



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI



TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

ACQUEDOLCI (ME) - VIA ARCHIMEDE N. 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO ad uso residenziale posto al piano 2 - quarta elevazione f.t. - di circa mq. 110. L'appartamento è suddiviso in una zona giorno costituita dall'ingresso centrale che immette nei locali della cucina e del S/P separati tra loro da un solo muretto basso posto in prossimità dell'ingresso, i due locali giorno sono concepiti come un grande open-space. Da un piccolo corridoio si accede alle 2 camere da letto speculari tra

loro, un unico W.C. e un piccolo ripostiglio cieco. Prezzo base Euro 58.540,13. Offerta minima : Euro 43.905,10. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 121/2017 **PT636071**

ACQUEDOLCI (ME) - CONTRADA BUFFONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE formato da: piano interrato di 45 mq, composto da un ampio vano destinato a cantina /deposito, wc, ripostiglio e locale serbatoio

(ricavato nel sottoscala). Il predetto locale è collegato al piano terra a mezzo scala interna, presente anche un accesso diretto dall'esterno mediante scala esterna che si diparte dalla corte a piano terra. Piano terra di 177 mq composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cucina e wc. Sul retro del fabbricato zona porticata che affaccia sulla

corte che circonda il piano terra su tre lati. Piano primo composto da corridoio, due camere da letto con accesso al balcone e spogliatoio con annesso balcone e bagno. Il piano sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 58mq di cui 49mq circa di spazi coperti e 9mq di spazi esterni (balconi). Superficie lorda complessiva del bene

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



pari a circa 280 mq di cui 135 mq circa di spazi coperti e 145 mq circa di spazi esterni. Prezzo base Euro 169.384,60. Offerta minima : Euro 127.038,45. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Custode Delegato Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Rif. RGE 21/2018 **PT634321**



BROLO (ME) - VIA TRENTO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, al P1° e 2°, della superficie commerciale di mq 166,50, composto da cucina, 3 camere, wc, deposito, 2 ripostigli e corridoio, più una camera al P2°. Prezzo base Euro 116.311,88. Offerta minima : Euro 87.233,91. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, al P2° e 3°, della superficie commerciale di mq 110,60, composto da cucina e soggiorno comunicanti, camera, wc, sala pranzo, ripostiglio e corridoio, più una dispensa al P3°. Prezzo base Euro 77.239,50. Offerta minima : Euro 57.929,62. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Rif. RGE 77/2017 **PT633691**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CONSOLARE ANTICA, 366 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

della sup. comm. di 88,20 mq, in corso di ristrutturazione, ha accesso da scala esterna direttamente su terrazza, in parte coperta da tettoia, E' composto da veranda esterna, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, bagno di servizio e n. 2 camere. Prezzo base Euro 89.645,25. Offerta minima : Euro 67.233,94. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Turrisi tel. 0921697088-3282657308. Rif. RGE 66/2017 **PT634597**

CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA - VIA INDUSTRIALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,00 mq. L'unità immobiliare, posta al primo piano di un immobile a cinque elevazioni f.t., con altezza utile interna di ml.2,90, è composta da due camere da letto, disimpegno, bagno, w.c. di servizio, soggiorno pranzo, cucina, ingresso e ripostiglio. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda, di circa mq.112,00 comprensiva di terrazza. B. **MAGAZZINO** della superficie commerciale di 24,50 mq. L'unità immobiliare, posta al piano terra di un immobile a quattro elevazioni f. t., con altezza utile interna di ml.3,50, è composta da un unico vano con accesso dalla via Industriale. Il magazzino sviluppa una superficie lorda,

di circa mq. 49,00. Prezzo base Euro 55.083,58. Offerta minima : Euro 41.312,69. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita ALBERTO CALZAVARA. Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 86/2017 **PT634600**



CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA PUGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo, quarta elevazione fuori terra, composto da quattro vani ed accessori: ingresso/sala da pranzo/cucina di mq. 27,00, camera da letto di mq. 14,00, servizio di mq. 5,80, disimpegno di mq. 6,50, soggiorno di mq. 17,00, 2 locali di sgombero di mq. 25,20, e mq. 13,60, terrazza di mq. 7,20 e due balconi di mq. 8,00 e 9,60, superficie lorda complessiva di mq. 150,00 circa. Prezzo base Euro 30.422,00. Offerta minima : Euro 22.817,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 1/2012 **PT633694**

MONTAGNAREALE (ME) - VIA BELVEDERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE al piano seminterrato, categoria C/2, consistenza 128 mq. Prezzo base Euro 54.945,00. Offerta minima : Euro 41.208,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE** al piano seminterrato, categoria C/2, consistenza 128 mq. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE** al piano terra, categoria A/2, consistenza 8,5 vani. I due beni sopra indicati vengono accorpatis in un unico lotto poiché il sub.7 è direttamente comunicante con il sub.4 a mezzo scala interna e pertanto da considerare quale pertinenza. Prezzo base Euro 224.118,05. Offerta minima : Euro 168.088,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE** al piano primo, categoria A/2 consistenza 8,5 vani. Prezzo base Euro 170.298,55. Offerta minima : Euro 127.723,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) E) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE** al piano secondo, categoria F/6 Lastrico Solare consistenza 208 mq. Prezzo base Euro 40.416,75. Offerta minima : Euro 30.312,56. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567- 3397829125. Rif. RGE 49/2016 **PT636060**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano e così suddiviso: soggiorno pranzo, una piccola cucina, WC, camera e disimpegno, tre balconi: superficie lorda complessiva di circa mq.69. Terreno agricolo, superficie complessiva mq.320, qualità bosco ceduo. Terreno agricolo, superficie complessiva mq.320, qualità bosco ceduo. Prezzo base Euro 7.256,25. Offerta minima : Euro 5.442,19. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Donatella Mamì tel. 0941956475-3338125073. Rif. RGE 15/2013 **PT636054**

NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO composto da 3 vani, disimpegno e locale wc, con annessa corte; al P.T. di una villetta plurifamiliare costituita da P.T. e P. semint. Superficie coperta di 71 mq ca con balconi e terrazzino con superficie di 25 mq. Corte di 201 mq ca. B) Terreno superficie di 343 mq ca, qualità uliveto e qualità agrumeto. Prezzo base Euro 20.798,43. Offerta minima : Euro 15.598,82. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567- 3397829125. Rif. RGE 102/2013 **PT636055**



NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' ABITATIVA in corso di costruzione della superficie complessiva di mq.59,00 circa, posta al primo piano di un corpo di fabbrica a due elevazioni, composta da ampio vano soggiorno/cucina, disimpegno, wc, due camere e balcone, con terrazzo antistante all'ingresso di mq.12,00 circa e con corte di pertinenza di mq.592 circa. Prezzo base Euro 22.290,60. Offerta minima: Euro 16.717,95. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniolo tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 22/2017 **PT636031**

NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. FABBRICATO A PIANO TERRA in corso di costruzione composto da tre vani, disimpegno, wc e ripostiglio, tutti allo stato rustico con annessa corte sul lato Nord Est e piccolo spiazzo in battuto di cemento sul lato Sud antistante l'ingresso, delimitato da due muretti in rispondenza dei confini Est ed Ovest. Sup. lorda tot. di mq 81.4. **B. TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO** della sup. tot. di circa mq 1650. Prezzo base Euro 17.535,96. Offerta minima: Euro 13.151,97. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Randazzo tel. 3335732078. Rif. RGE 101/2012 **PT636035**

NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. FABBRICATO A PIANO TERRA in corso di costruzione, composto da tre vani, disimpegno, wc e ripostiglio, tutti allo stato rustico con annessa corte sul lato Nord Est e piccolo spiazzo in battuto di cemento sul lato Sud antistante l'ingresso, delimitato da due muretti siti in rispondenza dei confini Est ed Ovest. Sup. lorda tot. di mq 97,10. **B. APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 1230. Prezzo base Euro 18.150,59. Offerta minima : Euro 13.612,94. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Randazzo tel. 3335732078. Rif. RGE 121/2012 **PT636037**



NASO (ME) - CONTRADA CARIA FERRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIILA SINGOLA di sup. lorda complessiva di mq 195, composta da soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni ed un disimpegno, con antistante piscina non conforme ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 194.118,75. Offerta minima : Euro 145.589,06. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ziino tel. 0941581468. Rif. RGE 8/2017 **PT636048**

NASO (ME) - FRAZIONE CONTRADA BAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. VILLETTA A SCHIERA LATERALE allo stato rustico al piano Terra e composta da tre vani, disimpegno, wc e ripostiglio, tutti allo stato rustico, non abitabile, di superficie lorda di circa mq. 66,00. **B. TERRENO AGRICOLO**, superficie complessiva di circa mq 1480. Prezzo base Euro 34.138,00. Offerta minima : Euro 25.604,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita La Rosa tel. 0941367710-3932466293. Rif. RGE 148/2012 **PT636039**



NASO (ME) - CONTRADA MANCOGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO a due elevazioni f.t., con annessa corte di pertinenza e vano scala, pro quota, in quanto beni comuni non censibili. L'immobile è irregolare dal punto di vista urbanistico, ma trattasi di abuso sanabile ex art. 36 DPR 380/01 e ex art.13 L.47/85. Nella determinazione del prezzo s'è tenuto conto dei costi occorrenti per la sanatoria, che resta a carico dell'acquirente. Il fabbricato è così distribuito: **A: Deposito** posto al piano terra composto da n. 4 locali, n. 1 bagno, n. 1 portico, della superficie lorda complessiva di circa mq 122,00. **B: Appartamento** ad uso di civile abitazione, posto al piano primo composto da disimpegno, cucina, bagno e n. 3 camere, oltre ad un

balcone e ad un terrazzo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 129,50. **C: Terreno agricolo** sito in comune della superficie complessiva di circa mq 280, qualità uliveto. Prezzo base Euro 28.773,00. Offerta minima : Euro 21.579,75. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Conti Gallenti tel. 3392360099 - 0941920039 - 0941430728. Rif. RGE 63/2003 **PT636116**



PATTI (ME) - FRAZIONE CUTURI, CONTRADA RASOLA SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO, al piano S1-T, di mq commerciali 180,02, facente parte della lottizzazione convenzionata "Patti due IIB lotto" - corpo D/1, costituita da due livelli collegati da scala interna, composta a piano sottostrada (a m. -1,10 circa rispetto al piano strada inferiore) da cantina (attualmente destinata a pranzo soggiorno), altro vano (attualmente destinato a cucina), ripostiglio, corridoio di disimpegno, wc e corte di pertinenza antistante e retrostante; a piano terra da vano pranzo/soggiorno, cucina (attualmente destinata a ripostiglio), lavanderia (attualmente destinata a camera da letto), due camere, bagno, wc, ripostiglio (cabina armadio) e disimpegno, oltre a tre balconi, la quota indivisa del sub 1 - quale parte comune ai sub 11-12-13 destinata a parcheggio, oltre che parte, in comune al solo sub 12, costituita da scala e da ballatoio di

accesso al piano. Prezzo base Euro 61.594,00. Offerta minima : Euro 46.196,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 12:30. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 100/2016 **PT633848**

PATTI (ME) - CONTRADA CUTURI - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA LATERALE, facente parte di edificio a tre elevazioni fuori terra, avente superficie commerciale di mq. 242,91, al piano S1- T-1, costituita da tre piani comunicanti tra loro attraverso una scala interna; con annessi i seguenti accessori: piccolo giardino antistante della superficie commerciale di mq. 32,70, piccola corte esterna al piano S1 della superficie commerciale di mq. 13,85 e tettoia al piano S1 della superficie commerciale di mq. 15,61. Prezzo base Euro 79.644,00. Offerta minima : Euro 59.733,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 12:45. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 12/2015 **PT633664**



PATTI (ME) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, tipologia popolare, superficie commerciale di circa 98,00 mq composto da 4 vani su due elevazioni T-1°, confinante ad Ovest con Via Sant'Antonio Abate, a Nord con proprietà di terzi, ad Est con terrapieno, a Sud con proprietà di terzi. Prezzo base Euro 45.740,63. Offerta minima : Euro 34.305,47. Vendita senza

incanto 12/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ziino tel. 0941581468. Rif. RGE 28/2018 **PT635309**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA LEONARDO DA VINCI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI UN APPARTAMENTO di tipo popolare di superficie commerciale pari a circa mq 175, al piano 1° di un fabbricato risalente ad epoca remota (primi del 1900), in condizioni manutentive scadenti, inagibile. Composto da 5,5 vani. Prezzo base Euro 5.180,00. Offerta minima : Euro 3.885,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:45. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dr. Salvatore L'Abbate tel. 0921390415. Curatore Fallimentare Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. FALL 7/1992 **PT634012**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA CALARCO, 98 - LOTTO 1) QUOTA DI 333/1000 IN PIENA PROPRIETÀ E DI 667/1000 IN NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da ingresso, disimpegno, cucina, vano ripostiglio, soggiorno, due camere e servizio igienico, posto al primo piano, della superficie lorda complessiva di circa mq.153; con annessi lastrico solare posto al secondo piano, della superficie catastale di mq.116, e piccolo spezzone di terreno esteso mq.318 circa. Prezzo base Euro 31.533,19. Offerta minima : Euro 23.649,88. **LOTTO 2) QUOTA DI 333/1000 IN PIENA PROPRIETÀ E DI 667/1000 IN NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da due grandi vani comunicanti, antibagno e servizio igienico, posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa

mq.61; con annessi locale deposito posto al piano terra, della superficie catastale di mq.47 e piccolo spezzone di terreno esteso mq.129 circa adibito a stradella di accesso comune. Prezzo base Euro 10.811,25. Offerta minima : Euro 8.108,43. **LOTTO 3) QUOTA DI 333/1000 IN PIENA PROPRIETÀ E DI 667/1000 IN NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO** ricadente in zona Cs1 (residenza stagionale collinare) della superficie complessiva di mq.501. Prezzo base Euro 1.440,56. Offerta minima: Euro 1.080,42. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniolo tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 129/1998 **PT636033**



SINAGRA (ME) - CONTRADA GORGHIA VIA VERGA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, composto da quattro vani più cucina, locali accessori e balconi, si sviluppa per una sup. complessiva di circa mq 125,08. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima : Euro 42.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano seminterrato composto di un vano, ripostiglio e WC, per una sup. complessiva di circa mq.49,64. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima : Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario
Avv. Nunziata Giuffrida tel.
0907161110 - 3382304044.
Rif. RGE 80/2013 **PT635329**



BROLO (ME) - VIA MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RESIDENCE TURISTICO, in prossimità del lungomare, di circa mq 3393, composto da seminterrato di sette locali adibiti a deposito, da un piano terra rialzato, da un piano primo e uno secondo, composti da 20 mini appartamenti con soggiorno con angolo cucina, una camera ed un bagno, e 7 camere con bagno, nonché da un terzo piano, che comprende una cucina, una sala, quattro camere, quattro w.c. ed un ripostiglio, con una terrazza con piscina, ed una terrazza posta al terzo piano. Prezzo base Euro 1.162.687,50. Offerta minima : Euro 872.015,63. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ziino tel. 0941581468. Rif. RGE 14/2011 **PT635322**

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA SANTA LUCIA, VIA CONSOLARE ANTICA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN LOCALE ADIBITO A EX PALESTRA facente parte di un fabbricato a più elevazioni fuori terra denominato "Corpo B", posto al piano terra, completo nelle strutture, nella pavimentazione, negli intonaci e nei servizi, avente una superficie lorda complessiva di mq. 310,00 circa; abusivo ma sanabile. Prezzo base Euro 75.435,00. Offerta minima: 56.576,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN LOCALE**

DEPOSITO facente parte di un fabbricato a più elevazioni fuori terra denominato "Corpo C", posto al piano terra, completo nelle strutture, nella pavimentazione e nelle rifiniture, avente una superficie lorda complessiva di mq. 110,00 circa; abusivo ma sanabile. Prezzo base Euro 18.216,00. Offerta minima: Euro 13.662,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN LOCALE DEPOSITO** facente parte di un fabbricato a più elevazioni fuori terra denominato "Corpo C", posto al piano terra, completo nelle strutture, nella pavimentazione, negli intonaci e nella tamponatura esterna, avente una superficie lorda complessiva di mq. 81,20 circa; abusivo ma sanabile. Prezzo base Euro 13.445,00. Offerta minima: 10.084,00. **VIA CONTRADA SANTA LUCIA, CONSOLARE ANTICA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DI CONSISTENZA IMMOBILIARE COMPOSTA DAI LOTTI 9 E 10** di cui alla perizia di stima in atti, ossia appartamento (lotto 9) e lastrico solare (lotto 10) come da perizia consultabile. Prezzo base Euro 105.418,00. Offerta minima: 79.064,00. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI CONSISTENZA IMMOBILIARE COMPOSTA DAI LOTTI 11, 14, 15, 16 E 17** precisamente: Locale adibito ex scuola (lotto 11), Appartamento (lotto 14), Appartamento (lotto 15) Appartamento (lotto 16) Lastrico solare (lotto 17) come da perizia consultabile. Prezzo base Euro 116.142,00. Offerta minima: Euro 87.107,00. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI CONSISTENZA IMMOBILIARE COMPOSTA DAI LOTTI 18, 19, 20 E 21** e precisamente: Locale deposito (lotto 18), Appartamento (lotto 19), Appartamento (lotto 20) Lastrico solare (lotto 21) come da perizia consultabile. Prezzo base

Euro 107.580,00. Offerta minima: Euro 80.685,00. Vendita senza incanto 09/09/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Curatore Fallimentare Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. FALL 29/1996 **PT636046**



CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MALVICINO 19-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. Magazzino deposito, cantina, forno e due ripostigli, della superficie commerciale di 201,00 mq. Unità immobiliare ubicata al piano terra di un immobile a tre elevazioni f. t. Detta unità immobiliare è costituita da un locale destinato a magazzino allo stato rustico con accesso diretto dalla strada privata, da un locale destinato a cantina ma, in atto utilizzato ad ufficio, da due ripostigli di cui uno destinato a w.c. ed un forno. A1 Terreno agricolo limitrofo al fabbricato di mq 5,70. Prezzo base Euro 36.940,11. Offerta minima : Euro 27.705,08. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita **ALBERTO CALZAVARA**. Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 86/2017 **PT634601**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TORRENTE FORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO di 360,00 mq al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra più seminterrato, dotato di due ingressi indipendenti e composto da ampio salone, vano destinato

a ufficio e servizi con un antibagno e due wc di cui uno per disabili. Prezzo base Euro 216.558,75. Offerta minima : Euro 162.419,06. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ziino tel. 0941581468. Rif. RGE 106/2017 **PT635310**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA XXVII SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) STUDIO PRIVATO della superficie commerciale di 82,54 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile adibito a studio medico odontoiatrico, è ubicato al primo piano, ed è composto da un ambulatorio, un ufficio, una sala d'attesa, un w.c., un ingresso con disimpegno, oltre i balconi. L'unità immobiliare sviluppa una superficie coperta calpestabile di 78,40 mq, oltre a 13,80 mq di balconi, per complessivi 92,20 mq. Prezzo base Euro 174.250,00. Offerta minima : Euro 130.688,50. **VIA XXVII SETTEMBRE 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 62,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile, posto al piano terra, è composto da due ambienti: negozio e retro negozio con wc. Prezzo base Euro 44.625,00. Offerta minima : Euro 33.468,75. Vendita senza incanto 03/09/19 ore 09:30. G.E. Dott. M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Sciotto tel. 094121458 - 3204177695. Rif. RGE 87/2017 **PT633660**

CARONIA (ME) - CONTRADA PALME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, CON FABBRICATO RURALE ADIBITO A DEPOSITO IDRICO

non censito presso il N.C.E.U. Giudizio di conformità edilizio-urbanistica-catastale: Sono state riscontrate le seguenti difformità: sul terreno in Caronia località Marina c/da Palme identificato in Catasto Terreni al Fg 5 part.IIe. 813-815, insistono due fabbricati adibiti a serbatoi comunali. Il fondo è attraversato da una strada, in terra battuta, di penetrazione e fruizione dello stesso e perviene ad uno spazio antistante i sopramenzionati fabbricati. In data 16.03.2016 chiede alla ripartizione Urbanistica di codesto comune il rilascio di copia Atto di Esproprio e copia del Frazionamento a favore del Comune di CARONIA (ME) relativo alle particelle sopramenzionate; sentiti gli uffici di competenza si rileva l'assenza di tali atti richiesti. Regolarizzabili mediante: dichiarazione di pubblica utilità. Prezzo base Euro 39.701,14. Offerta minima : Euro 29.775,86. **CONTRADA ANTIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO E DEPOSITO**, identificato al catasto Comune di Caronia F. 16 map. 19, qualità Oliveto, classe 3, superficie catastale 11.050 mq, - reddito agrario: 39,95, - reddito domenicale: 85,60, F. 16 map. 20, qualità AA Oliveto 5.800 mq AB Pascolo Arborato 8.200 mq, classe 3, superficie catastale 14.000mq, - reddito agrario: AA € 44,93 - AB € 5,51, - reddito domenicale: AA € 20,97 - AB € 1,27, F. 16 map. 38, qualità Oliveto, classe 3, superficie catastale 3.325 mq, - reddito agrario: 12,02, - reddito domenicale: 25,76, F. 16 map. 213, qualità Oliveto, classe 2, superficie catastale 10.400 mq, - reddito agrario: 42,97, - reddito domenicale: 91,31, F. 16 map. 354, qualità Oliveto, classe 2, superficie catastale 10.345 mq, - reddito agrario: 42,74 - reddito domenicale: 90,83, F. 16 map 21 sub 4, categoria C/2, classe 3, superficie catastale 57mq, composto da vani 37mq, posto al piano

T, - rendita: 72,61, F. 16 map 21 sub. 5, categoria C/2, classe 3, superficie catastale 46 mq, composto da vani 32 mq, posto al piano T, - rendita: 62,80. Consistenza 49.120 mq. Prezzo base Euro 54.173,40. Offerta minima : Euro 40.630,05. **VIA BRIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** su due livelli e costituito da due grandi vani rettangolari uno per piano allo stato rustico, posti al Piano terra rialzato e al P.S.-1 rispetto alla Via Brin (S.P. 168-bis), mentre dalla Piazza C. Colombo il fabbricato, in corso di costruzione a tre elevazioni fuori terra, è sito al P.1 e P.2. Secondo le previsioni di progetto assentito il P.1 è destinato alla zona giorno, caratterizzata da Pranzo-Soggiorno, Cucina con relativi servizi di lavanderia, disimpegno e wc e da un grande ambiente destinato a salone (circa 20.00 mq) con annessa scala di accesso al P.2, adibito a zona notte. Il P.2 o P.T. rialzato è costituito da due camere da letto; una delle quali con annesso bagno in camera e relativo spogliatoio, ambiente adibito a con balcone, antistante i vani adibiti a zona notte ed un secondo balcone, di modeste dimensioni. Superficie lorda complessiva di circa mq 248,50. Prezzo base Euro 43.295,81. Offerta minima : Euro 32.471,86. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Custode Giudiziario Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Rif. RGE 21/2014 **PT634332**

MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA SANTA NICOLELLA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO

COMMERCIALE della superficie catastale di 139 mq, posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni. All'esterno dell'unità immobiliare insiste, un terreno incolto, ricadente in zona B1, di pertinenza esclusiva e della superficie di ca. 290 mq. Prezzo base Euro 20.430,00. Offerta minima: Euro 15.322,50. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Mazzone tel. 339/7497941. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 3494918753. Rif. FALL 1/2013 **PT633671**



SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA FORNACE-LOTTO 1) QUOTA DI 500/1000 DI BAR-RISTORANTE con spazio frontistante adibito a parcheggio. Composto da unico immobile con destinazione ricettiva, denominato " Il Poggio". Consiste di un piano terra rialzato adibito a bar, ristorante, pizzeria e di un parziale piano seminterrato comprendente la cucina, la dispensa, la cella, l'anticella e servizi annessi. Nella parte corrispondente l'ingresso principale sono ubicati ampio terrazzo, porticato e scalinata che collega i locali interni posti al piano terra con lo spazio libero frontistante il fabbricato, ove è ubicato ampio parcheggio. Ad esso si accede dal la Strada Provinciale n° 140 S. Angelo di Brolo Fo ndachello. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 493. Lo spazio libero frontistante il fabbricato, con una superficie di mq 140,00 è destinato a parcheggio di pertinenza dello stesso fabbricato. Esso è stato assentito nelle

pratiche edilizie, licenza di costruzione n°29/72 del 20.12.1972 e concessione edilizia in sanatoria n° 15/94 del 27.07.1994, riguardanti il fabbricato. Ricade nel vigente p.r.g. in zona cta "Turistico Alberghiera". la volumetria è stata ampiamente assentita dalla costruzione esistente. Prezzo base Euro 27.404,00. Offerta minima: Euro 20.553,00. **NASO (ME) - CONTRADA MACOGNA - LOTTO 3) QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 3788. Prezzo base Euro 2.909,00. Offerta minima: Euro 2.182,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 09:30. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 09411950497-3472681160. Rif. RGE 63/2001 **PT633857**



REITANO (ME) - CONTRADA COLONNA, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI NEGOZIO composto da una ampia sala espositiva, due uffici, un wc. con anti w.c e un ripostiglio, ben rifinito internamente mentre esternamente è allo stato rustico, facente parte di un fabbricato ancora in corso di costruzione. La sala espositiva è comunicante con altra sala espositiva facente parte del fabbricato adiacente non oggetto della presente procedura immobiliare, pertanto dovrà essere realizzata opportuna parete di tamponamento che la divida dall'altro fabbricato. L'accesso avviene attraverso una strada privata che si diparte dalla Strada Statale 113. Prezzo base Euro 52.488,00. Offerta minima : Euro 39.366,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 09:30. G.E. Dott.

Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Claudio Conti Gallenti tel. 0941920039 - 3392360099. Custode Giudiziario Avv. Claudio Conti Gallenti. Rif. RGE 132/2014 **PT635305**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

PIRAINO (ME) - LOCALITA' GLIACA - VIA SPIAGGIA LIDO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETA' IN RAGIONE DELLA QUOTA DI 1/2 INDIVISO DELL'INTERO DI UN FABBRICATO DESTINATO A STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA denominata "La Scogliera", dislocato su tre elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 454.750,00. Offerta minima: Euro 341.062,50. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonina Molica tel. 3926183350. Rif. RGE 72/2012 **PT636056**



Terreni

FALCONE (ME) - FRAZIONE MANGIASCARPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO ed in fascia di rispetto, della superficie complessiva di circa mq 22.340. Prezzo base Euro 4.498,63. Offerta minima : Euro 3.373,97. **FRAZIONE VALDIMIRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO ed in fascia di rispetto, della superficie complessiva di circa mq 811.690. Nel fondo vi è una piccola sorgente naturale ed un piccolo fabbricato di circa mq 30 privo di copertura ed allo stato rustico, non regolarizzabile urbanisticamente. Prezzo base Euro 154.117,86. Offerta minima : Euro 115.588,40. **CONTRADA GIGLIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETA' DI A) TERRENO AGRICOLO ED IN FASCIA DI RISPETTO E DI B) FABBRICATO RUSTICO** (in corso di costruzione). A) Il terreno agricolo, della superficie complessiva di circa mq 477.202. B) Il fabbricato rustico, in corso di costruzione, è posto al piano terra e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 408. Prezzo base Euro 212.981,25. Offerta minima: Euro 159.735,94. **LOTTO 5) PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** ed in fascia di rispetto della superficie complessiva di circa mq 180.870. Prezzo base Euro 96.003,98. Offerta minima : Euro 72.002,98. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Peluso Gianluca Antonio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Natoli tel. 3384598480. Custode Giudiziario Avv. Rosa Natoli tel. 3384598480. Rif. RGE 158/1993 **PT636066**



PATTI (ME) - CONTRADA CUTURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' PER

LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI EDIFICABILI, con progetto approvato sia dal Comune di Patti che dal Genio Civile di Messina con superficie lorda complessiva di mq.4.118. Prezzo base Euro 118.385,00. Offerta minima : Euro 88.789,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 18/2011 **PT633918**



PATTI (ME) - FRAZIONE MADORO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN FONDO AGRICOLO esteso nell'intero ha 16,5120, in parte uliveto, in parte pascolo e la maggiore consistenza bosco e nocciolo, in condizioni di scarso utilizzo, disposto su pendio con apprezzabile pianoro centrale ove sono situati un vecchio casalingo a 2 elevazioni f.t. in parte crollato (unità collabente) ed un piccolo fabbricato diruto, servito e confinante con strada comunale e strada vicinale. Prezzo base Euro 59.765,00. Offerta minima : Euro 44.824,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:45. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dr. Salvatore L'Abbate tel. 0921390415. Curatore Fallimentare Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. FALL 7/1992 **PT634014**

SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - CONTRADA GENOVESE O PUNTALORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO agricolo della superficie complessiva di mq 9.280 esteso per mq 7282 in zona CAT di espansione a carattere agro-turistico e per 1998 mq in zona E agricola. Prezzo base Euro 44.620,09. Offerta minima : Euro 33.465,07. **CONTRADA GHIOMMARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO agricolo della superficie complessiva di mq 10530, ricadente tutto in zona 'E' agricola. Prezzo base Euro 9.175,56. Offerta minima : Euro 6.881,67. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Mastrantonio tel. 3386545811 - 094121624. Rif. RGE 240/1996 **PT634599****

TRIBUNALE DI PATTI EX MISTRETTA



Terreni

CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO impiantato a bosco ceduo con essenze arboree in ottimo stato vegetativo di mq 2.600,00, con annesso fabbricato abusivo su n.2 piani fuori terra per una superficie lorda di mq. 348,00. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima : Euro 44.296,88. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Amedeo Martino. Custode Giudiziario Avvocato Luca Amedeo Martino tel. 0921339263-3281738453. Rif. RGE 26/1996 **MST634602**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 50
8 luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)