



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA LAURETTA, 5 - Diritti pari alla piena proprietà di un **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSA CANTINA E POSTO AUTO**. L'appartamento è posto al piano primo, interno 6, scala C, di un edificio residenziale di 5 piani, di cui uno interrato e sviluppa una superficie lorda di 67,64 mentre la superficie del primo balcone è di 5,44 mq e quella del secondo balcone è di mq. 4,00. Si compone di un ingresso/disimpegno, una camera da letto, un bagno, un piccolo ripostiglio, un secondo disimpegno, cucina e sala da pranzo/salotto. La cantina di pertinenza dell'appartamento

è posta al piano seminterrato dell'edificio e sviluppa una superficie di mq lordi 7,20. Il posto auto sito al piano seminterrato dell'edificio è contraddistinto con il n° 40. La superficie totale è di mq 12,00. Prezzo base Euro 20.944,98. Offerta minima Euro 15.708,74. Vendita senza incanto 20/09/19 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 42/2015 **LAR648293**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DON LUIGI STURZO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il fabbricato in cui sono situati gli immobili è costituito da cinque piani

fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimesse (box); i piani sono collegati da un vano scala interno e da un ascensore. L'appartamento con accesso dalla prima porta a sinistra per chi arriva sul pianerottolo dalle scale, è ubicato al piano sottotetto ed è di tipo mansardato. Si suddivide in ingresso-corridoio di disimpegno, cucina con

adiacente ripostiglio, tre camere, ampio ripostiglio e due servizi igienici. Il box è ubicato al piano interrato del fabbricato; l'accesso carrabile è possibile dalla pubblica via con una rampa scoperta in adiacenza al fabbricato; il box ha accesso dalla terza porta a destra per chi percorre in entrata la corsia di manovra; l'infisso è in metallo del tipo basculante. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



15.390,00. Offerta minima Euro 11.543,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 11/2017 **LAR647287**

PORTOCANNONE (CB)

- **VIA DELLA LIBERTÀ, 7**
- **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato nel comune di PORTOCANNONE (CB), alla Via della Libertà n.7 (attuale toponomastica e numero civico) della superficie catastale lorda di 105,00 mq, identificato catastalmente al: foglio 10 particella 317 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 6 vani, rendita 340,86 euro, scala A piano 2-4 intestato a Omissis per la quota di 1/2 e Omissis per la quota di 1/2, derivante da variazione del 9/11/2015, per inserimento in visura dei dati di superficie (105 mq lordi e 101 mq escluso le aree scoperte). **BOX SINGOLO**

ubicato in Portocannone alla Via della Libertà (snc) della superficie catastale lorda di 16,00 mq, identificato catastalmente al: foglio 10 particella 317 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6,c/asse 2, consistenza 16 mq, rendita 46,27 euro, piano seminterrato-terra, intestato a Omissis per la quota di 1/2 e Omissis per la quota di 1/2, derivante da variazione del 9/11/2015, per inserimento in visura dei dati di superficie. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 72/2018 **LAR647325**

PORTOCANNONE (CB) - VIA DELLA REPUBBLICA, 4 - A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al piano rialzato di una palazzina di tre piani fuori terra, riportato in Catasto al Fg. 10, particella 310, sub 4, categoria A/4, classe 4, vani 5, così suddiviso: ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 108 per un'altezza interna di circa m. 2,90. **B) GARAGE** situato al piano seminterrato dell'edificio, riportato in catasto al Fg. 10, particella 310, sub. 2, categoria C/6, classe 2, piano T, rendita €. 86,76. Il garage è munito di lavello e caldaia a gas per il riscaldamento dell'appartamento sovrastante e presenta finestre a filo di solaio su via della Repubblica. Superficie totale mq. 30 circa, m 2,40 circa. Prezzo base Euro 20.075,98. Offerta minima Euro 15.056,99. Vendita senza incanto 27/09/19 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 109/2010 **LAR648122**



SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA FORNO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 63,63 che si sviluppa su tre piani fuori terra sovrapposti,

piano terra, piano primo e sottotetto non abitabile con altezza massima di mt 1,00. L'accesso ai due piani utili avviene direttamente da via Forno mentre al sottotetto si accede dai locali al primo piano mediante botola; il primo piano si compone di un ambiente cucina/sala, una camera da letto, una camera pluriuso ed un bagno; il piano terra, non direttamente collegato con gli altri vani, con volta a botte, è costituito da un ambiente cucina/taverna con annessi WC e ripostiglio. Il bene è censito nel NCEU al Foglio 7 particella 279, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, rendita € 133,25, via Forno n.9, piano T-1.2. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLINO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 6.442,03. Offerta minima Euro 4.831,52. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candigliotti

tel. 0875702570. Rif. RGE 75/2017 **LAR647816**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 5 - LOTTO 27) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in

Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al secondo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, due camerette e due camere (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 94 su altro lato e proprietà appartamento sub 96 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile dei bagni è fatiscente e presenta affioramento di umidità; le piastrelle della cucina sono in parte mancanti. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 95, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-2, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 35.957,02. Offerta minima Euro 35.957,02.

LOTTO 28) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 49 su altro lato e proprietà appartamento sub 102 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 101, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 34.376,66. Offerta minima Euro 34.376,66.

LOTTO 29) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di

un lato, proprietà appartamento sub 101 su altro lato e proprietà appartamento sub 103 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 102, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 34.376,66. Offerta minima Euro 34.376,66.

LOTTO 30) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 102 su altro lato e proprietà appartamento sub 104 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia.

Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 103, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 34.376,66. Offerta minima Euro 34.376,66.

LOTTO 31) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale e vano ascensore su di un lato, proprietà appartamento sub 103 su altro lato e strada vicinale su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 104, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base

Euro 34.376,66. Offerta minima Euro 34.376,66. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 32) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al terzo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale e vano ascensore su di un lato, proprietà appartamento sub 41 su altro lato e strada vicinale su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in buono stato di conservazione; l'intonaco civile del bagno in parte è fatiscente ed affiora umidità. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 40, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-3, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 36.313,37. Offerta minima Euro 36.313,37.

LOTTO 33) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al terzo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 41 su altro lato e proprietà appartamento sub 43 su altro

lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 42, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-3, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale €uro 755,32#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 36.313,37. Offerta minima Euro 36.313,37. **LOTTO 34) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 46 su altro lato e proprietà appartamento sub 448 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 47, ubicazione catastale C.da

Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale €uro 755,32#, di pertinenza del fallimento n. 19/1993. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 36.313,37. Offerta minima Euro 36.313,37. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR647429**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA G. GALILEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE denominato "Edificio B" disposto su più livelli. E' costituito da un piano terra, un primo piano, due piani seminterrati ed un piano sottotetto non abitabile. I terreni identificati al fg. 21 con le p.lle 829-889-890-892-893-896 rientrano nell'area denominata "Area per servizi pubblici" secondo le previsioni del vigente PRG. Trattasi di area da cedere al Comune per la riclassificazione della suddetta variante. A data perizia la situazione risulta essere la seguente: struttura portante in cemento armato già completamente eseguita, tamponamenti esterni realizzati al grezzo solo per i piani seminterrati, struttura di copertura del tipo a tetto eseguita in cemento armato priva di tegole, orizzontamenti dei piani con solai in latero cemento, tramezzature interne non realizzate in nessuno dei piani del fabbricato, assenza di pavimentazioni, infissi e di qualsiasi dotazione impiantistica. Le superfici sono così distribuite: piano terra che prevede tre unità abitative mq. 330; piano

primo che prevede tre unità abitative mq. 330; piano sottotetto non abitabile distinto in tre unità mq. 330; primo piano seminterrato adibito a box mq. 625; secondo piano seminterrato adibito a deposito mq. 912. Prezzo base Euro 353.000,00. Offerta minima Euro 265.000,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 09:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO E BOX AUTO** ubicati in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'appartamento è situato al primo piano dell' "Edificio A" (estremità lato nord) con accesso indipendente. Al piano terra è ubicato un cancello di delimitazione con relativa rampa di scale esterna che conduce al piano. L'appartamento è costituito da un'ampia zona giorno comprendente un soggiorno ed una cucina, mentre la zona notte, separata, comprende tre camere da letto e due bagni. E' dotato di due ampi balconi. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 99,50 oltre ad una superficie totale dei balconi di circa mq. 40,00. Il box auto è situato al piano interrato dell' "Edificio A" (piano sottostrada 2) ha una superficie lorda totale di mq. 27,50 ed è raggiungibile percorrendo una corsia unica di manovra in entrata e in uscita. L'accesso al box avviene mediante porta basculante in acciaio ad apertura manuale. Prezzo base Euro 91.502,00. Offerta minima Euro 68.627,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 09:45 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO E BOX AUTO** ubicati in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'appartamento è situato al primo piano dell' "Edificio A" (parte centrale) con accesso comune ubicato al piano terra di via G. Galilei e rampa di scale che conduce al piano. L'appartamento è

costituito da un'ampia zona giorno comprendente un soggiorno ed una cucina con ripostiglio, mentre la zona notte, separata, comprende tre camere da letto e due bagni ed un altro piccolo vano ripostiglio. L'unità abitativa si presenta non ancora ultimata nelle finiture e nella dotazione di elementi sanitari nei bagni, inoltre priva degli infissi interni. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 109,70 oltre ad una superficie totale tra balconi e disimpegno di ingresso di circa mq. 20,00. Il box auto è situato al piano interrato dell' "Edificio A" (piano sottostrada 2) ha una superficie lorda totale di mq. 31 ed è raggiungibile percorrendo una corsia unica di manovra in entrata e in uscita. L'accesso al box avviene mediante porta basculante in acciaio ad apertura manuale. Prezzo base Euro 89.857,00. Offerta minima Euro 67.393,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 10:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LOCALE SOTTOTETTO** ubicato in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'unità immobiliare è situata al piano sottotetto dell' "Edificio A" (estremità lato nord) raggiungibile da accesso comune ubicato al piano terra di via G. Galilei e rampa di scale che conduce al piano. Comprende un ambiente soggiorno, una cucina, due camere, un bagno, un locale wc, un ripostiglio ed un terrazzo. Sono state introdotte delle modifiche rispetto al progetto approvato. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 91,20. Prezzo base Euro 33.742,00. Offerta minima Euro 25.307,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 11:15 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LOCALE SOTTOTETTO** ubicato in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'unità immobiliare

è situata al piano sottotetto dell' "Edificio A" (parte centrale) raggiungibile da accesso comune ubicato al piano terra di via G. Galilei e rampa di scale che conduce al piano. Comprende un ambiente soggiorno, una cucina, due camere, un bagno, un locale wc, un ripostiglio ed un terrazzo. Sono state introdotte delle modifiche rispetto al progetto approvato. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 95,30. Prezzo base Euro 33.144,00. Offerta minima Euro 24.858,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 12:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LOCALE SOTTOTETTO** ubicato in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'unità immobiliare è situata al piano sottotetto dell' "Edificio A" (estremità lato sud) raggiungibile da accesso comune ubicato al piano terra di via G. Galilei e rampa di scale che conduce al piano. Comprende un ambiente soggiorno, una cucina, due camere, un bagno, un locale wc, un ripostiglio ed un terrazzo. Sono state introdotte delle modifiche rispetto al progetto approvato. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 90,30. Prezzo base Euro 30.535,00. Offerta minima Euro 22.901,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 12:45 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BOX SINGOLO** sito in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. E' situato al piano interrato dell' "Edificio A" (piano sottostrada 2) con superficie lorda totale di mq 30,00. L'accesso al box, ubicato sul lato destro della corsia di manovra (ultimo box), avviene mediante porta basculante in acciaio ad apertura manuale. Prezzo base Euro 9.180,00. Offerta minima Euro 6.885,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 69/2013 **LAR646835**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE CONTRADA DIFESA GRANDE - VIA DEGLI OLIVI, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE DI APPARTAMENTO della superficie di 113,27 Mq e **BOX DOPPIO** di mq. 31, proprietà 1/2 + 1/2 della proprietà superficaria, in catasto: 1) fg.37, particella 409, sub 9, A/3 Classe 1, 6 vani, Rendita € 418,33; 2) fg.37, particella 409, sub 2, C/6, Classe 3, 31 mq., rendita € 160,10. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - cell. 3382678723. Rif. RGE 3/2018 **LAR648110**

TERMOLI (CB) - LOCALITA' MARINELLE, VIA FONDO RIO VIVO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE identificato in NCEU nel Comune di Termoli (CB) al foglio 32, particella 440 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 340,86 euro, indirizzo catastale: Fondo Rio Vivo n. 10, piano: terra. Il bene è situato in zona periferica, in area residenziale; le zone limitrofe si trovano in un'area portuale. L'immobile si trova nel comune di Termoli, nel suo complesso si identifica come un appartamento in zona mare. Si accede alla corte comune, recintata e dotata di accesso carrabile angusto e pedonale, attraverso una strada di

penetrazione. L'appartamento è composto da soggiorno/pranzo e angolo cucina a giorno, bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 32.666,66. Offerta minima Euro 24.499,99. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 49/2017 **LAR648665**



TERMOLI (CB) - VIA PANTELLERIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al 5° piano. Prezzo base Euro 28.295,00. Offerta minima Euro 21.221,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 4/2018 **LAR647204**

TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E CANTINA siti in Termoli appartamento al terzo piano e cantina nel seminterrato. Prezzo base Euro 165.559,00. Offerta minima Euro 124.170,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli

tel. 0875722871. Rif. RGE 33/2017 **LAR646818**



TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I - (ACCESSO DA PIAZZA BEGA) - LOTTO 35) LOCALE GARAGE posto al piano S2, interno 30, riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, subalterno 7, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 23 circa, rendita catastale € 138,98#, confinante con locali istituto di credito, corsia di passaggio e garage int. 31 stessa ditta, salvo altri. Il locale garage presenta apertura di circa cm. 50x50 collegata all'esterno dell'edificio per condotto di aerazione. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima Euro 35.100,00. **CORSO UMBERTO I (ACCESSO DA PIAZZA BEGA), SNC - LOTTO 36) LOCALE GARAGE** posto al piano S2, interno 31, riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, subalterno 8, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 22 circa, rendita catastale € 132,94#, confinante con locale garage int. 30 stessa ditta, corsia di passaggio e garage int. 32 soggetto terzo, salvo altri. Il locale garage presenta apertura di circa cm. 50x50 collegata all'esterno dell'edificio per condotto di aerazione. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR647430**



GAMBATESA (CB) - CONTRADA VARANA, SNC

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AZIENDA**, non in esercizio, per la produzione di calcestruzzi, ubicata in agro del comune di Gambatesa alla C.da Varana snc - zona industriale. L'azienda è composta da un complesso di beni immobili con annessi impianti di produzione. Gli impianti di produzione non sono funzionanti e necessitano di revisione generale. Trattasi di un'intera area destinata alla produzione del calcestruzzo, con fabbricati e macchine industriali adibiti all'uso, divisa in varie aree e fabbricati con lavorazioni specifiche, con un primo fabbricato, a due piani, un secondo adibito a rimessa automezzi e varie strutture in c.a. utilizzate per la lavorazione del calcestruzzo. L'intero impianto è composto da: un ampio piazzale in misto di fiume compattato, una cabina adatta alla pesatura con pesa bilico, un primo fabbricato destinato ad uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, un grande spazio destinato ad officina, una seconda officina, al piano terreno, mentre al piano primo si trova un'ampia zona con varie destinazioni ed un ufficio, un secondo fabbricato destinato a rimessa automezzi, una cabina ENEL/Mulino, una tramoggia/frantoio, un impianto di calcestruzzo, un castelletto e le pompe di aspirazione e distribuzione acqua. Il terreno su cui insiste l'intero impianto ha una superficie complessiva di circa mq 8.740,00. Schematicamente è possibile elencare i cespiti costituenti l'azienda come di seguito. i. Impianto di frantumazione; ii. Impianto di produzione di sabbia con mulino a barre; iii. Impianto di confezionamento del calcestruzzo completo di pesa; iv. Stazionamento di pesa supplementare; v. Consistenze immobiliari: Terreni censiti: NCT fgl. 9 p.la 171, ente urbano, are 59.40; NCT fgl. 9 p.la 403, ente urbano, are 16.60; NCT fgl. 9 p.la 379, ente urbano/seminativo, are 11.40; NCT

fgl. 10 p.la 209, incolto produttivo, are 01.95.80; NCT foglio 9 p.la 300, ente urbano, are 08.50. I terreni di cui al fgl. 9 p.la 171, 403, 379, 300 hanno destinazione urbanistica "D1 - industriale e artigianale" come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gambatesa e agli atti della procedura. Il terreno di cui al fgl. 10 p.la 209 ha destinazione urbanistica "E1 - agricola" come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gambatesa e agli atti della procedura. Fabbricati censiti: NCU fgl. 9 p.la 171 sub. 2 (p.la graffate 324, 325, 327 e 373), fabbricato cat. D7, complessivi mq. 648; NCU fgl. 9 p.la 423, cabina Enel, mq. 14,50; NCU fgl. 9 p.la 403 sub. 1 (p.la graffata sub. 2), autorimessa, mq. 252; Fabbricato in muratura non censito, adibito a sede del mulino dell'impianto di produzione di sabbia: mq. 55;. Prezzo base Euro 77.550,00. Offerta minima Euro 77.550,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. CP 2/2015 **LAR647186**

MAFALDA (CB) - LOCALITA' PIANETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE censito in catasto al Foglio 28 p.la 122 subb. 7 e 8 graffati e p.la 122 subb.9 e 10 graffati, categoria D/7. E' costituito da: 1) un capannone della superficie di mq 13811, che comprende la zona di lavorazione, magazzino, deposito, officina, mensa e spogliatoi; 2) una palazzina uffici della superficie di circa 430 mq che si sviluppa su due livelli collegati da scala interna; 3) locali tecnici e strutture accessorie; 4) piazzali che costituiscono l'area comune scoperta delimitata dalla

recinzione e suddivisa in zona asfaltata destinata a parcheggi e spazi di manovra della superficie di mq 27650 circa, piazzale inghiaiato destinato alle lavorazioni avente superficie di circa 24530 mq, area inghiaziata per il deposito materiali ed aree di risulta di circa 35750 mq. Prezzo base Euro 2.083.387,50. Offerta minima Euro 1.562.540,63. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 83/2017 **LAR647837**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA G. GALILEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI LOCALE DEPOSITO ubicato in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'unità immobiliare è situata al piano seminterrato dell' "Edificio A" (piano sottostrada 1). Risulta identificata catastalmente come unità immobiliare in corso di costruzione la cui destinazione d'uso, da progetto, doveva essere quella di due box auto a servizio dell'edificio A. Ha forma rettangolare e una superficie lorda complessiva di circa mq. 184,50. Prezzo base Euro 37.434,00. Offerta minima Euro 28.076,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI LOCALE DEPOSITO** ubicato in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'unità immobiliare è situata al piano

seminterrato dell' "Edificio A" (piano sottostrada 1). Risulta identificata catastalmente come unità immobiliare in corso di costruzione la cui destinazione d'uso, da progetto, doveva essere quella di due box auto a servizio dell'edificio A. Ha forma rettangolare e una superficie lorda complessiva assentita da progetto di circa mq. 107,00 oltre ad una superficie di metri 105,00 conseguente ad opere abusive realizzate. Prezzo base Euro 29.104,00. Offerta minima Euro 21.828,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:45 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UNITA' IMMOBILIARE** ubicata in San Martino in Pensilis (CB) alla via G. Galilei. L'unità immobiliare è situata al piano seminterrato dell' "Edificio A" con ingresso indipendente. Risulta identificata catastalmente come unità immobiliare in corso di costruzione la cui destinazione d'uso, da progetto, doveva essere quella di due box auto a servizio dell'edificio A. Completata in ogni sua parte presenta totale difformità rispetto al progetto approvato, poiché la distribuzione degli spazi interni ricalca quella di un locale destinato ad uso ufficio/studio. Gli unici affacci esterni risultano essere un accesso con portoncino in legno e due finestre di dimensioni diverse tra loro. Varcata la soglia di ingresso, di fronte ad un corridoio di disimpegno, sono situati due locali igienici entrambi dotati di antibagno. Proseguendo oltre si susseguono altri vani di cui soltanto i primi due sono dotati di luce ed areazione naturale garantite da affaccio esterno diretto. Gli altri tre vani ne sono privi. In fondo al corridoio vi è una porta che collega l'unità immobiliare con la scala condominiale dell'edificio. Sviluppa una superficie lorda di mq. 117,00. Prezzo base Euro 36.958,00. Offerta minima Euro 27.719,00. Vendita

senza incanto 24/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 69/2013 **LAR646836**

TERMOLI (CB) - VIA ADRIATICA, 5 - 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

A) NEGOZIO identificato catastalmente al foglio 13, particella 287 sub. 11 categoria D/8, consistenza 127 mq, rendita 1.220,00 euro, piano terra. L'unità immobiliare occupa il piano terra di un edificio costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato, realizzato in epoca antecedente al 1967 e ristrutturato nel 2002. I beni sono ubicati in zona centralissima, dove il traffico è vietato. L'immobile consta di un unico vano utilizzato con quello adiacente e comunicante descritto al punto B, come supermercato di generi alimentari. **B) NEGOZIO** identificato catastalmente al foglio 13, particella 287 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 340 mq, rendita 3.500,00 euro, indirizzo catastale: Via Adriatica n. 3 e n. 5, piano: terra-seminterrato. L'unità immobiliare consta di un vano terraneo e di un piano interrato di dimensioni più ampie poiché si estende anche al di sotto dell'immobile di cui al punto A. Prezzo base Euro 696.000,00. Offerta minima Euro 522.000,00. **VIA ADRIATICA, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** identificato catastalmente al foglio 13, particella 285 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 6, consistenza 40 mq, rendita 1.673,32 euro, indirizzo catastale: Via Adriatica n. 13, piano: terra. L'immobile in oggetto è posto al piano terra, interno C6, ed è ubicato in zona centralissima,

in area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è vietato (zona pedonale). Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2017 **LAR648662**



TERMOLI (CB) - VIA DEI PINI, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA È ADIBITO A CENTRO GIOCHI STRUTTURATO PER IL DIVERTIMENTO, la socializzazione e la libertà di movimento. Si compone di piano terra e ampio soppalco. Al piano terra sono presenti vari ambienti, tra cui uno è adibito a sala aerobica e l'altro a piscina e vasca di camminamento. Vi sono inoltre spogliatoi, con servizi igienici e docce, un vano adibito a ludoteca ed altri vani di minori dimensioni. La superficie lorda totale del piano terra è di mq. 646,50. Il piano soppalcato, le cui dimensioni sono di 354,00 mq, è utilizzato per attività quali fitness, cura e benessere della persona, sauna. Vi sono spogliatoi con docce e servizi igienici. L'area di pertinenza esterna ha una superficie di circa 114,00 mq. Identificazione catastale: foglio 31 particella 1448 sub. 37-38 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 5.446,00 Euro, indirizzo catastale: viale dei Pini 24-26, piano: T-1. Prezzo base Euro 601.600,00. Offerta minima

Euro 451.200,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 1/2018 **LAR647844**

TERMOLI (CB) - VIA PANAMA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SOTTOTETTO non abitabile posto al 5° piano. Prezzo base Euro 19.334,00. Offerta minima Euro 14.500,00. **CONTRADA DIFESA GRANDE, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) 1) DEPOSITO INDUSTRIALE** composta da: alloggio custode; uffici; locale manutenzione; locale deposito; capannone. **2) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 362.121,00. Offerta minima Euro 271.591,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 4/2018 **LAR647205**

TERMOLI (CB) - VIA GIAPPONE N. 45 (EX C.DA PONTICELLI N. 45), 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE DEPOSITO/MAGAZZINO ubicato nel piano secondo interrato del fabbricato residenziale di cui è porzione. Ad esso si accede dalla strada di collegamento interna condominiale che allacciandosi perpendicolarmente alla viabilità principale (Via Giappone) circonda l'edificio su due lati assecondando la morfologia del terreno in declivio. Il cespite è posizionato sul fronte posteriore dell'edificio, sulla destra, in posizione angolare percorrendo la strada interna

condominiale. Ha portone di entrata in metallo con grata di areazione superiore. Ha pianta longitudinale, scandita da numerosi pilastri e con ingresso posizionato a 90° rispetto all'asse del locale. Il pavimento è costituito da marmette. L'impianto elettrico è esterno e non funzionante sono visibili canaline e fili elettrici strappati. E' presente un piccolo servizio igienico in pessimo stato. La tinteggiatura dell'intero locale lascia a desiderare e si nota, in corrispondenza dell'ingresso una zona priva di pavimentazione. In occasione del sopralluogo è emerso lo stato di abbandono dell'immobile. Lo stato di manutenzione generale del locale è appena sufficiente, necessità di interventi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e lavori di ripristino degli impianti. Prezzo base Euro 103.273,31. Offerta minima Euro 77.454,98. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 56/2017 **LAR647841**



TERMOLI (CB) - FRAZIONE LOCALITÀ CASA LA CROCE, VIA ARTI E MESTIERI, 19/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO AD OFFICINA MECCANICA. Il lotto insiste in un fabbricato composto da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano ed un piano sottotetto, ed è compreso all'interno di un terreno della superficie di 1500 mq

ricadente in zona artigianale. Le unità immobiliari costituenti il fabbricato sono raggiungibili mediante accesso da area di pertinenza comune. L'immobile oggetto di pignoramento è situato al piano terra del corpo di fabbrica, occupando solo parte della sua superficie. Dispone di un unico accesso, fronte laterale del fabbricato (fronte est). Ha forma regolare, con superficie lorda complessiva di 447 mq ed altezza interna di 4,30 metri. Lo spazio interno prevede un ambiente prevalentemente adibito alla lavorazione dei mezzi meccanici e due aree delimitate da tramezzi, che individuano un'altra zona di lavorazione ed un locale ad uso ufficio. L'officina dispone di servizio igienico con antibagno; è dotata di regolare certificato di agibilità, non è provvista dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: F. 31, p.lla 1540 sub.2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 2.848,00 €, indirizzo catastale Via Arti e Mestieri n. 19/G piano T. Coerenze: a sud e a est con fg. 31 p.lla 1540 sub.1 (area di pertinenza esterna); a nord con fg. 31 p.lla 1540 sub. 4-5-6 e sub.11 (vano scale); a ovest con altre proprietà. Prezzo base Euro 150.863,00. Offerta minima 113.148,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 16:30

FRAZIONE LOCALITÀ CASA LA CROCE, VIA ARTI E MESTIERI, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) OFFICINA ARTIGIANALE DI AUTOCARROZZERIA E VERNICIATURA. L'immobile è situato al piano seminterrato del corpo di fabbrica, occupandone l'intera superficie. Dispone di due accessi, uno situato al civico 19/A di Via Arti e Mestieri (fronte nord del fabbricato), l'altro accesso si trova sul retro del fabbricato (fronte sud), dopo aver percorso un tratto di area di pertinenza esterna. L'immobile ha una superficie lorda interamente coperta di 1042 mq di cui

135 mq rappresentati da un cortile interno, coperto. L'articolazione degli spazi interni prevede un ambiente unico dove si rilevano aree adibite al montaggio/smontaggio dei mezzi mediante ponti sollevatori, aree adibite alla verniciatura con cabina forno e impianti di aspirazione delle polveri. L'officina è dotata di regolare certificato di agibilità, non è provvista dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: F. 31, p.lla 1540 sub.6 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 4.376,00 €, indirizzo catastale Via Arti e Mestieri n. 19/A piano S1. Coerenze: a nord e a ovest con terrapieno; a sud e a est con fg. 31 p.lla 1540 sub. 1 (area di pertinenza esterna). Prezzo base Euro 202.900,00. Offerta minima Euro 152.175,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 14/2017 **LAR646805**



TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO. Il locale, della superficie commerciale di 339 mq., è ubicato al piano seminterrato della palazzina "A3" di un complesso ad uso residenziale, con accesso tramite rampa che dal piazzale condominiale conduce al livello sottostante. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione

e/o certificazione energetica né il certificato di agibilità. Identificazione catastale: fg. 12 p.lla 628 sub 112 (catasto fabbricati), cat. C/2. Prezzo base Euro 10.861,00. Offerta minima Euro 10.861,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Pietro Macchiagodena. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Macchiagodena tel. 3293667267. Rif. FALL 1/2016 **LAR646773**



TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE centrale, a quattro vetrine di cui una che permette l'accesso, sito in Termoli al c.so Umberto I°, con accesso scale da porticato comunicante Piazza Bega / Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale € 395,97#, confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Prezzo base Euro 14.275,00. Offerta minima Euro 14.275,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR647428**

URURI (CB) - CONTRADA C.DA VIGNE, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO PER FALEGNAMERIA, è censito in NCEU, al foglio 13,

p.lla 332, sub 1 e 2, cat. D/1, rendita catastale € 11.000,53. L'opificio è ubicato nell'immediata periferia est del Comune di Ururi e, da un punto di vista dimensionale, presenta quattro campate di lunghezza complessiva pari a 35 m. e larghezza pari a 18 m. L'opificio si sviluppa per la superficie complessiva di circa 1.180 mq., equamente divisa tra i due piani, ed altezza per piano di circa 4,10 m. Il lotto su cui l'opificio insiste è di forma regolare e comprende una area di circa 3.000 mq delimitata da una recinzione perimetrale. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 109/1994 **LAR646786**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9) TERRENO ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part.lla 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 10.050,19. Offerta minima Euro 7.537,64. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR647266**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MORGETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie

commerciale di 21.345,00 mq, con accesso diretto dalla S.P. 126 strada di collegamento tra il Comune di Guglionesi e la S.S. 647 Fondovalle del Biferno. Il Terreno ha forma irregolare, giacitura collinare con declivio ed esposizione verso sud-est, dista poco meno di 1,5 Km dal nucleo urbano di Guglionesi. Il terreno per via dell'attraversamento della strada avanti descritta risulta diviso in due appezzamenti, la qualità colturale in atto è Seminativo (15710 mq.) ed Uliveto (5635 mq.) per una superficie complessiva di 21345 mq. Identificazione catastale: Foglio 79 Particella 13 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 2, superficie 4640, r.a. 9,95 € r. d. 16,77 €. Coerenze: Fg. 79 P.IIa 8; Fg. 79 P.IIa 166; Strada Provinciale 126. Foglio 79 Particella 164 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 2, superficie 995, r.a. 2,06 €, r.d.3,60 €. Coerenze Fg. 79 P.IIa 14; Strada Provinciale 126. Foglio 79 Particella 166 (catasto terreni) qualità/classe SEMINATIVO ARBOREO 2, superficie 4360, r.a. 13,51 €, r.d. 18,01 €. Coerenze Fg.79 P.IIa 13; Fg. 79 P.IIa 257; Strada Provinciale 126. Foglio 79 Particella 14 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2 superficie 11350, r.a.35,17, r.d. 43,96. Coerenze: Fg 79 P.IIa 164; Fg. 79 P.IIa 221; Strada Provinciale 126. Prezzo base Euro 21.392,80. Offerta minima Euro 16.044,60. **CONTRADA VALLONE DEL PORCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 19.878,00 mq, costituito da due appezzamenti tra loro contigui con accesso diretto dalla S.P. 126 strada di collegamento tra il Comune di Guglionesi e la S.S. 647 Fondovalle del Biferno. Il terreno ha forma irregolare, giacitura pianeggiante per la parte attigua al tratto stradale della S.P.126, con esposizione e leggero declivio verso sud per la restante parte. Dista

poco meno di 2,5 Km dal nucleo urbano di Guglionesi, la qualità culturale è seminativo, la sua superficie complessiva è di 19878 mq. Il Terreno risulta facilmente coltivabile e comodamente accessibile. Da evidenziare la non corrispondenza tra la qualità colturale in atto (Seminativo) e quella indicata nel dato catastale (Vigneto). Identificazione catastale: Foglio 81 Particella 91 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO 2, superficie 1498, r.a. 11,22 €, r.d. 15,47 €. Coerenze Fg. 81 P.IIa 46; Fg. 81 P.IIa 230; Fg. 81 P.IIa 166. LA QUALITA' COLTURALE IN ATTO è SEMINATIVO. Foglio 81 Particella 166 (catasto terreni), qualità/classi VIGNETO 2, superficie 18380, r.a. 137,64 €, r.d. 189,95 €. Coerenze: Fg. 81P.IIa 230; Fg. 81 P.IIa 186; Strada Provinciale 126. LA QUALITA' COLTURALE IN ATTO E' SEMINATIVO. Prezzo base Euro 22.263,36. Offerta minima Euro 16.697,52. **CONTRADA VALLE DOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 91.460,00 mq, di qualità colturale prevalente mediante strada comunale che dal centro abitato del Comune di Guglionesi scende a valle verso la piana del Biferno o in alternativa seguendo il percorso situato a valle rappresentato dalla Strada Provinciale 80 e successivo tratto di strada comunale. Entrambi i percorsi consentono di fare accesso diretto al fondo. Il terreno individuato dalle Particelle 38-39 (Seminativo) ha forma irregolare con giacitura collinare ed esposizione verso sud -est; il terreno individuato alle particelle 40-41 (Seminativo) è irriguo, con forma regolare, giacitura pianeggiante e ubicazione prossima al fiume Biferno. Completa il lotto una parte di terreno individuato dalla Particella 23 (Incolto prod.). Tutto il lotto dista meno di 2Km dal nucleo urbano di

Guglionesi. Identificazione catastale: Foglio 92 Particella 41 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 3000, r.a. 30,99€, r.d. 54,23 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 29; Fg. 92 P.IIa 40. Foglio 92 Particella 41(catasto terreni), porzione AC qualità/classe INCOLTO PRODUTT. 1, superficie 1070, r.a. 0,11 €, r.d. 0,28 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 29; Fg. 92 P.IIa 40. Foglio 92 Particella 23 (catasto terreni), qualità/classe INCOLTO PRODUTTIVO 2, superficie 9600, r.a. 0,50 €, r.d. 0,99 €. Coerenze 92 P.IIa 39; Fg. 92 P.IIa 22; Fg. 92 P.IIa 40. Foglio 92 Particella 38 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 21860,r.a. 56,45 €, r.d. 33,87 €. Coerenze: Fg. 92 P.IIa 3; Fg. 92 P.IIa 39. Foglio 92 Particella 39 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 21860, r.a. 56,45€, r.d. 33,87 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 3; Fg. 92 P.IIa 38; Fg. 92 P.IIa 23. Foglio 92 Particella 40 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 16059. R.a. 53,91 €, r.d. 82,94 €. Coerenze: Fg. 92 P.IIa 23; Foglio 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 41. Foglio 92 Particella 40 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 3011, r.a. 31,10 €, r.d. 54,43 €. Coerenze Fg. 92 P.IIa 23; Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 41. Foglio 92 Particella 41 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 15000, r.a, 50,35 €, r.d. 77,47 €. Coerenze: Fg. 92 P.IIa 28; Fg. 92 P.IIa 29; Foglio 92 P.IIa 40 SI AVVERTE CHE I BENI DISTINTI IN NCT AL FG. 92 P. LLA 41 PORZIONE AB, PORZIONE AC E PORZIONE AA SONO OGGETTO DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO STIPULATO IL 01.05.2017 REGISTRATO IL 31.05.2017 AL N. 1252/3T CON SCADENZA 10.11.2022 (IL CONTRATTO E' STATO STIPULATO IN DATA ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO). Prezzo base Euro 99.508,80. Offerta

minima Euro 74.631,60. **CONTRADA POCAVIZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 117.981,00 mq., raggiungibile mediante strada comunale che dal centro abitato del Comune di Guglionesi scende a valle verso la piana del Biferno o in alternativa seguendo il percorso situato a valle percorrendo la Strada Provinciale 80 e successivo tratto di strada comunale. Entrambi i percorsi consentono di fare accesso diretto al fondo. La qualità colturale prevalente è Seminativo(85870 mq.) e Uliveto (26397 mq) con alternanza di parti destinate a Pascolo Incolto (5484 mq). La giacitura è di tipo mediamente scosceso fatta eccezione per la particella 38 di natura pianeggiante ed irrigua che lambisce il fiume Biferno. La particella 17 che nel dato catastale indica un fabbricato rurale, poichè in passato su di essa insisteva una costruzione diruta e successivamente demolita, viene considerata soltanto con riferimento alla sua superficie di terreno. Identificazione catastale: Foglio 93 Particella 35 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe INCOLTO PRODUTT. 2, superficie 424, r.a. 0,02€, r.d. 0,04 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 56; Fg. 93 P.IIa 27. Foglio 93 Particella 35 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe PASCALO 1, superficie 2276, r.a. 1,18 €, r.d. 2,03 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 56; Fg. 93 P.IIa 27. Foglio 93 Particella 36 (catasto terreni), porzione AC, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 5000, r.a. 7,75 €, r.d. 11,62 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 28; Fg. 93 P.IIa 35; Fg. 93 P.IIa 37. Foglio 93 Particella 37 (catasto terreni), qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 2931, r.a. 30,27 €, r.d. 52,98 €. Coerenze: Fg. 93 P.IIa 36; Fg. 93 P.IIa 38; Fg. 93 P.IIa 56. Foglio 93 Particella 38 (catasto terreni), porzione

AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 4200, r.a. 10,85 €, r.d. 6,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 36; Fg. 93 P.Illa 45; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 38 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 10000, r.a. 103,29 €, r.d. 180,76 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 36; Fg. 93 P.Illa 45; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 36 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 15540, r.a. 44,14 €, r.d. 40,13 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 28; Fg. 93 P.Illa 35; Fg. 93 P.Illa 37. Foglio 93 Particella 36 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ORTO IRRIGUO U, superficie 5000, r.a. 51,65 €, r.d. 90,38 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 28; Fg. 93 P.Illa 35; Fg. 93 P.Illa 37. Foglio 93 Particella 50 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 8000, r.a. 20,66 €, r.d. 12,39 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 10; Fg. 93 P.Illa 51; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 50 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 9830, r.a. 15,23 €, r.d. 22,85 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 10; Fg. 93 P.Illa 51; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 51 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 9046, r.a. 2336 €, r.d. 14,02 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 50; Fg. 93 P.Illa 52; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 51 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 8544, r.a. 13,24 €, r.d. 19,86 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 50; Fg. 93 P.Illa 52; Strada vicinale Foglio 93 Particella 53 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO 2, superficie 400, r.a. 0,10 €, r.d. 0,17 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 54; Fg. 93 P.Illa 55; Fg. 93 P.Illa 27. Foglio 93 Particella 54 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO 2, superficie 640, r.a. 0,17 €, r.d. 0,26 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 53; Fg. 93 P.Illa 56; Fg. 93 P.Illa 35. Foglio 93 Particella 55 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 10770, r.a. 30,59 €, r.d. 27,81 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 52; Fg. 93 P.Illa 53; Fg. 93 P.Illa 56. Foglio 93 Particella 56 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 14480, r.a. 41,13 €, r.d. 37,39 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 55; Fg. 93 P.Illa 35; Fg. 93 P.Illa 36. Foglio 93 Particella 17 (catasto terreni), qualità/classe FABBR. RURALE, superficie 230, Coerenze: Fg. 93 P.Illa 50; Fg. 93 P.Illa 51; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 52 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 3627, r.a. 9,37 €, r.d. 5,62 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 51; Fg. 93 P.Illa 55; Strada vicinale. Foglio 93 Particella 52 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 3023, r.a. 4,68 €, r.d. 7,03 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 51; Fg. 93 P.Illa 55; Strada vicinale. SI AVVERTE CHE I BENI DISTINTI IN NCT AL FG. 93 P.Illa 36 PORZIONE AA, PORZIONE AB E PORZIONE AC E FG. 93 P.Illa 56 SONO OGGETTO DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO STIPULATO IL 01.05.2017 REGISTRATO IL 31.05.2017 AL N. 1252/3T CON SCADENZA 10.11.2022 (IL CONTRATTO E' STATO STIPULATO IN DATA ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO). Prezzo base Euro 127.110,40. Offerta minima Euro 95.332,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 64.680,00 mq., distante circa 2 Km dal centro abitato, raggiungibile mediante strada comunale asfaltata e successivi tratti in terra battuta. Trattasi di vigneto di forma irregolare con tipologia a filari dell'età di 10anni con esposizione e leggero declivio verso sud. La parte di terreno rivolta a sud, nel suo tratto più a valle ospita 300piante di ulivo. il lotto sviluppa una superficie complessiva di 64680 mq. Da evidenziare la non corrispondenza tra la qualità colturale in atto(Vigneto e Uliveto) e quella indicata nel dato catastale (Seminativo). Identificazione catastale: Foglio 93 Particella 57 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 21560, r.a. 66,81 €, r.d. 83,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 1; Fg. 93 P.Illa 58. LA QUALITA' COLTURALE IN ATTO E' VIGNETO Foglio 93 Particella 58 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 21560, r.a. 66,81 €, r.d. 83,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 1; Fg. 93 P.Illa 57; Fg. 93 P.Illa 59. LA QUALITA' COLTURALE IN ATTO E' VIGNETO Foglio 93 Particella 59 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 21560, r.a. 66,81 €, r.d. 83,51 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 39; Fg. 93 P.Illa 21; Fg. 93 P.Illa 58. LA QUALITA' COLTURALE IN ATTO E' VIGNETO. Prezzo base Euro 113.836,80. Offerta minima Euro 85.377,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 75.620,00 mq. distante circa 2 Km dal centro abitato di Guglionesi, sito in contrada Pocavizio, raggiungibile mediante strada comunale asfaltata e successive piste in terra battuta, l'accessibilità ai fondi interclusi avviene su terreni limitrofi. Il lotto ha forma irregolare la qualità colturale prevalente è seminativo e uliveto con alternanza di parti destinate a pascolo, la giacitura è collinare. Identificazione catastale: Foglio 93 Particella 12 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 5160, r.a. 15,99 €, r.d. 19,99 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 13; Fg. 93 P.Illa 41; FG. 93 P.Illa 15. Foglio 93 Particella 14 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 2027, r.a. 6,28 €, r.d. 7,85 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 13; Fg. 93 P.Illa 42; FG. 93 P.Illa 44. Foglio 93 Particella 40 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 1084, r.a. 2,80 €, r.d. 1,68 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 30; Fg. 93 P.Illa 23; FG. 93 P.Illa 48. Foglio 93 Particella 40 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe PASCOLO 1, superficie 3886, r.a. 2,01 €, r.d. 4,01 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 30; Fg. 93 P.Illa 23; FG. 93 P.Illa 48. Foglio 93 Particella 14 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 3243, r.a. 5,02 €, r.d. 7,54 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 13; Fg. 93 P.Illa 42; FG. 93 P.Illa 44. Foglio 93 Particella 15 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 11330, r.a. 35,11 €, r.d. 43,89 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 12; Fg. 93 P.Illa 41; FG. 93 P.Illa 44. Foglio 93 Particella 43 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 2687, r.a. 6,94 €, r.d. 4,16 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 30; Fg. 93 P.Illa 49; Fiume Biferno. Foglio 93 Particella 43 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe PASCOLO 1, superficie 2383, r.a. 1,23 €, r.d. 2,46 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 30; Fg. 93 P.Illa 49; Fiume Biferno. Foglio 93 Particella 41 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 5080, r.a. 15,74 €, r.d. 19,68 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 5; Fg. 93 P.Illa 12; Fg. 93 P.Illa 15. Foglio 93 Particella 42 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 3, superficie 870, r.a. 1,35 €, r.d. 2,02 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 13; Fg. 93 P.Illa 14; Fg. 93 P.Illa 39. Foglio 93 Particella 44 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 11330, r.a. 35,11 €, r.d. 43,89 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 14; Fg. 93 P.Illa 15; Fg. 93P.Illa 30. Foglio 93 Particella 48 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe INCOLTO PROD. 2, superficie 490, r.a. 0,03 €, r.d. 0,05 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 31; Fg. 93 P.Illa 40; Fg. 93 P.Illa 49. Foglio 93 particella 48 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe PASCOLO 1, superficie 1850, r.a. 0,96 €, r.d. 1,91 €. Coerenze: Fg. 93 P.Illa 31; Fg. 93 P.Illa 40; Fg. 93 P.Illa 49. Foglio 93 particella 49 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe PASCOLO 1, superficie 6165, r.a. 3,18 €, r.d. 6,37. Coerenze: Foglio 93 Particella 43; Foglio 93 Particella 48; Fiume Biferno. Foglio 93 particella 49

(catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 18035, r.a. 51,23 €, r.d. 46,57. Coerenze: Fg. 93P.IIa 43; Fg. 93 P.IIa 48; Fiume Biferno. SI AVVERTE CHE I BENI DISTINTI IN NCT AL FG. 93 P.IIa 43 PORZIONE AA E PORZIONE AB SONO OGGETTO DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO STIPULATO IL 01.05.2017 REGISTRATO IL 31.05.2017 AL N. 1252/3T CON SCADENZA 10.11.2022 (IL CONTRATTO E' STATO STIPULATO IN DATA ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO). Prezzo base Euro 62.616,00. Offerta minima Euro 46.962,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 66/2018 **LAR648118**

MONTECILFONE (CB) - CONTRADA ROCCHIA MARZANO E FONTE BIANCA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI ed individuabili alle contrade: "Rocchia Marzano", estesi complessivamente Ha 02.24.00 e confinanti con strada statale 483 e proprietà di terzi su altri lati. Dati catastali: catasto terreni comune di Montecilfone: partita 1299, foglio 16, particella 114, qualità seminativo, classe 2, superficie Ha 01.14.40, reddito domenicale: €uro 32,50, reddito agrario: €uro 32,50, intestazione catastale: soggetto terzo, quota diritto di proprietà per 1/1. Partita 1299, foglio 16, particella 184, qualità seminativo, classe 1, superficie Ha 01.09.60, reddito domenicale: €uro 45,28, reddito agrario: €uro 33,96, intestazione catastale: soggetto terzo, quota diritto di proprietà per 1/1. "Fonte Bianca", estesi complessivamente Ha 01.00.20 e confinanti con proprietà di terzi su più lati. Dati catastali:

catasto terreni comune di Montecilfone: partita 2850, foglio 16, particella 104, qualità uliveto, classe 1, superficie Ha 00.51.40, reddito domenicale: €uro 23,89, reddito agrario: €uro 9,29, intestazione catastale: comune di Montecilfone: diritto del concedente; debitori eseguiti: livellari per 1/2 ciascuno. Partita 2850, foglio 16, particella 177, qualità seminativo, classe 1, superficie Ha 00.31.20, reddito domenicale: €uro 12,89, reddito agrario: €uro 9,67, intestazione catastale: comune di Montecilfone: diritto del concedente; debitori eseguiti: livellari per 1/2 ciascuno. Partita 2850, foglio 16, particella 205, qualità vigneto, classe 1, superficie Ha 00.17.60, reddito domenicale: €uro 23,63, reddito agrario: €uro 13,66, intestazione catastale: comune di Montecilfone: diritto del concedente; debitori eseguiti: livellari per 1/2 ciascuno. I terreni in parte pianeggianti ed in parte collinari con zone piuttosto acclive sono di buona fertilità dato che la coltivazione prevalente è quella seminativa di classe 1 per quanto concerne i terreni siti alla c.da "Rocchia Marzano", mentre per i terreni siti in c.da "Fonte Bianca" oltre alla qualità seminativa è impiantato un uliveto di classe 1 e composto da 15 piante le cui condizioni di conservazione e manutenzione sono nel complesso sufficienti. Prezzo base Euro 6.003,75. Offerta minima Euro 4.502,81. Vendita senza incanto 04/10/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 27/1997 **LAR648287**

ROTELLO (CB) - LOTTO 1) TERRENI di varia natura e metratura. Fabbricati rurali: fabbricato rurale in catasto NCT, fg.56, mappale 37, consistenza: sup.ha 00.11.50, a. qualità: unità collabenti; fabbricato rurale in catasto NCT, foglio 56, mappale 98, consistenza:

sup. ha. 00.01.37, a. qualità: fabbricato rurale, i. D10- Capannone 137 mq; fabbricato rurale in catasto NCT, fg.56, mappale 174 (ex 144 e 147) consistenza: sup. ha. 00.01.16, a. qualità: fabbricato rurale, i. C6- Magazzino 132,15 mq. Prezzo base Euro 49.031,88. Offerta minima Euro 36.773,91. **LOTTO 2) TERRENI**, in catasto NCT, fg.45, mappale 52, consistenza: sup.ha.06.37.10 a. qualità: seminativo; terreno in catasto NCT, fg.45, mappale 108, consistenza: sup. ha. 00.00.10 a. qualità: seminativo; fabbricati rurali: in catasto NCT, fg.45, mappale 107, consistenza: sup. ha. 00.08.40 a. qualità: fabbricato rurale, i. C6- magazzino 840mq.(piano terra 106,75 mq.; primo piano 49,10 mq.; corte esterna 732 mq). Prezzo base Euro 21.711,75. Offerta minima Euro 16.283,81. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 86/2011 **LAR648291**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA CANALE - LOTTO 8) TERRENO ricadente in zona C - estensiva - individuato al CT Fg 10 part.IIe 926 , 927, 929, 930. Area non edificata e non urbanizzata. Prezzo base Euro 6.269,13. Offerta minima Euro 4.701,85. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR647265**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA MACCHIE DI CIGNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1000/1000 DEL TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 12.930,00 mq, identificato catastalmente al foglio 43 particella 5, sezione urbana (T) partita

6500, qualità classe VIGNETO 1, superficie 12.930,00 consistenza ha 1.29.30, reddito agrario 106,84 Euro, reddito domenicale 203,67 Euro. Prezzo base Euro 13.100,00. Offerta minima Euro 9.825,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 45/2015 **LAR647274**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA POCAVIZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 16.500,00 mq., distante meno di 2 km dal nucleo urbano di Guglionesi ma ricadente nel territorio comunale di San Martino in Pensilis. E' raggiungibile mediante strada comunale che dal abitato del Comune di Guglionesi scende a valle verso la piana del Biferno o in alternativa seguendo il percorso situato a valle rappresentato dalla Strada Provinciale 80 e dal successivo tratto di strada comunale. Il terreno è irriguo, di qualità colturale seminativo, di forma irregolare e superficie pari a 16.500 mq. la giacitura è pressochè pianeggiante con ubicazione prossima al fiume Biferno. Identificazione catastale: Foglio 1 Particella 13 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, Superficie 16500 mq. r.a. 51,13 €, r.d. 68,17. Coerenze: Fg. 1 P.IIa 5; Fg. 1 P.IIa 15; Fiume Biferno. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 66/2018 **LAR648117**



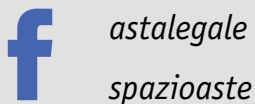
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 61
Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)