, rendita € 2.380,66; all'immobile sono state apportate le modifiche, rispetto alla perizia, descritte nell'avviso di vendita e visibili nelle foto. Per i dati catastali completi si veda l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 60.371,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.278,34. **VIA PLEBISCITO, 128 - LOTTO 3) IMMOBILE** al piano terra, identificato in catasto fabbricati in categoria A/4, classe 1, consistenza vani 1, superficie catastale mq. 37,00, rendita € 36,15; per la descrizione e per i dati catastali completi si veda la perizia e l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.823,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.367,96. **CONTRADA SERRALTA, SNC - LOTTO 4) OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da un capannone disposto su due piani fuori terra (al piano terra si trova l'opificio e al primo piano sono ricavati gli uffici e un alloggio); l'ingombro in pianta del fabbricato è di circa mq. 1.143,00, mentre la superficie complessiva del lotto è di circa mq. 3.474,00, la quale risulta tutta recintata. L'immobile è identificato in catasto fabbricati nella categoria D/7, rendita € 8.610,00. Per la descrizione e per i dati catastali completi si veda la perizia e l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 168.174,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.130,93. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 99/2008 **CV647219**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA LANDRONICO, SNC - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** che si sviluppa su tre livelli fuori terra, è sostanzialmente composto da un piano terra adibito alla lavorazione e alla produzione dei prodotti oleari e affini e da un piano primo e secondo (sottotetto) in cui si immagazzinano i prodotti della lavorazione pronti per la successiva commercializzazione. Ha una superficie lorda commerciale di mq. 540,00 per ciascun piano e dispone di un montacarichi per la movimentazione dei prodotti da ciascun piano, inoltre, a piano terra sono presenti i servizi igienici

necessari all'attività. Prezzo base Euro 228.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.703,12. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 229/2014 **CV635670**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA MELISSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** formato da un piazzale totalmente recintato e pavimentato di metri quadrati 5.621 su cui insistono due fabbricati: un capannone del tipo prefabbricato avente strutture in c.a. e c.a.p. ed un fabbricato avente struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizi e solai in latero-cemento, serramenti esterni in legno alluminio, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di tegole. Il capannone è adibito ad officina meccanica per autotreni, corredata da servizi (spogliatoi, mensa, servizi igienici), e ad uffici e magazzini per pezzi di ricambio, dislocati su tre piani. Il piano terra del secondo fabbricato è adibito ad uffici e servizi mq.100. Il primo piano del secondo fabbricato è adibito ad abitazione, composta da sei vani ed accessori. Il tutto è riportato in catasto fabbricati del Comune di Spezzano Albanese al foglio 2 particella 574 sub 1 e foglio 2 particella 574 sub 2. Prezzo base Euro 104.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.571,90. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 125+126/2010 **CV633394**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza sito nel comune di spezzano albanese (cs) alla via pietro nenni. il locale è costituito da un unico vano con accesso su via pietro nenni. la pavimentazione è in monocottura, la porta di ingresso carrabile e con saracinesca esterna in ferro e vetrina interna in alluminio anodizzato. contraddistinto nel

n.c.e.u. del comune di spezzano albanese (cs) al fg. 18 p.la 92 sub 11, via san lorenzo n.8, piano t, cat. c/2, cl.u, mq 50, rendita € 113,62. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 19/2008 **CV635608**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA A. MORO, TRAVERSA DI VIA DELLA TRINITÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** inserito al terzo piano sottostrada di un fabbricato di maggiore consistenza; In catasto al f g. 18, p.la 766, sub 2. Prezzo base Euro 21.484,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.113,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** inserito al secondo piano sottostrada di un fabbricato di maggiore consistenza; In catasto al f g. 18, p.la 766, sub 4. Prezzo base Euro 4.152,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.114,63. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 71/2015 **CV634747**

**TREBISACCE (CS) - VIA ENRICO MATTEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE**, posto al piano terra di un stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 36,00 mq. L'immobile è dotato di servizio igienico. Catastalmente è riportato al foglio n° 20, particella 1641, sub 11, cat. C/1 e rc 528,03. Prezzo base Euro 19.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.775,00. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, posto al piano terra di un stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 40,00 mq. L'immobile è dotato di servizio igienico. Catastalmente è riportato al foglio n° 20, particella 1641, sub 12, cat. C/1 e rc 586,70. Prezzo base Euro 22.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 17.006,25. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 145/2010 **CV635999**

**TREBISACCE (CS) - VIA PRIMA PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Terzo. Prezzo base Euro 12.967,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.725,63. **LOTTO 9) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Terzo. Prezzo base Euro 10.668,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.001,56. **LOTTO 10) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Terzo. Prezzo base Euro 10.668,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.001,56. **LOTTO 11) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Terzo. Prezzo base Euro 12.967,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.725,63. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV633436**

**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - VIA GRAMSCI - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** in catasto al fg. 5, particelle 577, 607, 608, 620, 706, 708, 709, 710, 761, 764, 854, 856, e 858 **PIU' FABBRICATO** in corso di costruzione, in catasto al fg. 5 particella 866, sub 1 e 2 (ex particelle 707 e 711). Prezzo base Euro 193.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.914,07. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. RGE 153/2015 **CV635636**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA C.DA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE**, interamente recintato, sito in Villapiana (Cs) alla Contrada Santa Maria del Monte snc, cat. D/7, con annessi terreni di 6.540 mq circa, e terreni di 6.502 mq circa. Il capannone, di mq 534,33, presenta al proprio interno un corpo di fabbrica, accessibile attraverso il medesimo capannone, che si compone, a piano terra, di un ufficio (di mq. 32,00), un disimpegno (di mq. 7,74), n. 2 WC (di mq. 5,88 e 6,46), un ripostiglio (di mq. 3,12) e una rampa di scala, avente struttura mista in legno e ferro leggero, per il collegamento al primo piano, e, al piano primo, di un ufficio (di mq. 15,66), due camere che potrebbero essere adibite a uffici (di mq. 15,42 e 11,63), un disimpegno (di mq. 4,85), due WC (di mq. 5,62 e 5,73) e un ripostiglio (di mq. 5,71). Il capannone presenta infissi doppi di ingresso per mezzi pesanti e finestre molto ampie per un'adeguata illuminazione. I terreni si presentano pianeggianti, contigui, confinanti e liberi da vincoli, eccezion fatta per due particelle, ricadenti in area di attenzione per rischio idraulico. Ancora, tutti i terreni rientrano nel Piano Strutturale Comunale Zona TDU2 "Ambiti per nuovi insediamenti produttivi commerciali", con i parametri meglio descritti nella c.t.u. Prezzo base Euro 166.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.538,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico

Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 17/2016 **CV636015**

**VILLAPIANA (CS) - VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UN LOCALE DEPOSITO** posto al Piano Terra, di Superficie Catastale pari a 64 mq e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 16 Part. 64 Sub.2 Categoria C/6. Prezzo base Euro 10.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.897,50. Vendita senza incanto 02/09/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV647615**



**VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' IMBRECI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: **A) DUE CAPANNONI** contraddistinti nella perizia in atti depositata con la lettera A e B, siti in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuati al foglio di mappa 39, particella 218, sub 4, categoria D/10; **B) UN CAPANNONE** contraddistinto nella perizia in atti depositata con la lettera C, sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 217, sub 4, categoria D/10; **C) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 218 sub 2, categoria A/3. Tutto il complesso è stato realizzato su parte di un lotto di terreno ad uso agricolo avente una estensione di ettari circa 19.65.64 mq sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 142.582,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 106.937,20. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 4/2016 **CV647249**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE** con annessa corte di pertinenza in catasto al foglio 41 part.IIIa 470 sub. 1, cat. D/7, piano T-1. Prezzo base Euro 161.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.078,12. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 144/2012 **CV647241**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE** in Corigliano Calabro in catasto al fg 38, p.IIIe 473, 492 e 477 sub 1 (tra loro graffate) e p.IIIa 477 sub 2 e 3. Prezzo base Euro 624.234,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 468.175,78. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 63/2017 **CV631846**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ALBERT EINSTEIN, 32 - LOTTO A) QUOTA PARTE DEL 50% DELL'INTERO DEL FABBRICATO** sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) catastalmente censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 18, particella 1075, sub 1, piano terra, categoria catastale C/2, classe U, già destinata ad attività di ristorazione, con annesso e retrostanti strutture di fabbrica realizzate in assenza di titoli abilitativi e, comunque non censiti in catasto., Prezzo base Euro 87.167,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il



comma, c.p.c.: Euro 65.375,56. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 4/1996 **CV648004**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** adibito a Servizi - Uffici disposto su due livelli a Piano Terra e Primo ed area esterna di pertinenza esclusiva, sito alla Contrada Santa Maria del Monte del Comune di Villapiana, Detto immobile, al quale si accede attraverso un cancello pedonale ed uno carrabile collocati sia sul lato Nord-Est che sul lato Nord-Ovest della recinzione dell'area esterna di proprietà esclusiva, occupa una superficie complessiva (comprensiva dell'area della zona esterna di pertinenza) pari a mq. 2168 ed è distribuito nei termini seguenti: 1. PIANO TERRA E PRIMO PIANO - categoria D/8, sub.7, rendita catastale € 4.892,00 (capannone), composto da piano terra e primo piano. Si dà atto che un'ala del piano terra, con annessa porzione esterna d'ingresso, è occupata in forza di un contratto di locazione stipulato con la custodia. 2. PIANO TERRA - categoria F/1, sub.4, consistenza mq 1475 (area urbana), trattasi della zona esterna che circonda interamente il lotto, delimitata da recinzione. Il piano terra è caratterizzato dalla presenza di un ampio vano deposito, due vani uffici, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico, mentre il primo piano è suddiviso da pareti divisorie, realizzate in cartongesso, in due ampi locali dotati di ingressi separati ed indipendenti. Prezzo base Euro 166.114,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 124.586,00. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 120/2013 **CV635989**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATE, SNC - LOTTO 6) TERRENO** Cassano Jonio c.da Bruscate F 44 p.Ila 162 sem classe 2 ha 00.69.60

RD 37,74 RA 16,18. Prezzo base Euro 29.362,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.021,88. **LOTTO 7) TERRENO** Cassano Jonio c.da Bruscate F. 44 p.Ila 25 sem classe 2 ha 00.69.50 RD 37,69 RA 16,15. Prezzo base Euro 29.320,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.990,23. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Attanasio tel. 0981489320. Rif. FALL 11/1987 **CV627255**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA C.DA FIEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** per complessivi mq. 3.060 in catasto al fg 32 p.Ila 210 e 211. Prezzo base Euro 1.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.455,00. **VIA C.DA SANTA VENERE, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** per complessivi mq 4.650, in Cassano allo Ionio, in catasto al fg 33 p.Ila 99. Prezzo base Euro 3.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.467,50. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 145/2014 **CV635696**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' CASSANO ALLO IONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di ha 3.37.20. Il fondo completamente pianeggiante è coltivato a pescheto. Confina a N/O con strada rurale. Prezzo base Euro 18.752,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.064,37. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.22.40, uliveto. Il terreno confina a Nord con strada rurale. Prezzo base Euro 1.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.267,50. **LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di Ha 1.25.40 agrumeto. Il terreno confina a Sud con strada rurale. Prezzo base Euro 8.585,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.438,75. Vendita senza incanto 14/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiroppita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 103/2015 **CV647864**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI** ubicati in zona "E" - come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di mq 180, qualità orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 2.700, qualità orto irriguo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artingianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" - struttura di produzione semplice della Artigianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO2, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano, centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori

per il funzionamento e serbatoio di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO2, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 4.653.910,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.490.432,89. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 112/2011 **CV646445**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - 1) L'APPEZZAMENTO DI TERRENO** riportato in catasto in ragione dei diritti di proprietà per l'intero (per 1/1) al Foglio 69, Part. Ila 220, Qualità Pasc. Cespug., Classe 1, Ha/are/ca 0.04.40 (mq. 440) , Redd. Dom. € 0,39, Redd. Agr. € 0,09, sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) in località Laghi di Sibari, confina a nord con la particella 424 oggetto della presente procedura fallimentare, a est, a ovest e sud con altre proprietà diverse dal Debitore ricadenti nel foglio 69. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. **2) L'APPEZZAMENTO DI TERRENO** riportato in Catasto in ragione dei diritti di proprietà per l'intero (per 1/1) al Foglio 69, Part.Ila 424, Qualità Pasc. Cespug., Classe 1, Ha/are/ca 0.78.60 (mq.7680), Redd. Dom. € 6,90, Redd. Agr. € 1,62; sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) in località Laghi di Sibari, confina a nord, a est e a ovest con altre proprietà diverse dal Debitore ricadenti nel foglio 69. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. All'interno di tale appezzamento di terreno insiste: Un' unità immobiliare (tettoia aperta) abusivamente realizzata, denunciata d'ufficio dall' Agenzia delle Entrate - Dir. Prov. di Cosenza - Uff. Prov. di Cosenza - Territorio Servizi

Catastali, quale fabbricato non dichiarato nel Comune di Cassano allo Ionio (CS), a cui è stata assegnata un'unità immobiliare con attribuzione di una rendita presunta catastale provvisoria senza assegnazione almeno in questa prima fase di planimetria, cioè, risulta identificata in Catasto Urbano nel Cassano allo Ionio (CS) al foglio 69, part.IIa 693, sub. 1 - Contrada Laghi di Sibari - piani (T) - Categoria C/7, classe U, Consistenza 120 mq (minore di quella rilevata dal scrivente) - Rendita euro 86,76. Una unità immobiliare consistente in una modesta struttura in cls (casotto) abusivamente realizzata e non censita in catasto con una superficie utile di mq 9,00. **3) L'APPEZZAMENTO DI TERRENO** riportato in Catasto in ragione dei diritti di proprietà per l'intero (per 1/1) al Foglio 69, Part.IIa 451, Qualità Pasc. Cespug., Classe 1, Ha/are/ca 0.18.75, Redd. Dom. € 1,65, Redd. Agr. € 0,39, sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) in località Laghi di Sibari, confina a est con la particella 424 oggetto della presente procedura fallimentare, a nord, a ovest e sud con altre proprietà diverse dal Debitore ricadenti nel foglio 69. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Prezzo base Euro 144.755,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.566,89. Vendita senza incanto 19/11/19 ore 10:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Claudio Tarantino tel. 0983512527. Rif. FALL 6/2016 **CV646634**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** costituito da un **IMPIANTO D'AGRUMETO** con varietà "clementine" dalla superficie fondiaria di ha 58,00,00; un seminativo irriguo con superficie fondiaria di ha 12,79,43e due fabbricati rustici individuati nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano al foglio 25 particella 12 classe U agrumeto irriguo ha. are. ca 26,76,00 R.D. € 5.113,54 R.A € 1.243,83; foglio 25 particella 79 agrumeto irriguo classe U ha. are. ca 15,07,14 R.D. € 2.879,98 R.A € 700,54; foglio 25 particella 106 agrumeto classe 1 ha. are. ca 15,72,29 R.D. € 3.004,47 R.A € 730,82; foglio 42 particella 11 seminativo Irr.g classe U ha. are. ca 13,24,00 R.D. € 957,30 R.A € 478,65; due fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25

particella 80 sub 1 in corso di costruzione; foglio 25 particella 82 sub 1 z.nz 2 D/10 rendita € 1.395,00; (sul lotto vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037);. Prezzo base Euro 3.808.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.856.000,00. **LOTTO 2)** costituito da un **IMPIANTO SERRICOLO** (serra) di mq 40.740, con annessa struttura servizi (avanserra) di mq 2358 con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto mq 22.000 ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. I terreni e fabbricati che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 seminativo classe 4 ha. are. ca 01.81.55.RD. € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 seminativo classe 4 ha. are. ca 00.28.85 R.D. € 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 seminativo classe 4 ha. are. ca 04.61.47 R.D. € 71,50 R.A € 59,58; fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360; (sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.IIe 71 e 73 vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.IIe 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.IIa 60, sub 2, vi è contratto di affitto di ramo di azienda opponibile sino al 31.12.2032);. Prezzo base Euro 4.413.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.309.750,00. **LOTTO 3)** costituito da un **FONDO AGRICOLO** dalla superficie catastale di ha 37,72,05, ripartita con una superficie fondiaria di circa ha 06,00,00 coltivati ad agrumeto, nello specifico varietà "clementine"; ha 24,02,05 a terreno incolto; ha 07,75,00 di terreno concesso in locazione. Iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano al foglio 25 particella 13 uliveto classe 2 ha. are. ca 00.21.71 R.D. € 7,85 R.A € 8,79; foglio 25 particella 15 seminativo classe 4 ha 07,88,80 RD € 122,21 RA 101,85; foglio 25 particella 15 uliveto classe 2 ha. are. ca 00.32.00 RD € 11,57 RA € 13,22; foglio 25 particella 15 agrumeto classe 1 ha 03,00,00 RD € 73,27 RA € 139,44; foglio 25 particella 86 seminativo classe 4 ha 11,69,68 RD € 181,22 RA € 151,02; foglio 25 particella 86

uliveto classe 2 ha 00,28,07 RD € 10,15 RA € 11,60; foglio 25 particella 86 agrumeto classe 1 ha 03,11,84 RD € 595,89 RA € 144,95; al foglio 43 particella 754 seminativo irriguo classe U ha. are. ca 01.56.50 R.D. € 113,16 R.A € 56,58; al foglio 43 particella 756 seminativo irriguo classe U ha. are. ca 08.65.29 R.D. € 625,64 R.A € 312,82; i fabbricati, in catasto fabbricati Comune di Cassano in Località Pantano Rotondo al foglio 25 particella 87 sub 1 z.c. 2 D/10 rendita € 1.757,50; foglio 25 particella 88 sub 1 Z.C.2 A/3 classe 1 vani 4 rendita € 163,20; foglio 25 particella 88 sub 2 Z.C.2 A/3 classe 1 vani 4 rendita € 163,20; foglio 25 particella 88 sub 3 Z.C.2 C/2 classe 1 mq 50 rendita € 103,29; I due fabbricati rurali sono urbanisticamente abusivi da demolire. (Sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.IIe 15 e 86 nonché al fg. 43, p.IIa 756 vi è contratto di locazione opponibile sino al 30.04.2022);. Prezzo base Euro 645.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 484.125,00. **LOTTO 4)** costituito da un **TERRENO AGRICOLO** che ricade in fascia di rispetto stradale, attraversato da un canale di scolo, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Sibari. Il terreno è iscritto nel N.C.T. del Comune di Cassano allo Ionio (CS), al foglio 43 particella 402 pascolo Cespugliato classe 2 ha. are. 00.03.00 RD. € 0,17 RA. € 0,06;. Prezzo base Euro 500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375,00. **LOTTO 6)** costituito da un **TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Sibari. Il terreno è iscritto nel N.C.T. del Comune di Cassano allo Ionio (CS) al foglio 43 particella 191 seminativo classe 2 ha. are. 00.16.00 RD. € 0,68 RA. € 3,72;. Prezzo base Euro 1.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.440,00. **LOTTO 5)** costituito da un **TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Sibari, catasto terreni al foglio 43 particella 1140 seminativo classe 2 ha. are. 00.01.60 RD. € 0,87 RA. € 0,37; foglio 43 particella 1143 seminativo classe 2 ha. are. 00.02.09 RD. € 1,13 RA. € 0,49; foglio 43 particella 1145 seminativo classe 2 ha. are. 00.04.31 RD. € 2,34 RA. € 1,00;. Prezzo base Euro 960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 720,00. **LOTTO 9)** costituito da **TERRENO EDIFICABILE** sito

in Cassano frazione Lauropoli in catasto al foglio 37 particella 246 seminativo classe 3 ha. are. 00.05.00 RD. € 1,68 RA. € 1,03; particella 326 seminativo classe 3 ha. are. 00.05.00 RD € 1,68 RA € 1,03;. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV635950**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI** in Cassano Ionio, in catasto al fg. 19, p.IIa 859 e al fg. 20, p.IIa 1078, con entrostanti fabbricati ad uso deposito (p.IIa 860, sub 1 del fg. 19 graffata con p.IIa 1079, sub 1 del fg. 20,) e a uso ufficio (fg. 20, p.IIa 1080, sub 1). Prezzo base Euro 76.092,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.069,68. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 45/2016 **CV634090**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - C.DA FUSCOLARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** con entrostanti fabbricati ubicato nei pressi del Villaggio Turistico "Pineta di Sibari" a circa 1 km dalla S.S. 106 consistenza 3 ettari, 23 are e 20 centiare. I fabbricati sono stati realizzati senza autorizzazioni degli uffici competenti. Alcuni fabbricati non possono essere sanati perché realizzati successivamente al termine previsto dalla normativa per la sanatoria degli immobili oggetto di espropriazione immobiliare. Prezzo base Euro 100.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 75.690,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 179/1989 **CV647108**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA C.DA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** agricolo per complessivi mq. 5.280 in Castrovillari, in catasto al fg 92 p.lle 141,142,145 e 146. Prezzo base Euro 2.595,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.946,25. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 145/2014 **CV635697**

**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' MONTE VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO** riportato in catasto al f.llo 58, p.la 270, porzione AA, seminativo irriguo, classe 2, are 2.96, R.D. €1.122 e R.A. €0.46, e porzione AB, uliveto, classe 2, are 18.24, R.D. €1.122 e R.A. €0.46, esteso mq. 2.120. Prezzo base Euro 1.345,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.008,89. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 148/2008 **CV631569**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA CANNATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso Ha.4.13.40 con entro stante piccolo fabbricato rurale di mq. 24 (ventiquattro) completamente diroccato, attualmente riportato nel Catasto Terreni del medesimo Comune, al foglio di mappa 94, con le particelle: - 16, fabbricato rurale di are 0,24, senza reddito; - 46, porzione AA: seminativo, classe 3, are 63,27, R.D. Euro 21,24, R.A. Euro 11,44; porzione AB: uliveto, classe 3, Ha.3.50.13, R.D. Euro

72,33, R.A. Euro 90,41. Il terreno, in parte occupato da pochi alberi di olivo sparsi ed in stato di abbandono, ed in parte come terreno libero incolto, presenta la seguente destinazione urbanistica: per circa mq. 16.000 ricade in zona di espansione "CT" - zona di espansione collinare soggetta a lottizzazione convenzionata, con indice di fabbricazione territoriale di 1,20 mc./mq.; per circa mq. 2.500, ricade in zona destinata a strade di previsione; per la restante superficie di circa mq. 22.864, già comprensiva della superficie del fabbricato rurale di mq. 24, ricade in zona "E" - agricola. La particella 46, destinata a zona di espansione, è compresa in un progetto di un piano lottizzazione convenzionato, il ctu ha riferito che in fase di ricerca presso il Comune di Corigliano, non gli è stato possibile visionare la lottizzazione, in quanto sottoposto a sequestro giudiziario, ma, vista la data di approvazione del suddetto piano di lottizzazione, risalente all'anno 1995, tale progetto è comunque scaduto, per cui inutilizzabile. Per cui, sulla base dei dati su esposti, la superficie catastale dell'intero lotto, comprensivo del fabbricato rurale di mq. 24, risulta essere pari ad Ha.4.13.64. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 481.092,00. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fernando Caldiero tel. 093292461. Rif. RGE 43/2015 **CV635461**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CORIGLIANO CALABRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.65.60, qualità Pescheto. Prezzo base Euro 4.220,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.165,00. **LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.80.60. Il terreno pianeggiante è coltivato a pescheto. Prezzo base Euro 4.642,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.481,87. **LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** di complessive Ha 0.66.50. Il terreno pianeggiante è coltivato a pescheto. Prezzo base Euro 4.072,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.054,37. **LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** di complessive Ha 1.71.00. Il terreno è coltivato ad

agrumeto. Confina a Sud con strada interpoderale. Prezzo base Euro 13.712,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.284,37. **LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.95.00. Il fondo pianeggiante è coltivato a pescheto. Il Terreno confina a Nord con strada interpoderale. Prezzo base Euro 6.117,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.588,12. Vendita senza incanto 14/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiropita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 103/2015 **CV647863**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GENNARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENI** Cava Individuazione catastale Foglio 104 P.lle 60-61-62-80-85-86-113-121-139-140-141-142-144-146-147. Prezzo base Euro 254.577,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.933,20. Vendita senza incanto 23/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dr. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV634798**

**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' SFERRACAVALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI** di tipo seminativo, uliveto e pascolo + Fabbricati siti nel comune di Francavilla Marittima - località Sferracavallo - CS - identificati catastalmente alle particelle 45, 46, 47, 48, 49, 71, 72, 79, 94, 96, 98, 99, 112, 105, 109, 110, 113, 114, 115, 116 e 118. Totale superficie HA40.44.68 di cui HA29.52.89 A PASCOLO E 10.91.80 AD ULIVETO. L'accesso è consentito dalla SP 263 (che collega la SS106 Jonica verso Castrovillari). In particolare, è compreso nel LOTTO 1 un FABBRICATO (identificato alla particella 105 - SUPERFICIE COMMERCIALE 501 MQ) a due piani fuori terra adibiti ad alloggi per attività di tipo agrituristico. Esso architettonicamente si costituisce come una struttura a ballatoio, infatti, al primo piano gli accessi alle varie camere sono collegati da un lungo balcone

esterno che si sviluppa per tutta la lunghezza della facciata. Il primo piano, al quale si accede attraverso una scala aperta esterna, è suddiviso in 8 camere ognuna dotata di un proprio servizio igienico, mentre al piano terra le stanze sono accoppiate a formare 4 mini-appartamenti ognuno con soggiorno, camera, servizio igienico e cucina. Ancora, è compreso nel LOTTO 1 un altro FABBRICATO (identificato alla particella 109 - SUPERFICIE COMMERCIALE 321 MQ) così suddiviso: a) Edificio 1: edificio principale che ospita le cucine per l'attività agrituristica ed altri vani che ospitano attrezzature e macchinari vari utili alla produzione dell'olio e del vino coltivati nell'azienda. L'interno è rifinito con pavimentazioni, oggettistica varia storica del mondo agricolo, infissi di pregio e completo di impianti; b) Edificio 2: edificio che ospita i servizi igienici a servizio dell'attività agrituristica ed un magazzino lasciato allo stato rustico; c) Edificio 3: edificio che ospita gli uffici; d) Edificio 4: edificio che ospita un alloggio. Infine, sono compresi nel LOTTO 1 dei LOCALI DEPOSITO (identificati catastalmente alle particelle 113,114 e 116 - SUPERFICIE COMMERCIALE 177,50 MQ). In particolare: a) Particella 113: si tratta di un manufatto di circa 18 x 5,5 mt che assolve la funzione di deposito; b) Particella 114: si tratta di una tettoia in legno coperta a lamiera di circa 18 x 6 mt che assolve la funzione di alloggiamento e ricovero di attrezzi e materiali vari; c) Particella 116: si tratta di un manufatto di circa 8 x 4,5 mt che assolve la funzione di deposito attrezzi. A servizio dei fabbricati sopra descritti esiste una piscina attrezzata (particella 112), una corte pavimentata con pietra locale a spacco, un parcheggio ed una tettoia in legno a 4 campate al di sotto della quale vi è una pavimentazione gradonata anch'essa rifinita in pietra locale. Prezzo base Euro 622.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 466.875,00. **LOTTO 2) TERRENI** di tipo pascolo e macchia mediterranea siti nel comune di Francavilla Marittima - località Sferracavallo - CS - identificati catastalmente alle particelle 5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 90, 92, 93, 111, 117, 120. Totale superficie: 146.05.80 di cui HA66.74.27 DI PASCOLO E HA79.30.53 DI MACCHIA. L'accesso è consentito da una strada che parte da Francavilla, segue il crinale e si raccorda sia

al Santuario della Madonna delle Armi che all'agriturismo Santa Venere che alla SS 92. Si tratta di terreni a destinazione pascolativa, sia quelli più a valle meno declivi (particelle nn. 5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 92, 93, 111), sia quelli posti su pendenze maggiori (particelle nn. 90, 120 e 117), attualmente ricoperti da vegetazione arbustiva e affioramenti di roccia. All'interno delle aree più a valle si è rilevata la presenza di ruderi che potrebbero essere ripristinati per dare riparo agli animali e ai pastori. Si denota la presenza di piccole fontanelle naturali che possono essere utilizzate per abbeverare gli animali. Prezzo base Euro 487.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 365.625,00. Vendita senza incanto 04/10/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 152/2014 **CV633442**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA ARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE** accessibile da bretella interna alla lottizzazione, della superficie commerciale di 1.000,00 mq. Prezzo base Euro 24.231,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.173,83. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 45/2010 **CV635661**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA MURGE DI SANTA CATERINA E MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO** a ROCCA IMPERIALE, frazione Contrada Murge di Santa Caterina e Monte per la quota di 1/2 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 23 particella 20 (catasto terreni), superficie 26700, reddito agrario 27,58 €, reddito dominicale 82,74 €. Prezzo base Euro 3.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.574,00. **LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** a ROCCA IMPERIALE, frazione Contrada Murge di Santa Caterina e

Monte per la quota di 1/2 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 23 particella 36 (catasto terreni), superficie 39670, reddito agrario 38,93 €, reddito dominicale 71,71 €. Prezzo base Euro 5.099,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.824,44. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV634651**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA III° DI FIRMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in San Lorenzo del Vallo (CS) alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da tre particelle di terreno contigue, ed è complessivamente esteso per 01.48.83. Il fondo ha natura agricola, ha giacitura in lieve declivio ed è coltivato per mq 4.300 a vigneto e per mq 10.583 a seminativo. Prezzo base Euro 21.484,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 16.113,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostanti fabbricati ad uso agricolo e ricovero animali (fienile, stalle, sala mungitura, deposito) sito in San Lorenzo del Vallo alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da quattro particelle di terreno confinanti e su due di esse insistono i fabbricati sopra descritti, non regolari. Prezzo base Euro 108.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.432,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 173/2017 **CV635646**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ALBERT EINSTEIN, 32 - LOTTO C) QUOTA PARTE DEL 50% DELL'INTERO DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** sito nel comune di Spezzano Albanese in adiacenza degli immobili sopra indicati, censito al Catasto Terreni al foglio n. 18, particella 520, già in uso alla dismessa attività di ristorazione, di mq 192,96 circa. Prezzo base Euro 10.854,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.140,50. Vendita senza incanto

09/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 4/1996 **CV648006**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' SERRALTO, SNC - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in catasto al fg. 21, p.lle 1328, 1337, 1338, 1339. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.187,50. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 229/2014 **CV635671**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA STRAGOLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) 1/3 DI FONDI RUSTICI** riportati in catasto al f.lio 7, p.lle 30-98, di qualità uliveto, classe 4, superficie rispettivamente di mq.12590 e mq.797, f.lio 19, p.la 1139, di qualità uliveto, classe 1, di mq.160, f.lio 4, p.lle 534-536, di qualità bosco e seminativo, classe 3, della superficie rispettivamente di mq.220 e mq.4500, e f.lio 15, p.la 15, di qualità uliveto, classe 3, della superficie di mq.4690. Prezzo base Euro 10.589,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.943,38. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 94/2009 **CV631413**

**TARSIA (CS) - CONTRADA CASALARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada Casalarena - SEMINATIVO cl 3 di Ha 0.49.40 R.D. € 7,65 € 5,10 e SEMINATIVO cl 3 di Ha 0.70.30 R.D. € 10,89 € 7,26. Prezzo base Euro 1.511,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.133,43. **CONTRADA SAN GIULIANO, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada San Giuliano - SEMINATIVO cl 2 di Ha 0.39.60 R.D. € 13,29 € 7,16 e SEMINATIVO cl 2 di Ha 1.02.40 R.D. € 34,38 € 18,51. Prezzo base Euro 2.695,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.201,81. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada

San Giuliano - ULIVETO cl 1 di Ha 0.15.10 R.D. € 8,58 € 3,12. Prezzo base Euro 239,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179,25. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada San Giuliano - SEMINATIVO cl 2 di Ha 3.56.60 R.D. € 22,59 € 12,17. Prezzo base Euro 6.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.077,50. Vendita senza incanto 20/09/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 33/2016 **CV630206**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS): - VIALE DELLA RESISTENZA/ LOTTO DUE, PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile (inserito in zona di completamento e riqualificazione urbanistico-edilizia) con entrostante fabbricato abusivo allo stato rustico non ultimabile poiché in stato di dissesto e quindi da demolire; nella determinazione del prezzo di stima si è tenuto conto delle spese della predetta demolizione. Prezzo base Euro 34.509,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.882,02; **-LOCALITA' S. AGOSTINO/LOTTO TRE, PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura prevalentemente seminativa, incolto, dell'estensione di ha 0.61.00; terreno non confinante con strada comunale o vicinale al quale pertanto si accede attraverso una servitù attiva di passaggio di collegamento alla più vicina strada comunale, precisamente strada comunale denominata Poverello-Scuse da cui si diparte una stradella non riportata in mappa. Prezzo base Euro 3.088,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.316,09. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel/fax 0981500782; cell.3381026969. Curatore Fallimentare Dr. Roberto Toscano tel. 3385677150 Rif. FALL 12/1999 **CV636024**

**TREBISACCE (CS) - VIA FRAZIONE PROSSIMITÀ DEL CANALE MONACO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** a TREBISACCE, frazione Prossimità del canale Monaco,

della superficie commerciale di 7.750,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. In Catasto Terreni il Foglio 9 Particella 158 (a. 75,50 - Soppresso il 1992 e ha generato): Foglio 9 - Particella 158 - (Ente Urbano - a. 70,90); Foglio 9 - Particella 291 - (Ente Urbano - a. 0,95); Foglio 9 - Particella 292 - (Ente Urbano - a. 1,60); Foglio 9 - Particella 293 - (Ente Urbano - a. 0,20); Foglio 9 - Particella 294 - (Ente Urbano - a. 0,95); Foglio 9 - Particella 295 - (Ente Urbano - a. 0,90). Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.100,00.

**AREA AGRICOLA I GIARDINI, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** a TREBISACCE per la quota di 1/1 di piena proprietà. In Catasto Terreni: Foglio 27 - Particella 193 - Qualità e Classe: AGRUMETO ARANCETO 1 - Superficie: 1.080 mq - Reddito Dominicale: 34,58 Euro - Reddito Agrario: 6,69 Euro; Identificazione catastale: I foglio 27 particella 193 (catasto terreni), qualità/classe AGRUM. ARANC. 1, superficie 1080, reddito agrario 6,69 €, reddito dominicale 34,58 €. Prezzo base Euro 4.244,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.183,19. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV634650**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA BOCCA DI FIUMARA DI VILLAPIANA SCALO PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "TORRE DEI NORMANNI", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** in Villapiana, in catasto al fg. 42, p.lle 1050 e 1319. Prezzo base Euro 497.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 373.218,75. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 151/2017 **CV631868**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENI**, nel complesso, portanti una superficie lorda complessiva di mq 16.283 e ricadenti nella zona TDU2 "Ambiti per nuovi insediamenti produttivi commerciali" (con i parametri indicati nella c.t.u.), benché siano accatastati, alcuni, come "pascolo" e, altri, come "seminativo". Detti terreni, posti a 2 - 3 m di altezza sul mare, presentano una superficie completamente pianeggiante e sono dotati di sistemi di scolo primari per la regimazione delle acque in eccesso. Inoltre, sulla superficie dei terreni de quibus si insedia un impianto composto da vari pannelli fotovoltaici, installato in virtù di un contratto di comodato non opponibile alla procedura esecutiva. I terreni appena descritti, poiché ben collegati con la viabilità provinciale e nazionale, sono agevolmente accessibili; ancora, la loro posizione particolarmente favorevole consente di aprire comodi accessi carrabili e facilita i trasferimenti della produzione verso i centri di commercializzazione e di rifornimento. Terreno, Categoria D/10, pianeggiante, collocato ad Ovest, esteso per una superficie lorda di mq 1.660,68, su cui sono state installate sei serre per la coltivazione di piante ed ortaggi con sistema integrato di energia elettrica per la produzione di energia elettrica, realizzate in forza di un contratto di locazione ventennale opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 138.173,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.630,00. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 17/2016 **CV636016**

**VILLAPIANA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** di 06 are e 6 ca, riportato al Catasto Terreni al Foglio 6 Particella 289. Prezzo base Euro 11.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.531,25. Vendita senza incanto 02/09/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV647616**

#### TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO



**CALOPEZZATI (CS) - CONTRADA PIANO DELL'ERBA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra, composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, studio e due servizi, con annessa corte di pertinenza, in catasto al fg. 12, p.la 503, sub 7. Prezzo base Euro 11.708,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.781,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Espedito Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 114/2011 **RS647349**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA SAFFO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** sita nel Comune di Cassano Allo Jonio costituita da piano terra e sottotetto che costituiscono un fabbricato singolo. Il piano terra è destinato a civile abitazione ed il piano superiore lastrico solare è un sottotetto con copertura a falda internamento allo stato rustico. In catasto categoria A/3, 7,5 vani, superficie complessiva 245,70 mq lordi di cui 210,60 abitazione e 44,10 garage, lastrico solare di mq lordi pari a 153,60. Prezzo base Euro 78.395,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.796,25. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 30/2014 **RS647317**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA BENEDETTO CROCE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al 1° piano, composto da 8,5 vani, mq 152,00 e individuato nel NCEU al foglio 85 particella n. 934, subalterno 5, cat A3. Prezzo base Euro 35.945,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.958,75. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Straface tel. 098364136. Rif. RGE 34/2013 **RS647233**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA GAETA, 16 - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO** censito alla particella 31 sub. 7, zona censuaria 3, categoria A/5, classe 2, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale: 30 mq. totale escluse aree scoperte: 30 mq., rendita € 32,54, Via Gaeta n.16, piano T. Prezzo base Euro 5.504,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.128,00. **VIA GAETA, 20 - LOTTO 2) FABBRICATO URBANO** censito alla particella 31 sub.8, zona censuaria 3, categoria A/5, classe 1, consistenza vani 1, superficie catastale totale: 30 mq. totale escluse aree scoperte: 30 mq., rendita € 18,59, Via Gaeta n.20, piano T. Prezzo base Euro 6.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.167,50. **VIA GAETA, 18 - LOTTO 3) FABBRICATO URBANO** sito in Corigliano Rossano - località Schiavonea - Via Gaeta n.16 - piano 1 - sub 29 (ex sub.20 e 21) - zona - censuaria 3 - categoria A/4 - classe 1 - consistenza vani 2 - rendita € 44,42. Prezzo base Euro 13.477,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.108,12. Vendita senza incanto 18/10/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Maria Letizia Filomena Cali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 7/2013 **RS648321**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA GIOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con una superficie lorda di mq 87 oltre i balconi di mq 5 e una superficie netta di mq 75,40; censito in catasto al foglio 32 particella 339 sub 12, categoria A3. 5 vani, piano secondo. Prezzo base Euro 46.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.627,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con una superficie lorda di mq 90 oltre i balconi di mq 20 e una superficie netta di mq 74,20; censito in catasto al foglio 32 particella 339 sub 13, categoria A3, consistenza

5 vani , piano terzo. Prezzo base Euro 43.572,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.679,69. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con una superficie lorda di mq 87 oltre il balcone di mq 5 e una superficie netta di mq 75,40; censito in catasto al foglio 32 particella 339 sub 14 , categoria A3, classe 3 consistenza vani 5 , piano terzo. Prezzo base Euro 43.572,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.679,69. Vendita senza incanto 06/11/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. FALL 1/2016 **RS635252**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO** non presente in mappa di estensione di mq 2420, categoria D/7 e seminativo di mq 680, sito in C.da Salice - Zona Industriale di Corigliano Calabro nel Comune di Corigliano Rossano (CS). Prezzo base Euro 187.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.636,25. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. FALL 8/2012 **RS647097**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA TORRICELLA, VIA SS. 106 BIS, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, sito al primo piano di un fabbricato, vani n. 7, superficie catastale mq 153,00, zona censuaria 3, categoria A/2, rendita € 415,75, accessibile mediante scala condominiale interna. Prezzo base Euro 84.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.113,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO**, sito al primo piano del fabbricato oggetto di pignoramento, vani n. 8, superficie catastale mq 156,00, zona censuaria 3, categoria A/2, rendita

€ 475,14, accessibile mediante scala esterna indipendente a due rampe realizzata in scatolari d'acciaio. Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.350,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** sito al secondo piano del fabbricato oggetto di pignoramento, vani n. 11, superficie catastale mq 303,00, zona censuaria 3, categoria A/2, rendita € 766,94, accessibile mediante scala condominiale interna. Prezzo base Euro 151.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.625,00. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 098146049 - 3498705143. Rif. RGE 63/2006 **RS646646**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA UGO FOSCOLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, 6 vani, con superficie di mq 143 compresi i balconi. Prezzo base Euro 18.701,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.026,30. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, riportato in catasto al fg. 85, p.la 353, sub 4, consistenza catastale 4 vani, con superficie di mq 91 compresi i balconi. Prezzo base Euro 21.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.380,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, 4 vani, con superficie di mq 76 compresi i balconi. Prezzo base Euro 10.901,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.175,94. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 7,5 vani, con superficie di mq 162 compresi i balconi. Prezzo base Euro 23.578,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.683,95. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 6,5 vani, con superficie di mq 148 compresi i balconi. Prezzo base Euro 21.853,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.389,85. **LOTTO 14) APPARTAMENTO**

al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 7,5 vani, con superficie di mq 162 compresi i balconi. Prezzo base Euro 23.578,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.683,95. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 6,5 vani, con superficie di mq 148 compresi i balconi. Prezzo base Euro 21.853,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.389,85. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 79/2007 **RS647238**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE III, 38 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano secondo e terzo della scala A, identificato in catasto fabbricati al foglio 111, particella 174, sub. 19, categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 215 mq., totale escluse aree scoperte 207 mq., rendita € 248,42. Prezzo base Euro 33.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.452,00. Vendita senza incanto 27/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 18/1998 **RS635042**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIALE MARGHERITA, 70 - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I. N° 1 BIS**, piano primo, è composta da due camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 66.; identificato catastalmente al Foglio 44, Particella n° 336, sub 2, Categoria C/6, classe 3, consistenza 238 mq, rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 21.853,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.389,84. **VIALE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 70 - LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I. N° 3**, piano primo. E' composto da due camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 103, identificato catastalmente al Foglio 44, Particella 336, sub 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 238 mq, Rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 34.171,87. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.628,90. **VIALE MARGHERITA - P. 1°, 70 - LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I. N° 4**, piano primo, è composto da tre camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 91, identificato catastalmente al Foglio 44, Particella 336, sub 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 238 mq, Rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 30.585,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.939,45. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS636042**

**CROSIA (CS) - VIALE DELLA SCIENZA, SNC - LOTTO 14) APPARTAMENTO** in corso di costruzione, pianta rettangolare, sono presenti divisioni degli ambienti ma non sono presenti intonaci. Prezzo base Euro 11.262,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 8.446,79. **LOTTO 15) UNITÀ ABITATIVA** ubicata al 1° piano del complesso (Corpo B del fabbricato), forma rettangolare in pianta, stato qualitativo medio in termini di rifiniture e manutenzioni. Prezzo base Euro 19.363,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.522,80. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** situato nel Corpo A del complesso, ubicato al 1° piano, forma irregolare in pianta, stato qualitativo modesto in termini di rifiniture. Prezzo base Euro 29.443,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.082,63. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** situato nel Corpo B del complesso, ubicata al 2° piano, forma rettangolare in pianta. Prezzo base Euro 17.268,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.951,74. **LOTTO 18) APPARTAMENTO** situato nel Corpo B del complesso, piano 2°, forma rettangolare in pianta, stato qualitativo medio nelle rifiniture e manutenzione. Prezzo base Euro 19.363,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.522,80. **LOTTO 19) APPARTAMENTO** situato nel Corpo A del complesso, forma irregolare in pianta, stato qualitativo modesto in rifiniture e manutenzione. Prezzo base Euro 27.713,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.784,94. **LOTTO 21) IMMOBILE** sito nel Corpo B del complesso

con forma rettangolare in pianta, sono presenti le divisioni degli ambienti ma non c'è intonaco, pavimenti e impianti. Prezzo base Euro 11.161,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.370,85. **LOTTO 20) APPARTAMENTO** situato nel Corpo B del complesso, con forma rettangolare in pianta, stato qualitativo medio in rifiniture e manutenzione. Prezzo base Euro 17.268,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.951,74. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 10/1996 **RS648834**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIA ALLENDE, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Mirto Crosia, in catasto al fg. 2, p.la 274, sub. 1. Prezzo base Euro 3.174,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.380,96. Vendita senza incanto 04/11/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 98/1999 **RS635921**

**ROSSANO (CS) - VIA CICERONE, 11/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - SOFFITTA** ubicata al piano settimo fuori terra, composta da due locali, a cui si accede dal pianerottolo condominiale e dal sottotetto vero e proprio, il tutto ha una superficie lorda pari a circa 660,00 mq; confina a Sud Est con Via Cicerone, a Sud Ovest con Via Euclide, a Nord Ovest con Via Dei Piceni e Nord Est, in parte con altro edificio mediante giunto tecnico ed in parte con una corte. Si precisa, inoltre, che nella parte centrale dell'edificio l'immobile confina con la scala, il pianerottolo e il vano ascensore, superiormente libero ed inferiormente con gli appartamenti posti al sesto livello fuori terra. Prezzo base Euro 27.064,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.298,09. Vendita senza incanto 23/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Mimmo Pugliese tel. 098135471. Rif. RGE 130/1993 **RS634559**

**ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 70 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I. N° 2**, piano primo, è composta da due camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 82.; identificato catastalmente al Foglio 44, Particella n° 336, sub 2, Categoria C/6, classe 3, consistenza 238 mq, rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 26.957,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.218,36. **VIALE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 59 - LOTTO 6) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I. N° 5**, piano primo, è costituita da ingresso, corridoio, disimpegno, tre camere, bagno e ripostiglio e presenta una superficie commerciale di mq 121; identificato catastalmente al Foglio 26, Particella n° 89, sub 9, Categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani, rendita catastale euro 154,94. Prezzo base Euro 31.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.414,06. **LOTTO 7) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, sesto piano (settimo f.t.). Essa è costituita da doppio ingresso, corridoio, disimpegni, tre camere, ampio soggiorno, studio, cucina, due bagni e ripostiglio e presenta una superficie commerciale di mq 236, Identificato catastalmente al Foglio 26, Particella n° 89, sub 17, Categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita catastale euro 309,87. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI AD 1/1 APPARTAMENTO**, piano primo. Presenta una superficie commerciale di 358 mq così calcolati: appartamento mq 276; balcone e veranda mq 44; condominiali mq 38, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 2, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza 10 vani, Rendita catastale 464,81 euro. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.578,12. **LOTTO 13) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, piano secondo (sottotetto). Presenta una superficie commerciale di mq 267 così calcolati: sgombero mq 203; terrazzi coperti mq 35; condominiali mq 29, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 179 mq, Rendita catastale 231,11 euro. Prezzo base Euro 27.843,75.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.882,81. **VIA LOCRI, 11 - LOTTO 22) DIRITTI PARI AD 1/1 APPARTAMENTO** al sesto piano (settimo f.t.), scala "A". Presenta una superficie commerciale di mq 134 così calcolati: appartamento mq 106,50; balconi mq 13; condominiali mq 14,50. Identificato catastalmente al Foglio 45, Particella n° 96, sub 56, Categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale 142,03 euro. Prezzo base Euro 30.248,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.686,32. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS636041**

**ROSSANO (CS) - VIA LUSITANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA** posta su due piani fuori terra - primo piano adibito a zona giorno e secondo piano adibito a zona notte - sita nel Comune di Corigliano Rossano alla località Frasso in Rossano + monolocale posto al piano terra dello stesso corpo di fabbrica e sottostante la villetta. Prezzo base Euro 88.655,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.491,72. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 13/2008 **RS636218**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA PETRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) ABITAZIONE** della superficie netta di mq 121 e commerciale di mq 187, categoria A/3, vani 7,5. Prezzo base Euro 56.801,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.600,94. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 71/2012 **RS647313**

**ROSSANO (CS) - VIA PORTA CAPPUCCINI, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO**

**RESIDENZIALE** in Rossano, in catasto al fg. 64, p.la 434, sub 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 con annessi terreni pertinenziali in catasto al fg. 64, p.lle 336, 429, 430 e 718. Prezzo base Euro 22.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.856,25. Vendita senza incanto 25/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Giovanni Zagarese tel. 0983521167. Rif. FALL 8/1993 **RS647213**



**CARIATI (CS) - VIA MINGIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) MAGAZZINO** seminterrato in corso di definizione di 692 mq lordi con cortile annesso di 82 mq in corso di definizione. Presenta due aperture, costituite da due porte con saracinesca metallica. Prezzo base Euro 31.010,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.257,50. Vendita senza incanto 30/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiropita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 4/1998 **RS647706**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** con strutture annesse (capannone di circa 1.278,21 mq con annessi locali logistici, uffici, appartamento del custode, etc.) sito in C.da Salice - Zona Industriale di Corigliano Calabro nel Comune di Corigliano Rossano (CS), categoria D/1, di circa mq 5030; dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in atti emergono delle parziali difformità legate alla diversa distribuzione degli spazi interni che riguardano tanto il capannone quanto il fabbricato blocco uffici e alloggio custode. Prezzo base Euro 323.880,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.910,12. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. FALL 8/2012 **RS647096**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA SCIACCA, SNC - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE** in catasto al fg. 76, p.la 250, sub. 9. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 16:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. FALL 9/2013 **RS634755**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S. 106 ZONA INDUSTRIALE DI CORIGLIANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO COSTITUITO DA TRE CAPANNONI** industriali per una superficie commerciale complessiva di mq. 2.315,00 circa, con annessa corte di pertinenza, e con annessa tettoia retrostante i capannoni. Prezzo base Euro 925.105,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 693.828,98. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 102/2009 **RS647300**

**CROSIA (CS) - VIALE DELLA SCIENZA, SNC - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a deposito, situata nel Corpo B del fabbricato, superficie di mq 71. Prezzo base Euro 12.979,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.734,77. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a deposito, situata a piano terra del complesso (corpo A), comunicante con il Lotto n. 13, mq 29. Prezzo base Euro 8.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.117,19. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a deposito, situata nel Corpo A del complesso, situata al piano terra, con configurazione irregolare. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.062,50. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 10/1996 **RS648835**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIA VERDESCA, 0 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO** in Mirto Crosia, in catasto al fg 4, p.la 267, sub 4. Prezzo base Euro 3.417,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.562,89. Vendita senza incanto 04/11/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 98/1999 **RS635919**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, 21-23-27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO** in Rossano, località Amica, in catasto alla cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 300, rendita €. 294,38 (non in possesso di sanatoria); il lotto è composto sostanzialmente da quattro locali con accessi distinti e separati, ubicati al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, ai civici 21, 23, 27 e 29 della località Amica di Rossano (Comune di Corigliano Rossano). Prezzo base Euro 31.134,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.350,79. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 9/1986 **RS647085**

**ROSSANO (CS) - VIA D. MAGLIONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** adibito ad attività commerciale, posizionato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in rossano di corigliano rossano (cs) alla via d. maglione n. 15, contraddistinto in catasto al foglio 24 p.la 518 sub 34, cons. mq 149, cat. c/1, cl. 9, rendita € 769,52, adibito ad attività commerciale. allo stato occupato da terzi con contratto di locazione stipulato con la custodia giudiziaria. Prezzo base Euro 47.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.977,50. **LOTTO 2) IMMOBILE COMMERCIALE**, posizionato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in rossano di corigliano rossano (cs) alla via d. maglione n. 15, contraddistinto in catasto al foglio 24 p.la 518 sub 35, cons. mq 99, cat. c/1, cl.9, rendita € 511,29. allo stato libero. Prezzo base Euro 29.826,56.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.369,92. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 60/2013 **RS634769**

**ROSSANO (CS) - VIALE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 59 - LOTTO 8) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, settimo piano (ottavo f.t.). Essa è costituita da un locale di sgombero e dalla relativa terrazza a livello che funge da copertura ad una parte del fabbricato e presenta una superficie commerciale di mq 164,50, non risulta censita nel N.C.E.U.; motivo per cui è necessario accatastare l'u.i. Prezzo base Euro 10.335,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.751,95. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 11) DIRITTI PARI AD 1/1 MAGAZZINI**, piano terra, della superficie commerciale di mq 311 così calcolati: magazzino - autorimessa mq 198; magazzino - laboratorio mq 113., identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 263 mq, Rendita catastale 339,57 euro. Prezzo base Euro 106.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.734,37. **LOTTO 15) DIRITTI PARI AD 1/1 FABBRICATO** ad un sol piano fuori terra con struttura portante in calcestruzzo armato. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 61,50, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella n° 180, sub -, Categoria A/10, classe 2, consistenza 3 vani, rendita catastale 201,42 euro. Prezzo base Euro 10.926,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.194,92. **LOTTO 16) DIRITTI PARI AD 1/1 FABBRICATO** ad un sol piano fuori terra. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 51,50, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 182, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 15 mq, Rendita catastale 31,76 euro. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,12. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 14) DIRITTI PARI AD 1/1 FABBRICATO** di tre piani fuori terra oltre abbaino e terrazzo di copertura, avente struttura portante in calcestruzzo

armato. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 3875 così calcolata: piano terra mq 1248; piano 1° mq 1269; piano 2° mq 1261; abbaino e terrazza mq 97, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 181, sub 1, Categoria D/8, Classe -, Consistenza -, Rendita catastale 31.000,00 euro. Prezzo base Euro 512.578,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 384.433,59. **LOTTO 17) DIRITTI PARI AD 1/1 L'IMMOBILE** in oggetto è costituito da un **FABBRICATO** allo stato rustico a due piani fuori terra oltre la copertura. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 151, Identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 179, sub 1, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 82 mq, Rendita catastale 148,22 euro. Prezzo base Euro 14.428,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.821,09. **VIA LOCRI, 19 - LOTTO 23) DIRITTI PARI AD 1/1 MAGAZZINO** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ed ha una superficie commerciale di mq 60,50. Identificato catastalmente al Foglio 45, Particella n° 96, sub 20, Categoria C/2, classe 4, consistenza 54 mq, rendita catastale 125,50 euro. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,37. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS636043**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA PETRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** della superficie lorda commerciale di mq 60 ubicato al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, categoria C/6, classe 3, mq 53. Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.834,38. **LOTTO 2) MAGAZZINO** della superficie lorda commerciale di mq 12, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, categoria C/6, mq 10. Prezzo base Euro 2.050,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.537,88. **LOTTO 3) MAGAZZINO** della superficie lorda commerciale di mq 290, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, categoria C/6, mq 268. Prezzo base Euro 58.725,00. Offerta minima ai



sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.043,75. **LOTTO 4) MAGAZZINO** della superficie lorda commerciale di mq 190, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, categoria C/6, mq 175. Prezzo base Euro 38.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.856,25. **LOTTO 12) OPIFICIO** commerciale della superficie complessiva di mq 998, ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza (D/8) e (C/2). Prezzo base Euro 1.113.868,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 835.401,38. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 71/2012 **RS647312**

**ROSSANO (CS) - LOCALITA' PIANA DEI VENTI, SNC - ALBERGO TURISTICO** l'immobile è un complesso turistico alberghiero denominato " hotel bisanzio" a 4 stelle, sito in località piana dei venti del comune di rossano, posto a circa 750 metri sul livello del mare, a cui si arriva percorrendo per circa 12 km, da rossano scalo, la strada ss177 rossano - sila. Il complesso turistico alberghiero e' immerso nel fitto della vegetazione tipica della montagna rossanese, caratterizzata prevalentemente da macchia mediterranea, per la maggior parte costituita da pini, lecci e querce, e la sua particolare posizione permette di estendere lo sguardo a 180° sul mare ionio e sull'intera piana di sibari. La struttura si compone del corpo di fabbrica destinato ad hotel, un'area di pertinenza di circa 6000 mq, un'ampia area di parcheggio asfaltata, un laghetto artificiale dell'estensione di circa 2000 mq ed una profondità media di circa 7 metri alimentato da un pozzo, piscina scoperta delle dimensioni 20x10 con annesso solarium attrezzato di circa 800 mq, campetto polivalente tennis/ calcetto, una zona relax - esterna pavimentata, posta in prossimità dell'ingresso dell'albergo e servita dal bar, ed infine un terrazzamento libero, posto alle spalle dell'ingresso, sistemato a verde che si presta ad ospitare feste all'aperto. Prezzo base Euro 391.910,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 293.932,80. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 12:00.

G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Raffaella Accroglianò tel. 0983887909. Rif. FALL 3/2008 **RS647548**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA SEGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO** Fg.11 p.la 178 sub. 11 e 12, Z.C. 2, Cat. C/1, Cl. 3, mq. 93, rendita € 365,03 meglio descritto in perizia integrativa. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.094,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. PD 3430/2017 **RS634897**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CALAMIA, SNC - LOTTO 1)** Comune di San Demetrio Corone **TERRENO** identificato nel N.C.T. al foglio 53, particella n°240, del Comune di S. Demetrio Corone - C.da Calamia, sul quale successivamente e' stata edificata una parte del fabbricato facente parte ed inclusa tra i beni della procedura, non ancora regolarizzato e non inserito in mappa, specificatamente: **A) EDIFICIO DI DUE PIANI** fuori terra, incorporante al piano terra il locale ristorante, sala ricevimenti, pizzeria, bar, della superficie commerciale di 878,01 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, avente un'altezza interna di 2,93 metri, catastalmente identificabile al foglio 53 particella 491 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 2.400,00 Euro, indirizzo catastale: contrada Calamia, derivante da costituzione del 05/03/2012, prot. n° CS0049599; al piano superiore un appartamento della superficie commerciale di mq. 108,90, per la quota di 1/1 di piena proprietà, non ancora censito nel N.C.E.U. Nel compendio immobiliare in osservazione, giusta le pedissequae C.E. nn. 80/'85; n. 151/'87 e 464/'91, si rilevano diffuse difformità edilizie ed urbanistiche e, inoltre si individua

un corpo di fabbrica, intercluso tra i corpi di fabbrica assentiti per le menzionate C.E., di cui alla riportata C.E. n. 464/'91, insistenti sulle particelle nn. 241 e 298 che, risultano essere in proprietà di altra ditta. La consistenza immobiliare anzidetta, ad oggi, risulta essere occupata dai soggetti falliti. Le rilevate difformità di natura edilizia, catastale ed urbanistica, per quanto verificato nella connessa perizia redatta dall'ing. Froio, sono ampiamente regolarizzabili e, le attuabili pratiche assurgono ad un costo valutato in complessivi Euro 16.500,00. Prezzo base Euro 465.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 349.200,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Bianco tel. 0983512484. Rif. FALL 12/2000 **RS647297**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - ZONA CONSORZIO INDUSTRIALE A.S.I. - AREA URBANA DI CORIGLIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE**, composto da un capannone, da un edificio annesso, di cui parte è destinato ad uffici e parte a casa del custode, oltre area perimetrale, il tutto in catasto censito con cat. D/8. Il lotto è ubicato nella Zona Industriale ASI del Comune di Corigliano-Rossano (CS). Prezzo base Euro 272.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 204.124,00. Vendita senza incanto 06/08/19 ore 15:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudra tel. 3483169401. Rif. RGE 84/2010 **RS631415**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 68-72-74-76-78 - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 MAGAZZINO**, piano terra. Presenta una superficie commerciale di mq 263 così calcolati: negozio mq 79, esposizione mq 184; identificato catastalmente al Foglio 44, Particella n° 336, sub 1, Categoria C/2, classe 5, consistenza 220 mq, rendita catastale euro 579,46. Prezzo base Euro 186.046,88.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.535,16. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS636044**

**CROSA (CS) - CORSO ITALIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** adibito a ristorante posto al piano terra. Ha una superficie catastale pari a Mq. 117,00 i cui ambienti sono così distribuiti: Sala Ristorante, N° 2 servizi igienici, antibagno, ripostiglio annesso alla sala ristorante, locale cucina con ripostiglio annesso al locale cucina e terrazzo coperto; in catasto al fg. 4, p. lla 157, sub 3. Prezzo base Euro 14.807,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.105,86. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado Sabatino tel. 098122802. Rif. RGE 55/2013 **RS635601**



**CALOPEZZATI (CS) - SS N. 106 JONICA - LOC. SAN GIACOMO-MARINELLA, SNC - LOTTO 24) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, edificabili, collocati in zona di completamento e a carattere di espansione a base turistico residenziale; mq 14.136,00. Prezzo base Euro 159.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.272,50. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 10/1996 **RS647459**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' DIFESA NUOVA, SNC - LOTTO 35) DIRITTI PARI AD 1/2 FONDO RUSTICO** avente giacitura pianeggiante denominato "Prato", della superficie complessiva di mq 103.300, costituito da tre particelle di terreno, in parte agrumetate ed in parte olivetate. Identificato catastalmente al Foglio 57, P.la n° 16, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 3.614 mq; Porzione

AB Qualità Agrumeto, classe 2, superficie 36.386 mq; Foglio 57, P.IIa n° 17, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 2.514 mq; Porzione AB Qualità Agrumeto, classe 1, superficie 10.786 mq; Foglio 57, P.IIa n° 18, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 26.336 mq; Porzione AB Qualità Agrumeto, classe 1, superficie 23.664 mq. Si evidenzia che il presente terreno è stata concesso in affitto e che lo stesso scadrà in data 24.07.2019. Prezzo base Euro 83.742,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.806,64. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS636045**

**ROSSANO (CS) - LOCALITA' VALANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)**

**TERRENO** di natura edificatoria dell'estensione complessiva di ha 0.72.32. Prezzo base Euro 109.836,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.377,00. **CONTRADA PETRA, SNC - LOTTO 11) TERRENO** di natura edificatoria dell'estensione complessiva di ha 0.50.00. Prezzo base Euro 17.085,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.814,31. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 71/2012 **RS647314**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CASTAGNA ROTONDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI** in catasto al fg. 45, p.lle 90, 91, 135, 242, 380 (ex 243), 244, 245 e 246 + fabbricato in catasto al fg. 45, p.la 211, sub 1 e 2. Prezzo base Euro 57.861,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.396,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 96/1990 **RS647229**

**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - LOCALITA' PORTA,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** particella 757,758 ,759,760,761,771,772,773,774. superficie complessiva mq 3654. Prezzo base Euro 54.653,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.989,87. Vendita senza incanto 06/11/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. FALL 1/2016 **RS635253**



**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - PAESE VACCARIZZO ALBANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO**

in Catasto al fg. 6 p.lle 10, 20,21,300 e 301. La particella 10 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.770. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo arborato cl.U, ha 1 are 57 ca 70, r.d. € 14,66, r.a. € 7,33. La particella 20 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a uliveto cl.4, ha 1 are 06 ca 90, r.d. € 7,18, r.a. € 13,80. La particella 21 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 19.410. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 01 ca 41, r.d. € 2,22, r.a. € 0,11, a uliveto cl.3, ha 1 are 47 ca 57, r.d. € 19,05, r.a. €

30,49 e a pascolo arborato cl. U, are 45 ca 12, r.d. € 4,19 r.a. € 2,1. La particella 300 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno in gran parte coltivata ad uliveto e per la rimanente parte risulta incolta e boschiva, in catasto risulta coltivato a uliveto cl.4, are 34 ca 50, r.d. € 2,32, r.a. € 4,45. La particella 301 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 3.740. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 30 ca 00, r.d. € 4,65 r.a. € 2,32 e a uliveto cl.4, are 07 ca 40, r.d. € 0,50, r.a. € 0,96. Prezzo base Euro 42.705,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.028,75. **LOTTO 2) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 34,53,243,256,274 e 313. La particella 34 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 32.170 Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, ha 2 are 47 ca 05, r.d. € 16,59, r.a. € 31,90, a pascolo cl. U, are 73 ca 81, r.d. € 3,05, r.a. € 31,90, a pascolo arborato cl. U, ca 84, r.d. € 0,08, r.a. € 00,4. La particella 53 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.480. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a pascolo, cl. U, are 24 ca 80, r.d. € 1,02, r.a. € 0,51. La particella 243 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.580. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, are 15 ca 80, r.d. € 1,06, r.a. € 2,04. La particella 256 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.870. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno

coltivato a bosco ceduo, cl. U, ha 1 are 08 ca 70, r.d. € 5,05, r.a. € 2,25. La particella 274 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.490. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo, cl.3, are 10 ca 00, r.d. € 1,55, r.a. € 0,77, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 313 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.250. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo irriguo, cl.U, are 12 ca 50, r.d. € 3,23, r.a. € 1,61 e uliveto, cl. 4, are 14 ca 90, r.d. € 1,00, r.a. € 1,92, non conforme a quanto dichiarato in catasto poiché tutto il fondo risulta boschivo. Prezzo base Euro 55.740,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.805,71. **LOTTO 3) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 73,74 e 75. La particella 73 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 30.920. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl. 4, ca 16, r.d. € 0,01 r.a. € 13,50 e a pascolo arborato cl. U, ha 2 are 96 ca 59, r.d. € 27,57, r.a., € 13,79, non conforme per qualità di piantagione in quanto, a parte la piccola porzione di uliveto, la maggior parte risulta incolto e boschivo. La particella 74 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35.280. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.2, ha 3 are 52 ca 80, r.d. € 91,10, r.a. € 81,99. Su parte della predetta particella (fg. 6 p.la 74) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. La particella 75 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 70. Ricade in zona "ATEA" - Ambito

Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a uliveto cl. 4, ca 70, r.d. € 0,05, r.a. € 0,09, non conforme in quanto su circa metà fondo insistono le rovine di un vecchio rudere di fabbricato rurale. Prezzo base Euro 77.045,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.784,22. **LOTTO 4) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p. lle 306,717,741,873,874. La particella 306 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 22. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. La particella 717 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto- ricadente in aree edificate. Su questa particella (fg. 6 p.lla 717) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti esecutivi". La particella 741 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.075. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto-ricadente in aree edificate. Risulta raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso di una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato ad agrumeto cl. U, are 08 ca 94, r.d. € 26,32, r.a. € 9,70 e a uliveto cl.4, are 01 ca 81 r.d. € 0,12, r.a. € 0,23. Su questa particella (fg. 6 p.lla 741) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti esecutivi". La particella 873 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.547. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta coltivato ad agrumeto, cl. U. ha 1 are 05 ca 47, r.d. € 310, 48, r.a. € 114,39, non conforme a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. Su questa particella (fg. 6 p.lla 873) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti

esecutivi". La particella 874 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 5.600. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad agrumeto, cl. U, are 56 ca 00, r.d. € 164,85, r.a. € 60,74, non conforme a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. Su questa particella (fg. 6 p.lla 874) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti esecutivi". Inoltre, su questa particella (fg. 6 p.lla 874) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "accertamento dell'acquisto della proprietà per usucapione". Prezzo base Euro 29.158,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.868,73. **LOTTO 5) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 109,161,381. La particella 109 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 6.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo arboreo cl. 3, are 65 ca 20, r.d. e 10,10, r.a. € 5,05, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 161 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 4.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.1, are 45 ca 20, r.d. € 16,34, r.a. € 11,67. La particella 381 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20.974. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. coltivato a seminativo cl.2, are 23 ca 97, r.d. € 6,19, r.a. € 2,93 e uliveto cl.2, ha 1 are 85 ca 77, r.d. € 47,97, r.a. € 43,17. Prezzo base Euro 33.296,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.972,05. **LOTTO 6) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p. lle 722 e 743. La particella 722 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano –

ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, ca 20, r.d. € 0,07, r.a. € 0,03, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. La particella 743 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 805. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 08 ca 05, r.d. € 2,70, r.a. € 1,04, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. Su questa particella (fg. 6 p.lla 743) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti esecutivi". Prezzo base Euro 13.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,41. **LOTTO 7) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 739 e 742. particella 739 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 496. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Si tratta di una particella a ridosso di alcuni edifici che si affacciano sulla S.P. 181. Il fondo risulta incolto e non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a uliveto cl. 4, are 04 ca 96, r.d. € 0,33, r.a. € 0,64. La particella 742 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 418. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Risulta raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso ad una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 04 ca 18, r.d. € 1,40, r.a. € 0,54. Su questa particella (fg. 6 p.lla 742) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti esecutivi". Prezzo base Euro 15.423,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.567,81. **LOTTO 8) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lla 887. La particella 887 consiste in un appezzamento di terreno con una

superficie catastale complessiva pari a mq. 11.287. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 332,27, r.a. € 122,41. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lla 887) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Inoltre, su questa particella (fg. 6 p.lla 887) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti esecutivi". Prezzo base Euro 190.468,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.851,10. **LOTTO 9) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lla 888. La particella 888 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.007. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 206,27, r.a. € 76,00. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lla 888) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Inoltre, su questa particella (fg. 6 p.lla 888) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "opposizione agli atti esecutivi". Prezzo base Euro 118.243,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.682,35. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS635650**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 62  
16 Luglio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)