



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - FRAZ. MONTI, VIA G. FOSELLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con cantina della superficie commerciale di mq 76,80. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 103/2017 **SZ635868**

BEVERINO (SP) - FRAZ. CAVANELLA - VIA ZUCCHETTO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da tre vani, cucina, bagno e due terrazzi al primo

piano nonché due locali ad uso cantina al piano terreno; superficie complessiva mq 109,62 ca. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 34/2017 **SZ635542**



CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da

terreni residenziali e due ville singole in corso di costruzione iniziata e non ultimata. Sull'area era prevista la realizzazione di 6 unità monofamiliari su tre livelli dotate di giardini privati e spazi comuni. Ad oggi risultano edificate solo le strutture in c.a. di due unità abitative. Lavori iniziati nel 2009. Permesso di costruire scaduto. Ripresentando i progetti per il completamento degli edifici è possibile ultimare

l'intervento. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 57/2018 **SZ648325**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA OLMARELLO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA SINGOLA su due piani della superficie commerciale 235,29 mq, con corte pertinenziale di circa 300 mq, forno a legna, e piena proprietà di terreni uno della superficie di mq 25 l'altro, mq 41. Prezzo base Euro 169.973,16. Offerta minima Euro 127.479,87. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 144/2015 **SZ646876**



SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO SPINA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 44,00 mq, piano primo, composto da ingresso-disimpegno, locale bagno e locale studio, locale ad uso soggiorno e angolo cottura. Quasi completamente ristrutturato, tranne impianto elettrico, porte interne ed impianto termico da completare. Libero. Presenta difformità edilizie regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Sprovvisto di certificazione energetica. **A1) POSTO AUTO. A2) CANTINA**, con accesso da vano scala condominiale (sub. 15 e sub. 16). Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 11:15. **LOTTO 5) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** da ristrutturare, superficie comm. 84 mq, piano primo. Composto da tre vani privi di impianti, infissi e finiture in quanto oggetto di opere di ristrutturazione interrotte (sono state eseguite solo le demolizioni e il rifacimento della colonna di scarico). Nel complesso si presenta in pessime condizioni di manutenzione generali anche se di pregio risultano le sue caratteristiche architettoniche generali (soffitti a volta affrescati). Presenta difformità edilizia e catastale regolarizzabile a carico dell'aggiudicatario. Sprovvisto di certificazione energetica. **A.1) POSTO AUTO.** Completano la consistenza i beni comuni

costituiti da accessi carrabili, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino e spazio di manovra, spazi per viabilità, vani scala. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 12:00. **LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** da ristrutturare, superficie commerciale 82,72 mq, piano primo. Composto da tre vani completamente da ristrutturare. Soffitti a volta con affreschi. Muratura portante interna e perimetrale con lesioni strutturali che imporranno lavori di consolidamento. Nel complesso l'appartamento versa in condizioni di pessimo stato essendo stati interrotti i lavori di ristrutturazione appena iniziati. Libero. Presenta difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Sprovvisto di certificazione energetica. **A.1) POSTO AUTO. A.2) CANTINA.** Completano i beni comuni costituiti da accessi carrabili, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino e viabilità, accessi e viabilità, vani scala e spazi comuni ad uso deposito. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 11:15. **LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in fase di ristrutturazione, superficie comm. 113,41 mq, piani secondo e terzo (solaio sottotetto), composto attualmente da tre vani al piano 2° oggetto di interventi di demolizione e parziale ricostruzione a seguito di un intervento di ristrutturazione non completato, oltre a due balconi e un piccolo ripostiglio esterno su vano scala di proprietà e al 3° piano un solaio sottotetto in putrelle e tavelloni con due accessi attualmente privi di collegamento verticale. Libero. Presenta difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Sprovvisto di certificazione energetica. **A.1) POSTO AUTO. A.2) POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele

Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Rif. RGE 64/2016 **SZ634904**

ZIGNAGO (SP) - FRAZIONE DI VALGIUNCATO, LOC. CRAVAREZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO della superficie equivalente complessiva di 164,88 mq. L'unità abitativa fa parte di un complesso immobiliare a destinazione agriturismo residenziale costituito da due fabbricati e 3 unità immobiliari. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima Euro 56.812,50. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618-avv. raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 31/2018 **SZ635375**

ZIGNAGO (SP) - FRAZ. PIEVE - PIAZZA SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE che si sviluppa su tre livelli, si cui i piani primo e secondo abitativi e il piano terra, ancora al grezzo, ad uso cantina-deposito. Prezzo base Euro 35.760,00. Offerta minima Euro 26.820,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 221/2013 **SZ635663**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BEVERINO (SP) - LOCALITÀ S. MARTINA - VIA V.A.L. IV, ZONA C, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 di FABBRICATO URBANO CON DESTINAZIONE "COMUNITÀ ALLOGGIO PER PERSONE ANZIANE", della superficie commerciale di mq 385,21, composto al piano terra da ingresso, ampio salone refettorio, cucina, bagno con antibagno, tre locali, altro bagno e w.c. con antibagno, ripostiglio, locale caldaia, e al piano primo da disimpegno, corridoio, sette camere, tre bagni, oltre a corte in parte pavimentata (per mq 143 circa) ed in parte rimasta a prato (per circa mq 295). I due piani sono collegati da agevole scala interna e da ascensore (assenti cabina e motore). Libero. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.563,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 63/2015 **SZ649010**



BOLANO (SP) - LOC. CEPARANA - VIA ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà relativamente a COMPLESSO INDUSTRIALE in disuso sito in zona industriale artigianale, costituito da terreni, edifici industriali, fabbricati di civile abitazione. Il compendio è in stato pessimo, in stato di completo abbandono. E' stato approvato un progetto SUA per cambio di destinazione d'uso, demolizione e nuova costruzione il quale prevede la completa demolizione dei fabbricati esistenti e la nuova costruzione di un complesso con attività direzionali, commerciali ed artigianali per una superficie complessiva di mq. 4.287,12 lordi; superficie destinata a residenza mq. 8611,92; superficie lorda destinata a servizi mq. 700,00. E' altresì prevista la realizzazione al grezzo di una struttura polifunzionale a destinazione pubblica. Prezzo base Euro 885.937,50. Offerta minima



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Euro 664.453,12. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscuela tel. 0187599421 - 3285831436. Rif. RGE 8/2013 **SZ634585**

LERICI (SP) - LOC. CAMPO DI GIÀ, VIA MONTEBRANZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Piena proprietà di **EX FABBRICATO RURALE** con vasto corpo fondiario; il fabbricato è stato utilizzato nell'esercizio di attività agrituristica- ristorazione, attualmente dismessa. L'edificio, definibile "peculiare" per la cura particolare rivolta alla cura dei dettagli nella ristrutturazione e l'utilizzo di materiali di elevata qualità, è articolato su due livelli fuori terra (circa mq. 230 per piano), un piano seminterrato (circa mq. 35) e un piano sottotetto (circa mq. 30). Il piano seminterrato è composto da un locale ad uso cantina ed una cisterna; alla cantina si accede con scala interna dal locale dispensa posto al piano terreno, piano che si compone di un'ala ex ricettiva (sala ristorante - oggi ad uso abitativo) di circa mq. 80 con ingresso indipendente; una zona ingresso (ex- reception), servizi e cucina (circa mq. 80) e due locali ad uso dispensa/magazzino. I locali del piano terreno sono collegati al piano primo da due scale interne in muratura, una posta all'ingresso ed una posta nell'ex-sala ristorante. Al piano terreno è stata ricavata una unità abitativa separata, composta da un locale con servizio igienico (circa mq.30) compreso nel sedime dell'edificio, e da un ulteriore locale ad uso abitativo, realizzato senza titolo edilizio, tramite un ampliamento di circa mq. 20. Sul prospetto ovest è stata realizzata una tettoia in legno sostenuta da pali di castagno ed una parete in muratura sul lato nord, la tettoia sviluppa una superficie di circa mq. 35. Sul lato nord è presente una terrazza pavimentata di circa mq.25. Il piano primo è destinato all'uso abitativo per una superficie totale commerciale di circa mq. 230 ed è suddiviso in: una porzione abitativa composta da ingresso/soggiorno/angolo cottura, bagno e ripostiglio, parzialmente soppalcata con struttura in acciaio collegata da scala interna, il soppalco è destinato alle camere del sottotetto (piano secondo) che si sviluppano per circa mq. 30; una ulteriore porzione abitativa composta da ingresso/soggiorno/angolo cottura, camera e due

bagn. L'unità, oltre che dalla scala interna collegata al piano terreno, è accessibile dalla scala esterna in pietra; una porzione di circa mq. 50, interposta tra le due unità sopradescritte, è composta da tre locali dei quali uno predisposto per l'uso servizio igienico, il tutto allo stato grezzo, in quanto da definire per l'assenza sia della pavimentazione che delle finiture (porte interne e pareti). I terreni circostanti si sviluppano in un unico corpo su una superficie catastale di mq. 62.000 circa (mq. 2.000 sono destinati al fabbricato ed alla corte pertinenziale) che si compone di: circa mq. 33.000 destinata a bosco misto e la residua, circa mq. 29.000 ad ex- coltivo, attualmente in stato di abbandono. Identificazione catastale terreni al NCT Lerici foglio 19: - part. 49, mq.360 ; - part. 51, mq. 140; - part. 54, mq. 410; part. 55, mq. 740; - part. 384, mq. 5450; - part. 390, mq. 5210; - part. 448, mq. 1990; - part. 449, mq. 5590; - part. 450, mq. 1680; - part. 750, mq. 18220; - part. 751, mq. 7600; - part. 385, mq. 5080; - part. 996, mq. 6634; - part. 999, mq. 334; - part. 1001, mq. 1094; - part. 1003, mq. 1500. Si accede al compendio immobiliare tramite strada sterrata che si innesta sulla strada pubblica (La Serra - La Rocchetta) ed attraversa i mappali 750, 751, 448 e 1001 del foglio 19, sulla quale grava servitù di passo carrabile a favore dei fondi confinanti, oltre alla servitù di passaggio volontario costituita con l'atto di compravendita del 18.06.1998. L'intero compendio immobiliare è sottoposto al vincolo paesaggistico ambientale ex L. 42/2004 - bellezze di insieme, al vincolo Ara protetta "Parco di Montemarcello Magra", ed è delimitato all'interno del Sito di Interesse Comunitario terrestre Montemarcello IT1345109. Difficoltà edilizie, catastali ed urbanistiche parzialmente regolarizzabili con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario, circa € 20.000,00. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 1.046.000,00. Offerta minima Euro 784.500,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 55/2013 **SZ636357**

SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO SPINA, 47- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DI UFFICIO da ristrutturare, della superficie commerciale di 139,10 mq, piano terra e primo sottostrada, accessibile da un ballatoio di proprietà. Costituito da ingresso, 4 stanze, disimpegno, antibagno e locale igienico oltre ad un vano scala che disimpegna 2 locali cantina. Completano il lotto la corte esterna graffiata all'immobile e l'altra corte, oltre alle pertinenze comuni e condominiali. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Rif. RGE 64/2016 **SZ634903**



BOLANO (SP) - LOC. CEPARANA, VIA SAN VENANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di TRE TERRENI, siti in area urbanizzata; così censiti al locale NCT: fg. 11 mapp. 635 qualità seminativo arborato, cl. 2, are 1.600; fg. 11 mapp. 2597 qualità seminativo arborato, cl. 2, are 1843; fg. 11 mapp. 2598, cl. 2, are 0157. Sui terreni, interamente inscritto al loro interno, insiste un fabbricato di civile abitazione (NCEU fg. 11 mapp. 633) costruito nei primi anni '70. Per accedere a tutte le proprietà costituenti l'intero mappale 633 è necessario passare dai terreni 635 e 2597. I terreni non sono mai stati annessi al fabbricato e su di essi non è mai stata trascritta alcuna servitù di passo. I terreni sono in uso all'intero condominio nella parte retrostante e di uso pubblico nella parte prospiciente la via san Venanzio (occupati da

posti auto pubblici su strada e da aiuole). Il terreno mapp.2597 è in parte edificabile (vedasi Piano Urbanistico del Comune di Bolano) ma per rendere attuabile il progetto di una nuova costruzione sarà necessario il frazionamento dello stesso con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 7/2018 **SZ634546**

BOLANO (SP) - LOCALITA' PANIGALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Lotto così composto: A) Piena proprietà di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 32,34 mq; B) Piena proprietà di **TETTOIA** a della superficie commerciale di 16,76 mq; C) Piena proprietà di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 41,20 mq; D) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 3,820,00. E) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 5,058,00. F) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 1,580,00. G) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq 530,00. Prezzo base Euro 24.691,30. Offerta minima Euro 18.518,47. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. PD 618/2019 **SZ635336**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

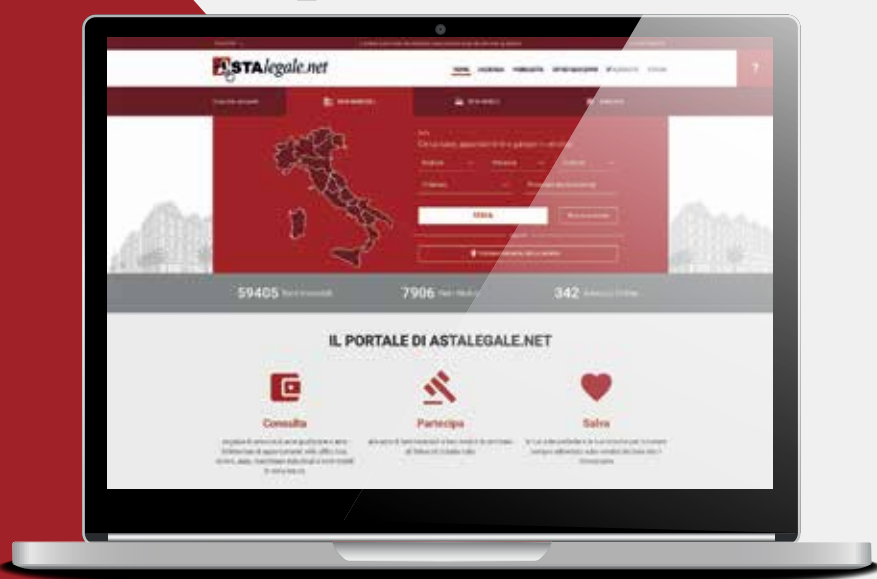
da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 66
Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)