



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PADOVA



### Abitazioni e box

**ABANO TERME - VIA BALDASSARE LONGHENA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sub. n. 4 al piano secondo e garage sub. n. 20 al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 100,70. Occupato, è in fase di attuazione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 14:30. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. A. Baracco tel. 0498763120 cell. 3470848851 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 26/2018 **PP633543**

**ABANO TERME - VIA GIACOMO PUCCINI, 68 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- FABBRICATO RESIDENZIALE** unifamiliare a tipologia di villa isolata (ai piani seminterrato - locali accessori, taverna, w.c., centrale termica, vano ad uso garage; rialzato-terra - locali abitabili principali ed accessori, atrio di ingresso, vano scala interno, cucina, soggiorno, pranzo, disobbliigo, veranda, sala accessoria, studio su soppalco e ballatoio e terrazza, pogggioli; e primo - locali abitabili principali ed accessori, disobbliigo scala, n. 3 camere, n. 1 cameretta-accessorio lavanderia, n. 2 bagni, ripostiglio, pogggioli) con terreno coperto e scoperto. Libero. Prezzo base 1^ asta Euro 739.000,00 Offerta minima Euro 554.250,00 Vendita senza incanto 24/07/19 ore 12:00

Prezzo base 2^ asta Euro 554.250,00 Offerta minima Euro 415.687,00 Vendita senza incanto 25/09/19 ore 12:00  
Prezzo base 3^ asta Euro 415.687,00 Offerta minima Euro 311.765,62 Vendita senza incanto 27/11/19 ore 12:00.  
G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. A. Fortin tel. 0498755356 email alberto.fortin@virgilio.it. Rif. FALL 187/2010 **PP632964**

**ABANO TERME - PIAZZA MERCATO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano 1° facente parte del "Condominio Irene" composto da ingresso con soggiorno-pranzo-angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno e un pogggiolo, oltre parti comuni ex art. 1117 c.c. - Libero. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita telematica

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



sincrona mista senza incanto 24/07/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatrice.benettin@libero.it](mailto:beatrice.benettin@libero.it) Rif. RGE 842/2014 **PP632116**

**ABANO TERME - VIA SETTE FRATELLI CERVI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE UNIFAMILIARE** composto al piano terra da: ingresso, soggiorno, bagno, lavanderia con wc, due stanze, taverna, veranda, centrale termica accessibile dall'esterno; al piano primo da: cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, un antibagno, poggianti e una terrazza; da un sottotetto accessibile dal disimpegno tramite scala; da scoperto esclusivo ove è presente un manufatto adibito a ricovero autoveicoli e deposito privo di titolo abitativo e quindi da abbattere. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 228.000,00 Offerta minima Euro 171.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 13:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email [mometto@unidepa.it](mailto:mometto@unidepa.it) Rif. RGE 730/2016 **PP632277**

**ARRE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -VIA ROMA, 43 - LOTTO D) INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE** è composto da una serie di edifici costruiti a partire dalla seconda decade del secolo scorso. L'area, denominata "Ex Stimamiglio", è posta in zona centrale, a nord di via Roma. Sono presenti una serie di fabbricati architettonicamente eterogenei, raggruppati in due blocchi disposti in lunghezza lungo i lati maggiori del lotto. Il primo blocco di edifici è disposto sul lato ovest del lotto e comprende un villino e un corpo basso ad uso magazzino. Il secondo blocco di edifici, sul fronte opposto, comprende una palazzina ad abitazioni a tre piani (esclusa

dal procedimento di fallimento, di altra proprietà); un edificio basso ad un'unica altezza di tipo proto-industriale, destinato a laboratorio e caratterizzato dalla presenza di una torre merlata, e da un corpetto basso di servizi, aggiunti recentemente nella parte terminale a nord; un edificio di tipo industriale a due piani, vecchia sede di un mulino. Libero. Prezzo base Euro 847.000,00 Offerta minima Euro 635.250,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. R. Gavassini tel. 0495742146 email [riccardogavassini@sarragioto.it](mailto:riccardogavassini@sarragioto.it). Rif. FALL 37/2018 **PP634094**

**BAGNOLI DI SOPRA - VIA F.LLI BANDIERA, SNC - LOTTO 1) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - FABBRICATI AL GREZZO**, senza tramezze interne, impianti e soglie. Costituiti da due porzioni di trifamiliare, su due piani, si sviluppano nel lato destro dell'edificio predisposto per tre unità abitative. Fabbricato Porzione di centrale del fabbricato (mq 127). Ingresso indipendente, garage interno, scoperto di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 25.440,00 Offerta minima Euro 19.080,00. **LOTTO 2) FABBRICATI AL GREZZO**, senza tramezze interne, impianti e soglie. Costituiti da due porzioni di trifamiliare, su due piani, si sviluppano nel lato destro dell'edificio predisposto per tre unità abitative. Fabbricato Porzione di testa sul lato est (mq 142). Ingresso indipendente, garage interno, scoperto di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 30.240,00 Offerta minima Euro 22.680,00. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 11:00.

G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email [posta@pampalonidefranceschi.com](mailto:posta@pampalonidefranceschi.com) Rif. CP 25/2012 **PP632042**



**BORGORICCO - VIA DESMAN, 159 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO UNIFAMILIARE** di due piani fuori terra e locale ad uso garage al piano terra (Sup. lorda complessiva mq 366,70 ca), con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Fanno altresì parte del lotto un appezzamento di terreno posto a confine con il terreno di pertinenza del fabbricato e facente parte di fatto del cortile esclusivo di proprietà e una piccola area di mq 67 posta a confine con il terreno di pertinenza del fabbricato. Occupato da esecutato. Ordine di liberazione in corso di attuazione. Prezzo base Euro 352.000,00 Offerta minima Euro 264.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0492137107 email [martigarro.aste@gmail.com](mailto:martigarro.aste@gmail.com). Rif. RGE 488/2017 **PP632144**

**BOVOLENTA - VIA CA' ERIZZO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO**

**RESIDENZIALE** monofamiliare mq 257,31 sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato, con scoperto Comune mq 10.640,00. Occupato, emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 152.000,00 Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email [emmi.selmin@gmail.com](mailto:emmi.selmin@gmail.com). Rif. RGE 675/2017 **PP632100**

**BOVOLENTA - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA APPARTAMENTO** al secondo piano ed autorimessa posta al piano interrato e parti comuni coperte e scoperte, in quota condominiale. L'appartamento oggetto di stima fa parte di un complesso residenziale (condominio Tulipano), situato nel Comune di Bovolenta nei pressi dello svincolo per Terrassa Padovana in zona prevalentemente residenziale. L'accesso all'unità abitativa avviene attraverso una scala condominiale. L'appartamento ha una loggia sul lato nord ed un poggiolo sul lato est, entrambi delimitati da ringhiera in ferro lavorato e verniciato. Lo spazio antistante il condominio è occupato da una piccola piazza, pavimentata in betonelle ed arredata con panchine e lampioni. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 81.100,00 Offerta minima Euro 60.825,00 Vendita senza incanto 25/07/19 ore 12:00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 60.825,00 Offerta minima Euro 45.618,75 Vendita senza incanto 26/09/19 ore 12:00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 45.618,75 Offerta minima Euro 34.214,06 Vendita senza incanto 28/11/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. A. Fortin tel. 0498755356 email [alberto.fortin@virgilio.it](mailto:alberto.fortin@virgilio.it). Rif. FALL 5/2008 **PP632969**

**BOVOLENTA - VIALE ITALIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di fabbricato di



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

5 unità accostate e costituita da abitazione che si sviluppa ai piani terra e primo con due cortili pertinenziali, antistante e retrostante, in proprietà esclusiva e garage in corpo staccato. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email [avv.stefania.faggian@gmail.com](mailto:avv.stefania.faggian@gmail.com) Rif. RGE 110/2018 **PP632164**



**CAMPODARSEGO - VIA TERGOLA CON ACCESSO DA VIA BAZZATI, 47/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE** sviluppata al piano terra e primo composta da portico, ingresso, disimpegno, wc-lavanderia, ripostiglio-sottoscala, camera, soggiorno, bagno, ripostiglio e due terrazze per una sup. commerciale di mq. 134,14. Garage al piano terra di mq. 18,27. Cortile pertinenziale. Cl. En. G. Occupato dagli esecutati, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 103.700,00 Offerta minima Euro 77.775,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) Rif. RGE 716/2016 **PP632600**

**CAMPOSAMPIERO - VIA FOSSALTA, 81/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE**

**DI EDIFICIO BIFAMILIARE**, a destinazione residenziale, disposta al piano terra, primo e interrato con cortile esclusivo. L'unità residenziale è composta al piano terra da ampio portico di ingresso, ingresso - cucina - soggiorno, locale anti wc, wc lavanderia; al piano primo da soppalco, tre camere di cui la matrimoniale con ampio pogggiolo, disimpegno notte, un bagno; e al piano interrato da vano scala e ampia cantina. Occupato - in corso di liberazione. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email [mometto@unidepa.it](mailto:mometto@unidepa.it) Rif. RGE 734/2017 **PP632128**

**CAVALLINO - TREPONTI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA ADRIATICO 168 SCALA A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** "sub 88" sito al secondo piano del Condominio "Bella Vista" completo di garage al sub 41. Prezzo base Euro 160.840,00 **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sub 89 sito al secondo piano del Condominio "Bella Vista" completo di posto auto al sub 32. Prezzo base Euro 135.960,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa M. C. Donà tel. 0498755933. Rif. FALL 8/2013 **PP632470**

**CITTADELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA JACOPO DA PONTE, 13 - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** di tre piani, composto da due unità abitative con accesso pedonale indipendente e giardino di pertinenza comune. La prima unità abitativa ha una superficie lorda di circa mq. 136,00 e si sviluppa su piano rialzato e su parte del piano seminterrato: a piano rialzato si trovano ingresso, cucinino, soggiorno/pranzo, due camere e un bagno, mentre a piano seminterrato vi sono un bagno, una lavanderia ed un ripostiglio. La seconda unità

abitativa ha una superficie lorda di circa mq. 140,00 e si sviluppa su piano primo e su parte del piano seminterrato: a piano primo si trovano ingresso, cucinino, soggiorno/pranzo, due camere e un bagno, mentre a piano seminterrato vi sono una cantina, un ripostiglio e la C.T. L'area scoperta di pertinenza, comune alle due unità immobiliari, è adibita a giardino ed ha una superficie di circa mq. 570. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/07/19 ore 16:00 **VIA JACOPO DA PONTE, 15 - LOTTO 2) PORZIONE DI GARAGE** al piano interrato di edificio residenziale. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/07/19 ore 16:45 **LOTTO 3) PORZIONE DI GARAGE** al piano interrato di edificio residenziale. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/07/19 ore 17:15. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351 email [gaibani@unidepa.it](mailto:gaibani@unidepa.it) Rif. RGE 821/2017 **PP632218**



**CONSELVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA G. CARTURAN, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage doppio e si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere e due bagni di cui uno cieco, piccola loggia e due pogggioli. In corso di liberazione. Prezzo base

Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere e due bagni di cui uno cieco, piccola loggia e due pogggioli. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. **VIA G. CARTURAN, 7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage doppio e si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere e due bagni di cui uno cieco, piccola loggia e due pogggioli. Occupato da terzi senza titolo opponibile - in corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere e due bagni di cui uno cieco, piccola loggia e due pogggioli. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. **VIA G. CARTURAN, 6 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage; si compone di

ingresso – soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni finestrati, di cui uno finestrato su cavedio e due poggiosi. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00.

**LOTTO 6) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni di cui uno finestrato su cavedio e loggia. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in corso di liberazione. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00.

**LOTTO 7) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage doppio e si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, tre camere, tre poggiosi, due bagni finestrati e scoperto esclusivo. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in corso di liberazione. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00.

**LOTTO 8) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato su cavedio. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00.

**LOTTO 9) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due

palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage singolo e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con affaccio su loggia, cameretta, due bagni, di cui uno finestrato su cavedio e loggia. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00.

**VIA G. CARTURAN, 8 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage singolo e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato su cavedio. Il Sub. 58 graffiato al Sub. 9 delimita area esterna riservata su passaggio comune da cui è diviso da alcune fioriere. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in corso di liberazione. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00.

**LOTTO 11) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e poggiolo. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00.

**LOTTO 12) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato

sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage singolo e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e poggiolo. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00.

**LOTTO 13) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage singolo e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato su cavedio e poggiolo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00.

**LOTTO 14) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e poggiolo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00.

**LOTTO 15) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e poggiolo. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in

corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00.

**LOTTO 16) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e poggiolo. Occupato da terzi senza titolo opponibile – in corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00.

**LOTTO 17) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e poggiolo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00.

**VIA G. CARTURAN, 10 - LOTTO 18) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage singolo e cantina; si compone di ingresso – soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, una cameretta, ripostiglio e poggiolo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00.

**LOTTO 19) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a

giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage singolo e cantina; si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e pogggiolo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00.

**LOTTO 20) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano rialzato, è dotato di garage singolo e cantina; si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato su cavedio. Il Sub. 57 graffato al sub. 8 delimita area esterna riservata su passaggio comune da cui è diviso da alcune fioriere. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00.

**LOTTO 21) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati, una camera singola, ripostiglio e pogggiolo. Occupato da terzi senza titolo opponibile - in corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00.

**LOTTO 22) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura,

una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e pogggiolo. Occupato da terzi senza titolo opponibile - in corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00.

**LOTTO 23) APPARTAMENTO** facente parte di un complesso condominiale costituito da due palazzine, disposte ad angolo retto tra loro, che delimitano uno spazio verde destinato a giardino pubblico e recintato sulla strada. L'appartamento è ubicato al piano primo, è dotato di garage doppio e cantina; si compone di ingresso - soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due bagni finestrati su cavedio, una camera singola, ripostiglio e pogggiolo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email mometto@unidepa.it. Rif. RGE 160/2018 **PP632292**

**CONSELVE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA VERDI, 15 - LOTTO C) UNITÀ AD USO GARAGE** è situata al piano interrato nel lato sud est del fabbricato, accessibile al piano terra da una strada di accesso posta all'interno dell'ambito condominiale e da una rampa di risalita posta nel lato nord del fabbricato che porta al piano interrato. Essa è accessibile dal vano condominiale con scala o ascensore a servizi dei condomini. L'unità si presenta a forma regolare avente lato lungo che corre da nord a sud di misure interne di circa 15,80 e i due lati minori posti di 3.25m e 4.10m. Il locale è privo di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. R. Gavassini tel. 0495742146 email riccardogavassini@sarragioto.it. Rif. FALL 37/2018 **PP634095**

**CURTAROLO - FRAZIONE PIEVE DI CURTAROLO, VIA MONTE PASUBIO, 14 - FABBRICATO UNIFAMILIARE** ad uso abitativo con cortile esclusivo, costituito da: deposito, lavanderia, W.C., centrale termica, cantina, taverna e sbratta, al piano seminterrato; due porticati, ingresso, cucina, soggiorno, un anticamera, un ripostiglio, due stanze ed un W.C. al piano terra; un locale sottotetto al piano primo, nonché terreno confinante di mq 1.046. Occupato dal dividente. Prezzo base Euro 261.515,08 Offerta minima Euro 196.136,31. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:30. G.I. Dott.ssa Emanuela Marti. Professionista Delegato e per info Notaio R. Paone tel. 0499300678. Rif. CC 8321/2012 **PP632274**

**DUE CARRARE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA DON ARTURO TECCHIO, SNC - LOTTO 2B) APPARTAMENTO** al piano primo lato nord ovest con accesso da vano condominiale, garage con accesso da corte condominiale e posto auto scoperto in cortile condominiale. Cl. en. B. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00 Vendita senza incanto 25/07/19 ore 16:00

**LOTTO 2C) APPARTAMENTO** al piano primo lato nord est con accesso da vano condominiale, garage con accesso da corte condominiale e posto auto scoperto in cortile condominiale esterno. Cl. en. B. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00 Vendita senza incanto 25/07/19 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. F. Incastrini tel 049631903 email incastrini@icdotcom.it Rif. FALL 62/2014 **PP633548**

**DUE CARRARE - VIA FIGAROLI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** edificato su due piani fuori terra così suddiviso: piano terra (superficie lorda mq 238 circa escluso il vano scala ed il portico, altezza interna m 2,40 circa) composto da sgombero, disimpegno, stileria, ripostiglio, disimpegno vano scala, stenditoio, cantina, lavanderia, locale caldaia, portico; piano

primo (superficie lorda mq 228 circa escluso il pogggiolo ed il portico) composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina (attualmente adibita a camera), disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, camera matrimoniale con bagno, w.c., pogggiolo, portico. I due piani sono dotati di accessi autonomi dall'esterno e sono collegati tra loro tramite scala interna. Superficie scoperta di mq 1.840 circa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 263.000,00 Offerta minima Euro 197.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Callegaro tel 0498873964 email callegaro@unidepa.it. Rif. RGE 91/2018 **PP632157**

**DUE CARRARE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA MEZZAVIA, 27 - ANGOLO VIA SAN PELAGIO - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da n. 8 alloggi ad uso foresteria in fabbricato condominiale, con area coperta e scoperta. Alloggio A, D, E, F, G, H, Cl. en. E. Alloggio B, C, Cl. en. D. Libero. Prezzo base Euro 298.000,00 Vendita senza incanto 06/08/19 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email emmi.selmin@gmail.com. Rif. FALL 178N/2013 **PP633986**



**GRANTORTO - VIA TRENTO E TRIESTE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, catastalmete comprensiva di due autorimesse. Al p. interrato locale adibito a cantina; al p.t. cucina, soggiorno, vano scala, locale adibito ad autorimessa e, ricavati all'intero di un secondo locale adibito ad autorimessa, disimpegno, locale caldaia

e bagno; al p.p. due camere da letto, bagno, vano scala, disimpegno e terrazza; al p. sottotetto due camere da letto e disimpegno. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 174/2017 **PP632598**



**LEGNARO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- VIA VITTORIO EMANUELE II - QUOTA DI 2/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** in condomino con garage annesso. **Quota di 2/4 del diritto di usufrutto** sulle medesime **unità immobiliari** di cui sopra. **Quota di 11/18 del diritto di usufrutto di immobili** meglio descritti in perizia. Prezzo base Euro 35.000,00 Vendita senza incanto 05/08/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. A. Baracco tel. 0498763120 email [a.baracco@studiobaracco.it](mailto:a.baracco@studiobaracco.it). Rif. FALL 97/2018 **PP634147**

**MASERA' DI PADOVA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA BOLZANI, 109 - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 2.560,00 **LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 2.560,00 **LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO** in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 2.560,00 **LOTTO 12) POSTO AUTO SCOPERTO** in area cortilizia condominiale. Libero. Prezzo base Euro 2.560,00 Vendita senza incanto 06/08/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore

Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email [emmi.selmin@gmail.com](mailto:emmi.selmin@gmail.com). Rif. FALL 178N/2013 **PP633985**

**MESTRINO - VIA MAMELI, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera e bagno per una superficie di mq. 37. Cortile esclusivo di mq. 140, garage di mq. 14 e posto auto scoperto. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - [www.pageg.org](mailto:info@pageg.org) email [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org). Rif. RGE 624/2017 **PP632620**



**PADOVA - ZONA CENTRO VIA SANT'AGNESE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO DI PORZIONE DI UN FABBRICATO** denominato "Condominio Agnese" costituita da un appartamento ad uso residenziale, posto ai piani secondo e sottotetto, dotato di terrazzo. (sup. comm mq 147,61) Sul bene risulta trascritta assegnazione del diritto di abitazione e della casa familiare. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0492137107 email [martigarro.aste@gmail.com](mailto:martigarro.aste@gmail.com). Rif. RGE 771/2017 **PP631866**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA TRIESTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** (sub. 27) ad uso residenziale, situato al piano secondo, lato ovest, raggiungibile a mezzo scala condominiale con ascensore, con ingresso da via Trieste 20. Al piano interrato, annessi condominiali comuni e centrale termica (fg.66 mapp. 282 sub. 27). Libero. Prezzo base Euro 131.000,00 Offerta minima Euro 98.250,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** (sub. 28) ad uso residenziale, situato al piano secondo, lato est, raggiungibile a mezzo scala condominiale con ascensore, con ingresso da via Trieste 20. Al piano interrato, annessi condominiali comuni e centrale termica (fg.66 mapp. 282 sub. 28). Libero. Prezzo base Euro 139.000,00 Offerta minima Euro 104.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 31/07/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email [nicolo.sguegliadellamarra@studiolegalecpt.it](mailto:nicolo.sguegliadellamarra@studiolegalecpt.it). Rif. RGE 755/2017 **PP632261**



**PADOVA - ZONA CENTRO VIA VESCOVADO (DEL), 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto al p. interrato da cantina, al p.t. da ampio garage, ripostiglio e da parti comuni all'altra unità e cioè ingresso, il vano scale-ascensore e il locale macchine. P.secondo composto da ingresso, soggiorno, lavanderia con disbrigo, cucina, antibagno e bagno e sala adibita a pranzo. P. terzo con due camere, due bagni e stanza pluriuso con terrazza. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 660.000,00 Offerta minima Euro 495.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) email [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org). Rif. RGE 705/2016 **PP632615**

**PADOVA - ZONA EST VIA COLONNELLO DABORMIDA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA** su tre livelli (interrato, T e 1°) esposta sui quattro lati, con cantina all'interrato, garage con locali accessori (taverna-disbrigo) al piano terra e ampio giardino esclusivo. L'immobile fa parte di un più ampio residence. Occupato da esecutato. Ordine di liberazione in corso di attuazione. Prezzo base Euro 296.000,00 Offerta minima Euro 222.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0492137107 email [martigarro.aste@gmail.com](mailto:martigarro.aste@gmail.com). Rif. RGE 277/2018 **PP632119**

**PADOVA - ZONA EST VIA GIOVANNI SAVELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo con cantinola e posto auto al piano interrato, facente parte di un condominio costituito da 35 alloggi, 26 uffici e 1 laboratorio. L'abitazione è così composta: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno zona notte, bagno finestrato e due camere. Cl en G. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Avv. S. Faggian tel. 0498774383 email [stefania.faggian@gmail.com](mailto:stefania.faggian@gmail.com). Rif. RGE 326/2017 + 422/2018 **PP632216**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA NEWTON ISACCO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al quarto piano, con esposizione Nord e Sud, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, quattro camere e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 96,38 circa. Ulteriore ripostiglio al piano terra di mq. 4. Libero. Prezzo base Euro 27.500,00 Offerta minima Euro 20.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) email [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) Rif. RGE 624/2016 **PP632609**



**PADOVA - ZONA OVEST VIA QUERINI, 57/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** con aree scoperte di pertinenza, facente parte di un fabbricato trifamiliare a schiera. Occupato da esecutato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 265.000,00 Offerta minima Euro 198.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/08/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email [sbalsa@libero.it](mailto:sbalsa@libero.it) Rif. RGE 138/2017 **PP632266**



**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA DOMENICO FLABANICO, 10 INT. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, facente parte di condominio, composto da: ingresso, cucina/soggiorno, bagno, camera, con piccolo poggolo, di mq 36 circa. Proporzionale quota sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/07/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatrice.benettin@libero.it](mailto:beatrice.benettin@libero.it) Rif. RGE 351/2015 **PP632110**

**PIANIGA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA FALCONE E BORSELLINO, 9 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** su due livelli con garage. Prezzo base Euro 80.640,00 **VIA FALCONE E BORSELLINO, 28/4 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** su due livelli con garage. Prezzo base Euro 112.800,00 **VIA FALCONE E BORSELLINO, 24 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** su due livelli con garage. Prezzo base Euro 66.560,00 **LOTTO 6) APPARTAMENTO** su due livelli con garage. Prezzo base Euro 66.560,00 Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Maria Cristina Donà. Ausiliario e Custode Giudiziario Margan Group SRL tel. 0309130619 email [immobili@margangroup.it](mailto:immobili@margangroup.it) Rif. FALL 46/2017 **PP632095**

**ROVOLON - VIA LOREDAN, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** con giardino, sviluppata su tre livelli con piano terra composto da ampio portico, grande soggiorno, comunicante direttamente con una grande cucina, ripostiglio, disimpegno, cantina, garage, un altro ripostiglio, bagno e portico, piano primo composto da biblioteca, quattro camere e tre bagni e stanza guardaroba e sottotetto suddiviso in tre

stanze e ripostiglio, per mq commerciali 425,28 oltre a giardino di mq 1242,54. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 405.000,00 Offerta minima Euro 303.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/08/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email [sbalsa@libero.it](mailto:sbalsa@libero.it) Rif. RGE 60/2018 **PP632644**



**ROVOLON - VIA PRIMO MAGGIO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di sup. comm. di mq 381,29 su tre livelli. Piano interrato: unico locale con caminetto; piano terra: ingresso, disimpegno, lavanderia, ampio locale cucina-pranzo e soggiorno; piano primo disbrigo, 4 camere e due bagni. Cl. en. E. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 175.360,00 Offerta minima Euro 131.520,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) Rif. RGE 573/2014 **PP632603**

**SANGIORGIODELLEPERTICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FRAZIONE ARSEGO, VIA COPERNICO, 2 - LOTTO A) APPARTAMENTO** mq 54 con garage mq 17, inseriti in un contesto condominiale con scoperto comune di circa 850 mq. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica

sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. A. Baracco tel. 0498763120 cell 3470848851 email [a.baracco@studiobaracco.it](mailto:a.baracco@studiobaracco.it) Rif. RGE 602/2017 **PP634149**

**SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - LOCALITA' CASELLE - VIA ROMA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PORZIONE DI FABBRICATO STORICO (EX VILLA MENEGHELLI-CASSINARI) AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra (sup. mq 200 c.a. a piano) composto al P.T. da: ingresso, salotto doppio, sala, pranzo, cucina, corridoio, 2 ripostigli, ingresso dalla strada adibito a C.T., bagno; al P. 1° da: disimpegno, corridoio, 4 camere da letto ed una stanza guardaroba, disimpegno e guardaroba lato est. 2) **Porzione di fabbricato principale, ex mulino, usato come deposito** e uffici, su due piani, di c.a. mq 97 con accesso dal cortile esclusivo pavimentato. 3) **Fabbricato, ex scuderia** composto da due porzioni internamente allo stato grezzo, staccato dal fabbricato principale: porzione di fabbricato su due piani fuori terra con scala interna della sup. di base di mq 72 c.a. e porzione di fabbricato ad uso magazzino di mq 102 c.a. con soppalco. 4) **Giardino di pertinenza**, porzione est, di mq 6.594. Oltre alla quota di comproprietà sulle parti comini e l'area di pertinenza. Vincoli, servitù e destinazione urbanistica coma da perizia in atti. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 550.000,00 Offerta minima Euro 412.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatrice.benettin@libero.it](mailto:beatrice.benettin@libero.it) Rif. RGE 298/2015 **PP632105**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VICOLO GIUSEPPE VERDI,**

**2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GRAZIOSO APPARTAMENTO** al primo piano in un piccolo condominio posto in zona tranquilla. L'immobile, dotato di riscaldamento autonomo, è composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, due camere, bagno e disimpegno, oltre a garage al piano terra (superficie totale 81 mq). Libero. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351 email gaibani@unidepa.it. Rif. RGE 532/2017 **PP632134**

**SANTA GIUSTINA IN COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA DANTE, 79 - LOTTO E) USUFRUTTOVILLA** a due piani e mansarda con ampio scoperto con piscina. PT mq 264, P1 MQ 237, **MANSARDA** mq 180, scoperto ragguagliato mq 92. Occupato, nuda proprietaria in corso di liberazione. Prezzo base Euro 334.000,00 Offerta minima Euro 250.500,00. **LOTTO F) VILLA** a due piani e scoperto. PT mq 125, P1 mq 117, scoperto ragguagliato mq 29. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 268.000,00 Offerta minima Euro 201.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. A. Baracco tel. 0498763120 cell. 3470848851 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 602/2017 **PP634148**

**SANTA GIUSTINA IN COLLE - LOCALITA' FRATTE - VIA FRATTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-APPARTAMENTO** al piano primo, facente parte di complesso condominiale, composto da: soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere, terrazzo, per c.a. mq 80 lordi, garage al p.i. di mq 17 c.a., posto auto scoperto al p.t. di mq 12 c.a. Oltre alle parti comuni ex art. 1117 c.c. In corso di liberazione. Prezzo

base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 24/07/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatrice.benettin@libero.it Rif. RGE 350/2015 **PP632111**



**TARVISIO - VIA ALPIGIULIE, 13 - LOTTO 2.11) APPARTAMENTO** e soffitta, garage + parti comuni compresi nel complesso immobiliare composto di n. 24 unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 240.000,00 Offerta minima Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 17:00. G.D. Dott. G. G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazzo tel. 049661299 email alberto.mazzo@studiobisaglia.it. Rif. FALL 215/2016 **PP633125**

**TARVISIO - VIA ALPIGIULIE, 13 - LOTTO 2.21) APPARTAMENTO** e giardino, garage + parti comuni compresi nel complesso immobiliare composto di n. 24 unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 126.000,00 Offerta minima Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 02/08/19 ore 15:00. G.D. Dott. G. G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazzo tel. 049661299 email alberto.mazzo@studiobisaglia.it. Rif. FALL 215/2016 **PP634139**

**TARVISIO - LOCALITA' CAMPOROSSO VALCANALE - VIA ALPI GIULIE, 13 - LOTTO 2.06) APPARTAMENTO** e soffitta, garage + parti comuni compresi nel complesso immobiliare composto di n. 24 unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 153.000,00 Offerta minima Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni.

Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazzo tel. 049661299 email alberto.mazzo@studiobisaglia.it. Rif. FALL 215/2016 **PP632515**

**TREBASELEGHE - VIA STRADONA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** a due piani fuori terra, comprendente due unità immobiliari parzialmente incomplete; superficie lorda complessiva mq 304 ca. Il fabbricato è circondato da uno scoperto tenuto a verde e comune ad altri fabbricati. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351 email gaibani@unidepa.it. Rif. RGE 648/2016 **PP632137**



**VIGONZA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- LOCALITA' PIONCA, VIA GIOVANNI DELLA CASA 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con annesso garage situato al piano terra della palazzina, lungo i fronti esposti a Nord-Ovest. L'unità si sviluppa in un soggiorno - cucina - pranzo di circa 26mq, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, un bagno finestrato ed un wc cieco, un garage posto al piano terra lungo il fronte Sud ed uno scoperto esclusivo di mq 167. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 104.880,00 Offerta minima Euro 78.660,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 78.660,00 Offerta minima Euro 58.995,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 58.995,00 Offerta minima Euro 44.246,25 **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con annesso garage situato al piano primo e sottotetto, lungo i fronti esposti a Sud-Ovest. L'unità si sviluppa al piano primo in

un soggiorno- pranzo di circa 30mq, una cucina ed un bagno finestrato con disimpegno; il piano sottotetto, che ha un'altezza media di ml 2,23, è composto da 2 camere di cui 1 matrimoniale con cabina-armadio ed una singola, un bagno finestrato attraverso un velux. Il garage, posto al piano terra lungo il fronte Sud, è di circa 18 mq. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 180.283,00 Offerta minima Euro 135.512,25 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 135.512,25 Offerta minima Euro 101.409,19 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 101.409,19 Offerta minima Euro 76.056,89 **LOTTO 3) APPARTAMENTO** con annesso garage situato al piano primo e sottotetto, lungo i fronti esposti a Nord-Est. L'unità si sviluppa al piano primo in un soggiorno- pranzo di circa 30mq, una camera ed un bagno finestrato con disimpegno; il piano sottotetto, che ha un'altezza media di ml 2,23, è composto da 1 camera matrimoniale ed il restante spazio non del tutto definito; vi è anche un bagno finestrato attraverso un velux. Il garage, posto al piano terra lungo il fronte Sud, è di circa 18 mq. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 177.788,00 Offerta minima Euro 133.341,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 133.341,00 Offerta minima Euro 100.005,75 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 100.005,75 Offerta minima Euro 75.004,31 Vendita senza incanto 1<sup>a</sup> asta 23/07/19 ore 12:00 Vendita senza incanto 2<sup>a</sup> asta 24/09/19 ore 12:00 Vendita senza incanto 3<sup>a</sup> asta 26/11/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. A. Fortin tel. 0498755356 email alberto.fortin@virgilio.it. Rif. FALL 115/2014 **PP632634**

**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA CANTELE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA** con giardino di complessivi mq 422 sviluppata su due livelli leggermente sfalsati tra loro, piano seminterrato, piano terra, piano rialzato, piano primo, piano copertura. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00 Offerta minima Euro 165.000,00.



Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/08/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email [sbalsa@libero.it](mailto:sbalsa@libero.it). Rif. RGE 664/2017 **PP632268**

**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA DEL DONATORE, 167 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, al piano primo del complesso residenziale "Al Parco", composto da: pranzo-soggiorno, bagno, camera con poggiatesta. Cl. en. B. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00 Vendita senza incanto 06/08/19 ore 17:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email [emmi.selmin@gmail.com](mailto:emmi.selmin@gmail.com). Rif. FALL 84N/2016 **PP633980**



**Aziende**

**FALLIMENTO N. 144/2017 VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - AZIENDA** costituita da: due capannoni (Lotto A - perizia Stima.s.r.l.) e due impianti fotovoltaici (Perizia Ing. Luca Cuccarollo). Convenzioni in essere con GSE per il riconoscimento della tariffa incentivante. Convenzioni in essere con GSE per il ritiro dedicato. Contratti per la fornitura dell'energia elettrica in essere con ENEL SERVIZIO ELETTRICO s.p.a. Prezzo base Euro 164.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 25/07/19 ore 11:30 presso lo studio del Curatore, Studio Breda&Carlassare, Gall. Berchet n. 4 Padova.Terminate

presentazione offerte: ore 12.00 del 24.07.2019. G.D. Dott. ssa Maria Antonia Maiolino. Maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Claudia Carlassare tel. 049/657904, fax 049/8754997, e mail: [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it). Rif. FALL 144/2017 **PP632639**

**Aziende agricole**

**BOVOLENTA - VIA CA' ERIZZO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO AGRICOLO** costituito da Stalla per bovini da latte con Corpo mungitura, Concimaia, Annesso rustico, 2 Vasche per Insilato e Scoperto comune mq 10.640,00. Occupato. Prezzo base Euro 415.040,00 Offerta minima Euro 311.280,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email [emmi.selmin@gmail.com](mailto:emmi.selmin@gmail.com). Rif. RGE 675/2017 **PP632101**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ABANO TERME - VIA PREVITALI, 30 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOCALE AD USO COMMERCIALE**, al piano primo del Centro Commerciale di Abano Terme, composto da: laboratorio artigianale, antibagno e bagno per compl. mq lordi 116. Necessita di ripristino stato dei luoghi, costo stimato in Euro 5.000,00. Cl. en. F. Libero. Prezzo base Euro 153.600,00 Vendita senza incanto 06/08/19 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email [emmi.selmin@gmail.com](mailto:emmi.selmin@gmail.com). Rif. FALL 243N/2014 **PP634017**



**ABANO TERME - VIA SAN PIO X, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MANUFATTI AD USO SERRA** di complessivi 500 mq insistenti su appezzamento di terreno agricolo di complessivi 4752 mq con destinazione urbanistica Z.T.O. "E2 - Area agricola produttiva". Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 13:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email [mometto@unidepa.it](mailto:mometto@unidepa.it). Rif. RGE 730/2016 **PP632278**

**CARMIGNANO DI BRENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA SAN PIO X, 20/A - LOTTO 1) UFFICIO**. Libero. Prezzo base Euro 112.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 14:00 **VIA SAN PIO X, 20/D - LOTTO 2) UFFICIO**. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 14:45 **VIA SAN PIO X, 20/C - LOTTO 3) LABORATORIO**. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 15:15 **VIA SAN PIO X, 20/B - LOTTO 4) NEGOZIO**. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00 Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa A. Schiavon tel. 049657904 email [schiavon@breda-carlassare.it](mailto:schiavon@breda-carlassare.it). Rif. RGE 730/2015 **PP633541**

**CASALE DI SCODOSIA - VIA VENETO, 1520 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due capannoni affiancati e una palazzina uffici sul lato ovest, adiacente al primo capannone. All'interno del complesso gli uffici e la mostra sono ubicati in una

palazzina a due piani con copertura a terrazza che occupa l'angolo Nord-Ovest del complesso. Lo stabilimento consta nella parte anteriore di un reparto lucidatura e di un deposito, mentre la zona Sud è adibita a laboratorio. Due centrali termiche nella parte anteriore, al di sopra delle quali si trovano locali ripostiglio raggiungibili dal reparto deposito mediante una scaletta interna. Sup. compl. mq 2.846 mq al pianterreno e 129 mq al primo piano, per un tot. di 2.975 mq. Libero. Prezzo base Euro 553.000,00 Offerta minima Euro 414.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/08/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email [sbalsa@libero.it](mailto:sbalsa@libero.it). Rif. RGE 330/2013 **PP632263**

**CONSELVE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -VIA VERDI, 15/13 - LOTTO B) UNITÀ AD USO COMMERCIALE** è situata al piano terra lungo il lato sud est del fabbricato, accessibile da un portico ad uso pubblico. L'unità si presenta a forma rettangolare aventi misure interne di 12,20 x 8,05 m, al suo interno sono presenti oltre al locale negozio anche i locali a servizi (anti e wc) con caldaia autonoma per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria. L'intero complesso immobiliare è dotato di un spazio esterno ad uso pubblico con zona verde e parcheggi posti principalmente nel lato ovest e sud. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. R. Gavassini tel. 0495742146 email [riccardogavassini@sarragioto.it](mailto:riccardogavassini@sarragioto.it). Rif. FALL 37/2018 **PP634097**

**DUE CARRARE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- VIA DA RIO, 41/A - LOTTO 1) CAPANNONE**

**AD USO MAGAZZINO**, con uffici ed accessori, con area coperta e scoperta. Cl. en. F. Libero. Prezzo base Euro 163.000,00 Vendita senza incanto 06/08/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emmi Selmin tel. 3381479008 email emmi.selmin@gmail.com. Rif. FALL 178N/2013 **PP633987**



**DUE CARRARE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- VIA DON ARTURO TECCHIO, SNC - LOTTO 2D) NEGOZIO** al piano terra lato sud ovest e due posti auto scoperti su cortile condominiale. Cl. en. B. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00 Vendita senza incanto 25/07/19 ore 17:00 **LOTTO 2E) NEGOZIO** al piano terra lato sud est e tre posti auto scoperti su cortile condominiale. Cl. en. B. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00 Vendita senza incanto 25/07/19 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. F. Incastrini tel 049631903 email incastrini@icdotcom.it. Rif. FALL 62/2014 **PP633549**

**GALLIERA VENETA - VIA STRÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE AGRICOLA-RURALE**, della superficie complessiva, coperta e scoperta di catastali mq. 5318, sito in Galliera Veneta (PD), alla via Strà. Secondo quanto appurato dal CTU l'area risulta oggetto di un APP (Accordo Pubblico Privato deliberato) che ne prevede la riqualificazione a destinazione artigianale per una superficie utile coperta complessiva di circa mq. 1500. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00 Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351

email gaibani@unidepa.it. Rif. RGE 69/2018 **PP632135**

**MARTELLAGO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- VICOLO UGO BASSI, 13/15 - LOTTO A) LOCALE OPEN SPACE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** oltre a w.c. con anti e magazzino, finestrati. Prezzo base Euro 140.800,00 **VICOLO UGO BASSI, 27-29 - LOTTO C) LOCALE OPEN SPACE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** oltre a w.c. con anti e magazzino, finestrati. Prezzo base Euro 113.920,00 Vendita senza incanto 23/07/19 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. ssa Maria Cristina Donà. Ausiliario e Custode Giudiziario Margan Group SRL tel. 0309130619 email immobili@margangroup.it. Rif. FALL 46/2017 **PP632096**

**MONSELICE - VIA ROVIGANA, SNC - LOTTO B) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- CAPANNONE** e fondo agricolo. Prezzo base Euro 92.000,00 Vendita senza incanto 25/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. FALL 144/2017 **PP632637**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA TRIESTE, 20/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO-DEPOSITO** (sub. 22) utilizzato a negozio, ad uso commerciale, al piano terra, con ingresso da via Trieste 20/I. occupato in forza di contratto di locazione ad uso commerciale-artigianale opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 57.750,00. **ZONA CENTRO VIA TRIESTE, 20/A - LOTTO 2) NEGOZIO** (sub. 24), ad uso commerciale, al piano terra, con ingresso da via Trieste 20/A. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. **ZONA CENTRO VIA TRIESTE, 20 - LOTTO 3) NEGOZIO** (sub. 25), ad uso commerciale, al piano terra ed uno entroterra, con ingresso da via Trieste 20. Libero. Per maggiori dettagli

si fa rinvio all'avviso di vendita del Professionista Delegato. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 31/07/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguegliadellamarra@studiolegalecpt.it. Rif. RGE 755/2017 **PP632262**

**PADOVA - ZONA EST VIA PERU', 9 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - DUE FABBRICATI** adiacenti. **Fabbricato A:** composto da zona uffici, su due piani, lungo il fronte Ovest e ampia zona destinata allo stoccaggio/produzione a doppia altezza per l'area restante e cabina elettrica ENEL. **Fabbricato B:** composto da piccolo capannone indipendente che si sviluppa nell'area retrostante al fabbricato A. Libero. Prezzo base Euro 1.400.000,00 Offerta minima Euro 1.050.000,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 6/2017 **PP631404**



**PADOVA - ZONA EST VIA VENEZIA, 59/61 - LOTTO 2) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** al piano secondo del corpo di fabbrica denominato "condominio A" nel complesso commerciale denominato "Centro Commerciale Giotto". Dotato di ampie superfici a parcheggio coperto e scoperto. Sup. utile mq 1.205. Cl. en. E. Libero. Prezzo base Euro 168.525,00 Vendita senza incanto 05/08/19 ore 15:00. G.D. Dott. G.G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Baracco tel. 0498763120 email a.baracco@

studiobaracco.it. Rif. CP 5/2012 **PP633832**

**PADOVA - ZONA NORD VIA TIZIANO ASPETTI, 256 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al piano terra con soppalco e dotato di posto auto nel piano interrato, facente parte del complesso immobiliare sito in Padova posto tra le vie Tiziano Aspetti, Zanchi e Agostini e precisamente nel corpo di fabbrica "B". Occupato da terzo con titolo. Prezzo base Euro 93.334,00 Offerta minima Euro 70.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode giudiziario Avv. S. Faggian tel. 0498774383 email avv.stefania.faggian@gmail.com. Rif. RGE 456/2016 **PP632280**

**ROVOLON - VIA PRIMO MAGGIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE** di mq 985,85 con parte adibita ad uffici ed a grande laboratorio-magazzino. Scoperto di pertinenza. Cl. en. G. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 283.000,00 Offerta minima Euro 212.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/07/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 573/2014 **PP632604**

**SAGRADO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA ND - LOTTO 2) - N. 1 COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO - EX INDUSTRIA TESSILE** - formato da fabbricati ad uso ex industria tessile, accessori e tecnici per una superficie coperta di mq 20.000,00 circa, una volumetria di mc 120.000 circa e relativi terreni di oltre mq 60.000, di cui mq 50.400 circa

ricadenti in zona industriale – "Z.T.O. D3". Prezzo base Euro 520.000,00 Vendita senza incanto 06/09/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Grigolin tel. 0498760206 email grigolin@studiosca.net. Rif. FALL 229/2017 **PP633990**

**SANGIORGIODELLEPERTICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FRAZIONE ARSEGO, VIA GIORGIONE, 15 - LOTTO B.1) NEGOZIO** mq 79, inseriti in un contesto condominiale. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. **LOTTO B.2) NEGOZIO** mq 79, inseriti in un contesto condominiale. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. A. Baracco tel. 0498763120 cell 3470848851 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 602/2017 **PP634150**

**SANTA GIUSTINA IN COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA DANTE N. 75 - LOTTO D) OPIFICIO** mq 1.262 + ampliamento mq 212 e una villa al grezzo mq 495 su due piani, privi di amministrazione condominiale. Scoperto esclusivo mq 253. Opificio occupato con titolo. Prezzo base Euro 644.000,00 Offerta minima Euro 483.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/08/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. A. Baracco tel. 0498763120 cell 3470848851 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 602/2017 **PP634151**

**VIGONZA - VIA PADOVA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** e garage posizionati a Sud-Est del complesso denominato "Piazza Regia". Il negozio, di conformazione regolare, è disposto su due piani, terra ed interrato; al piano terra è inoltre presente un piccolo disimpegno, un bagno

e le scale che portano al piano interrato, dove è presente un magazzino dal quale è possibile accedere al garage. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 76.800,00 Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/07/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email mometto@unidepa.it. Rif. RGE 552/2015 **PP632127**

**VIGONZA - VIA REGIA, 32/B - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -FABBRICATO INDUSTRIALE**, composto nella parte nord, al pian terreno, da ingresso, disimpegno, 3 uffici, centrale termica e bagno; al primo piano da disimpegno, 3 uffici e archivio, per complessivi 204 mq lordi commerciali, nella parte centrale da un capannone per 822 mq commerciali e nella parte sud, al pianterreno da ingresso, ufficio e bagno, al primo piano da una sala mensa, per complessivi 114 mq, ed area scoperta esclusiva di 118 mq. Libero. Beni mobili inventariati costituiti da mobili e macchine d'ufficio e da impianti e attrezzatura varia come ad es. carroponete, due compressori, un essiccatore ecc., risultati funzionali e connessi all'immobile stesso. Prezzo base Euro 351.412,00 Offerta minima Euro 267.512,00. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 12:00. Termine presentazione offerte cauzionate 20/09/2019 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Lucio Antonello tel. 0498237311 email procedure@cortellazzo-soatto.it. Rif. FALL 219/2017 **PP634457**



**ARRE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA ROMA, 132 - LOTTO A) EDIFICIO, ADIBITO AD USO ARTIGIANALE**, presenta per lo più pianta regolare con i lati sud-nord di mt 25,00 circa e lati ovest-est di mt 30,00

circa, con due appendici poste nel lato nord e nel lato est. L'intero involucro si sviluppa in due piani, con il piano primo adibito ad uso uffici mentre al piano terra sono posti i locali di servizio spogliatoio, due locali servizi igienici, due laboratori, una zona spedizione merci, due magazzini, una centrale termica (con accesso indipendente esterno), tre locali uffici e una zona d'ingresso con scala di risalita. Il fabbricato è stato edificato nel 1973, ristrutturato e ampliato in più riprese. Libero. Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. R. Gavassini tel. 0495742146 email riccardogavassini@sarragioto.it. Rif. FALL 37/2018 **PP634096**

**BORGO VENETO LOC. SANTA MARGHERITA D'ADIGE - VIALE EUROPA, 33 -VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA-APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di mq 7277 con sovrastante opificio industriale attualmente in disuso (ex maglificio) con annesso alloggio del custode. Cl. en. G. Libero. Prezzo base 1ª asta Euro 517.500,00 Offerta minima Euro 388.125,00. Vendita senza incanto 22/07/19 ore 15:00. Termine presentazione offerte ore 12:00. Prezzo base 2ª asta Euro 388.125,00 Offerta minima Euro 291.094,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Termine presentazione offerte ore 12:00. Prezzo base 3ª asta Euro 291.094,00 Offerta minima Euro 218.321,00. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 15:00. Termine presentazione offerte ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott.ssa M. Manna tel. 0498751964 email studio@studioassociatomg.it. Rif. FALL 118/1998 **PP632273**



**CASALE DI SCODOSIA - VIA NOGAROLE, SNC - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO**

di forma irregolare una parte del quale ha potenzialità edificatoria residenziale e si sviluppa su sup. catastale di 3.684 mq, l'altra parte ha destinazione agricola e si sviluppa su sup. catastale di 2.860 mq. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 15:00. Presentazione delle offerte presso lo studio del Curatore: dr. Alberto Mazzo in Padova (PD) Via Enrico degli Scrovegni n. 29 G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazzo tel. 049661299 email alberto.mazzo@studiobisaglia.it. Rif. FALL 146/2010 **PP632223**



**PADOVA - ZONA EST VIA CA'MANZONI - AREA** situata in località Camin, in una zona a carattere prevalentemente agricolo, agevolmente raggiungibile dalla viabilità comunale. Il lotto ha una superficie catastale complessiva pari a 31.087 mq. Prezzo base Euro 159.000,00 Offerta minima Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 26/07/19 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. F.R. De Agostini tel. 0498766062 mail: f.deagostini@studiodeagostini.it. Rif. FALL 50/2017 **PP632642**

**PIOMBINO DESE - VIA CROSATO, 6 - LOTTO 1) TERRENO** di mq 1.195 con potenziale capacità edificatoria e con edificato di magazzino fatiscente con deposito e cabina Enel in disuso. Prezzo base Euro 41.400,00 Offerta minima Euro 31.050,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. T. Lo Russo tel. 0498766062 email tomaso.lorusso@gmail.com. Rif. FALL 253/2013 **PP632636**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



 ASTAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 83  
Luglio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)