



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA C. BATTISTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due piani, rustico e rimessa posti all'interno di una corte chiusa, in comune ad altri che compongono unico lotto di mq. commerciali 123,50. L'abitazione è disposta su due livelli ed è costituita da un ingresso, un tinello con annesso cucinotto, soggiorno e ripostiglio/sottoscala al piano terra; mentre al primo piano trovano spazio un disimpegno, un balcone, due camere ed un bagno. Il rustico è costituito in un unico vano di circa 12 mq e la rimessa è costituita

in un unico vano di circa 20 mq. Classe Energetica "G" con un fabbisogno energetico di 331,41 kWh/m2a. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.359,37. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 405/2016 **CR634568**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DEI SALICI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un piccolo fabbricato condominiale denominato "Mercurio III", composto complessivamente

da quindici appartamenti del tipo in villa, oltre a undici box al piano interrato. L'unità immobiliare è così costituita: unico locale soggiorno/cottura della superficie netta di circa mq. 21 dal quale, tramite un piccolo disimpegno, si accede alle due camere da letto, una singola ed una matrimoniale e ad un bagno. L'unità immobiliare è dotata inoltre di tre balconi, di cui uno fronteggiante il

lato sud-ovest del locale soggiorno; uno esclusivo per la camera matrimoniale ed uno fronteggiante l'ingresso dell'appartamento. Vi è annesso un box al piano interrato, posto sotto l'area di sedime residenziale soprastante e vi si accede direttamente dall'accesso carrale attraverso un corsello comune. Compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



parti comuni dell'edificio di cui all'art.1117 c.c. L'immobile è occupato dagli esecutati. E' già stato emesso l'ordine di liberazione: autorizzati a permanere sino al 14.06.2019. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Angelo Schiavini, di cui al Codice identificativo 1901700002617 registrato il 11.12.2017 valido fino 11.12.2027, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 419,00 KWh/mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 149/2017 **CR634612**



CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo posto in fabbricato condominiale di epoca anteriore al 1967 composto da sei unità abitative e sei autorimesse (da licenza di costruzione le autorimesse concessionate risultano cinque). L'unità immobiliare è così costituita: soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, due camere, un bagno, due balconi, una cantina al piano seminterrato e box ad uso autorimessa al piano terra in corpo staccato con antistante una porzione di area cortilizia pertinenziale esclusiva, ma non recintata. Compete la proporzionale quota di proprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art.1117 c.c. L'immobile è occupato da terzi senza titolo. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. In base all'Attestato

di Certificazione Energetica redatto dal geom. Domenico Simonetta, di cui al Codice identificativo 1901700002310 registrato il 07.10.2010 valido fino 07.10.2020, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 203,81 KWh/mq. Prezzo base Euro 20.798,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.598,50. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 34/2017 **CR634498**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' CAZUMENTA, VIA EZIO VANONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO E POSTO AUTO (mappali 11 sub. 507 e 14 sub.1), Comprendente l'area ad Est del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 240 e 243), Comprendente l'area ad Ovest del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo gravato per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 239 e 242). L'asta si terrà presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 39.155,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.366,46. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli tel. 037231029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 319/2015 **CR634788**



CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con autorimessa situato nel bel contesto del Residence "I Pioppi" composto da : soggiorno con angolo cottura, uno studio, una camera da letto, un bagno e un disimpegno. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 337/2017 **CR634843**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOMOSCANO - VIA BENVENUTO CELLINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, libera su tre lati. L'edificio è composto al piano terra da atrio d'ingresso, vano scala, camera, tre locali di sgombero, locale caldaia, due rimesse, di cui una doppia, cantina; al piano primo oltre il vano scala, disimpegno, tre camere, bagno, cucina abitabile con accesso al balcone. Ampia area piantumata a corredo. Il fabbricato è mantenuto in

discrete condizioni. Classe energetica G EP gl 299,55 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 78.634,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.976,02. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2017 **CR634706**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOMOSCANO - VIA MANZONI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' ABITATIVA E POSTO AUTO. Il bene in oggetto è costituito: al piano interrato da una cantina, al piano terra da una autorimessa, al piano primo un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, due stanze da letto di cui una con ripostiglio avente funzioni di stanza armadio ed un ampio terrazzo con accesso dalla cucina e dalla sala. Immobile originario indicativamente nel primo '900, ristrutturato nel 1991 con un intervento importante. L'appartamento ha subito un restyling recente. Prezzo base Euro 87.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.700,00. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Maria Volpati tel. 037220890. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, Via Delle Industrie, 20, tel. 0372/20200, Rif. RGE 24/2018 **CR634865**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE. Al complesso immobiliare si accede tramite strada privata dalla confinante strada comunale posta in lato est denominata via Roma 6 ed è raggiungibile mediante cortile esclusivo. Il complesso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed è composto: al piano terra da ingresso, corridoio, soggiorno, sala da pranzo,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

cucina e lavanderia; al piano primo disimpegno, ripostiglio, guardaroba e tre camere; al piano secondo bagno, guardaroba, sottotetto e terrazza; al piano terzo sottotetto. Completano l'immobile il portico esterno e i giardini. Attestazione di Prestazione Energetica: classe energetica F- EP gl, nren 180,831 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto 04/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Italiano tel. 037382585. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 4/2016 **CR634224**

CASTELVERDE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE composto da quattro unità immobiliari nonché lotto di terreno (laboratorio, due abitazioni, autorimessa e un lotto di terreno). Nel complesso l'immobile è in pessime condizioni manutentive. Vendita presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20. Attestato di prestazione energetica: dettagli riportati in avviso di vendita. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 369/2016 **CR634348**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA G. MATTEOTTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al piano terra, con spazi ben distribuiti, composto da : soggiorno, cucina, camera da letto, seconda stanza, bagno e disimpegno. Classe

energetica "G". Prezzo base Euro 12.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.506,25. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 379/2017 **CR634846**



CREMA (CR) - VIA BRAMANTE, 102/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da tre locali rappresentati da disimpegno d'ingresso, soggiorno, cuocivivande, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Al piano terra si trova la cantina con accesso dalla scala interna passando per il corridoio comune mentre il box ha accesso dal cortile comune. L'immobile risultava occupato da terzi all'atto del pignoramento. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. Classe energetica D - Eph pari e euro 140,51 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 32.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.363,29. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 201/2017 **CR634808**

CREMA (CR) - VIA STAZIONE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX AUTO SINGOLO al piano interrato del condominio denominato "Autobox", sito in Crema, Via Stazione n, 7, al Fg. 25,

mapp. 230, sub. 507 di 20,00 mq catastali, superficie utile rilevata 18,00 mq circa, di pianta rettangolare 3,00 m di larghezza per 5,90 m di profondità, con altezza utile interna di 3,50 m. Prezzo base Euro 11.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.887,50. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 17:00. **VIA IV NOVEMBRE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) BOX AUTO SINGOLO** al piano interrato del condominio denominato "Condominio E", sito in Crema, Via IV Novembre, n. 31, parte del complesso residenziale denominato "Il Pioppeto di Lungo Serio", distinto al Fg. 26, mapp. 462 sub. 20, di 20,00 mq, a pianta rettangolare, 3,58 m di larghezza per 5,25 m di profondità, con altezza utile interna di 2,40 m. Prezzo base Euro 13.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.068,75. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 17:30. **VIA IV NOVEMBRE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX AUTO SINGOLO** al piano interrato del condominio denominato "Condominio G", sito in Crema, Via IV Novembre, n. 39, parte del complesso residenziale denominato "Il Pioppeto di Lungo Serio", al Fg. 26, mapp. 229, sub. 22, di 16,00 mq catastali distinto con il numero condominiale 17, superficie rilevata 14,75 circa, di forma irregolare 3,25 di larghezza massima per 5,30 di profondità massima, con altezza utile interna di 2,40 m. Prezzo base Euro 11.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.268,75. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 338/2014 **CR634669**

CREMA (CR) - VIA LIBERO COMUNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione box ubicato. Distinto catastalmente come segue: Foglio 45, part. 990, sub. 543, P.S.1, Z.C. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 16 mq., rendita € 60,32. Attestato di Certificazione Energetica: non possiede l'attestato. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 423/2016 **CR635000**

CREMONA (CR) - PIAZZA RISORGIMENTO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) AUTORIMESSA costituita da unico ambiente con sovrastante terrazza. Nel complesso l'immobile è in condizioni scadenti. Presenta evidenti infiltrazioni dal solaio delle acque piovane dal soprastante terrazzo. Cert. Energetica non necessaria. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. **VIA DELLE ACQUE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO**, costituito

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

da un ampio ingresso, una cucina, una camera da letto, e un bagno/lavanderia, in condizioni mediocri, dotato di riscaldamento autonomo, acqua e luce elettrica. Attestazione di prestazione energetica: classe G, EPgl, nren 332.29 KWh/m2a. Prezzo base Euro 49.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.275,00. **VIA DELLE ACQUE, 12 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) AUTORIMESSA costituita da unico ambiente con copertura a tetto in condizioni scadenti. Cert. Energetica non necessaria. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) AUTORIMESSA** costituita da unico ambiente con copertura a tetto in condizioni scadenti. Cert. Energetica non necessaria. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.375,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 102/2015 **CR634783**

CREMONA (CR) - PIAZZA BERNARDINO DE LERA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo, in edificio condominiale denominato "Condominio Piazza De Lera 1-10", sito in Cremona Piazza Bernardino De Lera n. 6. L'edificio è stato edificato negli anni '59-'61 e si sviluppa su tre piani fuori terra con un piano interrato ove sono collocate le cantine. Il bene oggetto di stima è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, una camera da letto, bagno e balcone con affaccio sulla Via Ca' del Vescovo. All'unità immobiliare è annessa una cantina di mq. 12,15 posta al piano interrato. La superficie lorda dell'alloggio è di mq. 61,37. Classificazione energetica: classe G", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 26/10/2018 al codice

identificativo 1903600120118. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2018 **CR634573**



CREMONA (CR) - VIA DEL MACELLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VANO AUTORIMESSA posta al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Del Chiesotto". Il complesso è nuovo è inserito in zona semi-centrale. L'immobile è in buono stato di conservazione, con impianto elettrico a punto luce a parete, porta basculante in lamiera zincata preverniciata. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.281,25. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2016 **CR634740**

CREMONA (CR) - VIA FIORINO SOLDI, 17/SCALA A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato in edificio composto da diverse palazzine contigue, con ingressi indipendenti, costituite da quattro piani fuori terra, oltre l'interrato, corredato di area cortilizia comune e corpo

separato per le autorimesse. L'unità è ubicata al terzo piano della palazzina scala A, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, disimpegno notte, due camere da letto e bagno, al piano interrato si trova la cantina, mentre la soffitta al quarto piano. APE presente. Prezzo base Euro 24.637,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 18.478,13. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì tel. 037231029. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2017 **CR634440**

CREMONA (CR) - VIA MAGENTA, 19B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In piccolo complesso immobiliare **APPARTAMENTO** su due livelli composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, terrazzo e balcone con annesso garage. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.156,25. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2015 **CR634833**

CREMONA (CR) - VIA ROVERETO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE sito nel Condominio denominato "Rovereto 2", costruito fra il 1968 e il 1971, di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato (box e cantine). L'unità immobiliare residenziale in oggetto, posta al 3° piano (quarto fuori terra), è composta da due vani e servizi con un balcone, ed una cantina al piano seminterrato. L'Appartamento, con altezza interna di 3,00 m., è composto dalle seguenti superfici utili: ingresso/disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera, ripostiglio, balcone; La cantina ha una superficie utile di 5,50 mq. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 47.700,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.775,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 186/2017 **CR634434**

CROTTA D'ADDA (CR) - VIA ROMA, 98 TER - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA, disposta su due piani fuori terra, posizionata nella zona semicentrale del paese. Immobile così suddiviso: al piano terra si trova autorimessa ed i locali accessori (cantina e taverna con servizio igienico); al piano primo si trova zona cottura, pranzo, soggiorno, due camere da letto e bagno, il tutto disimpegnati da un unico e centrale corridoio. Al piano terra vi è un ampio porticato, mentre al piano primo una veranda. L'immobile dispone di giardino e cortile esclusivi. Attestazione Prestazione Energetica: Classe "G". Prezzo base Euro 150.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.968,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Bonacorsi tel. 0372800050. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 279/2017 **CR634479**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA CARSO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA con annessi corpi accessori e giardino antistante e retrostante l'edificio, disposta su due piani: terra e primo, composta al piano terra da cortile, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno ed una camera da letto, vano scala che porta al piano primo dove si trovano disimpegno, bagno ripostiglio e tre camere da letto di cui una con balcone. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Carlo Pini tel. 037458565. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 450/2016 **CR633346**



GENIVOLTA (CR) - VIA DOSSO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO costituito da: p.t., p.p. ed area cortilizia con due autorimesse. Edificio di antica data storica ma ristrutturato completamente nell'anno 1997 come da Concessione Edilizia 5/97 del 05/09/1997. La ristrutturazione ha comportato la quasi totale demolizione del vecchio edificio e il rifacimento a nuovo dello stesso. L'accesso all'abitazione avviene tramite servitù attiva sull'attuale mapp. 524. Prezzo base Euro 28.547,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.410,82. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì tel. 037231029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2014 **CR634496**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale posta al primo piano di un edificio a due piani fuori terra. L'abitazione è raggiungibile con una scala avente accesso da Via Roma e comprende un locale tinello-cucina, soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, ripostiglio e disimpegni. L'immobile è in Classe Energetica F. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** La **CONSTRUZIONE ACCESSORIA,**

posta ad Ovest dell'edificio principale, comprende un'unità immobiliare destinata a rimessa ed una seconda unità comprendente legnaia, ripostigli, sgombero, cantina e portichetto. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 322/2014 **CR634554**

MADIGNANO (CR) - VIALE INDIPENDENZA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE tipo a schiera posta su due piani, contraddistinta con il numero 3 all'interno di un gruppo di 4 unità residenziali, costituita da soggiorno, cucina, bagno lavanderia con disimpegno, portichetto di accesso e portichetto sul fronte secondario al piano terra, tre camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi al piano primo, con autorimessa al piano terra e area cortilizia strettamente pertinenziale. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 28.11.2018 codice identificativo n. 1905500004818, Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 305/2017 **CR635760**

MOSCAZZANO (CR) - LOCALITÀ COLOMBARE - VIA COLOMBARE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE su tre piani, con autorimessa doppia in corpo staccato e porzione di area

strettamente pertinenziale. Classificazione Energetica: classe energetica G con EP GL,NREN 353,50 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 165.771,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.328,67. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2016 **CR634508**

OLMENETA (CR) - CASCINA SAN MARTINO DELLE FERRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA composta da: al piano terra da ampio giardino privato, veranda, ingresso, cucina, pranzo, tinello, quattro camere, due bagni, lavanderia, taverna e locali di servizio; al primo piano da: camera e terrazza. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR634552**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VICOLO CASCINETTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE con pertinenze accessorie quali cantina e soffitta oltre corte esclusiva e da un'autorimessa adiacente. I locali abitativi sono così internamente disimpegnati per quanto riguarda il piano terreno: cucina e ambiente soggiorno divisi da vano scale con servizio igienico sanitario; per quanto attiene al piano primo raggiungibile per mezzo del vano scale si trova camera da letto ed attiguo locale ad uso soffitta. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita

senza incanto 05/09/19 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Carlo Pini tel. 037458565. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 438/2016 **CR633349**

PANDINO (CR) - VIA OBERDAN, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) APPARTAMENTO in condominio, al piano secondo, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, un piccolo locale cucina, una camera da letto e un bagno. Cantina al piano interrato. Compete inoltre la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Classe energetica "G" e come indice di prestazione energetica 245,31 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 41.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.892,50. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 190/2017 **CR634646**

PIADENA (CR) - VIA DEI MILLE, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano con annessa cantina ed autorimessa. L'appartamento è composto da: locale ingresso, cucina, due camere, un bagno. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.359,37. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2017 **CR634815**

PIADENA (CR) - LOCALITÀ VHO - VIA CAVOUR, 22/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **APPARTAMENTO** al primo piano con box composto da cucina, soggiorno, 2 letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 35/2017 **CR633357**



QUINTANO (CR) - VIA MUSSI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, della cons. di 4,5 vani cat., con area pertinenziale esclusiva, nonché garage e posto auto al p.t. Classificazione energetica: classe G, EP GI, nren 204,98 Kwh/Mqanno. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 217/2016 **CR634500**

RICENGO (CR) - LOCALITA' BOTTAIANO, VIA DEI MARIANI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE distribuita su due piani con accessorio al piano terra ad uso box e area cortilizia pertinenziale su due lati. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 17.04.2018 codice identificativo n. 1907800002318, Classe Energetica "F". Prezzo base

Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 325/2016 **CR634516**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato al secondo piano della palazzina condominiale denominata "Condominio Vallette A", composto da atrio, cucina, due stanze, bagno e balcone, con autorimessa pertinenziale esclusiva al piano terra in corpo staccato ed esterno alla palazzina condominiale. Classe energetica "F", prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m2 196,13. Prezzo base Euro 30.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.992,19. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Cassani tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 243/2016 **CR633769**

ROMANENGO (CR) - VIA GORLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON CANTINA, PORTICO CON SOVRASTANTE FIENILE, posto ad Ovest del compendio immobiliare di tre piani fuori terra ed uno interrato, portico con sovrastante fienile, androne e cortile comuni con altra unità immobiliare. L'attestato di prestazione energetica cod. identificativo n. 1908600004017 valido fino al 28.06.2027 prevede per

l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G". Prezzo base Euro 151.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.273,44. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**, posto a Nord del compendio immobiliare di tre piani fuori terra. Androne e cortile comune comuni con altra unità immobiliare. Cod. identificativo n. 1908600003917 valido fino al 28.06.2027 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è kWh/m2a 362,84. Prezzo base Euro 140.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.363,29. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 73/2015 **CR634523**

ROMANENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO inserito in un edificio condominiale di dodici unità abitative e dodici box pertinenziali. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra, collegati tra loro da una scala interna, ed è costituita al piano primo da soggiorno/cucina, un disimpegno, un bagno e una camera e al piano sottotetto da un locale sgombero e un wc; completano la consistenza dell'appartamento due balconi al piano primo ed un terrazzo al piano sottotetto. Classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale 200,00 kWh/m2a e la prestazione raffrescamento 12,52 kWh/m2a. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. **VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 27 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO inserito in un edificio condominiale di dodici unità abitative e dodici box pertinenziali. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra, collegati tra loro da una scala interna, ed è costituito al piano primo da soggiorno/cucina, un disimpegno, un bagno e una camera e al piano sottotetto da un locale sgombero e un wc; completano la consistenza dell'appartamento due balconi al piano primo ed un terrazzo al piano sottotetto. Box posto al piano interrato. Classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale 214,32 kWh/m2a e la prestazione raffrescamento 12,82 kWh/m2a. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 280/2016 **CR634973**

ROMANENGO (CR) - VIA RIPAFREDDA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITA' IMMOBILIARE oggetto della esecuzione è collocata a sud a cui si accede solo dalla Via Asilo al n. civico 2 per quanto riguarda l'appartamento. E' composta da un soggiorno-cucina di mq 14,50, una camera da letto di mq 14,40, un bagno cieco (dotato di aspirazione forzata 12 vol/h) di mq 5,20, un ripostiglio di mq 1,85 ed un disimpegno di mq 3,60. I pavimenti del soggiorno-cucina, della camera da letto, del disimpegno e del bagno sono realizzati in gres ceramico. I serramenti sono tutti in PVC a taglio termico. L'impianto di riscaldamento è gestito da un corpo caldaia murale a condensazione posta nell'autorimessa. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è buono così pure per i 2 locali autorimessa. Classe energetica "E". Indice di prestazione energetica (IPE): 120,32 Kw/m2a. Prezzo base Euro 97.155,24. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.866,43. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 257/2017 **CR634490**

SAN BASSANO (CR) - VIA GIULIO CESARE DEPOLI, 4/3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE è posta al piano secondo ed è composta da: soggiorno, cucina, doppio disimpegno, bagno, tre camere da letto e tre balconi. Al piano seminterrato si trova la cantina di pertinenza accessibile dal corridoio comune e l'autorimessa di circa 16,00 mq. Classe energetica G - fabbisogno 329,37 kWh/m2a. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.679,69. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 171/2017 **CR634562**

SAN DANIELE PO (CR) - VIA XXV APRILE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, posta al piano terra (in lato di mezzogiorno) di palazzina con 6 alloggi ed è composta da soggiorno, cottura, due camere da letto, w.c.-doccia, ripostiglio e disimpegno oltre ad area cortilizia comune. Vendita presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20. Attestato di prestazione energetica: identificativo n. 1908900000518, classe energetica "G" (KWh/mq. anno 286,93). Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.296,87. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv.

Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 230/2017 **CR634345**

SORESINA (CR) - VIA BELGIARDINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO inserito in un condominio di recente costruzione nel quartiere limitrofo al Palazzo Municipale di Soresina. Si sviluppa esclusivamente al piano primo ed è composto da ampio soggiorno-cucina, due camere, un bagno ed un disimpegno. L'accesso avviene dalla pubblica via Belgiardino al civ. 13, passando attraverso l'androne comune, poi il cortile comune e infine il vano scala condominiale comune. APE registrato il 28.01.2019, codice identificativo 1909800001819, Classe Energetica G, fabbisogno di 238,61 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Ferrari tel. 0372189024. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 222/2017 **CR634415**

SORESINA (CR) - VIA DON BOSCO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA DI ABITAZIONE DEL TIPO A CORTE in fregio alla pubblica via Don Bosco, disposta su due piani fuori terra. L'immobile risulta avere la comproprietà dell'ampio cortile comune. Classe Energetica: Classe "G"- Epgl, nren 300,48/kWh/mqanno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2017 **CR633827**

SORESINA (CR) - VIA GUAINOLDO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta al piano terreno da ingresso direttamente nel locale soggiorno, sala da pranzo, cottura e vano scale; al piano primo vano scale, disimpegno, servizio igienico sanitario, 3 stanze da letto e balcone. In corpo di fabbrica staccato il box auto con porta basculante metallica e soprastante fienile. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 432/2016 **CR634556**



SOSPIRO (CR) - VIA PUERARI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO di mq. 117, posto al piano primo, formato da ingresso, soggiorno, cucina, un bagno, tre camere da letto, un disimpegno, terrazza e garage annesso. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2010 **CR634947**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA ADDA, 8 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano primo ed autorimessa pertinenziale al piano secondo poste in condominio denominato "Condominio Edera". Distinto catastalmente come segue. Abitazione: Fg. 13 mappale 157 subalterno 32, piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita euro 247,90; Autorimessa pertinenziale: Fg. 13 mapp. 157 sub. 29, piano T, categoria C/6, classe 3, superficie catastale mq 12, rendita euro 14,87;. Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 14.02.2029 codice identificativo n. 1910200000619, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 87.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.700,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 329/2017 **CR633483**

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA MONTEVERDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA CENTRALE posta su due piani, così composta: piano terra con ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, bagno (dotato di doccia), letto, ripostiglio, locale lavanderia/caldaia. Cantina; piano primo: vano scala, corridoio, bagno (dotato di vasca), tre camere da letto, ripostiglio e terrazza coperta; annesso alla cantina è presente una autorimessa ed è presente un giardino antistante il fabbricato principale nonché un'area verde / cortilizia posta verso il prospetto interno. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Consuelo Beber tel. 3805961814. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 207/2017 **CR634375**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AMPIA CASA SU DUE PIANI DA RISTRUTTURARE, composta da 10 vani (sup. cat. 206 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Classe energetica "G". Prezzo base Euro 14.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,22.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al primo piano da ristrutturare (sup. cat. 129 mq) composto da : soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni e due stanze da letto, con autorimessa (sup. cat. 52 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Classe energetica "G". Prezzo base Euro 17.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.972,66. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR634793**



TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA DELLE ROSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE ABITAZIONI DI VECCHIO IMPIANTO RURALE, solo all'interno parzialmente recuperate, poste su tre piani fuori terra, con rustici accessori in parte crollati con area cortilizia di pertinenza esclusiva ed area ortiva di mq 340, oggi in stato di abbandono ed incolta. A.P.E.: gli immobili sono forniti di Attestazione di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 101.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.275,00.

Vendita senza incanto 05/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 290/2017 **CR634592**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ALZENI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due livelli (oltre sottotetto) con annessi, piccola area cortilizia e corpo accessorio contiguo. Il bene è così composto: al piano terra da cucina, soggiorno e w.c.-doccia, con antistante disimpegno; al piano superiore: due locali ed il bagno, disimpegnati tra loro. Il sottotetto è suddiviso in due vani. Certificazione Energetica: classe G, EP 372,64 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 31.331,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.498,25. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istito Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 289/2016 **CR634289**

TRIGOLO (CR) - STRADA VICINALE DELLA CASCINA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA CON ANNESSE AREE CORTILIZIE, SILOS E TERRENO AGRICOLO. L'immobile possiede un Attestato di Certificazione Energetica registrato il 29.05.2018 codice identificativo n. 1911000002218, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 196.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.656,25. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.

Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istito Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 67/2016 **CR634519**

VAILATE (CR) - VIA MARCO POLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA: CASA DI ABITAZIONE - CORTILE AD USO ESCLUSIVO - AUTORIMESSA. Si sviluppa da Nord a Sud su tre piani: terra, primo e secondo. Nella parte retrostante è presente un cortiletto, sulla cui estremità a sud insiste un portico chiuso su tre lati, accatastato come autorimessa. Nel complesso il bene residenziale è in buono stato di conservazione, come gli accessori. Strutturalmente è costituito da murature in mattoni pieni, con scale di accesso ai piani in legno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, impianto idrico sanitario, impianto gas metano autonomo per fornelli e caldaia, impianto elettrico ,campanello esterno ed impianto TV / telefono. Classe energetica G - Eph pari a 284,64 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istito Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 124/2016 **CR634718**

VAILATE (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 75/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, situata in palazzina condominiale distribuita su due piani (piano secondo e terzo) composta da: salotto, soggiorno, balcone, bagno, disimpegno e cucina al piano secondo e da disimpegno, tre stanze, bagno e balcone al piano terzo, tra loro collegati da scala interna; al piano terra è collocata la cantina (angolo sud-est del fabbricato)

di pertinenza dell'alloggio principale; all'esterno, come indicato in atto, gode del "diritto di parcheggio auto" su porzione di cortile comune. Classe energetica "F" EP gl, nren 208,44 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.100,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Custode Delegato Istito Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 156/2017 **CR634425**

VESCOVATO (CR) - VIA ZELIOLI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA: su tre piani con rustici accessori, inserita all'interno di una corte ubicata nel centro paese. Il tutto censito come segue nel NCEU del Comune di Vescovato, foglio 6, mapp.419 - Cat. A/2, Cl.1 - vani 7,5 - R.C. € 263,39 - piani T-1-2. Prezzo base Euro 33.792,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.344,14. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 12:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 108/2009 **CR634949**



CASTEL GABBIANO (CR) - VIA FIENILI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) COMPLESSO NORD FABBRICATI ED AREE PERTINENZIALI (fg. 3 mapp. 90/510, 90/506, 90/507) **E TERRENO.** FG. 3 MAPP. 156. Trattasi di un complesso industriale originatosi negli anni '80 successivamente ampliato e ristrutturato nel corso degli anni. La superficie del lotto è pari a 9.030 mq catastali, di cui circa 4.650 mq coperti e 4.380 mq di superficie scoperta completamente pavimentata e recintata.

Un'ulteriore porzione di area (mapp. 156 fg. 3) di 160 mq è già stata lasciata all'esterno della recinzione che delimita il complesso edilizio ed è in attesa di cessione al Comune essendo destinata a parcheggio pubblico. Il complesso dista solo 800 mt dalla SS. 591 e 4 km dal Casello di Romano di Lombardia della "A35" ("BRE. BE.MI."). Lotto costituito da: fabbricato produttivo nord e relative pertinenze, attualmente identificato al foglio 3 mappale 90 subalterno 510 (ex 505), categoria D/7, rendita € 22.224,30; abitazione custode fabbricato nord, identificata al f. 3, map. 90, sub. 506, cat. A/2, cl. 1, cons. 6 vani, sup. cat. tot. 127 mq, sup. cat. escluse aree scoperte mq 119, rendita € 291,28; cabina elettrica nord, identificata al f. 3, mapp. 90, sub. 507 (bene abusivo non sanabile per il quale il perito ha indicato la necessità di demolizione con costi quantificati come meglio di seguito riportati), categoria D/1, rendita € 56,00; terreno identificato al f. 3, mapp. 156, sem. irr., cl. 1, Ha 0.01.60, RD € 0,95, RA € 1,20. Non rientrano nel pignoramento le scaffalature metalliche appoggiate sul pavimento destinate allo stivaggio del materiale in lavorazione, in quanto trattasi di attrezzature e non di fabbricati né tanto meno di impianti tecnologici intimamente connessi con i fabbricati oggetto di pignoramento. Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000518 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 3, mapp. 90 sub 510, risulta in Classe "G", 322.93 kWh/mq; - Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000618 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 3, mapp. 90 sub 506, risulta in Classe "F", 207.45 kWh/mq. Prezzo base Euro 4.125.724,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.094.293,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) COMPLESSO SUD DI FABBRICATI ED AREE**

PERTINENZIALI (fg. 6 mapp. 145, mapp. 147 sub. 501), **TERRENO** fg. 6 mapp. 144 e **COMPLESSO DI TERRENI** (fg. 4 mapp. 77 e 409). Trattasi di un complesso industriale costruito ex novo negli anni 2008-2010 a sud della via Fienili in posizione frontistante al complesso nord, avente agevole accesso dalla pubblica via superando il mapp. 144 (di mq 822) ancora di proprietà, ma già attrezzato a parcheggio pubblico e da cedere al Comune. Il complesso dista solo 800 mt dalla SS. 591 e 4 km dal Casello di Romano di Lombardia della "A35" ("BRE. BE.MI."). La superficie dell'area pertinenziale del capannone (mapp. 147 sub. 501 e mapp. 145) è di mq 15.733 catastali, di cui: capannoni mq 7.301; silo segatura mq 100; locale pompe mq 24; cabina elettrica mq 40; per complessivi mq 7.465 di superficie coperta. L'area scoperta, di mq 8.268, è totalmente pavimentata ed è integralmente recintata con muro in calcestruzzo armato e pannelli metallici tipo "Orsogrill". Il LOTTO B) è costituito da: fabbricato produttivo sud e relative pertinenze, attualmente identificato al foglio 6 mappale 147 subalterno 501 (ex mappale 147), categoria D/7, rendita € 42.569,60; cabina elettrica sud, attualmente identificata al foglio 6 mappale 145, categoria D/1, rendita € 84,00; terreno identificato al foglio 6 mappale 144, sem. irr., cl.1, Ha 0.08.22, RD € 5,31, RA € 6,16; terreno identificato al foglio 4, mappale 77, bosco misto, cl. U, Ha 0.18.90. RD € 2,44, RA € 0,39; terreno identificato al foglio 4 mappale 409, sem. irr., cl. 1, Ha 0.39.40, RD € 23,40, RA € 29,51. Si precisa che i due carro ponte installati nel fabbricato sono ricompresi nel lotto. Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000718 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 6, mapp. 147 sub 501, risulta in Classe "F", 273.94 kWh/mq. Prezzo base Euro 7.725.117,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.793.837,75. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 15/2016 **CR634401**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DONATORI DEL SANGUE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE tipo "Villino Singolo" su due piani a struttura irregolare adibito a ufficio con annessa autorimessa, insistente su un'area di mq 1.160; l'area esterna su cui insiste l'immobile conserva una residuale capacità edificatoria (prevista dal PGT) ancora per una volumetria concessionata di mq 943,53. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 276,21 kWh/m2anno classe energetica G. Prezzo base Euro 137.157,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.867,89. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Grazia Viciguerra tel. 0372744574. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 273/2017 **CR634540**

CASTEL GABBIANO (CR) - EX STRADA STATALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI così identificate: Unità Immobiliare n. 1 - subalterno 502, sita al piano terra, attualmente costituita da portici, depositi/magazzini; Unità immobiliare 2 - subalterno 503 - sita al piano terra attualmente costituita da ambienti adibiti ad uffici; Unità immobiliare 3 - subalterno 504 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici; Unità immobiliare 4 - subalterno 505, sito al piano terra, attualmente adibita a pollaio ed in parte a deposito/magazzino; Unità immobiliare 5 - subalterno 506 - sita al piano terra, costituita da ambienti in

passato adibiti ad ufficio; Unità immobiliare 6 - subalterno 607 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici ed area comune interna ed esterna al complesso. Certificazione energetica: Classe D, Classe E, Classe B. Prezzo base Euro 241.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.984,37. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 265/2015 **CR634710**



CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' VILLA S. GIACOMO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE. Classificazione Energetica: Classe "G" - per dettagli vedere perizia. Prezzo base Euro 191.532,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.649,00. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 159/2014 **CR633821**

CHIEVE (CR) - VIA MARCO BIAGI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE BAR/RISTORANTE posto al piano T, composto da: salone, bar, magazzino, cucina, servizi igienici per il personale e per il pubblico. All'immobile compete la quota proporzionale di comproprietà degli enti e parti comuni non censibili

dell'edificio identificate al foglio 1 mapp. 849 sub 507 cat. Area comune di passaggio e transito tra i due lotti e foglio 1 mapp. 849 sub 508 cat. Centrale termica. Attestazione di certificazione energetica: presente, con cod. identificativo n° 19029 - 000062/12, registrato il 02/11/2012 valido fino al 02/11/2022, classe energetica F (61,19kwmq). Prezzo base Euro 253.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE PREFABBRICATO DESTINATO AD OSPITARE LOCALE NOTTURNO IN COSTRUZIONE ENON ANCORA COMPLETATO.** All'immobile compete la quota proporzionale di comproprietà degli enti e parti comuni non censibili dell'edificio identificate al foglio 1 mapp. 849 sub 507 cat. Area comune di passaggio e transito tra i due lotti e foglio 1 mapp. 849 sub 508 cat. Centrale termica. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 06/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2017 **CR633381**

CREMA (CR) - VIA LIBERO COMUNE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione direzionale (ufficio) con locale cantina e posto auto pertinenziale. Distinto catastalmente come segue: Foglio 45, part. 990, sub. 560, P.1, Z.C. 1, categoria A/10, classe 3, vani 6, sup. catastale mq 118, rendita € 1719,80; Foglio 45, part. 990, sub. 529, P.S1, Z.C. 1, categoria C/2, classe 1, cons. 4 mq, rendita € 6,20; Foglio 45, part. 979, P.T. Z.C. 1, Categoria C/6, Classe 1, cons. 14 mq, rendita catastale € 38,32. Prezzo base Euro

172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 15:00. **VIA LIBERO COMUNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione direzionale (ufficio) con locale cantina e due posti auto pertinenziali. Distinto catastalmente come segue: Foglio 45, part. 990, sub. 562, P.1, Z.C. 1, categoria A/10, classe 3, vani 3,5, rendita € 1003,22; Foglio 45, part. 990, sub. 526, P.S1, Z.C. 1, categoria C/2, classe 1, cons. 5 mq, rendita € 7,75; Foglio 45, part. 980, P.T. Z.C. 1, Categoria C/6, Classe 1, cons. 14 mq, rendita catastale € 38,32; Foglio 45, part. 988, P.T., Z.C.1, Categoria C/6, Classe 1, cons. 19 mq., rendita catastale € 52,01. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 01.06.2017 codice identificativo n. 1903500030217 Validità sino al 01/06/2027, Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 11/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 423/2016 **CR635001**

CREMONA (CR) - PIAZZA RISORGIMENTO, 18A-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3+9) NEGOZIO in Cremona Piazza Risorgimento n. 18a. In buone condizioni. È ubicato in un condominio e si accede da Piazza Risorgimento n. 17 e da via Bergamo n. 1 ed è posto al piano terra, con una porzione al piano interrato. Composto al piano terra da negozio, retro negozio e piccolo ripostiglio ingresso secondario su via Bergamo e vecchio WC. Al piano interrato, con accesso da via Bergamo n. 7, vi è una cantina esclusiva ed una comune al mapp. 114 sub 21, con servitù passiva di passaggio a carico delle altre

U.I. per l'accesso al resto delle cantine. Alla U.I. è associato il mapp. 111 sub 516 accessibile da Piazza Risorgimento n. 19 posto al piano terra come BCNC; Attestazione di prestazione energetica: classe E, EPgl, nren 933,17 KWh/m2a. **LOTTO 9 (ACCORPATO AL LOTTO 3) - UFFICIO** in Cremona Piazza Risorgimento n. 19, posto al piano terra. La U.I. è accatastata come ufficio e come tale utilizzabile, attualmente è utilizzato come magazzino ed è inserito all'interno del contratto di locazione di cui al bene del lotto 3. È in condizioni insufficienti. È costituito da un unico ambiente in discrete condizioni, non riscaldato e dotato di impianto di illuminazione. Attestazione di prestazione energetica: classe G, EPgl, nren 1464.38 KWh/m2a. Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.125,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 102/2015 **CR634784**



CREMONA (CR) - VIA GRADO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) In piccolo complesso immobiliare UNITÀ ADIBITA A NEGOZIO O STUDIO, costituita da un locale uso esposizione, ingresso, due bagni e cantina. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.906,25. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2015 **CR634835**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **LOTTO 1) COMPLESSO** di tipo rurale con aree pertinenziali circostanti costituito da locali per la ristorazione, alloggi, locali di servizio dedicati e terreni circostanti. Porzione di fabbricato al mapp. 19: al piano terra un locale con zona bar e disimpegno contenente la scala di accesso al piano primo, sala ristorante con zona forno, cucina con zona lavaggio, tre disimpegni, tre servizi igienici, locale ripostiglio; totale superficie locali mq 206. Porzione di fabbricato al mapp. 15: al piano terra una sala ristorante con camino, disimpegno e due servizi igienici, portico, sala privata, cantina, tre camere letto ciascuna con servizi, due locali deposito con wc e impianto docce, locale caldaia; al piano seminterrato un ripostiglio e altro locale ripostiglio/dispensa; totale superficie locali mq 541. Aree ai mapp. 15 (parte), 18, 503, 506, 508: ad eccezione della scarpata di fosso al mapp. 18, le restanti particelle costituiscono un solo corpo e sono in parte piantumate a giardino con siepi di contorno sempreverde, cespugli ed anche alcune essenze d'alto fusto, in parte pavimentate con asfalto e mattonelle di cemento; totale superficie circa mq 2.367. Prezzo base Euro 264.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 198.281,25. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2014 **CR634565**



PIZZIGHETTONE (CR) - LOCALITÀ ROGGIONE - VIA CREMONA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO per arti e

mestieri, al piano terra in fregio alla via Cremona, con distaccata cantina esclusiva ubicata nel cortile comune, il tutto in contesto immobiliare di piccole dimensioni. Il laboratorio è così distribuito: locale principale in fregio alla via Cremona, locale retro di servizio, w.c. con antibagno e due locali tecnici. Nel cortile retrostante, in corpo distaccato, vi è la cantina di servizio. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 174/2018 **CR634281**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AMPIO CAPANNONE DA RISTRUTTURARE disposto su due piani (sup. cat. 773 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 26.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.617,19. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR634794**



CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DELLE ROBINIE/ DELLE CAMELIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI urbanizzati al Fg. 1, mapp. 400 di 200,00 mq e Fg. 1 mapp. 402 di 987,00 mq, per complessivi 1.187,00 mq catastali. I due terreni adiacenti, uniti risultano di forma rettangolare, con lato minore di circa 24,00 m e lato maggiore di circa 50,00 m, attualmente liberi da costruzioni. Prezzo base Euro

93.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 14:30. **VIA DELLE ROBINIE/VIA DELLE CAMELIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato, al Fg. 1, mapp. 418 di 560,00 mq. catastali. Di forma quadrangolare, con misure medie di circa 24,00 m per 24,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 15:00. **VIA ROBINIE - DELLE CAMELIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 419 di 530,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 22,00 m per 24,00 m., attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 15:30. **VIA DELLE ROBINIE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 420 - 537,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 24,00 m per 22,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:00. **VIA DELLE ROBINIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 421 - 511,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 22,00 per 24,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette

Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 338/2014 **CR634668**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Abitazioni e box

CHIEVE (CR) - VIA COSTA SAN MARTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SUDDIVISA IN 2 UNITA' IMMOBILIARI ED AMPIO BOX CON AREA ESTERNA. Attualmente occupata da alcuni eseguiti. Box ampia rimessa al piano seminterrato. Fg. 1 mappale 155 sub. 1 aggiornato mappale 155 sub. 501,1 categ. C/6, cl. 2 mq 50 sup. cat. Mq 65, rendita 105,98. Villa disposta su due piani fuori terra e un seminterrato con ampia area esterna. Piano terra: ampio soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere, due bagni e un portico. Primo piano: soffitta non ultimato e raggiungibile dall'esterno. Seminterrato: locali accessori quali cantina, lavanderia stenditoio, ripostigli ulteriore locale cantina e locale caldaia. Porzione di villa disposta al piano terra con portico e zona barbecue, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno collegate all'unità di cui sopra al subalterno 2. Fg. 1 particella 155 sub. 3 categ. A/2 cl. 2 vani 5, rendita euro 284,05. Attestazione di certificazione energetica, Classe F con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 295,08 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 208.829,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.622,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE634005**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CHIEVE (CR) - VIA SAN MARTINO - STRADA DELLA

LEVATA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO costituito da un locale unico, collegato alle unità sotto dettagliate. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 489,05 kwh/mqanno. **LOCALE COMMERCIALE**, attualmente utilizzato come abitazione con annesso locale bagno. Attualmente occupato da un soggetto fra gli eseguiti. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 680,18 kwh/mqanno. **LABORATORIO** ubicato al primo piano con annesso locale bagno. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 489,19 kwh/mqanno. **OPIFICIO**, vari locali fra depositi, locali uso ufficio, locali accessori e servizi igienici, il bene risulta vuoto e inutilizzato. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 526,74 kwh/mqanno. **PIOPPEO**, trattasi di terreno con ampia area che costituisce pertinenza dell'opificio, locali laboratori e magazzini di cui sopra (mapp.157). L'area non è attualmente utilizzata. Seminativo irriguo, ampio terreo con area quasi interamente servito all'opificio, locali laboratori e magazzini di cui sopra (mapp. 157). Prezzo base Euro 148.711,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.534,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE634006**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 67
Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)