



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIA TOMMASO LECCE KOCH, SNC - LOTTO 2) GARAGE** al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 9.792,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 7.344,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 526/2014 **PE647484**

**ASSISI - VICOLO SANT'ANDREA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** disposto su piano terra, piano primo e piano secondo della superficie

catastale di mq. 70, vani 3,5. Il piano terra è composto da cucina con piccolo angolo cottura; al piano primo è ubicata una camera da letto e un bagno; al piano secondo una camera da letto. Al momento della perizia l'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 16/10/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 1840/2018 **PE647367**

**PERUGIA - VIA LEONARDO DA VINCI, 6/B - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, disimpegno e doppi servizi, per complessivi mq 120 utili ca, oltre ad un balcone ed un cortile esclusivo di mq 34 ca;

Garage al piano sottostrada della sup. utile pari a mq 28 ca. **Prezzo base Euro 132.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 99.375,00. **ASSISI - FRAZIONE STERPETO - LOTTO 2)** Piena proprietà su **appezzamento di terreno** di forma irregolare della superficie catastale, coperta e scoperta, di mq 4.650 con entrostanti -

**FABBRICATO UNIFAMILIARE** elevato di due piani fuori terra ed uno seminterrato; - **Manufatto** con parete controterra comprendente tettoia e ripostigli della sup. coperta pari a mq. 80 ca; **Piccolo manufatto** per il ricovero di animali da cortile della sup. di mq 4 ca; - **Campo da tennis** in battuto di cemento e annessi locali accessori, con parete controterra, destinati a spogliatoio e servizi igienici, della



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



sup. utile pari a mq 37 ca. **Prezzo base Euro 698.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 524.063,00. **FRAZIONE STERPETO, 8-16 - LOTTO 3)** Piena proprietà su - **APPARTAMENTO** con accesso indipendente ed autonomo comprendente tre locali e vano scala al PT, tre locali e vano scala al P1° e tre locali e vano scala al P2° per complessivi mq 178 ca; - Appartamento con accesso indipendente ed autonomo comprendente tre locali e vano scala al PT, tre locali e vano scala al P1°, due locali con disimpegno e wc al P2° e due locali al P3° per complessivi mq 169 ca. **Prezzo base Euro 42.604,17.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 31.953,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 141/2009 **PE636360**



**BASTIA - VIA ROMA, 140 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo, con annessa soffitta al piano terzo sottotetto e corte di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 88.200,00.** **LOTTO 2) BILOCALE** destinato a civile abitazione situato al piano terra con accesso indipendente posto a fianco dell'ingresso condominiale. **Prezzo base Euro 30.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2016 **PE647467**

**BASTIA - VIA TROVATELLI, 4 - LOTTO 2)** Fabbricato cielo-terra comprendente: **APPARTAMENTO** al piano terra rialzato di 4 vani ed

accessori, mq. 55; **appartamento** al piano terra rialzato di due vani ed accessori, mq. 42 con annessi fondi al piano seminterrato di mq. 42, corte esclusiva di mq. 90. **Prezzo base Euro 22.320,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 12/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 16.740,39. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 43/2006 **PE647316**

**BEVAGNA - VIA SANT'ANNA, 11** - Immobile di civile **ABITAZIONE** costituito da appartamento al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza ubicato a circa 300 metri dal centro storico di Bevagna e ben servito sia da servizi pubblici che da esercizi commerciali. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, tre camere, di cui una con servizio igienico esclusivo e due balconi di cui uno tamponato con vetrata, oltre a locale garage-magazzino al piano terra di mq. 200. **Prezzo base Euro 51.963,12.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonnelli Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 03/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 38.972,34. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonnelli tel. 0754652385. Rif. RGE 299/2012 **PE647380**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA C. COLOMBO, 240/C - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo con cantina accessoria al piano primo sottostrada ad uso esclusivo (mq 65 oltre due terrazze di mq 3 e mq 5), oltre ad un garage, loc. La Piaggiola Santafucchio. Complesso immobiliare edificato nel 2006/2007. **Prezzo base Euro 58.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi

Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 05/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 44.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2015 **PE636267**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' CARRAIA, 30** - Piena proprietà di **IMMOBILE AD USO ABITATIVO** con area di sedime e pertinenziale su tre piani in stato di abbandono di mq 8, piccola rata scoperta antistante ad uso esclusivo estesa su mq 36 circa. Comprende locale uso magazzino e piccolo sottoscala al piano terra, soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala al piano primo; camera, bagno, disimpegno, locale di sgombero e piccola terrazza al piano secondo. **Prezzo base Euro 14.742,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 01/10/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 11.056,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 661/2012 **PE636261**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LOPI - PORZIONE DI FABBRICATO** cielo-terra, costituito, al piano terra da ingresso soggiorno- cucina, bagno e cantina; al primo piano da ingresso, bagno, soggiorno con terrazzo scoperto ed angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale ed una camera doppia, per una superficie commerciale di 65,47 mq, oltre alla corte comune di accesso. Magazzino deposito su unico piano, con struttura in mattoni pieni, quasi completamente crollato, altezza alla gronda 2,70 metri, superficie commerciale 83 mq. **Prezzo base Euro**

**134.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 12/09/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 310/2015 **PE647052**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA ROMAGNA, 14/A - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 58 composto da angolo cottura, camera, bagno, soffitta con terrazzino e fondo a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 53.946,00.** **LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA CAMPANIA, 11/A - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **BOX AUTO (GARAGE)** a p. seminterrato di mq. 23. **Prezzo base Euro 8.383,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 03/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 22/2008 **PE646982**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TRASIMENO I** - Struttura terra-cielo con vista Lago Trasimeno adibita a civile **ABITAZIONE** completa di garage e ampia corte pertinenziale: trattasi di corpo di fabbrica di vecchia costruzione e successivo ampliamento in elevazione. Si compone di porticati (mq.49,12), garage e fondi (mq.44,40) al piano terra in parte allo stato grezzo; due camere, cucina, bagno soggiorno, disimpegno (mq.81,03) e balcone (mq.26,60) al piano primo nonché soffitta, accessibile con scala retrattile, al piano secondo (mq.81,03). Il tutto asservito da ampio terreno esclusivo di oltre 1440 mq e pozzo esclusivo. **Prezzo base Euro 96.572,00.** Vendita senza incanto c/o Studio del Delegato in Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 10/09/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 72.429,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 324/2013 **PE646573**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA TOSCANA, N. 34**

- **LOTTO 1) Porzioni autonome** di un **IMMOBILE** di più grandi dimensioni, posti al piano primo e terra e composti da: ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere, spogliatoio, ripostiglio e bagno al piano primo e centrale termica al piano terra. La sup. commerciale complessiva è di mq 140,14. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 48.000,00.

**LOTTO 2) Porzioni autonome** di un **IMMOBILE** di più grandi dimensioni, posti al piano terzo e composti da: ingresso-soggiorno, cucina, camera e bagno; sono inoltre presenti 2 vani adibiti a soffitta. La sup. commerciale complessiva è di mq 70,96. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2017 **PE647060**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA CORTONESE, 6/E** - Diritto di piena proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO CONDOMINIALE**. L'unità immobiliare è al piano seminterrato di un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra a destinazione mista residenziale e commerciale. L'immobile, accessibile tramite rampa inclinata carrabile, è costituito da: un magazzino, un ufficio, spogliatoio e w.c. **Prezzo base Euro 44.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 12/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 279/2015 **PE646611**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DARIO E GIULIO GUERRINI, 1**

- **APPARTAMENTO** al P.1°, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, tinello-pranzo, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, con tre terrazzi scoperti, per una sup. commerciale complessiva di mq 151,00. Al piano seminterrato vi è il fondo, di sup. di mq 19,80. **Prezzo base Euro 123.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 11/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 90/2014 **PE647018**

**CITTA' DI CASTELLO - VIALE RAFFAELE DE CESARE, 18** - **LOTTO 1)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** situata al piano 2°-3°, composta da ingresso-disimpegno, cucina, sala, due camere, wc e terrazza al piano 2°, con pertinente soffitta esclusiva al piano 3°, che stante la limitata altezza risulta solo parzialmente praticabile. Garage al piano terra in altro corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 51.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA - VIA DEGLI ARTIGIANI, 26** - **LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO USO ATTIVITÀ ARTIGIANALE** posto su un solo piano da cielo a terra composto da laboratorio, ufficio, spogliatoio e wc, con pertinente corte esclusiva circostante. **Prezzo base Euro 61.612,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel.



**CORCIANO - VIA J. GAGARIN, 69/71** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà di **CESPITE IMMOBILIARE** composto da n. 2 unità uso ufficio - sub 5 e sub 6 - adiacenti e comunicanti. L'unità sub 5 risulta suddivisa con ingresso, zona reception, corridoio dx con n. 6 uffici, locale archivio, corridoio sx con 2 servizi igienici di cui uno antibagno e locale quadri elettrici; l'unità sub 6 risulta suddivisa con ingresso, disimpegno e corridoio sx, con n. 4 uffici e ampio locale open-space; corridoio dx con 2 servizi igienici di cui con antibagno e locale tecnico. Dotato di impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 530.000,00.** Apertura buste c/o Sede della sala aste telematiche Perugia Via Fratelli Cairoli n. 24 in data 06/09/19 ore 14:00 Offerta minima: Euro 397.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Rif. RGE 89/2015 **PE647309**

**CORCIANO - VOCABOLO PIEMONTE - VIA A. DE GASPERI, 32** - **LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI destinate ad abitazione** in edificio (ex rurale) di maggiore consistenza. Il tutto con corte pertinenziale (condominiale) circostante l'intero edificio. Una delle due unità immobiliari, oltre alla superficie di abitazione comprende anche una superficie pertinenziale afferente (ex stalle per suini ed oggi ripostigli). Completa la proprietà sottoposta a pignoramento la quota di un mezzo di un appezzamento di terreno agricolo nelle immediate vicinanze. **Prezzo base Euro 83.980,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città' Di Castello Via Morandi 3 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 62.985,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

0755913525. Rif. RGE 705/2013 **PE647078**

vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 368/2010 **PE647386**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA GHANDI N. 3 - LOTTO 5)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** al primo piano, accessibile dal vano scala condominiale e dall'ascensore. L'immobile, pur con destinazione sia urbanistica che catastale ad abitazione, è stato utilizzato per l'attività commerciale di call center. Pur essendo cessata tale attività, allo stato attuale l'unità immobiliare si presenta con le stesse caratteristiche, rifiniture ed arredi per cui era utilizzato. La destinazione d'uso regolarmente autorizzata prevedeva: un vasto soggiorno, cucina, camera e due w.c. La superficie utile è di mq.175,00, corrispondente ad una superficie commerciale di mq.192,00; oltre due garages di 32 mq ciascuno al piano 1 sottostrada. **Prezzo base Euro 170.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 127.500,00. **LOTTO 6)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** comprendente tutto il secondo piano e parte del sottostante primo piano, la superficie utile di tutto il secondo piano e della porzione del primo piano è di mq. 272,40 corrispondente ad una superficie commerciale di mq. 300,00. Nel lotto sono compresi anche tre garages al piano 1° sottostrada con superficie utile rispettiva di mq. 34,70 il primo accedendo dalla rampa carrabile; di mq. 30,30 il secondo e di mq. 34,70 il terzo, corrispondente ad una superficie commerciale complessiva di mq. 109,00. **Prezzo base Euro 350.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 262.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario

0755913525. Rif. RGE 705/2013 **PE647078**

**CORCIANO - VIA J. GAGARIN, 69/71** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà di **CESPITE IMMOBILIARE** composto da n. 2 unità uso ufficio - sub 5 e sub 6 - adiacenti e comunicanti. L'unità sub 5 risulta suddivisa con ingresso, zona reception, corridoio dx con n. 6 uffici, locale archivio, corridoio sx con 2 servizi igienici di cui uno antibagno e locale quadri elettrici; l'unità sub 6 risulta suddivisa con ingresso, disimpegno e corridoio sx, con n. 4 uffici e ampio locale open-space; corridoio dx con 2 servizi igienici di cui con antibagno e locale tecnico. Dotato di impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 530.000,00.** Apertura buste c/o Sede della sala aste telematiche Perugia Via Fratelli Cairoli n. 24 in data 06/09/19 ore 14:00 Offerta minima: Euro 397.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Rif. RGE 89/2015 **PE647309**

**CORCIANO - VOCABOLO PIEMONTE - VIA A. DE GASPERI, 32** - **LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI destinate ad abitazione** in edificio (ex rurale) di maggiore consistenza. Il tutto con corte pertinenziale (condominiale) circostante l'intero edificio. Una delle due unità immobiliari, oltre alla superficie di abitazione comprende anche una superficie pertinenziale afferente (ex stalle per suini ed oggi ripostigli). Completa la proprietà sottoposta a pignoramento la quota di un mezzo di un appezzamento di terreno agricolo nelle immediate vicinanze. **Prezzo base Euro 83.980,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città' Di Castello Via Morandi 3 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 62.985,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

**CORCIANO - VOCABOLO PIEMONTE - VIA A. DE GASPERI, 32** - **LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI destinate ad abitazione** in edificio (ex rurale) di maggiore consistenza. Il tutto con corte pertinenziale (condominiale) circostante l'intero edificio. Una delle due unità immobiliari, oltre alla superficie di abitazione comprende anche una superficie pertinenziale afferente (ex stalle per suini ed oggi ripostigli). Completa la proprietà sottoposta a pignoramento la quota di un mezzo di un appezzamento di terreno agricolo nelle immediate vicinanze. **Prezzo base Euro 83.980,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città' Di Castello Via Morandi 3 in data 03/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 62.985,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

0755913525. Rif. RGE 705/2013 **PE647078**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2016 **PE647326**

**CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA SETTEMBRINI, 8/C - UNITÀ ABITATIVA** al piano secondo, cantina e box auto al piano primo sottosuolo facenti parte di un edificio di maggior consistenza ad uso residenziale, ubicato in Corciano alla località San Mariano di Corciano, in via Luigi Settembrini 8/c. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Flavoni Perugia Via Mario Angeloni, 27 in data 15/10/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 46.406,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 325/2016 **PE647482**

**DERUTA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA VITTORIO EMANUELE, 24** - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** sito nel centro storico di S. Nicolò di Celle, Deruta, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, composto da: p. terra con fondo e scala di ingresso, p. 1° e 2° con abitazione, per una superficie di mq. 81,20. **Prezzo base Euro 34.637,42.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 03/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 25.978,07. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 112/2011 **PE647379**

**FOLIGNO - VIA CASE BRUCIATE, 64 - ABITAZIONE** cielo-terra così suddivisa: al piano terra portico esterno, disimpegno con vano scala, soggiorno e angolo cottura; al piano primo tre camere ed un bagno. La corte del fabbricato è recintata dalla pubblica via. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di 2,65 metri al piano primo. **Prezzo base Euro 38.704,59.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 05/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 29.028,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 462/2013 **PE647261**

**FOLIGNO - LOCALITA' PIEVE FANONICA, 1** - Diritti di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da **ABITAZIONE** monofamiliare posta al piano terra rialzato della sup. commerciale di mq 87,40 composta da un ingresso soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camera da letto, un bagno, con garage, annesso a servizio indiretto dell'abitazione e magazzino in lamiera; il tutto con corte comune e terreno agricolo confinante. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 220/2009 **PE646999**

**FOSSATO DI VICO - VIA COLBASSANO** - Diritti di piena proprietà in ragione a 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano seminterrato, con diritti su corte comune, composto da: zona giorno con angolo cottura, due camere, un bagno e balcone con accesso dalla camera e dal soggiorno. **Prezzo base Euro 61.513,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Crucolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 46.135,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Beatrice Crucolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 180/2016 **PE647809**

**FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 25 - PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da unità abitativa su 3 livelli fuori terra per complessivi mq. 91. **Prezzo base Euro 36.563,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 119/2010 **PE646623**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PALAZZOLO, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** articolata tra i

piani terra, primo, secondo e terzo costituita al piano terra da cantina con accesso dalla corte esterna; al piano primo da una camera con accesso dalla scala condominiale, oltre a ripostiglio e bagno con accesso da un disimpegno comune ad altre unità immobiliari; al piano secondo da una camera con terrazzo alla quale si accede dalla scala condominiale oltre a pranzo, cucina e bagno raggiungibili attraversando il vano scala comune; al piano terzo da n. 2 vani destinati a soffitta e una camera con accesso dal corridoio comune. **Prezzo base Euro 25.763,46.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2015 **PE647318**



**FOSSATO DI VICO - VIA PANTALASSI, 3 - ABITAZIONE** cat. A3, sita nel Comune di Fossato di Vico (PG), via Pantalassi, 3. L'abitazione è così suddivisa: piano seminterrato costituito da due camere, un bagno e un disimpegno; piano terra composto da cucina-pranzo; piano primo composto da una soffitta. **Prezzo base Euro 64.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Flavoni Perugia Via Mario Angeloni, 27 in data 17/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 48.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2005 **PE646495**

**GUALDO TADINO - VIA BORGOVALLE, 67** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano 1° di vani 2,5 e mq. 78, con accesso autonomo tramite scala esterna con piccola tettoia, composto da ingresso, soggiorno, studio adibito a magazzino, corridoio, cucina, camera e bagno. **Prezzo**

**base Euro 12.268,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Francesca Margari Perugia Via V. Emanuele Orlando 8 in data 18/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 9.201,24. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 296/2008 **PE646620**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE** elevato su due piani fuori terra, costituito da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio, due camere, w.c., ripostiglio e lavanderia. **Prezzo base Euro 44.216,00.** **LOCALITA' BROCCARO, SNC - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE** comprendente il **fabbricato principale ad uso residenziale**, un annesso agricolo ed altri accessori, oltre al terreno pertinenziale e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 108.840,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 142/2006 **PE646632**

**GUALDO TADINO - VIA CINQUE LUGLIO, 9** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di complessivi vani 5,5 a p. 1° composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 camere, un bagno e wc per mq. 98 ca. **Prezzo base Euro 62.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 11/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 46.980,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 412/2010 **PE646693**

**GUALDO TADINO - VIA G. MAMELI - LOTTO 2)** Piena proprietà su **IMMOBILE** destinato in parte ad uso abitativo, in parte a laboratorio artigianale, oltre a corte esterna. **Prezzo base Euro 31.104,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 10/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 23.328,00. G.E. Dott.ssa Giulia



Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2010 **PE646503**



**GUBBIO - LOCALITA' BELARDELLO, SN** - Diritti di 1/1 della piena proprietà su **IMMOBILE (EX MULINO)** completamente indipendente, di interesse storico (risale al 1400), recentemente ristrutturato ed adibito a civile **ABITAZIONE**; si sviluppa su 4 piani di cui uno interrato, della sup. di mq 198 (P.T. + P. 1° + P. 2°), dotato di portico (mq 25), giardino (mq 2.800), fondi (piano interrato, mq 74,50) e garage (mq 43,50). Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 131.762,99**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 17/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 98.822,24. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0759272137. Rif. RGE 255/2007 **PE636431**

**GUBBIO - VIA BELARDELLO, SNC** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra **ad uso di civile abitazione** di vani 4 al piano T. Il fabbricato, realizzato con una struttura portante in muratura, si erge in un unico piano fuori terra, di recente ristrutturazione e della superficie complessiva di circa mq. 62,00 è suddiviso in ingresso con corridoio, due camere, cucina soggiorno, un bagno, corte esclusiva. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 37.026,20**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 02/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 27.769,65. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 442/2011 **PE647371**

**GUBBIO - LOCALITA' CASAMORCIA, 66 - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE**

isolato, da terra a tetto, al piano terra: negozio (ex laboratorio), magazzino e servizi; al piano terra: garage; al piano primo: appartamento; al piano secondo (sottotetto): mansarda allo stato grezzo; corte esclusiva; diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 251.850,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 09/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 396/2015 **PE636398**

**GUBBIO - FRAZIONE COLONNATA - LOC. MENGARA, N. 34** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di complesso a schiera di remota origine rurale, costituita da un'unità immobiliare posta al piano primo e secondo piano - sottotetto. Il primo piano (di superficie comm.le di mq.98,34) è costituito da 4 vani adibiti a cucina e soggiorno, 2 camere, un bagno e disimpegno. Oltre a balcone nel lato est e terrazzo nel lato ovest; Il piano secondosottotetto (di superficie comm.le di mq.68,96) è costituito da 3 vani attualmente abusivamente destinati a soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un WC, oltre a un terrazzo. **Prezzo base Euro 60.000,00**. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 12:00. Offerta minima: 45.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 o 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2014 **PE646618**



**GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA CASE OLMI 17 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** sull'intero piano terra, composto da cucina/sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc per mq 108. Corte

comune. **Prezzo base Euro 91.854,00. LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** dislocato sull'intero piano 1°, con cucina, sala, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc, oltre scala di accesso esterno e 2 terrazzi, complessivamente per mq 132 ca. **Prezzo base Euro 98.739,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 05/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 24/2009 **PE646675**

**MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - APPARTAMENTO** di mq. 106 calpestabili, e mq. 114 totali, sito al piano terra di una palazzina residenziale, con box auto superficie di mq. 45, e corte di terreno di pertinenza con superficie di mq. 57. L'appartamento si sviluppa su di un unico livello con collegamento al piano seminterrato. E' costituito da ingresso, sala da pranzo/soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, un terrazzo ed una corte esterna. **Prezzo base Euro 95.680,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 12/09/2019 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2016 **PE647089**

**MAGIONE - FRAZIONE TORRICELLA - VIA DEL LAVORO, 35/B** - Diritti di piena proprietà per la **quota di 30/100** su **ABITAZIONE IN VILLINO** disposto su due piani, della superficie complessiva di mq. 321,40, garage di mq. 27,40 con terreno recintato di mq 1167,60 in parte attrezzato a giardino. **Prezzo base Euro 29.759,15**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 24/09/19 ore 15:30. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 98/2011 **PE647478**

**MARSCIANO - LOCALITA' CAMPAGNA, 162 - LOTTO 1)** Piena Proprietà per la quota indivisa di 5/15 in capo ad

un esecutato e per la **quota indivisa di 2/15** in capo ad un altro esecutato su **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggiore consistenza, al PT. Le porzioni immobiliari in oggetto presentano ingresso comune e si compongono, al P2°, di soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno in discreto stato conservativo/manutentivo e n. 3 stanze in precarie condizioni strutturali, il tutto per una sup. calpestabile pari a mq 83,87 ca; al PT, di due locali adibiti a cantina di complessivi mq 21,94 ca, anche questi in pessimo stato conservativo. **Prezzo base Euro 7.930,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 5.947,50. **LOCALITA' CAMPAGNA, 152 - LOTTO 2)** Piena Proprietà per la **quota indivisa di 10/15** in capo ad un esecutato e per la **quota indivisa di 1/15** in capo ad un altro esecutato su **PORZIONE DI FABBRICATO** al pt. l'unità immobiliare in oggetto, si compone di cucina, n. 2 camere, disimpegno, bagno per calpestabili mq 53,78 ca al p1° ed di un locale di pertinenza ad uso cantina al pt di mq 45,36 ca. lo stato conservativo/manutentivo è scadente vista anche la vetusta epoca di edificazione dell'immobile ed i materiali utilizzati che risultano al di sotto dell'ordinarietà. **Prezzo base Euro 10.800,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 8.100,00. **LOCALITA' CAMPAGNA, 159 - LOTTO 3)** Piena Proprietà per la **quota indivisa di 5/15** in capo ad un esecutato e per la **quota indivisa di 2/15** in capo ad un altro esecutato su **MAGAZZINO** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, al pt. l'unità immobiliare in oggetto si compone di un locale di calpestabili mq 30,71 ca al pt ed un locale di calpestabili mq 33,39 ca al p1°. il tutto in pessimo stato conservativo. **Prezzo base Euro 3.600,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 2.700,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 505/2010 **PE636414**

**MARSCIANO - FRAZIONE CERQUETO - VIA CIRCONVALLAZIONE, 5 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo con destinazione d'uso residenziale e unità immobiliare al piano seminterrato con destinazione d'uso autorimessa. L'unità immobiliare residenziale si sviluppa al piano secondo con tre vani e mezzo ed è costituita allo stato attuale da soggiorno, cucina, corridoio, due camere e bagno per una superficie netta di mq 64,08. E' presente un terrazzo scoperto di superficie di mq 5,83. Al piano seminterrato il garage ha una superficie netta di mq 26,50. **Prezzo base Euro 67.392,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. PD 2562/2012 **PE647006**



**MARSCIANO - LOCALITA' VILLANOVA - VIA XXIV MAGGIO, 4 -** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** estesa su un unico livello a p. terra di mq 142,40 per complessivi 7 vani oltre accessori con adiacente corte pertinenziale di mq 78. **Prezzo base Euro 30.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 11/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.725,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. RGE 51/2010 **PE636329**

**MARSCIANO - FRAZIONE VILLANOVA, SNC -** Diritti di piena proprietà su ex **FABBRICATO RURALE**, con annessa corte circostante pertinenziale e piccola rata di terreno agricolo. Fatiscente ed in completo stato di abbandono privo di copertura e con solai parzialmente crollati. **Prezzo base Euro 61.875,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 12/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 46.406,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 134/2011 **PE646691**

**MASSA MARTANA - LOCALITA' CAMPAGNA, SNC - ABITAZIONE** dislocata su quattro livelli con vani accessori al piano terra e residenze ai piani superiori; superficie commerciale complessiva mq. 647. **Prezzo base Euro 181.514,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 178/2010 **PE646635**

**MONTONE - LOCALITA' CORLO, SNC -** Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da edificio principale a destinazione abitativa, con annesso fienile e magazzino diruto, oltre ad appezzamenti di terreno agricoli circostanti i fabbricati di superficie complessiva pari a ha 1.40.10. **Prezzo base Euro 318.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 12/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 238.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2017 **PE647868**

**PANICALE - VOCABOLO OLMINI - FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra con corte esterna esclusiva di mq catastali 1.515 circa in parte adibita a parcheggio, parte a giardino e orto e parte a marciapiede. Il 1P si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, terrazza e portico, per una sup. comm. di mq 133 circa. Il PT si compone di locale soggiorno, 2 locali adibiti a camere da letto, cucinino, bagno, ripostiglio e 2 locali magazzino, per una sup. comm. di mq 117 circa. Il 1PS è di sup. comm. di mq 173 circa.

**Prezzo base Euro 186.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 139.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 451/2015 **PE636384**



**PERUGIA - VIA SIMPATICA, 11 (GIÀ VIA DEL BELLOCCHIO N. M) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, composta da: un appartamento al secondo piano, con soggiorno, cucina, bagno e tre camere da letto, e da una soffitta ubicata al terzo piano, consistenza 5,5 vani, Sup. catastale mq 98. **Prezzo base Euro 68.600,00.** Apertura buste 04/09/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 51.450,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Binarelli tel. 0755000093. Rif. RGE 309/2016 **PE647361**

**PERUGIA - VIA TEANO 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso, cucina e retro cucina, due camere, bagno, due terrazzi e con annesso in pertinenza esclusiva fondo al piano primo sottostrada, il tutto per una superficie commerciale pari a calpestabili 62,6 mq ca., più 6,6 mq ca. di balconi e 6,4 mq ca. di fondo pertinenziale. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2016 **PE647113**

**PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA - VIA CENTRALE UMBRA, SNC - ABITAZIONE 3 camere, 1 wc + box auto + corte. Prezzo base Euro 83.749,50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 26/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 62.812,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 384/2008 **PE647438**

**PERUGIA - STRADA DELLA BRUNA, 27 - LOTTO 1)** Diritto di piena proprietà per l'intero su **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** di tipo popolare costituito da piani seminterrato, primo e copertura. Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale m mq 98 circa. L'immobile risulta occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 57.023,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2016 **PE647521**

**PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 37 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** cat A/2 composta da cucina e soggiorno al piano primo sottostrada; ripostiglio, wc e camera al piano superiore (piano terra). **Prezzo base Euro 43.390,08.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonni Citta' Di Castello Via Morandi, 3 in data 25/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 32.542,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonni tel. 0754652385. Custode Giudiziario Avv. Carlo Ginocchietti tel. 075972328. Rif. CC 4210/2014 **PE647432**

**PERUGIA - VIA DELLE GHIANDE, 164 - APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo di un edificio condominiale di complessivi quattro piani fuori terra oltre un piano primo sottostrada; garage al piano primo sottostrada dell'edificio condominiale; ubicati nella loc. Montelaguardia, oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. **Prezzo base Euro 115.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Flavoni Perugia Via Mario Angeloni, 27 in data



15/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 86.325,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2016 **PE646496**



**PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 167 - PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD ABITAZIONE**, facente parte di un edificio di maggior consistenza di complessivi quattro piani fuori terra, con annesso fondo posto su fabbricato limitrofo. L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al piano primo, raggiungibile dal piano terra mediante rampe di scala condominiale; composta da ingresso/cucina, cameretta, W.C. e camera. L'appartamento si sviluppa per calpestabili 44,4 mq. Rata di terreno limitrofa all'abitazione a forma rettangolare, pianeggiante, coltivata ad orto, recintata, non accessibile con mezzi meccanici della superficie di 138 mq. **Prezzo base Euro 17.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petignano - Via Indipendenza, 8 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 12.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2014 **PE647481**

**PERUGIA - STRADA MONTEBAGNOLO VALBIANCARA, 1/T5 - APPARTAMENTO** al piano terra, con annesso garage al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, corridoio, tre camere da letto, terrazzo ed un lastrico solare; il tutto per una superficie commerciale di 113 mq. Il garage al piano seminterrato interessa una superficie commerciale di mq 23 circa. **Prezzo base Euro 53.550,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 12/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 40.162,50. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 325/2015 **PE646486**

**PERUGIA - IN CENTRO CITTA' VIA PICO DELLA MIRANDOLA** - Piena proprietà di **MINIAPPARTAMENTO** su due livelli, posto a piano 1° sottostrada e composto da monolocale con angolo cottura e bagno a 1° livello e soppalco superiore diviso in due locali e bagno, con diritto pro quota su parti condominiali. **Prezzo base Euro 30.085,00**. Vendita senza incanto c/o Studio del Delegato in Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 10/09/19 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2010 **PE646501**

**PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 19** - In complesso condominiale **ABITAZIONE** composta da ingresso, soggiorno, 2 camere, studio, corridoio bagno e 2 balconi al 2° p. e disimpegno, cucina, servizio e lavanderia, ampio terrazzo e soffitta al 3° p. **Prezzo base Euro 52.249,48**. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 18:30. Offerta minima: Euro 39.187,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 660/2010 **PE646572**

**PERUGIA - STRADA PILA SAN MARTINO IN COLLE, 149** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** articolato in piano interrato, piano terra e piano primo, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 252.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 189.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2016 **PE646608**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA MANICONI, 29** - Piena proprietà di una civile **ABITAZIONE** ubicata al 2° piano di una palazzina elevata su due livelli oltre il piano terra con annesso fondo al piano terra, della consistenza di mq 70. **Prezzo base Euro 17.640,00**. Vendita senza incanto c/o Avv. Federica Prodanì (c/o Studio Avv. Laura Negri) - Perugia Via Bartolo, 40 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 13.230,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodanì tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2015 **PE647086**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO, LEONIDA MASTRODICASA, N. 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE** di tipo civile e garage. L'abitazione posta al secondo piano è composta da cucina, soggiorno, n. 2 terrazzi, corridoio, w.c., bagno, n. 3 camere, aventi un'altezza di ml. 2.70. Il garage, posto al piano primo sottostrada, è composto da unico locale, con un'altezza di ml. 2.50. Nel complesso le unità immobiliari presentano finiture di buon livello qualitativo. La struttura di trova in buone condizioni di manutenzione. Sono ricompresi i diritti condominiali sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato. **Prezzo base Euro 125.000,00**. Offerta minima: Euro 93.750,00. **LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, STRADA BATTIFOGLIA, N. 14/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI IMMOBILE**, consistente in due unità immobiliari adibite una a garage ed una a civile abitazione, con annessi diritti condominiali. Il garage, posto al piano terreno, è composto da unico locale, con altezza di ml. 2,30. L'abitazione si trova al piano primo con disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, w.c., bagno, n. 3 terrazze, avente un'altezza di ml. 2.80. Vista la recente ristrutturazione del fabbricato la si trova in buone condizioni di manutenzione. Sono ricompresi i diritti condominiali sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato. Diritti di comproprietà su due aree urbane. **Prezzo base Euro**

**181.000,00**. Offerta minima: Euro 135.750,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 11/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2017 **PE646564**



**PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI, VIA GIOVANNI AMENDOLA, 193 - LOTTO 01)** Piena proprietà di **ABITAZIONE**, in edificio dell' 800, ristrutturato, sviluppata su due piani con al PT soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e ripostiglio; al P1° due camere, disimpegno e bagno. Oltre corte esterna a comune con gli altri condomini. **Prezzo base Euro 66.825,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 03/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 420/2012 **PE646985**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA LUIGI CATANELLI, 2** - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** a p. 5° composto da ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, bagno, wc, il tutto collegato da disimpegno centrale. Due terrazzi rispettivamente di mq 11 e mq 4. 3 garages a piano 1° sottostrada di mq 16, mq 15 e mq 13 circa. **Prezzo base Euro 96.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Voc. Bodoglie, 150 A in data 11/09/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758942308. Rif. RGE 45/2004 + 50/2004 **PE646689**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO - VIA PAISIELLO, 1 -**

Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito al piano rialzato, con relativa centrale termica al piano seminterrato, ed afferenti a palazzina di maggiore consistenza che si eleva su due piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto. **Prezzo base Euro 27.030,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 12/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 20.272,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2013 **PE646480**

**PERUGIA - FRAZIONE TAVERNACCE - STRADA TIBERINA NORD, 224**

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione disposto su due livelli (appartamento ai piani primo e secondo di circa mq 174,46 e garage al piano terra della superficie di circa mq 15). **Prezzo base Euro 62.753,90.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 47.065,42. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 406/2013 **PE647830**

**PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE, 120** - Diritti di piena proprietà su civile **ABITAZIONE** di mq. 185 e con accesso indipendente. L'immobile è composto da: soggiorno, angolo cottura, 4 ripostigli, corridoio-disimpegno e due wc con relativo antibagno. **Prezzo base Euro 54.643,51.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 02/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 40.982,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 575/2011 + 81/2012 **PE647377**

**SAN GIUSTINO - LOCALITA' BOCCA TRABARIA - LOC. FONTANILE, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà per il 50% in capo a ciascun esecutato su **FABBRICATO** cielo-terra, isolato, del tipo "chalet", composto al piano seminterrato da magazzino e legnaia/deposito; al piano terra rialzato da cucina,

soggiorno, bagno e terrazzo; al piano sottotetto da camera, bagno e balcone; magazzino, isolato, seminterrato; corte del fabbricato di mq 2.600. **Prezzo base Euro 38.203,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 28.652,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 655/2010 **PE646462**

**SAN GIUSTINO - LOCALITA' FALCINETO - FRAZ.SELCI, 2 - UNITA' IMMOBILIARE**

posta al piano primo costituito da zona giorno con cucina, soggiorno e sala-pranzo e da zona notte con tre camere da letto, due bagni e un vano disimpegno. **Prezzo base Euro 44.216,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 372/2009 **PE646627**

**SAN GIUSTINO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 130 - PORZIONE DI FABBRICATO**

da cielo a terra, composta da abitazione monofamiliare su tre livelli avente ingresso indipendente con annessa area di corte pertinenziale e rata di terreno. **Prezzo base Euro 70.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 24/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 153/2016 **PE646976**

**SAN GIUSTINO - LOCALITA' PITIGLIANO, 16**

- Piena proprietà su **ABITAZIONE** di 116 mq commerciali al P1°, composta da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, salotto e ripostiglio, due camere, ripostiglio e bagno, oltre terrazzo di mq 7 e garage di mq 47 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 46.116,86.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini

- Viale Centova 6 - Perugia in data 24/09/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 34.587,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. PD 5495/2015 **PE647806**

**SCHEGGIA E PASCELUPU**

- **FRAZIONE AIALE** - Diritti di **USUFRUTTO** di 1/1 su **APPARTAMENTO** composto da piano terra e 1°: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere per complessivi mq 91. P. seminterrato con due locali uso fondo e magazzino di mq 36. Diritti di usufrutto di 1/1 su piccole rate di **TERRENO** agricole di mq 56 a servizio dell'abitazione. Diritti di usufrutto di 1/2 su **TERRENO** di mq 82 a corte; Diritti di usufrutto di 1/1 su ulteriore piccola rate di **TERRENO** agricolo ubicati a circa 1 chilometro dall'abitazione. **Prezzo base Euro 12.212,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 08/10/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 332/2012 **PE646690**

**TODI - LOCALITA' PANTALLA, SNC - LOTTO 1)**

Piena proprietà su **RATE DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 2.485, con potenzialità edificatoria pari a metri cubi 1.828,96 circa. **Prezzo base Euro 56.178,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 03/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 42.133,92. **LOCALITA' DUE SANTI, SNC - LOTTO 3)** Piena proprietà su **PALAZZINA** plurifamiliare in corso di costruzione, oltre diritti pro-quota sulle aree urbane di uso comune. **Prezzo base Euro 141.471,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 03/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 106.103,67. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **PALAZZINA** plurifamiliare oltre diritti pro-quota sulle aree di uso comune. **Prezzo base Euro 121.378,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Olivieri Perugia via del Sole 8 in data 03/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro

91.033,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2010 **PE646457**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA ANNIBALE CARTAGINESE, 22 - FABBRICATO ABITATIVO,**

2 piani, 3 camere, 2 wc. **Prezzo base Euro 94.050,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 26/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 70.537,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 398/2015 **PE647437**



**UMBERTIDE - VIA LOMBARDIA, 4 - LOTTO 1)**

Piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno degli esecutati su **PORZIONE DA CIELO A TERRA DI EDIFICIO BIFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** con corte e vano scala comuni. vani 8. **Prezzo base Euro 238.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 12/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 178.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. RGE 601/2011 **PE646692**

**UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.5 - LOTTO 1)**

Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 132. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, legnaia e cantina, al piano primo da sala e cucina; al piano secondo da due camere da letto ed un bagno; al piano terzo (sottotetto) da soffitta. **Prezzo base Euro 20.655,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 15.491,25. **LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA**



**BARCA, N.7 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 152. L'unità immobiliare è composta al piano primo da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto e terrazzo; il piano secondo è collegato mediante una scala interna ed è composto da una camera da letto, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 19.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.812,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 702/2013 **PE636341**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. MONTELOVESCO, 77 - APPARTAMENTO** al P1 con due soffitte al P3 e due cantine al PT, facente parte di un ex casolare, ubicato nei pressi dell'uscita della E45 per Umbertide. Le unità immobiliari sono iscritte al C.F. del Comune di Umbertide: cat. A/3, classe 1, vani 4, Rendita 159,07 e cat. C/2, classe 1, consistenza 27 mq, Rendita 47,41. **Prezzo base Euro 16.588,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 12.441,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 26/2014 **PE647388**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA TEVERE, 13-13/B - LOTTO 1)** Piena proprietà di **NEGOZIO** con diritti pro-quota su piazzale privato ad uso parcheggio e su piccola corte nel retro, composto da n.2 locali, piccolo locale ad uso ufficio, ripostiglio e bagno. **Prezzo base Euro 116.225,00.** **FRAZIONE PIERANTONIO - VIA TEVERE, 13/A - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto da ingresso, cucina, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni e ripostiglio con ampio terrazzo; diritti pro-quota su piazzale e su corte. **Prezzo base Euro 73.897,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto di ingresso, cucina, soggiorno, n.3 camere, n. 2 bagni e ripostiglio con n. 2 terrazzi oltre a soffitta

al piano sottotetto; diritti pro-quota su piazzale e corte. **Prezzo base Euro 76.767,00.** **VIA PIERANTONIO - VIA TEVERE, 5 - LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto di ingresso, cucina, soggiorno, n.3 camere, n. 2 bagni, locale soffitta al piano sottotetto, piccolo fondo, cantina e garage. **Prezzo base Euro 46.993,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Pier Francesco Di Rienzo tel. 0757824616. Rif. RGE 303/2008 **PE647447**

**UMBERTIDE - VIA ROMA, 123/A - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano quinto, costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un terrazzo con diritti su porzione di orto e parti comuni. Garage al piano terra. **Prezzo base Euro 94.410,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bertoni Perugia Corso Cavour, 20 in data 19/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2016 **PE636407**



**BETTONA - VIA DELLA FATTORIA - IMMOBILE USO UFFICI LABORATORIO** (mq. 548), **manufatto uso artigianale** in corso di costruzione (mq. 1440) e relative **corti** (mq. 1603 e 3880) **2/8 proprietà su terreno** adibito a strada condominiale. **Prezzo base Euro 207.616,07.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari Perugia Via V. Emanuele Orlando 8 in data 19/09/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 155.712,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Odoardo

Stangoni tel. 0758000991. Rif. RGE 72/2008 **PE636327**



**BEVAGNA - VIA G. CRESCIMBENI, 2** - Unità immobiliare destinata a **MAGAZZINO** al P2° e 3° afferente a palazzina del '700 di maggiore consistenza a quattro piani fuori terra, attualmente presentantesi al grezzo e in fase di ristrutturazione per cambio di destinazione a residenziale; è composta da tre vani. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Via della Pallotta,5/i in data 10/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Rif. RGE 15/2013 **PE647121**

**BUCINE - FRAZIONE AMBRA - VIA TRIESTE, 229-231 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** completamente fuori terra disposto su un unico livello più area esterna uso resede. **Prezzo base Euro 282.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 212.062,50. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** completamente fuori terra disposta su un unico livello più area esterna adibita a resede. **Prezzo base Euro 169.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 127.125,00. **FRAZIONE AMBRA - VIA TRIESTE - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE** completamente fuori terra disposta nella maggioranza della sua superficie su un unico livello e in una porzione planimetrica frontale a forma di L, così come per una piccola porzione di forma rettangolare disposta tergalmente su due livelli sovrapposti. **Prezzo base Euro 166.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale

Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 124.875,00. **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO INDUSTRIALE** completamente fuori terra disposta su un unico livello è inclusa l'area esterna. **Prezzo base Euro 56.737,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 42.553,12. **LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** completamente fuori terra, disposto su un unico livello oltre area esterna. **Prezzo base Euro 56.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 42.075,00. **LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO INDUSTRIALE** completamente fuori terra disposta su un unico livello oltre area esterna. **Prezzo base Euro 56.737,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 42.553,12. **LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** di forma planimetrica rettangolare staccato dall'edificio principale, completamente fuori terra disposta su un unico livello oltre all'area esterna. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. FALL 31/2015 **PE646471**

**CITTA' DI CASTELLO - PIAZZA GIOVANNI MAGHERINI GRAZIANI NR. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) su un **IMMOBILE USO NEGOZIO** con ingresso indipendente posto al piano terra di un edificio condominiale di tre piani inserito in zona centro storico. Immobile uso negozio con ingresso indipendente posto al piano terra di un edificio condominiale di tre piani in zona centro storico. Internamente l'immobile è suddiviso con tramezzature leggere creando ambiti espositivi sulla parte fronte piazza mentre

la zona retrostante è adibita a laboratorio e servizio igienico. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste 26/09/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrini Pacini tel. 0755005756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 16/2017 **PE647860**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CINQUEMIGLIA, VIA DONINO DONINI, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. per 577 mq ca con corte scoperta di pertinenza esclusiva di 2948 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro 288.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 10/09/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 216.000,00. **LOTTO 3)** diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. 450 mq ca oltre a porzione soppalcata di 146 mq con rate di corte di pertinenza esclusiva per complessivi 1515 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro 312.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 10/09/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 234.000,00. **ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENO** edificabile di complessivi ed effettivi 4769 mq costituito da 4 aree urbane contigue. **Prezzo base Euro 305.600,00.** Vendita senza incanto c/o via C. Piccolpasso, 97 Perugia in data 10/09/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 229.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 147/2015 **PE646591**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DELLA CANONICA - LOTTO 1)** **FABBRICATO ARTIGIANALE** sviluppato in un unico livello, il piano terra, composto da laboratorio, zona verniciatura, due bagni con antibagno, ripostiglio, due uffici e la centrale termica. Fa parte dell'immobile la corte circostante il fabbricato. Il fabbricato artigianale ha una superficie commerciale complessiva di mq 985 e una pertinenza esclusiva di mq 543.

**Prezzo base Euro 373.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 04/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 280.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2016 **PE646498**

**MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE GIOIELLO - VIA DEL MOLINO - LOTTO 1)** **COMPLESSO ARTIGIANALE** cerealicolo. **Prezzo base Euro 240.975,00.** **CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' LUCARI DI SAN SECONDO - STRADA VICINALE DEL PALAZZO DI CASTIGLIONE - LOTTO 2)** **TERRENI** e fabbricati. **Prezzo base Euro 46.929,37.** **LOCALITA' SAN SECONDO - VIA L. GALVANI, 11 - LOTTO 3)** **CAPANNONE** artigianale. **Prezzo base Euro 33.716,25.** Vendita senza incanto c/o Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello Via A. Grandi n. 3/d in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 124/2015 **PE646959**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' MOLINACCIO, SNC - LOTTO 1)** **FABBRICATO** in corso di costruzione, **USO ALBERGORISTORANTE**, con terreni agricoli annessi, sup. ha. 1,2980. **Prezzo base Euro 114.996,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 26/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 86.247,36. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Dott. Diego Contini. Rif. RGE 605/2011 **PE647434**

**DERUTA - VIA TIBERINA, 113** - Diritto di piena proprietà su **CAPANNONE artigianale** elevato di due piani fuori terra, oltre soffitta e andito interrato, il tutto entrostante un'area pertinenziale esclusiva recintata. E' imminente la costruzione in sanatoria di una tettoia di collegamento con altro edificio appartenente a terzi, in conformità a quanto previsto da risalente Concessione Edilizia. **Prezzo base Euro 153.952,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia

Corso Vannucci, 47 in data 24/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 115.464,37. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 35/2008 **PE646931**

**FOLIGNO - FRAZIONE S.ERACLIO, IN VIA POLANGA, 1** - Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** prefabbricato elevantesi su due piani fuori terra, artigianale/industriale della superficie di mq. 1356 con area comune di pertinenza di ca 970 mq. **Prezzo base Euro 449.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 12/09/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 758/2012 **PE647094**

**GUBBIO - VIA VENATA, 2/6 - LOTTO 1)** Diritto di piena proprietà per l'intero su **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ED ABITATIVA**, con annessa corte pertinenziale ad uso esclusivo. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, collegati da scala interna e si compone di: piano terra, laboratorio dotato di servizi igienici e locale adibito ad ufficio, il tutto per complessivi mq 133 circa, oltre a soppalco di mq 16 circa; magazzino di superficie complessiva lorda pari a mq 47 circa; vano scala che misura mq 15 circa; piano primo, uffici, dotati di servizi igienici, che si sviluppano per circa m<sup>2</sup> 81 lordi; ripostiglio di mq 14 circa; vano scala di mq 26 circa; piano secondo, n. 3 unità abitative così distinte: Abitazione 1 composta da soggiorno/cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio, il tutto per circa complessivi mq 97 lordi. Abitazione 2 composta da ingresso/cucina, camera e bagno di superficie complessiva pari a circa mq 35 lordi. Abitazione 3 composta da ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno, il tutto per una superficie complessiva pari a circa mq 51 lordi. Vano scala di mq 12 circa. La corte di pertinenza del fabbricato si sviluppa per mq 460 circa (netto sedime) e risulta in parte sistemata con pavimentazione in calcestruzzo ed in parte a verde. **Prezzo base Euro 221.275,20.** Vendita senza incanto c/o c/o

avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 17/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 165.956,40. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2015 **PE646952**



**MAGIONE - LOTTO 1)** Piena proprietà di porzione di **FABBRICATO** in muratura realizzato con struttura portante in cemento armato in elevazione fuori terra, piano 1-2 ed un piccolo locale al piano seminterrato S1. **Prezzo base Euro 127.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 95.850,00. G.E. Dott. Luca Marzullo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Rif. ERED 149/2012 **PE647324**

**NOCERA UMBRA - FRAZIONE CASEBASE - IMMOBILE A - Diritti di nuda proprietà** per l'intero su **CAPANNONE** industriale ad uso lavorazioni metalliche di carpenteria, sup. netta totale di mq 782,53; **IMMOBILE B - Diritti di nuda proprietà** per l'intero su **PALAZZINA** di recente costruzione con destinazione ad uso uffici, sup. netta totale di mq 205,86. **Prezzo base Euro 122.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 11/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 91.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2011 **PE636332**

**PERUGIA - VIA ODDI SFORZA, 4 E 4A** - Diritti di piena proprietà su **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** di 28 mq e 26 mq facenti parte di un edificio commerciale. **Prezzo base Euro 210.104,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.



Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 11/09/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 642/2013 **PE647024**

**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 90 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **LABORATORIO** artigianale in Perugia Loc. Centova Ss Pievaiola n. 90, NCEU Foglio n. 250, part. 134 sub 10, cat. C3, classe 6, 114 mq; part. 150 sub 7 cat. C3 classe 6, 27 mq. **Prezzo base Euro 105.700,00.** Vendita senza incanto c/o Via Pontani 14 Perugia in data 01/10/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 79.275,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 126/2007 **PE647872**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA LEONARDO SCIASCIA - Diritti di superficie per l'intero, per residui 77 anni, su FABBRICATO ARTIGIANALE** costituito da capannone di mq. 430,60 adibito ad officina di autocarrozzeria e terreno di pertinenza con edificabilità residua. **Prezzo base Euro 132.007,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 05/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. RGE 193/2008 **PE646673**

**PERUGIA - LOCALITA' RAMAZZANO ALTO - Piena proprietà su CAPANNONE industriale** adibito a laboratorio artigiano a p. terra; abitazione e locali esposizione e vendita e terrazzo a p. 1°. Terreno circostante adibito a verde, parcheggio e orto familiare. **Prezzo base Euro 225.689,85.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 26/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 169.267,39. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode

Giudiziario Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Rif. RGE 347/2008 **PE647836**

**PIETRALUNGA - VIA DELL'UNITÀ - ZONA INDUSTRIALE - Piena Proprietà su OPIFICIO** di 500 mq circa commerciali, oltre piazzale esterno esclusivo e tettoie esterne collegate per 110 mq. L'immobile ricade su di un appezzamento di terreno rettangolare di 2.000mq circa, comprendente l'area di sedime del fabbricato e l'area esterna destinata a piazzale di manovra e deposito materiali. **Prezzo base Euro 115.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 13/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 86.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. RGE 185/2014 **PE646697**

**SIGILLO - VIA VAL DI RONCO - COMPLESSO DESTINATO A RICETTIVITÀ TURISTICA** (trattasi di albergo non funzionante - di "una stella" con Bar e Ristorante) costituito da terreno con sovrastanti fabbricati e precisamente: **a) terreno** della superficie di mq. 1.623; **b) edificio** che si sviluppa su due livelli per complessivi mq. circa, destinato alla ricezione ed alla sosta degli ospiti, oltre a lastrico solare e terrazzi della superficie di mq. 105 circa ed un parcheggio sottostante il lastrico solare di mq. 40 circa; **c) edificio** che si sviluppa su due livelli fori terra ognuno dei quali costituito da due locali per una superficie complessiva di mq. 82 (equamente distribuiti su due livelli), destinato a magazzino. **Prezzo base Euro 350.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 262.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 216/2006 **PE647327**

**SIGILLO - LOCALITA' SCIRCA, SN - LOTTO 1)** Piena proprietà su **EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto al piano terra da magazzino, bagni,

altro magazzino, refettorio, vano scala, con tettoia chiusa su tre lati, con al piano primo gli uffici di mq 131,40 ca. Il tutto per una sup. commerciale complessiva pari a mq 943,20 ca. Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 126.942,65.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 95.206,99. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 169/2011 **PE646943**



**PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 dell'intero su **STRUTTURA RESIDENZIALE** bifamiliare tipo **villino**, ripartita su tre livelli dei quali uno seminterrato, realizzata in muratura e c.a., dotata di esclusiva superficie a parco recintata. **Prezzo base Euro 418.000,00.** **LUNGO VIA SETTEVALLI - LOTTO 5)** **COMPLESSO EDILIZIO** costituito da **due edifici commerciali**. Il primo edificio risulta composto da una struttura commerciale con locali per la vendita e l'esposizione di prodotti per l'edilizia al piano T e con uffici ai piani T ed 1. Il secondo edificio risulta costituito da una struttura di tre livelli, adiacente il lato Est del precedente edificio. **Prezzo base Euro 7.160.000,00.** Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa c/o Studio Dott. Andrea Pedetta Perugia via Marconi 25 entro il 13/09/19 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Francesca Altrui. Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. CP 32/2015 **PE647037**



**ASSISI - LOCALITA' CASTELNUOVO - VIA DELLE FONTI - Piena proprietà** per la quota di 1/1 di una **RATA DI TERRENO** su cui insiste una struttura edilizia in costruzione, parte già realizzata destinata a garage, e soprastante abitazione (da realizzare). **Prezzo base Euro 45.912,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in

data 11/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.434,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 696/2012 **PE646695**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA E MACCHIE - LOTTO 1)** Diritti di proprietà pari a 1/1 su **TERRENI** di natura agricola seminativo destinate alla coltivazione, di varie estensioni. **Prezzo base Euro 78.000,00.** **FRAZIONE PANICAROLA - LOTTO 2)** Diritti di proprietà pari a 1/1 su **TERRENI** di natura agricola seminativo destinate alla coltivazione. **Prezzo base Euro 38.475,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerosse Perugia Viale Pellini, 21/b in data 10/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Rif. RGE 305/2009 **PE646512**



**SPELLO - VIA FONTECITERNA, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** classificato come zona "Epr - Zone Agricole Pregiate", di qualità Seminativo Arborato e sup. ettari 0 are 48 ca. **Prezzo base Euro 6.998,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonna Citta' Di Castello Via Morandi, 3 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.248,80. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** classificato come zona "Epr - Zone Agricole Pregiate", di qualità Seminativo Arborato e sup. ettari 0 are 38 ca. **Prezzo base Euro 143.467,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonna Citta' Di Castello Via Morandi, 3 in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 107.600,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2006 **PE647420**



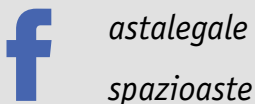
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



# STAY TUNED

*Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!*



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 50  
4 luglio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)