



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APIRO - CONTRADA MORICOZZI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta al piano terra e primo di un fabbricato, ex colonico, diviso da cielo a terra con un'altra unità immobiliare posta ad est e con diversa intestazione, e da una corte esclusiva. Al piano primo si accede da scala esterna ed è composto da un ingresso soggiorno cucina, da una camera da letto, da una cameretta e da un bagno. Il piano terra ha accesso diretto dalla corte esclusiva, dove sono ubicati due locali a deposito e da una cantina nonché un wc posto nel sottoscala. Prezzo base Euro 54.900,00. Offerta minima Euro 41.175,00. **CONTRADA MORICOZZI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** di

mq 750,00 con destinazione principalmente boschiva, e in minima parte utilizzato come deposito di attrezzature edili di cantiere. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 16/2010 **MC634026**

APIRO - FRAZIONE PIANI DI SOTTO - VIA CROSSODROMO, 12 - UNITÀ RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, terminata all'esterno ma ancora allo stato grezzo all'interno, posta al piano terra e primo, costituita da due vani, un servizio igienico ed un balcone al piano terra e

due vani, un servizio igienico e due balconi al piano primo, oltre ad un sottotetto non abitabile, e relativa **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato cui si accede dall'esterno attraverso una porta basculante in lamiera, oppure dall'interno attraverso le scale. Prezzo base Euro 86.875,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 65.156,40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 352/2013 **MC635016**

APIRO - VIA PIANI DI SOTTO, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150 si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net



Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. L'appezzamento di terreno fa parte del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo", sito in aderenza al complesso residenziale plurifamiliare tipo "villette a schiera" inserito nel Piano di Lottizzazione. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** tipo villetta a schiera allo stato "grezzo", di circa mq 150. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato è previsto il garage, al piano terra è previsto il soggiorno, la cucina ed un bagno, al piano primo sono previste due camere, un bagno ed un disimpegno; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è prevista uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 87.500,00. Offerta minima Euro 65.625,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è previsto uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima Euro 61.125,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è previsto uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed

un bagno, al piano soppalco è previsto uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su due livelli oltre ad un piccolo soppalco sottotetto; al piano seminterrato è previsto il garage e la cantina, al piano terra è previsto il soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, al piano soppalco è previsto uno spazio sottotetto; completa la proprietà una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. **LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non edificabile parzialmente inserito nel Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "il Borgo". Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. **CINGOLI - VIA DE SILVESTRI, SNC - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI NUMERO DUE GARAGE** siti al piano secondo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione, censiti al catasto di detto Comune al: Foglio 73 Part. 717 Sub 5 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Foglio 73 Part. 717 Sub 6 Cat. C/6 Classe 4 Cons. 135 Mq Rend. € 153,09; Ad oggi entrambe le due unità risultano non ultimate. Lo stato avanzamento del lavoro complessivo viene assunto pari a circa il 75%. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 299/2012 **MC634037**

VISSO - VIA MACERETO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO ad un solo piano sito al piano terzo, superficie commerciale di mq. 97,8, composta da un cucina-pranzo/soggiorno, due camere, un disimpegno ed un ripostiglio, due bagni, due terrazzi, completo nelle parti esterne e comuni, e nelle finiture ed opere interne. Altezza utile mt. 2,70. Completa il lotto un'area urbana, costituita da piccolo appezzamento di terreno della superficie di mq. 145, posto a ridosso del confine di proprietà della particella, lato monte ed un muro di sostegno che delimita e protegge la zona di manovra dei garage e di accesso alla parte alta del fabbricato. Prezzo base Euro 38.070,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.552,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO** ad un solo piano sito al quarto piano, non completato, superficie commerciale di mq. 72,78, composta da cucina-pranzo/soggiorno, una camera, un disimpegno, un bagno, due terrazzi, una corte esclusiva, completo nelle parti esterne e comuni ma non nelle finiture ed opere interne. Altezza utile mt. 2,70. Completa il lotto un'area urbana, costituita da piccolo appezzamento di terreno della superficie di mq. 87, posto a ridosso del confine di proprietà della particella, lato monte ed un muro di sostegno che delimita e protegge la zona di manovra dei garage e di accesso alla parte alta del fabbricato. Prezzo base Euro 27.630,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.722,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) ABITAZIONE** su un

solo piano, non completata, posta al piano quarto della superficie commerciale di 64,3 mq, composta da cucina-pranzo soggiorno, una camera, un disimpegno, un bagno, un terrazzo. Si tratta di appartamento su un solo piano, terminato per le parti esterne e comuni ma non per le opere di finitura e di completamento interno. Prezzo base Euro 23.400,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 17.550,00. **CAMERINO - LOCALITÀ CASELLE, IN PROSSIMITÀ DI VIA MADONNA DEI GIUSTIZIATI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 4.230,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 3.172,00. **SERRAVALLE DI CHIANTI - FRAZIONE SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO** ubicato al piano terra, composto da cucina-pranzo e soggiorno, una camera, un disimpegno, un bagno, un wc e un ripostiglio, oltre una quota parte di una soffitta. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 27.450,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 20.587,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO** ubicato al piano primo, composto da cucina-pranzo e soggiorno, una camera, un disimpegno, un bagno e un wc, due balconi, un lastrico solare, oltre una quota parte di una soffitta. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 25.650,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 19.327,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da cucina-pranzo e soggiorno, due camere, un disimpegno, un bagno e un wc, due balconi, oltre



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

una quota parte di una soffitta. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 22.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU GARAGE** al piano terra. Al bene fanno capo beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 7.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU MAGAZZINO** al piano seminterrato. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 14:30. Offerta minima Euro 3.037,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU IMMOBILE DI TIPO ECONOMICO** in corso di ristrutturazione Legge 61/1998 (sisma). Completa il lotto un'autorimessa. Prezzo base Euro 4.199,40. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 3.149,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU IMMOBILE DI TIPO ECONOMICO.** Completa il lotto un magazzino ed un garage. Prezzo base Euro 10.922,40. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 8.191,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU MAGAZZINO E TERRENO,** categoria seminativo. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO, QUOTA 1/1, SU TERRENI AGRICOLI,** categoria

seminativo. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 17/07/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 2.025,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 67/2015 **MC634335**



CASTELRAIMONDO - VIA DEI FABBRI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO composto da un piano seminterrato, adibito a locale cantina della superficie di € 11,616 mq. e da un piano 1°, composto da un corridoio, una cucina, una sala, tre camere ed un bagno, il tutto della superficie utile complessiva pari a 49,761 mq e un terrazzo di € 4,00 mq, oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 11/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Rif. RGE 2/2011 **MC634683**

CINGOLI - LOCALITÀ TAVIGNANO, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 194,02 Mq. con terreno circostante ad uso giardino. Trattasi di: **1. EDIFICIO ISOLATO AD USO ABITATIVO CON TERRENO** circostante ad uso giardino; **2. TERRENO RESIDENZIALE,** composto da corte esterna del fabbricato e terreno confinante; **3. RICOVERO ANIMALI,** composto da unico accessorio; **4. TERRENO AGRICOLO;** **5.**



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 109.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 82.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 245/2014 **MC635828**



CIVITANOVA MARCHE - VIALE IV NOVEMBRE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO E GARAGE, all'interno di un complesso immobiliare frontemare, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 50, categoria A/2, appartamento al grezzo accatastato, superficie catastale 109 mq; -sub 83, categoria C/6 (garage), superficie catastale 19 mq. Prezzo base Euro 465.966,93. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 349.475,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO,** all'interno di un complesso immobiliare frontemare, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 44, categoria A/2, appartamento al grezzo accatastato, superficie catastale 109 mq; -sub 81, categoria C/6 (posto auto), superficie catastale 17 mq. Prezzo base Euro 454.722,44. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via

Roma 151/C in data 18/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 341.041,83. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO,** all'interno di un complesso immobiliare frontemare, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 38, categoria F/3, appartamento al grezzo in corso di costruzione, superficie catastale 119 mq; -sub 82, categoria C/6 (posto auto), superficie catastale 15 mq. Prezzo base Euro 403.923,46. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma n. 151/C in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 302.942,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO,** all'interno di un complesso immobiliare frontemare, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 39, categoria F/3, appartamento al grezzo in corso di costruzione, superficie catastale 120 mq; -sub 84, categoria C/6 (posto auto), superficie catastale 17 mq. Prezzo base Euro 407.274,56. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/07/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 305.455,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO,** all'interno di un complesso immobiliare frontemare sito in Civitanova Marche, Viale IV Novembre n. 122, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 40, categoria F/3, appartamento al grezzo in corso di costruzione, superficie catastale 120 mq; -sub 85, categoria C/6 (posto auto), superficie catastale 15 mq. Prezzo base Euro 404.419,01. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 303.314,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) APPARTAMENTO E POSTO AUTO SCOPERTO,** all'interno di un complesso immobiliare frontemare, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 47, categoria A/2, appartamento al grezzo accatastato, superficie catastale 108 mq; -sub 31, categoria C/6 (posto auto), superficie catastale 12 mq. Prezzo base Euro 448.498,13. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi

Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/07/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 336.373,60. Le offerte con modalità cartacea potranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del 16 luglio 2019 presso la Cancelleria dei Fallimenti del Tribunale di Macerata. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 36/2017 **MC633536**

CIVITANOVA MARCHE - VIALE IV NOVEMBRE, 122 - APPARTAMENTO E GARAGE, all'interno di un complesso immobiliare frontemare, distinti al vigente C. U., foglio 15: - particella 860 sub 54, categoria A/2, superficie catastale 131 mq; - sub 79, categoria C/6 (garage), superficie catastale 30 mq. Prezzo base Euro 470.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Vanessa Rastelli Macerata Via Sorcinelli 29 in data 10/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 470.000,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 36/2017 **MC634570**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MILAZZO, 50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO: al piano terra di fabbricato di civile abitazione con diritti su corte comune, dotato di accesso carrabile ed uno pedonale da strada privata. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 125 mq. l'abitazione e' costituita da ampio soggiorno-pranzo, una cucina, tre camere, un bagno, un wc oltre locali ripostiglio. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 82/2010 **MC633961**

CIVITANOVA MARCHE - VIA PELLICO, 143/A - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' SU DI UN LABORATORIO della superficie coperta complessiva di mq. 196 circa, di cui mq. 170 circa posti al piano terra e mq. 26 circa posti al piano S1. Prezzo base

Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. **VIA PELLICO, 143/B - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' SU** di un compendio immobiliare così composto: **1) GARAGE** posto al piano S1 della superficie coperta di mq. 153 circa. **2) LOCALI AD USO ABITATIVO** posti al piano S1 della superficie coperta di mq. 46 circa **3) ABITAZIONE** posta al piano 1 della superficie coperta di mq. 98 circa oltre a mq. 16 circa di balconi. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 115.000,00. **VIA PELLICO, 143 - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' SU DI UN'ABITAZIONE** della superficie coperta complessiva di mq. 45 circa posta al piano terra. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Gentilucci Morrovalle Via XXV Aprile 67 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Gentilucci Morrovalle Via XXV Aprile 67 in data 22/01/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Gentilucci Morrovalle Via XXV Aprile 67 in data 31/07/19 ore 10:00. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto in data 30/10/19 ore 10:00 con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto in data 22/01/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 7/2017 **MC635378**

CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SANTA MARIA APPARENTE, VIA CRIVELLI, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE E CANTINE di pertinenza al piano sottostrada e **CORTI ESCLUSIVE** sito nel quartiere Santa Maria Apparente. L'appartamento è situato al piano terreno, ha una superficie di 86 mq. Tramite una scala a chiocciola si scende al piano interrato. Esso comprende il garage ed altri spazi, catastalmente identificati come cantina, in cui è stato ricavato un locale abitabile

con cucina, bagno e piccola lavanderia. Prezzo base Euro 62.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 46.875,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 338/2012 **MC634978**



CORRIDONIA - VIALE EUROPA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'appartamento ha accesso indipendente da un piccolo ballatoio esterno direttamente collegato al marciapiedi di Viale Europa tramite una piccola rampa di scale. La distribuzione interna è costituita da un breve corridoio d'ingresso con a destra un piccolo ripostiglio, corridoio dal quale si accede alla cucina e che termina in un ampio locale di soggiorno; dal soggiorno si accede poi ad un corridoio di disimpegno, dal quale hanno ingresso, subito a sinistra una camera e un wc, e a destra il bagno principale, e, proseguendo, due ulteriori camere con ingresso nella parte di fondo. Prezzo base Euro 191.310,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 143.482,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 145/2013 **MC633635**

CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 3 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE ubicato al piano primo sottostrada, e di un garage ubicato al piano secondo sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 3 camere da letto e bagno, più

due balconi ed una cantina, con diritto alle parti di suo comune. Il garage è composto da un locale della superficie di mq. 20,25 circa, con diritto alle parti di suo comune. Prezzo base Euro 65.160,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.870,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Matteo Santarelli c/o lo Studio dell'Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Rif. RGE 14/2017 **MC635595**

CORRIDONIA - VIA OLIVIERI CAV. ANTONIO 35, FRAZ. PASSO DEL BIDOLLO - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO inserita in un fabbricato civile plurifamiliare costituita da cucina - sala pranzo - soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo. **BOX SINGOLO** composto da autorimessa al piano primo sotto strada accessibile da corsia di manovra comune, della superficie commerciale di 14,39 mq. **TERRENO** della superficie catastale di 141 mq, in parte recintato che potrà essere destinato a giardino oppure orto. Prezzo base Euro 62.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 47.175,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 0733264332. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 166/2016 **MC634083**

CORRIDONIA - VIA ROSSINI, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 95,46 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 13,15 mq. L'immobile, costruito nel 2003 e ristrutturato nel 2016, è sito al piano primo di una palazzina più ampia di civile abitazione su 3 piani fuori terra, un piano seminterrato ed un piano interrato destinato a garage. L'appartamento è costituito da un ingresso che funge da filtro fra zona notte e zona giorno, un soggiorno con cucina separata, due camere da letto e due bagni. Il garage si trova al piano interrato ed è dotato di porta basculante in alluminio. Prezzo

base Euro 112.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 84.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 131/2016 **MC634101**



MACERATA - VIA BORGH SANTA CROCE, 52 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 DI APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato di civile abitazione. L'appartamento risulta composto da un pranzo-soggiorno, un ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi di pertinenza della superficie complessiva di 22,00 mq. Prezzo base Euro 289.686,94. Offerta minima Euro 217.265,20. **VIA BORGH SANTA CROCE, 52 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato di in un fabbricato di civile abitazione. In origine, così come rappresentato nella planimetria catastale, l'autorimessa, era costituita da un unico vano mentre ora risulta divisa in tre vani separati, così distinti: un "garage" di modeste dimensioni, un autorimessa di considerevoli dimensioni ed un piccolo locale adibito ad "ufficio" ottenuto realizzando un solaio intermedio nel locale garage. Prezzo base Euro 146.920,00. Offerta minima Euro 110.190,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 79/2013 **MC633707**

POLLENZA-LOCALITA' CASSETTE VERDINI, VIA NAZIONALE, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ABITAZIONE CON CANTINA

sita in Pollenza. Le unità fanno parte di un fabbricato isolato con tre piani fuori terra ed uno seminterrato. La superficie complessiva lorda dell'unità immobiliare appartamento è pari a circa mq. 99,50 oltre mq.12,50 di balconi, la cantina ha una superficie lorda di circa mq. 14,50 ed il locale uso sgombero ha superficie lorda pari a circa 45,00 mq. L'abitazione si compone di un ingresso che da direttamente sul tinello, da esso si accede alla cucina pranzo e alla zona notte tramite un disimpegno dal quale si accede a n. 2 camere matrimoniali ed 1 bagno. Il garage non è utilizzabile per il rimessaggio di veicoli in quanto privo di rampa di accesso. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima Euro 40.320,00. **LOCALITA' CASSETTE VERDINI, VIALE EUROPA, 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ABITAZIONE.** L'unità si inserisce in un fabbricato isolato con due piani fuori terra. La superficie complessiva lorda dell'unità immobiliare è pari a circa 133 mq. oltre circa 16,60 mq. di balcone. L'abitazione si compone di un unico vano giorno adibito a cucina, pranzo, soggiorno. Gli ambienti soggiorno e zona pranzo sono separati da un arco finito a mattoni, mentre la zona cottura è separata da un muretto basso. La zona notte è formata da un corridoio dal quale si accede alle tre camere matrimoniali e all'unico bagno. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. **MACERATA - VIA BRUNO TANO 19 INT. 10 (LOC. SFORZACOSTA) - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/6 DI ABITAZIONE E GARAGE.** Gli immobili fanno parte di un fabbricato plurifamiliare con cinque piani fuori terra ed uno interrato. La superficie complessiva lorda dell'appartamento è di circa 93,00 mq. oltre 11 mq. di balcone, il garage è di superficie lorda pari a circa mq. 34,00. L'appartamento è formato da un unico vano giorno adibito a salone-pranzo cucina. La zona notte è formata da un corridoio un wc, un ripostiglio, una camera uso singola e una camera matrimoniale. Tutte le stanze sono munite di finestra tranne il wc che è provvisto di aspirazione forzata. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19

ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 259/2011 **MC634003**

MACERATA - VIA PANFILO, 29A - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al pt di un edificio condominiale con annessi garage di 15 mq lordi e cantina di 9 mq lordi al piano seminterrato, oltre a diritti sulle parti comuni. L'abitazione di 85 mq lordi è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere (di cui una matrimoniale), bagno e ripostiglio/lavanderia. Il soggiorno e la camera matrimoniale hanno accesso diretto su ampio lastrico solare esclusivo di 70 mq lordi. L'unità immobiliare si trova in buono stato di manutenzione sia esternamente che internamente. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. **VIA DURANTE NOBILI, 31 - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al p 1 di villino trifamiliare con annessi soffitta al piano secondo di 150 mq lordi, accessibile tramite una scala retrattile interna, e garage al piano seminterrato di 40 mq, fornito di una zona cantina e di un piccolo bagno, corte esclusiva di mq 440,00 tenuta a giardino. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio dal quale si accede alla soffitta, per una superficie lorda di 144 mq. Il soggiorno, la cucina e la camera matrimoniale hanno inoltre l'accesso diretto su due ampi lastrici solari esclusivi di 148 mq lordi. L'unità immobiliare si trova in buono stato di manutenzione sia esternamente che internamente. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 246/2010 **MC634881**

MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI, 33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCROMA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO cielo-terra costituita da un villino bifamiliare edificato su 4 livelli, costituito da 2 appartamenti siti il piano terra e primo della superficie di 283 mq cadauno oltre a relative accessori, quest'ultimi siti ai piani 1° c 2° sotto strada. L'edificio si trova in una zona residenziale appena fuori le mura cittadine a poche centinaia di metri, in linea d'aria, dallo Sferisterio. L'edificio è costruito in posizione centrale rispetto al terreno ed è circondato da un parco che è costituito da molti alberi di varie essenze, alcuni di grandi dimensioni, il cui impianto, viste le caratteristiche, è da farsi risalire all'epoca della costruzione dell'edificio. Terreno di 1.570 mq seminativo arborato. Prezzo base Euro 413.100,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 16/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 309.825,00. G.D. Dott. Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 69/2014 **MC633866**

MACERATA - VIA GHINO VALENTI, 105 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo sottostrada con ingresso-disimpegno, soggiorno e cucina dotati di ampio terrazzo, n. 2 camere di cui una con guardaroba e una con accesso ad altro terrazzo/lastrico esclusivo, della superficie commerciale di mq 130, e garage al piano terzo sottostrada della superficie di mq. 15,80. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Curatore Fallimentare Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 91/2009 **MC634950**

MACERATA - VIALE PIAVE, 60 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA. L'appartamento si trova al piano sottostrada 1, sviluppa una superficie lorda di circa 150 mq. ed è composto da: ingresso su

corridoio ad "L", cucina e zona pranzo, sei camere da letto, un bagno, un locale tecnico ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733280622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 94/2016 **MC633926**



MOGLIANO - CONTRADA MACINA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con annesso posto auto scoperto situato nella corte del fabbricato principale. L'unità immobiliare è così suddivisa: al primo piano vi è l'appartamento residenziale con accesso dal vano scala comune, costituito da corridoio, angolo cottura con ampio soggiorno collegato ad un terrazzo, tre camere, due delle quali collegate ad un lungo terrazzo, ed un bagno. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 199/2015 **MC633778**

MONTE CAVALLO - LOCALITÀ PIAN DELLA NOCE, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 286,95 mq, composto da tre piani, oltre a **BOX SINGOLO** ed **ALTRO FABBRICATO** "in corso di costruzione". Vi è inoltre un terreno agricolo della superficie commerciale di 40,98 mq che circonda i fabbricati e non coltivato. Prezzo base Euro

223.000,00. **LOCALITÀ PIAN DELLA NOCE, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** in declivio composto da 40 particelle formanti distinti fondi/frustoli per una superficie catastale complessiva di mq. 156.990, in parte boscati, in parte a prato o pascolo ed in parte a seminativo. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 24/07/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 143/2017 **MC633600**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA CONCEZIONE, 43 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO costituita da una cucina sul lato nord ovest e un piccolo soggiorno sul lato sud est; i due ambienti sono separati dal corridoio centrale che divide l'appartamento in due e che, dall'ingresso, conduce all'unico bagno dell'appartamento sull'estremità opposta all'ingresso. Sono presenti inoltre due camere e un piccolo vano della superficie di circa 8,8 mq collegato direttamente al soggiorno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione non ha alcun diritto sulla corte, escluso il passaggio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Prezzo base Euro 44.228,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 33.171,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 345/2014 **MC635840**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MARTIN LUTHER KING, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra con corte perimetrale, che si eleva su 4 piani di cui uno seminterrato, ed ha una superficie complessiva di mq. 1.698 così ripartita: P. S1 mq 577 circa di cui 246 locati; p. terra di mq. 496 di cui 228 Locali e mq. 17 di balcone; p. 1° di mq. 427 circa di cui mq. 128 locati oltre a mq. 83 di lastrico solare; p. 2° di mq. 198 circa oltre a mq. 250 di

terrazzo-lastrico solare. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** di mq. 305, gravata da servitù di passaggio pedonale e carrabile. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Gentilucci Morrovalle Via XXV Aprile 67 in data 31/07/19 ore 10:15. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento in data 30/10/2019 ore 10:15 con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Prezzo base Euro 150.000,00. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto in data 22/01/20 ore 10:15. Prezzo base Euro 112.500,00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 2/2016 **MC635307**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 16, part. 345, sub. 18, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5, rendita 383,47 Euro L'unità immobiliare è costituita da: corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e ripostiglio, oltre ad un balcone accessibile dal pranzo-soggiorno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Prezzo base Euro 71.040,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 53.280,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 322/2012 **MC634874**

MONTECASSIANO - VIA UNGARETTI, 18-16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE. Abitazione posta al p1 e garage al p1 sottostrada di fabbricato parte di un unico complesso di edifici, ciascuno di due piani fuori terra, tutti destinati a civile abitazione, oltre un piano sottostrada utilizzato come rimesse singole esclusive. Il fabbricato è posto all'interno di

una corte pertinenziale, comune a tutte le unità immobiliari urbane ricomprese nell'edificio. L'unità abitativa ad uso di abitazione si compone di ingresso/disimpegno zona giorno con sala, cucina, tinello, corridoio zona notte, bagno, ripostiglio, due camere, wc, oltre a due balconi a livello. La rimessa singola esclusiva è un monolocale con accesso da serranda in lamiera zincata. L'abitazione ha una superficie lorda di circa 112 mq., il garage di circa 49.60 mq. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 99.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 213/2015 **MC634989**

MONTELUPONE - CONTRADA ANETO, 18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra composto da abitazione sviluppantesi su due piani fuori terra, oltre a diritti indivisi ed indistinti su ampia corte pertinenziale annessa e su un pergolato avente in pianta una superficie di circa mq. 70. L'abitazione è composta: - piano terra: portico - ingresso, ampio soggiorno, cucinino, scala di accesso al piano primo, bagno e ripostiglio realizzato nel sottoscala; - piano primo: disimpegno, tre camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. **CONTRADA ANETO, 18/SNC- LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra, sviluppantesi su tre piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo o soffitta), oltre a diritti indivisi ed indistinti su ampia corte pertinenziale annessa ad un pergolato avente in pianta una superficie di circa mq. 70 e altro pergolato della superficie di circa mq. 148, all'interno del quale insiste un garage, in corso di costruzione, ed una cantina, già ultimata, posta al piano sottostrada con accesso posto all'interno del garage. L'abitazione si compone: - piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno ed antibagno, scala esclusiva

interna che consente l'accesso al piano primo ed al piano secondo; - piano primo: bagno, due camere, ampio locale pluriuso, ripostiglio; - piano secondo: ampi locali con destinazione d'uso di soffitta. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 88/2005 **MC635769**



MONTELUPONE - VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO, sito al p.terra e p. primo, con due balconi posizionati l'uno a nord e l'altro a sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 59, di cui mq. 44,50 occupati dall'appartamento, 12 mq. dalla soffitta, mq. 1,50 il balcone a nord e mq. 1,00 il balcone a sud. Completano il lotto un **GARAGE** posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 93.800,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 70.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.terra, con due balconi posti lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 74,00 di cui mq. 70,60 occupati dall'appartamento, mq. 2,20 da balcone nord e mq. 1,20 dal balcone sud. Completano il lotto un **GARAGE** posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 114.800,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 86.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO, sito al p.terra e p. seminterrato, con due balconi posti lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 86, di cui mq. 81,80 occupati dall'appartamento, mq. 3,00 dal balcone a nord e mq. 1,20 dal balcone a sud. Completano il lotto una **CANTINA** di mq. 2, una corte esclusiva di mq. 70 ed un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 151.900,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 113.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.primo, con due balconi lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 73,00 di cui mq. 70,60 occupati dall'appartamento, mq. 120 dal balcone nord e mq. 1,20 dal balcone sud. Completano il lotto un **GARAGE** posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 113.400,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 85.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.primo, con tre balconi, di cui uno posizionato lato nord e due lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 85, di cui mq. 81,80 occupati dall'immobile, mq. 1,00 dal balcone nord, mq. 1,00 dal balcone sud posizionato a sinistra. Completano il lotto un **GARAGE** posto al p. seminterrato, superficie mq. 19, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 132.300,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 99.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.primo e p. seminterrato, con tre balconi, di cui uno posizionato lato sud e due lato nord. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 65, di cui mq. 60,40 occupati dall'appartamento, mq. 1,00 dal balcone nord posizionato

a destra, mq. 1,40 dal balcone nord posizionato a sinistra. Completano il lotto una **CANTINA** di mq. 2,00 e un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 102.900,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 77.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie mq. 11, ubicato nella parte sud-ovest della lottizzazione al p.terra, rendita catastale pari ad Euro 15,34. Prezzo base Euro 3.850,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 2.888,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie mq. 11, ubicato nella parte sud-ovest della lottizzazione al p.terra, rendita catastale pari ad Euro 15,34. Prezzo base Euro 3.850,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 2.888,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 920. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 13:30. Offerta minima Euro 34.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 847. Prezzo base Euro 42.350,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 31.763,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 42.500,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 14:00. Offerta minima Euro 31.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 827. Prezzo base Euro 49.620,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 14:30. Offerta minima Euro 37.215,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1078. Prezzo base Euro 64.680,00. Vendita competitiva in data 24/07/19

ore 15:00. Offerta minima Euro 48.510,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. CP 8/2009 **MC634814**

MONTELUPONE - CONTRADA PIANI DI POTENZA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RUSTICO, della superficie commerciale di 521,53 mq. L'immobile fa parte di un complesso edilizio rurale formato da tre unità indipendenti. L'unità immobiliare è costituita da un piano terra con destinazione a cantina (ex stalla) con superficie lorda di circa 177,50 mq., un piano primo con destinazione civile abitazione con superficie lorda di circa 168,50 mq. e un sottotetto con destinazione a soffitta con superficie lorda di circa 112,50 mq. L'abitazione posta al piano primo è composta da un vano soggiorno, un vano cucina, un vano camera matrimoniale con bagno esclusivo, un vano camera, un bagno privo di finestra, due vani destinabili a camera, un sottotetto destinato a soffitta, un terrazzo. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 123.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 213/2013 **MC634079**

MORROVALLE - VIALE C. BATTISTI, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE sita al piano terzo, con cantina al piano seminterrato, di un edificio residenziale plurifamiliare censito al Catasto del predetto Comune: - foglio 5 particella 164 sub 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita euro 426,08. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 11/09/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 247/2013 **MC635488**

MORROVALLE - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 15 - LOTTO 1) DIRITTI

DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU PORZIONE DI APPARTAMENTO E DUE AREE URBANE La porzione di appartamento in oggetto comprende tutta la zona notte della intera abitazione ed è costituita dal locale di ingresso, disimpegno corridoio, quattro camere e un bagno, oltre a un locale soffitta. La superficie lorda della unità immobiliare distinta dalla particella 552 sub. 8 risulta di circa 87 mq per i locali abitativi, e di circa 36 mq per il locale soffitta, mentre la superficie della porzione distinta dalla particella 552 sub. 14 (bene comune vano scala) occupata dall'ingresso è di circa 4 mq. L'area urbana ubicata al lato nord est del fabbricato, accessibile dalla corte comune, è lasciata a prato, delimitata su due lati da rete di recinzione, ha una superficie di mq 46. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima Euro 18.525,00.

LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE GARAGE, piano S1, della consistenza catastale di 17 mq. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima Euro 6.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 275/2013 **MC634054**

PENNA SAN GIOVANNI - VIA MUNICIPIO, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE ESCLUSIVA posto al piano PS1. L'unità immobiliare è dotata di una corte esterna esclusiva (part. 79) di 90 mq attualmente indivisa rispetto alle due particelle adiacenti (part. 272 e part. 273) di proprietà delle sorelle dell'esecutato. Va precisato che, come riportato nell'atto di divisione Rep 45816 del 25/1/1982, il sub in oggetto (sub. 8) vanta una servitù di passaggio nei confronti delle particelle 272-273 per attingere acqua dal pozzo sito in esse. Attualmente non è presente alcuna recinzione che separa la part. 79 dalle particelle 272-273. Entrando dal portone principale ci si trova in una zona "filtro" delimitata da una struttura (infisso) in legno. Superato tale ingresso si accede all'ampio salone con cucina a vista.

Oltrepassata la zona giorno si sale di due gradini fino ad accedere alla zona notte; le due camere sono separate da una struttura in legno che funge da armadio. Sono inoltre presenti due bagni. Prezzo base Euro 84.800,00. Offerta minima Euro 63.600,00.

VIA MUNICIPIO, 2 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE posta al pt. Entrando dal cortile, comune ad altre proprietà, si accede al piano terra dell'appartamento che risulta composto da cucina, bagno ed un ampio salone per una superficie complessiva di 92 mq lordi. Da tale piano attraverso una scala in legno si accede al piano sottostante che ospita la zona notte composta da due camere e bagno (superficie totale lorda pari a 50 mq). Al piano PS2 è presente una cantina alla quale si accede da via Giacomo Leopardi. Prezzo base Euro 71.200,00. Offerta minima Euro 53.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 16/2012 **MC635005**

POLLENZA - VIA BRANCACCIO DE' BONACCORSI, 76 - ABITAZIONE di mq. 155, posto al piano terzo, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 46, particella 297 sub. 8, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 8,5, sup, catastale totale mq.155, totale escluse aree scoperte, mq.146, rendita catastale euro 768,23, Classe energetica 'E'. Il bene pignorato consiste in una abitazione che occupa tutto il piano terzo di un più ampio fabbricato trifamiliare di forma marcatamente quadrata con annessa corte. Prezzo base Euro 46.406,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/07/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 285/2011 **MC633586**

POLLENZA - VIA EUROPA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA della superficie di mq. 83 destinata a verde pubblico di Ha 0.00.83. Prezzo base Euro

2.400,00. Offerta minima Euro 2.400,00.

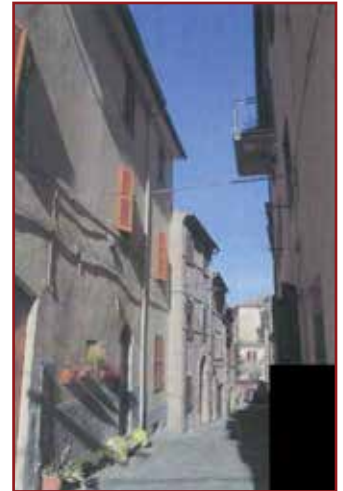
VIA EUROPA, 69 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE della superficie coperta di mq. 44 a piano S1. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00.

VIA EUROPA, 61/D - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO da completare a livello di finiture interne, della superficie di mq. 87 circa posto a p. terra. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00.

URBISAGLIA - VIA SACRARIO, 75 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU di un compendio immobiliare composto da: - **GARAGE** della superficie coperta di mq. 24 a piano T; - **ABITAZIONE**, della superficie coperta di mq. 107 oltre a mq. 42 di soffitta che si sviluppa su tre piani, Consistenza 6 vani, piani T-1-2. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Michele Gentilucci Morrovalle Via XXV Aprile 67 in data 31/07/19 ore 10:30. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto del 10% in data 30/10/19 ore 10:30 con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Avv. Massimo Bertola tel. 0733280016. Rif. FALL 52/2009 **MC635294**

POLLENZA - VIA SANTA MARIA, 12-14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: - ABITAZIONE in Via Santa Maria 14 distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 21, Particella 35, categoria A/3, classe 3, consistenza 3.5 vani, superficie catastale totale 80 mq, escluse aree scoperte 80 mq, rendita € 253.06. - **ABITAZIONE** in Via Santa Maria 12 distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 21, Particella 36, Sub 6, categoria A/3, Classe 1, 2.5 vani, superficie catastale totale 43 mq, escluse aree scoperte 42 mq, rendita € 129.11. - **GARAGE** in Via Santa Maria, 12 distinto al Catasto Fabbricati Foglio 21, Particella 36, Sub 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 82 mq, superficie catastale totale 111 mq, rendita € 105.87. Prezzo base Euro 71.280,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/09/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode

Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 186/2016 **MC634758**



PORTO RECANATI - VIA DEGLI ORTI, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 99,10 mq, oltre il balcone di 5,20 mq e cantina al piano seminterrato di 8,00 mq., distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 11 particella 517 sub. 15, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 568,10 Euro, indirizzo catastale: Via degli Orti, piano: 2, L'unità immobiliare è posta al piano 2, interno 7, è composta da un ingresso/dis., soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere da letto, di cui una matrimoniale, balcone accessibile dalla cucina e dal soggiorno e da una cantina, in corpo staccato dall'appartamento, situata al piano seminterrato con accesso unico dall'esterno L'intero edificio sviluppa 10 piani, 9 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 135.101,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 101.325,94. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 167/2015 **MC635635**

PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano terzo della superficie commerciale di 60,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da: corridoio, pranzo-

soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno, ed un solo balcone accessibile dal pranzo-soggiorno. Prezzo base Euro 76.000,00. **VIA ROSSINI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 17,00 mq. La destinazione del locale è ad uso garage ma visto l'impossibilità ad accedervi con un'auto, la giusta destinazione è da considerarsi ad uso magazzino. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 154/2013 **MC635761**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 58,75 mq. L'unità immobiliare in oggetto si trova nel condominio denominato "Hotel House". Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. **VIA GERMANIA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 43,97 mq. con corte ad uso esclusivo. Si tratta di un monolocale pensato come alloggio estivo, costituito dal vano principale a pianta rettangolare con l'ingresso e le finestre sul lato corto, quello nord, ed il bagno all'estremità opposta; la superficie netta complessiva è di 33,00 mq. Una corte esterna privata, di forma pressoché quadrata e della superficie di 19,90 mq, separa d'alloggio da via Germania. L'unità immobiliare è dotata anche di un posto auto riservato nel cortile, sul fronte est dell'immobile, nella particella individuabile catastalmente col numero 260, sub. 5 alla quale si accede attraverso l'ingresso di via delle Nazioni. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 35/2012 **MC634964**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione scala C piano 6 int. 23 (castalmente Via della Repubblica piano sesto int. 21) distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 16 part. 185 sub 146 cat A/3 classe 3 cons. 4 vani rend. € 382,18. L'appartamento è composto da un vano pranzo soggiorno con angolo cottura e ingresso della superficie utile di circa 32,50 mq; una camera matrimoniale della superficie utile di circa 12,00 mq.; una camera singola della superficie utile di circa 7,00 mq.; un balcone perimetrale della superficie utile complessiva di circa 20,00 mq. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 76/2012 **MC635652**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ed in particolare su: **APPARTAMENTO** ubicato al piano 14°, interno 198, scala A, del grande complesso edilizio denominato "Hotel House", della superficie lorda complessiva lorda di circa 68,00 mq e balcone di circa 12,00 mq, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, locale cucinino, bagno, camera, balcone oltre diritti sulle parti comuni. Detto immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati di Macerata, nel Comune di Porto Recanati come segue: Foglio 16, p.lla 148, sub. 226, cat. A/3 classe 3 consistenza 4 vani, rendita catastale € 382,18. Prezzo base Euro 14.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 184/2010 **MC633675**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 67,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 16 particella 148 sub. 200, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 12, interno 7, scala A. L'appartamento, presenta le seguenti caratteristiche: un ingresso sul corridoio comune del fabbricato, un vano pranzo-soggiorno della superficie utile di circa 22,00 mq, un angolo cottura della superficie utile di circa 3,80 mq, una camera matrimoniale della superficie utile di circa 14,20 mq, una camera singola della superficie utile di circa 9,00 mq, un bagno della superficie utile di circa 4,00 mq, un balcone della superficie utile di circa 12,00 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 374/2013 **MC633723**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'abitazione fa parte del complesso edilizio denominato "Hotel House". Internamente è composto da ingresso, soggiorno, una piccola cucina, un bagno, due camere - di cui una posta sulla sinistra del soggiorno - e da un balcone che si estende per tutta la lunghezza della facciata. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 18.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 41/2017 **MC633989**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE al piano decimo del Condominio Hotel House. La pianta dell'abitazione è di forma rettangolare e dalla porta si accede ad un piccolo ingresso il quale immette sulla stanza principale adibita a pranzo/soggiorno. Questo ambiente centrale funge da elemento di raccordo con la cucina, con la camera singola, con il terrazzo, con la camera matrimoniale e con il bagno. Prezzo base Euro 26.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 20.175,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 166/2012 **MC634040**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO facente parte di un grande complesso immobiliare denominato "Hotel House". L'abitazione è identificata come 08A09, è sita al piano ottavo (8°) del fabbricato - scala "A" - interno 9. Internamente all'abitazione si distinguono un ingresso-soggiorno, una camera matrimoniale, una camera singola, un angolo cottura ed un bagno, oltre ad un balcone. Tutti i locali sono dotati di superfici aeree illuminanti verso l'esterno fatta eccezione per il cucinino ed il bagno che non hanno aperture finestrate. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 21.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 221/2014 **MC634062**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO, con utilità comuni, all'interno del complesso edilizio denominato "HOTEL HOUSE", con sup. lorda

di 69,70 mq ca oltre a balcone con sup. di 14 mq ca, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 33.276,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 24.957,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o lo Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 78/2011 **MC635786**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO

ricadente nel complesso denominato Hotel House. L'unità immobiliare è ubicata al decimo piano dell'edificio. Vi si accede dalla scala A, interno 139 (catastale sub 167), ed è esposta a nord-est. La superficie netta è di circa 55 mq e completano la proprietà 12,5 mq di balcone. La distribuzione interna è concentrata interamente sulla zona soggiorno - pranzo a cui si accede da un piccolo ingresso da cui si può accedere alla camera singola, al locale cucina, e tramite un piccolo disimpegno, al bagno ed alla camera da letto matrimoniale. Sia il bagno che la cucina sono ciechi e solo il bagno ha un impianto di ventilazione meccanica. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 280/2014 **MC635815**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO avente una superficie commerciale complessiva di mq 69,00 e composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno e balcone. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore

09:30. Offerta minima Euro 11.475,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 237/2011 **MC636050**



PORTO RECANATI - QUARTIERE SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DONATELLO, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Si sviluppa una superficie lorda di 69 mq, ed è composto da: un ingresso sul disimpegno che distribuisce tutta l'abitazione, una piccola camera, una cucina, un soggiorno-pranzo, una camera matrimoniale, un bagno. La cucina, il soggiorno e la camera matrimoniale sono dotate di balconi, che sviluppano una superficie lorda di 36 mq. Prezzo base Euro 65.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 48.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 22/2014 **MC633757**

PORTO RECANATI - ZONA SANTA MARIA IN POTENZA, VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,00 mq. L'unità immobiliare è posta al secondo piano, scala B, interno catastale 24 (sul posto interno 9), è composta da ingresso, cucinino, soggiorno, camera ed un bagno. È dotato di balcone di mq 12 circa. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano

terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 70/2016 **MC634093**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, con annesso utilità comuni, al piano 13 int. 186 scala A, facente parte del complesso denominato "Hotel House". L'appartamento è distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 part. 148 sub 214 Cat a/3 Classe 3 Cons. 4 vani Rend. € 382,18; L'unità immobiliare è suddivisa in: ingresso-pranzo-soggiorno-disimpegno, cucinino, camera cameretta, bagno. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 263/2011 **MC633683**

PORTO RECANATI - QUARTIERE ZONA VIALE SCARFIOTTI, VIA C. COLOMBO, 49/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 50,00 mq, con posto auto esterno interno alla corte esclusiva, della superficie commerciale di 7,00 mq. L'appartamento è costituito da un soggiorno con zona cucina separata, un disimpegno dal quale si accede al bagno ed alla singola camera da letto. A servizio esclusivo dell'appartamento risulta un balcone al quale si accede tramite porte finestre sia dalla camera da letto che dal soggiorno con vista che si apre anche sul mare. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1968. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 260/2016 **MC634108**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CASTELLANO - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano 2 con terrazzo, foglio 3, particella 81, subalterno 11, e garage al piano seminterrato, foglio 3, particella 81, subalterno 13. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 77.000,00. **VIA CASTELLANO, 2/C - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE** con terrazzo esclusivo, posto a p. 1°, composto da numerose stanze di varie dimensioni, 4 bagni e ampio locale antistante il terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** con terrazzo esclusivo posto a p. 1°, destinato a ristorante composto da ampio salone di ristorazione con angolo bar, ulteriori tre sale ristoro, cucina, tre bagni, uno spogliatoio e un deposito oltre a terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 130.000,00. **VIA CASTELLANO, SNC - LOTTO 5) GARAGE** posto a p. seminterrato di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. **LOTTO 6) GARAGE** posto a p. seminterrato di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 14.000,00. **LOTTO 7) GARAGE** posto a p. seminterrato di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 14.000,00. **LOTTO 8) GARAGE** posto a p. seminterrato adatto ad un solo posto auto. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti 19 in data 17/07/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 23/2016 **MC635186**

POTENZA PICENA - CONTRADA CASALE, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA: UN ACCESSORIO ESTERNO (RUSTICO), UN ACCESSORIO ESTERNO (DEPENDANCE) E UNA PISCINA SCOPERTA oltre diritti sulle parti comuni. La villa cielo terra si sviluppa su tre piani fuori

terra. I piani terra e primo sono ad uso abitativo e sviluppano una superficie commerciale pari a 287,34 mq. L'abitazione al piano primo è composta da cucina, salotto, soggiorno, corridoio, tre camere e due bagni, mentre il piano secondo è composto da una camera con bagno, due camere, un bagno e un ripostiglio. Sono, inoltre, presenti un portico di mq 29,70 e un lastrico solare di mq 29,10 al piano terra, un terrazzo di mq 9,52 al piano primo. Il piano seminterrato ad uso garage magazzino sviluppa una superficie commerciale pari a 297,85 mq. L'accessorio esterno (rustico), a servizio della villa, si sviluppa al piano terra per una superficie commerciale pari a 52,31 mq oltre ad una serra in muratura a vetri attualmente non autorizzata di mq 24,62. L'accessorio esterno (dependance) a servizio della piscina si sviluppa al piano terra per una superficie commerciale pari a 81,62 mq. La piscina scoperta ha una superficie pari a mq 128,00. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 165.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 53/2011 **MC633964**

POTENZA PICENA - CONTRADA CASSETTE ANTONELLI 35 - FRAZIONE CASSETTE ANTONELLI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. L'abitazione è sita al piano secondo sottotetto e si compone di una zona a giorno (pranzo cucina- soggiorno), due camere da letto e due servizi igienici, oltre ad un terrazzo scoperto (lastrico) ed un balcone. Il garage pertinenziale è sito al piano interrato dell'edificio. Prezzo base Euro 113.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 85.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per

le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 5/2014 **MC634080**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA GARAGE a piano seminterrato di mq. 103 e **APPARTAMENTO** in corso di costruzione a piano 1° di mq. 89 adibito a civile abitazione con balcone e terrazzo di mq. 48. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** a piano seminterrato di mq. 120 e **APPARTAMENTO** in corso di costruzione a piano 1° di mq. 106 adibito a civile abitazione con balcone e due terrazzi di mq. 28,13. Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima Euro 25.800,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** a piano terra di mq. 103 con diritti su parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 122/2009 **MC633662**

POTENZA PICENA - SS REGINA KM 7+665 LATO DESTRO, SNC - ABITAZIONE IN VILLINO inserita all'interno di una corte esclusiva opportunamente recintata e piantumata. Il piano terra di circa 120,00 mq, presenta la zona giorno con un ampio soggiorno, una cucina, un rustico e dei locali servizi costituiti da bagno, lavanderia e ripostiglio. Al piano primo, di circa 90,00 mq, sono posizionate quattro camere da letto e due bagni e due terrazzini. All'interno della corte esclusiva è posto fabbricato indipendente di circa 25,00 mq. zona barbecue con vicino un pergolato. Prezzo base Euro 425.635,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 319.226,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli

tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 67/2016 **MC635580**

POTENZA PICENA - VIA TOLENTINO, 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso garage distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: - foglio 33, part. 76, sub 16, cat A/3, classe 2, con. 4 vani, Ren. € 309,87; - foglio 33, part. 76, sub 21, cat. C/6, classe 4, cons. mq. 9, Rend. € 13,94. L'appartamento, sito al piano terzo sottotetto di un fabbricato multipiano, è composto da un ingresso-soggiorno, cucina, due camere, un bagno, disimpegno e due terrazzi in falda. Il posto auto situato al piano seminterrato ha accesso sia dal vano scala che da una rampa carrabile. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 195/2012 **MC635806**



RECANATI - VIA A. GIUNTA, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE da cielo a terra di tipologia a schiera e censito all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati al foglio 60 part. 66 sub. 2 graffata al foglio 60 part. 64 Cat. A/5, Classe 3, consistenza 5,5 vani, Rendita € 173,27 L'edificio della superficie commerciale pari a mq. 101,00 è disposto su tre livelli fuori terra collegati da scala interna e costituito da ingresso, disimpegno e servizio igienico al piano terra, cucina, soggiorno, w.c. e balcone al piano primo e due camere al piano secondo oltre alla corte esterna esclusiva di circa 27 m.q., utilizzata come orto/giardino. Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano

terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 23.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 138/2011 **MC633942**

RECANATI - VIA PASSIONISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ, PARI AD 1/1, SU BENE COSTITUITO DA NEGOZIO di superficie utile lorda interna di mq. 122,9 di fabbricato localizzato in una zona di recente espansione, denominata "Le Grazie", alla periferia della cittadina (circa 1, 5 km dal centro), lungo la Strada Provinciale 77. Prezzo base Euro 75.897,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 56.922,75. **VIA PASSIONISTI, 13/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 32 utili interni a p. terra (seminterrato). Prezzo base Euro 13.365,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.023,75. **VIA PASSIONISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 18 utili interni a p. terra (seminterrato), posto al p. seminterrato di un fabbricato localizzato in una zona di recente espansione, denominata "Le Grazie", alla periferia della cittadina (circa 1, 5 km dal centro), lungo la Strada Provinciale 77. Prezzo base Euro 7.209,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/07/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.406,75. **CONTRADA BAGNOLO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) SI TRATTA DI UN COMPLESSO EDILIZIO, IN CORSO DI COSTRUZIONE** composto da due immobili ad uso abitativo, da un garage interrato e da un piccolo accessorio. **EDIFICIO A: ADIBITO AD ABITAZIONI**, su due piani, sito nell'aerea di sedime della vecchia casa colonica. **EDIFICIO B: PARCHEGGI** posti

al piano interrato **EDIFICIO C: ADIBITO AD ABITAZIONI**, su tre piani, posto a fianco dell'edificio A. **EDIFICIO D: ACCESSORIO AGRICOLO** originariamente destinato a forno e porcilaia. Prezzo base Euro 230.850,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/07/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 173.137,50. **LOTTO UNICO) CONTRADA SANTA LUCIA, VIA PASSARINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ, PARI AD 1/1, SU VILLA MONOFAMILIARE** indipendente. Prezzo base Euro 448.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/07/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 336.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 45/2015 **MC634472**

RECANATI - FRAZIONE CHIARINO, VIA P. MORICI, 6/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 289,94 mq, con annessa autorimessa. Villino a schiera ubicato in testa, libero su tre lati, esposto a sud est e ovest e dotato di corte esclusiva recintata. Si sviluppa su tre livelli, con autorimessa al piano interrato, zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo con balconi. Tetto a falde. Ampia corte esclusiva al piano terra su tre lati con pergolati, camminamenti e zone a verde. Recinzione perimetrale in cemento armato e inferriata. Prezzo base Euro 284.742,58. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 213.556,93. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 190/2015 **MC633934**

RECANATI - VICOLO DEL TABACCAIO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE con corte comune. Prezzo base Euro 187.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Gentilucci Morrovalle Via XXV Aprile 67 in data 31/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro

187.900,00. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto in data 30/10/19 ore 09:30 con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto in data 22/01/20 ore 09:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 69/2016 **MC635417**



RECANATI - QUARTIERE FRATESCA, VIA A. GRAMSCI, 10 - ABITAZIONE composta al piano terra da soggiorno-pranzo, cucina, n. 2 bagni e n. 2 camere, al piano primo (sottotetto) sono presenti n. 2 camere, un bagno e n. 2 ripostigli. E' presente un camino nel soggiorno. Il garage sito al piano interrato è composta da un vano adibito ad autorimessa, un vano a lavanderia e un vano a ripostiglio. Esternamente l'abitazione è circondata da un ampio lastrico e da alcune zone adibite a giardino, nella parte posteriore è presente un piano rialzato con un gazebo in legno ed una piscina di modeste dimensioni. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 174.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 3286645923. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 111/2016 **MC635589**

RECANATI - VIA MONTI AZZURRI, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA a Piano S1°, con destinazione d'uso abitativa. Trattasi di un'unità immobiliare ubicata nelle immediate vicinanze del centro storico cittadino con corte esclusiva (part.lla 171) di mq 67. L'abitazione posta al

piano seminterrato, è costituita dai seguenti ambienti: ingresso-corridoio, pranzo-soggiorno con angolo cucina, due camere, un bagno ed un ripostiglio-sottoscala. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 32.625,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 127/2010 **MC634019**

RECANATI - VICOLO RIPETTA, 8/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI APPARTAMENTO con ampio giardino, piani terra e primo, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 123, Particella 273 Sub 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 8,5 vani e Rendita Euro 680,43 graffata con la part. 584 L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Ogni piano ha una superficie intra muros di mq. 90 c.a. Il piano terra, adibito a zona giorno, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, wc, 2 locali comunicanti pluriuso; Il piano primo, adibito a zona notte, è composto da 2 camere, 1 cameretta, 2 vani comunicanti pluriuso, 1 ripostiglio e 2 bagni (di cui uno con finestra velux). Dal piano terra si accede ad un ampio giardino. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 210.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 187/2013 **MC633717**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CASTEL SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE della consistenza di vani 3,5 e mq. 75 dislocata su piano T-1° oltre a **FRUSTOLI DI TERRENI** di qualità seminativo. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche

Monsano Via Cassolo 35 in data 31/07/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Mercuri tel. 0733431830. Rif. FALL 16/2016 **MC635246**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' STIGLIANO, 68 - LOTTO UNICO) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO a circa 7/8 Km dal centro storico del Comune di San Severino Marche: al piano terra ha un ampio soggiorno, una cucina ed un bagno, una scala che lo collega al piano primo, dove si sviluppa la zona notte. Detta abitazione, pur essendo dichiarata agibile, è inagibile per rischio esterno, a causa del pericolo di crollo dei fabbricati limitrofi e, dunque, attualmente è inagibile. Vi è poi un'autorimessa di 19 mq ed una corte esclusiva. Prezzo base Euro 128.160,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 04/09/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Rif. RGE 49/2016 **MC634665**

TOLENTINO - VIALE MATTEOTTI, 29 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO, della superficie commerciale di 98,66 mq. Trattasi di autorimessa sita al piano interrato di immobile residenziale, dotata di 2 ingressi carrabili adiacenti, accessibili da una rampa ad uso condominiale. Internamente lo spazio risulta suddiviso con tramezzi in laterizio in un locale deposito di mq. 14 e un servizio igienico di mq. 2,5. Una porzione pari a mq. 35,0 dell'intera superficie risulta inoltre soppalcata con struttura metallica. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 22.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 286/2014 **MC633970**

TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 106 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra composto da **LABORATORIO** a p. terra di mq. 246 con locale cantina a p. seminterrato. **APPARTAMENTO** ad uso abitativo a p. 1° con ingresso, disimpegno, cucina e retrocucina, soggiorno, 5 camere e bagno. Annessa **SOFFITTA**. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 121/2007 **MC633652**

TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo con una soffitta esclusiva posta al piano secondo (sottotetto). Prezzo base Euro 86.367,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 64.775,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 108/2015 **MC635566**

TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFFISSO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE cielo terra sita nel Comune di Treia in C.da Santissimo Crocifisso, 6 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 30 part. 287 cat. A/3 classe 3 Cons. 8 vani rend. € 388,38. L'immobile che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) è composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, camera, w.c., locale pluriuso e ripostiglio, al piano primo da n. 2 camere da letto, un ripostiglio, un ampio bagno, un disimpegno ed un terrazzo di circa 48,00 mq. Al piano secondo vi è la soffitta accessibile esclusivamente tramite botola. Prezzo base Euro 70.700,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 11:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 247/2012 **MC634109**



APPIGNANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 44-46 - LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di 225,39 mq. L'unità immobiliare è dotata di due accessi di ampie dimensioni (cm 210x 304) posti entrambi sul lato nord e prospicienti la strada provinciale jesina. Si tratta di un locale destinato urbanisticamente e catastalmente ad esposizione e vendita. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 49.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 298/2015 **MC635624**

CIVITANOVA MARCHE - LOTTO 1) OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE sito in Civitanova Marche, Largo Castelfidardo 44, composto da un piano terra ed un piano primo, foglio 11, part. 263, sub. 37, cat. D/1, r.c. euro 9.032,31. **LOTTO 2) MAGAZZINI N. 3** siti in Civitanova Marche, Via Castelfidardo 32. Prezzo base Euro 446.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata in data 24/07/19 ore 11:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Erme D'Agostino tel. 0733810445. Rif. FALL 19/2007 **MC633451**

CORRIDONIA - CONTRADA SAN CLAUDIO, 110 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU RUSTICO di due piani fuori terra destinato a civile abitazione e serie di manufatti costituiti da **TRE MAGAZZINI, UN FIENILE ED UN POLLAIO**, destinati a locali di deposito. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. **CONTRADA SAN CLAUDIO, 109 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO** produttivo

adibito alla produzione e commercializzazione di prodotti florovivaistici della superficie commerciale di 4.465,30 mq. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 10:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o lo Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 242/2013 **MC635660**

MACERATA - STRADA CARRARECCIA, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU FABBRICATO, piano terra e primo L'unità risulta così composta: piano terra - ampio soggiorno, bagno e cucina -, piano primo - due camere, un ampio bagno e disimpegno -. I due piani sono uguali da un punto di vista dimensionale e misurano circa 80 mq. ciascuno. Il fabbricato è contornato da un'ampia corte comune senza recinzione di circa 1280 mq. **FABBRICATO**, piano terra e primo Catastalmente il fabbricato viene definito in corso di definizione. **FABBRICATO, USO DEPOSITO ATTREZZI. FABBRICATO RURALE** di piccole dimensioni (10 mq circa) con una piccola corte. **TERRENI**. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 64/2013 **MC634043**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 190 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO da cielo a terra con corte perimetrale ubicato in Macerata, via Dei Velini 190, che si eleva per 3 piani, di cui due seminterrati, ed ha superficie coperta complessiva di mq. 1.755, di cui mq. 343 circa costituiti da soppalchi, oltre a mq. 174 circa di portici. Detta superficie è così ripartita: - piano S2: mq. 131 circa con destinazione **MAGAZZINO**; -

piano S1: mq. 633 circa con destinazione **LABORATORIO** oltre a mq. 88 circa di portico; - piano terra: mq. 991 circa, di cui mq. 378 circa con destinazione **NEGOZIO**, compreso soppalco di mq. 77 circa, oltre a mq. 86 circa di portico; mq. 613 circa con destinazione **LABORATORIO** compreso soppalco di mq. 266 circa. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie di mq. 220 ubicato in Macerata, via Dei Velini. Prezzo base Euro 790.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Gentilucci Morrovalle Via XXV Aprile 67 in data 31/07/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 790.000,00. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto in data 30/10/19 ore 9:45 con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto in data 22/01/20 ore 9:45. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 17/2018 **MC635393**

MONTECASSIANO - VIA E. MONTALE, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE. L'immobile con destinazione laboratorio artigianale e/o industriale ha forma rettangolare e un solo piano fuori terra. Anteriormente il locale è servito da una piccola corte esclusiva di circa mq.140 per carico e scarico materiali recintata. In fase di sopralluogo si è constatato che pur essendo l'unità immobiliare censita come unico ambiente, di fatto è stata divisa in due parti mediante la realizzazione di un muro di separazione. Tale divisione ha determinato due locali indipendenti. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 216/2015 **MC633978**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ VILLA MATTEI, 65 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE.

Trattasi di un unico edificio adibito a deposito al quale si accede dalla corte comune. L'individuazione catastale, nei due sub, è stata determinata da un accatastamento presentato con il proposito di dividere in due parti il capannone. Divisione che, sebbene assentita, non è stata realizzata. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 284/2011 **MC633996**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU NEGOZIO (Condomino Hotel House Pineta). Il negozio, dotato di due servizi igienici e antibagno, ha una superficie calpestabile pari a mq. 171,86. Il locale ha accesso dall'esterno tramite n. 8 porta-vetrine in alluminio. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima Euro 55.350,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU ABITAZIONE E NEGOZIO** (Condomino Hotel House Pineta). L'abitazione ha una superficie calpestabile di mq. 26,68 e accesso dall'esterno da una porta - vetrina in alluminio. Il negozio ha una superficie calpestabile di mq. 24,78 mq e accesso dall'esterno da una porta - vetrina in alluminio. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima Euro 19.350,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU NEGOZIO** con una superficie calpestabile pari a mq. 47,58. Il locale ha accesso dall'esterno tramite n. 2 porta-vetrine in alluminio. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data

24/07/19 ore 09:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 316/2011 **MC633687**

PORTO RECANATI - VIA MARCO BIAGI, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE ubicato in Z.I. PIP Santa Maria in Potenza costituito da più corpi di fabbrica edificati in epoche diverse ma tutti con destinazione ad attività produttive e/o pertinenziali siti in una vasta area comune interamente recintata e munita di cancelli carrabili. Il lotto ha in pianta una forma rettangolare ed una superficie complessiva di mq. 30.910, compresa l'area di sedime degli edifici, ed è identificato al Catasto Terreni del Comune di Porto Recanati al foglio 19 mappale n. 62-208-291-293-295. I confini, almeno in parte, sono da regolarizzare con variazione catastale e rogito notarile. Prezzo base Euro 4.015.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 22/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.011.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 12/2012 **MC635746**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA TRENTO, 77/79 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: 100/100 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ARTIGIANALE (LABORATORIO), distinto al Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 11, mappale 347, Cat. C/3, classe 3, consistenza 172 mq, superficie catastale 191 mq, RC € 755,06. Prezzo base Euro 180.315,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 31/07/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 135.236,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Lambertucci. Rif. FALL 1/2017 **MC633741**

RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, 51 - LOTTO 1) DIRITTI

DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE della superficie commerciale di 59,67 mq. Trattasi di fabbricato indipendente di vecchia realizzazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra ad uso cantina, cui si accede dalla corte comune (sub 12) con il sub 9 (lotto 2), è composto da un piccolo disimpegno con sottoscala e da due cantine comunicanti. Il piano primo, utilizzato come ufficio, è composto da ingresso/cucina, un piccolo ripostiglio con finestra, un disimpegno, un w.c. con finestra e una stanza. L'abitazione non è dotata di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 133,48 mq. All'interno del magazzino ci sono tre autovetture lasciate in abbandono di cui due con targa e un vecchio carrello elevatore. Inoltre all'interno del magazzino ci sono accatastati in quantità non stimabile prodotti per l'agricoltura. Ad uso esclusivo del magazzino c'è una piccola corte. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 16.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 151/2013 **MC633950**

TOLENTINO - VIA MARIANO PIERVITTORI (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO. L'immobile è ubicato al piano terra, composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16, e distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 106, part. 124, sub. 29, cat. C/1, classe 6, consis. 11 mq., r.c. Euro 195,43. Prezzo base Euro 24.500,00. **VIA DELLA PACE 36 (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO.** L'immobile, ubicato al piano primo, è utilizzato come un'abitazione della superficie di mq. 78, ed è composto da un ingresso-soggiorno con

angolo cottura, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno, così distinto al Catasto Fabbricati: foglio 106, part. 124, sub. 31, cat. A/10, classe 1, cons. 3,5 vani, r.c. Euro 1.229,17. Prezzo base Euro 85.000,00. **VIA DELLA PACE 36 (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'immobile, ubicato al piano secondo, è composto da un appartamento della superficie di mq. 77 (ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale e un bagno), così distinto al Catasto Fabbricati: foglio 106, part. 124, sub. 32, cat. A/10, classe 1, cons. 3,5 vani, r.c. Euro 1.229,17. Prezzo base Euro 77.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile 13 in data 04/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 073335690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 208/2017 **MC636003**

TOLENTINO - GALLERIA FORNACE MASSI, 3 - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE ubicata al piano terra di un grosso complesso residenziale-commerciale-direzionale. Il complesso immobiliare si articola in due grossi corpi di fabbrica con ingressi plurimi dall'esterno serviti ognuno da più corpi scala per accedere ai vari piani. L'unità immobiliare commerciale con accesso plurimo dall'esterno è caratterizzata principalmente da tre ambienti che si distinguono per il loro utilizzo, il primo destinato alla vendita al pubblico dei prodotti con ingresso diretto dall'esterno e dotato di due ampie vetrate, il secondo, in adiacenza e con un solo affaccio verso l'esterno dotato di due aperture di cui una parzialmente chiusa internamente, destinato a cucina con annessi locali dispensa il tutto debitamente compartimentato, il terzo, ambiente in adiacenza consequenziale alla cucina anch'esso dotato di ampia vetrata con accesso diretto esterno, attualmente utilizzato come deposito dispensa. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1

in data 24/07/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 172.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 75/2013 **MC633696**



URBISAGLIA - LOCALITÀ MAESTÀ - CONTRADA ANFITEATRO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO NUDO senza fabbricati né scorte. Prezzo base Euro 26.059,69. Offerta minima Euro 26.059,69. **COLMURANO - CONTRADA FIASTRA - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO NUDO** senza fabbricati né scorte di totali mq. 25.070 di cui mq. 22.070 a destinazione edificabile e mq. 3000 a destinazione agricola. Prezzo base Euro 175.649,06. Offerta minima Euro 175.649,06. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 53 in data 24/07/19 ore 19:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974 e Avv. Paola Sensini tel. 0733261836. Rif. FALL 59/2016 **MC633558**

MONTE SAN GIUSTO - CONTRADA SAN GIUSEPPE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE, distinto al catasto terreni di detto Comune al: foglio 9 part. 533 qualità seminativa classe 2 sup. ha 1 are 22 ca 20 redd. Dom. € 47,33 redd. Agr. € 75,73. Trattasi di appezzamento di terreno di natura edificatoria facente parte di una vecchia lottizzazione. L'area in questione è identificata quale lotto n. 16. La superficie edificabile del lotto è indicata in mq 11.910,00, a detta devono essere aggiunti mq 1.500,00

(identificato corpo B della perizia) da destinare a verde per un totale di mq 13.410,00. I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Monte San Giusto, Villa San Filippo, Montegranaro e Corridonia). Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 24/07/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 185.625,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 84/2013 **MC634078**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - FRAZ. VILLA MUSONE, SNC - AGGREGATO DI PARTICELLE (QUALITÀ/CLASSE SEMIN-ARBOR) DI DIVERSE DIMENSIONI (la prima della superficie commerciale di 30,00 mq, la seconda di 1.230,00 mq, la terza di 460,00 mq e l'ultima di 120,00 mq.) vicino ad un ampio parcheggio e strade ad uso esclusivo dei mezzi delle fabbriche e delle abitazioni ivi presenti. Prezzo base Euro 53.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 24/07/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 228/2016 **MC633646**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



ESANATOGLIA - VIA ROMA, 72A - APPARTAMENTO al piano primo della superficie interna di mq 99,36, munito di balconi di mq 8,58, di cantina di mq 16,20 e di garage di mq 26. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Casoni Perugini tel. 0737630394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 17/2008 **CJ635472**



Fiuminata - Frazione Pontile - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 10.654,55. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 844,45. **LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO E FABBRICATO RURALE** (ad uso di civile abitazione). Prezzo base Euro 29.787,43. **Frazione Pontile e San Cassiano - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 627,48. **Frazione Pontile - Voc. La Croce - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO RURALE** (capannone ad uso agricolo). Prezzo base Euro 14.490,36. **Vocabolo Fonti - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 1.474,53. Vendita senza incanto in data 31/07/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mancinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2002 **CJ634347**

TRIBUNALE DI FERMO



Fermo - Frazione Marina Palmense, Via dei Palmensi, 32 - Abitazione Singola articolata su tre piani della superficie commerciale di mq 194. L'abitazione è composta da: due vani con bagno e veranda al PT, cucina, soggiorno e balcone al P1, camere da letto e bagno al P2. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 09:00 c/o Studio Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo, Largo Fogliani 6. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Di Tuoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 12/1998 **FE635465**



MONTEURANO - VIALE I MAGGIO, 35 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE ED ACCESSORI, con annessa corte esclusiva e pertinenziale della superficie di mq. 405,79 con destinazione a deposito; terra, della superficie di mq. 4.004 con destinazione laboratorio, uffici e annessi servizi igienici, infermeria, centrale termica: pensilina carico/scarico esterna di mq. 39,90; primo/mezzanino, della superficie utile lorda di mq. 392,80 con destinazione ad uffici ed annessi servizi igienici, sala riunioni/esposizione, amministrazione. Costituiscono accessori del fabbricato principale il vano compressori della superficie di mq. 24,44 ed il deposito esterno della superficie di mq. 38,35. Costituisce pertinenza la corte esclusiva della superficie scoperta di circa mq. 3.822 interamente recintata e pavimentata. Prezzo base Euro 571.000,00. **Viale I Maggio - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** senza sovrastanti fabbricati della superficie catastale di mq. 4.000, destinato a "Progetto norma n. 24 - Aree prevalentemente produttive - z.o. D (intera area). Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita con incanto c/o Studio Rag. Marina Rosa Liberati Fermo Via G. Speranza 165 in data 10/09/19 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Chiara D'Alfonso. Liquidatore Giudiziario Rag. Marina Rosa Liberati tel. 0734228645. Rif. CP 12/2014 **FE636075**

Petricoli - Contrada Sant'Antonio - LOTTO 12) PALAZZINA da cielo a terra con corte, formata da un piano interrato ad uso deposito/archivio e potenzialmente garage, dai piani primo e secondo ben rifiniti ad uso uffici e da un lastrico solare, ovvero da due porzioni, corredate da accessori. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Piergiorgio Ripa Porto Sant'elpidio Via San Giovanni Bosco 19 in data 31/07/19 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734901092. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 27/2014 **FE635227**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 84
Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)