



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - LOC. GORI, VIA DIVISIONE ALPINA CUNEENSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto da: soggiorno-pranzo-angolo cottura, camera, wc, ripostiglio e disimpegno, con annessi garage e posto auto esterno. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 71/2016 **LA631982**

ALTOPASCIO (LU) - VIA MAMMIANESE, LOCALITÀ ZONZONE 4 (FRAZ. MARGINONE) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 122,00 mq. Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta ai piani terra e primo, collegati tra loro da scala interna, composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio al piano terra e da due camere e bagno al piano primo, corredata da corte in proprietà esclusiva al piano terra e da due posti auto scoperti sempre al piano terra, di cui uno della superficie catastale di metri quadri 13 e l'altro della superficie catastale di metri quadri 14. Prezzo base Euro 98.587,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.940,25. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 159/2015 **LA632781**

BAGNI DI LUCCA (LU) - QUARTIERE CENTRO, VIA ROMA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 396,37 mq. Prezzo base Euro 295.292,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.469,00. Vendita senza

incanto 24/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 114/2016 **LA634293**

BARGA (LU) - VIA DELLA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



commerciale di 67,66 mq. Si tratta di una modesta abitazione, chiusa fra gli altri fabbricati del centro storico e parzialmente ristrutturata verso la metà degli anni '70. Prezzo base Euro 29.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.410,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 143/2016 **LA634319**

BARGA (LU) - PIAZZA SAN ROCCO, 5 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, con la quota di proprietà pari ad 1/2 sulla striscia di terreno utilizzata come strada di accesso al fabbricato e con la quota di proprietà pari ad 1/8 sulla porzione di terreno adibita come area di parcheggio e come strada di accesso. Detto fabbricato, composto al piano terra da ingresso-disimpegno, sala, soggiorno, lavanderia, ripostiglio sottoscala, cucina, stanza da pranzo, ripostiglio e bagno, al piano primo, al quale si accede a mezzo di scala interna, da cinque camere, due ripostigli, due disimpegni, bagno e balcone, è corredato, inoltre, da resede esclusiva sui lati est, sud ed ovest e di piccolo manufatto, con accesso dall'esterno, posto in adiacenza alla chiesa di San Rocco. Prezzo base Euro 81.507,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.130,25. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 221/2014 **LA632215**

BORGO A MOZZANO (LU) - VIA DI FUCINA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

della superficie commerciale di 187,37 mq elevato su tre piani fuori terra e costituito al piano terra da cantina e locale ad uso legnaia, al piano primo da cucina, sala, disimpegno, bagno e camera e al piano secondo da tre camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.250,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 09:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 69/2016 **LA633670**



CAMAIORE (LU) - FRAZ. CASOLI, VIA DI BOLLOGNO, 516 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE PER ABITAZIONE

da terra a tetto in aderenza con altro corredato da terreni ed i diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO**. L'immobile si compone di tre piani e parte di due, di cui il piano terra, in parte addossato al terreno, ad uso servizi, il primo dove è posto l'accesso principale per zona giorno ed il secondo, sottotetto, a zona notte. Al piano primo, a cui si accede tramite scala a rampe, si compone da un vano per tinello-soggiorno con camino e da un'ampia cucina sottotetto. Tramite scala in pietra si accede al piano secondo, sottotetto, che si compone di due camere, una stanza armadi un bagno ed un wc. Il piano terreno, collegato tramite scale interne con il soggiorno del piano primo, si compone di un locale per taverna con camino, un piccolo disimpegno, un wc sottoscala ed un locale cantina in cui è stata ricavata una cucina di servizio con forno in muratura. Esternamente il fabbricato è corredato da un piccolo annesso, addossato al fabbricato principale per locale caldaia al piano terreno e forno

al piano primo. In prossimità del fabbricato sono posti, oggetto della presente esecuzione, oltre a porzione a giardino, alcuni terreni, in parte prativi ed in piccola parte a bosco. Nella proprietà sui terreni è posto anche un piccolo fabbricato in pietra per ricovero attrezzi. L'immobile è un fabbricato in pietra faccia-vista di vecchia costruzione con solai e tetto in legno e laterizio di recente ristrutturazione. I pavimenti sono in antiche mezzane di cotto. L'impianto termico è a gas gpl. L'impianto elettrico, di recente fattura è di tipo sfilabile ed in parte esterno con isolatori di ceramica e treccia con quadro sezionato. Prezzo base Euro 155.817,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.862,75. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Silvia Salvadori. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 60/2016 **LA632208**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE GOMBITELLI, 61 - Diritti di 1/2 ciascuno e solidamente per l'intero su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, e più precisamente:

unità immobiliare ad uso di civile abitazione, tipo terratetto, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, collegati da scala interna. Si compone: al piano seminterrato di ingresso con scale di collegamento col piano terra, di cantina, di piccolo ripostiglio e di piccolo locale esterno; al piano terra di ingresso, di cucina, di soggiorno, di ripostiglio, di camera, di

disimpegno, di dispensa, di servizio igienico e di forno; al piano primo di disimpegno, di due camere, di soggiorno, di stanza di passo, di cucina, di bagno e di terrazza con scala esterna. Prezzo base Euro 27.242,82. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 114/2015 **LA634449**



CAMAIORE (LU) - FRAZ. PIEVE DI CAMAIORE, QUARTIERE LOCALITÀ ROSI, VIA SAN ROCCO, 254 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA

della superficie commerciale di 426,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto della presente è ubicata in una tranquilla zona residenziale del Comune di Camaiore. Trattasi di immobile unifamiliare "villa", elevata al piano terrestre oltre che al piano seminterrato e corredata da ampia resede ad uso esclusivo su quattro lati oltre che ad annesso garage posto poco distante dal corpo principale. La villa si presenta come un unico corpo anche se da sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare che viene utilizzata come due alloggi unifamiliari comunicanti tra loro. Prezzo base Euro 479.868,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 359.901,57. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 321/2015 **LA634483**

CAPANNORI (LU) - VIA PER SAN GENNARO (FRAZIONE GRAGNANO) - Piena proprietà di IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, oltre due appezzamenti di terreno agricolo.

Prezzo base Euro 106.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.620,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 15:30. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RG 3322/2010 **LA633039**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. VORNO, VIA CIMA VORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO COMPOSTO DA 11 UNITÀ ABITATIVE di diverse metrature e disposizioni, per un totale di 975 mq lordi, sito lungo la Via Comunale Cima Vorno. Il fabbricato si trova allo stato grezzo. Sono stati realizzati gli intonaci interni ed esterni, parte dell'impiantistica, e la divisione interna. Da terminare gli impianti, le finiture, parte delle scale di collegamento verticale, le pavimentazioni, i rivestimenti, l'installazione degli infissi e le sistemazioni esterne. Struttura portante mista in muratura e cemento armato; solai in legno e mezzane. Prezzo base Euro 351.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 263.250,00. **VIA DEL CIMITERO - LOTTO 3) Piena proprietà su FABBRICATO RURALE** (cascina) in pietra, con piccola resede antistante graffiata al fabbricato, completamente demolito dove è possibile intravedere la sagoma e la dimensione planimetrica originaria, in aderenza con altra unità. Si accede al manufatto mediante passo pedonale che diparte dal piazzale del cimitero locale. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 417/2013 **LA634940**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CARRAIA, VIA DI CARRAIA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a schiera con altri elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, oltre la soffitta della superficie di mq. 112, oltre pertinenze

esterne della superficie di mq. 38, corredato da piccolo pergolato e da manufatti a schiera in cattive condizioni fisiche ed igienico sanitarie. Prezzo base Euro 23.138,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.353,50. **LOTTO 2) Composto da: A) FABBRICATO** di tipo agricolo a schiera con altri ad uso rimessa e magazzino, di mq. 68, inserito in schiera di rimesse di tipo fienile; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** seminativo di mq. 745 circa, posto in aderenza al magazzino di cui alla lettera a). Prezzo base Euro 8.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.675,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. G. Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 3513/2014 **LA632225**

CAPANNORI (LU) - VIA DELLE VILLE, FRAZ. SEGROMIGNO IN MONTE - LOTTO 2) VILLA UNIFAMILIARE elevata su due piani fuori terra oltre il seminterrato corredata da ampia resede a giardino e piscina. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 56/2018 **LA633544**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. GRAGNANO, VIA PESCIATINA, 505 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - Piena proprietà di una PORZIONE DI FABBRICATO ad uso civile abitazione, corredato da piccolo manufatto pertinenziale e dai diritti sulla corte comune. Si compone internamente a piano terreno di ingresso, cucina e cantina; dall'ingresso si dipartono le scale che conducono al primo piano ove si trovano due camere e un bagno. Al secondo e ultimo piano vi sono altre due camere. Il fabbricato è corredato da poco terreno esclusivo, da manufatto pertinenziale e dalla corte a comune. **B - Piena proprietà di TERRENO** a giacitura piano e forma rettangolare, facilmente accessibile dalla vicina corte Ciuccioli, incolto e ineditato, dalla superficie catastale di mq 1120. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza

incanto 26/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 46/2016 **LA632504**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DELLE VILLE, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE, destinato a villa, con dependance e accessori. Il tutto corredato da ampio parco destinato in parte a giardino ed in parte a bosco, sul quale insiste la piscina interrata con adiacente manufatto accessorio. Annessi: vasca con ninfee, laghetto con pontile, campo da tennis. Prezzo base Euro 2.100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.575.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 75/2015 **LA632573**



CASTELNUOVO GARFAGNANA, FRAZ. RONTANO, PIAZZA DEL POPOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI della superficie commerciale di circa 648 mq, facenti parte di un più ampio fabbricato di origine remota antecedente al 1942, sito nel centro storico. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 136/2008 **LA633783**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. PIANO DI COREGLIA, STRADA PROVINCIALE PER COREGLIA, 118-120 - Lotto, così composto: A) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di mq. 301, elevata al piano terra, primo e secondo; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto a sud dell'unità immobiliare di cui al punto a), a forma pressochè quadrata, attualmente adibito a giardino; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 4,00 posto ove sopra; **D) RESEDE** dell'abitazione di cui al punto a), di forma pressochè "L", di mq. 56. Prezzo base Euro 134.481,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.860,75. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Ass. Notarile Es. Lucca tel. 0583957605. Rif. RGE 365/2014 **LA632773**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA I. GIGLIOLI (INTERNO), 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA superficie commerciale di 339,35 mq., su due piani fuori terra oltre seminterrato, giardino esclusivo recintato, accesso pedonale e carrabile da via privata. Costituita al piano seminterrato da locale di servizio oltre locale caldaia; al piano terreno da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, vano con bagno di servizio, due ampie terrazze; al piano primo da due camere con bagno privato e balcone, altri due vani con balcone ed un terzo bagno. Prezzo base Euro 1.190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 892.500,00. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 298/2016 **LA634284**

FOSCIANDORA (LU) - FRAZ. LUPINAIA - VIA SANT'ANTONIO, 11 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipologia terra-tetto della superficie commerciale di mq. 147,27 in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione e manutenzione, articolantesi su due livelli collegati tra loro da scala interna, composto

da ingresso, sala pranzo, cucina e due vani al piano terra; da quattro vani e terrazza al piano primo, corredato da piccola resede in proprietà esclusiva su cui viene esercitato il passaggio da parte dei proprietari e/o aventi diritto dei beni immobili limitrofi. Prezzo base Euro 15.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.340,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 218/2014 **LA631993**

GALLICANO (LU) - VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 79,90 mq. Annessa autorimessa con lavanderia. Prezzo base Euro 87.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.745,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 239/2016 **LA634311**

GALLICANO (LU) - VIA DI FONDOVALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 138.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.800,00. **LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 121.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.200,00. **LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. **LOTTO 4) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. **LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 157.600,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.200,00. **LOTTO 6) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 154.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.800,00. **LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. **LOTTO 8) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 161.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.200,00. **LOTTO 9) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 44/2016 **LA633998**



LUCCA (LU) - VIA DELLE MARGINE, 724 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà di **VILLA** di mq 262,30, sviluppata su due piani e costituita al piano terra da soggiorno, zona pranzo, cucina, camera da letto, bagno, locale caldaia e ripostiglio, al piano primo da disimpegno, tre camere, bagno e terrazza, oltre fabbricato ad uso cantina e locale sgombero di mq 19,25, tettoia di mq 5,40, terreno di mq 1273,00 con piscina di m.5,40 x 12,60 con locale tecnico, nonché tre terreni agricoli di mq. 1040, 778 e 6759. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 540.000,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario IVG di

Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 65/2016 **LA634476**



LUCCA (LU) - VIA VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione situato al piano mezzano e primo del fabbricato condominiale denominato " ex Banca di Roma", nel centro storico, con superficie commerciale di circa mq 157. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. **VIA VITTORIO VENETO, 5 - LOTTO 2)** La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al secondo piano del fabbricato condominiale denominato "ex Banca di Roma", posto nel centro storico, con la superficie commerciale di circa mq 175. Prezzo base Euro 468.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 351.000,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Treggi tel. 0583199014. Per info IVG tel. 0583418555. Rif. FALL 39/2018 **LA635177**

LUCCA(LU)-FRAZ.CERASOMMA, VIA DELLA CHIESA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di euro 87,50. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo e secondo di un più ampio fabbricato finale di schiera. L'unità immobiliare risulta accessibile al piano terra mediante passaggio da piccolo ingresso a comune con altra unità e risulta poi avere accesso al piano primo da vano scale proprio e dallo stato dei luoghi composta al piano primo da unico vano con angolo cottura, piccolo disimpegno, ripostiglio, bagno e scale di accesso al piano secondo; al piano secondo disimpegno, locale ripostiglio, due locali soffitta e bagno. Il piano primo risulta avere altezza interna pari a 2,70 ml mentre il piano secondo risulta avere altezze variabili. L'edificio di cui

l'unità immobiliare costituisce porzione è stato realizzato nel suo complesso in data antecedente al 01.09.1967. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 59.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.910,00. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Anastasio. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 104/2015 **LA632762**

LUCCA (LU) - FRAZ. TEMPAGNANO DI LUNATA, VIA DI PULECINO, 190A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 163,55, elevato a due piani compreso il terrestre oltre soffitta sottotetto collegati tra loro da scale interne, in ambito di corte in aderenza ad altro fabbricato sul lato est. Prezzo base Euro 122.698,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.023,50. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 108/2016 **LA633355**

LUCCA (LU) - FRAZ. VECOLI, VIA PER CAMAIORE ANGOLO VIA GALGANETTI - Lotto così composto: **A1) FABBRICATO** composto da un vano ad uso laboratorio artigianale e da civile abitazione corredato da una piccola porzione di terreno ad uso resede; **A2) TERRENO** con sovrastante porzione di fabbricato composto al piano terra da due locali ad uso laboratorio ed un locale caldaia, in adiacenza sono siti alcuni terreni non suscettibili di edificabilità propria di mq. 1658; **A3) FABBRICATO** di tipo "ex rurale" elevato a due piani; **B) TERRENI** agricoli o boschivi in stato di abbandono di mq. 662. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 2843/2011 **LA632260**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIA E. FRANCALANCI 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA di mq. 190,28, disposta su due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.250,00. **VIA MONSIGNOR GIANNINI 435 - LOTTO 2) VILLA SINGOLA** di mq. 254,83, disposta su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 379.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.250,00. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 58/2016 **LA633981**

MONTECARLO (LU) - FRAZ. S.SALVATORE, VIA DEL MULINO N°6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie di mq. 110, sito al secondo piano di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 117.834,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.375,50. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 77/2016 **LA633334**

PESCAGLIA (LU) - VIA CHIASSO DI TETO, 2 - Piena proprietà su VILLETTA a schiera laterale. La villetta elevata su tre piani oltre il seminterrato, ha superficie commerciale di mq.161,45. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 56/2015 **LA633047**

PESCAGLIA (LU) - FRAZ. MONSAGRATI, LOC. DINUCCI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 145,25

mq. Trattasi di appartamento posto al piano terra di una più ampia villa singola dislocata su complessivi tre piani fuori terra compreso il terrestre e composta nel complesso da due unità immobiliari oltre accessori comuni. Prezzo base Euro 135.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.670,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 240,05 mq. Trattasi di appartamento posto al piano primo e secondo di una più ampia villa singola dislocata su complessivi tre piani fuori terra compreso il terrestre e composta nel complesso da due unità immobiliari oltre accessori comuni. Prezzo base Euro 227.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.970,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 53/2015 **LA634588**

PIETRASANTA (LU) - VIA AURELIA SUD KM. 367+257 - LOC. OSTERIETTA - Lotto così composto: la piena proprietà di **33 POSTI AUTO** al piano seminterrato destinati al Commercio di Media Distribuzione; la piena proprietà di **3 POSTI AUTO** al piano seminterrato destinato a parcheggio di relazione per commerciale di vicinato; la piena proprietà di un **POSTO AUTO** al piano seminterrato destinato a stanziale direzionale e un **POSTO AUTO PER DISABILI**. Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 15:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci tel. 0583418068. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Pardini tel. 0583418661. Rif. FALL 79/2015 **LA634454**



PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) La piena proprietà su

APPARTAMENTO per civile abitazione, costituente porzione di palazzina quadrifamiliare posta nella frazione Rughì, località "La Chiusa". Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 08/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Treggi tel. 0583199014. Per info IVG tel. 0583418555. Rif. FALL 39/2018 **LA635178**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA EST, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto nel centro urbano, dalla superficie di circa 113,94 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è sita lungo la via principale in zona densamente abitata e fornita di tutti i servizi. L'appartamento ha accesso autonomo a piano terra attraverso un'area comune, da un lungo corridoio a piano terra proseguendo per due rampe di scale si giunge all'unità immobiliare composta da un ampio corridoio, disimpegno su cui si affacciano il soggiorno e le tre camere, di cui una ricavata al posto dell'originaria cucina. Attraverso un altro piccolo disimpegno si giunge al bagno e alla cucina ricavata attraverso la chiusura della terrazza coperta. Dalla cucina si giunge poi ad una terrazza coperta indicata catastalmente come stanza. Prezzo base Euro 70.958,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.218,68. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 121/2016 **LA632555**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA PUCCI, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione monofamiliare di non recente costruzione, completamente ristrutturata nell'anno 2004, terra-tetto disposta su tre piani. Detta unità immobiliare, è addossata su due lati ad altri fabbricati residenziali e corredata su di un lato da piccolissima corte esclusiva pavimentata in battuto di cemento. Prezzo base Euro

88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Giulia D'Ettore. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 1487/2018 **LA633180**

STAZZEMA (LU) - FRAZ. RETIGNANO, VIA A. DIAZ, 4 - Piena proprietà di APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato, formato al piano terra da cucina, tinello e vano scale, al piano primo da cameretta, servizio igienico, disimpegno e vano scale per accesso a piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 119/2013 **LA633539**



VIAREGGIO (LU) - VIA DON INNOCENZO LAZZERI 25/B (FRAZ. TORRE DEL LAGO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà su **APPARTAMENTO** di 73,00 mq., posto al piano terreno e seminterrato di un più ampio fabbricato, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera al piano terreno e da due vani uso cantina e servizio igienico collegati al piano seminterrato oltre terrazza antistante la cucina e di resede esclusivo su due lati, oltre che di terreno comune e dei diritti di comunanza sulle parti comuni. Si accede all'unità dal resede e ripiano scale comune attraverso strada privata. Prezzo base Euro 86.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.680,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 1/2017 **LA634928**

VIAREGGIO (LU) - VIA ROSMINI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO "ATTICO"** per civile abitazione al terzo ed ultimo piano di più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale denominato "Castore". Si compone di ingresso, ripostiglio, soggiorno/pranzo, cucina, due camere, due bagni, disimpegno ed ampio terrazzo su tre lati; corredato al piano terreno da locale ad uso cantina. L'appartamento è corredato da posto auto scoperto. I beni sopradescritti sono corredati della quota di comproprietà sulle parti e servizi del fabbricato a cui appartengono che per legge, uso e consuetudine sono da ritenersi comuni. Si precisa che l'appartamento ed il posto auto sono esclusivi comproprietari dell'ultima rampa del vano scala comune. Prezzo base Euro 283.749,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.811,75. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Silvia Salvadori. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 106/2016 **LA632475**



BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA DEL BRENNERO 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE composto da più corpi di fabbrica tra loro aderenti elevato al solo piano terra, fatta eccezione per una piccola porzione del "Fabbricato 1" anche al piano primo, corredato da tettoie su due lati e da resede esclusiva su quattro lati, in parte asfaltata ed in parte a verde incolto. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Strappaghetti. Per info IVG tel. 0583418555. Rif. FALL 115/2018 **LA635181**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. PALLEGGIO - LOC. ASTRACCIO - LOTTO 2) Piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da due fabbricati ad uso artigianale corredati da spazi e volumi accessori nonché rispettive resedi, oltre a terreni adiacenti. Prezzo base Euro 41.291,02. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Rossi. Per info IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 17/1999 **LA634369**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. MARLIA, VIA S. DONNINO N. 58, LOCALITÀ "CORTE TACCHINI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti dell'intero della piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE**, ad un piano, corredato da resede, posto in una zona a carattere prevalentemente agricolo. Al complesso si accede da via San Donnino tramite strada vicinale. Prezzo base Euro 292.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 219.150,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 93/2015 **LA633327**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DON ANGELI, 51/53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO INDUSTRIALE sito in zona limitrofa della città di Lucca e fornita di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 706.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 529.500,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di

Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 44/2015 **LA634513**

GALLICANO (LU) - VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 102 mq. Prezzo base Euro 103.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.580,00. **VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22H - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 95,50 mq. Prezzo base Euro 101.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.960,00. **VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22G - LOTTO 4) UFFICIO** della superficie commerciale di 81,40 mq. Annessa autorimessa con lavanderia. Prezzo base Euro 88.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.668,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 239/2016 **LA634312**

LUCCA (LU) - LOC. PIAGGIONE, VIA DELLA STAZIONE, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO della superficie di 40,00 Mq. Fabbricato avente destinazione catastale ad ufficio, elevato ad un solo piano, corredato da ampio terreno per piazzale, che sviluppa una superficie di 29.740,00 mq, sul quale insistono **UN IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE DI SABBIA E GHIAIA** (non compreso nella vendita) costituito da un macchinario per la frantumazione e setacciatura, un manufatto prefabbricato ad uso deposito, un manufatto in muratura ad uso magazzino con annessa tettoia parzialmente crollata, due cisterne per il contenimento di gasolio per macchine operatrici, una pesa e vasche di emungimento e raccolta dell'acqua di lavorazione. Il terreno risulta parzialmente recintato. Prezzo base Euro 17.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.147,50. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 356/2013 **LA632741**

PESCAGLIA (LU) - FRAZ. SAN MARTINO IN FREDDANA, LOC. "AL BIONDO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE, della superficie commerciale di 1.387,10 mq. Trattasi di fabbricato avente destinazione urbanistica commerciale, elevato ad un solo piano fuori terra compreso il terrestre corredato da adiacenti terreni censiti al catasto terreni dai mappali 478 e 701. Prezzo base Euro 586.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 439.560,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 53/2015 **LA634589**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA - VIA CIOCCHÉ, 1363 - LOTTO A5) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE condominiale. Ampio locale di mq 130 ad uso artigianale posto al secondo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 143.440,00. **LOTTO A18) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE** condominiale. Locale di mq 45 ad uso artigianale posto al terzo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio, oltre a piccola terrazza. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 38.500,00. **LOTTO A40) POSTO AUTO COPERTO** di mq 18 ad uso parcheggio di una auto. Sito nel seminterrato di fabbricato artigianale condominiale. Accesso esterno tramite dispositivo monta-auto, accesso pedonale tramite scala interna. Prezzo base Euro 8.100,00. **LOTTO A41) POSTO AUTO COPERTO** di mq 18 ad uso parcheggio di una auto. Sito nel seminterrato di fabbricato artigianale condominiale. Accesso esterno tramite dispositivo monta-auto, accesso pedonale tramite scala interna. Prezzo base Euro 8.550,00. **LOTTO A42) POSTO AUTO COPERTO** di mq 18 ad uso parcheggio di una auto. Sito nel seminterrato di fabbricato

artigianale condominiale. Accesso esterno tramite dispositivo monta-auto, accesso pedonale tramite scala interna. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA634533**

VIAREGGIO (LU) - VIA AURELIA NORD, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di unità immobiliare ad uso di **UFFICIO**, posta al piano primo di un complesso immobiliare, della superficie commerciale di 144,00 mq. Annesso **POSTO AUTO** scoperto, sito al piano terra e a cui si accede tramite resede a comune della superficie commerciale di 10,20 Mq. Prezzo base Euro 280.128,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.096,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Silvia Salvadori. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 100/2016 **LA633604**



VIAREGGIO (LU) - VIALE EUROPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La proprietà superficaria per la quota di 1/1, spettante su **FONDO COMMERCIALE AD USO BAR**, con superficie commerciale di circa mq.148,00. L'appezzamento di suolo arenile di proprietà comunale, contrassegnato con la sigla VI 19, ha una superficie di mq.834, di cui nella concessione sono destinati mq.154,38 al fabbricato ed i restanti mq.679,62 ad area scoperta. Il fabbricato si eleva al solo piano terreno, composto, lato monte da locali per servizio con altezza di circa ml.2.90 al controsoffitto, costituiti da antibagno, due servizi igienici di cui uno per disabili, disimpegno, altro servizio igienico e cucina, nella parte lato mare da ampio sala con altezza al colmo di circa ml.4,50 sotto la trave e circa ml.3,35 in gronda sotto il travicello, mentre nella parte a veranda chiusa l'altezza

è di circa ml.3,00 al tavolato. Lo corredano terrazza a copertura della veranda, raggiungibile da scala esterna a chiocciola, oltre alla resede in stato di abbandono, con pavimentazione in autobloccanti sul lato ovest e in tavolato sul lato sud. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 31/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 130/2016 **LA634894**

VIAREGGIO (LU) - VIA PARDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE (esposizione e vendita di mobili), con superficie utile coperta totale pari a circa 1.567,55 mq. Prezzo base Euro 379.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.765,63. Vendita senza incanto 28/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Bonini. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 8238/2012 **LA632922**



VILLA COLLEMANDINA (LU) - LOCALITÀ "FONDO IL PIANO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE di mq 327,22. Detto fabbricato elevato su due piani fuori terra, libero su tre lati ad eccezione del lato ovest, dove risulta in aderenza ad altra proprietà, è composto: piano terra destinato a laboratorio artigianale (falegnameria); piano primo destinato ad **APPARTAMENTO** per il conduttore del laboratorio. Prezzo base Euro 119.512,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.634,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio

Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 7/2016 **LA633337**



BAGNI DI LUCCA (LU) - LOC. GIARDINETTO, VIA DEL BRENNERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI non pianeggianti e semi-collinari di natura boschiva con crescita spontanea di vegetazione anche ad alto fusto, con accesso da strada statale mediante sentiero boschivo non praticabile al momento del sopralluogo e come desunto principalmente da estratto catastale. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 12/07/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Strappaghetti. Per info IVG tel. 0583418555. Rif. FALL 115/2018 **LA635182**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. GRAGNANO, LOC. CORTE CIUCCIOLI, VIA PESCIATINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO a giacitura piana e forma trapezoidale, di natura seminativa, dalla superficie di 1.380 mq. Si tratta di terreno a forma regolare di facile accesso visto l'ampio fronte strada, incolto e ineditato. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.450,00. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 46/2016 **LA632505**

CAPANNORI (LU) - LOC. TASSIGNANO, VIA PROVINCIALE ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 3.518 mq., divisi dalla via Provinciale Romana: la porzione sud, di mq. 570, è recintata e adibita a piazzale di

stoccaggio di prodotti da giardino; sulla porzione nord, di mq. 2948, sono installate quattro serre ed altri manufatti per una superficie coperta complessiva di mq.1480, mentre il terreno scoperto è adibito a piazzale per parcheggio automezzi e stoccaggio prodotti e piante. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 363/2014 **LA634672**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIA DELLA CAVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti pari a 4/9 di piena proprietà su **TERRENO di mq. 520, a giacitura piana, forma rettangolare, leggermente depresso su livello del mare, con difficoltà di collegamento con la via pubblica, attualmente in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187,50. Vendita senza incanto 16/07/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 58/2016 **LA633982****

MONTECARLO (LU) - LOC. FORNACE E VIA DELLA VERRUCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO collinare boschivo già adibito a vivaio, di forma irregolare, della superficie catastale di mq.8.470, comprendente porzione di circa mq.220 occupata dalla sede stradale e quindi della superficie commerciale di 8.250 Mq. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.950,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 363/2014 **LA634671**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 40
Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)