



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' CAVALLINA - VIA DELLA RESISTENZA, 10/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno di 4 vani oltre resede e posto auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 98.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2018 **FIR635903**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' CITORNIANO - VIA DELLA MULINACCIA, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE elevato su due piani fuori terra composto da soggiorno con angolo cottura al piano terreno e camera con bagno al piano primo, i due piani sono collegati da scala in legno, l'immobile è circondato su tre lati dalla resede esterna nella quale si erge querce secolare; era anticamente destinato a cappella padronale del più ampio complesso immobiliare. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 24/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 52.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 308/2016 **FIR636364**

BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITA' SAMBUCA - VIA SENESE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO formato da 7 vani e 4 servizi, 5 balconi, due locali uso garage al piano seminterrato, locale interno ad uso magazzino e da ampio lastrico solare esclusivo

oltre accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 472.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi Tell. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 849/2013 **FIR648235**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA NOCE, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE composto da p. terra (con ingresso, soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina-pranzo, studio e corte esterna); p. 1° (con ripostiglio, disimpegno, 3 camere di cui una con wc, guardaroba, studio con annesso ripostiglio e ampio bagno. Terrazzo e resede) e p. sottotetto con bagno e locali di sgombero pluriuso. Libero. Prezzo base Euro 344.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 258.225,00. **BARBERINO VAL D'ELSA - LUNGO LATO DESTRO DELLA SR 2 - VIA CASSIA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU TERRENO**, di qualità uliveto e seminativo arborato, con accesso da passo carraio e stradetta poderale privata con presenti locali precari destinati a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 19.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 14.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luella Palatresi tel. 057178322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 383/11 + 429/2011 **FIR647117**

BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ MARCIALLA - VIA DELLE CASE PERIFERICHE, 041 - APPARTAMENTO posto al piano primo di fabbricato tipo terra tetto di ca. 55 mq, con resede esclusivo adibito a giardino privato e posto auto di ca. 45 mq. Costituito da Ingresso direttamente in soggiorno, cucina/pranzo, camera da letto e altro locale dove è presente il servizio igienico; soppalco interno non abitabile. Si presenta in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Tarducci Firenze Viale Belfiore 45 in data 26/11/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 505/2015 **FIR647075**

BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ POGGIOLO, SNC - LOTTO 1) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di circa mq.100 composto di cucinotto, tinello, 3 camere, bagno, disimpegno e due terrazzi a livello. - **LOCALE AD USO DEPOSITO** posto al piano seminterrato dello stabile di mq.9,5 - **GARAGE** posto al piano seminterrato dello stabile di mq.14,50 cui si accede dall'esterno attraverso passaggio carrabile e resede condominiale e dall'interno dalla scala e corridoio condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Forgeschi Firenze Via Masaccio, 192 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 426/2015 **FIR634344**

CAMPI BISENZIO - VIA ALBERT EINSTEIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (esercizio di vicinato, negozio), situato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via Albert Einstein snc posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune a sinistra per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti sottotetto) e n. 5 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 251.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** (esercizio di vicinato, negozio),

situato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via Albert Einstein snc posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune a sinistra della reception del residence per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti nel sottotetto) e n. 3 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** (esercizio di vicinato, negozio), situato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via Albert Einstein snc posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune a destra della reception del residence per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti nel sottotetto) e n. 5 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 277.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** (esercizio di vicinato, negozio), situato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via Albert Einstein snc posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune in fondo a destra per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti nel sottotetto) e n. 7 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro

330.000,00. **VIA SAN QUIRICO, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** multipiano di sette piani fuori terra a destinazione turistica/ricettiva uso residence situato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via San Quirico n. 250. Costituito da un unico corpo di fabbrica sfalsato e vasto piazzale a comune adibito a parcheggi e dotato di n. 2 accessi carrabili dalla strada e di n. 1 accesso pedonale, oltre accessori a comune (sotto-tetto). Si accede dal piano terra al servizio di ricevimento (atrio di ingresso e reception), con locali per il personale (spogliatoio, bagno e deposito) dove è presente la colonna scala ascensori. Ad ogni piano le unità abitative sono distribuite da un corridoio centrale lineare, illuminato ed areato direttamente, con scale di emergenza contrapposte a quelle principali. Al piano sottotetto sono dislocati i macchinari e gli impianti centralizzati a servizio dell'edificio a comune con i fondi commerciali. L'immobile è composto da 150 unità monolocali e 30 unità bilocali, con i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione e dotate quindi di servizio autonomo di cucina. Oltre n. 8 autorimesse facenti parte del fabbricato con accesso da Via Albert Einstein snc, n. 2 appezzamenti di terreni e un locale tecnico adiacente la cabina Enel. Libero. Prezzo base Euro 12.000.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/19 ore 19:00. Offerta minima : Euro 9.000.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2016 **FIR646464**

CAMPI BISENZIO - VIA G. CARDUCCI, 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE che si sviluppa su tre piani, di superficie pari a circa 360 mq.; l'immobile è composto, al piano seminterrato, da autorimessa, tre cantine, un bagno, una lavanderia e ulteriori tre vani tecnici a comune con altra unità



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

immobiliare; al piano terra rialzato, da ingresso, un grande vano soggiorno pranzo caratterizzato da un camino rivestito in pietra, cucina ed un piccolo ripostiglio; al piano primo, da tre camere da letto, un bagno e un locale lavanderia con doccia. Sono presenti una balconata che segue quasi interamente lo sviluppo delle pareti esterne. Il piano mansarda è caratterizzato da un unico ambiente con accesso ad un balcone. Completa la proprietà il resede esclusivo di circa 400 mq. ove si trova una piccola serra delle dimensioni di circa 12 mq., il tutto come meglio descritto nella Consulenza Tecnica agli atti alla quale integralmente si rimanda. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 581.900,00. Vendita senza incanto in data 27/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 436.425,00.

VIA G. GIUSTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posto nel Comune di Campi Bisenzio (FI), via G. Giusti no31 di superficie pari a circa 80 mq.; l'immobile si sviluppa su un unico livello al piano terra rialzato ed è composto da un piccolo ingresso, una cucina, un vano soggiorno con camino, un disimpegno, una camera doppia, un piccolo ripostiglio, il bagno ed un vano guardaroba. Completa la proprietà una porzione di resede esterno pavimentato che si sviluppa sull'angolo dell'edificio e un locale deposito di circa 30 mq. posto al piano seminterrato ove sono inoltre presenti tre vani tecnici a comune con altra unità immobiliare; il tutto come meglio descritto nella Consulenza Tecnica agli atti alla quale integralmente si rimanda. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 204.800,00. Vendita senza incanto in data 27/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 153.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 641/2016 **FIR647098**

CAMPI BISENZIO - LOCALITÀ SAN DONNINO - VIA DELLE MOLINA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE tipologia terra-

retto disposta su due livelli con accesso diretto alla pubblica via facente parte di un più ampio ex-rurale interamente ristrutturato e destinato alla residenza, è altresì accessibile dal retro, mediante servitù pedonale e carrabile da corte identificata dalla p.lla 241 del foglio di mappa 39 diramantesi dal cancello carrabile di via delle Molina n. 31, percorsa la quale si raggiunge ulteriore corte identificata dalla p.lla 246 del foglio 39, quest'ultima a comune con l'adiacente u.i. (p.lla 16 sub. 3); più precisamente l'unità immobiliare risulta composta al piano terreno da due vani, cucina e soggiorno oltre w.c., sottoscala, al primo livello tre camere da letto bagno e ripostiglio **B) LOCALE AUTORIMESSA** in comune di Campi Bisenzio (FI) loc. San Donnino via delle Molina 29, piano terreno mq 74 circa accessibile mediante servitù pedonale diramantesi dal cancello carrabile di via delle Molina 31. L'appartamento risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio, Foglio 39, Particella 16, Subalterno 500, Cat. A2, Classe 2, Consistenza Vani 5,5, superficie catastale 120 mq, Rendita catastale € 397,67. L'autorimessa risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio foglio 39, particella 238, categoria C/6, classe 3 consistenza mq 73 rendita catastale 278,99. Come da Consulenza Tecnica di Ufficio agli atti del fascicolo processuale e da recente accesso del custode giudiziario, l'immobile risulta occupato dalla parte esecutata quindi da considerarsi libero. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 238.500,00. Vendita senza incanto in data 22/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 178.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 279/2017 **FIR646753**

CAPRAIA E LIMITE - VIA GARIBALDI, 20/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su due livelli per complessivi mq 90 circa oltre tre piccoli resedi, così composto: al piano terreno ingresso-soggiorno, angolo

cottura e ripostiglio; al primo piano disimpegno, due camere, bagno e terrazza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2016 **FIR648242**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 7 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di più ampio fabbricato di quattro piani fuori terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e corte tergale tramite la quale si accede ad un piccolo ripostiglio, con annesso, al piano terra, locale ad uso cantina. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 03/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 263/2015 **FIR633846**



CASTELFIORENTINO - FRAZIONE CASTELNUOVO D'ELSA - VIA G. D'ANNUNZIO, 2/A - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE di tipologia seriale, posta a piano primo oltre a ripostiglio ed accessorio comune a piano terra. L'appartamento si compone di cucina, pranzo, due camere, piccolo disimpegno, wc doccia. Mq. 50. Libero. Prezzo base Euro 29.262,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Pinarelli Firenze Via Bovio, 30 in data 07/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 21.946,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Pinarelli tel. 0552337495. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 354/2015 **FIR647023**

CASTELFIORENTINO - VIA FORENSE ADIMARI, 15 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO posto nel comune di Castelfiorentino (FI), Via Forense Adimari n. 15 e, più precisamente, appartamento ad uso civile abitazione al piano primo, con accesso da scala esterna, composto da due vani utili comunicanti, di cui uno adibito a cucina-soggiorno, oltre ad antibagno e w.c. cui si accede dal vano posto sul retro dell'immobile rispetto all'ingresso. Si precisa che l'impianto di riscaldamento è mancante, così come l'allaccio alla rete gas. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 31/10/19 ore 15:30. Offerta minima : 10.500,00. **VIA MICHELANGELO TILLI, 20 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano primo, con accesso da scala esterna condominiale, di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Castelfiorentino (FI), Via Michelangelo Tilli n. 20. L'unità immobiliare risulta composta da due vani abitabili comunicanti, di cui uno con angolo cottura e w.c. con accesso da uno dei suddetti vani. Si precisa che l'impianto di riscaldamento è mancante. Libero. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 31/10/19 ore 15:30. Offerta minima : 9.600,00. **VIA FERRUCCIO, 8 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano secondo di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Castelfiorentino (FI), Via Ferruccio n. 8. L'unità immobiliare, alla quale si accede da ripida scala condominiale con pianerottolo, consta di due vani, ivi compresa la cucina, oltre ad un bagno ed un vano accessorio di disimpegno. L'impianto di riscaldamento è mancante. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 31/10/19 ore 15:30. Offerta minima : 12.150,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 932/2012 **FIR646442**



CASTELFIORENTINO - VIA SAMMINIATESE, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al secondo piano composto da tre vani, cucina, disimpegno, bagno, annesso magazzino/deposito al pian terreno. Libero. Prezzo base Euro 20.265,03. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 07/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 15.198,77. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2011 **FIR647068**

CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, E PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO non comunicante con l'abitazione. L'abitazione è composta da 3 piani fuori terra più un vano di sbratto sottotetto. Occupato da debitore e famiglia per cui da ritenersi libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Biagini tel. 057153301. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 631/2015 **FIR634772**

CASTELFIORENTINO - VIA XXIV MAGGIO, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO E LOCALE PER DEPOSITO posto al piano terreno, costituito all'interno da un vano unico originario successivamente suddiviso per ricavare un ufficio, una zona ristoro, il servizio igienico ed una zona di esposizione; la rimanente porzione è destinata a magazzino merce; oltre soppalco con struttura metallica e resede esterno. Occupato. Prezzo base Euro 99.900,00. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 74.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 166/2017 **FIR634152**

CERRETO GUIDI - VIA IMRE NAGY, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO ubicato al piano primo e soffitta così composto: al piano primo ingresso/soggiorno e angolo cottura con terrazza, disimpegno, due camere, entrambe con piccoli balconi, e bagno per mq.62,78; al piano soffitta un ampio locale e due piccoli vani per mq.47 circa oltre ampia terrazza di mq.116,16 che si sviluppa su tre lati del fabbricato - **AUTORIMESSA** al piano interrato di mq.21 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 152.100,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 70/2017 **FIR634324**

CERRETO GUIDI - LOCALITÀ LAZZERETTO - VIA II SETTEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo, costituito da 3 vani oltre cucina, servizio e accessori. Occupato Con contratto di locazione. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini, via XI Febbraio

n. 113 - 50053 - Empoli (FI) in data 15/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2017 **FIR634831**

CERRETO GUIDI - VIA RIPA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno dell'edificio, composto da tre vani principali, oltre angolo cottura, servizio igienico, disimpegno/ingresso e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/19 ore 18:30. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2015 **FIR646879**

CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 150 - INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano secondo di un più ampio edificio con accesso posto frontalmente alla rampa di accesso delle scale del piano secondo. L'appartamento ha una superficie commerciale pari a 92,7 Mq e risulta così composto e suddiviso: ingresso /soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 55.488,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 15/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 41.616,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 339/2014 **FIR635262**

DICOMANO - VIA EUGENIO BAZZI, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al piano primo e sottotetto di un fabbricato multifamiliare; si compone di cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio,

disimpegno e due balconi, posti al piano primo (secondo fuori terra), oltre ad un locale sottotetto. La superficie dell'unità immobiliare è pari a circa 86 mq. - **GARAGE** situato al piano seminterrato, dotato di accesso carrabile e pedonale mediante porta che si apre da un disimpegno collegato al vano scale del condominio. La superficie è pari a circa 27 mq. - **POSTO AUTO SCOPERTO**, della superficie di circa 12 mq. Gli immobili risultano condotti in locazione e sono occupati dai conduttori. Prezzo base Euro 64.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 07/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.150,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 277/2014 **FIR648254**

DICOMANO - VIA NAZIONALE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE e precisamente quello con accesso dalla scala C a destra guardando il fabbricato, posta al piano terzo e costituita da vani 4 oltre cucina, due servizi igienici, un disbrigo centrale e tre terrazze con annesso garage al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 103.125,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 77.343,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 40/2016 **FIR647106**

EMPOLI - VIA ALFREDO CATALANI, SNC - LOTTO 1) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano terra alla sinistra rispetto all'accesso condominiale al fabbricato, costituita da quattro vani con angolo cottura, due servizi igienici con doccia, un disbrigo centrale, un ripostiglio ed un resede prospiciente Viale Petrarca ed una terrazza a livello. - **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO LOCALE AD USO CANTINA** al piano interrato e precisamente l'ultimo frontale rispetto a chi

accede al corridoio comune dalla rampa carrabile, costituito da un unico locale. Libero. Prezzo base Euro 186.112,50. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 03/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 502/2015 **FIR633840**

EMPOLI - VIA DEL GIARDINO, 62A - LOTTO 2) POSTO AUTO ubicato al piano terreno, all'interno di un piazzale condominiale con pavimentazione autobloccante, avente accesso da cancello carrabile da via Del Giardino, e specificamente il secondo partendo da sinistra non appena varcato il cancello carrabile. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Benedetti Scarcelli Sesto Fiorentino Via Cavallotti, 19 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0553997275. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 112/2016 **FIR636331**



EMPOLI - VIA GIOVANNI VERGA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano secondo ed ultimo al quale si accede dal portone condominiale in legno al civico 2 di via Giovanni Verga. Si tratta dell'appartamento che si sviluppa con affacci su via Verga e sulla parte tergaie. L'appartamento è costituito da un ingresso/disimpegno, un soggiorno con accesso ad una loggia, ed una cucina con affaccio su via Verga oltre due camere ed un bagno con affacci sulla parte tergaie. Inerisce all'appartamento un locale uso sgombero/cantina ubicato nel seminterrato al quale si accende dal vano scala attraverso un disimpegno a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita

senza incanto in data 05/12/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2017 **FIR648837**

EMPOLI - VIA LUIGI PALADINI, 22 - LOTTO 1) LABORATORIO al piano terreno di 3 vani oltre wc, per circa 66 mq, oltre a deposito al piano seminterrato di 2 vani per circa 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 67.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Magini Firenze V.le Spartaco Lavagnini, 54 in data 08/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.343,75. **VIA LUIGI PALADINI, 20 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani terreno e primo di 4 vani oltre cucina, servizio, balcone, e sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 55.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Magini Firenze V.le Spartaco Lavagnini, 54 in data 08/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.287,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2015 **FIR636087**

EMPOLI - VIA RIDOLFI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA', PARI ALL'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al primo piano e composto da lungo ingresso, cucina, doppio soggiorno, camera matrimoniale, oltre ad un bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.750,00. Vendita senza incanto in data 11/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.563,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 648/2015 **FIR648507**

EMPOLI - VIA VIA LEONARDO DA VINCI, 72/74 - UNITA'

IMMOBILIARE AL PIANO TERRENO AD USO CIVILE DI ABITAZIONE di circa 59 mq: due vani compreso angolo cottura nel soggiorno, oltre due servizi igienici, disimpegno e veranda, Oltre garage di circa 19 mq comunicante tramite porta all'interno dell'appartamento. Stato di manutenzione "al grezzo" (mancante di tutti gli elementi di finitura e gli impianti tecnologici sono da completare). Libero. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Tarducci Firenze Viale Belfiore 45 in data 03/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 95.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2015 **FIR633893**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA COPERNICO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, in prossimità di vasta area commerciale: ingresso al piano terreno del fabbricato terratetto che immette in un modesto vano di disimpegno dal quale si diparte una scala a chiocciola che collega al piano primo. Il primo piano si compone di una cucina dalla quale si accede alla terrazza sul fronte posteriore del fabbricato, di un piccolo disimpegno sul quale affacciano il bagno finestrato con doccia, un ripostiglio ed una camera. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto in data 22/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 62.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Concetta Pettrone tel. 0571578219. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2016 **FIR646604**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' GAGLIANELLA - VIA STRASBUGO, 9-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1) - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con ingresso dal civico 9, interno 23 posto al piano quinto, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere una terrazza ed una loggia; 2) - **LOCALE GARAGE**

pertinenziale con ingresso dal civico n. 7 della suddetta via, posto al piano interrato della superficie catastale di mq 20 (venti). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 111.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 105/2018 **FIR649014**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIANBATTISTA VICO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito al piano inferiore da un'ampia zona soggiorno, cucina e servizio; al piano superiore da tre camere, di cui una con caminetto in pietra, e doppi servizi; infine al piano seminterrato, da un'autorimessa, una cantina, un locale di sbratto, un disimpegno ed un bagno con doccia. I tre livelli sono collegati internamente tramite una scala in pietra serena. Inoltre l'alloggio ha un'ampia loggia al piano terra con accesso dal soggiorno e dalla cucina ed una loggia più piccola al piano superiore. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 217.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Commissario Giudiziale Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 627/2017 **FIR648756**

FIGLINE VALDARNO - VIA GIOVANNI FABBRINI, 63/D - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie di 105 mq situato al quarto piano, senza ascensore; con terrazzo che affaccia sulla corte di mq. 24,96. L'immobile è dotato di cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Libero. Prezzo base Euro 77.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze Lungarno Vespucci 30 in data 08/11/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 58.320,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Paolo Pobega tel. 0552280073.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif.
RGE 92/2015 **FIR648498**

FIRENZE - PIAZZA ALESSANDRO BONSANTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento ad uso civile abitazione composto da ingresso, monolocale con angolo cottura e servizio igienico al quarto piano, con annessa autorimessa al piano primo interrato, avente accesso da Via L. Bausi. Libero. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 110.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Selmi tel. 057174295. Rif. RGE 200/2016 **FIR646612**

FIRENZE - VIALE ANTONIO GRAMSCI, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO CONDOMINIALE. Prezzo base Euro 1.370.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 08/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.028.138,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 658/2015 **FIR634007**

FIRENZE - VIA CALÒ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra facente parte di un più ampio fabbricato. Il fondo è composto da 8 ambienti, attualmente divisi in ingresso, zona acconciatura, due cabine solarium, due cabine massaggi (dotate di doccia) uno spogliatoio, un ripostiglio, una cabina manicure, un bagno con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto in data 15/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 642/2016 **FIR634862**

FIRENZE - VIA DELLE PANCHE, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE posto al piano interrato di un fabbricato su tre piani. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto in data 31/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.687,50. **LOCALITA' LE MASSE - VIUZZO DELLE MASSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione a uliveto su cui insistono 3 costruzioni non abitative. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 6.177,00. Vendita senza incanto in data 31/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 4.632,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 663/2015 **FIR647579**

FIRENZE - VIA G. RICHA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE posta al piano secondo di un più ampio edificio con locale cantina posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 216.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 63/2016 **FIR646763**

FIRENZE - VIA GIUSEPPE VERDI, 13 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE, al piano primo, composto da 5 vani oltre bagno, w.c., ingresso, disimpegno ed una corte, con annesso al piano terra un locale ad uso ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 447.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 335.813,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **44/2013 FIR634030**



FIRENZE - VIA LIPPI E MACIA 34 E VIALE GUIDONI, 90 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano sesto, frontale per chi sale le scale condominiali, composta da ingresso-disimpegno, cucinapranzo, camera ed accessori, tra cui servizio igienico, oltre due balconi, uno accessibile dall'appartamento ed uno dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 108.857,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 81.650,00. G.E. Dott.ssa Antonella Galano. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 5282/2014 **FIR646585**

FIRENZE - VIA MASSAIA, 52 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE TERRATTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, costituita da piano terreno, primo e seminterrato con annesso resede esclusivo. Il bene immobile è stato realizzato in pietra per la porzione in piano terreno e seminterrato e intonacata al piano primo. Dal portone si accede al locale di ingresso e attraverso di esso al salotto; alla destra del salotto si accede al piccolo servizio igienico e tra il salotto e il servizio igienico vi sono le scale di accesso al piano primo, dove vi è una prima camera matrimoniale con un piccolo ripostiglio e una seconda camera oggi sopralcata senza permessi dalla quale si accede alla terrazza. L'accesso al piano seminterrato è garantito da scala interna ed ivi si trova il locale lavanderia, un locale cantina trasformato senza titolo nella cucina dal quale si accede al resede esclusivo e un locale ripostiglio. La superficie dell'unità immobiliare è di circa mq. 90, quella del resede esclusivo di circa mq. 85. Libero. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 03/10/19 ore 10:30. Offerta minima :

Euro 307.500,00. **LOCALITA' TRESPIANO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie di 25.174 mq., che si raggiungono percorrendo la strada sterrata che dalla Via Bolognese, con ingresso dal varco per gli accessi ai civici dal 349 al 369, arriva ai terreni stessi, censiti al C.T. del medesimo Comune al Foglio 5, P.lle 376 e 379. Sui due appezzamenti di terreno sono presenti due piccoli annessi in muratura in precarie condizioni, rispettivamente censiti al C.F. del Comune di Firenze al Foglio 5, P.lle 377 (cat. C/2, mq.10) e 380 (cat. C/2, mq.10). Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 03/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2013 **FIR633859**

FIRENZE - VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE, sito in Firenze, via San Bartolo a Cintoia n. 98. L'immobile é disposto su due livelli: al piano terreno si compone di ampio locale ingresso-soggiorno e cucina, oltre disimpegno, vano scala, due camere e bagno con areazione forzata; al piano interrato un corridoio di disimpegno che serve due locali con areazione da finestre su delle bocche di lupo, un locale con finestra e porta finestra che immette sulla scala esterna, due locali più piccoli senza areazione e un bagno con areazione forzata. L'immobile comprende anche un giardino resede di pertinenza. La superficie commerciale è pari a mq. 117,99. Libero. Prezzo base Euro 260.816,00. Vendita senza incanto in data 01/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 195.612,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, sito in Firenze, via San Bartolo a Cintoia n. 98. Il detto immobile è disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso-soggiorno-angolo cottura, un disimpegno

con scala interna, una camera e un bagno con areazione forzata; al piano sottotetto un locale disimpegno, un locale senza finestre, un locale di passo che immette al sottotetto praticabile ma con altezza inferiore a m. 1,50 e a un bagno con finestra sul resede condominiale. La superficie commerciale è pari a mq. 53,84. Libero. Prezzo base Euro 125.928,00. Vendita senza incanto in data 03/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 94.446,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, sito in Firenze, via San Bartolo a Cintoia n. 98. L'immobile é disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso con vano scala interno, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno con areazione forzata; al piano sottotetto un disimpegno con accesso alla terrazza a tasca, un bagno, un vano con finestra sul resede e un ulteriore vano con due piccole finestre. La superficie commerciale è pari a mq. 81,20. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 185.895,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 139.421,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE**, nominalmente e catastalmente risultante come box autorimessa, sito in Firenze, via San Bartolo a Cintoia n. 98. Allo stato attuale l'immobile si sviluppa su due livelli, realizzata con una serie di opere di demolizione e ricostruzione ex novo, senza regolari atti abitativi e composto: al piano terreno da un unico ampio locale con angolo cottura e scala interna con accesso da porta pedonale e due finestre, da questo attraverso un piccolo disimpegno si accede al bagno; al piano interrato, al quale si accede da una scala interna dotata di finestra su bocca di lupo e da una scala esterna vi sono due disimpegni, un bagno, due locali con finestre su delle bocche di lupo e un vano con finestra sulla scala esterna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 33.323,00. Vendita senza incanto in data 07/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 24.992,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE**, nominalmente e

catastalmente risultante come box autorimessa, sito in Firenze, via San Bartolo a Cintoia n. 98. Allo stato attuale l'immobile si sviluppa su due livelli, realizzata con una serie di opere di demolizione e ricostruzione ex novo, senza regolari atti abitativi e composto: al piano terreno da un unico ampio locale con angolo cottura e scala interna con accesso da porta pedonale e due finestre, da questo attraverso un piccolo disimpegno si accede al bagno; al piano interrato, al quale si accede da una scala interna dotata di finestra su bocca di lupo e da una scala esterna vi sono due disimpegni, un bagno, due locali con finestre su delle bocche di lupo e un vano con finestra sulla scala esterna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 34.110,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 25.582,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI AREA URBANA** assimilabile a bene comune non censibile a servizio dei lotti 1,2,3, 4 e 5, sita in Firenze, via San Bartolo a Cintoia n. 98. Prezzo base Euro 5.445,00. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 4.083,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 173/2014 **FIR635902**

FIRENZE - QUARTIERE SAN JACOPINO - VIALE FRANCESCO REDI, 83V - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE posta in Firenze viale Francesco Redi, quartiere San Jacopino, al sesto piano di un più ampio fabbricato condominiale ad uso residenziale dotato di ascensore, avente ingresso dal civico 83V. L'appartamento si compone di ingresso su corridoio in posizione centrale, cucina, vano con accesso alla terrazza lastrico, due camere da letto di cui una in parte soppalcata e con accesso alla terrazza lastrico, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio, un ripostiglio a tetto con accesso posto nella zona cottura della

cucina e un'ampia terrazza lastrico circostante. Occupato è stato nominato un legale della procedura affinché provveda allo sfratto per morosità. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 699/2016 **FIR635172**

FIRENZUOLA - FRAZIONE GIUGNOLA LOC. ROMBOLA NUOVA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE ED APPEZZAMENTI DI TERRENO LIMITROFI ALLO STESSO PIU' SORGENTE A MONTE, composto da due piani f.t. un piano seminterrato ed un piano sottotetto con accesso da strada privata che si distacca dalla provinciale Piancaldolese, vani 8. Appezamenti di terreno, sup. catastale complessiva 3840 mq. e mq.740. Libero. Prezzo base Euro 53.394,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/10/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 40.045,50. **FRAZIONE GIUGNOLA LOC. ROMBOLA NUOVA ACCESSO DA STRADA VICINALE CASTAGNARA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** (ex rurale con iter urbanistico da concludere) e resedi di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 32.036,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/10/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 24.027,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 393/2006 **FIR635750**

FIRENZUOLA - LOCALITÀ PIETRAMALA - VIA DELLA SCALA, 93-99-101 - IMMOBILE in fase di ristrutturazione, composto da 7 unità abitative. La superficie totale dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 676. Libero. Prezzo base Euro 194.310,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Guido Alberto Gonnelli Firenze Via Guerrazzi,

1/N in data 30/09/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 145.732,50. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Rif. FALL 138/2012 **FIR646599**

FUCECCHIO - VIA AMERIGO VESPUCCI 7/9- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA DI CIVILE ABITAZIONE la quale occupa il piano terreno di una villetta bifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra, con accesso indipendente dal n.c. 7; **UNA A DESTINAZIONE AUTORIMESSA** con accesso indipendente dal n.c. 9, tramite il resede a comune alle due unità pignorate. Libero. Prezzo base Euro 158.900,00. Vendita senza incanto in data 06/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 119.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 425/2016 **FIR648481**

FUCECCHIO - VIA DI BURELLO, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA terra tetto unifamiliare di circa 150 mq composta da ampio salone una cucina ed un bagno a piano terra, da tre camere di cui una con bagno e guardaroba e di un bagno al primo piano, oltre ripostigli e vani tecnici. Completa la proprietà un ampio resede di circa mq 200. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 22/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Di Bella tel. 0555535075. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/2018 **FIR648113**

FUCECCHIO - FRAZIONE GALLEN, LOC. SORDI, DEL FRULLINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, terratetto disposto su due livelli, facente parte di un edificio ex-rurale edificato prima dell'1 settembre 1967, oltre a

due appezzamenti di terreno attigui, di cui uno direttamente accessibile dall'appartamento. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala al piano terreno e camera, studio e bagno al piano primo, oltre resede esclusivo antistante l'ingresso principale. La superficie commerciale è pari a circa mq. 80,84, mentre i due lotti di terreno agricolo, pianeggianti e regolari, misurano complessivamente mq. 3320". Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 14/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 65.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 459/2015 **FIR647750**

FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo di un edificio a tre piani fuori terra, composto da 4 vani e terrazzo. In particolare l'appartamento è composto da un locale adibito a soggiorno-ingresso, una cucina-pranzo con angolo cottura, una camera, un locale guardaroba, un bagno ed un terrazzo. L'appartamento, dalla ristrutturazione, non è mai stato abitato, pertanto è in ottimo stato di conservazione anche se alcune opere devono essere ancora completate. Libero. Prezzo base Euro 36.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Schipani Figline e Incisa Valdarno Località Massa di Sotto, 1 in data 30/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 27.450,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 531/2015 **FIR647506**

FUCECCHIO - LOCALITÀ SAN PIERINO - VIA SANMINIATESE, 158 - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio edificio, con corte a comune. L'appartamento si sviluppa su tre livelli da terra a tetto: al piano terra, al quale si accede direttamente dalla corte a comune e dal

sottoscala, si trovano un locale ad uso sgombero ed un vano per centrale termica; al piano primo, al quale di accede da scale esterna, si trovano la cucina-pranzo, un ripostiglio e scale interne per mezzo delle quali si raggiunge il secondo piano ove sono ubicati due camere, un bagno ed un piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.513,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2014 **FIR631673**

FUCECCHIO - VIA TONDOLI, 8A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di circa 55 mq posto al piano terra inserito fra altri due appartamenti composto da bagno, 2 camere, cucina e soggiorno oltre giardino di pertinenza di circa 20 mq. Libero. Prezzo base Euro 43.233,75. Vendita senza incanto c/o Studio Gonnelli Firenze Via Guerrazzi, 1/N in data 30/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.425,32. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2012 **FIR646596**

FUCECCHIO - VIA TRENTO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo con accesso dal vano scale condominiale, composto da 5,5 vani catastali compreso il vano di ingresso, il soggiorno, la sala da pranzo in diretta comunicazione con il cucinotto, due camere matrimoniali, oltre servizi, fra i quali un bagno, un ripostiglio ed una terrazza sul fronte nordovest. Conclude la proprietà un vano ripostiglio soffitta con accesso dalla scala condominiale ed un box auto nel resede condominiale. Libero. Prezzo base Euro 104.082,00. Vendita senza incanto in data 03/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 78.061,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2015 **FIR648108**

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA A CHIANNI LUPARCIANA, 58 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posta a piano terra, mancante di lavori di ristrutturazione non terminati. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto ai piani terra e primo mancante di lavori di ristrutturazione non terminati. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO** posto in Comune di Gambassi Terme, località Santa Maria a Chianni Luparciana n. 58 e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano terra composta da due vani oltre accessori, i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati. Libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO** posto in Comune di Gambassi Terme, località Santa Maria a Chianni Luparciana n. 58 e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano primo composta da sei vani oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. **LOCALITÀ SANTA MARIA A CHIANNI LUPARCIANA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, mancante di cancello in ferro a delimitazione dell'ingresso previsto nel progetto di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.375,00. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 323/2013 **FIR648247**

GAMBASSI TERME - VIA DELLA COSTITUENTE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, situato al primo piano, composto da sei vani principali: compresa cucina, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio e terrazzo. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 129.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Losso Firenze Via Bezzecca, 7 in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 97.313,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato, è composto da unico vano con accesso da rampa carrabile. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.400,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 8.550,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 385/2015 **FIR634924**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ FORNACE DI STRADA IN CHIANTI - VIA JACOPO DA STRADA, 10 E 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TERRATETTO A CIVILE ABITAZIONE facente parte di più ampio fabbricato "a schiera", con magazzino e resedi di pertinenza. Buono lo stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 382.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via Bardini, 48 in data 15/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 286.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 16165/2018 **FIR646838**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ SANTA CRISTINA - VIA DI PANCOLE, 36 - LOTTO 1) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE RAPPRESENTATO

DA VILLA. Appartamento ad uso civile abitazione - disposto su più livelli (seminterrato, terreno e primo sottotetto) - con accesso dal resede comune (lato ovest) e composto da: - al piano terreno: ingresso disimpegno - corridoio, sala da pranzo, angolo cottura, bagno e ripostiglio; - al piano primo sottotetto (mansarda) raggiungibile dalla sala da pranzo tramite scala interna in muratura: soggiorno con ampia porta finestra di accesso a terrazza a tasca, bagno; - al piano seminterrato raggiungibile tramite scala interna in muratura dalla zona disimpegno del piano terreno: disimpegno - corridoio, ripostiglio sottoscala, locale lavanderia, camera da letto con all'interno vano guardaroba, due bagni (di cui uno con areazione forzata). Diritti di piena proprietà su tettoia a falda unica per il rimessaggio delle autovetture, superficie di circa mq. 60 o quanti siano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.181,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 05/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 95.386,00.

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE RAPPRESENTATO DA VILLA : a) Appartamento ad uso civile abitazione - disposto su più livelli (seminterrato e terreno) - con accesso dal resede comune (lato ovest) e composto da: - al piano terreno: ingresso disimpegno - corridoio, ampio soggiorno con caminetto, sala da pranzo, cucina ed angolo cottura; dal disimpegno si procede nella zona notte costituita da corridoio, cameretta, bagno, camera da letto con all'interno un bagno, oltre ad ampia terrazza lungo la facciata con accesso dalla camera e dal soggiorno; - al piano seminterrato avente accesso dall'esterno dal resede a comune e dall'interno tramite scala in muratura: disimpegno, cantina - ripostiglio, loggiato ligneo dal quale si accede a locale lavanderia, bagno ed antibagno. Si precisa che sulla facciata lato ingresso sul piano di campagna è presente una tettoia lignea a due campate a falde ove sono posti n. 4 pannelli solari; in relazione a detta tettoia ed all'installazione dell'impianto fotovoltaico non risulta presentata alcuna pratica amministrativa; b) locale ad uso autorimessa posto al piano interrato con accesso da ampia porta alla destra di un fabbricato realizzato in cemento armato all'interno del resede a comune;

è costituito da un unico vano di circa mq. 30, o quanti siano, adibito a cantina-ripostiglio in luogo di autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 164.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 05/11/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 123.600,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 720/2014 **FIR646782**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ VICHIOMAGGIO, VIA DAL PASSO DEI PECORAI ALLA STRADA DI VICHIOMAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO COLONICO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE in contesto rurale, ristrutturato, sviluppato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, suddiviso in due unità abitative autonome aventi ingresso indipendente e corredato da ampio resede urbano contiguo alla strada vicinale, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo prevalentemente coltivato ad uliveto, utilizzato quale resede esclusivo delle due unità abitative. Più precisamente, il lotto unico comprende i seguenti beni immobili: **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico, avente accesso dalla prima porta a sinistra per chi guarda la facciata dell'edificio prospettante sulla contigua strada vicinale, oltre resede a comune con l'altra unità abitativa che compone il medesimo fabbricato. L'abitazione, che ha una superficie commerciale pari a 278 mq. e superficie utile calpestabile pari a circa 180 mq., è composta: al piano terra, da un piccolo ingresso-vano scala, un ampio vano con camino, un ripostiglio sottoscala, un vano di passaggio, una cucina-pranzo con accesso al resede esclusivo, un disimpegno, un bagno ed un ampio vano adibito a veranda; al piano primo, da un corridoio, una camera con accesso ad un soppalco ricavato

sul corridoio e in cui sono ricavati un wc ed un piccolo ripostiglio, due camere con accesso al medesimo soppalco, una camera con ulteriore soppalco ed un bagno; al piano seminterrato, da una cantina accessibile tramite scala in muratura dal vano adibito a veranda posto al piano terra. Libera in quanto occupata dalla parte esecutata; **B) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico, avente accesso dalla seconda porta a destra per chi guarda la facciata dell'edificio prospettante sulla contigua strada vicinale, oltre resede a comune con l'altra unità abitativa che compone il medesimo fabbricato. L'abitazione, che ha una superficie commerciale pari a circa 125 mq. e superficie utile calpestabile pari a circa 85 mq., è composta: al piano terra, da un ingresso con scala in acciaio a vista di collegamento con il piano primo, due vani (di cui uno senza finestra), un bagno e una cucinatino; al piano primo, da una camera e un w.c.-doccia; al piano seminterrato, da un piccolo vano cantina raggiungibile da scala in muratura interna passando dal vano senza finestra posto al piano terra, a sinistra della porta di ingresso all'abitazione. Libera in quanto occupata dalla parte esecutata; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** contiguo al predetto fabbricato, avente accesso dalla strada vicinale, a giacitura collinare e coltivato prevalentemente ad uliveto. Il terreno, di forma geometrica irregolare, è costituito da 8 particelle catastali fra loro contigue, con superficie catastale complessiva di Ha 0.89.37; attualmente vi risultano impiantati 300 ulivi abbastanza giovani ed in buono stato e 20 alberi da frutta. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 506.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 702/2015 **FIR635343**

IMPRUNETA - VIA S. ISIDORO, 6/A - VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO consistente in una porzione di fabbricato libera su due lati con accesso tramite corte esclusiva costituita da un quartiere ad uso civile abitazione ubicato al piano terreno e piano primo oltre vano adibito a deposito al piano seminterrato con accesso dalla corte esclusiva, e composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, cantina, disimpegno e wc al piano terra oltre a due camere un due bagni oltre wc e vano guardaroba e disimpegno al piano primo. Oltre a corte esclusiva che permette accesso all'appartamento e al vano deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 320.175,00. Vendita senza incanto in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 240.131,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 370/2015 **FIR636415**

LONDA - VIA ROMA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è posto al piano terra, con accesso dal civico n. 67 di via Roma, composto da tre vani compresa la cucina (con una dispensa), bagno, ripostiglio, disimpegno e un terrazzo di proprietà esclusiva. - **LOCALE DI DEPOSITO/MAGAZZINO** ubicato in piano seminterrato con antistante il loggiato comune con accesso dal civico n.42 di via del Moscia composto da un unico vano. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o presso studio professionista delegato in data 22/10/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi Tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 563/2017 **FIR649087**

MARRADI - VIA CESARE BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE

ABITAZIONE, posta al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano terreno da disimpegno, tre camere con soffitti e pareti decorate, bagno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 501. Libero. Prezzo base Euro 202.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. Del Papa, 125 in data 30/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 151.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13 posto al piano primo e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano primo da ingresso, cucina, due camere con soffitti e pareti decorate, bagno con accesso dalle due camere, soggiorno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 500. Libero. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli VIA G. DEL PAPA, 125 in data 30/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 113.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO, posto nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13. Il terreno si trova in posizione rialzata rispetto alla sede stradale di Via San Benedetto, presenta un fondo inerbito e diversi alberi di alto fusto. Libero. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli VIA G. DEL PAPA, 125 in data 30/10/19 ore 18:30. Offerta minima : Euro 2.925,00. **VIA CESARE BATTISTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 15 posto al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile è composto al piano terreno da disimpegno, camera, bagno e da secondo disimpegno di passaggio dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio, alla

cucina con camino (da dove è possibile accedere alla loggia esterna) ed alla grande sala con soffitto a volta contornato da archi interamente decorato, oltre cantina al piano seminterrato. Completa il lotto giardino esclusivo con accesso dalla sala. Libero. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli VIA G. DEL PAPA, 125 in data 30/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2018 **FIR646614**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ CAMAIONI - VIA DI SAN VITO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da quattro vani compreso la cucina oltre accessori, fra i quali una terrazza e una mansarda; soggiorno open-space, cucina con affaccio sulla terrazza, due camere disimpegnate ed un servizio igienico. Mansarda abitabile. Fa parte del bene anche una cantina, posta al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 232.500,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 174.375,00. **LOCALITÀ CAMAIONI - VIA DI SAN VITO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** mq 16. Prezzo base Euro 10.600,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 7.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2017 **FIR647168**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 22B/18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO composto da soggiorno - pranzo

con angolo cottura, due camere, bagno, piccolo disimpegno notte e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso sia dalla scala esterna posta sulla corte interna, sia dal vano ascensore collocato nel pozzo scale "A" condominiali; nonché un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e spazio di manovra condominiali. Occupato da terzi senza titolo Locazione registrata dopo la trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 23/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 110.250,00. **VIA RAFFAELLO CAVERNI, 18/18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, due camere, bagno e due logge. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "A", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto in data 23/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "B", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto in data 23/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 84.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, due bagni e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "B", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato Locazione con prossima scadenza 14.9.2020. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 114.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-cucina, pranzo, disimpegno notte, camera matrimoniale con bagno, una camera, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato Locazione con prossima scadenza al 30/04/2020. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da: soggiorno/cucina con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, camera con bagno, una camera, bagno e grande loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, due camere, bagno e due logge. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "A", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato

Locazione con prossima scadenza al 30/11/2020. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 114.000,00.

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "B", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato

Locazione con prossima scadenza al 15/10/2019. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 104.250,00.

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, due bagni e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "B", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 120.000,00.

VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "C", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 120.750,00.

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "C", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato

Locazione con prossima scadenza al 31.3.2022. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 85.500,00.

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

composto da soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 106.500,00.

VENDITA

PROPRIETA' SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, due camere, bagno e terrazzo. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "A", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al n.c. 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 120.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI APPARTAMENTO

composto da soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Locazione registrata dopo la trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 109.500,00.

VIA RAFFAELLO CAVERNI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15/D) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI LOCALE COMMERCIALE

composto da grande vano con vetrate su strada pubblica, un piccolo vano d'angolo ricavato dal precedente (quest'ultimo non conforme ai titoli edilizi), antibagno e bagno. Costituisce pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare un ampio resede pavimentato e recintato, con muretto a diverse altezze, direttamente accessibile dall'unità principale tramite porta vetrata, o ancora tramite accesso autonomo dalla strada pubblica. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 72.000,00.

VENDITA

DEPOSITO composto da un unico grande ambiente senza aperture sull'esterno. Costituisce pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare un'area coperta confinata di pertinenza antistante l'accesso al locale di deposito direttamente accessibile da spazi e corselli di manovra al piano interrato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 18.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DEL LOCALE COMMERCIALE

composto da unico vano con vetrate su strada pubblica, ripostiglio, antibagno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 36.750,00.

VIA RAFFAELLO CAVERNI, 20/20A/18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETA' DEL LOCALE COMMERCIALE (EX SEDE BANCARIA)

composto da un grande salone (di accoglienza per gli ex sportelli bancari), tre vani ad uso ufficio, locale tecnico, antibagno, bagno, locale interno con destinazione a caveau, vano ad uso archivio, oltre a locale tecnico con antistante area parzialmente coperta, direttamente accessibili dagli spazi e corselli di manovra carrabili al piano interrato. Costituisce pertinenza esclusiva del locale commerciale un posto auto coperto al piano interrato avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Libero. Prezzo base Euro 332.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 249.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Rif. RGE 278/2017 FIR635623

MONTESPETOLI - LOCALITA' CAMPOLEO - VIA SAN PIETRO IN MERCATO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE

e più precisamente di villino indipendente, libero su quattro lati, disposto su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, così composto: ampio vano soggiorno con angolo cottura, oltre bagno e

ripostiglio al piano terreno; tre vani oltre disimpegno e due bagni al piano primo; n. quattro vani cantina al piano interrato. E' altresì annesso garage pertinenziale al piano interrato di circa mq. 43. Completano la proprietà una loggia antistante l'ingresso al piano terreno, un resede di proprietà esclusiva (comune alle due unità abitazione e garage), oltre alla pertinenza condominiale di resede con solarium e piscina, in comproprietà con il villino confinante e di cui al lotto 2. L'intera unità immobiliare oggetto di vendita ha una superficie commerciale di mq. 238,70 circa. Libero. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 18/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 292.500,00. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** e più precisamente di villino indipendente, libero su quattro lati, disposto su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, così composto: ampio vano soggiorno con angolo cottura, oltre bagno e ripostiglio e disimpegno al piano terreno; tre vani oltre disimpegno e due bagni al piano primo; n. due vani cantina al piano interrato. E' altresì annesso garage pertinenziale al piano interrato di circa mq. 43. Completano la proprietà una loggia antistante l'ingresso al piano terreno, un resede di proprietà esclusiva (comune alle due unità abitazione e garage), oltre alla pertinenza condominiale di resede con solarium e piscina, in comproprietà con il villino confinante e di cui al lotto 1. L'intera unità immobiliare oggetto di vendita ha una superficie commerciale di mq. 233,95 circa. Libero. Prezzo base Euro 382.500,00. Vendita senza incanto c/o Corso Matteotti 57 Fucecchio in data 18/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 286.875,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 768/2013 **FIR636248**

MONTESPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - PZZA ANGELA E MARIA FRESU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA

PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale inserito in un più ampio complesso edilizio composto da quattro corpi di fabbrica oltre box auto al piano interrato. L'appartamento è composto da un open space che funge da ingresso, soggiorno e cucina; da quest'ultimo si accede alla veranda, si prosegue e da un disimpegno a fianco alla cucina si accede al bagno, al ripostiglio ed alla camera matrimoniale. A sinistra dell'ingresso è posizionata la scala interna che porta al piano terzo dove si trovano quattro locali soffitti ed una terrazza. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a circa mq. 108,15, quella del garage a mq 18,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 155.295,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 116.471,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2016 **FIR634663**

MONTESPERTOLI - FRAZIONE ORTIMINO - VIA VOLTERRANA SUD, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, più precisamente appartamento con annesso resede esclusivo, facente parte di più ampio fabbricato di recente costruzione. L'appartamento di cui si tratta è ubicato al piano primo ed è composto da quattro vani, compresa cucina-pranzo, oltre accessori fra cui disimpegno, ripostiglio-lavanderia, due servizi igienici oltre a due terrazze e con annesso, in proprietà esclusiva, piccolo resede individuato al piano terreno sul retro dell'edificio, sul quale insiste la parte esterna della scala di accesso indipendente all'abitazione. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 15/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2016 **FIR648406**

REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di un fabbricato di piano di edilizia pubblica (PEEP di cancelli), in buono stato di conservazione, con annessi cantina e garage al piano seminterrato, composto da ampio ingresso, soggiorno, spazio cottura e tinello, due camere, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.400,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 108.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzina Cosentino tel. 055364631. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 80/2017 **FIR634334**

REGGELLO - FRAZIONE CASCIA - VIA BRUNETTO LATINI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con accesso da scala condominiale a comune con altre unità immobiliari, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazzo coperto sul lato tergale dell'edificio sul quale insistono tre piccoli vani adibiti a ripostiglio, oltre a cucina abitabile, tre camere di diversa metratura e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 117.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 635/2017 **FIR634350**

REGGELLO - ZONA INDUSTRIALE I CILIEGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN

APPARTAMENTO di 98 mq commerciali ed 81 calpestabili posto a piano primo, composto di tre vani, soggiorno con angolo cottura e due camere oltre accessori (bagno, disimpegno e ripostiglio), con accesso comune ad altro appartamento e laboratorio artigianale. Piazzale condominiale comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 112.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 84.555,00. **ZONA IND I CILIEGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di 98 mq commerciali ed 81 calpestabili posto a piano secondo, composto di tre vani, soggiorno con angolo cottura e due camere oltre accessori (bagno, disimpegno e ripostiglio), con accesso comune ad altro appartamento e laboratorio artigianale. Piazzale condominiale comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 83.220,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 651/2016 **FIR635188**

REGGELLO - VIA J. F. KENNEDY, 22 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da 5 vani compresa la cucina, oltre servizi ed accessori con annesso locale uso cantina al piano seminterrato e posto auto coperto. Occupato da debitore/famiglia pertanto libere. Prezzo base Euro 84.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Marini Firenze Via Bezzacca 4 in data 02/10/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 63.112,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3168/2013 **FIR633847**

REGGELLO - LOCALITA' VAGGIO - VIA TORQUATO TASSO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO al piano terreno

e primo di palazzina indipendente con resede antistante ingresso / angolo cottura, soggiorno, al piano terreno, bagno al piano mezzanino, tre vani al piano primo, di cui uno con terrazza. Libero. Prezzo base Euro 103.381,00. Vendita senza incanto c/o via dupe 46 firenze in data 25/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 77.536,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 434/2016 **FIR635155**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al secondo piano di un fabbricato. L'appartamento si compone di due camere, una cucina e un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone. Occupato dagli esecutati e pertanto è da ritenersi libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fani Pontassieve Via Filicaia, 2 in data 17/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 225/2018 **FIR635574**



RUFINA - LOCALITA' SCOPETI - VIA G. GARIBALDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. L'abitazione trattata risulta composta da nove vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio interno, scale interne, cantina, soffitta e porticato con forno,

resede ed area urbana ad uso di parcheggio scoperto. La superficie dell'abitazione è pari a circa 268,00 mq oltre a circa 832,00, mq di giardino esterno, circa 10 mq di posto auto scoperto, circa 213,00 mq di soffitte, e circa 158,00 mq di cantina, forno, porticato e locali accessori. Libero. Prezzo base Euro 515.000,00. Vendita senza incanto c/o Via XXVII Aprile n. 2 Firenze in data 20/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 386.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2018 **FIR635406**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' FONTEREGGI - VIA CERTALDESE, 51 - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA : - APPARTAMENTO DI ABITAZIONE disposto al piano terreno composto da cucina-soggiorno, due camere, due servizi igienici, di mq. 110 circa; terrazzo coperto di mq. 44 circa, scannafosso della superficie di mq. 25 ed annesso resede di mq. 976, di cui mq. 102 pavimentato. - **2 CAPANNONI AGRICOLI** disposti al piano terreno composti, rispettivamente, da 2 ampi ambienti principali, 3 locali accessori e servizio igienico per complessivi 408 mq. e da 2 ambienti per complessivi 730 mq. - **9 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare per complessivi 62.000 mq. Occupato da terzi con titolo di locazione registrato. Prezzo base Euro 292.105,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 219.080,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7187/2014 **FIR647158**

SAN PIERO A SIEVE - VIA LIGURI MAGELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale

composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e un piccolo ripostiglio. Dalla cucina del soggiorno si accede ad una terrazza. Completa la proprietà un garage posto al piano terra. Prezzo base Euro 135.288,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 101.466,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2018 **FIR634310**

SCANDICCI - VIA BARTOLOMEO CRISTOFORI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo ed ultimo di un edificio costituito da due piani fuori terra. L'unità immobiliare, è costituita da 4 vani oltre cucinotto, 2 bagni, disimpegno, terrazzo e giardino; per un totale di superficie calpestabile di circa 138 mq, oltre circa 58 mq del terrazzo e circa 185 mq di giardino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.517,00. Vendita senza incanto in data 03/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.387,75. **VIA DON LORENZO PEROSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo ed ultimo di un edificio costituito da due piani fuori terra. L'unità immobiliare, è costituita da 7 vani oltre cucina, 3 bagni, 2 disimpegni, terrazzi e giardino; per un totale di superficie calpestabile di circa 245 mq, oltre circa 278 mq dei terrazzi e circa 530 mq di giardino. Inoltre al piano terreno sono situati i locali tecnici (centrale termica, autoclave e ripostiglio) a comune con altra proprietà. Occupato. Prezzo base Euro 70.562,00. Vendita senza incanto in data 03/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 52.921,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 055/2638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 423/2016 **FIR647002**

SCANDICCI - LOCALITA' CASELLINA - VIA DEL PANTANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo a destra per chi guarda la facciata dalla detta via, costituito da ingresso-soggiorno, camera, cucina, bagno e piccolo balcone. Libero. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 685/2016 **FIR634376**

SCANDICCI - VIA DEL PONTE A GREVE, 127 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE in fabbricato condominiale ubicato in Comune di Scandicci, Via del Ponte a Greve n°127 (ingresso laterale rispetto alla via principale). In particolare, esso è composto da soggiorno, cucina e WC dotato di aspirazione forzata, al piano terra; al primo piano da piccolo disimpegno, un bagno e due camere da letto. Il sottotetto non risulta abitabile sia per le altezze che per le finiture. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 114.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2015 **FIR636053**

SCANDICCI - VIA VIA GIOTTO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano quinto di un più ampio fabbricato residenziale/condominio, composto da 5 vani e precisamente: ingresso/corridoio, ripostiglio, cucina, salotto, due camere, bagno e due balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro

148.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 674/2016 **FIR647072**

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' SAN GIOVANNI IN PETROIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO EC-COLONICO, libero su tre lati, disposto su tre livelli fuori tema e costituito da un quartiere per civile abitazione a/ piano primo, un magazzino al piano terreno ed un deposito al piano seminterrato. È annesso un resede di pertinenza di circa mq 630 (catastali). L'immobile è così composto: al piano seminterrato locale unico ad uso deposito; al piano terreno tre locali ad uso magazzino (ex annessi agricoli) a cui si accede da un ingresso a comune con l'abitazione dotato di forno in muratura, piccolo ripostiglio e scale di collegamento al piano superiore; al piano primo (sottotetto) due disimpegni, un ampio locale soggiorno, una cucina, tre camere, tre bagni, e un ripostiglio lavanderia. Costituisce oggetto di vendita, inoltre, un piccolo appezzamento di terreno adiacente al complesso immobiliare di circa mq. 1256 (catastali). Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 266.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055/486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 609/2017 **FIR634140**

SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SAN PIERO A SIEVE, LOC. CASE NUOVE TAIUTI, VIA CASE NUOVE TAIUTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRATETTO composto da tre unità immobiliari **E PRECISAMENTE: 1) LOCALE AD USO RIMESSA** al piano terra; **2) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terreno; **3) UNITÀ PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, accessibile tramite

scala esterna, composta da ingresso, cucina - pranzo, salotto, studio, disimpegno, due camere, bagno, terrazza, due verande, ripostiglio con botola di accesso alla soffitta, costituita a sua volta da due locali oltre due ambienti. Annesso all'abitazione vi è al piano terreno il locale centrale termica. Oltre area pertinenziale a comune fra le tre unità. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 243.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Rif. RGE 491/2015 **FIR634535**



SESTO FIORENTINO - VIA VERDI, 11 - FABBRICATO DI TIPO TERRATETTO. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno e cucina al p.t., loc. di sbratto al p.mezzanino, 3 camere, soggiorno, disimpegno, bagno con piccolo terrazzo, wc, ripostiglio, 2 terrazze al p.1, lastrico solare e ripostiglio al p.di copertura. E' annessa all'appartamento la quota parte di una corte in comune con proprietà limitrofe alla quale si accede, oltre che dall'esterno, anche dalla cucina. Libero. Prezzo base Euro 332.488,80. Vendita senza incanto c/o Studio Not. le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 15/10/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 249.366,60. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 16644/2016 **FIR634839**

SESTO FIORENTINO - VIA MAZZINI, 137 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta ai piani terreno e interrato con annesso box auto posto al piano interrato posti in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Mazzini n. 137. Si evidenziano diffuse infiltrazioni di acqua dal

pavimento e di umidità di risalita sulle pareti perimetrali del box auto Al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino gli immobili sono censiti nel foglio di mappa 50, particella 855: Subalterno 509, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 4, rendita catastale Euro 506,13 (la civile abitazione); Subalterno 522, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, rendita catastale Euro 102,26 (il box auto). E' compresa la quota di un sesto della piena proprietà della strada identificata al Catasto Fabbricati dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 177.300,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato con annesso box auto posto al piano interrato posti in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Mazzini n. 137. Al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino gli immobili sono censiti nel foglio di mappa 50, particella 855: Subalterno 510, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 3,5, rendita catastale Euro 442,86 (la civile abitazione); Subalterno 523, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 30, rendita catastale Euro 170,43 (il box auto). E l compresa la quota di un sesto della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 178.200,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato con annesso box auto posto al piano interrato posti in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Mazzini n. 137. Al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino gli immobili sono censiti nel foglio di mappa 50, particella 855: Subalterno 514, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 3,5, rendita catastale Euro 442,86 (la civile abitazione); Subalterno 525, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 29, rendita catastale Euro 164,75 (il box auto). E' compresa la quota di un sesto della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 185.400,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani interrato, terreno, primo e sottotetto con annesso box auto posto al piano interrato posti in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Mazzini n. 137. Al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino gli immobili sono censiti nel foglio di mappa 50, particella 855:

Subalterno 517, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 7,5, rendita catastale Euro 948,99 (la civile abitazione); Subalterno 526, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 27, rendita catastale Euro 153,39 (il box auto). E' compresa la quota di un sesto della piena proprietà della strada identificata al Catasto Fabbricati dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 298.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 24/09/19 ore 11:00. G.D. Dott. Cosmo Crolla. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Curatore Fallimentare Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Rif. FALL 342/2014 **FIR647588**

SESTO FIORENTINO - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo e composto da unico vano compreso angolo cottura, oltre servizio accessori e terrazzo. L' immobile presenta le seguenti superfici : locale mq. 39 circa e il terrazzo: mq. 3 circa. Libero. Prezzo base Euro 54.408,91. Vendita senza incanto c/o via dupre' 46 firenze in data 31/10/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.806,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 339/2015 **FIR648056**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA MOCALE, 46 - A) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno rialzato di una palazzina di due piani fuori terra oltre piano seminterrato. Risulta composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, due servizi igienici/ w.c., disimpegno e terrazza a livello sul retro, dalla quale si accede a resede a giardino di proprietà esclusiva. La superficie è di circa 85 mq, oltre circa 38 mq di terrazza a livello e circa 120 mq di resede e giardino. All'appartamento risultano annessi un posto auto scoperto di circa mq. 21 e un appezzamento di terreno. Risulta in parte occupato da terzi in forza di contratto di locazione. **B**

) AUTORIMESSA con accesso da via Mocale n.48. E' corredata di locale accessorio ad uso cantina, collegato al vano scale a comune del fabbricato. La superficie complessiva dei locali è 96 mq circa. Occupato da terzi con titolo in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 140.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cecchi Aglietti Firenze Via Giorgio La Pira 21 in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.300,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 512/2016 **FIR633874**



TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA SALVADOR ALLENDE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE, al primo piano (parte di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra oltre seminterrato), a cui si accede da resede di proprietà esclusiva e vano scala interna. costituito da: cucina, camera con guardaroba n. 4 vani accessori, oltre disimpegno, soffitta, n. 2 servizi igienici, veranda, terrazza scoperta e resede esclusivo; su quest'ultimo e sul pianerottolo delle scale antistante la porta di accesso posta al piano terra, insiste un diritto di passo pedonale a favore del subalterno 503, magazzino di diversa proprietà posto al piano seminterrato. consistenza n. 9 vani - 222 mq (totale escluse aree scoperte 213 mq). Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto in data 15/11/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 174.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio e-mail: studiolegale.avvocatofv@gmail.com. Rif. RGE 254/2017 **FIR646866**

VICCHIO - VIA BENVENUTO CELLINI, 13 - LOTTO 1)

APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE - al piano primo - composto da: - zona giorno (a cui si accede dal vano scale a comune con altre unità immobiliari): sala da pranzo e piccola cucina, ricavata in parte dal sottoscala; - zona notte: due camere, bagno w.c, ripostiglio e disimpegno. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 05/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 27.375,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 548/2013 **FIR646625**

VINCI - VIA PROFONDA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra e primo di un più ampio fabbricato e costituito da due locali di sgombero e cantina al piano terra, compreso resede e da disimpegno, quattro vani e doppi servizi al piano primo. Occupato Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio n. 113 in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2016 **FIR634200**

VINCI - LOCALITA' SOVIGLIANA, VIA EMPOLESE, 73 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Vinci, Località Sovigliana, Via Empolese n. 73 (indicato negli atti come 61/a) e precisamente: appartamento per civile abitazione con ingresso indipendente dalle altre unità immobiliari che compongono il fabbricato da una corte a comune. L'appartamento si articola su due piani fuori terra (terra e ammezzato) ed ha accesso da una corte a comune di 90 mq catastali, mediante portoncino in legno. Libero. Prezzo base Euro 36.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze Lungarno vespucci 30 in data 08/11/19 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 27.450,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 110/2015 **FIR648496**



PONTASSIEVE - LOCALITA' MOLINO DEL PIANO - VIA DI RIMAGGIO/STR. VIC. DEL MONTE - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO DI IMMOBILI COMPOSTI DA UN FABBRICATO " VILLA " INDIPENDENTE, DESCRITTI COME UNO AD USO RESIDENZIALE, 2 AD USO MAGAZZINO. Le 3 unità immobiliari, rispettivamente ad uso residenziale e magazzino/deposito, costituiscono un fabbricato di due piani fuori terra dotato di resede e di fienile. L'edificio si presenta con la conformazione di un bed and breakfast/agriturismo. Dal piccolo vestibolo di ingresso si accede ad un piccolo bagno sulla sinistra, ad un corridoio in posizione frontale che porta in uno dei locali soggiorno e al disimpegno a destra che si apre sulle scale per il piano primo e sulla cucina. Procedendo da quest'ultima, che si presenta come ampio locale a base quasi quadrata e dotato di camino e di forno (recuperato dall'impianto originario anche se ridotto in dimensioni), si giunge all'area d'ingresso principale. Da questo locale altre due porte, poste su lati contigui, immettono nel locale soggiorno prima menzionato e in un grande spazio dedicato alla funzione di soggiorno-pranzo. Al piano terra ci sono 2 camere da letto doppie, entrambe dotate di proprio servizio, collegate all'esterno. Il piano primo del fabbricato è interamente occupato da camere da letto quasi tutte dotate di servizio igienico ad uso esclusivo. b) Piena di proprietà di 2 appezzamenti di terreno limitrofi al fabbricato, nel Comune di Pontassieve, per un totale di mq. 19.000,00. Su uno dei due appezzamenti di terreno è stata realizzata una piscina sulla quale gravava l'obbligo di cui al punto o) del presente avviso. Libero. Prezzo base Euro 1.001.430,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 12/11/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 751.100,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2015 + 170/2015 **FIR648521**



BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' SAGGINALE - VIA ZETI, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO LABORATORIO, utilizzato come pertinenza diretta della sovrastante abitazione (tipo dependance, a cui è collegato direttamente tramite scala interna), posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Tale immobile risulta così composto: ampio unico locale, ulteriore piccolo vano con ripostiglio/sottoscala, cucina con caminetto, servizio igienico, cantina, corridoio/disimpegno con accesso diretto alle scale che conducono al piano superiore (presente scannafosso, usato come ripostiglio). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.146,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.109,69. **LOCALITA' N.D. - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** con forma complessiva di poligono irregolare, di superficie catastale totale pari a 54.680 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.260,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : 48.195,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 16962/2014 **FIR635268**

CASTELFIORENTINO - FRAZIONE PETRAZZI, VIA CIURINI, 62/64 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE composto da una corpo centrale con soffitto a volta, finestrate alte, servizio igienico, vano uso ufficio ed accessori. Nel lotto è compreso un piccolo manufatto in muratura uso vano tecnico. Occupato da terzi senza titolo locato a terzi con disdetta del contratto. Prezzo base Euro 81.845,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli P.zza Guido

Guerra, 52,c in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.384,00. **FRAZIONE PETRAZZI, VIA CIURINI, 64 - LOTTO 2) APPARTAMENTO COMPOSTO DA** soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico e piccolo ripostiglio; al piano ammezzato è presente una camera da letto. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli P.zza Guido Guerra, 52,c in data 05/11/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 32.625,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Marmugi tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 160/2010 **FIR648237**

EMPOLI-LOCALITA'BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A PREVALENTE USO INDUSTRIALE, costituita da locali industriali ed artigianali ad uso laboratorio, deposito ed ufficio con servizi igienici ed accessori ai piani terreno e primo, nonché resede al piano terreno e lastrico solare al piano primo. Il bene, di fatto suddiviso in più unità immobiliari, risulta occupato, in parte, in forza di contratti di locazione registrati in data anteriore al pignoramento, in parte, in forza di contratti di locazione successivi al pignoramento. Prezzo base Euro 1.530.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via Lamarmora n. 51 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.147.500,00. **LOCALITA' BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA 2-4 E DA VIA SENESE ROMANA, 86 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ALBERGHIERO**, costituita da locali ricettivi e commerciali, oltre servizi igienici al piano terreno, da camere e servizi igienici ad uso alberghiero ai piani primo e secondo e locali autorimessa ed accessori al piano seminterrato, nonché resede al piano terreno e terrazze ai piani primo e secondo. Occupato da terzi senza titolo emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 780.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via Lamarmora n. 51 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 585.000,00. **LOCALITA' PONTE A ELSA, VIA**

DI BRUSCIANA IN ANGOLO CON LARGO ALINARI, 13 - 17 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO elevata su due piani da terra a tetto con annesso locale uso magazzino e resede esclusivo. L'appartamento è composto al piano terreno da ingresso, cucina, un locale adibito ad ufficio, soggiorno, salotto, un locale con caminetto, oltre un servizio igienico; al piano primo, collegato da scala in muratura interna, da disimpegno, tre camere, un bagno e lastrico solare munito di lucernaio ed accessibile dalla finestra del bagno. Alla porzione immobiliare sono annessi un locale ad uso magazzino, di circa mq. 60,00 netti in corpo di fabbrica, antistante l'abitazione, con annesso piccolo vano già adibito a forno, un resede esclusivo antistante il fabbricato, altro piccolo resede in angolo con la via. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via Lamarmora n. 51 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2014 **FIR646806**

EMPOLI - VIA GUIDO MONACO, 112 - LOTTO 1) IL NEGOZIO occupa una porzione del Piano Terreno, ed ha forma rettangolare, suddiviso internamente in più zone, con il lato corto, quasi completamente a vetrina, sul resede; si trova in buone condizioni di manutenzione, interna ed esterna. Due grandi vetrine illuminano la Sala 1 (zona al pubblico), di 48,6 mq, alta 298 cm. Nella parte posteriore, a sinistra è stato ricavato un locale a Deposito Sala 2, di 22,6 mq, A destra, sempre con pareti in cartongesso, ci sono i servizi, di 3,5 mq totali, con antibagno e bagno: sono entrambi piastrellati, ed il bagno, illuminato ed aerato da una finestra sul retro del fabbricato, è dotato di Lavandino, vaso e bidet. Tra l'area a Servizi e quella a deposito, c'è lo spazio aperto, di 9,1 mq, utilizzato come laboratorio, dove è stato collocata la caldaia per il riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 161.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa

Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 29/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 121.050,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2016 **FIR647502**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VITTORIO VENETO, 27/29 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE ADIBITA A PALESTRA PRIVATA della superficie utile pari a mq 465 ca., posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. L'Unità è costituita da due grandi spazi adibiti a palestra oltre agli ambienti di servizio e accessori quali ingresso, reception, due locali cabina, un w.c. dimensionato per portatori di handicap, docce, spogliatoi e servizi igienici, locale tecnico, delimitati da tramezzature e porte. Costituisce pertinenza esclusiva, la piccola porzione di area scoperta esterna di mq 4,5 ca. Libero. Prezzo base Euro 278.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Lagana' Firenze P.zza Mascagni, 42 - piano 6° in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 208.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2013 **FIR635908**

FIRENZE - VIA ARTURO FERRARIN, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE AD USO AUTOSALONE, comprendente vari locali ad uso ufficio, mostra, magazzino, servizio, locali di deposito spogliatoio, refettorio oltre resede. Libero. Prezzo base Euro 1.589.250,00. Vendita senza incanto in data 12/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.191.938,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Principale Pasqualina.

Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 466/2016 **FIR648536**

FIRENZE - VIA RIPOLI, 70-72 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE 1) AD USO CENTRO SPORTIVO COMPOSTA DA: - RESEDE ESTERNO; accesso carrabile alla quota piscine. In parte a verde, parte pavimentato in cotto, parte asfaltato. All'interno del resede sono poste 2 piscine una entroterra e una più piccola fuori terra; l'accesso ai locali adibiti a ristorante e agli uffici oltre agli spogliatoi e locale tecnico viene effettuato dal resede. - Porzione di fabbricato in muratura con accesso dal resede, composto al p. terreno da ingresso, ex loggiato con tettoie antistanti e costituenti locale ristorante e bar per i soci, oltre cucina, disimpegno e servizi igienici. Al p. 2° locale soffitta e wc. - Fabbricato in muratura unico piano fuori terra, suddiviso in spogliatoio con locale tecnico. **UNITÀ IMMOBILIARE 2) AD USO RIPOSTIGLIO/MAGAZZINO**, oltre a piccolo vano. Il locali sono posti al p. T. **UNITÀ IMMOBILIARE 3) PORZIONE DI FABBRICATO** uso soggiorno e camera, oltre servizio igienico e angolo cottura, posta al p. T rispetto al resede. Occupato. Prezzo base Euro 569.862,85. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poggiali Firenze Viale A. Volta 72 in data 11/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 427.397,14. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2011 **FIR646816**

FIRENZE - VIA UGUCCIONE DELLA FAGGIOLA, 19/R - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD USO COMMERCIALE, ubicata su porzione del piano primo e seminterrato dell'edificio; entrando c'è un vano a pianta quadrata di circa mq. 18, di fronte una scala porta al piano seminterrato di mq. 41 circa, con due vani a pianta rettangolare adibiti a laboratorio/magazzino e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Franci Firenze Via Pisana 279 in data 04/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.162,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 465/2010 **FIR633997**

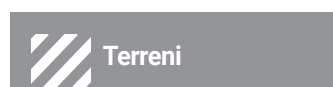
FUCECCHIO - LOCALITA' MASSARELLA - VIA DELLO STILLO, 4 - IL COMPLESSO IMMOBILIARE SI COMPONE DI UN AMPIO FABBRICATO PRINCIPALE su due livelli, di forma rettangolare adibito ad attività turistico-ricettiva e ristorante con aree esterne pertinenziali e piscina nonché limitrofo fabbricato agricolo su due livelli oltre seminterrato. Nella consistenza del compendio immobiliare rientrano inoltre vari appezzamenti di terreno agricolo sia limitrofi (frazione Massarella) che distaccati (loc. Citornella). Libero. Prezzo base Euro 1.300.000,00. Vendita senza incanto c/o nell'aula 21, piano 0, del Tribunale di Firenze Viale Guidoni n. 61 in data 28/10/19 ore 13:00. Offerta minima : Euro 975.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951 o 0552477635. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 354/2007 **FIR647014**

LASTRA A SIGNA - VIA BRUNO BUOZZI, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO al piano terreno rialzato, formato da: due uffici, due sale campionarie, un disimpegno, un deposito ed un bagno, per una superficie netta di mq. 150,06 e lorda di mq. 180,36. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 76.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 17/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 60.420,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2014 **FIR635968**

REGGELLO - LOCALITA' CASUCCIA - VIA DONNINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO EDILIZIO di remota costruzione di natura rurale posto nel comune di Reggello (FI) fraz. Donnini località Casuccia n. 66 (già via della Marnia 261) di cui è parte anche il fabbricato principale a destinazione residenziale di recente ristrutturazione e precisamente: **A) FABBRICATO PRINCIPALE DI**

RECENTE RISTRUTTURAZIONE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani fuori terra, collegati tra loro mediante scale interne con ampi vani dal piano terreno al sottotetto, servizi igienici e bagni, locali ad uso disimpegno e ripostiglio. Resede sul prospetto tergale con piscina. mq 612 escluse aree scoperte **B) PICCOLO CORPO DI FABBRICA** adiacente al resede a comune **COMPOSTO DA LOCALE USO DEPOSITO** seminterrato **C) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** circostanti i fabbricati con superficie catastale di mq 106.775,00 di varie colture su cui insistono circa 1200 piante di ulivi. Libero. Prezzo base Euro 1.606.800,00. Vendita senza incanto in data 15/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.205.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2017 **FIR635588**

VINCI - LOCALITA' SANT'ANSANO - VIA MOLINO DÈ FRATI, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA 9 APPARTAMENTI con piccolo annesso diruto e piscina con cascata a sfioro in corrispondenza del prospetto tergale dell'edificio, per una superficie commerciale di mq. 900,75 oltre a mq 12807 di terreni circostanti. L'immobile si trova in fase di ristrutturazione. Si rimanda alla visione della perizia per ulteriori informazioni e maggiori dettagli. Libero. Prezzo base Euro 960.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 03/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 720.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 610/2015 **FIR633844**



EMPOLI - LOCALITA' ORMICELLO - STRADA VICINALE DI SCORZANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI, incolti ma ben curati, destinati al ricovero ed

all'addestramento di cavalli. Si estendono per 2 ettari e 59 are, e sui quali insistono alcuni fabbricati e varie strutture più o meno temporanee, più precisamente: due annessi agricoli in muratura adibiti rispettivamente a fienile e stalla, un deposito attrezzi in muratura, una stalla con struttura precaria in legno e lamiera, un box/stalla in metallo e legno, una tettoia in legno per ricovero di animali, un box prefabbricato tipo ufficio/cantiere, soltanto la stalla ed il fienile risultano realizzati con adeguato titolo abilitativo. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 03/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2015 **FIR633830**



EMPOLI - LOCALITA' ORMICELLO - VIA ORMICELLO - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO con sovrastante capanna e tettoia per la superficie complessiva di mq. 8.160,00. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Biagini Empoli Via F. Berni 5 in data 16/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 14.175,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Biagini tel. 057153301. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 626/2015 **FIR635414**

SCANDICCI - VIA N.D. - LOTTO 5) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI FORME IRREGOLARI, privi di recinzioni e dislocati sul territorio del comune di Scandicci a macchia di leopardo, spezzettati in più zone. Le qualità di coltura sono uliveto, vigneto e seminativo. L'accesso ai terreni avviene tramite strade pubbliche e poderali. Nel

dettaglio: Piena proprietà di alcuni terreni (deceduto usufruttuario dicembre 2017) distinti al fg. 39 e composti da 6 particelle; 2/3 del diritto di proprietà di 7 particelle di terreni distinte al fg. 30 e infine piena proprietà di 2 particelle distinte al fg. 47. Libero. Prezzo base Euro 32.385,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani Scandicci Via Turri 62 in data 17/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.288,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 644/14 + 141/2015 **FIR635927**

SIGNA - FRAZIONE SAN MAURO LUNGO - VIA DELLE BERTESCHE, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO a prevalente destinazione agricola, posto in Comune di Signa frazione San Mauro lungo via delle Bertesche e più precisamente nel tratto compreso tra il cimitero comunale e l'abitato di detta frazione. Il terreno è nell'insieme di forma trapezoidale, con superficie catastale di mq 2.679 (N.C.T.Fg. 6 Part. 482 e 485) oltre la porzione censita al N.C.T. di detto Comune al Fg. 6 Part. 488 di mq 252 occupata dalla sede stradale di via delle Bertesche. Si precisa anche che su una porzione della particella 485 insiste un percorso pedonale realizzato dal Comune di Signa, a seguito di un contratto di comodato stipulato tra il medesimo Comune e l'esecutato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 08/11/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 385/2010 **FIR648485**

VINCI - FRAZIONE SANT'ANSANO - STRADA PROV.LE PIETRAMARINA, SNC - TERRENI in parte edificabili ed attualmente incolti, inseriti in un contesto industriale e confinanti con terreni coltivati per lo più a vigneto. Libero terreni attualmente incolti ed in parte edificabili. Prezzo base Euro 131.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marco Ferri Empoli P.zza Guido Guerra, 52/C in data 25/09/19 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 98.438,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferri tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 564/2011 **FIR647494**

TRIBUNALE DI PRATO

Abitazioni e box

CANTAGALLO - VIA AGNOLO FIRENZUOLA, 31 - LOTTO UNICO (A+B): LOTTO A - APPARTAMENTO del tipo terratetto su due piani, Terra e Primo, composto da 2 vani (4 vani catastali) oltre cucina e servizio igienico. **LOTTO B - LOCALE USO DEPOSITO (RIPOSTIGLIO)** della consistenza di circa mq 9, posto a quota inferiore rispetto al piano stradale con corte prospiciente il Torrente Bisenzio di circa mq 40 e soprastante terrazza coperta, collegati da scala esterna. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 83.092,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 11/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 62.319,38. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 144/2016 **PRA633077**

CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 348 E 350 - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE di complessivi mq. 136 composto a piano terra da soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizio igienico, ripostiglio e al piano primo da due camere, servizio igienico, guardaroba, corridoio, oltre cantina al piano seminterrato, posto auto coperto e 2 posti auto scoperti. Occupato da coniuge con figli minori per sentenza separazione con assegnazione casa coniugale. Classe En. F. Prezzo base Euro 122.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni Prato Via F.lli da Maiano 1/B in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 91.575,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania

Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 145/2016 **PRA649165**

CANTAGALLO - VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 99 mq. (totale escluso aree scoperte 99 mq.); autorimessa: categoria C/6, classe 3, consistenza 24mq., superficie catastale 31mq. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 119 mq. (totale escluso aree scoperte 119 mq.); autorimessa: categoria C/6, classe 3, consistenza 23 mq., superficie catastale 27 mq. Libero. Prezzo base Euro 119.769,40. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 89.827,05. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 118 mq. (totale escluso aree scoperte 118 mq.); autorimessa: categoria C/6, classe 3, consistenza 27 mq., superficie catastale 28 mq. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 26/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: categoria A/3,

classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 118 mq. (totale escluso aree scoperte 118 mq.); autorimessa: categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq., superficie catastale 27 mq. Occupato da terzi con titolo contratto registrato a Prato il 16/5/2017 al n. 3380 serie 3T. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITA' USELLA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento posto al numero civico 26: foglio 79, particella 86, sub. 511, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 121 mq. (totale escluso aree scoperte 120 mq.), rendita catastale €. 526,79; autorimessa posta al numero civico 26/a: foglio 79, particella 86, sub. 516, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq., superficie catastale 28 mq., rendita catastale €. 70,50. Occupato da terzi con titolo contratto registrato a Prato il 16/5/2017 al n. 3381 serie 3T. Prezzo base Euro 122.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio GB Società Professionale Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 16/10/19 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/10/19 ore 12:00. Cauzione pari ad almeno il 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Mazzoni. Custode Delegato Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 172/2017 **PRA648555**

CANTAGALLO - LOCALITA' FOSSATO - VIA DELL'ANTICO CASTELLO, 8/16/18 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE su due piani: seminterrato con cucina, bagno, stanza destinata a soggiorno con camino, cantina e locale ripostiglio accessibile dall'esterno e da p. terra con 3 camere, 3 disimpegni e un bagno. Diritti pro quota su parti comuni. Occupato In corso di liberazione. Classe En. G. Prezzo base Euro 48.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La

vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 36.337,50. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 355/2012 **PRA634984**



CANTAGALLO - LOCALITA' LUCCIANA - VIA DEL ROTONE, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto a p. 1° seminterrato, con accesso da loggia comune e composto da piccola loggia esclusiva, soggiorno, locale ad uso cantina, cucina, ripostiglio, camera, servizio igienico, disimpegno e due guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Campi Bisenzio Via San Quirico 199/A in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 69.750,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.sa Claudia Penna tel. 055/0672278. Rif. RGE 184/2014 **PRA634741**

CANTAGALLO - VIA SANTO STEFANO, 49 - UNITÀ DEL TIPO TERRA-TETTO su due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala interna così composta: al piano terra: da resede esclusivo fronteggiante l'unità, loggia, soggiorno, taverna, disimpegno, bagno, oltre al ripostiglio con accesso esterno; al piano primo da: due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, oltre a terrazzo a livello. Risulta pertinenza

dell'unità immobiliare anche il piano soffitta sottotetto avente accesso attraverso botola con scala retrattile. Superfici: abitazione (P.T.-P.1), 110 mq. circa superficie lorda abitabile; terrazzo (P. 1) 10,50 mq. ca + loggia (P.T.) mq. 7,20; Resede mq. 100. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzi Prato Via Modigliani, 7 in data 11/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 60.000,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Palazzi tel. 0574575130. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 251/2011 **PRA633703**

CARMIGNANO - FRAZIONE BACCHERETO - VIA FONTEMORANA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a p. 1° di mq. 150,85 con accesso indipendente dall'esterno, composta da ingresso - soggiorno - pranzo, attualmente utilizzato come camera, priva di cucina, disimpegno con scala di collegamento al piano terra con due servizi igienici e due camere. Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 115.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 86.400,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 330/2010 **PRA635002**

CARMIGNANO - LOCALITÀ SEANO - VIA CATRO N.36/A, - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione piano seminterrato e piano terra rialzato di un fabbricato composta al piano seminterrato da soggiorno, cucina-pranzo, bagno e antibagno, al piano terra rialzato da due camere matrimoniali, guardaroba, due bagni, ripostiglio; completano l'unità immobiliare un terrazzo, due resedi pavimentati ed un giardino di mq 77 circa. La superficie commerciale complessiva è pari

a circa mq.159. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 196.050,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 147.037,50. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. RGE 258/2015 **PRA633698**

CASTIGLIONE DEI PEPOLI - VIA BOLOGNESE, 86 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo (secondo fuori terra), composto da soggiorno, cucinotto, servizio igienico e camera; oltre a cantina di circa mq. 3 al piano terreno (primo fuori terra) del fabbricato e, precisamente, la quartultima per chi percorre il corridoio condominiale delle cantine. Libero. Prezzo base Euro 36.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 27.600,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo (secondo fuori terra), composto da ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, due servizi igienici, ampia terrazza laterale, terrazzo frontale e terrazzo tergale; oltre a cantina di circa mq. 4 al piano terreno (primo fuori terra) del fabbricato e, precisamente, la terzultima per chi percorre il corridoio condominiale delle cantine. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo (terzo fuori terra), composto da soggiorno, cucinotto, servizio igienico, camera; oltre a cantina di circa mq. 4 al piano terreno (primo fuori terra) del fabbricato e, precisamente, la penultima per chi percorre il corridoio condominiale delle cantine. Libero. Prezzo base Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo (terzo fuori terra), composto da ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, due servizi igienici, soggiorno, terrazza tergale, terrazzo laterale e doppio terrazzo frontale; oltre a cantina di circa mq. 11 al piano terreno (primo fuori terra) del fabbricato e, precisamente, l'ultimo per chi percorre il corridoio condominiale delle

cantine. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 03/10/19 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 02/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare David Ceni. Rif. FALL 3616/2001 **PRA647568**

MONTEMURLO - LOCALITÀ BAGNOLO - VIA RAVENNA, 28 - APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno, pranzo, cucina, due camere oltre resede sul fronte, ripostiglio, servizio igienico, ampio ingresso e balcone tergale. Fanno parte della proprietà un piazzale esterno a comune accessibile da rampa su Via Lungo il Bagnole ed accessori a comune. Condominio non costituito. Sup. comm. mq 142. Occupato dal debitore. Liberazione a carico della procedura. Classe En. F. Prezzo base Euro 191.700. Rilancio Minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 143.800. Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 184/2016 **PRA632430**

MONTEMURLO - LOCALITÀ BAGNOLO, VIA FILIPPO LIPPI, 17 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di più ampio fabbricato condominiale di due piani fuori terra, oltre piano sottotetto e piano seminterrato. L'unità immobiliare è composta al piano terreno da resede esclusivo, ripostiglio esterno e rampa di scale per collegamento al piano primo ove si trova un ingresso-disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre terrazzo su due lati del fabbricato, loggia su prospetto via lippi e loggia laterale, Al piano sottotetto raggiungibile con scala a chiocciola si trovano 6 vani uso soffitta, wc e due vani sottotetto. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. F. Prezzo base Euro 278.000,00. Rilancio Minimo

Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cristian Ventisette Prato Via Simintenti, 29 in data 24/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 208.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 59/2017 **PRA635982**

MONTEMURLO - VIA BALDUCCI, 14 - ABITAZIONE, piano secondo, composta da disimpegno, cucina, soggiorno, piccolo corridoio, bagno, due camere singole e una camera matrimoniale. Manca ascensore. Superficie utile secondo piano mq 94,6; terrazzi superficie utile mq 33,8. Cantina di mq 8,80 accessibile dall'area condominiale, Posto auto sub 19 di mq 8,70. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 213.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carone Prato Via Modigliani 7 in data 05/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 159.750,00. Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Carone tel. 0574597243. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 196/2017 **PRA636376**

POGGIO A CAIANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo economico, Centro Storico, al primo ed ultimo piano di piccolo fabbricato su due piani fuori terra, con ingresso indipendente e situato lungo un borgo lineare a schiera nelle immediate vicinanze della Villa Medicea di Poggio a Caiano. L'appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, due camere, bagno, disimpegno e terrazza tergale a livello. Superficie commerciale mq 117. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 140.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 105.000,00. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato Tel. 057424123. RGE 236/2017 **PRA634699**

PRATO - VIA A. CADAMOSTO, 6 - APPARTAMENTO al piano quinto ed ultimo e composto da ingresso, vano cucina, soggiorno e da disimpegno con accesso a doppi servizi, tre camere, un ripostiglio oltre a due terrazze. Il bene comprende altresì la quota di tutte le parti a comune. La superficie totale utile ragguagliata del LOTTO PER LA QUOTA INTERA è di mq. 146,29. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 266.414,60. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Giotto 25 in data 27/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 199.810,95. Termine presentazione offerte: 26/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Virginio Vernagione. Rif. RGE 192/2016 **PRA647541**

PRATO - VIA BRUNO ZUCCA, 1/A - APPARTAMENTO di 113 mq al piano sesto, composto da soggiorno pranzo, cucina, 3 camere, due bagni e due terrazzi e autorimessa posta al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Corsini Prato Via F. Ferrucci 232 in data 04/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 120.000,00. Termine presentazione offerte: 03/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cinzia Corsini. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 222/2017 **PRA633336**

PRATO - VIA FRÀ DIAMANTE, 5 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terra, facente parte di un complesso condominiale prestigioso, composto da un ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, due servizi igienici, ampio terrazzo a livello e balcone, con Garage posto al piano interrato. L'appartamento ha una superficie commerciale di mq. 159,50, il box auto di mq

15,00. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 326.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Ariano, Prato Via Torelli n. 57 in data 25/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 244.500,00. Termine presentazione offerte: 24/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Ariano tel. 0574870877. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 227/2017 **PRA648296**



PRATO - VIA FRANCO SACCHETTI, 18/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo dell'edificio e composto internamente da ingresso/tinello, cucina, due camere, vano soggiorno, servizio igienico e due terrazzi, Piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra e locale soffitta al piano terzo. Occupato. Classe En. E. Prezzo base Euro 106.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 79.500,00. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso Lori tel. 0574527633. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 29/2018 **PRA636118**

PRATO - VIA ADOLFO SIRONI, 44 - LOTTO 1) TERRATETTO SU TRE PIANI oltre ad autorimessa e giardino. Occupato. Prezzo base Euro 352.742,59. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima : Euro 264.556,94. **VIA ADOLFO SIRONI, 62 - LOTTO 2) TERRATETTO SU TRE PIANI** oltre ad autorimessa e giardino. Occupato. Prezzo base Euro 406.614,04. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima: Euro 304.960,53. Vendita senza

incanto c/o Studio Professionale Bologna Prato Via C. Livi 113 in data 20/09/19 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 74/2015 **PRA634818**

PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, int. 6, composto da ingresso-disimpegno, due camere, soggiorno con zona pranzo, cucina, ripostiglio, due servizi igienici (di cui solo uno finestrato), due terrazze, oltre cantina al piano seminterrato. Superficie lorda mq 125 oltre terrazze. Autorimessa al seminterrato di mq 22. Occupato da debitore. Liberazione a spese e cura della procedura. Classe En. F. Prezzo base Euro 258.000. Rilancio Minimo Euro 5.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 193.500. Termine presentazione offerte: 31/08/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 125/2018 **PRA632731**

PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI - LOTTO 1) LOCALE AD USO AUTORIMESSA di mq 19, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro 16.768,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 12.576,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq 20, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro 16.976,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 12.732,00. **LOTTO 3) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq 15, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 10.125,00. **LOTTO 4) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq 13, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro

11.775,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 8.831,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Santi Prato Via Valentini 23/A in data 19/09/19 ore 16:00 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Santi tel. 057435350. Rif. RGE 150/2015 **PRA634768**

PRATO - VIA ANTONIO MEUCCI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, int. 8, composto da n. 5 vani oltre accessori della superficie catastale di mq. 117,00, con n. 2 terrazzi; autorimessa al 2° piano interrato della superficie catastale di mq. 12,00; cantina al 2° piano interrato della superficie catastale di mq. 4,00. occupato da debitore/famiglia liberazione a cura del custode successivamente all'aggiudicazione. Classe en. G. prezzo base euro 231.000,00. Rilancio minimo euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Barni Prato via F.lli da Maiano 1/B in data 11/09/19 ore 17:00 Offerta minima euro 173.250,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato Alla Vendita Dott. Stefano Barni Tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg Di Prato Tel. 057424123. Rif. Rge 80/2017 **PRA633711**



PRATO - VIA BRUNO CIALDINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e locale ad uso soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 140.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione

10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o www.spazioaste.it in data 25/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 105.375,00. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 16/2018 **PRA635732**

PRATO - VIA C. COLOMBO, 24 - APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno-angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, piccolo ripostiglio e terrazzo, superficie commerciale mq 52,28. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 77.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 09/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 57.750,00. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Bonafede tel. 0574594824. Rif. CC 2676/2017 **PRA648276**

PRATO - VIA CARLO LIVI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE al piano quarto di un più vasto edificio condominiale, disposto su cinque piani fuori terra, oltre piano sottotetto, con accesso attraverso vano scala condominiale, privo di ascensore, in corrispondenza del n. civ. 105, composto da 4 vani principali, oltre l'ingresso, ripostiglio e servizio igienico, oltre due terrazzi, ovvero locale su al piano sottotetto, con accesso dal vano scala condominiale sopra descritto. Superficie utile di circa mq 96,74 e una superficie lorda commerciale di circa mq 90. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 67.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borgioli Prato Viale Montegrappa 304 in data 24/10/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 50.250,00. Termine presentazione offerte:

23/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245 - 0574583893. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 155/2017 **PRA649161**

PRATO - VIA CARLO LIVI, 113 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano quarto composto da ingresso, disimpegno, due camere, cucina, servizio igienico, ripostiglio, locale sottotetto posto sullo stesso piano e terrazza tergal. Il tutto per complessivi vani 4 catastali e 81 mq di superficie catastale (escluse aree scoperte 80 mq). Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 56.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione almeno 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio GB Società Professionale Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 09/10/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 42.187,50. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Rossi tel. 0574570892. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 88/2016 **PRA648547**

PRATO - VIA CARLO MARX, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano quinto, int. 13, così disposto: ingresso, cucina abitabile, ulteriore ingresso per la zona notte, tre locali bagno e ripostiglio, oltre a due balconi in corrispondenza di una camera e della cucina. Occupato. Prezzo base Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zanolla Prato Via Boni, 19 in data 12/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 78.750,00. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 00:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 50/2018 **PRA634020**

PRATO - VIA CASTAGNOLI, 43 - LOTTO 3) GARAGE al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 5) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 6) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 7) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 8) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 10) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,11. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 12) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 17,48. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 7.875,00. **LOTTO 14) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 19,74. Libero. Prezzo base Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 8.437,50. **LOTTO 15) GARAGE** al piano interrato, composto da un unico vano di mq 18,92. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boretti Prato Via Q. Balducci, 57 in data 19/09/19 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Rif. RGE 115/2014 **PRA636235**

PRATO - VIA DEI TINTORI, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno-pranzo, bagno e accesso a corte interna al piano terra e camera e bagno al primo piano. L'immobile, non risulta al momento accessibile per la presenza di numerosi

materiali, superficie di 81,2 mq, rilevabile solo da grafici presenti in Comune: 50 mq al piano terra, 28 mq al primo piano e 3,2 mq di cortile. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 75.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO MONOLOCALE** al piano terra. Bagno con rivestimento di piastrelle in ceramica, antibagno e piccolo ripostiglio oltre a due resedi. Superficie di 54 mq: 53 mq abitazione, 0,92 mq resede. Immobile privo di agibilità. Prezzo base Euro 68.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 51.525,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, antibagno, bagno e camera, dalla quale si accede ad ulteriore bagno non dotato di scarichi. Superficie di 96 mq. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 116.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 87.375,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** su 2 piani, composto al primo piano da soggiorno pranzo e bagno non accessibile, con porta che accede su resede e al piano primo con camera, guardaroba e bagno. Superficie di 113 mq: 64 mq piano terra, 48 mq primo piano e 0,82 mq cortile. Libero. Prezzo base Euro 138.900,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 104.175,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** su 2 piani, composto al primo piano da soggiorno pranzo oltre a bagno e al piano primo, soppalco con 2 camere e bagno. Superficie di 119 mq: 68 mq piano terra e 51 mq primo piano. Libero. Prezzo base Euro 154.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 116.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Donatella Gelli Prato Via F. Ferrucci 57 in data 18/09/19 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Gelli tel. 0574 575795. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 200/2016 **PRA635292**

PRATO - VIA DEL BORRINO, 50/2 - APPARTAMENTO su due piani, piano terra e seminterrato, composto da n. 10 vani catastali per mq. 201. Autorimessa di mq. 30 nel seminterrato in via del Borrino n° 52. Al piano terra

dell'appartamento sono presenti due terrazzini, soggiorno-pranzo, doppio disimpegno, bagno e camera. Al piano inferiore: soggiorno-pranzo, locale deposito, bagno con antibagno e due ripostigli. In fabbricato adiacente si trova l'autorimessa coperta e chiusa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 202.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Parigi Prato Via B. Buozzi 47 in data 06/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 151.875,00. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 242/2012 **PRA635157**

PRATO - VIA DEL CODERINO, 23 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipologia terra-tetto, libero su tre lati, su due piani fuori terra, porzione di un fabbricato bifamiliare di superficie netta con esclusione delle aree scoperte di circa mq.68, e così composto: al piano terra, da pranzo/soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/sottoscala, con annesso resede pertinenziale su tre lati, della superficie di circa mq. 246,00, al piano primo, da due vani, oltre bagno/wc e disimpegno. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 136.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 20/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 102.600,00. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 119/2017 **PRA634809**

PRATO - VIA DELLA STUFA, 2 - APPARTAMENTO a p. 2° composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera. Sup. commerciale mq. 84,50. Sup netta calpestabile mq 66,65. Libero. Prezzo base Euro 147.875,00. Rilancio Minimo in caso di gara Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in

data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 110.906,25. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 77/2010 **PRA636368**

PRATO - VIA DELLE GARDENIE, 101 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio a corte ricompreso nell'insediamento denominato Villaggio Gescal e più precisamente: appartamento per civile abitazione, al piano terra (int.1), locale ad uso cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto da vano d'ingresso adibito a soggiorno e tinello con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno sul quale si affaccia il bagno con doccia. Due resede esterni. Il tutto per complessivi 5 vani catastali ed una superficie commerciale di mq. mq.75,55. Locale condominiale adibito a rimessa cicli. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 98.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti Prato Via Cecchi 30 in data 26/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 73.500,00. Termine presentazione offerte: 25/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RGE 154/2016 **PRA646733**

PRATO - VIA E. FERMI, ANGOLO VIA DELLE BADIE - UNITÀ IMMOBILIARE composta da unico ampio vano con angolo cottura e bagno al piano terra e da cantina al piano seminterrato, oltre autorimessa. Classe En. G. Prezzo base Euro 55.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Gori Prato Via Piero della Francesca 39 in data 19/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.625,00. G.E. S. Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 177/2017 **PRA634743**

PRATO - VIA FABIO FILZI, 36 - LOTTO 1) APPARTAMENTO del tipo terratetto con ingresso

indipendente da via Fabio Filzi n.36, disposto su tre piani fuori terra, collegati tra loro mediante scala interna, composto da: ingresso, pranzo-soggiorno al piano terreno; da disimpegno, due camere, guardaroba oltre bagno w.c. e due terrazzi al piano primo; da camera oltre bagno e terrazza, al piano secondo; annesso resede esclusivo tergaie della superficie di circa mq. 55 (cinquantacinque) sul quale insiste locale ad uso ripostiglio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 25/09/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 157.500,00. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Duccio Balestri tel. 05741761410 - 611249. Rif. RGE 118/2016 **PRA647546**



PRATO - VIA FERRUCCI, 177/C - APPARTAMENTO di mq 134,55 ai piani quarto, quinto, sesto e sottotetto, oltre a garage al piano interrato. Immobile non ultimato. Libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 126.000,00. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annalisa Bianchini tel. 057429061. Rif. RGE 77/2017 **PRA648284**

PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, int. 6, composto da n.6 vani oltre soffitta della superficie convenzionale di mq. 87,00. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 95.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni

Prato Via F.lli da Maiano 1/B in data 11/09/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 71.625,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 83/2017 **PRA633721**

PRATO - VIA GALCIANESE, 60/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE tipo terra-tetto a due piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso con piccolo ripostiglio sottoscala, cucina e resede tergaie con tettoia, ed al primo piano da due camere, piccolo disimpegno e servizio igienico; i due piani sono collegati tramite scala interna che parte dal locale di ingresso dell'appartamento, superficie catastale mq.76 (escluse aree scoperte 73 mq). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 84.750,00. Termine presentazione offerte: 23/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE 8/2018 **PRA635991**

PRATO - VIA GENOVA, 22/A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, interno 1, composto da vano cucina, camera e altra camera, bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.207,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni Prato Via C. Livi 113 in data 20/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 36.905,63. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 32/2015 **PRA634777**

PRATO - VIA GIOVANNI CASTAGNOLI, 42 - INTERA

QUOTA DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

al piano secondo di un più vasto edificio condominiale, disposto su tre piani fuori terra, sito in zona Macrolotto 0, composto da 4 vani principali (soggiorno, cucina/pranzo e n° 2 camere da letto), oltre ingresso, disimpegno e servizio igienico e ripostiglio, ovvero n° 2 terrazzi posti rispettivamente sul fronte e sul tergo; il secondo dotato di una tettoia con struttura metallica e copertura in pannelli sandwich in alluminio coibentati, per una superficie utile di circa mq 79 e una superficie lorda commerciale di circa mq 80,00. Occupato da terzi con titolo SCADENZA LOCAZIONE 13/09/2019. Classe En. G. Prezzo base Euro 57.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 27/09/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.750,00. Termine presentazione offerte: 26/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Impalli. Custode Giudiziario ISVEG di Prato tel 057424123. Rif. RGE 152/2017 **PRA646738**

PRATO - VIA GIULIO BRAGA, 29/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

al primo piano di fabbricato condominiale, int. 4, composto da soggiorno, tinello con cucinotto e ripostiglio, disimpegno, tre vani ad uso camera, due servizi igienici e tre terrazzi; Autorimessa. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 167.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 01/10/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 125.250,00. Termine presentazione offerte: 30/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati tel. 057436841. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 10/2018 **PRA646761**

PRATO - LOCALITÀ IOLO - VIA BIGOLI, 84 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano terra, composto da soggiorno/

pranzo/cucina, bagno, camera e guardaroba oltre piccolo resede laterale sottoscala. Accesso da via Bigoli garantito da servitù di passo pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli. Superficie commerciale mq 59. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 70.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. **LOCALITÀ IOLO - VIA G. BIANCHINI, 18/7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra, composto da soggiorno/pranzo/cucina/camera, bagno, oltre piccolo ripostiglio. Superficie commerciale mq 52,00. Condominio non costituito. Occupato Disposto ordine di liberazione dell'immobile da eseguirsi entro il 10 febbraio 2019. Classe En. G. Prezzo base Euro 62.025,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 46.550,00. **AREA TRA VIA TREBBIO DELLA BARDENA E VIA CASALE E FATTICCI - LOC. IOLO, SNC - LOTTO 3) DUE FABBRICATI DI DUE PIANI FUORI TERRA** oltre piano seminterrato e piano soffitta, in corso di costruzione. Superficie commerciale mq 763,62. Il terreno su cui insistono è gravato da servitù di condotta, passo pedonale e carrabile. Libero. Prezzo base Euro 309.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 232.350,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 185/2016 **PRA632406**

PRATO - LOCALITÀ LA QUERCE - VIA ETRUSCA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO

di 16 vani, mq 269,37 ai piani Terreno, rialzato e seminterrato, oltre 2 autorimesse di pertinenza ai piani seminterrato e interrato nc 36 e 40. Giardino di mq 253,50. Classe En. E. Prezzo base Euro 375.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 05/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 281.250,00. Termine presentazione offerte: 28/08/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 240/2017 **PRA636421**

**PRATO - VIA LEONETTO LIPPINI, 13 - APPARTAMENTO**

al piano primo e secondo del Condominio "Lippini 13", composto al piano primo da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, camera e disimpegno e al piano secondo da locale ad uso soffitta. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 136.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 102.000,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 87/2017 **PRA633250**

PRATO - VIA M. M. PANCONI, 26 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

con annesso vano a uso soffitta e garage facenti parte di un complesso immobiliare di 12 unità immobiliari destinate a civile abitazione con altrettanti vani ad uso autorimessa. Appartamento composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, servizio igienico e due terrazzi. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 95.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 71.250,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 128/2016 **PRA634303**

PRATO - VIA MARINO OLMI, 35 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

per civile abitazione al piano secondo int. 3, facente parte di più ampio fabbricato condominiale,

composto di quattro vani oltre cucina, ingresso-disimpegno, servizio igienico sanitario, ripostiglio e due terrazzi a livello. Autorimessa al piano seminterrato al civico 39, raggiungibile da rampa carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Cl. En. F. Prezzo base Euro 168.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 18/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 126.562,50. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari tel. 0574570550. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 146/2017 **PRA635997**

**PRATO - VIA METAURO, 20/B - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

per civile abitazione al piano terzo di fabbricato distinto dal numero interno 4, con accesso dal vano scale comune, composto da tre vani, oltre ingresso, cucina, bagno, ripostiglio (con botola che consente all'accesso alla soffitta soprastante) e due terrazzi, con annesso locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto dell'edificio, con accesso mediante la suddetta botola e locale ad uso ripostiglio posto al piano terreno, sul lato retrostante dell'edificio, l'ultimo a sinistra per chi percorre il passaggio in comune che si diparte da Via Metauro. Il tutto per 132,22 Mq commerciali. Occupato da terzi senza titolo Già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 99.915,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Germinara Prato Via della Repubblica, 82 in data 03/10/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 74.936,25. Termine presentazione offerte: 02/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di

Prato pratoimmobiliari@isveg.it.
Rif. RGE 168/2016 **PRA648292**

PRATO - LOCALITA' MEZZANA - VIA A. TRAVERSARI, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA

al piano interrato composta da un unico vano con forma ad L, avente superficie netta pari a circa mq 36. Libero. Prezzo base Euro 24.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 18.281,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA** al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, avente superficie netta pari a circa mq 45. Prezzo base Euro 33.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 24.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA** al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, avente superficie netta pari a circa mq 42. Prezzo base Euro 30.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 23.062,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA** al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, avente superficie netta pari a circa mq 42. Prezzo base euro 30.750,00. Rilancio minimo euro 1000. Offerta minima: Euro 23.062,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Muscariello Montemurlo Via Bicchieraia, 3 in data 05/09/19 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 111/2004 **PRA632746**

PRATO - VIA MILANO, 57 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano terzo e composto da ingresso, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, disimpegno e due camere, oltre locale ad uso cantina posto al secondo piano interrato ed avente accesso sempre dalla scala condominiale e ascensore. per una superficie complessiva calpestabile di mq. 80,50. Classe En. F. Prezzo base Euro 89.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglion Prato Via Cecchi 30 in data 02/10/19 ore 11:00

Offerta minima : Euro 66.750,00. Termine presentazione offerte: 01/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernaglion tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 210/2017 **PRA647442**

PRATO - VIA MOISÈ CECCONI, 46/A E 46/B - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di più ampio fabbricato del tipo terra tetto, situato in zona residenziale di particolare pregio. L'immobile in questione risulta composto da n. 15 vani, disposti su quattro livelli, oltre garage ed ampio resede privato di circa mq 760. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 526.200,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Verrini Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 11/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 394.650,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 15/2016 **PRA649190**

PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 158/A - FABBRICATO terratetto costituito al piano terreno da cucina, zona pranzo, bagno, camera da letto e soggiorno che si affacciano su un giardino tergal; al piano primo camera che si affaccia su un piccolo terrazzo; superficie utile abitabile mq. 59,30 superficie accessoria mq. 41,32. Libero. Prezzo base Euro 37.080,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Li Vigni - Carlesi Prato Via Giotto 25 in data 09/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.810,00. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Silvia Carlesi tel. 0574606152. Rif. RGE 337/2014 **PRA647544**

PRATO - VIA PER IOLO, 32 - LOTTO UNICO CIVILE ABITAZIONE e LABORATORIO ARTIGIANALE. Abitazione di tipo terra-tetto con resede esclusiva e ingresso indipendente, composto al piano terra da ingresso-disimpegno, ripostiglio-sottoscala, soggiorno, sala da pranzo e cucina; al piano primo da disimpegno, cinque

camere, servizio igienico e ampio ripostiglio, oltre a una piccola terrazza; al piano secondo-sottotetto da disimpegno, bagno e due ampi locali. **Laboratorio artigianale** al civico 30, con accesso da passaggio coperto di pertinenza della civile abitazione al civico 32, composto due grandi locali e dotato di servizio igienico; corredato in copertura da ampia terrazza-lastrico solare con due piccoli vani ripostiglio raggiungibile attraverso scala metallica esterna. Libero. Classe En. G. Prezzo base € 277.100. Rilancio Minimo € 5.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 19/09/19 ore 10:00 Offerta minima € 208.000. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 95/2017 **PRA636009**

PRATO - VIA PISTOIESE, 395 - APPARTAMENTO al terzo piano, int. 6, composto da cucina con angolo cottura, bagno, camera, sala, cameretta, ripostiglio, ingresso e disimpegno, oltre a due terrazzi. Parti comuni: cantina, soffitta e ripostiglio. Autorimessa al piano terra con accesso condominiale in via Ciabatti 6/A. Sup. comm. mq. 105,93. Occupato, il custode provvederà alla liberazione a spese della procedura. Classe En. G. Prezzo base Euro 124.033. Offerta minima Euro 93.025. Rilancio minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi Prato via Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 10:00. Termine deposito offerte 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato e Custode Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 105/2017 **PRA632442PRA632442**

PRATO - LOCALITA' SAN PAOLO, VIA VIVALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo di mq 108 con autorimessa al piano interrato di mq 11, facente parte di più vasto fabbricato ad uso promiscuo composto in parte da 5 piani fuori terra oltre a interrato ed in parte da 6 piani fuori terra oltre a interrato. Appartamento composto da ingresso, corridoio,

cucina soggiorno, prima camera, seconda camera, terza camera, servizio igienico, ripostiglio, terrazza frontale e terrazzo laterale. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. E. Prezzo base Euro 121.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 20/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 91.125,00. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 62/2017 **PRA635755**



PRATO - VIA SANT'ANTONIO, 8 - APPARTAMENTO al piano terra di fabbricato condominiale di maggior consistenza. Appartamento composto da ingresso, tre vani, due ripostigli sottoscala, cucinotto, bagno oltre a resede tergal. Sono presenti difformità per il cui dettaglio si rinvia alla lettura del 3° e 5° quesito della relazione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni Prato Via C. Livi 113 in data 20/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 38.531,25. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 22/2017 **PRA635987**

PRATO - VIA SIENA, 79/1 - LOTTO 51) POSTO AUTO SCOPERTO: unità immobiliare dal punto di vista catastale è commerciabile e gravato da una Trascrizione per Vincolo a favore del Comune di Prato n. 321 del 21.01.2010, non cancellabile con il Decreto di Trasferimento, come illustrato nella Ctù integrativa, depositata in data 1° agosto 2014. Totale superficie scoperta mq. 10,15. Libero. Prezzo base Euro 7.600,00. Rilancio Minimo

Euro 1000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Ricci Prato Via Balducci 65 in data 16/10/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 5.700,00. Termine presentazione offerte: 15/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Evaristo Ricci tel. 0574830875. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 292/2011 **PRA647576**

PRATO - VIA TINAIA, 35 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terzo composto da ingresso-soggiorno, due camere, piccolo bagno, cucina e disimpegno, per complessivi mq. 82. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 67.803,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Parigi Prato Via B. Buozzi 47 in data 06/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 50.852,82. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 199/2013 **PRA635163**

PRATO - VIA TIZIANO, 23 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano sesto, interno 13, scala B, composto da vani sette, oltre cucina, servizi ed accessori fra i quali terrazza solare costituita da porzione della copertura dello stabile condominiale, locale cantina al piano interrato del medesimo fabbricato e locale ad uso autorimessa al piano interrato. Sup. lorda convenzionale mq 236. Classe En. D. Prezzo base Euro 453.750,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Franceschini Prato Via Santa Trinità, 27 in data 17/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 340.312,50. Termine presentazione offerte: 16/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Franceschini tel. 0574730121. Rif. RGE 71/2017 **PRA634717**

PRATO - VIA TOMMASO DI PIERO, 8 - APPARTAMENTO di piano secondo e di piano terzo (ed ultimo), in palazzina di 4

piani f.t., composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, due servizi igienici, disimpegno, soffitta divisa in due ambienti, sup. utile totale di 57.2 mq circa (Sub.4 - P2°), 3.6 mq (Sub.504 - P2°), 33.9 mq (Sub.4 - P3°), 3.0 mq (scale interne), oltre balcone di circa 4.4 mq lordi. Libero - cantiere di ristrutturazione. Prezzo base Euro 97.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boretti Prato Via Q. Balducci, 57 in data 19/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 73.125,00. Termine presentazione offerte: 18/09/2019 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Rif. RGE 38/2015 **PRA636130**

PRATO - VIA U. GIORDANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 89, al piano sesto di fabbricato condominiale, int. 11, composto da tre vani, oltre cucina, ingresso, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, due terrazzi oltre locale autorimessa al seminterrato di mq 18. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Serafini Prato, via G. Catani, 28/C in data 12/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 67.500,00. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Serafini tel. 0574539090. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 43/2018 **PRA634705**

PRATO - LOCALITA' VILLA FIORITA, VIA AUGUSTO MURRI, 102 E VIA ARNALDO BILLI, 45 - APPARTAMENTO su due livelli, piano terreno rialzato e piano seminterrato e composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, ripostiglio ricavato nel sottoscala, disimpegno, due camere, servizio igienico e due terrazzi, al piano seminterrato da tavernetta, disimpegno, servizio igienico, ampio vano ad uso lavanderia ed altro ripostiglio ricavato nel sottoscala. Autorimessa

costituita da unico vano di circa 28 mq. Superficie commerciale del cespite immobiliare 177.84 mq. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 360.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 270.000,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. RGE 125/2017 **PRA633524**

VAIANO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 92/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq 131 al piano terra (composto da cinque vani, compreso la cucina, oltre servizi ed accessori e con annesso resede antistante di pertinenza esclusiva) oltre locale ad uso autorimessa di mq 21 ca., posto al piano seminterrato del predetto fabbricato, avente accesso da viale fratelli rosselli senza numero civico. Libero. Classe En. E. Prezzo base Euro 136.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 102.000,00. Termine presentazione offerte: 20/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Ballerini tel. 0574621208. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Tempestini tel. 0574521139. Rif. FALL 8/2014 **PRA636226**

VAIANO - LOCALITA' IL BALDINO - VIA DI COLLISASSI, 3 - UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da ampio soggiorno a piano terra e cucina-pranzo, due camere e bagno-wc al piano rialzato. La camera posta sul retro dà accesso a terrazza chiusa su tutti i lati adibita a ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Rilancio Minimo in caso di gara Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta

minima : Euro 47.250,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 120/2007 **PRA634738**

VERNIO - VIA BOLOGNESE SR 325, 143/C - LOTTO 2) ABITAZIONE in corso di costruzione, dislocata su piano terra e piano primo, resede e giardino. Garage al piano seminterrato. Libero. Cl.en. C. Prezzo base Euro 62.437,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 46.828,12. **VIA BOLOGNESE SR 325, 143/F - LOTTO 3) ABITAZIONE** composta da piano terra con soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, resede orto e piccolo giardino; piano primo con disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo. Garage privato al seminterrato e posto auto scoperto. Libero. Cl. en. D. Prezzo base Euro 64.687,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 48.515,63. **VIA BOLOGNESE SR 325, 143/G - LOTTO 4) ABITAZIONE** composta da piano terra con soggiorno, cucina, disimpegno e bagno oltre resede e orto; piano primo con disimpegno, 2 camere, bagno oltre terrazzo. Garage privato al seminterrato. Libero. Cl. En. D. Prezzo base Euro 66.937,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 50.203,13. **VIA BOLOGNESE - LOTTO 5) AREA URBANA** di mq. 29 occupata da porzione di corte asfaltata e da marciapiede. Libero. Prezzo base Euro 225,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 168,75. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bettazzi Prato Via Santa Gonda 14 in data 04/09/19 ore 11:00. Termine presentazione offerte: 03/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sabrina Bettazzi tel. 0574581986. Rif. RGE 112/2016 **PRA635189**

VERNIO - VIA DEL BISENZIO, 90 - APPARTAMENTO di mq 82 ca., a piano terra e seminterrato, oltre resede esclusivo seminterrato, composto da piano terra da ingresso/soggiorno, camera e bagno; al piano seminterrato cucina, ripostiglio, disimpegno e resede esclusivo. Vani 4,5. Prezzo base Euro 45.000,00.

Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Parigi Prato Via B. Buoizzi 47 in data 06/09/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 33.750,00. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Custode Giudiziario Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Rif. RGE 209/2015 **PRA635174**

VERNIO - VIA LE PIANA, 28 - APPARTAMENTO al piano terra facente parte di una villetta a due piani fuori terra con resede di pertinenza e accessori, composto da ingresso, cucinotto e zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte dal quale si accede ad un ripostiglio, due camere con ripostiglio/guardaroba, un bagno oltre ad un locale scannafosso accessibile dall'esterno e dall'interno collegato al ripostiglio guardaroba a comune fra le due camere. Occupato. Prezzo base Euro 104.062,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Donati Prato Via S. Trinità 27 in data 18/09/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 78.046,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Biancalani tel. 0574553708. Rif. RGE 17/2017 **PRA634965**

VERNIO - VIA RISUBBIANI, LOCALITÀ MONTEPIANI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA PER CIVILE ABITAZIONE di 178 mq composta da ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala al piano terra; tre camere, disimpegno, guardaroba e un servizio igienico al piano primo; sottotetto non praticabile con accesso da botola. Vano uso sgombero. Terrazzo al piano terra, rimessa e resede tergal al piano seminterrato staccato dall'abitazione e con accesso mediante diritto di passo da via di proprietà di terzi. Classe En. G. Prezzo base Euro 126.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 94.500,00. Termine presentazione offerte: 09/10/19 ore 12:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Pieri tel. 0574527390. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 44/2018 **PRA648329**

VERNIO - FRAZIONE SAN QUIRICO, VIA DELLA PIAGGIA, 17 - APPARTAMENTO al secondo piano e sottotetto di mq 140 composto da ingresso, cucina, camera doppia, camera singola, bagno oltre terrazzo e ampia soffitta abitabile con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 64.688,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Innocenti Ghignola Prato Via Valentini 7 in data 27/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 48.516,00. Termine presentazione offerte: 26/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sauro Ghignola tel. 0574529062. Rif. RGE 111/2016 **PRA646757**



VERNIO - LOCALITÀ TERRIGOLI - VIA BOLOGNESE, 83 - APPARTAMENTO facente parte di più ampio edificio dislocato su un unico livello fuori terra (piano terra), a destinazione d'uso residenziale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, cantina, bagno. Occupato da debitore/famiglia. Classe eN. G. Prezzo base Euro 48.960,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nuti Prato Viale Montegrappa n. 276 in data 19/09/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.720,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 196/2015 **PRA636007**

VERNIO - VIA VAL DI BISENZIO, 45 - FABBRICATO RESIDENZIALE DI TIPO ECONOMICO (a/3): fabbricato ad uso residenziale su due piani (t-1), in località le piana, collegati tramite scala

interna, composto al piano terra da 2 vani, cucinotto con sala pranzo-camino, servizio e accessori (ingresso, disimpegno, cantina, ct), oltre due resede esclusivi, di cui uno frontale di lunghezza c.a. 12,50 mt che da accesso all'abitazione ed al garage ed uno tergal su cui si affacciano cucinotto e cantina; al piano primo, dotato di un ampio disimpegno sul quale si affacciano tutti i locali di cui è composto, ossia 4 vani con zona soggiorno pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni di cui uno esclusivo della camera da letto con affaccio sul retro del fabbricato e terrazza tergal. Locale uso autorimessa (c/6) di mq.32, al piano terra. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione. Classe En. G. Prezzo base Euro 193.800,00. Rilancio minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Cobuzzi Prato p.zza Mercatale 17 in data 15/10/19 ore 10:00 Offerta minima : euro 145.350,00. Termine presentazione offerte: 14/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato Alla Vendita Rag. Giovanna Cobuzzi Tel. 057431588. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Cobuzzi Tel. 057431588. Rif. Rge 92/2016 **PRA648629**



CALENZANO - VIA VITTORIO EMANUELE, 41 E GIOVANNI BOVIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE con destinazione discoteca, facente parte di un più esteso fabbricato dotato di piazzale a comune con altre unità ed ubicato in Comune di Calenzano (FI) con accesso da via Vittorio Emanuele n. 41 e da via Giovanni Bovio n. 17 tramite passo privato. L'unità immobiliare in esame è composta da piano terra oltre a piccolo soppalco, da piano primo ed annessi esterni. La superficie commerciale netta è pari a 1.865 mq. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 647.750,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad IVA. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 485.813,00. Termine presentazione offerte: 12/09/19 ore 11:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. G.E. Dott.ssa S. Bruno. Custode giudiziario IS.VE.G. di Prato, tel. 057424123. Rif. RGE 151/2017 **PRA634696**



PRATO - VIA CASTAGNOLI, 29 - LOTTO 33) UNITÀ IMMOBILIARE destinata a soffitta; composta da un unico vano di mq 194.01 di cui praticabili in altezza circa mq 78.96, accesso tramite rampa di scale privata ad uso solo dell'unità, con partenza dal vano scala comune al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 48.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boretti Prato Via Q. Balducci, 57 in data 19/09/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 36.562,50. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Rif. RGE 115/2014 **PRA636236**

PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - IMMOBILE COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO NEGOZIO tra loro comunicanti così composte: P. Seminterrato: scantinato raggiungibile attraverso l'ascensore privato o tramite scala a chiocciola nel vano ufficio al piano terra. P. Terra: Negozio il quale si affaccia con le vetrine sulla via Banchelli, servizio igienico, disimpegno dal quale si accede alla scala che porta al piano superiore ed alla corteggiardino esterna, dove è presente una galleria con struttura metallica copribile. Attraverso la corte/giardino, si accede ad un locale uso ufficio, alla centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte/giardino di proprietà. P. Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano tramite finestre. Loggia con affaccio sulla corte-giardino. P. Secondo: Negozio e

cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano tramite finestre, bagno e terrazzo. P. Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, con affacci tramite finestre, terrazzo. P. quarto: Soffitta accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 897.600,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cocci Prato Via E. Boni 19 in data 03/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 673.200,00. Termine presentazione offerte: 02/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cocci. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Cocci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 **PRA633801**

PRATO - VIA F.LLI GIACHETTI, 28/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UFFICIO al piano ammezzato su piano terra, interno n.2, di un edificio condominiale direzionale e commerciale, con accesso da via F.lli Giachetti, 28/3 a Prato. L'unità immobiliare è di categoria A/10, classe 4, consistenza 1,5 vani, superficie catastale 94mq. Libero Ufficio facente parte di più ampio complesso direzionale/commerciale. Classe En. G. Prezzo base Euro 153.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Zanolla Prato Via Boni 19 in data 26/09/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 114.750,00. Termine presentazione offerte: 25/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 83/2018 **PRA647539**

PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 116 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO di mq 70 al piano terra e di garage di mq 28 al piano seminterrato e contraddistinto dal numero interno 69. L'unità immobiliare si apre con due vetrine su una corte interna, è composta da due vani divisi da una parete di cartongesso, con annesso ripostiglio e attualmente adibita a laboratorio. L'unità immobiliare

risulta collegata con quella adiacente. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 70.313,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini Prato Via Piero della Francesca, 39 in data 19/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 52.735,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 31/2016 **PRA647016**



PRATO - PIAZZA SAN MARCO, 24 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE uso deposito con accesso tramite cancello in ferro, cui si accede ad un resede di dimensioni di 6,30x40 mt internamente asfaltato e delimitato sulla destra dalle mura storiche della città, sottoposte a vincolo monumentale. Tettoia realizzata con struttura in c.a. e adiacenti alla tettoia si trovano tre piccolo w.c. e due locali pavimentati (ripostigli). Il locale è internamente composto da tre locali contigui. Occupato da debitore/famiglia Il Giudice ha già rilasciato ordine di liberazione. Prezzo base Euro 314.650,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 12/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 235.987,50. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 121/2009 **PRA636389**

PRATO - ZONA SAN PAOLO, VIA ATTILIO CIARDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE disposto su un piano fuori terra, composto da un unico ambiente dalla forma rettangolare di circa mq 563,00 con copertura a botte interrotta da n.3 lucernari.

Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 334.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o www.spazioaste.it in data 19/09/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 250.500,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 90/2017 **PRA635709**



CANTAGALLO - VIA DI GAVIGNO - LOC. LA VILLA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 2.257,83 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Avv. Sauro Venturini degli Esposti Prato Via G. Pisano, 12 in data 12/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionisti Delegati alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Avv. Sauro Venturini degli Esposti tel. 0574550502. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 117/2010 **PRA635994**

PIOMBINO - LOCALITA' RIORTORTO - VIGNARCA - LOTTO 4) TERRENI (Seminativo) mq. 22.100 mq. Libero. Prezzo base Euro 14.652,00. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima: Euro 10.989,00. Cauzione 10%. **LOTTO 5) TERRENI** (seminativi) mq. 22.132 mq. e mq. 2.400 mq. Libero. Prezzo base Euro 16.265,00. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima: Euro 12.198,75. Cauzione 10%. Vendita senza incanto c/o BBS-PRO Prato Via Del Carmine 11 in data 25/09/19 ore 09:30. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Ballerini tel. 0574621208. Curatore Fallimentare Dott. Leonardo Castellan tel. 0574521139. Rif. FALL 94/2017 **PRA636227**

PRATO - LOCALITA' SANT'IPPOLITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO adibito a vivaio, di forma pressoché regolare, pianeggiante sulla quale sono coltivate piante ornamentali quali Tigli, Lilla, Palme, Melograni, Prunus Cerasifera ecc, in parte "sodo" (ciclo a riposo) di superficie pari a circa HA 3, A 44, CA 20 (pari a circa 34.420,00 mq.). Il terreno è accessibile da via Sant'Ippolito tramite diritto di passo di mt. 6,00. Occupato da terzo con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 263.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 197.250,00. Termine presentazione offerte: 09/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. **RGE 120/2017 PRA648234**



VERNIO - LOCALITA' CERAIUOLO, SNC - FABBRICATI RURALI E TERRENI così censiti: - Al Catasto Fabbricati di detto Comune nel foglio di mappa 34 particelle 205, 206 e 207, fabbricati rurali (con precisazione che l'accesso è attraverso corte a comune, part. 204 del foglio 34); - Al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 34, particelle 229, 237, 238, 239, 241, 253, 255, 462, 188, 189, 634, 43, 218, 234, 252, 461 e nel foglio di mappa 28 particelle 232 e 203. Libero. Prezzo base Euro 16.136,91. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 11/09/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 12.102,68. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. **PD 4650/2012 PRA634337**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 75
17 Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)