



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, 64-66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU CASA CON ANNESSO GARAGE E PER LA QUOTA DI 1/3 DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO.** Prezzo base Euro 148.471,77. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Paolo Ronconi Pesaro Via XXIV maggio, 56 in data 06/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 111.353,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Ronconi tel. 072131460. Rif. RGE 230/2017 **PSR634703**

**PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - VIA U. BOCCIONI - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** appartenente al complesso residenziale denominato "Poggio Vignerosse" composta da appartamento civile abitazione con annesso garage pertinenziale. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Marco Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre, 302 in data 13/09/19 ore 10:00. - **CATTOLICA - VIALE DANTE ALIGHIERI - LOTTO 2) NEGOZIO** ubicato nella galleria commerciale ubicata al piano terra del condominio denominato "Linda" e dotato di soppalco. Prezzo base Euro 374.500,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Notaio Marco Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre, 302 in data 13/09/19 ore 10:00. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Marco Zaniboni. Curatore Fallimentare Dott. Mario Paccapelo. Rif. FALL 8/2017 **PSR634867**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ABRUZZO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di mq 78 così suddiviso: zona giorno composta dall'ingresso, pranzo/cucina e ripostiglio (mq

34); zona notte composta da disimpegno, 2 camere ed un bagno (mq 45) **oltre garage** di mq 12,84. Il lotto è completato uno **scoperto ad uso comune** di mq 285 ed uno **scoperto ad uso esclusivo** di mq 87. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Matteo Carboni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 05/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 28.500,00 **VENDITA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** così suddiviso: zona giorno composta da ingresso, soggiorno, pranzo e cucina circa mq 62; zona notte composta da disimpegno tre camere e due bagni, circa 99 mq; terrazzi mq 21; taverna e lavanderia con altezza 2.80 circa 77 mq; blocco servizi costituito da centrale termica e ripostiglio H 2.40 - legnaia 4mq; **autorimessa** 18 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Matteo Carboni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 05/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Carboni tel. 072164126. Rif. RGE 120/2017 **PSR635048**

**COLLIAL METAURO - LOCALITA' FIOR DI PIANO - VIA CERBARA, S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Appartamento al piano terra composto da zona cucina/soggiorno, disimpegno che consente l'accesso allo sbroglio, alla camera da letto e al bagno per una superficie lorda di mq. 75,43 oltre ad un terrazzo/balcone di mq. 6,74; garage sottostante di mq. 20,88. Sul fronte strada è presente un piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 48.113,60. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 36.085,20 **LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Appartamento al piano terra composto da zona cucina/soggiorno, disimpegno che consente l'accesso allo sbroglio, alla camera da letto e al bagno per una superficie lorda di mq. 68,48 oltre ad un terrazzo/balcone di mq. 7,39; garage sottostante di mq. 17,19. Sul fronte strada e sul lato camera sono presenti due piccoli scoperti esclusivi. Prezzo base Euro 44.488,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 33.366,00

**LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Appartamento al piano primo composto da zona cucina/soggiorno, disimpegno che consente l'accesso a due camere da letto e al bagno per una superficie lorda di mq. 77,81 oltre ad un terrazzo/balcone di mq. 19,11. Il garage di mq. 13,42 è raggiungibile tramite scala esterna. Prezzo base Euro 46.190,40. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 34.642,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgia Cecchini tel. 072258179. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 139/2017 **PSR647369**

**FANO - VIA BRIGATA SASSARI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** su villetta a schiera plurifamiliare, oltre alla quota proporzionale dello scoperto comune. L'appartamento è composto da cucina, sala, disimpegno, tre camere e bagno p1 e da due camere, cucina, bagno e due ripostigli al p2 sottotetto, oltre a terrazzi. Completano la proprietà un ripostiglio esterno e uno scoperto esclusivo di mq. 60. Prezzo base Euro 197.520,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 148.140,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana

Benelli tel. 072168266. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 33/2017 **PSR647414**



**FANO - LOCALITA' MADONNA PONTE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU VILLA** singola con fabbricato secondario adibito ad accessori e terreno agricolo recintato. Trattasi di un fabbricato principale di tre piani, destinato ad abitazione civile e da un fabbricato secondario ad un piano fuori terra, destinato a locali accessori. I terreni agricoli, completamente recintati e destinati a prato a servizio del fabbricato, hanno superficie complessiva di mq. 9.155. Prezzo base Euro 256.005,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 192.003,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simonetta Giubilaro tel. 0721580519. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 25/2016 **PSR647390**

**FANO - VIA PAPIRIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE** ad uso commerciale e residenziale con scoperto esclusivo pertinenziale. Il

complesso edilizio è in realtà formato da due corpi di fabbrica ben distinti, anche collegati funzionalmente. Al piano terra sono presenti due edifici distinti, di cui uno è un capannone con copertura a volta, mentre l'altro è il piano terra dell'edificio principale, a destinazione d'uso a sala esposizioni ed uffici. Ai piani superiori dell'edificio principale appartamenti. Prezzo base Euro 652.800,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 489.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2014 **PSR647320**



**FANO - VIA S. ANDREA IN VILLIS, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100% DI PROPRIETA' SU VILLA** e su garage/autorimessa. La villa, costituita da un ex fabbricato colonico ristrutturato, è disposta su due piani fuori terra; il piano terra è costituito da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, bagno, lavanderia e centrale termica. Il piano primo è composto da 4 camere da letto ed un bagno. L'autorimessa si dispone su 2 livelli; al piano terra si trova il box auto mentre il primo piano risulta adibito a monocale residenziale. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 25/09/19 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Ciaschini tel. 0721-802877. Rif. RGE 131/2018 **PSR646894**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**MONTELABBATE - LOCALITA' FARNETO - VIA FARNETO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO** già rurale con annesso scoperto e terreni agricoli. Trattasi di un'unità abitativa costituita da un edificio su due piani fuori terra ed annesso accessorio con destinazione ripostiglio su superficie cortilizia di circa mq. 1.230 oltre a terreni agricoli, adiacenti al fabbricato, della superficie complessiva di mq. 9.860. Prezzo base Euro 123.930,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 92.947,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284 - 0721370096. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 242/2015 **PSR647296**



**PERGOLA - VIA ASCANIO GINEVRA BLASI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO.** L'immobile fa parte di un edificio trifamiliare, realizzato nel 1939, disposto su tre piani, composto dal piano interrato destinato ad uso cantina (2) ed un ripostiglio, dal piano terra composto da due cantine collegate tra loro e dal primo piano destinato ad abitazione, diviso in corridoio, cucina, soggiorno con terrazzo, camera da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 349 2863465. Rif. RGE 167/2017 **PSR634901**

**PERGOLA - FRAZIONE FENIGLI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO** ex rurale e frustolo di terreno agricolo di 105 mq. L'immobile è composto da tre corpi di fabbrica edificati su scoperto esclusivo di mq. 738,60. Il corpo di fabbrica principale si eleva su tre piani fuori terra; la parte abitativa del fabbricato si sviluppa su porzione del p.T e sul p.1 per una sup. lorda di mq. 134,80 oltre a balcone. La restante porzione del fabbricato e gli altri due corpi di fabbrica sono destinati ai locali accessori. Prezzo base Euro 32.580,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.435,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Not. Enrico Marchionni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3138/2012 **PSR647394**

**PESARO - FRAZIONE NOVILARA, VIA RISORGIMENTO / ST. S. EGIDIO, S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI N. 3 APPARTAMENTI E N. 3 GARAGE,** in corso di costruzione, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Trattasi di tre appartamenti e tre garage facenti parte di un complesso immobiliare composto da 8 alloggi e relativi garage. Il complesso immobiliare è composto da una parte interrata, con ingresso carrabile a livello della più bassa Via Risorgimento, dove sono ubicati i tre garage e da una parte fuori terra, a livello della superiore St. S. Egidio, dove si trovano i tre alloggi del "tipo a schiera". Prezzo base Euro 284.625,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 213.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2016 **PSR647301**



**SALTARA - LOCALITA' CALCINELLI - VIA RECANATI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** in complesso di case a "schiera". L'immobile è sito al piano primo, raggiungibile attraverso due rampe di scale le quali collegano anche il piano seminterrato ove è ubicata l'autorimessa. Prezzo base Euro 70.125,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 52.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Buresta tel. 0721 81451. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 236/2016 **PSR647305**

**SAN LEO - STRADA LEONTINA CA' MERLUCCIO, 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** di civile abitazione composto da due appartamenti, corpo accessorio adibito a fienile e stalla, ricovero attrezzi, fienile/ricovero attrezzi, oltre a terreno agricolo della superficie complessiva di ha. 13.71.76. Prezzo base Euro 68.400,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 51.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pratelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 34/2010 **PSR647399**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA R. SANZIO, 58 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento è posto al piano primo e sottotetto e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto; il sottotetto è rimasto allo stato grezzo, completano la proprietà 3 locali al piano terra adibiti a garage e ripostiglio. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 25/09/19 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Benini tel. 0721583600. Rif. RGE 25/2015 **PSR646900**

**TAVULLIA - STRADA DEI CIPRESSI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI CASA EX RURALE,** limitrofo piccolo edificio accessorio ex rurale oltre a due terreni adiacenti. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro Via Sanfelice, 3 in data 11/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 162/2017 **PSR635787**



**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' BARCHI - VIA VILLA DEL MONTE CAMPAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE.** Trattasi della prima di una serie di case di fila ed ha una superficie di circa 140 mq distribuiti su due piani; il piano terra è composto da tinello, cucina, angolo cottura e sala, al piano superiore si

trovano tre camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà uno scoperto pertinenziale ed una capanna di circa 40 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro in data 25/09/19 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elia Ferri tel. 0721 856172. Rif. RGE 250/2017 **PSR646873**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' PIAGGE - VIA CERBARA, 64- 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO RURALE** identificativo al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU): foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; **B) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** Identificativo al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU): foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU): Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare; I beni oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 321.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Terenzi - Viale della Vittoria 161 Pesaro in data 11/09/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 240.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Renato Terenzi

tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR634790**



**LOTTO 1) e LOTTO 2)** La sottoscritta Dott.ssa Barbara Berardi in qualità di Curatore del Fallimento n.36/2016 premesso che sono pervenute offerte di acquisto per alcuni beni mobili della ditta in fallimento valutati in sede di inventario, che le offerte pervenute sono: Magazzino merci: offerta complessiva di Euro 5.000,00 e Partecipazione societaria: Euro 2.000,00; che per garantire la massima competitività si rende necessario esperire una asta il cui prezzo base corrisponde all'offerta più alta pervenuta invita ad effettuare offerte al rialzo per l'acquisto. Gli interessati sono invitati a presentare offerte di acquisto, a mezzo pec all'indirizzo [f36.2016pesaro@pecfallimenti.it](mailto:f36.2016pesaro@pecfallimenti.it) entro il giorno 8 luglio 2019 alle ore 18,00. **MAGAZZINO MERCI:** 1. PER SINGOLO BENE oppure 2. PER L'INTERO COMPLESSO DEI BENI. - **PARTECIPAZIONI SOCIETARIE:** 1.PER L'INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE. A parità di valore tra la somma delle offerte presentate per i singoli beni e l'intero complesso dei beni verrà privilegiata la vendita dell'intero complesso. Nel caso in cui pervenissero più offerte alle stesse condizioni per lo stesso bene si procederà ad asta al rialzo tra gli offerenti con offerta in busta chiusa nello stesso giorno stabilito per la vendita e cioè il **9 luglio 2019 alle ore 16** presso lo studio della scrivente sito in Pesaro, Via Collenuccio n. 5. Gli interessati verranno contattati tempestivamente al recapito pec indicato nell'offerta presentata. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Curatore Dott.ssa Barbara Berardi, con studio in Pesaro, Via Collenuccio n. 5, tel. 072164056, indirizzo mail: [info@studioberardi.eu](mailto:info@studioberardi.eu).



**FANO-VIADELLAROMAGNA, 133/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO,** magazzino

sottostante, garage coperto e parcheggio scoperto esclusivo. Il lotto è formato da una porzione di edificio destinato a negozio, con due lati provvisti di ampie superfici vetrate. Il livello di manutenzione generale interno è buono. Prezzo base Euro 101.150,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 10/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 75.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2014 **PSR647319**

**FANO - FRAZIONE FENILE - VIA GIRARDENGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100% PROPRIETÀ DI N. 2 NEGOZI.** Trattasi di due unità, poste al piano terra di un ampio complesso, attigue tra loro ma non comunicanti. L'immobile posizionato ad angolo presenta ampie vetrate sui due lati, dotati entrambi di porte. Il locale posizionato sul lato interno del fabbricato, attualmente adibito a deposito, è dotato di un wc con antibagno. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 25/09/19 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Ciaschini tel. 0721-802877. Rif. RGE 131/2018 **PSR646895**



**MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA PAOLO GIACOMETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** della superficie

commerciale di 510,07 mq. Trattasi di villa indipendente con giardino esclusivo completamente recintato. La villa è stata realizzata a confine dell'area edificata, vicino ad una chiesa e poco lontano dal mare. **B) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.200,00 mq. Il terreno presenta una forma rettangolare ed è in posizione adiacente alla villa sub A). Prezzo base Euro 760.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Dario De Rosa Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 06/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 570.000,00 **MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA MONTEGRAPPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.338,58 mq. Trattasi di laboratorio industriale facente parte di una porzione di capannone a due livelli fuori terra con copertura a volta. L'unità è posta all'interno di un lotto di terreno recintato o delimitato da muri di sostegno in cui sono presenti due blocchi di capannoni. **B) QUOTA DI 500/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 7,00 mq. Trattasi di porzione di un piazzale asfaltato, adiacente all'immobile di cui alla lettera a), all'interno di un complesso industriale con utilizzo a parcheggio o a transito mezzi. **C) QUOTA DI 500/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 156,00 mq. Trattasi di porzione di un piazzale asfaltato, adiacente all'immobile di cui alla lettera a), all'interno di un complesso industriale con utilizzo a parcheggio o a transito mezzi. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Dario De Rosa Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 06/09/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 195.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 177,20 mq. Trattasi di porzione di capannone adibito a laboratorio annesso all'unità adiacente, sub b. - **B) PIENA PROPRIETÀ SU**

**LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 161,13 mq. Trattasi di porzione di capannone adibito a laboratorio annesso all'unità adiacente, sub a. **C) QUOTA DI 500/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ENEL** della superficie commerciale di 3,68 mq. Trattasi di cabina Enel mai entrata in funzione. Locali tecnici posti all'esterno del corpo capannone, ma in aderenza. **D) PIENA PROPRIETÀ SU CABINA UTENZE E CONTATORI** della superficie commerciale di 8,96 mq. Trattasi di locali tecnici posti all'esterno del corpo capannone, ma in aderenza. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Dario De Rosa Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 06/09/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario De Rosa tel. 072126238. Rif. RGE 116/2018 **PSR632677**



**GOLFO ARANCI - LOCALITÀ PUNTA PEDROSA (ZONA PROSPICIENTE LA SPIAGGIA DI CALA SASSARI) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU VARI TERRENI, POSIZIONATI IN UN VERSANTE ACCLIVE, PROSPICIENTE IL MARE**, in particolare la zona della spiaggia di Cala Sassari. Attualmente le aree sono ricoperte in buona parte da folta vegetazione spontanea anche se vi sono già presenti alcune strade strette ed interne, di accesso alla zona, le quali risultano asfaltate. I terreni fanno parte di un unico intervento edilizio le cui possibilità edificatorie sono di tipo residenziale e Alberghiero/Paralberghiero. Prezzo base Euro 7.392.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Mirko Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 04/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.544.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore

Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR634412**

**MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO**, che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 670.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell'Avv. Stefania Fiondi Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 04/09/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 502.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Rif. RGE 43/2017 **PSR632643**

**NOVAFELTRIA - FRAZIONE SECCHIANO ALL'ANGOLO TRA VIA POGGIALE E VIA FONTANELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI** che rappresentano l'intera estensione del comparto C1.3 del P.R.G., il quale prevede una destinazione residenziale integrata con una destinazione commerciale e terziaria nella frazione di Secchiano. L'intera area, che si trova in posizione di buon pregio e ha giacitura pianeggiante e quota lievemente superiore al piano stradale, allo stato è priva di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Il bene risulta attualmente non coltivato. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro in data 25/09/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627 - 349 2863465. Rif. RGE 1/2012 con riunita la n. 20/2014 **PSR634898**

**OLBIA - LOCALITÀ PITTULONGU (VERSO GOLFO ARANCI) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO SUDDIVISO IN CINQUE MAPPALI**. Il terreno è collegato direttamente alla splendida spiaggia denominata con il nome della località, che si affaccia sull'isola di Tavolara, e si colloca all'interno di un nucleo abitativo esistente consolidato e urbanizzato, composto prevalentemente da immobili con tipologia di villette singole o bifamiliari che si sviluppano con un massimo di due piani fuori terra, spesso dotate di piscina e ampio scoperto privato. I beni identificati al F 26 Mapp 302,303,3568,3569, hanno una superficie catastale totale di mq. 18.452,00 e sono in parte edificabili e in parti ricadenti in aree assoggettate a cessione gratuita al Comune di Olbia. Il bene identificato al F26 Mapp 2909, di forma triangolare, risulta invece un frustolo di terreno parte all'interno della strada pubblica e parte all'interno di un lotto senza potenzialità edificatoria. Prezzo base Euro 2.592.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Mirko Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 in data 04/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.944.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR634411**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ CERBARA S.N.C. IN PIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** con sovrastante fabbricato residenziale in corso di costruzione, distinto al Catasto Terreni di detto Comune alla Sez. di Piagge, foglio 5 mappale 562, qualità semin/ arbor. di Cl. 2°, mq. 2176,00 - r.d. Euro 11,80 - r.a. Euro 11,24. Prezzo base Euro 144.756,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 12/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 108.567,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 104/2017 **PSR647406**



TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

**FERMIGNANO - LOCALITÀ CA LOZZO NUOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** con superficie commerciale di mq 407,84, **magazzino** di mq 59,31, **area urbana** della superficie di 12,50 mq e **scoperto** definito bene comune non censibile. Sia l'area urbana che il bene comune non censibile costituiscono scoperto pertinenziale esclusivo. Il fabbricato destinato ad abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra sono presenti un atrio con vano scala, due bagni, un WC, una lavanderia, due camere da letto, due disimpegni, cinque vani con funzione soggiorno-pranzo e una dispensa. Al piano primo sono collocati uno studio con balcone con collegato un ripostiglio, due disimpegni, due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio - **PIENA PROPRIETÀ DI ALTRO FABBRICATO, COMPOSTO DA MAGAZZINO**, sviluppa una superficie commerciale di mq 59,31. Trattasi magazzino sito al piano terra. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 05/09/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 307.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 102/2017 **URB634497**

**FERMIGNANO - LOCALITÀ CALPINO, VIA IV NOVEMBRE N. 8/A - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento** della superficie commerciale di 77,41 Mq al piano terra rialzato composto da ingresso, cucina, bagno, ampio soggiorno, camera da letto e ripostiglio

con annessi accessori al piano seminterrato e parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 28.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 21.000,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 12/09/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 58/2015 **URB634676**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LE SUORE - FRAZIONE BORGO MASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA INDIPENDENTE E TERRENO AGRICOLO.** Il fabbricato ad uso abitazione è allo stato grezzo, ha una superficie commerciale di mq. 501,00. Il fabbricato è composto da un corpo principale a due piani, con destinazione residenziale, attualmente allo stato grezzo, privo di impianti, massetti pavimenti ed infissi. Adiacente al corpo principale c'è un vecchio fienile in precarie condizioni di stabilità. L'unità si completa con un piccolo fabbricato accessorio ad un piano, posto a circa 3 mt dal fienile ad uso ripostiglio. Il terreno agricolo, che è completamente recintato, ha una superficie commerciale di mq. 6.008,00 e costeggia la strada vicinale. Prezzo base Euro 187.854,75. Vendita senza incanto c/o lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 05/09/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 140.891,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 86/2017 **URB634521**



**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA EUROPA, 6 (GIÀ VIA DEL POPOLO, 6) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 99,25. L'alloggio si sviluppa su 2 piani (piano terra e primo) al piano terra è ubicata una cucina con soggiorno e bagno su sottoscala, al piano primo due stanze da letto e bagno. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 27/09/19 ore 10:30. Offerta minima: 75%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche in persona dell'Avv. Compagnucci tel. 073160914 - 0731605542 - 3481123350 - 0731605180. Rif. RGE 43/2015 **URB635705**



**PIOBBICO - LOCALITA' CARDELLA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 121,10. Prezzo base Euro 28.900,00. **LOCALITA' CARDELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 13.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Marche in persona dell'Avv. Compagnucci tel. 073160914 - 0731605542 - 3481123350 - 0731605180. Rif. RGE 78/2012 **URB635711**

**SALUDECIO - VIA DEL CASTAGNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE** facente parte di una palazzina a schiera. Prezzo base Euro 82.300,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Vincenzo Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 25/07/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno e Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. FALL 750/2009 **URB634485**



**SANT'ANGELO IN VADO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** di 292,14 mq composta da quattro piani collegati internamente da un vano scala: il piano seminterrato è ad uso accessorio, il piano sottotetto è ad uso soffitta. Al piano rialzato è presente la zona giorno dell'abitazione composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno oltre a due portici, al piano primo si sviluppa la zona notte formata da tre camere matrimoniali, un bagno e due balconi. Esternamente dispone di uno scoperto esclusivo che lo circonda su tre lati. Prezzo base Euro 200.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari in Sassocorvaro, Via Guido Gasperini, 43 in data 20/09/19 ore 16:00. Offerta

minima Euro 150.660,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 62/2012 **URB636411**



**SASSOCORVARO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo ed ha un'altezza interna di 3.00 ML. L'edificio si sviluppa in 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile è stato costruito nel 1965. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 13/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 41/2016 **URB634842**



**SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA NUOVA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 44,68 mq, posto al primo piano di una palazzina a tre piani, composto da corridoio in entrata, cucina, bagno, cameretta e camera matrimoniale, cantina nel seminterrato e box garage di superficie di mq 12,25 situato nel lato retrostante. Accesso attraverso rampa di scale in comune con il resto degli appartamenti. Prezzo

base Euro 26.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 13/09/19 ore 10:00. Offerta minima: 19.642,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 45/2012 **URB636022**



**FOSSOMBRONE - VIA G. DI VITTORIO, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - - PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO** costituito da due grandi vani, tre bagni, al piano primo; - **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO** costituito da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, due ripostigli al piano terra; un ripostiglio al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO** costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera, disimpegno, quattro ripostigli al piano terra; un ripostiglio/magazzino al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO RIPOSTIGLIO E MAGAZZINO** al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 492.880,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Simone Spinaci Urbania Corso vittorio Emanuele II, 41 in data 01/08/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 492.880,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D.

Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Rif. FALL 879/2014 **URB634464**

**FRONTONE - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano terra, con altezza interna di 5 metri. Ha un ampio scoperto esclusivo, su tutti e tre i lati, agevole per manovre di autocarri per carico e scarico delle merci. L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 05/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 37/2016 **URB634512**



**URBANIA - ZONA INDUSTRIALE SANTA MARIA DEL PIANO, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE** così suddiviso: Seminterrato di mq 875; Piano terra di mq. 1.591; Scoperto esclusivo di 43, 401. Prezzo base Euro 583.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 583.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. CP 8/2012 **URB635459**



**VALLEFOGLIA - LOCALITA' CAPPONE - VIA NAZIONALE,**

**160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq. 2.140,00 e scoperto esclusivo di mq. 2.073,00. Anno di costruzione 1967. Prezzo base Euro 413.124,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 309.843,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2016 **URB635673**



**VALLEFOGLIA - FRAZ. COLBORDOLO, LOC. TALACCHIO, VIA NOVELLA AGOSTINO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI OPIFICIO** industriale della superficie commerciale di mq 1000,00 posto al piano terra e composto da un locale opificio, ufficio, antibagno e w.c., avente accesso da strada in Comune con altre unità immobiliari, con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 160.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼ (offerta minima euro 120.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 12/09/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722/332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie c/o Tribunale Urbino tel. 0731605542. Rif. RGE 107/2015 **URB634666**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO DI COLBORDOLO - VIA GENERALE GIOVANNI TELLERA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** ubicato in frazione Talacchio, sup. comm. 902,95 mq suddiviso in tre grandi ambienti destinati a laboratorio, un ampio ripostiglio, due uffici,

un ingresso e due wc con antibagno, all'esterno è stata costruita, in aderenza al lato nord-est, una tettoia. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 169.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Auditore Via Guido Gasperini, 43 in data 13/09/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 126.750,00. **LOCALITA' TALACCHIO DI COLBORDOLO - STRADA COMUNALE DI TALACCHIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** della superficie commerciale di 391 mq, suddiviso in un grande ambiente destinato all'attività produttiva, un wc, un piccolo ripostiglio, un ufficio e una scala interna che si sviluppa lungo due rampe di collegamento tra il piano terra e la copertura piana dello stesso. Prezzo base Euro 101.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Auditore Via Guido Gasperini, 43 in data 13/09/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 76.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 28/2018 **URB636128**



**ACQUALAGNA (PU) - LOCALITA' FRENA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** sito in località "Frena" HA 4.89.35. Terreno limitrofo a zona d'espansione abitativa di recente formazione a bassa densità edilizia. L'intero bene risulta inutilizzato e incolto. Prezzo base € 140.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare Avv. Marco Vitali Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro, 06/09/2019 ore 16,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore fallimentare avv. Marco Vitali tel. 0721/35406. Rif. FALL 22/2017. **URB634724**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia  
**Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 105  
5 luglio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)