

## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**FANO - VIA PIAVE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** e relativo garage collocati all'interno di una palazzina composta di n. 7 appartamenti di differenti metrature. Prezzo base Euro 181.800,00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** e relativo garage collocati all'interno di una palazzina composta di n. 7 appartamenti di differenti metrature. Prezzo base Euro 584.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni in Pesaro, Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 03/09/19 ore 11:00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Commissari Giudiziali Dott.ssa Mara Massi e Avv. Roberto Giovannelli. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. CP 45/2013 **PSR646945**

**CARTOCETO - LOCALITÀ LUCREZIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE** con scoperto esclusivo per una superficie commerciale totale di 175,39 mq. Lo scoperto comune al primo e al secondo lotto ha una superficie commerciale di 34,17 mq. Prezzo base Euro 153.620,00. Vendita senza

incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 115.215,00 **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE** con scoperto esclusivo per una superficie commerciale totale di 193,68 mq. Lo scoperto comune al primo e al secondo lotto ha una superficie commerciale di 34,17 mq. Prezzo base Euro 167.170,00. Vendita senza

incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 125.377,50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 95/2018 **PSR647879**

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PAPA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**GIOVANNI XXIII, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 47 circa. L'immobile fa parte di un fabbricato pluripiano, con locali ad uso commerciale al piano terra ed una abitazione ad uso residenziale posto al piano primo. Sul fronte dell'u.i. è stato realizzato un portico in legno, con la funzione di copertura ad uso e servizio della clientela dell'attività commerciale. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 30/09/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 18.750,00 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 180 circa **nonché garage**. Vi è una lieve difformità nella distribuzione interna consistente nella eliminazione dei tramezzi presenti all'ingresso e che dividevano la zona giorno in soggiorno, pranzo e cucina. La demolizione di questi tramezzi ha pertanto creato un unico spazio giorno che unisce in un unico ambiente soggiorno, pranzo e cucina. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 30/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 127.500,00 **FRAZIONE LUCREZIA VIA DELLA VITTORIA, SNC - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 102 circa **nonché n. 2 posti auto**. L'unità immobiliare risulta facente parte di un fabbricato pluri-abitativo disposto su due piani e confinante con gli immobili di cui ai lotti I e II. È posto al piano terra del complesso abitativo. completano la proprietà 2 posti auto. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 30/09/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 81.000,00 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELLA VITTORIA, SNC - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 100 circa **nonché n.2 posti auto**. L'U.I. risulta facente parte del medesimo fabbricato di cui al lotto III e anche questa è posta al piano terra del complesso

abitativo con accesso carrabile e pedonale da Via della Vittoria. completano la proprietà 2 posti auto. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 30/09/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 152/2018 **PSR635651**

**CARTOCETO - VIA SANT'ANNA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** con scoperto esclusivo e terreno agricolo pertinente. Trattasi di una vecchia casa colonica di circa un secolo fa in totale abbandono suddivisa in un piano terra con ingresso, vano pranzo-cucina, bagno e magazzino e cantina ed un 1° piano provvisto di tre stanze da letto ed una zona sbroglio-disimpegno; completano la proprietà uno scoperto e un frustolo di terreno agricolo pertinente. Prezzo base Euro 108.398,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 81.298,50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 255/2017 **PSR647929**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA U. SABA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, BOX AUTO, RIPOSTIGLIO/DEPOSITO E POSTO AUTO.**

L'appartamento è sito al piano terra di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso è collegato (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto ed un locale ripostiglio/deposito al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gioia Stefania Fano Via Garibaldi 59 in data 10/09/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 123.750,00 **LOTTO 2) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al piano primo di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso è collegato (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gioia Stefania Fano Via Garibaldi 59 in data 10/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 87.750,00 **LOTTO 3) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al piano primo di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso è collegato (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 88.200,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gioia Stefania Fano Via Garibaldi 59 in data 10/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 66.150,00 **LOTTO 4) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al piano primo di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso è collegato (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato

sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 73.300,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gioia Stefania Fano Via Garibaldi 59 in data 10/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 54.975,00 **LOTTO 5) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al piano primo (ingresso/disimpegno) e secondo di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso è collegato (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Gioia Stefania Fano Via Garibaldi 59 in data 10/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 124.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioia Stefania tel. 0721820714. Rif. RGE 91/2018 **PSR635125**

**SALTARA - LOCALITA' CALCINELLI - VIA VITTORIO VENETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 67,87 circa. L'immobile fa parte del complesso immobiliare denominato "Palazzo Valeria", è posto al piano secondo ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno con antibagno, un balcone ed un ripostiglio al piano interrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 13:10. Offerta minima Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Sinapi tel. 072132413. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 84/2015 **PSR632875**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA CRISTOFORO BOCCACCIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI MQ 202,92 CIRCA DI TIPOLOGIA A SCHIERA DISPOSTA SU DUE**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**LIVELLI UTILI FUORI TERRA.** Il piano terra è composto da un soggiorno, una cucina, n. 2 ripostigli (di cui uno adibito a studio) ed un bagno con antibagno; completa il piano, sul fianco libero, un balcone e una loggia aperta accessibili dal soggiorno e dalla cucina. Il primo piano è accessibile mediante rampa di scale ed è composto da un disimpegno centrale, n. 3 camere, n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio. Sempre dal soggiorno una rampa di scale conduce al piano seminterrato privo di rifiniture. Tale piano è composto da un unico ampio vano accessorio ad uso sbroglio e lavanderia. Prezzo base Euro 167.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 12:40. Offerta minima Euro 125.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Peroni tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 170/2017 PSR632632



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA MEUCCI, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO E DI UN BOX SINGOLO** facenti parte di una palazzina residenziale composta da n.6 unità immobiliari con n.2 piani fuori terra adibiti a residenza e n.1 piano entro terra adibito principalmente ad autorimessa e depositi. L'appartamento di 86 mq circa è ubicato al piano primo e si accede tramite scala esterna comune su ballatoio; è composto di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e ripostiglio/studio oltre tre balconi. Il box singolo (autorimessa) di 15 mq. circa è ubicata al piano interrato e si accede tramite rampa carrabile su spazi comuni scoperti e coperti; è composto di unico locale autorimessa. Prezzo base Euro 55.080,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Gennari Pesaro Viale Goffredo Mameli

72 - int C/102 in data 06/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 41.310,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Gennari tel. 07211708369. Rif. RGE 19/2018 PSR635444

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE - LOCALITÀ SERRUNGARINA - VIA MOLINELLO, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU VILLA** della superficie commerciale di mq. 92,21, così composta: al piano terra: ampio locale soggiorno, pranzo cucina, n. 1 camera da letto singola, n. 1 camera da letto doppia, un bagno ed un ripostiglio; al piano sottotetto, cui si accede mediante una piccola scala interna in legno, ci sono un locale soffitta/ripostiglio e bagno. Completano la proprietà un piccolo forno in muratura, un deposito di mq. 51 circa ed un'area destinata a scoperto esclusivo di circa mq. 1.599. Prezzo base Euro 185.900,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 139.425,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 265/2015 PSR647843

**FANO - LOCALITÀ CANNELLE - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE** della consistenza di 30 mq. Trattasi di unità immobiliare di mq 117 circa. sita al piano terra, di un edificio comprendente nel complesso quattro unità immobiliari, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 136.600,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 102.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 252/2014 PSR634955



**FANO - VIA F.LLI ZUCCARI, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** L'appartamento è dotato di terrazzo esclusivo per una superficie commerciale totale di 58,24 mq. L'accesso all'abitazione, ubicata al terzo livello abitativo del fabbricato, in uno spazio sottotetto, è garantito da una scala condominiale sprovvista di ascensore. Prezzo base Euro 63.640,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 47.730,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 95/2018 PSR647884

**FANO - LOCALITÀ FALCINETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 LOCALI AD USO RIPOSTIGLIO E GARAGE,** in corso di cambio di destinazione a nuova unità abitativa. Il lotto è costituito da un edificio di due piani fuori terra con annesso capanno per il ricovero degli attrezzi, copertura in legno con travi a vista. Il piano terra, utilizzato come abitazione, è suddiviso in sala da pranzo, soggiorno-cucina camera, bagno e camera da letto; al primo piano vi sono 2 camere ed altri due vani. È comune ad entrambi i lotti uno scoperto di mq 1500,00 circa. Prezzo base Euro 82.400,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 61.800,00 **LOCALITÀ FALCINETO, 10/C - LOTTO 2) 33/48 DI PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 UNITÀ ABITATIVE OLTRE**

**VANO RIPOSTIGLIO,** di recente costruzione, composto al piano interrato, con scivolo esterno per autovetture, da garage, ripostiglio, bagno; al piano terra, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere ed un bagno. È comune ad entrambi i lotti uno scoperto di mq 1500,00 circa. Prezzo base Euro 93.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 69.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Rampino tel. 0721580170. Rif. RGE 156/2013 PSR632906

**FANO - LOCALITÀ METAURILIA - VIA R. JOZZINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa mq 100 circa, Vani 6,5, con garage e scoperto esclusivo. Trattasi di civile abitazione posto al piano terra con annesso scoperto esclusivo, composto da ingresso, pranzo/soggiorno con angolo cottura dotato di balcone, disimpegno, bagno, due camere di cui una con balcone, ripostiglio. Completa la proprietà un garage al piano seminterrato collegato all'appartamento con scala interna e con ingresso carrabile, dotato di ripostiglio e locale di servizio. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 91.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 95/2017 PSR634957

**FANO - LOCALITÀ RONCOSAMBACCIO, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: a) civile abitazione disposta su due livelli oltre a soffitta/sottotetto; b) civile abitazione disposta su due livelli oltre a soffitta/sottotetto, con annessa corte circostante; c) civile abitazione disposta su un unico livello seminterrato;

**d) area scoperta** indivisa, edicola votiva, tettoia aperta, deposito artigianale, composto da locale di deposito e ricovero attrezzi; **e) terreno residenziale** su cui è stato costruito un piccolo fabbricato che dovrà essere demolito; **f) terreni agricoli** tra loro confinanti. Prezzo base Euro 384.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio avv. Bartolucci in Fano, Via Indipendenza 18/B in data 13/09/19 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eugenio Bartolucci tel. 0721583386. Rif. RGE 32/2017 **PSR647699**

**FANO - VIA VANVITELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** posizionato in un complesso edilizio destinato a "Parcheggio Multipiano". L'unità è posta al 2° piano sotto strada. Prezzo base Euro 23.184,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 17.388,00 **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** posizionato in un complesso edilizio destinato a "Parcheggio Multipiano". L'unità è posta al 2° piano sotto strada del fabbricato. Prezzo base Euro 22.776,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 17.082,00 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** posizionato in un complesso edilizio destinato a "Parcheggio Multipiano". L'unità è posta al 2° piano sotto strada del fabbricato. Prezzo base Euro 22.848,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 17.136,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 145/2017 **PSR647922**

**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a schiera su tre piani, composta da ingresso al piano terra con sgombero, n. 3 cantine, una grotta e scala di collegamento al primo piano, con servizio igienico completo, cucina, disimpegno, n. 5 stanze utili, cortile esclusivo e scala per l'accesso al secondo piano composto da n. 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 119.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 118/2017 **PSR647289**



**GRADARA - VIA MONTE FORMICA, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 2/9 SU PICCOLO APPARTAMENTO** di 46 mq sup. lorda, piano seminterrato. Occupato da un comproprietario. Ingresso autonomo, con quota indivisa pari ad 1/3 del garage sub 3 dallo stesso utilizzato, unitamente sempre una quota pari a 1/3 dello scoperto utilizzabile. Unità di modeste dimensioni e caratteristiche. Prezzo base Euro 5.852,00. **VIA MONTE FORMICA, 20 - LOTTO 2) QUOTA DI 2/9 SU APPARTAMENTO** di 115,00 mq sup. lorda, piano terra. ingresso autonomo e/o dalla scala

comune, disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Gode dell'uso di tre balconi. Comproprietà delle parti comuni dell'edificio, dell'annesso garage, dei ripostigli al P.S., della soffitta e dello scoperto utilizzabile e non. Occupato da comproprietario. Prezzo base Euro 14.552,00. **VIA MONTE FORMICA, 18 - LOTTO 3) QUOTA DI 2/9 SU APPARTAMENTO** di 115,00 mq sup. lorda, piano primo. ingresso autonomo e/o dalla scala comune, disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Gode dell'uso di sei balconi. Comproprietà delle parti comuni dell'edificio, dell'annesso garage, dei ripostigli, della soffitta e dello scoperto utilizzabile e non. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 15.228,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fraternali in Pesaro, Via Manzoni 40 in data 12/09/19 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fraternali tel. 072135406. Rif. RGE 82/2017 **PSR647356**

**GRADARA - VIA PERUGIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E BOX SINGOLO.** L'appartamento di mq 167 circa è composto da un ampio ambiente che costituisce l'ingresso e si divide tra soggiorno pranzo e angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio, disimpegno e bagno, oltre due balconi posti rispettivamente uno sul fronte l'altro sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 223.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 167.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Prospera tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 41/2018 **PSR634986**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA I MAGGIO, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** residenziale consistente in un edificio di circa 150 mq composto da due unità immobiliari, con vano termico e scoperto pertinenziale in comune oltre a magazzino di circa 89 mq, con scoperto esclusivo e terreni attigui ai fabbricati di circa 620 mq adibiti ad orto e giardino. Prezzo base Euro 124.200,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 93.150,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 198/2017 **PSR647940**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA PALERMO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E LOCALE AUTORIMESSA.** L'appartamento è composto da ingresso, locale soggiorno, cucina, corridoi-disimpegno, due camere da letto, due bagni ed un locale ripostiglio per una superficie di 110,70 mq., oltre a due balconi. Il sottostante locale autorimessa è accessibile a mezzo scala a chiocciola interna priva di legittimità urbanistica-edilizia; completa la proprietà uno scoperto esclusivo di 4,00 mq. Prezzo base Euro 140.600,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 105.450,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Marchionni tel. 072135232 - 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 39/2018 **PSR647869**

**MONTE PORZIO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della una superficie commerciale di mq 94,20 circa **nonché posto auto**, della superficie commerciale di 7,03 e **scoperto esclusivo** della



superficie commerciale di 9,26 mq. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, una cucina/pranzo, un corridoio/disimpegno, due camere da letto, un bagno, due balconi. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Cecini tel. 0721372130. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 136/2018 **PSR634976**

**MONTE PORZIO - VIA M.L. KING, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di un appartamento di 77 mq posto al piano terra con piccolo cortile esclusivo sul fronte e balcone sul retro, oltre a garage esclusivo situato al piano sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso direttamente su soggiorno-angolo cottura, piccolo disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 57.600,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini tel. 072135232 - 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 34/2018 **PSR647855**

**MONTECASSIANO - VIA ROMA, 3 - APPARTAMENTO** composto da ingresso, corridoio-disimpegno e tre locali accessori al piano terra; due locali soggiorno, di cui uno con balcone, cucina, uno studio, quattro camere, un locale bagno-w.c. e tre locali ripostiglio al secondo piano, accessibile dal piano terra a mezzo di ampia scala interna in muratura; oltre a due ampi locali ad uso cantina e ripostiglio, di cui uno con porta di accesso all'esterno, al piano seminterrato accessibile dal piano terra a mezzo di angusta scala interna. Completano la consistenza dell'unità abitativa un piccolissimo locale ripostiglio e due terrazze, di cui una realizzata in copertura. Prezzo

base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cimmino in Pesaro, Piazzale Lazzarini n. 35 in data 13/09/19 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Flavia Mazzini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Nelson Alberto Cimmino tel. 072168542. Rif. CC 643/2018 **PSR646563**

**MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA DI MQ 362 CIRCA, NONCHÉ GARAGE.** Si sviluppa su 3 piani ed è composta da ingresso - soggiorno con ampio terrazzo, cucina, ingresso di servizio, bagno ed una camera, oltre a due portici sul fronte lato strada; al piano primo sono ubicate tre camere, di cui una con soppalco e una con balcone, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 228.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 171.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2018 **PSR634982**

**MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e quota al 50% su garage e rampa di accesso. L'appartamento posto al piano terra è composto da ampio vano soggiorno-pranzo cucina, disimpegno, bagno e due camere di cui una dotata di balcone che dà accesso allo scoperto esclusivo; nel vano principale si trova una rampa di scale che a vista collega il piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vergari in Pesaro, Via Bonamini n. 25 in data 12/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.000,00 **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e quota al 50% su garage e rampa di accesso. L'appartamento è posto al piano primo con ampio vano ingresso soggiorno con annessa zona

cucina, disimpegno, bagno e due camere, di cui una dotata di balcone. Nel disimpegno vi è una porta che permette l'accesso alla rampa di scale di collegamento all'unità edilizia del piano terra. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vergari in Pesaro, Via Bonamini n. 25 in data 12/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 98/2016 **PSR648401**



**MONTECICCARDO - LOCALITÀ MONTEGAUDIO - STRADA PROVINCIALE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato al piano terra, composto da due vani utili, soggiorno-cucina e letto, un servizio igienico e due vani ad uso ripostiglio di mq. 86,37; completa la proprietà un piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 61.800,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 46.350,00 **LOCALITÀ MONTEGAUDIO - VIA MONTE SANTA MARIA, S.N.C. - LOTTO 2) GARAGE/RICOVERO ATTREZZI** di totali mq. commerciali 7,81, costituito da un unico locale con unico accesso su strada da porta in alluminio di modeste dimensioni destinato all'ingresso di soli motocicli. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 3.900,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165045 - 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 29/2018 **PSR649810**

**MONTECICCARDO - VIA PETRICCI, 26 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** su 3 livelli: al PT ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, bagno, deposito attrezzi, centrale termica e portico; al P1 4 camere da letto, bagno e disimpegno; al P2 soffitta di 2 vani. Oltre a garage di mq 38, scoperto comune e terreni di mq 638 e 90. Prezzo base Euro 164.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 16/09/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 123.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 153/2013 **PSR648116**

**MONTECICCARDO - VIA S. BETTI, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ (1/2 DI PIENA PROPRIETÀ E 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ) DI IMMOBILE** su tre piani di cui 1 seminterrato, 1 piano terra e 1 soffitta completo di terrazzo e passaggio, oltre ad uno scoperto su tre lati, garage con ingresso da Via San Paolino snc e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Gaudenzi in Fano, Via dell'Indipendenza n. 11 in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gaudenzi tel. 0721804128. Rif. RGE 214/2016 **PSR648416**

**MONTECOPIOLO - LOCALITÀ CAPRAIA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile abitazione con accessori rurali interni ed esterni, doppio garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo. Prezzo base Euro 166.500,00.

Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 124.875,00. **LOCALITA' CAPRAIA, 101 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** di civile abitazione con porzione di ricovero per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo. Prezzo base Euro 5.130,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.847,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 151/2011 **PSR647236**

**PERGOLA - VIA DEL CHIOCCO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa mq 185, che si sviluppa su più livelli con scoperto esclusivo. Al piano terra vi sono 2 vani ed un bagno. All'appartamento si accede da un portone a livello strada e da scala interna: il primo piano è costituito da disimpegno, 3 camere, soggiorno, cucina e loggia; alla soffitta si accede mediante scala interna dal soggiorno. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 23/09/19 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Battaglia tel. 3201649050. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 247/2017 **PSR646670**

**PERGOLA - LOCALITA' SAN GIOVANNI - STRADA DI MONTESECCO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CASALE, NONCHÉ PISCINA IN CORSO DI ULTIMAZIONE E AREA COMUNE** di cui mq. 540 destinati a

parcheggi e mq 3.504 destinati a giardino. Trattasi di casale ed un accessorio destinati ad abitazioni con annessa piscina in corso di ultimazione. Il casale è composto da n° 3 locali cucina, n° 6 locali soggiorno-pranzo, n° 7 locali bagno, n° camere da letto, n° 1 ripostiglio, n° 1 centrale termica, vari androni d'ingresso e disimpegni, con un portico, per una superficie totale lorda di mq. 723,56. L'accessorio annesso e composto da n° 1 centrale termica, per una superficie totale lorda di mq. 152,97. La piscina sviluppa una superficie utile di mq 54,50 oltre a mq 126,50 destinati ad area circostante. Prezzo base Euro 955.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 30/09/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 716.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199 - 0721376308. Commissario Giudiziale Dott. Pierluigi Paci. Rif. CP 12/2016 **PSR635017**

**PESARO - VIA ACHILLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento posto al terzo piano, si accede nel soggiorno e sono presenti una cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, due terrazzi. L'appartamento è dotato altresì di un ripostiglio posto nel piano attico della superficie di circa 3,3 mq accessibile dal corridoio comune di altezza 2 mt. Prezzo base Euro 144.750,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 108.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Fiumani tel. 072169267. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 109/2017 **PSR647257**

**PESARO - FRAZIONE BORGO SANTA MARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA**

**PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE E RELATIVO BOX SINGOLO.** Il bene è costituito da una unità immobiliare cielo - terra di tre piani fuoriterza ed uno interrato, facente parte di un gruppo di case a schiera. Si accede all'unità immobiliare da strada interna alla lottizzazione, costituita al piano terra, da ingresso esclusivo, soggiorno, cucina, bagno scoperto ed una piccola loggia sul retro; al piano primo da due camere, un bagno, un ripostiglio, un terrazzo posto sul fronte del 2 fabbricato; al piano sottotetto da un unico vano ed un piccolo bagno (non legittimato). Il locale garage è posto al piano interrato al quale si accede da spazio comune. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 10/09/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Rif. RGE 128/2013 **PSR635719**

**PESARO - VIA BUCCARI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 114,75 mq (compresi gli spazi comuni), posto al secondo piano e composto da ingresso corridoio, camera da pranzo/soggiorno con cucinotto, bagno, ripostiglio e tre camere da letto con due balconi; l'unità immobiliare comprende anche un ripostiglio di pertinenza al piano terzo ed uno spazio comune di ripostiglio deposito bici al piano terra. Prezzo base Euro 113.700,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 85.275,00 **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 129,15 mq. (compresi gli spazi comuni), posto al secondo piano e composto da ingresso corridoio, camera da pranzo/soggiorno con cucinotto, bagno, ripostiglio e tre camere da letto con due balconi. L'unità immobiliare comprende anche un ripostiglio di pertinenza al piano terzo ed uno spazio comune di ripostiglio deposito bici al piano terra. Prezzo base Euro 128.600,00.

Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 96.450,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 159/2017 **PSR647845**

**PESARO - LOCALITA' CANDELARA - STRADA BORGO DI SANTA LUCIA, 48-50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** su due livelli. Al PT vi sono soggiorno e cucina, due camere da letto, un servizio igienico e un disimpegno. Al piano primo sottostrada (seminterrato) vi è un servizio igienico e un locale ad uso garage. Prezzo base Euro 84.672,08. Vendita senza incanto c/o Studio avv. Dimatteo in Pesaro, Piazzale Matteotti 22 in data 12/09/19 ore 16:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossana Dimatteo tel. 072168256. Rif. RGE 166/2018 **PSR647483**



**PESARO - FRAZIONE CATTABRIGHE - VIA SANGRO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** L'appartamento è posto al piano primo ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, dispensa, tre camere, bagno, wc, disimpegno, ripostiglio e 4 balconi; porzione del piano seminterrato comprendente garage, locali di servizio quali tavermetta, lavanderia e wc; un terrazzo al piano secondo - copertura del fabbricato. Prezzo base Euro 165.900,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via



Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 124.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 102/2016 **PSR647224**

**PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA FONTESECCO, 37 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.** Trattasi di un fabbricato monofamiliare con corte esclusiva che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato, collegati da una scala interna. L'alloggio al piano terra, è diviso in ingresso-soggiorno, sala pranzo, cucina, studio e bagno; il piano primo è composto da tre camere da letto e un bagno, oltre a terrazzo accessibile da due camere e dal disimpegno; il piano interrato è diviso in tre locali accessori, di cui uno accessibile anche dall'esterno. Prezzo base Euro 293.276,16. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Lucia Pentucci Pesaro Via Mengoli, 23 in data 13/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 293.276,16

**LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA FONTESECCO SN - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** collinare arborato, inserito nel P.R.G. vigente in zona E sub sistema V5.1. La fascia di terreno confinante con la via pubblica è in realtà una strada, della stessa proprietà, gravata di servitù di passaggio a favore di tre lotti di terreno con edifici residenziali, sommano circa mq 12.068. Prezzo base Euro 115.852,80. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott.ssa Lucia Pentucci Pesaro Via Mengoli 23 in data 13/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 115.852,80

**VIA CIMAROSA, 66 - LOTTO 3) USUFRUTTO 1/1 SU ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE CON GARAGE** al piano terra. L'appartamento sito al piano terzo è composto soggiorno/pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno ed un servizio igienico. I due balconi, uno per lato, sono accessibili dalla zona giorno quello sul fronte, e dal reparto notte quello sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 57.328,58. Vendita senza

incanto c/o lo studio della Dott.ssa Lucia Pentucci Pesaro Via Mengoli 23 in data 13/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 57.328,58. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Pentucci tel. 3396169977. Per info Custode dell'immobile è la Dott.ssa Lucia Pentucci tel. 3396169977 - fax 07211459487 email [luciapentu@alice.it](mailto:luciapentu@alice.it). Rif. FALL 41/2014 **PSR649776**

**PESARO - LOCALITA' COLOMBARONE - STRADA DELLA ROMAGNA, 144/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE.** L'appartamento ha una superficie commerciale di mq 325 circa e presenta al piano interrato grande locale tipo taverna, lavanderia con doccia, garage e ripostiglio; al piano terra si trovano cucina, antibagno, bagno, sala da pranzo, soggiorno e giardino; al piano primo ci sono tre camere con terrazzi, bagno e cabina armadio; al piano secondo o sottotetto c'è lavanderia, bagno, loc. caldaia e grande vano indiviso con terrazzo. Prezzo base Euro 271.600,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 203.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi tel. 0721877416. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 6/2016 **PSR632200**

**PESARO - STRADA DEL BONCIO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di mq 73 nonché posto auto di mq 38 circa. L'edificio, completamente ristrutturato, si sviluppa su 3 piani fuori terra; una piccola zona interrata è stata destinata a vano tecnico comune agli alloggi. La superficie del giardino esterno è di circa 210 mq, mentre la zona parcheggi, con annesso spazio di manovra, risulta di circa 150 mq. Ottime finiture interne. Prezzo base Euro 149.400,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale

Carducci n. 12 in data 23/09/19 ore 12:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

**LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di mq 90 nonché posto auto di mq 38 circa. L'U.I. ha un ingresso posto sul retro dell'edificio e prevede locali sia al piano primo che al piano secondo. Mentre nel piano primo l'unità occupa una sola parte dell'intero ingombro del piano, il piano secondo è a uso esclusivo. In prossimità dell'accesso all'unità è situata la zona giorno con un angolo cottura ed un piccolo ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore dove è situata la soffitta. Completa la proprietà giardino esclusivo e parcheggio interno. Prezzo base Euro 168.300,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n.12 in data 23/09/19 ore 12:40. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

**LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** di mq 17; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 12:50. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

**LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 23/09/19 ore 13:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

**LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 23/09/19 ore 13:10. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Rif. RGE 66/2018 **PSR636110**



**PESARO - VIA LAGO MAGGIORE, 126/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ¼ NUDA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E ¼ PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO.** L'abitazione, posta al piano terra, è composta da soggiorno, zona cucina-pranzo, camera da letto, wc, ripostiglio e lavanderia, scoperto esclusivo comunicante con il box auto all'interno del quale sono presenti un ripostiglio ed un wc. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 25/09/19 ore 09:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

**VIA LAGO MAGGIORE, 126 - LOTTO 2) ¼ PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO.** L'abitazione, posta al primo piano, risulta disposta su 2 livelli e composta da soggiorno, zona cucina-pranzo, camera, wc e ripostiglio al p1 mentre al p2 si trovano 4 locali ripostiglio ed un wc; completano la proprietà uno scoperto esclusivo, un box auto ed un lastrico solare. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 25/09/19 ore 09:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 **PSR647637**

**PESARO - LOCALITA' NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I) INTERA PROPRIETA' DI N.**

**2 VILLE RISPETTIVAMENTE DI 250 MQ E MQ 170 CIRCA NONCHÉ N.2 AUTORIMESSE.**

La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano interrato in prosecuzione al piano interrato della Villa "B".

**II) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA** di mq 320 circa.

Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli.

Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. III) **INTERA PROPRIETÀ DI VILLA DI MQ 300 CIRCA OLTRE A TERRENI QUALITÀ ULIVETO E QUALITÀ SEMINATIVO ARBORATO.** La villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra.

Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo. Prezzo base Euro 1.786.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 1.339.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode

Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR632602**

**PESARO - VIA PETRUCCI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA E SCOPERTO** di mq 3.000 circa, **nonché terreni.** Trattasi di complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica e scoperto, elevato su quattro piani fuori terra ed un piano parzialmente interrato, di antica costruzione ubicato nel centro storico di Pesaro, denominato Palazzo Scattolari, allo stato completamente inagibile. Prezzo base Euro 787.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 590.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Serfilippi tel. 3494644722. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 224/2016 **PSR634961**

**PESARO - FRAZIONE SANTA MARIA DELL'ARZILLA - VIA BRIGATA MAIELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 210 circa, composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, un disimpegno, un bagno e 2 balconi. Completano la proprietà un piano sottotetto e un garage. Prezzo base Euro 197.600,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 12:50. Offerta minima Euro 148.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta tel. 072130629. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 238/2017 **PSR632240**

**SAN COSTANZO - VIA SOLFANUCCIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A SCHIERA** composto da due vani al piano terra, di cui uno

destinato a cucina ed uno a ripostiglio e due vani al piano primo a destinazione camere oltre a disimpegno e bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 27.900,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 20.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi tel. 0721877416. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 14/2014 **PSR632221**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 163,98 circa, nonché n. 2 box singoli. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, WC, ingresso e disimpegno oltre a scoperto di uso esclusivo. Prezzo base Euro 56.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 12:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Montanari tel. 0721855049. Rif. RGE 288/2015 **PSR647565**

**TAVULLIA - STRADA CELLA CAPOLUOGO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA SINGOLA** di circa mq 243 disposta su 3 piani così suddivisi: piano terra, composto da autorimessa e taverna oltre ad un portico esterno; piano primo composto da soggiorno, tinello con balconi, angolo cottura e bagno; piano secondo composto da 3 camere da letto, un balcone, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 156.600,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 117.450,00 **STRADA CELLA CAPOLUOGO, 24 - LOTTO 2)**

**PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di circa mq.241,34 disposta su 3 piani: piano terra, composto da autorimessa e taverna oltre ad un portico esterno; piano primo composto da soggiorno, tinello con balconi, bagno; piano secondo composto da 3 camere da letto, un balcone, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 154.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 116.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Rif. RGE 103/2014 **PSR635738**



**TAVULLIA - LOCALITÀ MONTELURO - VIA MARE E MONTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA OLTRE A INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO GARAGE.** L'abitazione è della superficie commerciale di mq 464 circa. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra e 1 piano interrato. Prezzo base Euro 670.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Riccardo Cavaliere Pesaro Via Degli Abeti, 300 in data 18/09/19 ore 15:40. Offerta minima Euro 502.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Cavaliere tel. 0721259093. Rif. RGE 111/2018 **PSR635591**

**TAVULLIA - VIA PIETRO MASCAGNI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON SCOPERTO ESCLUSIVO E GARAGE** di 16 mq, oltre alla comproprietà pro quota sulle parti comuni. L'appartamento, posto al piano terra, è composto da soggiorno e angolo cottura, due camere e un bagno, per una superficie



commerciale di mq.58,46, oltre a due porticati di complessivi mq.13,70. Prezzo base Euro 73.562,00. Vendita senza incanto c/o Studio avv. Marini in Pesaro, Via XXIV Maggio, 56 in data 13/09/19 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Marini tel. 072131460. Rif. RGE 9/2018 **PSR648637**

**SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Esternamente l'abbandono dell'edificio ha portato a parziale degrado degli infissi. Prezzo base Euro 59.000,00. **LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Esternamente l'abbandono dell'edificio ha portato a parziale degrado degli infissi. Prezzo base Euro 54.000,00. **STRADA MONTECUCCO - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 51.500,00. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 49.000,00. **STRADA DEL CONVENTO - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Prezzo base Euro 18.000,00. **LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 46.000,00. **VIA ROCCA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 137.000,00. **BARCHI - VIA ROMA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO,** all'interno del centro storico, composto da

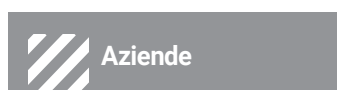
piano terra e primo con soffitta. Il fabbricato in muratura, che versa in pessime condizioni di manutenzione, transennato da parte dell'Amministrazione Comunale per incuria della proprietà di vecchissima realizzazione (pare addirittura risalente al Medio Evo), è ubicato in un complesso costituito da altre unità tutte ristrutturate. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riggioni in Fano, Via Nini n. 8 in data 17/09/19 a partire dalle ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Riggioni tel. 0721804661. Rif. **RGE 45/2015 PSR647015**



**TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ ORCIANO DI PESARO - CORSO MATTEOTTI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI ½ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 224,59 mq. L'edificio è in posizione centrale di una schiera con altri edifici di altezze differenti, ma della medesima tipologia edilizia e materica. Prezzo base Euro 20.898,35. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Gimignani in Senigallia, Strada della Bruciata n. 14/1 in data 10/09/19 ore 15:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Gimignani tel. 0716608308. Rif. **RGE 235/2016 PSR646734**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA MERCADANTE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ BOX AUTO.** L'immobile della superficie commerciale di

77 mq è di tipo residenziale ed è posta al piano terra di un edificio di civile abitazione di tipo plurifamiliare, con quattro piani fuori terra e uno interrato adibito ad autorimessa. L'appartamento è composto da cucina/pranzo, due camere da letto e un bagno. Il tutto disimpegnato. All'esterno è presente un ampio giardino. Prezzo base Euro 85.200,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 63.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgia Giovanetti tel. 072165005. Rif. **RGE 195/2017 PSR632862**



**INVITO AD OFFRIRE - Il Curatore del fallimento Dott. Stefano Scarpetti sollecita manifestazioni d'interesse finalizzate all'acquisto del RAMO AZIENDALE** relativo al punto vendita sito in Vallefoglia (PU), loc. Montecchio, Via Roma n.ro 81 avente ad oggetto l'attività di produzione di prodotti da forno ed alimentari in genere. Il valore del ramo aziendale è stimato in € 30.970,00. Le manifestazioni dovranno pervenire al Curatore Dott. Stefano Scarpetti all'indirizzo PEC: [f67.2017pesaro@pecfallimenti.it](mailto:f67.2017pesaro@pecfallimenti.it) entro e non oltre il giorno 06-09-2019. Il giorno 10-09-2019 alle ore 11.00 presso lo Studio del Curatore sito in Pesaro - Via Fratelli Benelli n. 12 si provvederà a dare lettura delle offerte pervenute. Ulteriori informazioni su richiesta al Curatore Dott. Stefano Scarpetti Tel. 0721-1544959. Giudice Dott. Davide Storti. Rif. **FALL. 67/2017.**



**CARTOCETO-FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 1- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO.** L'unità edilizia

ha struttura portante costituita da travi, pilastri e solai in c.a.p. con tamponamenti e divisorii in pannelli di calcestruzzo prefabbricati; all'interno si individua una zona, su due livelli, destinata ad uffici e servizi per il personale. Prezzo base Euro 526.600,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 394.950,00 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 18 - LOTTO 17) INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** prefabbricato. Di fronte al fabbricato sono presenti ampie aree destinate a spazio di manovra per carico e scarico delle merci in lavorazione ed al parcheggio di utenti ed ospiti. Prezzo base Euro 116.192,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 87.144,00 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 16 - LOTTO 18) INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** prefabbricato. Di fronte al fabbricato sono presenti ampie aree destinate a spazio di manovra per carico e scarico delle merci in lavorazione ed al parcheggio di utenti ed ospiti. Prezzo base Euro 117.692,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 88.269,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. **RGE 145/2017 PSR647924**

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA FLAMINIA CON ACCESSO DA VIA M.L.KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UFFICIO,** piano 1, 1/1 proprietà allo stato grezzo, composto da 3,5 vani, sup.comm.79,82 mq; **B) BOX SINGOLO** al piano interrato, 1/1 proprietà, sup.comm.27,75 mq; **C) Cantina** al piano interrato, 1/1 proprietà, sup.comm.16,8 mq; **D) POSTO AUTO** al piano terra asfaltato, 1/1 proprietà, sup. 13,26 mq.; **E) POSTO AUTO** al piano terra asfaltato, 1/1 proprietà, sup. 13,26 mq. Prezzo base Euro 92.517,74. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Conti Carla Fano Via Dè Da Carignano 7 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima Euro

69.388,30 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 123,07 mq. L'area urbana accessibile da via San Marco attraverso un passaggio carrabile e pedonale, presenta una forma rettangolare, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 14.768,64. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Conti Carla Fano Via Dè Da Carignano 7 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 11.076,48 **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** intercluso. della superficie commerciale di 792 mq classe seminativo/ arborato. Prezzo base Euro 2.043,36. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Carla Conti Fano Via Dè Da Carignano 7 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 1.532,52 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA E.TOTI, SNC - LOTTO 3) Le UNITÀ IMMOBILIARI** oggetto di vendita sono ubicate nello scoperto di un complesso condominiale residenziale: A) Piena proprietà di **POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra della superficie commerciale di 15,09 mq; B) Piena proprietà di **POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, della superficie commerciale di 12,09 mq. Prezzo base Euro 10.871,52. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Carla Conti Fano Via Dè Da Carignano 7 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 8.153,64 **LOTTO 4) Le UNITÀ IMMOBILIARI** oggetto di vendita sono ubicate nello scoperto di un complesso condominiale residenziale: A) Piena proprietà di **POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 11,09 mq; B) Piena proprietà di **POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 12,09 mq; C) Piena proprietà di **POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 12,10 mq. Prezzo base Euro 9.271,52. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Carla Conti Fano Via Dè Da Carignano 7 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 6.953,64 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, SNC - LOTTO 6) ¼ DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 12.448,00 mq in zona pianeggiante di forma rettangolare qualità/classe seminativo arborato 1. Prezzo base Euro 111.622,03. Vendita

senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Carla Conti Fano Via Dè Da Carignano 7 in data 19/09/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 83.716,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Rif. RGE 231/2017 **PSR634941**

**FANO - VIA DEL COMMERCIO, 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALESTRA** di ampie dimensioni e forma regolare, attigua ad altre attività affini e collaterali, comprese sempre all'interno dello stesso stabile. L'unità immobiliare si sviluppa al primo piano di un edificio a struttura prefabbricata costruito nei primi anni 2000. E' dotata di spogliatoi e servizi adeguati all'attività e di ampio scoperto esclusivo da adibire a parcheggio. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Fulvi in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 20/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 150.000,00 **VIA INDIPENDENZA, 11 - LOTTO 2) UFFICIO E AUTORIMESSA COPERTA.** Le unità immobiliari si trovano all'interno dello stesso fabbricato edificato nei primi anni 2000. L'ufficio di notevoli dimensioni è posto al piano primo e secondo. L'autorimessa coperta, di grandi dimensioni, tali da consentire il posteggio di n. 6 autovetture è posta al piano interrato e collegata internamente all'ufficio. Molto buone l'ubicazione, le finiture ed il grado di conservazione pressoché pari al nuovo. Prezzo base Euro 845.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Fulvi in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 20/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 633.750,00 **LOTTO 3) UFFICIO, AUTORIMESSA COPERTA E AUTORIMESSA SCOPERTA.** L'ufficio di ampie dimensioni è posto al primo piano. L'autorimessa coperta è di piccole dimensioni e consente il posteggio di n. 2 autovetture ed è collegata internamente all'ufficio. L'autorimessa scoperta, di piccole dimensioni, consente il posteggio di n. 2 autovetture e non è collegata internamente all'ufficio. Molto buone l'ubicazione ed il grado

di conservazione. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Fulvi in Pesaro, Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 20/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 213.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ilaria Brusi tel. 072135500 - 0721/405714. **Rif. FALL 18/2018 PSR647582**



**FANO - FRAZIONE BELLOCCHI - VIA EINAUDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO.** La parte di fabbricato destinata a laboratorio è posta ad un livello più basso rispetto al fabbricato destinato ad uffici. I locali posti all'interno e destinati a spogliatoi, bagni, centrale termica, vano tecnico, e uffici sono in muratura intonacati e tinteggiati. Complessivamente il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 1.355.200,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 1.016.400,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 145/2017 **PSR647926**

**FANO-VIA CADUTI DEL LAVORO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** da cielo a terra adibito a uffici con annesso scoperto esclusivo antistante adibito a parcheggio. Il tutto per complessivi mq. 519,10 di superficie commerciale. Prezzo base Euro 346.500,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 259.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Gianluca Dominici tel. 072168288. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 132/2017 **PSR647250**

**FANO - VIA NOLFI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** e posto auto, sito in via Mura Malatestiane snc. Trattasi di ufficio al piano terra di un palazzo ricostruito nel centro storico di Fano. L'unità è adiacente e in comunicazione diretta con l'immobile di cui al lotto 2. Prezzo base Euro 215.527,27. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** e posto auto, sito in via Mura Malatestiane snc. Trattasi di ufficio al piano terra di un palazzo ricostruito nel centro storico di Fano. L'unità è adiacente ed attualmente in comunicazione diretta con l'immobile posto in vendita al lotto 1. Il grado di commerciabilità degli immobili può ritenersi buono godendo di buona visibilità e vista la vicinanza di parcheggi pubblici. Prezzo base Euro 173.704,72. **VIA MALAGODI, 5/C - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** e di magazzino sito in Via M. Negusanti snc. Trattasi di un locale in corso di ristrutturazione, al piano terra di un fabbricato di fila a due piani fuori terra in zona centrale limitrofa al centro storico. Attualmente i locali sono allo stato grezzo con massetti di sottofondo e pareti non ancora intonacate. Prezzo base Euro 237.456,00. **VIA CAVOUR - LOTTO 4) UFFICIO** sito nel Centro Storico di Fano, costituente porzione dello storico "Palazzo Baccarini". L'unità è destinata ad ufficio e si sviluppa prevalentemente al primo piano con locali ufficio e servizi igienici, ed ha altri locali e servizi al sovrastante piano ammezzato accessibile attraverso scala interna. Prezzo base Euro 217.260,00. **VIA DELLA PINETA, SNC - LOTTO 5) PORZIONE DI CAPANNONE** nella nuova Zona industriale di Ponte Metauro in Fano. La porzione in oggetto comprende un unico vasto locale con altro piccolo locale ad uso ufficio con servizio igienico ed un secondo servizio igienico ad uso del laboratorio. Prezzo base Euro 358.020,00. **PESARO - QUARTIERE MURAGLIA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI**



**TERRENO** a forma triangolare fiancheggiante un fosso di acque pubbliche, attualmente destinato a piccole coltivazioni, non collegato direttamente con la viabilità pubblica. Prezzo base Euro 34.884,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 03/09/19 ore 15:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Sonzogni. Commissari Giudiziali Dott.ssa Mara Massi e Avv. Roberto Giovannelli. Per info Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721 451272 email [michela@studiosonzogni.it](mailto:michela@studiosonzogni.it). Rif. CP 45/2013 **PSR646963**

**FANO - VIA DEL COMMERCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU DEPOSITO/MAGAZZINO**

di 76,4 mq dotato di servizio igienico e situato nel piano interrato di un edificio produttivo a carattere industriale/artigianale, ubicato nella zona artigianale di Fano. L'unità ha accesso garantito da n.2 ingressi carrabili, costituiti da portoni tripartiti di tipo industriale. Prezzo base Euro 30.380,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 22.785,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 95/2018 **PSR647880**

**FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** con annessi scoperto esclusivo e magazzino. Trattasi di un negozio della superficie commerciale di 356,07 mq. L'edificio monopiano, della tipologia capannone prefabbricato, si compone di una zona di rappresentanza costituita da ingresso, due uffici, disimpegno, wc con doccia e vano bagno/ripostiglio,

una zona esposizione in cui è presente un soppalco in acciaio, una zona magazzino accessibile direttamente dagli uffici e dalla sala esposizione; una zona di magazzino più ampia sul retro del fabbricato. Completano la proprietà una loggia di mq. 1,68 e uno scoperto esclusivo di mq. 124,53. Prezzo base Euro 350.809,00. Vendita senza incanto c/o Ass. di Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 263.106,75. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini tel. 072135232 - 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. **RGE 150/2017 PSR647190**



**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ANTICA BOTTEGA** situata al piano terra, facente parte di antica costruzione all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 9.450,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.087,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. **RGE 118/2017 PSR647288**

**MONDOLFO - FRAZIONE CENTOCROCI - VIA A. DE GASPERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 499 circa. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro

in Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 23/09/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindio tel. 0721413851. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. **RGE 186/2014 PSR636424**

**MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA LITORANEA, 265/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO** e pertinente autorimessa in Via Litoranea s.n.c. L'unità ad uso ufficio, per una superficie commerciale di totali mq. 110,38, è composto da quattro locali ad uso ufficio, un bagno, un ripostiglio, un giardino e un terrazzo che gira perimetralmente su tre lati dell'edificio. L'unità è servita da un locale garage di mq. 15,88. Prezzo base Euro 120.200,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 90.150,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. **RGE 99/2018 PSR647905**

**MONTELABBATE - VIA BRODOLINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** di forma rettangolare, con il lato maggiore più lungo del doppio minore, composto di laboratorio a piano terra alto 5,00 metri sotto trave, con annessi uffici e servizi, una centrale termica, una tettoia sul retro ed uno scoperto esclusivo destinato alla viabilità e parcheggi. Prezzo base Euro 487.225,10. Vendita senza incanto c/o lo studio della Dott. sa Sonzogni Michela Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 in data 10/09/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 487.225,10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Sonzogni. Commissario Giudiziale Avv. Gaia Cesaroni.

Per info Liquidatore Dott. sa Sonzogni Michela tel. 0721451272 email [michela@studiosonzogni.it](mailto:michela@studiosonzogni.it). Rif. CP 21/2014 **PSR634453**

**PERGOLA - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 21/B - 1) FABBRICATO INDUSTRIALE** censito al foglio 80 mapp. 180 sub.1. **2) Area urbana** censito al foglio 80 mappale 632. **3) Fabbricato** inagibile sito in Pergola, Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc censito al foglio 80 mappale 687. **4) Particelle di terreno** (corte esclusiva) site in Pergola, Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc censite al foglio 80 mappale 198-199-200. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notarile Manfucci-Rizzi in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 04/09/19 ore 09:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Tomassoni tel. 0721451363. Rif. FALL 46/2011 **PSR646714**

**PESARO - VIA CASALI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO** sito in Comune di Pesaro (PU), Via Casali n. 54, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sezione Urbana P, foglio 7 mappale 1384, sub. 9, z.c. 2, p. S 1, Cat. D/1, r.c. Euro 5.610,00, mq. 1114, oltre al foglio 7, mappale 1384, sub. 11, z.c. 2, cat. D/1, r.c.€. 80,00 (b.c.c.), oltre al foglio 7, mappale 1384, sub. 12 e sub. 15 (b.c.n.c.). Prezzo base Euro 346.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 259.500,00 **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** sito in Comune di Pesaro (PU), Via Casali n. 54, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sezione Urbana P, foglio 7 mappale 1384, sub. 13 (ex sub. 2), z.c. 2, p. T, Cat. C/2, cl. 1°, r.c. Euro 2.838,50, mq. 1037, oltre al foglio 7, mappale 1384, sub. 11, z.c. 2, cat. D/1, r.c.€. 80,00 (b.c.c.), oltre al foglio 7, mappale 1384, sub. 12 e sub. 15 (b.c.n.c.). Prezzo base Euro 677.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 507.750,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 274/2015 **PSR647937**

**PESARO - VIA CASSIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO.** Trattasi di ufficio di mq 45,58, facente parte di un edificio di 3 piani, posto al piano 1; ha un'altezza interna di 3,00 e si compone di 2 vani oltre a servizio igienico per un superficie di mq 43 oltre a balcone su due lati di mq 2,88. Prezzo base Euro 38.495,00. Vendita senza incanto c/o Ass. di Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.871,25. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 144/2017 **PSR647175**

**PESARO - VIA DANTE D'AMBROSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della una superficie commerciale di mq 101,46 circa. Il negozio si sviluppa al piano terra e l'accesso principale è consentito da un portico condominiale. È dotato di ampie vetrate che si sviluppano su tre lati ed è distribuito su più ambienti, suddivisi da pareti vetrate a tutta altezza. Sono presenti tendaggi di velluto per l'oscuramento delle vetrate. È presente un servizio igienico dotato di antibagno. Prezzo base Euro 136.876,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 102.657,00 **VIA DANTE D'AMBROSI, 4 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 104,32 circa. Il negozio, il cui accesso principale è prospettante su di un portico condominiale, è costituito da un unico ambiente con superfici finestrate, oltre ad un servizio igienico dotato di

antibagno. Nella parte destra dell'ingresso, è stato ricavato un ambiente di servizio, con elementi leggeri di suddivisione, nonché un ulteriore servizio igienico, il cui ingresso è parzialmente coperto da una parete di separazione. Prezzo base Euro 133.407,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 100.055,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Agostini tel. 0721371911. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 62/2018 **PSR634952**

**PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO.** Trattasi di unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente PT costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due locali ad uso uffici e vari soppalchi. Il P1 è accessibile da scale interne e montacarichi, ed è costituito da locale ingresso e magazzino comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; il P2 è accessibile sempre da scala interna e montacarichi ed è costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare; infine, il P3 è costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi. L'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 303.700,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 227.775,00 **STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO.** Trattasi di un complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica. Il magazzino 1 e ripostiglio hanno una struttura portante in muratura e copertura con onduline in amianto supportate da elementi in ferro, con pavimentazione in cemento ed infissi in ferro e legno. Si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 315.900,00. Vendita senza incanto c/o il

Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 236.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mercuri tel. 0721453559. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 99/2017 **PSR632816**

**VALLEFOGLIA - LOCALITÀ COLBORDOLO - VIA GUIDO ROSSA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI 2 OPIFICI,** uno della superficie commerciale di mq 1.625 circa e l'altro della superficie commerciale di mq 2.450 circa. Due pareti interne di divisione dei due immobili non sono più presenti e sono composti da una parte adibita a vero e proprio opificio, in cui viene svolta attività di magazzino merci ed una parte adibita ad uffici. Prezzo base Euro 1.242.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 931.500,00 **LOCALITÀ BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 158,7 circa, posto al piano primo e composto da ingresso, cucina e ripostiglio, soggiorno, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, tre camere da letto ed ampio terrazzo. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 91.125,00 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 74,31 circa, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno e tre camere da letto. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 43.875,00 **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO,** della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici

dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 108.000,00 **LOCALITÀ BOTTEGA - VIA NAZIONALE SNC - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI,** uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa. Entrambi attualmente utilizzati per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 247,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 185,25 **PESARO - LOCALITÀ GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** di mq 8.000, alla data della perizia, non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 684.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 513.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR634970**

**SAN COSTANZO - VIA SAN FORTUNATO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** con sovrastante appartamento ed estesa corte annessa. Trattasi di un immobile urbano con estesa corte annessa, composto da due distinte unità immobiliari: una avente destinazione opificio della superficie lorda di mq. 1774,00 estesa sia al piano terra che al piano primo



con esposizione-show room, stoccaggio e magazzino; l'altra destinata ad appartamento residenziale, di lordi mq. 101,00 posta al piano primo, praticamente estensione della sottostante unità. Entrambe le unità hanno ingresso e vano scala in comune. Prezzo base Euro 615.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 461.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 292/2015 **PSR647170**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE POGGIO - STRADA POGGIO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI BAR** di circa mq commerciali 179, Bar - pub - pizzeria, situato nel Centro Storico del Comune di San Giorgio di Pesaro, su tre livelli; al piano terra si trovano il salone, la cucina, il forno, un ripostiglio ed il servizio igienico; il primo piano è costituito da un unico ambiente; il piano seminterrato è suddiviso in disimpegno, 2 ripostigli ed un locale di sgombero. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o IL Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309. Rif. RGE 56/2014 **PSR634925**



**SAN COSTANZO - LOCALITÀ CERASA - VIA ROSARIO, 22 - INVITO AD OFFRIRE.** Immobile di civile abitazione NCEU foglio 17, particella 387 sub. 2 cat. A/3 (valore di stima € 58.500,00). Immobile di civile abitazione NCEU foglio 17, particella 387 sub. 3 cat. A/3 (valore di stima € 77.200,00). Immobile ad uso garage NCEU foglio 17, particella 387 sub. 4 cat. C/6 (valore di stima € 4.300,00). Oltre a scoperto pertinenziale comune ai sub 2, 3 e 4 di mq 1.600 distinto al NCEU foglio

17, particella 387 sub. 1. Prezzo base Euro 140.000,00. Gli interessati sono invitati a presentare offerte di acquisto a mezzo pec all'indirizzo [lp1837.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it](mailto:lp1837.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it) entro il giorno 30/07/2019 alle ore 18:00. Nel caso in cui pervenissero più offerte alle stesse condizioni per lo stesso bene si procederà ad asta al rialzo tra gli offerenti con offerta in busta chiusa in data 31/07/2019 alle ore 16:00 presso lo studio della Dott.ssa Berardi in Pesaro, Via Collenuccio n. 5. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Barbara Berardi e Dott.ssa Francesca Gimignani tel. 072164056. Rif. **Composizione crisi 1837/2019 PSR648097**



**FANO - LOCALITÀ BELLOCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di ha 2.65.45. Prezzo base Euro 914.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Santilli Fano Via Divisione Carpazi, 8 in data 08/11/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 685.987,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Santilli tel. 0721805656. Rif. RGE **177/2018 PSR635848**



**FANO - LOCALITÀ METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO.** Il terreno presenta una forma rettangolare e tramite strada in breccia che collega il lotto alla strada principale si raggiunge l'ampio cancello di ingresso; il terreno si estende fino alla ferrovia ed è presente un pozzo. Prezzo base Euro 124.212,00. Vendita senza incanto c/o Ass. di Notai di Pesaro e Urbino in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 93.159,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini tel. 072135232 - 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. **RGE 150/2017 PSR647191**

**FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 6/30 DI PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 12.846 mq, posto in area periferica di Fano in vicinanza della sede autostradale, racchiusa tra via IV Novembre e la vecchia sede ferroviaria dismessa Fano-Urbino. Prezzo base Euro 179.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 134.250,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. **RGE 145/2017 PSR647925**

**GABICCE MARE - VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** di mq 9.955 circa. Trattasi di terreno edificabile posto lungo la Provinciale Panoramica SP44, all'esterno del perimetro del Parco naturale del San Bartolo, in zona di espansione residenziale C13. Prezzo base Euro 439.600,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 329.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Gabbianelli tel. 0721805228. Rif. RGE 73/2015 **PSR634930**

**PESARO - LOCALITÀ VILLA CECCOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 99.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti in Pesaro, Passaggio Fratelli Benelli 12 in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.750,00

**LOCALITÀ SELVAGROSSA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti in Pesaro, Passaggio Fratelli Benelli 12 in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 91.500,00 **STRADA DEI CACCIATORI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 444.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti in Pesaro, Passaggio Fratelli Benelli 12 in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 444.750,00 **URBINO - LOCALITÀ PONTE ARMELLINA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** edificabili. Prezzo base Euro 633.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti in Pesaro, Passaggio Fratelli Benelli 12 in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 633.750,00 **MONTELABBATE - VIA RISARA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** edificabili ed in parte agricoli. Prezzo base Euro 1.530.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti in Pesaro, Passaggio Fratelli Benelli 12 in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.530.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. **FALL 106/2014 PSR647082**

**ORCIANO DI PESARO - FRAZIONE RUPOLI - VIA COMMENDATORE Q. BACHIOCCHI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE**, in declivio verso la valle sottostante e posto a quota più bassa rispetto la strada comunale. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 202.500,00 **LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI RESIDENZIALI** ubicati in una collina con accentuata pendenza, prevalentemente coltivati a seminativo, con presenza di alcuni filari di vite e di querce nella parte più a valle. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 86.250,00

**LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, esposto ad ovest, coltivato a seminativo nella parte più a monte, la quale presenta una moderata pendenza. Prezzo base Euro 39.396,50. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 29.548,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 145/2017 **PSR647923**

**PESARO - LOCALITÀ VILLA CECCOLINI - VIA LAGO TRASIMENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**. Il terreno, di mq 2.500, in parte ricade in zone destinate ad usi agricoli con salvaguardia idrologica intensiva (E1) ed in parte ricade in zone destinate a usi agricoli (E) del sub sistema V6. Attualmente si presenta incolto. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 25/09/19 ore 09:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 **PSR647638**

**SERRUNGARINA - LOCALITÀ TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 430.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di

Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 16/09/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 322.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR632191**

#### TRIBUNALE DI URBINO



**ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE** della superficie commerciale di mq 212,11. L'abitazione si sviluppa su due piani: al piano terra è presente l'appartamento composto da un soggiorno, una cucina, un bagno e due camere da letto, il piano seminterrato è formato da tre vani accessori. Il garage è ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 139.077,73. Offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta. **VIA MARTIRI DI VIA FANI, 8 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 203,94. L'abitazione si sviluppa esclusivamente al piano terra ed è composta da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Il posto auto scoperto è ubicato sul fronte del fabbricato. Prezzo base Euro 152.188,81. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 25/09/19 ore 11:00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 98/2014 **URB647596**

**AUDITORE - LOCALITÀ SAN LEO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO**, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra

allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.212,50. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO**, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 6.600,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO**, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.837,50. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO**, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 13.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 10.312,50. **LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO**, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.562,50. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO**, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage di mq. 25 circa. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Peruzzini tel. 07222730. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 16/2005 **URB646546**

**AUDITORE - PIAZZA V. SARTORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra distribuito su tre livelli: piano terra, primo, secondo e sottotetto. L'edificio risulta così distribuito: al piano terra autorimessa, ingresso e scala di accesso al piano superiore; al primo piano ampio soggiorno, cucina, bagno, antibagno e scala di accesso al piano superiore; al piano secondo due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e scala di accesso al piano superiore; al piano terzo sottotetto costituito da un unico vano allo stato grezzo. Prezzo base Euro 74.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 58/2013 **URB646519**

**CAGLI - STRADA MONTE PAGANUCCIO, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ex rurale costituito da unità abitativa della superficie commerciale di mq. 68, con annessi locali ad uso cantina e magazzino. In adiacenza al suddetto fabbricato sono ubicati due manufatti adibiti ad autorimessa e magazzino. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 18.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.



Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE **26/2014 URB646586**



**CAGLI - VIA PINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 52,35. L'immobile oggetto di perizia è costituito da una porzione di fabbricato urbano costituito al piano terra da legnaia e bagno e al piano primo da cucina, camera, piccolo ripostiglio e wc posto sotto la scala che conduce al piano secondo, comproprietà sull'ingresso e sulla scala che dal piano terra conduce al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1. Prezzo base Euro 21.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 10/09/19 ore 17:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. **LOCALITA' CANDIRACCI SNC - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.099,00 mq. Si tratta di terreni destinati principalmente a seminativo, di cui solo 5 mq rientrano nella tipologia di **pascolo**. **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.235,00 mq. Si tratta di terreni destinati principalmente a serra. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area artigianale. Prezzo base Euro 10.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 10/09/19 ore 17:45. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini

tel. 0721841810 - 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE **75/2015 URB636047**

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, 2 ripostigli, balcone e ampio terrazzo, con annessi scoperto esclusivo al piano terra e soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 25.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 18/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.787,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE **41/2008 URB646846**

**CAGLI - VIA GAETANO LAPIS, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso civile abitazione della superficie commerciale complessiva pari a mq.252. Trattasi di fabbricato distribuito su tre livelli costituito da un unico appartamento ai piani primo e secondo, con annessi ingresso e locale ad uso garage/magazzino al piano terra. Prezzo base Euro 42.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 11/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 31.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE **47/2017 URB646772**

**CAGLI - FRAZIONE PARAVENTO - VIA PARAVENTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112 mq, posto al piano terra, primo

e secondo e composto da: tre locali, di cui due ad uso cantina ed uno ad uso ripostiglio al piano terra; cucina/pranzo, soggiorno e bagno al piano primo; camera da letto e ripostiglio dal quale si accede ad un terrazzo, al piano secondo, con annesso deposito composto di due vani e piccolo scoperto di pertinenza; **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 43,80 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 38.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 28.500,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini n. 34 in data 12/09/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Urbino tel. 0731605542 - 3343693722. Rif. **RGE 59/2014 URB636074**



**CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile abitazione da cielo a terra distribuito su quattro livelli, composto da: ripostiglio al piano seminterrato, soggiorno, bagno, terrazzo e piccolo ripostiglio al piano terra; due camere ed un bagno al piano primo; tre camere ed un bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 100.930,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/09/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 75.697,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. **RGE 23/2017 URB648166**

**CARPEGNA - VIA NICOLA AMADUCCI, 37 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** ad uso abitativo sviluppantesi al piano seminterrato e distinta con il numero di interno 3. L'appartamento è composto da cucina, tinello, camera e wc, oltre ad autorimessa e cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 26.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese in Pergola, Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.762,50. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE **76/2016 URB648017**

**CARPEGNA - VIA SANT'ANGELO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO** ad uso abitativo composto da ingresso principale, locale legnaia, magazzino, disimpegno, ripostiglio, taverna e wc al piano terra; cucina, soggiorno, sala, wc e magazzino al primo piano; tre camere, bagno, disimpegno e soffitta al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 102.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese in Pergola, Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 17/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 76.927,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE **137/2012 URB648389**

**FERMIGNANO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E CANTINA.** Si tratta di un alloggio di civile abitazione al piano primo e secondo (sottotetto) di una palazzina a quattro alloggi con

una cantina nel primo piano sottostrada, con annesso un piccolo appezzamento di terreno di proprietà esclusiva situato nel retro della palazzina oltre parti comuni. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 11/09/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 64/2015 **URB635470**

**FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE METAURENSE, 66 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**

urbano con scoperto costituito da appartamento al piano terra della sup. di mq 114 composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno, cucina-dispensa, bagno e ripostiglio; appartamento al piano primo della sup. di mq 116 composto da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere e bagno, un piccolo terrazzo ed un ampio terrazzo coperto da loggia. Prezzo base Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese in Pergola, Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.450,00. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 66/2015 **URB648003**

**FOSSOMBRONE - VIA DEI NOCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e tre balconi; annesso cantina, centrale termica e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 108.729,12. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese in Pergola, Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 17/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 81.546,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 33/2012 **URB648385**



**FOSSOMBRONE - VIALE DELLA REPUBBLICA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ALLOGGIO**

di mq. 84,80 posto su parte del secondo piano, costituito da pranzo-soggiorno, cucina e cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre a due balconi e locale da sbroglio al piano seminterrato di 14,50 mq circa. Prezzo base Euro 74.536,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari in Sassocorvaro Auditore, Via Guido Gasperini n. 43 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 55.902,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2012 **URB648025**

**FOSSOMBRONE - FRAZIONE ISOLA DI FANO - PIAZZA SAN GIOVANNI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

ad uso civile abitazione distribuito su tre livelli, collegati tra loro tramite scala interna, così composto: ingresso e vano scala al piano primo; cucina, tre ampi vani e w.c. al piano secondo; locali accessori al piano sottotetto, per una superficie complessiva di circa 130 mq. Prezzo base

Euro 24.789,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.591,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 104/2013 **URB648189**

**FRONTINO - VIA EUROPA UNITA, SNC - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE**

di 43 mq. Prezzo base Euro 39.459,51. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Valerio Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria, 21 in data 12/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.594,63. G.E. Dott.ssa Silvia Cucchiella. Curatore Eredità Avv. Valerio Garulli tel. 0722818210 - 3926382346. Rif. ERED 136/2011 **URB632791**

**LUNANO - FRAZIONE CAPO LUOGO - PIAZZA GARIBALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**

di testa costituito da appartamento ai piani primo e secondo, oltre accessori adibiti a legnaia e ripostiglio al piano terra. Il fabbricato ha accesso da scala esterna e si compone di cucina, soggiorno, ripostiglio e wc al piano primo; due camere e bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 58.547,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/09/19 ore 15:45. Offerta minima Euro 43.910,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 99/2016 **URB648161**

**MERCATELLO SUL METAURO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA**

a schiera bifamiliare laterale posta al piano terra con annesso scoperto esclusivo, oltre sottotetto e locali accessori

ad uso garage, centrale termica e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di ingresso-corridoio, cucina-soggiorno, tre camere da letto delle quali una adibita a studio ed un bagno; nel sottotetto sono ubicati un vano adibito a camera da letto con terrazzo a tasca in copertura, un piccolo bagno ed un ampio vano a soffitta. Prezzo base Euro 64.708,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/09/19 ore 15:15. Offerta minima Euro 48.531,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 100/2014 **URB648191**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA FUME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**

per civile abitazione, con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.108 circa, situato al piano terra e composto di soggiorno-pranzo, due camere da letto, bagno, disimpegno, ampio terrazzo e garage al piano interrato. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 12:45. Offerta minima Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci-Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 26/2017 **URB646575**

**MONTEFELCINO - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**

per civile abitazione, con annesso scoperto esclusivo, costituito da appartamento al piano terra composto di cucina-soggiorno,



disimpegno, camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 46.170,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 34.627,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1318/2013 **URB646653**

**MONTEFELCINO - VIA TIEPOLO - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** con scoperto esclusivo costituita da appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno cucina, disimpegno, studio, tre camere, un wc e centrale termica. **FABBRICATO** con scoperto esclusivo di pertinenza composto al piano terra da due vani adibiti a cantina ed un garage; al piano primo vano adibito a magazzino con terrazza di copertura del garage sottostante. Prezzo base Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese in Pergola, Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 17/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 75.600,00. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 3/2008 **URB647990**



**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA** singola per una superficie commerciale di 1.454,30 mq. Trattasi di villa monofamiliare con ampio scoperto ad uso esclusivo distribuita su tre livelli: al piano seminterrato sono ubicati taverna, cucina, alloggio per il custode, oltre a locali adibiti a servizi; al piano terra soggiorno, cucina, pranzo,

ingresso e scala di accesso al piano primo, oltre quattro camere da letto, due bagni e un locale adibito a studio. Al piano primo sono individuati altri locali abitativi sia a zona giorno (soggiorno e cucina) e zona notte (due camere da letto e bagno) costituenti di fatto altra unità abitativa con ingresso in comune al piano terra. Al secondo piano è ubicato un terrazzo di circa mq.136. Prezzo base Euro 384.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 11/09/19 ore 09:30. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 39/2016 **URB646741**

**PETRIANO - VIA SAN BERNARDINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione facente parte di edificio bifamiliare, con annesso scoperto in comune con altra unità immobiliare, costituita da abitazione posta ai piani seminterrato, terra e primo. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina-soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, uno studio e due bagni, per una sup. commerciale di circa 125 mq; al piano seminterrato garage, centrale termica, cantina e taverna. Prezzo base Euro 113.373,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/09/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 85.029,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 118/2015 **URB648196**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - VIA EUROPA, 7/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso civile abitazione elevato di tre piani fuori terra. Il fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari: un appartamento posto ai piani terra e primo e un

appartamento posto al piano secondo, oltre autorimessa, due locali uso ripostiglio e piccolo appezzamento di terreno. E' altresì presente altro fabbricato composto da due locali a destinazione deposito. Prezzo base Euro 244.593,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 183.444,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 115/2016 **URB648162**

**URBINO - VIA CA' BIAGIO, 16-18-20 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU INTERO EDIFICIO** disposto su tre piani, di cui uno interrato, composto da: **A) appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 94,55 mq, composto da sala, pranzo, angolo cottura, due camere, bagno e una loggia; **B) appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 130,60 mq composto da pranzo, angolo cottura, quattro camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e terrazza esterna; **C) appartamento** al piano terra della superficie commerciale di 120,95 mq, composto da pranzo, angolo cottura, sala, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno; **D) deposito/magazzino** al piano primo sottostrada e al piano terra della superficie commerciale di 335,90 mq composto da ricovero attrezzi e mezzi agricoli al piano primo sottostrada e da ricovero macchinari, magazzino, deposito e tre ripostigli al piano terra. Prezzo base Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 12/09/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 75.600,00. **VIA CA' BIAGIO - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** con deposito/capanno a destinazione agricola. Il terreno ha una superficie complessiva di 42.654,00 mq. Prezzo base Euro 11.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 12/09/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 8.700,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo

Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Urbino tel. 0731605542 - 3343693722. Rif. RGE 127/2011 **URB636229**

**URBINO - VIA DEI RIVOLTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 185,90 mq, sito nel centro storico di Urbino. Il bene è composto da ingresso e ripostiglio al piano terra, due cucine, camera e bagno al piano primo, tre camere e bagno al piano secondo, camera e sottotetto non praticabile al piano terzo. Nonché **PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 35,70 mq, al piano terra con accesso dall'ingresso dell'appartamento. Prezzo base Euro 332.673,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 25/09/19 ore 10:30. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 49/2018 **URB647592**

**URBINO - VIA DEL CARMINE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE** residenziale da cielo-terra "capotesta", con affaccio su piazzetta pedonale. L'immobile si sviluppa di n. 3 piani fuori terra ed un interrato, oltre un garage di modeste dimensioni con accesso esterno autonomo. L'immobile è all'interno del centro storico, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rinvia integralmente. Prezzo base Euro 380.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini, n. 5/C in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 285.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984 - 3475930068. Rif. RGE 42/2016 **URB646917**

**URBINO - LOCALITÀ LA PANTIERA - VIA BORGIO ANTICO,**

**7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione con annesso scoperto esclusivo, costituito da ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore al piano seminterrato; soggiorno, cucina camera, bagno e ripostiglio, al piano terra; tre camere e w.c., al piano primo; oltre altra porzione di fabbricato adibita a ripostigli e w. c. Prezzo base Euro 73.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 18/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 55.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1363/2013 **URB646869**

**URBINO - VIA NAZIONALE BOCCA TRABARIA SUD, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 145,58. L'appartamento, distribuito su due livelli, è costituito da cucina, n. 2 camere, disimpegno, e bagno al piano primo e forno, ripostiglio, cantina e legnaia al piano seminterrato. Vi è anche un terreno di pertinenza dell'immobile di mq. 411. Prezzo base Euro 167.417,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 11/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 125.562,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 78/2017 **URB635475**

**URBINO - FRAZIONE PONTE ARMELLINA - VIA MONTE PETRALATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO A:** immobile ubicato al 1° piano di un fabbricato a schiera, costituito da monolocale, bagno e

balcone, sup. comm. 38,96 mq. Attualmente adibito a soggiorno ingresso da cui si accede internamente al sub 17 (app. B). **APPARTAMENTO B:** immobile ubicato al 1° e 2° piano di un fabbricato a schiera, costituito da monolocale, bagno, mansarda e lastrico solare, sup. comm. 55,94 mq. Accesso attraverso appartamento A a cui è stato unito attraverso una apertura interna. Prezzo base Euro 25.288,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari in Sassocorvaro Auditore, Via Guido Gasperini 43 in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.966,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2014 **URB648983**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 214,70. Si tratta di un alloggio di civile abitazione posto ai piani terra e primo, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno al piano terra, e cucina, due camere, bagno e disimpegno al piano primo, oltre accessori e scoperto esclusivo posti sul retro. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 25/09/19 ore 11:30. Offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 45/2017 **URB647605**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTA', 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione costituita da appartamento posto al

quarto piano, con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, due camere, un bagno e balcone a servizio del soggiorno, per un superficie commerciale pari a mq.84. Prezzo base Euro 43.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 32.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci-Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 12/2014 **URB646807**



**AUDITORE - VIA MOLINO FULVI, 14/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** destinato in parte a struttura turistico-ricettiva tipo "Country House" di mq. 356, sviluppato su due piani, ed in parte ad appartamento di civile abitazione di vani 5. Prezzo base Euro 37.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 45/2008 **URB646842**

**FOSSOMBRONE - VIA PALMIRO TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale di circa 180 mq. Trattasi di negozio inserito in fabbricato distribuito su tre livelli

di cui due fuori terra e costituito da più unità immobiliari, in parte a destinazione residenziale ed in parte a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 94.270,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 70.702,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 482/2017 **URB646855**

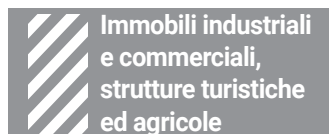
**MONTECOPIOLO - FRAZIONE VILLAGRANDE - VIA CINCONVALLAZIONE NORD, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD ALBERGO** della superficie commerciale di mq. 1.455 con annesso scoperto esclusivo di circa 2.300 mq. La struttura, situata di fronte ad una pista da sci, si compone di: ampia sala ristorante-bar-pizzeria, locali igienici per pubblico e personale, spogliatoi, depositi, celle frigo, cucina professionale, locali tecnici e ascensore al piano terra; 6 ampie camere matrimoniali, tutte dotate di bagno, saletta relax, terrazza e spazi accessori al piano primo; 6 ampie camere matrimoniali e 2 singole, tutte dotate di bagno, al piano secondo. Prezzo base Euro 959.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/09/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 719.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2015 **URB648187**

**PEGLIO - VIA SAN GIOVANNI IN PETRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** ex rurale della superficie commerciale di mq. 348,30 con annesso pertinenziale scoperto e



manufatto accessorio in separato corpo di fabbrica; l'immobile ha struttura in pietra e mattoni e solai in legno e si sviluppa su tre livelli: terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 90.749,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/09/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 68.061,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 45/2014 **URB648163**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - LOC. BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO industriale della superficie commerciale di mq. 15.615. Trattasi di tre fabbricati adibiti a laboratori industriali. B) Intera piena proprietà su fabbricato della superficie commerciale mq. 1.164. Trattasi di una palazzina di quattro piani adibita ad uffici ed area direzionale dello stabilimento retrostante. C) Intera piena proprietà su terreni della superficie complessiva di Ha 0.39.38, costituenti di fatto l'area esterna di pertinenza degli stabilimenti industriali descritti ai punti A) e B). Prezzo base Euro 1.308.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 981.112,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 44/2014 **URB646824****



**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA COLONNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO AGRICOLO** in struttura prefabbricata a due campate, con annessa area recintata di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 1.280. Prezzo base Euro 873.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 654.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2006 **URB646576**



**AUDITORE - LOCALITA' VILLA DI SOTTO - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO edificabile della superficie commerciale di mq.795, inserito in area di lottizzazione denominata "La Villa", composta di n.8 lotti. L'area è ubicata in adiacenza alla Strada Prov.le n.24 che collega l'abitato di Casinina al Comune di Auditore; le opere di urbanizzazione primaria risultano ultimate. Prezzo base Euro 17.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 11/09/19 ore 09:15. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 30/2017 **URB646765****

**CAGLI - LOCALITA' MONTE PAGANUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, con destinazione prevalente a seminativo e pascolo, della superficie complessiva di Ha 6.86.69. B) Quota di proprietà

**pari ad 1/9 (un nono) su terreni agricoli**, con destinazione prevalente a seminativo, della superficie complessiva di Ha 1.76.63. Prezzo base Euro 20.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 15.037,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 26/2014 **URB646587**



**MONTEFELCINO - LOTTO 2) APEZZAMENTO DI TERRENO** in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di are 32 e centiare 18, compreso per la maggior estensione in zona agricola, per circa mq 361 in zona "F1" - strutture scolastiche e per mq 12 in zona destinata a viabilità. Prezzo base Euro 5.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese in Pergola, Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 17/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 4.400,00. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 3/2008 **URB647992**

**PEGLIO - LOCALITA' PEGLIO SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 2.05.24 con esposizione a sud e completamente coltivabili. Prezzo base Euro 19.958,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/09/19 ore 15:15. Offerta minima Euro 14.968,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 45/2014 **URB648164**

**PIOBBICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 14.90.43. B) Intera piena proprietà su area di sedime di ex fabbricato rurale in Comune di Piobbico (PU), Località Cardella snc. Prezzo base Euro 42.880,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 32.160,00. **LOTTO 3) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 1.63.99. B) Intera piena proprietà su porzione di fabbricato di civile abitazione ubicato in Comune di Piobbico (PU), Località Cardella snc, distribuito su tre livelli, in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 5.890,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/09/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 4.417,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 385/2015 **URB646645**

**PIOBBICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di Ha 0.48.40. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 28/2011 **URB646852**



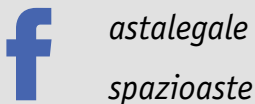
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



# STAY TUNED

*Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!*



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 106  
19 luglio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)