



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE CASTELNUOVO** - **APPARTAMENTO** indipendente in adiacenza su due lati con altre proprietà, a circa 4 Km dall'accesso alla superstrada di collegamento Perugia-Foligno, sviluppato su due livelli di cui il piano terra con locali adibiti a cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e fondo; il piano primo, raggiungibile attraverso scala interna, costituito da corridoio di servizio, quattro camere un bagno ed un terrazzo. **Prezzo base Euro 31.640,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.730,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 390/2014 **PE649683**

**ASSISI - FRAZIONE TORDIBETTO** - **LOTTO 1) ABITAZIONE** posta ai piani seminterrato, terra, primo e soffitta. Al piano seminterrato è composto da fondi, cantina e scala; a piano terra da cucina, disimpegno, pranzo soggiorno, due camere doppie, bagno, scala e porticato; al piano primo da cucina, pranzo soggiorno, balcone, disimpegno, due camere doppie, un bagno e vano scala; soffitta. **Prezzo base Euro 160.277,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 09/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 120.207,93. **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta ai piani terra e primo e su magazzino locali di deposito al piano terra. Al piano terra è composto da fondi, cucina rustica e bagno; al piano primo da cucina, pranzo, disimpegno, due camere, un bagno. **Prezzo base Euro 78.975,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 09/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 59.231,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2006 **PE649751**

**BASTIA - PIAZZA MAZZINI** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di

mq. 90,75 inserito in edificio di maggior consistenza al 3° piano e composto da un disimpegno costituito da un corridoio sul quale apre un soggiorno, una cucina, un bagno e due camere. **Prezzo base Euro 33.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Voc. Bodoglie, 150 A in data 08/10/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 25.020,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Rif. RGE 78/2012 PE649088

**BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO - VIA DELLA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE A-SUB.22,) composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, studio, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 75,51 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sui prospetti nord frontestrada e est della superficie complessiva di 13,59 mq circa. **Prezzo base Euro 41.400,00.** Offerta minima: Euro 31.050,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE B-SUB.23), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 76,40 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sui prospetti sud e est della superficie complessiva di 13,59 mq circa. **Prezzo base Euro 42.100,00.** Offerta minima: Euro 31.575,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE C-SUB.24), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 79,62 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie complessiva di 5,52 mq circa. **Prezzo base Euro 42.500,00.** Offerta minima: Euro 31.875,00. **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE D-SUB.25), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, ingresso, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 61,11 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto ovest della superficie di

2,76 mq circa. La superficie commerciale è pari a 68,11 mq circa. **Prezzo base Euro 32.600,00.** Offerta minima: Euro 24.450,00. **LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE E-SUB.26), composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 67,85 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto nord della superficie di 2,75 mq circa. La superficie commerciale è pari a 75,61 mq circa. **Prezzo base Euro 36.200,00.** Offerta minima: Euro 27.150,00. **LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano secondo con opere di finitura da ultimare (BENE F-SUB.28), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 66,03 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto nord della superficie di 2,75 mq circa. La superficie commerciale è pari a 73,79 mq circa. **Prezzo base Euro 41.300,00.** Offerta minima: Euro 30.975,00. **LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano secondo allo stato grezzo (BENE G-SUB.31), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 76,40 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie di 5,22 mq circa con sovrastante soffitta al piano terzo (BENE L3- SUB 36 ex SUB.34/PARTE) di 40,94 mq circa e altezza minima di 3,23 ml e massima di 3,58 ml. La superficie commerciale dell'appartamento è pari a 85,80 mq circa e quella della soffitta è pari a 45,04 mq circa. **Prezzo base**

**Euro 49.600,00.** Offerta minima: Euro 37.200,00. **LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su porzioni di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituite da un **APPARTAMENTO** al piano secondo allo stato grezzo (BENE H-SUB.32), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 79,62 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie di 5,22 mq circa con sovrastante soffitta al piano terzo (BENE L2-SUB.37 ex 34/PARTE) di 58,37 mq circa e altezza variabile da un minimo di 2,50 ml ad un massimo di 3,40 ml con terrazzo con affaccio sul prospetto ovest della superficie di 13,11 mq circa. **Prezzo base Euro 55.300,00.** Offerta minima: Euro 41.475,00. **LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituito da **APPARTAMENTO** al piano secondo allo stato grezzo (BENE I-SUB.33), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere (9,06 mq e 13,88 mq circa) e due bagni (4,37 mq e 5,65 mq circa). **Prezzo base Euro 47.900,00.** Offerta minima: Euro 35.925,00. **LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà su porzioni di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituite da un **APPARTAMENTO** al piano terzo completo e rifinito (BENE J-SUB.35 ex 34/PARTE), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e un bagno per una superficie complessiva di 42,54 mq e altezza interna di 2,70 ml e superficie commerciale pari a 47,43 mq circa e da un fondo al piano primo interrato (BENE T-SUB.29) della superficie complessiva di 10,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 11,69 mq circa. **Prezzo base Euro 32.700,00.** Offerta minima: Euro 24.525,00. **LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà su porzioni di un più ampio fabbricato pluripiano a

destinazione residenziale, costituite da un **APPARTAMENTO** al piano terzo con opere di finitura da ultimare (BENE K-SUB.39 ex 34/PARTE), composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, lavanderia, due camere e un bagno per una superficie complessiva di 56,84 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto nord della superficie di 10,21 mq circa e da un garage al piano primo interrato (BENE N-SUB.13), della superficie complessiva di 28,80 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 31,02 mq circa. **Prezzo base Euro 50.600,00.** Offerta minima: Euro 37.950,00. **LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE M-SUB.12), della superficie complessiva di 28,80 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 31,02 mq circa. **Prezzo base Euro 9.300,00.** Offerta minima: Euro 6.975,00. **LOTTO 13)** Diritti di piena su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituita da un **FONDO** al piano primo interrato (BENE O-SUB.16), della superficie complessiva di 11,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 12,77 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 2.800,00.** Offerta minima: Euro 2.100,00. **LOTTO 14)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE P-SUB.17), della superficie complessiva di 23,10 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 24,28 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 6.500,00.** Offerta minima: Euro 4.875,00. **LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE Q-SUB.18), della superficie complessiva di 22,20 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 23,36 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. Il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Bettona, foglio n.18, particella n.617, subalterno n.18, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 22 mq, Superficie catastale 25 mq, Rendita € 36,36. **Prezzo base Euro 6.300,00.** Offerta minima: Euro 4.725,00.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**LOTTO 16)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE R-SUB.19), della superficie complessiva di 19,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 20,47 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 5.500,00.** Offerta minima: Euro 4.125,00.

**LOTTO 17)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE S-SUB.20), della superficie complessiva di 27,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 29,25 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 7.800,00.** Offerta minima: Euro 5.850,00. Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 01/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Rif. RGE 311/2016 **PE648962**

**BETTONA - VIA PONTE DI FERRO, 76** - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** e un garage, facenti parte di un edificio plurifamiliare elevato su tre livelli fuori terra. L'appartamento, sito al piano terra e primo risulta composto da dispensa e cantina al piano terra; cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo al piano primo. Il garage è invece sito al piano terra composto da locale principale e da un piccolo bagno. Insistono diritti su beni comuni: vano scala ed ingresso al piano terra. **Prezzo base Euro 23.656,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Chionne Castiglione Del Lago Via Romeo Gallenga n. 1 in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729-075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2014 **PE649569**

**BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO** in Bevagna (PG) - Voc. Carceri per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie

complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 193.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Viale IV Novembre, 25 in data 26/09/19 ore 17:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE649425**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA A. NOVELLA SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** distribuito su due piani oltre alla soffitta, costituito da un **laboratorio** al piano terra, un **appartamento** al piano primo e un ulteriore **appartamento** sempre al piano primo (quest'ultimo è ad oggi destinato e censito catastalmente come C/2 magazzino al sub 4). Adiacente l'area di corte vi è un ulteriore terreno -orto/giardino di proprietà avente dimensione catastale di mq 990 circa nei pressi del lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 330.000,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 04/09/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2017 **PE648816**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI** site in comune di Castiglione del Lago, site ai piani terra ed interrato di palazzina di maggiori dimensioni, corredate di aree scoperte esterne ad uso esclusivo, corrispondente ad ampio locale ad uso commerciale, autorimessa con locali sul retro ad uso laboratorio e magazzino, dotato di aree di proprietà esclusiva e con diritti pro quota su beni condominiali. All'interno sono presenti celle frigorifere. **Prezzo base Euro 313.464,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere,

4 in data 04/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 235.098,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** sita in comune di Castiglione del Lago, via Bruno Buozzi, 98/A al piano secondo di palazzina di maggiori dimensioni rappresentata da unità abitativa composta da ampio soggiorno, cucina, corridoio, due disimpegni, bagno, camera, cameretta e due terrazze, superficie circa mq 100, con diritti pro quota su beni condominiali rappresentati da piazzale, atrio, vano scala ed ascensore. **Prezzo base Euro 92.547,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 04/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 69.411,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** sita in comune di Castiglione del Lago, al piano secondo di palazzina di maggiori dimensioni rappresentata da unità abitativa composta da ampio soggiorno-cucina, due disimpegni, bagno, camera, cameretta e due terrazze con diritti pro quota su beni condominiali rappresentati da piazzale, atrio, vano scala ed ascensore. **Prezzo base Euro 89.154,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 04/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 66.866,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Rif. RGE 62/2016 **PE648790**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA B. BUOZZI, 153/A-B-C - LOCALE COMMERCIALE** di mq 77,5 - **Locale commerciale** di mq 78,5 - **Garage** di mq 13 - **Appartamento** di mq 153 - **Area Comune** di 720 mq. **Prezzo base Euro 168.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 94/2013 **PE649155**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BOLOGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** al piano primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Raggiungibile tramite scala esterna in muratura, ad uso esclusivo, è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, sottotetto fruibile, con sup. lorda complessiva di mq 115,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna ed area di risulta di rettifiche catastali. **Prezzo base Euro 125.800,00.**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Costituito da zona giorno con ingresso/soggiorno ed angolo cottura a una zona notte di tre camere, corridoio/disimpegno, bagno, con sup. lorda complessiva di mq 114,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna. **Prezzo base Euro 130.900,00.**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **TERRENO** agricolo di complessivi mq 4.575 ad andamento in lieve pendenza, facilmente raggiungibile dalla pubblica via da cui dista poche decine di metri. **Prezzo base Euro 19.550,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Guardabassi, 2 in data 15/10/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 3925841260. Rif. RGE 133/2017 **PE649264**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CESARE BATTISTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà di una porzione di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sita in Comune di Castiglione del Lago, Via Cesare Battisti n. 8 così suddivisa: n. 2 fondi al piano terra, appartamento al piano secondo composto da: pranzo, soggiorno con angolo cottura, veranda, bagno, studio, n. 2 camere, n. 3 vani adibiti a soffitta al piano terzo sottotetto. Sono inoltre compresi i diritti pro quota sulle parti comuni del fabbricato quali la corte ad uso giardino e la scala condominiale. **Prezzo base Euro 213.000,00.** Inizio gara c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 27/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 159.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2016 **PE649457**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VOCABOLO MUFFA - LOC. SANFATUCCHIO, 74 - Diritti di nuda e intera proprietà** costituita da **APPARTAMENTO** a piano terra di circa mq 120. Completa il lotto un manufatto di circa 72 mq e rata di terreno di mq 2.700. **Prezzo base Euro 25.388,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 04/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 516/1993 **PE649314**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' POZZUOLO, VIA DELLA CHIESA N. 5 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al piano

secondo, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e balcone, con annesso un locale soffitta al piano sottotetto con autorimessa al piano terra, con quota di 1/4 di comproprietà di piccola corte pertinenziale della superficie catastale di ca. 80. **Prezzo base Euro 29.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 18/09/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2015 **PE648736**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO - LOC. RENGONE 22 - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra composto da piano primo con appartamento di vani 5,5 accessibile da scala esterna autonoma e un piano terra con ingresso da un portico chiuso, costituito da vani accessori (ripostiglio e cantina) e magazzino di mq. 12,00 oltre a rata di terreno adibita a corte esclusiva con magazzino distaccato al piano terra di mq. 37. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 19/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Carlotta Calvosa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2015 **PE649956**

**CITERNA - LOCALITA' PALAZZO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** composta al piano terra da tre locali ad uso fondi con accesso diretto dall'esterno; al piano terra un locale ad uso centrale termo idraulica, al piano primo un locale ad uso dispensa ed un ripostiglio sottoscala, al piano secondo l'abitazione (ingresso, un grande soggiorno con camino, la cucina, due corridoi e due bagni, quattrocameri ed un balcone e sovrastante l'abitazione una soffitta sottotetto in parte praticabile. Piccola rata di terreno ad uso orto. **Prezzo base Euro 181.400,00.** Offerta minima: Euro 136.050,00. **LOCALITA' PALAZZO, 29/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani e composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e bagno; al piano primo

da disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. **Prezzo base Euro 78.500,00.** Apertura buste c/o studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni n. 24 in data 17/09/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 58.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 269/2016 **PE649991**

**CITERNA - VIA GRAMSCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di proprietà sul seguente immobile in Citerna loc. Fighille: **CONSTRUZIONE UNIFAMILIARE ASSIMILABILE A VILLINO**, articolata su tre piani. Identificazione catastale: Fg 5, p.la 325, sub 4, P. 1° e 2°, cat. A3, cl.2, vani 7, sup. cat. mq 201, escluso aree scoperte mq 197, R € 354,29; Fg 5, p.la 325, sub 7, P.T., cat. A3, cl.2, vani 6, sup. cat. mq 114, escluso aree scoperte mq 112, R € 303,68; Fg 5, p.la 325, sub 10, P.T., cat. C2, sup. cat. 70, R. € 96,08. **Prezzo base Euro 168.376,50.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 10/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 126.282,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Rif. RGE 197/2016 **PE649606**

**CITERNA - LOCALITA' SANT'ANTONIO, 9 - FABBRICATO MONOFAMILIARE** (cielo-terra) sviluppato su due livelli, collegati da scala interna. La superficie calpestabile è di 257 m2. Il piano terra si compone di ingresso, sala da pranzo, tinello, cucina, due camere da letto, un bagno con anti-bagno e vano scala. Il Piano mezzanino è occupato da un bagno di servizio. Il piano primo si compone di disimpegno e vano scala, salotto, soggiorno, angolo-cottura, camera, due camere da letto, un bagno con anti-bagno, balcone sul fronte esterno. Il sottotetto è occupato da un bagno di servizio. Nella parte posteriore della corte di pertinenza è presente un annesso di m2 50 c.a. L'immobile e l'area di pertinenza di 1.120 m2 circa sono completamente recintati. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo

base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. RGE 217/2009 **PE649144**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA G. SOREL - ASTA ON LINE - LOTTO 1) ABITAZIONE** con locali accessori ed un garage, ubicati nella zona industriale. **Prezzo base Euro 161.000,00. LOCALITA' BARZOTTI, VOC. BATTIFOSSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** con locale accessorio ad uso fondo. **Prezzo base Euro 61.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** agricoli e diritti per la quota di proprietà pari ad 1/1 + tettoia e terreno ad essa limitrofo per la quota di proprietà di ½. **Prezzo base Euro 29.000,00.** La vendita si aprirà il giorno 18/06/2019 alle ore 15:00 per il Lotto 1 - alle ore 16:00 per il Lotto 2 - alle ore 17:00 per il Lotto 3 e terminerà il giorno 02/08/2019 alle ore 15:00 per il Lotto 1 - alle ore 16:00 per il Lotto 2 - alle ore 17:00 per il Lotto 3. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 78/2011 **PE648230**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO LUGNANO, VIA LUGANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO A SCHIERA** rappresentate da **Appartamento** (civico 18 ) ai piani primo e secondo sottotetto ed **Autorimessa** al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 03/09/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2017 **PE648885**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DANTE ALIGHIERI, 42 - UNITA' IMMOBILIARE** al P.3° costituita da ingresso con angolo cottura, stanza adibita a bagno, zona sottotetto, 2 stanze adibite a camera, 1 ripostiglio, terrazzo frontale. Le caratteristiche tecniche non garantiscono l'abitabilità. **Prezzo base Euro 29.801,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 01/10/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base.



G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 13/2016 **PE649404**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA EMANUELE ORLANDO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terzo con annesso terrazzo scoperto al piano soffitta. **Prezzo base Euro 52.000,00.** Offerta minima: Euro 39.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO GARAGE** al piano terra. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Offerta minima: Euro 9.750,00. Apertura buste c/o Sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini n°5 in data 12/09/19 ore 10:30 G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 427/2017 **PE648482**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA TOSCANA, 34 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** posto al 2° piano composto da salotto, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere e terrazzi (mq 208). Annesso fondo uso magazzino/deposito di mq 113. **Prezzo base Euro 71.079,41.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 02/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 484/2014 **PE648634**

**COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA 1° MAGGIO, 2 - Piena proprietà di un APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo di un fabbricato quadrifamiliare di maggior consistenza, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio; garage al piano seminterrato, con accesso indipendente dalla corte comune della superficie lorda complessiva di mq. 25,80. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 75 in data 18/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Giudice dell' Esecuzione.

Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Rif. PD 5474/2010 **PE648472**

**COLLAZZONE - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 35 - LOTTO 3) Piena proprietà su ABITAZIONE** posta al piano secondo di edificio di maggiore consistenza composto da ingresso, soggiorno/cucina, due bagni, due camere oltre terrazzo. **Prezzo base Euro 37.418,21.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 756/2012 **PE648636**

**CORCIANO - VIA ARTURO GRAF N. 32/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** di due vani posti al PIANO seminterrato di un fabbricato pluripiano composto da più unità immobiliari. La porzione in oggetto è composta da un fondo, cui si accede dall'esterno e da un bagno con relativo disimpegno, a servizio dei locali individuati al sub. 6 della medesima particella catastale. **Prezzo base Euro 45.300,00.** Apertura buste 15/10/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.975,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 348/2017 **PE648708**

**CORCIANO - VIA DELL'ASTRONAUTICA N. 5 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di APPARTAMENTO,** posto al terzo piano (sottotetto) di un fabbricato a destinazione residenziale elevato su tre piani fuori terra oltre al piano interrato, composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, il soffitto inclinato (sottotetto) ha un'altezza minima di mt 1,30 e massima di mt 2,50 circa e ha una superficie catastale mq 85,00. **Prezzo base Euro 30.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerosé Perugia Viale Pellini, 21/b in data 20/09/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosé tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2014 **PE649214**

**CORCIANO - FRAZIONE ELLERA-PIAZZA SCUGNIZZO NAPOLETANO, 10 - Piena proprietà su APPARTAMENTO** al p. terzo composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, corridoio, un terrazzo, una soffitta p. quarto sottotetto, per una sup. complessiva di mq. 102,75 e da autorimessa di mq. 13. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 24/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 o 3337170519. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 537/2010 **PE648691**



**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA LUIGI SETTEMBRINI, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione, provvisto di balconi, oltre a cantina e garage, che costituisce parte di edificio del tipo abitativo, provvisto di ascensore. L'appartamento è posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 130.320,00.** Apertura buste c/o Viale Cappuccini sn in data 17/09/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 97.740,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 339/2016 **PE648300**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 409 - LOTTO 1) Piena proprietà su APPARTAMENTO** al PT, composto da ingresso, tinello con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone; soffitta al P3°, oltre a garage al PT e annesso rate di corte pertinenziale della sup. complessiva pari a mq 270. **Prezzo base Euro 93.530,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 20/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **CORCIANO - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 2 - LOTTO 2) Piena proprietà su UFFICIO/STUDIO PRIVATO** al PT, composto da locale ad uso studio con bagno

e ripostiglio. **Prezzo base Euro 114.453,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 20/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Rif. RGE 130/2013 **PE648407**

**COSTACCIARO - LOCALITA' VILLA COL DE CANALI - VIA BERNABEI, 7 - Diritto di piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO)** con annesso garage costituenti porzione di un più ampio complesso immobiliare. L'appartamento posto su tre livelli è composto da cucina, soggiorno e disimpegno al primo piano, camera, bagno e disimpegno al piano secondo e soffitta al piano terzo della superficie commerciale di circa mq. 70 per l'appartamento e di circa mq 36 per la soffitta. Il garage con annesso piccolo sottoscala/ripostiglio utilizzato come locale caldaia situato al piano terra ha una superficie commerciale di circa mq. 38,50. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 04/10/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2016 **PE649246**

**DERUTA - FRAZIONE S.ANGELO DI CELLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - APPARTAMENTO** ubicato al 1° piano composto da cinque vani e accessori con soprastante soffitta in parte praticabile; terreno retrostante al fabbricato. **Prezzo base Euro 49.473,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 11/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli. Rif. RGE 222/2005 **PE648692**

**DERUTA - VIA TIBERINA, 14 - LOTTO 2) LABORATORIO** con 2 ampi vani e magazzino al PT, 3 bagni e locale esposizione al P1°. **Prezzo base Euro 82.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 19/09/19 ore 15:00. Offerta minima: 61.560,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al P1° costituito da soggiorno, cucina, camera,

bagno, terrazzo. Mq 59. **Prezzo base Euro 14.112,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 19/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 10.584,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al P1° costituito da soggiorno, cucina, camera, bagno, terrazzo. Mq 72. **Prezzo base Euro 21.312,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 19/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 15.984,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al P2° costituito da soggiorno, cucina, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta al P3°. Mq 167. **Prezzo base Euro 52.704,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 19/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 39.528,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al P2° costituito da soggiorno, cucina, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta al P3°. Mq 167. **Prezzo base Euro 52.704,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 19/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 39.528,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. PD 4206/2014 **PE648400**

**FOLIGNO - VIA CIANGARETTI, 2** - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** dotato di ascensore e precisamente: Appartamento di civile abitazione al primo piano della superficie di circa mq 104,00 e così composto: ingresso con soggiorno, cucina, due bagni, due camere matrimoniali ed una cameretta, due ripostigli con accesso dal balcone della superficie di mq 14 in aggiunta alla superficie dell'appartamento oltre al garage ubicato al piano interrato di mq 19,00. **Prezzo base Euro 81.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Fanfani Citta' Di Castello Piazza Garibaldi, 2 in data 19/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 61.425,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Fanfani tel. 0755857281. Rif. PD 1393/2009 **PE648324**

**FOLIGNO - VIA CARLO PISACANE, 14 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA**, priva di impianto di riscaldamento, al P2° della sup. di mq. 87,00, oltre un balcone di mq. 3,40 ed una cantina di mq. 3,70 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in

data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 19.500,00. **VIA CARLO PISACANE, 16 - LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** al P2° della sup. di mq. 90,00 ed una cantina di mq. 9,50 al P1° sottostrada, corredata di box metallico di mq. 10,40 per rimessaggio auto. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. **VIA MAMELI, 5 - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO** al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 105.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 79.275,00. **VIA BECHELLI, 21 - LOTTO 9) UNITÀ ABITATIVA** al P2° di un vetusto fabbricato totalmente ristrutturato, della sup. di mq. 82,50. **Prezzo base Euro 58.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 43.875,00. **VIALE FIRENZE, 13 - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 1.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 975,00. **VIA CARLO PISACANE, 14 -16 - LOTTO 13) AREE URBANE**, tutte accorpate tra loro, ricomprese nella corte di un fabbricato distinto in due condomini, in parte gravate di fatto da servitù di passaggio e di parcheggio, della superficie di mq 440,00. **Prezzo base Euro 1.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 1.312,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE649325**

**FOLIGNO - FRAZIONE SANT'ERACLIO - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, composta da due locali attigui adibiti a soggiorno/cucina e camera con rispettivi servizi, per circa mq 35 calpestabili, situati a piano terra dello stabile, con accesso a porticato esterno di circa mq 10 nella corte comune pertinenziale recintata e condivisa

con le altre due unità abitative di cui l'intero fabbricato si compone. **Prezzo base Euro 22.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Delegato in Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 10/09/19 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 284/2008 **PE648307**



**FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - VIA DELLA STRADA VECCHIA, 27** - Immobile comprendente un' **UNITÀ ABITATIVA** costituita da muratura portante in pietra e mattoni, edificata in data antecedente al 01/09/1967, composta da due piani fuori terra collegati da una scala interna in muratura posta sul lato tergo e da una stalla composta da un unico locale e da una piccola porzione di resede. I solai sono in latero cemento con travetti tipo "Varese" e tavelloni, salvo che il solaio interpiano tra il soggiorno e la soffitta realizzata in legno (e pianelle). **Prezzo base Euro 37.074,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 565/2013 **PE649922**

**FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - LOTTO 2)** Piena proprietà di **PORZIONE DI EDIFICIO** facente parte di complesso edilizio. **Prezzo base Euro 35.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro in data 24/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.325,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 74/2003 **PE649030**

**FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 97 - 98** - Piena ed intera proprietà su **TRE UNITÀ IMMOBILIARI** catastali, due delle quali destinate ad appartamento e la rimanente a magazzino, facenti

parte di edificio da cielo a terra che si sviluppa su 3 livelli fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, il tutto a ridosso di una collina rocciosa. **Prezzo base Euro 30.132,72.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 26/09/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 182/2009 **PE649308**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA ARTIGIANALE, 36** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, corridoio e balcone per mq. 70. Posto auto a p. terra con tettoia in legno e piccolo locale in legno di mq. 23. **Prezzo base Euro 28.477,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.358,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. RGE 505/2009 **PE649552**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA DEI PIOPPI N.2/A - APPARTAMENTO** al piano terra di una palazzina che si eleva per complessivi 2 livelli fuori terra, con corte ad uso esclusivo, adibita a camminamento e piazzale. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 35.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 498/2014 **PE648757**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO, 2** - Diritti di piena proprietà su **PICCOLO FABBRICATO UNIFAMILIARE** su due livelli. Piano terra composto da appartamento con ingresso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno e piano seminterrato, non comunicante, con fondi e garage. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Voc. Bodoglie, 150 A in data 25/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista



Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Rif. RGE 153/2011 **PE649034**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA'**

**PURELLO, VIA BORGHETTO, 29 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** in legno ad un piano fuori terra, costituita da: Parte a valle; soggiorno, cucina, due camere, bagno, parte a monte; soggiorno-ingresso, camera e bagno. **Prezzo base Euro 37.612,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 28.209,60. **LOCALITA' PURELLO, VIA BORGHETTO, 30/A - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** a tre piani fuori terra costituita da: PT cucina-soggiorno; PI camera, disimpegno e bagno; PIII soffitta e bagno. **Prezzo base Euro 47.073,92.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 35.305,44. **GUALDO TADINO - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** agricoli per complessivi mq 5790. **Prezzo base Euro 1.000,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima: 750, 24. **SIGILLO - VIA GIACOMO LEOPARDI - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **NEGOZI** e **TERRENI** agricoli. **Prezzo base Euro 54.104,83.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 40.578,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 614/2010 **PE649678**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE STAZIONE - VIA PALAZZOLA, 2 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà di un'**UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 79 circa, su due livelli, al piano terra e primo piano di una palazzina, con due lotti di terreno. **Prezzo base Euro 28.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 16/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 462/2009 **PE648368**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' CARTIERE - VIA PONTE CARTIERE, 43 -** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI APPARTAMENTO** a P.T. di

fabbricato bifamiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 3 camere e bagno, per una sup. lorda di circa mq 106 ed utile calpestabile di circa mq 87, con annesso fondo al P. interrato, della sup. calpestabile di circa mq 28, e terreno contiguo alla corte comune del fabbricato che comprende la porzione, di catastali mq 2.946, con entrostante manufatto, destinato a pollaio, colombaia e conigliera, della sup. coperta di circa mq 27; diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 su **rata di terreno** pertinenziale di catastali mq 20. Immobili liberi. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 186/2005 **PE649052**



**GUALDO TADINO - VIALE L. COSCIONI, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzione di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con corte, costituito da appartamento sito al piano primo superficie complessiva di mq. 85 con balcone di mq. 10 circa; soffitta al piano secondo di mq. 73; cantina e locali di sgombero di mq. 54 e garage di mq. 19 al piano terra, oltre diritti pro quota su corte adibita a giardino di superficie pari a circa mq. 180. **Prezzo base Euro 149.000,00.** Offerta minima: Euro 111.750,00. **VIA DEL BUCANEVE - LOTTO 2)** Diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 su **VILLETTA A SCHIERA** sviluppatasi su quattro livelli: il piano sottostrada, di circa mq. 42,00; il piano terra con l'ingresso, la cucina di mq. 23,00 e un balcone di mq. 3,00; il primo piano di circa mq. 41 e terrazzo di mq. 4,00; il secondo piano per una superficie di mq. 26,00, la soffitta di mq. 8,00, il terrazzo di mq. 11,00; il piano sottostrada con autorimessa di superficie pari a circa mq. 25,00. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Offerta minima: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in

data 20/09/19 ore 12:00.G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 o 3337170519. Rif. RGE 286/2008 **PE648422**

**GUALDO TADINO - VICOLO DEL CURIALE, 11 -** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** cielo/terra disposto su quattro livelli. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e terrazza. **Prezzo base Euro 23.246,03.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimara n. 50/a in data 02/10/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Panfili tel. 0759222053. Rif. RGE 430/2007 **PE648631**

**GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** che si sviluppa su tre piani, 1-2-3, da cielo a terra, con portone di ingresso in Via Franco Storelli, n. 50. Si accede al piano primo mediante scala che conduce dal piano terra al primo piano. L'abitazione è composta al piano primo da una sala pranzo/soggiorno, una cucina ed un locale disimpegno; mediante scala interna, si accede al piano secondo costituito da due camere da letto e da un bagno. Si accede al piano terzo tramite una scala del tipo amovibile, in legno. Il terzo piano è costituito da una camera e da una zona definita catastalmente di sgombero. Il piano primo ed il piano terzo sono caratterizzati dalla presenza di una terrazza che si affaccia su Via Franco Storelli. L'edificio risulta esposto prevalentemente a nord, nord-ovest. **Prezzo base Euro 57.200,00.** Apertura buste c/o studio del Dott. Patrizio Caponeri in Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 09/10/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenquelli tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2016 **PE648971**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

rimessa attrezzi della sup. rispettivamente di mq 5 e mq 20. Terreno agricolo formato da un unico corpo di Ha 4.08.10 al lordo delle particelle occupate da casa e annessi, destinato ad oliveto e seminativo. **Prezzo base Euro 31.464,73.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 23.598,55. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 51/2009 **PE649028**

**GUALDO TADINO - VIA MADONNA DELLE ROTTE, 35 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su 4 piani, composto da fondo a p. sottostrada, cucina, soggiorno, wc e balcone a p. terra rialzato, 3 camere, bagno e due balconi a piano 1° e soffitta a p. 2° con garage e piccola corte circostante. **Prezzo base Euro 55.853,13.** **VIA MONINA, 9 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di 1/2 su **PICCOLO MAGAZZINO.** **Prezzo base Euro 538,09.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 20/09/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 62/2008 **PE648298**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO MADONNUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Diritti di piena proprietà su due unità immobiliari: 1) **APPARTAMENTO CON CANTINA E ANNESSO 2) GARAGE DOPPIO,** posti rispettivamente ai piani T e S1 di un edificio. L'appartamento sub 1 è suddiviso in cucina-pranzo, soggiorno, n. 3 camere e n. 2 bagni, oltre cantina al seminterrato e un piccolo pollaio adiacente. La rimessa sub 2) è costituita da due ampi garage ognuno con proprio ingresso. **Prezzo base Euro 179.312,50.** Apertura buste 30/08/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 134.484,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga e Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Rif. RGE 21/2017 **PE648286**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 -** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2

piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 63.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 02/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 47.737,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2009 **PE648683**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 67** - Piena proprietà di **FABBRICATO** cielo terra di 4 piani collegati da scala interna. P. terra con ingresso soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico oltre a magazzino di mq 13 con accesso indipendente. P. 1° con 2 camere, disimpegno e bagno per mq 64. P. 2° con 2 camere e vano che si raggiunge con accesso dal p. inferiore. P. 3° con soffitta di due vani. **Prezzo base Euro 51.372,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2009 **PE648746**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' SANT'IPPOLITO, SNC** - **APPARTAMENTO** al P.T. costituito da: ingresso, camera, bagno e taverna di mq 100 totali; appartamento al P.1° costituito da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, di mq 123 totali, oltre terrazzo di mq 100; garage di mq 57. **Prezzo base Euro 72.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 344/2010 **PE649721**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' VACCARA, 63** - Piena proprietà di **PORZIONE DI AGGLOMERATO URBANO** composto da più edifici tra loro in aderenza che si articola su tre piani fuori terra e si compone di **due unità immobiliari ad uso civile abitazione**, tra loro comunicanti e di fatto utilizzate come unico appartamento. Piccolo terreno ortivo di pertinenza nel quale insiste un piccolo fondo. **Prezzo base Euro 25.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Legale Teatini, Pzza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/09/19 ore 17:50. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 314/2010 **PE648693**



**GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA** - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE**, vani 2,5 piano T (rispetto alla strada) **destinato ad uso residenziale**, composto da cucina /soggiorno, disimpegno, bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con accesso da Via del Crocefisso. **Prezzo base Euro 32.301,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 24.225,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2016 **PE649953**

**GUBBIO - LOCALITA' NERBISCI** - **LOTTO 1) VILLA** con corte/giardino, composta al piano terra da rustico, 3 disimpegni, ripostiglio/sottoscala, studio/sala ricreativa, bagno, lavanderia, cucina, ripostiglio, studio e fondo/rimessa attrezzi/locale tecnico; al piano primo da cucina, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera con bagno padronale, bagno, camera, 2 portici ed un terrazzo; corte/giardino del fabbricato di 12.150 m<sup>2</sup> con rimessa attrezzi, forno a legna, campo da tennis, box removibile e piccionaia. **Prezzo base Euro 471.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 12/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 353.250,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** investito a bosco della superficie catastale di 0.94.70. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 12/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 5.625,00. **FRAZIONE MONTELETO, 33 - LOTTO 3) FABBRICATO** cielo-terra, composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno di servizio, ripostiglio, corridoio, 3 camere, studio, bagno, fondo/locale tecnico; al piano primo da due appartamenti di cui il primo composto da scala esterna e pianerottolo, soggiorno, cucina, camera e bagno; il secondo, al grezzo, da 4 locali, 2 balconi, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, balcone; al piano secondo da soggiorno, lastrico solare, ripostiglio, corridoio, bagno, 3 camere e 2 balconi. **Prezzo base Euro 369.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 12/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 276.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2016 **PE648512**

**GUBBIO - FRAZIONE BELVEDERE - LOTTO 1) COMPENDIO** costituito da una **unità abitativa** posta su due piani, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da fondo, cucina bagno e disimpegno al piano interrato, soggiorno (utilizzato come camera), due camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano terra, con i diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 47.600,00.** **LOTTO 2) COMPENDIO** costituito da una **unità abitativa** posta al piano primo, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da cucina, camera, bagno, disimpegno ed una terrazza, il tutto al piano primo. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 14.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2015 **PE649084**

**GUBBIO - FRAZIONE LORETO, VOCABOLO CASA NOVA DI PIAZZA - EDIFICIO EX COLONICO** ristrutturato e in gran parte rimasto al grezzo, con annesso manufatto ad uso ex porcile, corte pertinenziale e con appezzamento di terreno agricolo circostante

per complessivi 13.310 mq. tra coperto e scoperto. **Prezzo base Euro 144.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Ansidei di Catrano Perugia Via Mario Angeloni, 57 in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 108.562,50. G.E. Dott. Michele Moggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ansidei di Catrano tel. 0755051118. Rif. PD 1582/2016 **PE648467**

**GUBBIO - FRAZIONE MOCAIANA - VOC. NERBISCI, 71** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra di fabbricato plurifamiliare realizzato con struttura portante in muratura, superficie commerciale di mq.102.45. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, Pzza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 48.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0759272137. Rif. RGE 502/2012 **PE649402**

**GUBBIO - VIA MONTEGRAPPA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, situato in Comune di Gubbio, via Monte Grappa n. 13, costituito da un appartamento al piano primo, lato di levante, comprendente pranzo-soggiorno con balcone, angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno, un vano uso soffitta al piano terzo sul lato sud-est, un fondo ad uso cantina al piano interrato (lato nord della seconda palazzina da sud a nord) un garage di pertinenza situato al piano terra lato sud-est e con annessa piccola corte di pertinenza ad uso esclusivo. Con tutti i diritti condominiali, pro-quota, sulle parti comuni del corpo di fabbricato di cui fa parte la detta porzione immobiliare (parte coperta, scale, corridoi e quanto altro condominiale come per legge). **Prezzo base Euro 103.680,00.** Apertura buste 10/09/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 77.760,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Burini tel. 0743220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2017 **PE649791**

**GUBBIO - FRAZIONE MONTELOVESCO - STR. VIC. BALDINELLI, SNC - PREDIO RURALE** con terreni di varia natura



di complessivi Ha 13.39.90 con fabbricato di civile abitazione al piano terra, con soggiorno, cucina, bagno e fondo; piano 1° con cucina, dispensa, bagno, camera e cameretta. Tettoia esterna di mq. 24, rimessa e fondo. Corte circostante di mq. 570. **Prezzo base Euro 82.722,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 19/09/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 194/2000 **PE648294**

**GUBBIO - VIA PALLADIO, 8/C - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per ½ ciascuno degli esecutati in regime di comunione legale dei beni, su **ABITAZIONE** composta da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto poste a piano 2° con scala interna che la collega al piano terzo (soffitta) in cui sono ricavati due spazi separati ed un bagno. Al piano terra garage. **Prezzo base Euro 44.473,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Rif. RGE 109/2007 **PE648302**

**GUBBIO - VIA PIAGGIOLA, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO** composto da un piano interrato, raggiungibile tramite una rampa, un piano terra, un piano primo ed un piano secondo. Da un punto di vista strutturale la costruzione è tipica di fine anni 70, con elementi strutturali, verticali ed orizzontali, in cemento armato gettato in opera e tamponatura in laterizio a vista. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Apertura buste 23/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 430/2017 **PE649968**

**GUBBIO - FRAZIONE PONTE D'ASSI, SNC** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra in fabbricato ultra popolare, oltre magazzino e locali di deposito. Diritti di 6/30 strada privata. **Prezzo base Euro 37.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani,

14 in data 03/10/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 28.350,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2014 **PE649188**

**GUBBIO - VIA TIFERNATE, 132 - FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra con annesso lastrico solare. L'unità abitativa si eleva su tre piani fuori terra di cui il piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo e lastrico solare; il tutto per una superficie commerciale di mq 59 circa. Dal locale ingresso diparte una scala in muratura che conduce al piano secondo, quest'ultimo si compone di corridoio, bagno e due camere da letto per una superficie commerciale di mq 68 circa. L'unità immobiliare pignorata si compone anche di un piano terra al quale si accede internamente dal piano primo tramite una scala in struttura metallica e gradini in legno. Il piano terra, catastalmente e urbanisticamente autorizzato a cantina e ripostiglio, al momento del sopralluogo si presentava suddiviso in camera da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Detto piano interessa una superficie commerciale di mq 61 circa. **Prezzo base Euro 47.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Chionne Castiglione Del Lago Via Romeo Gallenga n. 1 in data 12/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729-075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2016 **PE649681**

**MAGIONE - LOCALITA' MONTE DEL LAGO - VIA DELLA GABELLA, 11 - Intera nuda proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** da cielo a terra su tre livelli. P. seminterrato con due locali a fondo e magazzino. P. terra di mq. 62,50 ca con ingresso corridoio, tinello, vano scala, bagno, salone, cucina, portico e CT. Piano 1° di mq. 67 con disimpegno, due bagni, un terrazzino, 3 camere. Corte esclusiva su tre lati, in parte lastricata e in parte ad orto. **Prezzo base Euro 154.260,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 115.695,35. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel.

0755730636. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 263/2007 **PE648623**



**MAGIONE - FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA CASE SPARSE, 25 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con corte e piscina, composto al piano terra da disimpegno, 2 camere, 1 bagno; al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, 4 camere, 1 bagno. Locale tecnico e piscina. **Prezzo base Euro 231.822,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 27/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 540/2014 **PE649410**

**MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - LOC. CANTALODOLE - L. PIRANDELLO 42** - Diritti di piena proprietà su **DUE FABBRICATI** in corso di costruzione rappresentati da una **villetta unifamiliare** a due piani ed un garage interrato, con annessa corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 150.127,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 10/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 112.595,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 619/2013 **PE648728**

**MAGIONE - LOCALITA' SOCCORSO - VIA CIMABUE, SNC** - Piena proprietà di un'ABITAZIONE in villetta posta su due piani, formata da 8 vani. Il piano primo sottostrada è composto da un soggiorno, una cucina, due ripostigli, un bagno, un disimpegno ed un portico. Da questo piano, mediante una scala interna e una scala esterna, si raggiunge il piano superiore composto da tre camere, due bagni, un ingresso e tre terrazzi oltre ad un lastrico posto a livello del terreno. Proprietà per 1/2 sulla strada di accesso. **Prezzo base**

**Euro 121.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2013 **PE649355**

**MAGIONE - LOCALITA' SOLE PINETA - FRAZ. SOCCORSO** - Piena proprietà di compendio costituito da **VILLETTA UNIFAMILIARE** di vani 6, dislocata su due piani con portico e giardino. **Prezzo base Euro 137.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/09/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Rag. Filippo Di Pietro tel. 075/829276. Rif. RGE 292/2011 **PE649317**

**MAGIONE - FRAZIONE VILLA - VIA DEL SODO, 7** - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitativo all'interno di fabbricato di maggior consistenza. L'immobile si compone a p. terra da ingresso, vano scala, tinello, cucina, bagno, ripostiglio, soggiorno e camera. P. 1° con disimpegno, 3 camere di cui una con terrazzo, bagno e ripostiglio. Tettoia esterna per rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 128.304,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 02/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709. Rif. RGE 370/2011 **PE649332**

**MARSCIANO - FRAZIONE SCHIAVO, VIA SAN MARTINO, 7 - LOTTO 7)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 18 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 2.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 08/10/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.800,00. **FRAZIONE SCHIAVO, VIA SAN MARTINO, 7 - LOTTO 9)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 26 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 3.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci

18 in data 08/10/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 2.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 111/2009 **PE649526**



**MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO, 84/C** - PORZIONE DI EDIFICIO in piccolo agglomerato estesa da cielo a terra su complessivi n.3 livelli così distribuita: PT con ingresso; P1° con cucina-pranzo, balcone, disimpegno, bagno; P2° con camera doppia, wc, ripostiglio, soffitta, terrazza. **Prezzo base Euro 23.915,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 04/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 174/2011 **PE649313**

**MONTE SANTA MARIA TIBERINA - VOCABOLO PIANELLE, SNC** - LOTTO 1) Piena proprietà di **IMMOBILE**, facente parte di un complesso di casali in pietra dei quali è rimasta principalmente la sagoma esterna, solai in parte crollati, pertanto la proprietà risulta non agibile. Inizialmente l'abitazione era disposta su due piani, il piano terra era suddiviso in stalla e cantina, mentre il piano primo, al quale si accedeva tramite una scala esterna, era composto da camera da letto e cucina; a corredo della proprietà vi era un forno posto sul lato Nord-Ovest. La corte annessa ha una superficie di 41,66 mq, è situata sul lato Nord-Est del fabbricato ed è attualmente mantenuta a prato. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 18/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 31.500,00. **LOTTO 2) TERRENI** di varie pezzature in posizione collinare a bosco, vigneto, oliveto ed arbustive come meglio identificati in avviso di vendita e perizia. **Prezzo base Euro 13.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in

data 18/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 10.425,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. PD 5841/2017 **PE649626**

**NOCERA UMBRA - VIA FANO, 35/A - LOTTO 1)** Piena proprietà da **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani, composto da rimessa attrezzi agricoli, disimpegno e bagno wc al piano interrato, portico, disimpegno, due bagni, soggiorno, cucina e 3 camere al p.t., camera, studio, disimpegno, bagno e 2 terrazzi al piano primo, con corte circostante e con diritti di 1/3 sulla strada privata. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 71.250,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. FALL 20/2010 **PE648942**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA CECI** - Diritti di piena proprietà per la quota di ½ ciascuno dei debitori eseguiti di **ABITAZIONE** al Piano 2° con cantina in buone condizioni della superficie commerciale di mq. 76,00 circa. **Prezzo base Euro 22.781,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 01/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 17.085,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2014 **PE649603**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/A - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra, costituito da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, studio, camera da letto, bagno cieco e ripostiglio sottoscala, per una sup. commerciale complessiva di mq 62 ca. **Prezzo base Euro 22.599,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 09/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 16.949,00. **FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/E - LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** ai piani primo e secondo, costituita da ingresso-cucina-soggiorno al piano primo; disimpegno e n. 3

camere da letto, di cui n. 2 dotate di bagno, al piano secondo, per una sup. commerciale complessiva di mq 77 circa. **Prezzo base Euro 29.821,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 09/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 22.366,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2014 **PE649072**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA VILLETTA BARREA N. 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su 2 livelli oltre garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 24/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Rif. RGE 171/2016 **PE649976**

**PERUGIA - STRADA FERRIERE DEI SABBIONI N. 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che ospita in totale tre unità immobiliari e risultante dalla recente ristrutturazione di una ex casa colonica in struttura portante in muratura di pietra, con due piani fuori terra, sita in Strada Ferriere dei Sabbioni 14d, in località Santa Maria Rossa (PG) a circa 16 km in automobile dalla città di Perugia. **Prezzo base Euro 155.000,00.** Apertura buste 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 116.250,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2017 **PE649444**

**PERUGIA - VIA PAGANINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, con giardino esclusivo, al primo piano di piccola palazzina in Loc. San Sisto, in zona tranquilla e residenziale, a pochi passi dal polo ospedaliero di Perugia e da tutti i principali servizi. L'immobile internamente è così suddiviso: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno, terrazzo ed annessa soffitta al piano quinto; sup. cat.

totale 98 mq, totale escluse aree scoperte 87 mq, oltre a garage al piano terra sup. totale 15 mq. **Prezzo base Euro 80.500,00.** Apertura buste 05/09/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Russo tel. 3498386538. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2017 **PE648767**

**PERUGIA - LOCALITA' ACQUAIOLA, VIA PIEVAIOLA, 329/C - UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: **Civile abitazione** sita al P1° composta da n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno/corridoio e vano scala per complessivi mq. 82,80 circa calpestabili (oltre al terrazzo. di mq. 17,40 circa); **Civile abitazione** costituita al PT da studio, cucina, bagno, disimpegno, vano scala, dispensa e lavatoio con bagno e ripostiglio; al P1° da sala, salotto, n. 3 camere, bagno, cucina, corridoio e vano scala; al P2° da soffitta, disimpegno e vano scala; il tutto per complessivi mq 276,10 ca calpestabili (oltre a 3 terrazzi al P1° di compl. m 22,50 circa); **Garage** sito al PT, di superficie pari a calpestabili mq. 60,60 circa. **Prezzo base Euro 118.282,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 19/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 88.711,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 570/2011+515/2012 **PE649663**

**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 14 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da ingresso, n. 2 ampi locali, studio, n. 2 bagni, ripostiglio e terrazzi; fondino al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 52.580,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 16/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 39.435,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2014 **PE649077**

**PERUGIA - LOCALITA' COL DI FIANO - STRADA PER FRATTICCIOLA SELVATICA, 8** - Diritti di piena proprietà su bene immobile costituito da **FABBRICATO INDIPENDENTE**, da cielo a terra, su due livelli,



**adibito a civile abitazione** oltre a proporzionali diritti di proprietà sulla corte pertinenziale annessa. Con annesso porticato. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 02/10/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 324/2015 **PE649430**



**PERUGIA - VIA CORCIANESE, 124 - LOTTO 11)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 10/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 4.275,00. **LOTTO 17)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 10/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 4.275,00. **VIA CORCIANESE, 112 - LOTTO 21)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 10/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 4.275,00. **LOTTO 22)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 21 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 10/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 3.975,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 132/2014 **PE648640**

**PERUGIA - VIA DEL BELLOCCHIO, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato al piano 9-10 della sup. complessiva netta pari a mq 94 composto da ingresso-soggiorno,

cucina, disimpegno, corridoio, un bagno, una camera e terrazzo + garage situato al p. 2S della sup. complessiva pari a mq 31. **Prezzo base Euro 87.687,77.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 24/09/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 63/2008 **PE649534**

**PERUGIA - VIA DELLA PULA, 20** - Proprietà immobiliare ricomprendente un **FABBRICATO** cielo-terra di natura abitativa sviluppato su tre piani ed altro fabbricato accessorio con annesse corti pertinenziali ed un appezzamento di terreno circostante di natura agricola. Parte del fabbricato è stato dichiarato inagibile ed oggetto di sgombero come da ordinanza del Comune di Perugia del 16/10/1997. **Prezzo base Euro 75.497,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 193/2007 **PE649926**

**PERUGIA - VIA DELLA TROTA, 2 - APPARTAMENTO** indipendente di mq 64 in complesso plurifamiliare, composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere ed un bagno. L'appartamento si trova in discreto stato di conservazione, luminoso e con buona esposizione. **Prezzo base Euro 27.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 02/10/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755726363. Rif. RGE 313/2013 **PE649092**

**PERUGIA - VIA GIOVANNI PERGOLESI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo costituito da ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, un bagno, due terrazze e annesso fondo al piano primo sottostrada e posto auto, garage posto al piano primo sottostrada.

**Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste c/o Sede della sala delle aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 10/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231-3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2016 **PE649647**

**PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 24G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di 40 mq calpestabili (47 mq super. catastale) posto al primo piano di edificio di maggior consistenza, costituito da soggiorno con cucina, una camera e un bagno. Con diritti pro quota sui beni comuni condominiali. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 10/09/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 13/2013 **PE649785**

**PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO, VIA CASE LUNGHE** - Diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: **A) Porzione di fabbricato** residenziale di maggior consistenza, costituito da un'abitazione; **B) Restante porzione del fabbricato residenziale**, costituito da un'abitazione; **C) Corpo di fabbrica** a destinazione non residenziale; **D) Corpo di fabbrica** a destinazione non residenziale; **E) Appezzamento di terreno** agricolo. **Prezzo base Euro 59.287,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2016 **PE649704**

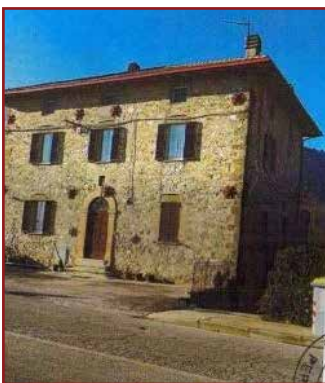
**PERUGIA - VIA ORBETELLO, 59** - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** elevato su tre livelli (uso abitativo) composta da PT con ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, 2 bagni, 1 cabina armadio, 1 balcone; P1° sottostrada destinato a fondo, suddiviso internamente in locali attualmente utilizzati in parte

come ufficio e in parte ad uso abitativo; portico; P1° sottotetto costituito da soffitta con terrazzo. **Prezzo base Euro 202.152,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 26/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2014 **PE649371**

**PERUGIA - LOCALITA' PIEVE PAGLIACCIA, VIA ARSENIO ARCANGELI 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE**, beni costituenti **appartamento su villetta a schiera bifamiliare** al piano rialzato, con fondo al piano seminterrato e autorimessa in comune con il lotto n.2, in avanzato stato di ultimazione, costituito da: Appartamento con fondo, composto pranzo soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni, ripostiglio, balconi, fondo e intercapedine, della superficie commerciale residenziale di mq, 178,68 non residenziale di mq, 113,48, non residenziale terrazzo di mq 58,04 e non residenziale di intercapedine per mq 28,10; Garage al piano interrato della superficie commerciale di mq, 51,03, con intercapedine di mq, 16,88, in comune al 50% con il lotto 2. **Prezzo base Euro 221.000,00.** Apertura buste 12/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 165.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE**, beni costituenti **appartamento su villetta a schiera bifamiliare** al primo piano mansarda, con fondo al piano seminterrato e autorimessa in comune con il lotto n.1, in avanzato stato di ultimazione, costituito da: Appartamento con fondo, composto pranzo soggiorno, cottura, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio, terrazzo, fondo, cantina, lavanderia e intercapedine, della superficie commerciale residenziale di mq, 115,45, non residenziale di mq, 69,29, non residenziale terrazzo di mq 15,57 e non residenziale di intercapedine per mq 18,17; Garage al piano interrato della superficie commerciale di mq, 51,03, con intercapedine di mq, 16,88, in comune al 50% con il lotto 1. **Prezzo base Euro 141.000,00.** Apertura buste 12/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 105.750,00. **LOCALITA' PIEVE SAN SEBASTIANO - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE**, beni costituenti **terreno boschivo** e precisamente da: Appezamento di terreno boschivo non edificabile, formato da unico corpo di forma irregolare non recintato, con accesso da strada poderale, di giacitura collinare su unico versante, della superficie catastale di mq. 13.310,00. **Prezzo base Euro 3.600,00**. Apertura buste 12/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.700,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/951345. Rif. RGE 653/2013 **PE649283**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI-VIA G. AMENDOLA, 43** - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di quattro livelli. Al P.T.: cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e tre disimpegni; al P.1°: camera piccolo w.c. e disimpegno oltre terrazzo di mq. 27 ca; al P.2° (sottotetto) risultano due locali adibiti a soffitta/ripostiglio (mq. 23 e mq. 21 ca.). Risultano oggetto di vendita anche 3 fondi (mq. 58 ca.) raggiungibili tutti dall'area esterna comune. **Prezzo base Euro 18.452,81**. Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 13.839,61. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 587/2010 **PE648626**



**PERUGIA - STRADA RANCOLFO - VALCAPRARA N. 18** - Piena proprietà su **VILLINO** in pietra a due piani (terra e primo) con annessa area cortiva di proprietà esclusiva. Il fabbricato è costituito: al piano terra da 5 locali ad uso fondo, muniti di impianto idrico, elettrico, di riscaldamento e igienico sanitario su cui sono ricavate 3 camere di cui 2 con bagno e wc; al piano primo da soggiorno,

cucina, 4 camere, bagno e wc; superficie calpestabile mq 134 per piano. Corte esclusiva di mq 1135 con 2 silos. **Prezzo base Euro 200.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 19/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 o 3337170519. Rif. RGE 258/2012 **PE648441**

**PERUGIA - LOCALITA' RESINA** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto a p. terra, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno per complessivi mq. 76 e giardino di mq. 106. Garage a p. sottostrada di mq. 14 e soffitta a p. 3° di mq. 16. **Prezzo base Euro 51.809,60**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 27/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Alessio Mancini tel. 075/5734511 - 338/6196444. Rif. RGE 218/2012 **PE649550**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA GIOCONDA, 1/A** - **APPARTAMENTO** posto al piano terra in adiacenza ad altri immobili, suddiviso in ingresso/soggiorno, cucina/angolo cottura, camera e servizio igienico, il tutto in mediocre stato conservativo. **Prezzo base Euro 21.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 422/2013 **PE649979**

**PERUGIA - VIA SAN SIMONE DEL CARMINE** - Piena proprietà di immobile di civile **ABITAZIONE** con ingresso autonomo, area di sedime privata e recintata, disposta su due livelli oltre a fondo a p. interrato e sottotetto. Terreno. **Prezzo base Euro 98.106,95**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 25/09/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel.

075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2011 **PE649538**

**PERUGIA - LOCALITA' SODI DI S. LUCIA, STRADA DEI CAPPUCCINELLI CIV. 41 - FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** di tipologia bi-familiare, ubicato in Comune di Perugia -loc. Sodi di S. Lucia, Strada dei Cappuccinelli civ. 41, elevato su due piani fuori terra oltre al sottotetto, con annesso circostante terreno pertinenziale di circa mq. 3.250. Ciascuna unità immobiliare è composta da soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio e portico al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e vano scale al piano primo; soffitta adibita a mansarda al piano sottotetto; il tutto della superficie lorda sviluppata di circa mq. 276 e così per complessivi mq. 552.circa. **Prezzo base Euro 288.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 27/09/19 ore 16:50. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 27/2000 **PE649436**

**PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO, 373/F** - Piena proprietà su un compendio costituito da un **APPARTAMENTO** al p. 2° e sottotetto abitabile al p. 3°, oltre al garage al p. interrato; diritti pro quota su beni comuni: scala - rampa, corte e quanto altro. **Prezzo base Euro 82.600,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 10/10/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 61.950,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 447/11+450/11 **PE648687**

**PERUGIA - VIA TAGLIAMENTO, 44/A-008 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su un unico livello fuori terra, composto da: soggiorno - ingresso con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, due bagni un ripostiglio ed un terrazzo; comprensivi dei diritti ad essi associati su parti comuni come da atto di provenienza, il tutto in buono stato conservativo; l'intero appartamento attualmente è abitato dagli esecutati. Tale bene, facente parte di un fabbricato plurifamiliare di

maggior consistenza, sito nel Comune di Perugia, località Pretola, in via Tagliamento n. 44/A-008. Complessivamente l'immobile in cui si colloca l'appartamento in oggetto, è stato realizzato alla fine degli anni '70, ed è costituito a sua volta da due blocchi, prevalentemente a destinazione residenziale; parte del piano terra, è attualmente destinato ad attività commerciali; esternamente al fabbricato stesso, sono stati ricavati degli spazi di parcheggio a servizio delle poche attività commerciali presenti nello stabile. L'accesso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento è autonoma la quale dà accesso ad un terrazzo di proprietà ed uso esclusivo all'appartamento stesso: da qui si accede all'interno dell'abitazione attraverso un portone di tipo blindato. All'interno dell'unità immobiliare, si trova il soggiorno con annesso angolo cottura, aventi una superficie di circa mq. 28,80; dal soggiorno, attraverso un disimpegno di circa mq. 1,90, si accede ad un bagno di superficie pari a mq. 4,00 e a due camere da letto di superficie rispettivamente di mq. 11,55 e mq. 12,05. Dal soggiorno già menzionato, si ha inoltre accesso ad un ripostiglio di mq. 3,25 e ad un'ulteriore camera da letto con bagno interno, aventi una superficie rispettivamente di mq. 15,15 e mq. 5,55. Per quanto riguarda il balcone annesso alla proprietà, attraverso il quale si accede all'appartamento, si sviluppa lungo tre lati dell'appartamento; lo stesso ha una larghezza di circa ml. 1,50 per una lunghezza di circa ml. 15,00, per poi allargarsi a ml. 3,30 per un'ulteriore larghezza di ml. 6,00 circa; l'intero terrazzo sviluppa una superficie totale di circa mq. 47,00. Tutti gli ambienti dell'appartamento godono di luce ed areazione naturale, a meno del disimpegno, del bagno annesso alla camera da letto matrimoniale e del ripostiglio; l'altezza interna all'appartamento è di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 91.000,00**. Apertura buste 04/09/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 68.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cuozzo tel. 0743207272. Rif. RGE 147/2017 **PE648877**

**PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** sita nel comune di Perugia, Frazione Ponte Felcino, via Vincenzo Maniconi, 90, posto al piano primo



- e cantina al piano seminterrato - di edificio condominiale, composto da n. 4 vani catastali con annessa corte pertinenziale ed esclusiva. L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, una camera da letto e terrazzo. **Prezzo base Euro 28.115,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 04/09/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 21.087,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2017 **PE648805**

**PIETRALUNGA - LOCALITÀ COLLE ANTICO, VIA CALALAGE, 24 - LOTTO 1) ABITAZIONE** semi-indipendente disposta su tre livelli, realizzata in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie commerciale di circa mq. 22,50, suddiviso in unico locale destinato a fondo. Il piano terra del fabbricato è destinato ad abitazione. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 22,50 ed è composto da unico locale con destinazione cucina e pranzo. Il piano primo, raggiungibile tramite il vano scale comune, ha una superficie di mq 45 ed è composto da disimpegno, un bagno e due camere matrimoniali. Da sottolineare che l'accesso al lotto avviene tramite la strada vicinale realizzata con fondo in pietrisco collegata alla strada comunale. La zona circostante l'edificio è a carattere prettamente agricolo e boschivo a bassa densità edilizia, si trova in posizione rialzata in zona pedemontana, distante circa 16 km dal centro di Pietralunga, luogo più vicino ove si accerta la presenza di centri commerciali e servizi. L'edificio è perfettamente conforme dal punto di vista urbanistico anche se sprovvista del certificato di agibilità. Dal punto di vista catastale si rammenta la correttezza delle planimetrie, delle suddivisioni e delle altezze, è errato l'indirizzo ove riportato in visura, Località Pieve di Aggiglioni. **Prezzo base Euro 21.408,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 16.056,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** semi-indipendente disposto su due livelli, realizzato in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie

commerciale di circa mq. 21,00, suddiviso in unico locale destinato al rimessaggio di attrezzi agricoli. Il piano primo del fabbricato è destinato a magazzino. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 21,00 ed è composto da unico locale. Da sottolineare che l'accesso alla porzione sita al piano primo è possibile solo accedendo tramite un locale della confinante particella n. 530 (altra ditta). La zona circostante l'edificio è a carattere prettamente agricolo e boschivo a bassa densità edilizia, si trova in posizione rialzata in zona pedemontana, distante circa 16 km dal centro di Pietralunga, luogo più vicino ove si accerta la presenza di centri commerciali e servizi. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del comune di Pietralunga si evinca che per detto immobile non sono state mai rilasciate Concessioni e o Autorizzazioni edilizie. Dal punto di vista catastale si rammenta la correttezza delle planimetrie, delle suddivisioni e delle altezze, è errato l'indirizzo ove riportato in visura, Località Pieve di Aggiglioni. **Prezzo base Euro 5.721,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 4.291,20. **VOCABOLO CALALAGE, SNC - LOTTO 3)** (Lotto n. 1 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): Piena proprietà di **TERRENO** agricolo di mq 35.740. Trattasi di terreni di alta collina, suddivisi in due corpi posti a breve distanza tra loro, con esposizione varia e comodamente raggiungibili. Il corpo a sud ha destinazione colturale a pascolo per ha 1,02 circa e a pascolo arborato per ha 0,40 circa; il corpo posto a nord è destinato per 0,82 ha circa a pascolo, per 0,35 ha circa a pascolo cespugliato, per 0,88 ha circa a bosco e per 0,10 ha circa è occupato da tare. Per quanto riguarda il bosco, trattasi di bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme, immaturo di circa 8-10 anni. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 5.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 3.960,00. **LOTTO 4)** (Lotto n. 2 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): Piena proprietà di **TERRENO** agricolo di mq 25.865. Trattasi di terreni di alta collina, con esposizione sud-est, comodamente raggiungibili

e destinati a bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme intensiva, oggetto di taglio recente. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 5.580,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 4.185,00. **LOTTO 5)** (Lotto n. 3 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): **Diritti di ½ della piena proprietà di TERRENO** agricolo di mq 2.440. Trattasi di porzioni della corte pertinenziale dell'edificio di civile abitazione ubicato sulle particelle n. 66 e n. 529, attualmente occupate in parte da un piccolo orto familiare, in parte da piante di alto fusto e per la restante parte da piazzale imbrecciato. **Prezzo base Euro 3.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.340,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2016 **PE649945**

**SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA, VIA GORIZIA N. 28/2 -** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** con piccola corte e garage al piano terra e primo sottostrada, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, piccolo balcone scoperto e portico, per una sup. commerciale pari a mq. 126 circa; il piano primo sottostrada, ha una sup. commerciale di mq. 49 circa; la corte esclusiva antistante l'appartamento è adibita a giardino di sup. commerciale pari a mq. 54 circa. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 13/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 o 3337170519. Custode Giudiziario Dott. Dini Gregorio tel. 0758521213. Rif. RGE 263/2009+187/2012 **PE648437**

**SIGILLO - VIA DELLA PENNACCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO** con cantina composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno, con diritto pro-

quota su parti comuni (vano scala e corsia garage). **Prezzo base Euro 87.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 17/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2017 **PE647972**



**TODI - VOCABOLO S.ANTONIO, 163 - UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE ABITATIVA** di superficie netta pari a 103,6 mq oltre 40,00 mq di portico, facente parte di un edificio bifamiliare edificato su due piani fuori terra, con corte circostante comune. E' costituita da ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, tre camere, due bagni e portico antistante l'ingresso/soggiorno. Oltre a rata di terreno adiacente alla corte comune di 485mq avente modesta pendenza, nel quale vi sono impiantati n.15 olivi di media grandezza; la restante parte di terreno è incolta e ricoperta di vegetazione spontanea. **Prezzo base Euro 85.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 206/2011 **PE649937**

**TORGIANO - FRAZIONE FORNACE, LOCALITÀ PONTENUOVO, VIA E. MONTALE, 18 -** Piena proprietà di **FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE, NEGOZIO E GARAGE**, elevato di due piani fuori terra oltre a piano sottotetto; annesso fabbricato a sé stante e corte scoperta - compresa l'area di sedime dei fabbricati - di mq. 1880. Diritti di 1/2 della piena proprietà su rata di terreno. **Prezzo base Euro 68.749,53.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 75 in data 18/09/19 ore 11:30.

Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Rif. RGE 26/2001 **PE648312**

**TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI PONTENUOVO, VIA KENNEDY, 1** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terzo e ultimo ed una autorimessa al piano sottostrada facenti parte di un più vasto complesso condominiale. **Prezzo base Euro 37.104,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.828,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2015 **PE649655**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA PIETRAFITTA N. 12 - CORPO A: FABBRICATO** costituito da piano terra, piano primo, sottotetto ed area pertinenziale; **CORPO B: TERRENO** agricolo ed annesso esterno destinato in parte a magazzino ed in parte a ricovero animali. **Prezzo base Euro 237.833,54.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 24/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 10/2016 **PE649615**

**UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELLA RINASCITA, 16 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** plurifamiliare di tipo ultrapopolare, disposta su tre piani da cielo a terra (piano primo sottostrada adibito a studio ed ufficio, piano terra e piano primo ad appartamento di civile abitazione), con annessi proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 26.453,95.** Vendita senza incanto c/o Studio Colonna, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello in data 09/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 19.840,46. **LOCALITA' MONTECASTELLI - VIALE EUROPA, 20/20A - LOTTO 3) FABBRICATO** da cielo a terra disposto su piano interrato (garage), piano terra (portico, fondo ad appartamento di civile abitazione), piano primo (appartamento di civile

abitazione), piano secondo (appartamento di civile abitazione) e piano terzo sottotetto (locale soffitta e terrazza solarium), con i relativi e proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 388.936,08.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città' Di Castello Via Morandi 3 in data 09/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 291.702,06. **LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 4) TERRENI** agricoli della superficie complessiva di mq 5.000. **Prezzo base Euro 45.759,33.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città' Di Castello Via Morandi 3 in data 09/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 34.319,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 218/2007 **PE648657**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI 11 - APPARTAMENTO** al piano secondo sottotetto composto da: ingresso - cucina, camera comunicante, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 25.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2016 **PE648459**

**UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO, VIA PETRARCA, SNC** - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO DI OTTO FABBRICATI**, collegati a coppie con portici, comprensivi di relative pertinenze e corti private. **Prezzo base Euro 1.587.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 445/2013 **PE648450**

**VALFABBRICA - FRAZIONE CASACASTALDA - STRADA PROVINCIALE CASACASTALDA-COLLEMINCIO** - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO BIFAMILIARE** della superficie utile complessiva di mq 454,

ubicato all'interno di una corte condominiale adibita a piazzale-giardino, costituito da due unità immobiliari ad uso abitativo con accessi indipendenti, distribuite rispettivamente al piano terra e primo-sottotetto; su terreni destinati a seminativo ed uliveto della superficie complessiva di circa mq 12.015, adiacenti alla corte pertinenziale del fabbricato. **Prezzo base Euro 288.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 25/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 216.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 82/2016 **PE648716**

**VALFABBRICA - VIA MAMELI, 66** - Diritti di piena proprietà di **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al secondo piano, composto da soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, tre terrazzi, soffitta, fondo e garage. **Prezzo base Euro 14.716,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 03/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 11.037,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 189/2004 **PE648299**

**CORCIANO - VIA G. LEOPARDI, 6/A** - Trattasi dell'**AZIENDA** composta da beni immobili, attrezzature, macchinari, arredi di ufficio e quanto altro minuziosamente descritto nel bando di vendita e nella perizia. **Prezzo base Euro 1.500.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.500.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita, Ausiliario e Liquidatore Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. CP 31/2013 **PE648488**

**Bene mobile**  
Diritti di piena proprietà su **CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO** composta da tutte le attrezzature e gli impianti che la compongono

attualmente installata in un immobile sito in Corciano (PG), Fraz. San Mariano - Via Parco. **Prezzo base Euro 201.216,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE648573**

**RIMANENZE** di magazzino. **Offerta libera.** Rilancio minimo obbligatorio euro 100,00. Vendita a trattativa privata c/o Studio Dott. Simone F. Cociani Via M. Fanti n. 2/B in data 19/09/19 ore 10:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Cociani tel. 0755721304 e Avv. Rita Spagnoli tel. 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE649872**



**BASTIA - VIA CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su beni immobili ubicati nel Comune di Bastia Umbra - Via Cesare Battisti (catastralmente indicata come Via Vittorio Veneto). La proprietà, rappresentata da un edificio ormai fatiscente, si compone di **DUE PORZIONI IMMOBILIARI** che costituiscono un unico corpo ove è presente una superficie commerciale al piano terra ed una porzione abitativa che si sviluppa su due piani e soffitta. La parte commerciale - censita catastalmente nella Categoria D/8 come fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni - (part. 466 sub. 7) occupa circa mq 220. La superficie totale dell'abitazione (part. 466 sub. 8), articolata su più piani, è di circa mq 195 oltre a circa mq 55 di soffitta come indicato nei grafici di progetto presentati al Comune di Bastia Umbra, vista l'assenza delle planimetrie presso l'Agenzia Entrate Ufficio Territorio e Servizi Catastali di Perugia. Nell'area limitrofa all'edificio è collocata una corte destinata a giardino (part. 466) in cui è presente un pozzo. A carico dell'edificio (la cui cubatura di riferimento è pari a mc 1.900) è stato autorizzato un progetto di demolizione e ricostruzione parziale con Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 come meglio precisato a pag. 17 della consulenza. La realizzazione



del progetto comporterà la demolizione dell'immobile descritto e il pagamento degli oneri concessori con spese a carico dell'aggiudicatario, in particolare il pagamento del contributo di costruzione è stato quantificato con apposita istruttoria del Comune di Bastia come indicato a pag. 18 dell'elaborato peritale. L'alienazione comprende anche i diritti pro-quota sulle parti comuni del mappale individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Bastia Umbra al Foglio 11 con la part. 466. Il tutto risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Bastia Umbra al: - Foglio 11 - part. 466 sub. 7 (magazzino), Categoria D/8, e rendita catastale pari a € 894,00; - Foglio 11 - part. 466 sub. 8 (abitazione), Categoria A/3, e rendita catastale pari a € 284,05. Confini: Via Cesare Battisti, salvo altri. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 05/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2017 **PE648896**



**BEVAGNA - VIA DEL PILONE, 3 - LOTTO 2)** 1 - Piena proprietà di porzione di **CAPANNONE** destinato a laboratorio della superficie di mq 330 entrostante terreno di catastali mq 1.055. 2 - Piena proprietà di porzione di altro capannone destinato a laboratorio, contigua alla porzione già descritta, della superficie commerciale di mq 452 entrostante terreno di mq 739. **Prezzo base Euro 25.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 236/2008 **PE649022**

**TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **CENTRALE TERMICA** di mq 40 oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80. **Prezzo base Euro**

**4.999,21.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.749,40. **CASCIA - LOCALITA' PADULE - LOTTO 2)** **Diritti di proprietà superficaria** del piano terra di un **FABBRICATO**. **Prezzo base Euro 95.554,68.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 71.666,01. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE648578**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - LACAIOLI, VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - EDIFICIO COMMERCIALE** su due piani fuori terra destinati a negozio ed un piano seminterrato destinato a magazzino con ampia corte esclusiva ed accesso carrabile. **Prezzo base Euro 215.947,27.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 17/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 161.960,45. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Franco Coscia tel. 3355332050. Rif. RGE 701/2013 **PE649340**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - STRADA VIC. LE PALOMBAIO - LOTTO 2B)** **TERRENI** agricoli di varia natura per una superficie catastale complessiva di Ha 6.46.10, rappresentati da appezzamenti di terreno pianeggiante irriguo, con entrostante vaso artificiale, rientrante per intero in zona agricola, con confini catastali non materializzati, appezzamenti da riconfigurare ed impianto irriguo da ripristinare nella piena ed autonoma funzionalità; lotto gravato da servitù di elettrodotto. **Prezzo base Euro 116.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 26/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 87.150,00. **VIA VERGA, FRAZ. MACCHIE - LOTTO 3)** **TERRENI** agricoli di sup. cat. compl. di Ha 2.61.30 **con 2 capannoni** ad uso agricolo, con corte pertinenziale a massicciata ed una porzione sul retro ad uso seminativo; il 1° capannone, di più remota edificazione, versa in mediocri condizioni, da regolarizzare sia catastalmente che urbanisticamente, il 2° più grande e di recente edificazione, versa in discrete condizioni, è accatastato e con agibilità urbanistica; destinazione rimessa attrezzi e magazzino ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 375.000,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 26/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 281.250,00. **VOCABOLO BORGHEGGIAMI ALTO - FRAZ. MACCHIE - LOTTO 4B)** **TERRENI** per una superficie catastale complessiva pari ad Ha 7.36.70; il tutto rappresentato da vasto appezzamento di terreno agricolo quasi pianeggiante, di forma irregolare, con confini catastali non materializzati ed appezzamenti da riconfigurare, con impianto irriguo da ripristinare nella piena ed autonoma funzionalità, senza approvvigionamento d'acqua. **Prezzo base Euro 103.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 26/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 77.325,00. **VIA VERGA, FRAZ. MACCHIE, 32-34-36-38 - LOTTO 5B)** **FABBRICATO ABITATIVO**, edificato a inizio anni '80, elevato su due piani fuori terra, oltre a sottotetto e seminterrato, composto da n. 4 unità immobiliari indipendenti, con locali accessori a fondo/cantina e garage, circondato da area sistemata a giardino e piazzale antistante, privo di agibilità, con difformità sulle soffitte non accatastate, con retrostante terreno agricolo seminativo collinare. **Prezzo base Euro 665.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 26/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 499.425,00. **VOCABOLO BIAGIACCIA - LOTTO 6)** Piena proprietà su **TERRENI** per una superficie complessiva di Ha 10.88.40 rappresentati da appezzamenti agricolo irriguo pianeggiante con sovrastante rudere di fabbricato rurale. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 26/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Adv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 318/2002 **PE649398**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VOCABOLO PORCELLONE - LOC. POZZUOLO - LOTTO 3/B)** Diritti di intera proprietà su **CENTRO ZOOTECNICO** adibito ad allevamento di bovini da carne e da latte, oltre a porzione di fabbricato abitativo ed a terreni agricoli limitrofi. Il centro zootecnico si compone di diverse strutture (stalle, sili orizzontali, tettoie adibite a fienile, una

struttura adibita a mangimificio ed una sala mungitura) tutte ubicate all'interno del centro aziendale ove è ricompreso anche un fabbricato adibito a civile abitazione di cui solo una porzione è oggetto della presente vendita. Nelle immediate vicinanze del centro aziendale si estendono i terreni agrari tutti collinari, dotati di lievi pendenze, freschi e profondi. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 440/2010 **PE649064**



**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SANTA LUCIA - STRADA STATALE TIBERINA, 3BIS - FABBRICATO INDUSTRIALE** di mq 1560 sito in un'area di totali mq 4480. **Prezzo base Euro 419.130,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Citta' Di Castello Via V. Veneto, 12 in data 19/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Bianchini tel. 0758555792 - 0758558161 - 3348020579. Rif. FALL 41/2013 **PE649694**

**CORCIANO - VIA A. NICCOLINI** - Diritto di piena proprietà su **ANNESI RURALI CON CORTE** circostante oltre che **TERRENI DESTINATI PER L'ALLEVAMENTO DI CAVALLI** così distinti: **A) annesso** sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, **destinato ad uffici, magazzino ed infermeria** al servizio dell'attività svolta per una sup. di mq 113. **B) annesso** sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, **destinato a fienile** al servizio dell'attività svolta per una sup. calpestabile di circa mq. 383,70; **C) annesso destinato a box** per il ricovero dei cavalli al servizio dell'attività svolta accoppiato con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. **D) annesso destinato a box** per il ricovero dei cavalli al

servizio dell'attività svolta con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. Gli immobili contraddistinti dalle lettere A, B, C e D presentano, in condivisione tra loro, una corte pertinenziale esclusiva recintata. **E) terreno** destinato per l'allevamento dei cavalli con sup. di mq 5.340; **F) Terreno** destinato per l'allevamento dei cavalli distinto in qualità seminativo per mq 100 e pascolo cespugliato per mq 130; **G) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 840; **H) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 1255; **I) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con superficie di mq 20.635. **Prezzo base Euro 226.380,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 17/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. RGE 65/2015 **PE649224**



**CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VIA BALDESCHI LOTTO 1) Piena proprietà COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE**, con terreno mq 12.725. Terreno coperto da costruzione e scoperto pertinenziale ha. 0.43.73, ha 0.80.40 e ha. 0.02.50. **Prezzo base Euro 938.822.** **LOTTO 2) Diritti proprietà 4/12 TERRENI agricoli** ha. 1.11.50 seminativo e pascolo cespugliato. **Prezzo base Euro 1.555.** **LOTTO 4) Diritti proprietà 4/18 su TERRENO edificabile seminativo** ha. 0.29.90. **Prezzo base Euro 10.368.** **PERUGIA - VIA SANTA ELISABETTA, 2 LOTTO 3) Diritti proprietà 4/18 PORZIONE DI FABBRICATO (negoziato) al p.terra e relative aree comuni. Prezzo base Euro 14.515.** Vendita senza incanto 04.09.2019 ore 11:30 presso Curatore fallimentare Dott. Antonio Scampoli, via settevalli 133/u (tel. 0758086470). Rif. FALL 53/2011 **PE647254**

**FOSSATO DI VICO - ZONA IND. LE OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA, 55 - LOTTO 1) Piena proprietà superficaria su CAPANNONE ED UFFICI**, posti rispettivamente al piano terra e primo piano. **Prezzo base**

**Euro 933.390,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P in data 05/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 700.042,50. **FABRIANO - FRAZIONE SERRADIGA, SNC - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà in comunione dei beni su FABBRICATO AD USO ABITATIVO** che si articola su due piani fuori terra con corte annessa. Il fabbricato è composto da: - Piano terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno disimpegno lavanderia e scala di collegamento con il piano primo; - Piano primo: ballatoio, disimpegno, tre camere e due bagni. **Prezzo base Euro 122.850,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P in data 05/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 92.137,50. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Rif. FALL 103/2015 **PE649597**

**FOLIGNO - CORSO CAVOUR, 8 - Diritti di piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da **piccolo locale ad uso commerciale** al piano terra, mq. 22. **Prezzo base Euro 16.265,81.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 26/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 12.199,36. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 285/1994 **PE648600**

**NOCERA UMBRA - LOCALITA' CAMPODARCO - VIA PARRANO, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà di FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, entrostante a terreno di catastali mq 1876. **Prezzo base Euro 194.089,00.** **FRAZIONE GAIFANA - LOTTO 2) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, costituita da negozio a PT di mq 44. **Prezzo base Euro 22.395,00.** **LOTTO 3) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, costituita da locale al PT di mq 100. **Prezzo base Euro 51.322,00.** **LOTTO 4) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 60. **Prezzo base Euro 27.994,00.** **LOTTO 5) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio

al P1° di mq 48. **Prezzo base Euro 22.395,00.** **LOTTO 6) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 52. **Prezzo base Euro 24.261,00.** **LOTTO 7) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 54. **Prezzo base Euro 25.194,00.** **LOTTO 8) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 58, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 27.994,00.** **LOTTO 9) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 57. **Prezzo base Euro 26.594,00.** **LOTTO 10) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento al P2° di mq 116, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 55.054,00.** **LOTTO 11) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P2° di mq 68, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 29.393,00.** **GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO - LOTTO 12) Piena proprietà di TERRENO edificabile di catastali mq 5210. Prezzo base Euro 65.785,00.** **FRAZIONE CAPRARA - LOTTO 13) Piena proprietà di TERRENO edificabile di catastali mq 10106. Prezzo base Euro 75.583,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 18/09/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. FALL 122/2012 **PE648386**

**GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD - LOTTO 2) Interi diritti su PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE OPIFICIO artigianale** di mq 2.069 circa. **Prezzo base Euro 158.185,71.** **LOTTO 3) Interi diritti su porzione di FABBRICATO A DESTINAZIONE IN PARTE OPIFICIO ARTIGIANALE** ed in parte uffici, di mq 2.356 circa. **Prezzo base Euro 292.423,77.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 24/09/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 102/2010 **PE649300**

**GUBBIO - VIA MADONNA DEI PERUGINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO**, censita in corso di costruzione ma ultimata, ad uso laboratorio distinto al N.C.E.U. al foglio n°226, particella n°1354, sub. n°13, posto al piano primo di un fabbricato sito in Via Madonna dei Perugini snc, Comune di Gubbio con diritti condominiali sulla corte, sugli ingressi, sulla scala interna e sul vano ascensore (fermato e non più attivo). Il fabbricato è caratterizzato da una corte pertinenziale parzialmente recintata ed accessibile da Via Madonna dei Perugini, Comune di Gubbio. l/locale ad uso laboratorio presenta tramezzature interne parte in vetro, parte in parete di mattoni in cemento splinterato di colorazioni diverse che determinano ingresso, laboratori, archivio, magazzino, bagno ed antibagno. È presente un controsoffitto con un'altezza interna pari a circa metri 2,75 (una piccola porzione non controsoffittata, identificata come archivio, ha un'altezza pari a circa metri 3,00), il tutto per una superficie calpestabile di circa mq. 128,00 e per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 142,00. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste 17/09/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2016 **PE647960**

**GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà 1/1 su TERRENO edificabile.** L'area coperta dal fabbricato e la corte circostante annessa risultano censite nel catasto terreni al Foglio 162, particella 522 ente urbano di mq.890. **Prezzo base Euro 20.736,00.** **LOCALITA' SAN SECONDO, VIA LEONARDO DA VINCI, 29 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà 1/1 su porzione di FABBRICATO adibita a negozio**, mq.127. **Prezzo base Euro 63.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 24/09/19 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. FALL 5/2017 **PE649712**

**MAGIONE - VIA MONTIVALLE SNC LOC. SANT'ARCANGELO**



**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE** ad unico piano fuori terra comprendente laboratorio artigianale con ufficio, più servizi e portico, corte pertinenziale esclusiva, diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 86.700,00.** Apertura buste 10/09/19 ore 11:00 Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 423/2015 **PE647298**

**MARSCIANO - VIA TUDERTE, 8** - Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da **immobili destinati a molino e mangimificio** con annessi magazzini ed uffici e terreni. Attualmente gli immobili sono oggetto di contratto di affitto di azienda con scadenza 31.12.2019. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Paolo Fantusati. **Prezzo base Euro 2.315.052,00.** Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Paolo Fantusati sito in Perugia Viale Centova n. 6 in data 18/09/19 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatori Giudiziali Dott.ssa Federica Bertoldi (075/8987352) Avv. Paolo Fantusati (075/5000853). Rif. CP 11/2012 **PE648974**



**MASSA MARTANA - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 12** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena ed esclusiva proprietà di **OPIFICIO** industriale. **Prezzo base Euro 632.812,50.** Vendita senza incanto c/o Sala Aste della Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" Perugia Via Baglioni n. 10 in data 26/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 474.609,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena ed esclusiva proprietà di **BENI STRUMENTALI** all'esercizio dell'attività di fabbricazione di attrezzature per la refrigerazione e la ventilazione. **Prezzo base Euro**

**53.970,11.** Vendita senza incanto c/o Sala Aste della Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" Perugia Via Baglioni n. 10 in data 26/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 40.477,58. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Cociani e Avv. Rita Spagnoli tel. 0755721304 - 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE649907**

**MONTONE - VIA DEI MAGISTRATI, 14** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da **ALBERGO** il cui fabbricato principale è disposto su 4 livelli fuori terra: al piano terra zona hall, ristorante e spa oltre tra camere con bagno; gli altri piani risultano suddivisi con camere ciascuna dotata di servizio interno. Corte esterna esclusiva adibita a parcheggio e a spazio verde con piscina. **Prezzo base Euro 883.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 10/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 662.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 466/2017 **PE649777**

**PANICALE - LOCALITA' POGGIO DI BRACCIO, SNC - LOTTO 1)** Piena proprietà di **UNITÀ TURISTICO - RICETTIVA** su due livelli per una sup. utile complessiva di 77 mq, con corte esclusiva di 177 mq al PT e posto auto coperto di 12 mq al P. interrato. **Prezzo base Euro 43.200,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ TURISTICO - RICETTIVA** su due livelli per una sup. utile complessiva di 77 mq, con corte esclusiva di 134 mq al PT e posto auto coperto di 12 mq al P. interrato. **Prezzo base Euro 41.500,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **UNITÀ TURISTICO - RICETTIVA** su due livelli per una sup. utile complessiva di 77 mq, con corte esclusiva di 104 mq al PT e posto auto coperto di 12 mq al P. interrato. **Prezzo base Euro 41.500,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà di **UNITÀ TURISTICO - RICETTIVA** su due livelli per una sup. utile complessiva di 77 mq, con corte esclusiva di 192 mq al PT e posto auto coperto di 12 mq al P. interrato. **Prezzo base Euro 43.200,00.** **LOTTO 5)** Piena proprietà di **UNITÀ TURISTICO - RICETTIVA** su due livelli per una sup. utile complessiva di 77 mq, con corte esclusiva di 237 mq al PT e posto auto coperto di 12

mq al P. interrato. **Prezzo base Euro 50.600,00.** **LOTTO 6)** Piena proprietà di **UNITÀ TURISTICO - RICETTIVA** su due livelli per una sup. utile complessiva di 77 mq, con corte esclusiva di 210 mq al PT e posto auto coperto di 12 mq al P. interrato. **Prezzo base Euro 49.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 392/2010 **PE649043**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - ZONA INDUSTRIALE LA POTASSA** - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito dai seguenti corpi di fabbricati: **a) capannone** pluripiano a destinazione produttiva, direzionale e servizi; **b) capannone** destinato a verniciatura; **c) cabina** di trasformazione dell'energie elettrica; **d) struttura** destinata alla sabbiatura; **e) due coperture industriali** estensibili, collocato all'interno di un'area di 22.270 mq. interamente recintata. **Prezzo base Euro 1.747.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Isabella Ippolita Soldani Perugia Via XIV Settembre 3 in data 08/10/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755726363. Rif. FALL 85/2016 **PE649240**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC** - Diritti di piena proprietà su **OPIFICIO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE** disposto su un unico livello e superficie complessiva di mq. 800,00 circa; l'immobile è stato realizzato con una struttura prefabbricata in cemento armato. La copertura è stata realizzata in pannelli in eternit con interposto isolante. Gli stessi dovranno essere bonificati (rimozione delle lastre) tra tre anni dalla data di redazione della perizia. L'unità immobiliare internamente è composta da un ampio locale ad uso laboratorio artigianale, locale ufficio, magazzino e servizi igienici. La proprietà è completata da una corte esterna della superficie complessiva di mq. 1.450,00 circa. L'immobile risulta essere locato; in caso di aggiudicazione definitiva o assegnazione ovvero di estinzione per qualsiasi causa della procedura in questione

il contratto di locazione si intenderà immediatamente ed automaticamente risolto. **Prezzo base Euro 96.256,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. FALL 90/2016 **PE649935**

**PERUGIA - VIA CIPRIANO PICCOLPASSO 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena Proprietà di Unità immobiliare uso **NEGOZIO** della sup. commerciale di 200 mq., facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza destinato a negozi e uffici. Ente urbano, bene comune non censibile, corte e vano scala. **Prezzo base Euro 278.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 18/09/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 208.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di Unità immobiliare uso **NEGOZIO** della sup. commerciale 300 mq., facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a negozi e uffici. Ente urbano, bene comune non censibile, corte e vano scala. **Prezzo base Euro 397.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 297.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2016 **PE648926**

**PERUGIA - VIA BORGHETTO DI PREPO, 57/D E 57/F** - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà di **IMMOBILI** consistenti in un **negozio** (mq 167), un **magazzino** (mq 145) ed un **fondo** (mq 8), tutti facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 49.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 761/2012 **PE649049**

**PERUGIA - VIA FIESOLE, 8** - Piena proprietà su **FABBRICATO**

costituito da **n. 12 unità immobiliari ad uso commerciale ed artigianale** con accessori comuni e relativa corte di pertinenza. Il fabbricato può essere distinto in due porzioni: una si eleva su tre piani e l'altra su un unico piano per una superficie coperta complessiva di mq. 2.170. **Prezzo base Euro 1.640.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 09/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 1.230.187,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 676/2010 **PE649320**

**PERUGIA - STRADA LACUGNANO GIARDINO 22** - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE adibito ad uffici e studi privati** costituito da capannone di mq. 144 oltre a tettoia con struttura metallica di mq. 25. **Prezzo base Euro 32.805,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 26/09/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 578/2010 **PE649548**

**PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO CON APPARTAMENTO/UFFICI** - Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un **capannone** di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 158.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio del Dott. Massimiliano Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager n. 65 in data 04/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 158.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE649005**

**PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare comprendente aree destinate a viabilità di lottizzazione, parcheggi e zone accessorie con entrostante lotto

di terreno edificabile con doppio fronte strada di forma irregolare, pianeggiante, dotato di opere di urbanizzazione primaria. Delimitato perimetralmente da muretto in c.a. Sup. mq 11936. **Prezzo base Euro 403.761,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 403.761,02. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile, di forma rettangolare regolare, pianeggiante, con accesso e affaccio su Via T. Marziani, di complessivi mq 8.760. **Prezzo base Euro 490.216,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 490.216,02. **LOCALITA' MONTEBELLO - LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** situato nei pressi dello svincolo di Montebello della superstrada E45, per la produzione di inerti lavati, ferro lavorato per c.a. e calcestruzzo; commercio di materiali vari per l'edilizia. **Prezzo base Euro 5.727.939,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 5.727.939,30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Dott. Eros Faina e Dott. Piero Costantini tel. 075/5726511 - 075/5005483. Rif. CP 5/2012 **PE648589**

**PERUGIA - LOCALITA' PILA - VIA DEL FRUMENTO, 27-31 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **LOCALE COMMERCIALE** al PT costituito da 3 ampi vani, 3 bagni con antibagno di cui uno per disabili e 2 ripostigli. Sup. mq 185. **Prezzo base Euro 89.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 17/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 66.870,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 834/2012 **PE648397**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - VIA DELLE CORSE - LOTTO 2)** Piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati adibiti ad attività zootecnica e relativi terreni inseriti in area edificabile classificata come "ACFI" per una complessiva edificazione di mq 3640 di S.U.C. **Prezzo base Euro 1.198.460,00.** **LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - LOTTO 5)** Piena proprietà su **TERRENO** agricolo di complessiva sup. catastale di 344 mq, di giacitura pianeggiante

adibito ad orto privato. **Prezzo base Euro 2.365,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 19/09/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. FALL 73/2014 **PE648392**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - STRADA DEI LOGGI, 53** - Diritti della piena proprietà per 1/1 di **N. 3 FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, comunicanti tra loro, poste al piano terra parte di uno stabile di maggiore consistenza (in ordine al quale possiede diritti sulle parti comuni costituite dalla corte esterna allo stesso). L'unità immobiliare è costituita da un'area espositiva di 110 mq e da due zone lavorazione/magazzino rispettivamente di 320 mq e di 140 mq. **Prezzo base Euro 157.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerosse Perugia Viale Pellini, 21/b in data 03/10/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2016 **PE649417**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA L. CATANELLI 36 - A) PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE ad uso ufficio** di mq. 94 oltre a mq. 9,90 di balconi, composta da stanze regolari ricavate da tramezzature murarie. **B) Porzione di fabbricato destinato a garage** di mq. 22. **Prezzo base Euro 82.914,62.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 54/2011 **PE649388**

**PERUGIA - LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA MONTENERI, 11/A** - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE, capannone**, suddiviso in un piano terra e una porzione soppalcata raggiungibile tramite scala. Tara di terreno esclusivo recintato con rete metallica e cancello scorrevole in ferro. **Prezzo base Euro 146.939,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome

5 in data 02/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 110.204,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. RGE 540/2012 **PE649055**

**PERUGIA - VIA SANDRO PENNA SNC, S.ANDREA DELLE FRATTE, SNC - CAPANNONE** artigianale S.Andrea Delle Fratte, Via Sandro Penna snc. **Prezzo base Euro 200.657,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 17/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 150.492,93. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. FALL 134/2012 **PE649670**

**PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA E MAGAZZINO** - Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.550.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio del Dott. Massimiliano Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager n. 65 in data 08/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.550.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE648988**

**PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 74 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **MAGAZZINO** a p. interrato di mq 84. **Prezzo base Euro 20.430,00.** Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 15.322,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 234/2010 **PE648675**

**TODI - VIA DEL BROGLINO N. 13/C** - Diritti di piena proprietà in ragione di 1/1 su **IMMOBILE** facente parte di edificio di maggior consistenza su quattro livelli fuori terra e due sotto, consistenza 220 mq. L'immobile è costituito da un



ampio locale ad uso magazzino di circa 188,90, due locali ad uso ufficio oltre disimpegno, bagno ed antibagno, avente superficie commerciale di 44,48. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todì Voc. Bodoglie, 150 A in data 08/10/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 286/2013 **PE649139**

**TORGIANO - FRAZIONE BUFALORO - LOC. FORNACI - VIA J. F. KENNEDY, 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato e area scoperta annessa di catastali mq. 1.283 (tra coperto e scoperto), sulla quale insistono una tettoia aperta ed un pozzo. **Prezzo base Euro 174.023,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 130.517,58. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2014 **PE649380**

**TORGIANO - LOCALITA' MIRALDUOLO TORGIANO - VIA PRIMO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE** con ampia zona uffici al piano primo, tettoia esterna, corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 692.138,00.** Vendita senza incanto c/o Via XIV Settembre, 3 Perugia in data 04/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 519.103,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatori Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037 e Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. FALL 69/2016 **PE648661**

**UMBERTIDE - PIAZZA BROGGI, SNC - PALAZZINA UFFICI/MOSTRA,** strutturalmente indipendente rispetto il manufatto adibito a laboratorio, si eleva per complessivi due piani fuori terra oltre solaio di copertura in piano, e accoglie al piano terra gli uffici e i servizi igienici a servizio dell'attività produttiva e al piano primo i locali adibiti a mostra per l'esposizione dei mobili prodotti all'interno dello stabilimento. **Prezzo base Euro 239.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 24/09/19 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. FALL 37/2012 **PE649715**

**UMBERTIDE - VIA I MAGGIO, 14 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.t., composto da n.2 uffici, disimpegno e w.c., vani 3; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito a civile abitazione al p.1, composto da cucina-tinello, pranzo-soggiorno, ripostiglio, n.2 disimpegni, n.3 camere, n.2 bagni, studio, cantina (al piano primo sottostrada) e n.4 terrazzi, vani 9,5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Offerta minima: Euro 90.750,00. **LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE/ARTIGIANALE** al p.t., composto da n.2 uffici, n.3 magazzini, n.2 disimpegni, n.3 ripostigli, n.8 wc, laboratorio per carrozzeria-officina, autolavaggio e officina; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da un locale per esposizione e n.3 uffici, di mq.209; diritti di piena proprietà su terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.13.90, qualità seminativo; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 430.000,00.** Offerta minima: Euro 322.500,00. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** al p.1, composto da 3 locali, disimpegno, n.2 w.c.; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 235.000,00.** Offerta minima: Euro 176.250,00. **LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.1, composto da n.3 uffici e terrazzo, vani 4; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al p.1, composto da n.9 locali, n.6 w.c., n.2 disimpegni e terrazzo, di mq.149; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito a civile abitazione al piano primo,

composto da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, n.2 camere, n.3 bagni e terrazzo, vani 5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 147.000,00.** Offerta minima: Euro 110.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 08/10/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 82/2016 **PE648644**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE FERRETTO - LOTTO 3) Diritti di piena ed intera proprietà su TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 16.510,00 mq. Trattasi di piccola porzione di terreno agricolo, con giacitura pianeggiante, non coltivato, ed interessata dal passaggio della linea aerea elettrica dell'alta tensione. **Prezzo base Euro 3.084,96.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Chionne Castiglione Del Lago Via Romeo Gallenga n. 1 in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/951345. Rif. RGE 302/2015 **PE649660**

**COLLAZZONE - PAESE CANALICCHIO, SNC - LOTTO DI TERRENO** della consistenza di 8090 mq, attualmente piantumato ad olivi per la sua totalità con una piccola porzione a vigna. Dal punto di vista urbanistico risulta avere differenti destinazioni d'uso, infatti dal Piano Regolatore Comunale esso è suddiviso in: parte a nord a destinazione agricola E2, parte centrale a zona residenziale di espansione C1 e nella restante a sud in zona agricola di rispetto ER. Sulla zona agricola a nord insiste una servitù di passaggio. Superfici: consistenza della zona agricola E2: 4575 mq consistenza della zona residenziale di espansione C1 (edificabile): 2855 mq consistenza della zona agricola di rispetto ER: 660 mq. **Prezzo base Euro 146.506,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Patrizio Caponeri Via Bruno Simonucci 18 Perugia in data 12/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 109.879,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Frenguelli tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2011 **PE648935**



**FOLIGNO - FRAZIONE FONTE TALOGNA - FORCATURA - POLVERAGNA MONTE PALARME - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varie dimensioni e qualità. **Prezzo base Euro 51.336,92.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 38.502,69. **FRAZIONE FORCATURA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di 3.520 mq con sovrastante fabbricato adibito a magazzino su due livelli oltre soffitta di superficie 130 mq a piano. **Prezzo base Euro 43.695,71.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 32.771,78. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 234/2005+85/2003 **PE648619**

**TORGIANO - LOCALITA' PONTE NUOVO - TERRENO** costituito da unico appezzamento di forma rettangolare con accesso diretto sulla strada provinciale e con servitù attiva perpetua di passaggio pedonale e carrabile su terreno confinante censito al CT al Foglio n.30 con la particella n.1179. Trattasi di terreno seminativo di pianura in ordinamento asciutto di ottima fertilità all'interno di un comparto agricolo prossimo ad aree già urbanizzate a prevalente destinazione artigianale e commerciale. **Prezzo base Euro 85.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 679/2013 **PE649231**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**



# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 51  
18 luglio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)